

**АСТРОШЫЦКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**



**ОСТРОШИЦКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

вул. Цэнтральная, 7, 223113, аг. Астрошыцы
Лагойскі раён, Мінская вобласць
тэл. (8-01774) 28-1-45, факс 28-1-31
e-mail: ostroshicy@logoysk.gov.by

ул. Центральная, 7, 223113, аг. Острошицы,
Логойский район, Минская область
тел. (8-01774) 28-1-45, факс 28-1-31
e-mail: ostroshicy@logoysk.gov.by

15.05.2026 г. № 2-24/53

Директору коммунального
консалтингового унитарного
предприятия «Минский
областной центр инвестиций и
приватизаций» Климчуку А.И.

Острошицкий сельский исполнительный комитет направляет материалы для организации и проведения аукционов по продаже земельных участков, расположенных на территории Острошицкого сельского исполнительного комитета Логойского района Минской области:

Деревня Лобунщина, У-22, ул. Новосельская, 28, микрорайон индивидуальной застройки РИЗ «Лобунщина», объект №6-6/25, кадастровый номер 623286304101000098, площадью 0,1001 га, материалы о предоставлении земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома - землеустроительное дело, градостроительный паспорт, свидетельство о государственной регистрации от 24.12.2024 г. № 601/1660-12403.

Начальная цена земельного участка - 15 000 (пятнадцать тысяч) белорусских рублей.

Затраты на формирование и регистрацию данного земельного участка составили 2900,17 рублей (плюс публикация в СМИ).

Инженерная инфраструктура: имеются сети электроснабжения, водоснабжения, возможность подключения к сети газоснабжения.

Деревня Лобунщина, ул. Каштановая, 25, У-29, микрорайон индивидуальной застройки РИЗ «Лобунщина», объект №6-6/21, кадастровый номер 623286304101000091, площадью 0,1003 га, материалы о предоставлении земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного

жилого дома, градостроительный паспорт, свидетельство государственной регистрации от 24.12.2024 г. № 601/1660-12392.

Начальная цена земельного участка - 15 000 (пятнадцать тысяч) белорусских рублей.

Затраты на формирование и регистрацию данного земельного участка составили 2848,75 рублей (плюс публикация в СМИ).

Инженерная инфраструктура: имеются сети электроснабжения, водоснабжения, возможность подключения к сети газоснабжения.

Деревня Зыково, ул. Центральная, 17, У-3, объект №6-6/57, кадастровый номер 623286301601000108, площадью 0,1493 га, материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, градостроительный паспорт, свидетельство о государственной регистрации от 30.12.2025 г. № 601/1660-13717.

Начальная цена земельного участка - 30 000 (тридцать тысяч) белорусских рублей.

Затраты на формирование и регистрацию данного земельного участка составили 3782,83 рублей (плюс публикация в СМИ).

Инженерная инфраструктура: имеются сети электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения.

Деревня Ребрище, ул. Центральная, 15, кадастровый номер 623286307601000007, площадью 0,1492 га, материалы об изъятии в связи с добровольным отказом и формировании земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, свидетельство о государственной регистрации от 28.11.2025 г. № 601/1660-13578.

Начальная цена земельного участка - 15 000 (пятнадцать тысяч) белорусских рублей.

Затраты на формирование и регистрацию данного земельного участка составили 243,74 рублей (плюс публикация в СМИ).

Инженерная инфраструктура: имеются сети электроснабжения, водоснабжения.

Деревня Чуденичи, ул. Осенняя, 7 РИЗ «Чуденичи-3» (кадастровый номер 623286308101000422) – материалы об изъятии и предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома,

свидетельство о государственной регистрации от 08.12.2025 г. № 601/1660-13611, решение суда от 04.11.2025 года, материалы по проведению независимой оценки.

Начальная цена земельного участка с незавершенным, незаконсервированным капитальным строением (фундамент) - 70 000 (семьдесят тысяч) белорусских рублей.

Затраты на формирование и регистрацию данного земельного участка составили 553,84 рублей (плюс публикация в СМИ).

Инженерная инфраструктура: имеются сети электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения.

ВАЖНО:

Задатки за участие в аукционе производятся на расчетный счет ВУ37АКВВ36006191411050000000 БИК АКВВВУ2Х г. Минск ОАО «АСБ Беларусбанк» УНП 600537220, код платежа 04901, получатель: Острошицкий сельский исполнительный комитет.

Оплата за предмет аукциона производится на расчетный счет ВУ37АКВВ36006191411050000000 БИК АКВВВУ2Х г. Минск ОАО «АСБ Беларусбанк» УНП 600537220, код платежа 04901, получатель: Острошицкий сельский исполнительный комитет, назначение платежа: приобретение земельного участка в частную собственность с аукциона для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома.

Возмещение расходов, связанных с формированием и регистрацией земельного участка производится на расчетный счет ВУ37АКВВ36006191411050000000 БИК АКВВВУ2Х г. Минск ОАО «АСБ Беларусбанк» УНП 600537220, код платежа 04616, получатель: Острошицкий сельский исполнительный комитет.

Председатель



Н.Н.Яновский

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Электронное сообщение из регистрационной книги о правах,
ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

Сведения о земельном участке

Кадастровый номер: 623286308101000422

Адрес (местоположение): Минская обл., Логойский р-н, Острошицкий с/с, д. Чуденичи, ул. Осенняя, 7 (РИЗ
"Чуденичи-3", участок № 39)

Площадь (га): 0.1234

Целевое назначение земельного участка: *Земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома*

Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: *Земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома) с объектами обслуживания*

Дата государственной регистрации создания: 22.01.2016 17:09:00

Дата последней государственной регистрации изменения: нет

Инвентарные номера капитальных строений: *сведения о зарегистрированных капитальных строениях отсутствуют*

Право собственности

(Собственность одного лица)

Идентификационные сведения о правообладателе: *Республика Беларусь*

Доля: 1/1

Дата государственной регистрации: 08.12.2025 09:24:42

Основание государственной регистрации: *Решение суда от 04.11.2025 №6/н*

Актуальные отметки:

нет

Примечания:

нет

Поиск информации по запросу осуществлялся: 26.05.2026

Информация представлена на основании данных, полученных из организации: *Логойское бюро Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру".*
Сведения об обновлении центрального банка данных Регистра недвижимости информацией локальных баз данных Регистра недвижимости на дату выдачи информации указаны в календаре обновлений по адресу <http://gzk.nca.by/statrep.php>

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

**РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру»**

г. Минск, ул. Папанина, 7

ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНКИ

**по договору № 4725/25:С-601 от 08.04.2025
на проведение независимой оценки**

- 1 Заключение о независимой оценке № 4725/25:С-601**
- 2 Отчет о независимой оценке № 4725/25:С-601**

Минск 2025

Дзяржаўны камітэт па маёмасці
Рэспублікі Беларусь
Рэспубліканскае унітарнае прадпрыемства
**«Мінскае абласное агенцтва па
дзяржаўнай рэгістрацыі і
зямельным кадастры»**
вул. Папаніна, 7, 220069, г. Мінск
факс (017) 396 64 12, сайт www.moa.by
Р/р ВУ90ВЛВВ26420600013237001001 ЦБП №537
ААТ «Белінвестбанк» г. Мінск, код ВЛВВВУ2Х,
УНН 600013237, ОКПО 37402696



Государственный комитет по имуществу
Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие
**«Минское областное агентство
по государственной регистрации
и земельному кадастру»**
ул. Папанина, 7, 220069, г. Минск
факс (017) 396 64 12, сайт www.moa.by
р/с ВУ90ВЛВВ26420600013237001001 ЦБУ №537
ОАО "Белинвестбанк" г. Минск, код ВЛВВВУ2Х,
УНН 600013237, ОКПО 37402696

21.08.2025

№ 4725/25:С-601

Острошицкий сельский исполнительный
комитет

О независимой оценке оценочной стоимости

В соответствии с договором на проведение независимой оценки № 4725/25:С-601 от 08.04.2025 между Острошицкий сельский исполнительный комитет и РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», оценщиком недвижимости отдела оценки выполнена оценка объекта оценки:

Наименование объекта	Адрес объекта
недвижимое улучшение: незавершенное незаконсервированное капитальное строение (наименование - незавершенное незаконсервированное капитальное строение)	Минская обл., Логойский р-н, Острошицкий с/с, д. Чуденичи, ул. Осенняя, 7 (РИЗ "Чуденичи-3", участок № 39)

Цель настоящей оценки: реализация не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 07.02.2006 г. № 87 «О некоторых мерах по сокращению не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач».

Приложения: 1 Заключение о независимой оценке № 4725/25:С-601 на 1 л.

2 Отчет о независимой оценке № 4725/25:С-601

Первый заместитель директора

Т.В.Шимко

Дзяржаўны камітэт па маёмасці
Рэспублікі Беларусь
Рэспубліканскае унітарнае прадпрыемства
**«Мінскае абласное агенцтва па
дзяржаўнай рэгістрацыі і
зямельным кадастры»**
вул. Папаніна, 7, 220069, г.Мінск
факс (017) 396 64 12, сайт www.moa.by
Р/р ВУ90ВЛВВ26420600013237001001 ЦБП №537
ААТ «Белінвестбанк» г.Мінск, код ВЛВВВУ2Х,
УНН 600013237, ОКПО 37402696



Государственный комитет по имуществу
Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие
**«Минское областное агентство
по государственной регистрации
и земельному кадастру»**
ул.Папанина, 7, 220069, г.Минск
факс (017) 396 64 12, сайт www.moa.by
р/с ВУ90ВЛВВ26420600013237001001 ЦБУ №537
ОАО "Белинвестбанк" г. Минск, код ВЛВВВУ2Х,
УНН 600013237, ОКПО 37402696

Дата регистрации: 21.08.2025

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКЕ № 4725/25:С-601 от 21.08.2025

На основании договора на оказание услуг по независимой оценке № 4725/25:С-601 от 08.04.2025 между Острошицкий сельский исполнительный комитет и РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» оказаны услуги по оценке.

- 1 Объект оценки: недвижимое улучшение: незавершенное незаконсервированное капитальное строение (наименование - незавершенное незаконсервированное капитальное строение).
- 2 Адрес объекта оценки: Минская обл., Логойский р-н, Острошицкий с/с, д. Чуденичи, ул. Осенняя, 7 (РИЗ «Чуденичи-3», участок № 39).
- 3 Индивидуальные признаки объектов оценки: наружная площадь 264 м².
- 4 Дата оценки: 01.08.2025.
- 5 Цель оценки стоимости: реализация не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 07.02.2006 г. № 87 «О некоторых мерах по сокращению не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач».
- 6 Предмет оценки: оценочная стоимость.
- 7 Метод оценки: индексный.
- 8 Наименование валюты, в которой указывается результат независимой оценки: белорусский рубль.

9 В результате анализа представленных фактов, расчетов и выводов, с учетом всех предпосылок и ограничений, изложенных в отчете о независимой оценке, для цели оценки стоимости «реализация не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 07.02.2006 г. № 87 «О некоторых мерах по сокращению не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач»», результат независимой оценки (оценочная стоимость) на дату оценки составляет:

20 774,63 (двадцать тысяч семьсот семьдесят четыре белорусских рубля 63 копейки)

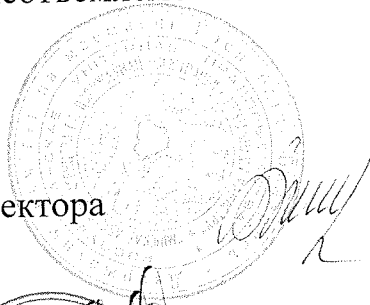
Срок действия результата независимой оценки составляет 12 месяцев с даты оценки.

Заключение о независимой оценке составлено на 1 л. на основании отчета о независимой оценке № 4725/25:С-601 от 21.08.2025. Количество экземпляров заключения о независимой оценке и отчета о независимой оценке: 1

У Исполнителя оценки хранение заключения и отчета о независимой оценке осуществляется в виде электронной копии документа на бумажном носителе (электронные файлы, созданные путем сканирования заключения и отчета о независимой оценке, соответствующие оригиналу и подписанные ЭЦП).

Приложения: 1 Отчет о независимой оценке № 4725/25:С-601 от 21.08.2025, являющийся неотъемлемой частью настоящего заключения о независимой оценке.

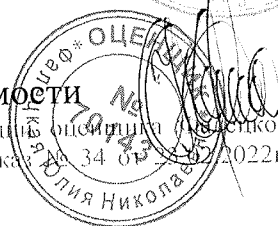
Первый заместитель директора



Т.В.Шимко

Оценщик недвижимости

Свидетельство об аттестации оценщика недвижимости Юлии Николаевны от 06.03.2022г. № 70143. Срок действия 3 (три) года (приказ № 34 от 05.03.2022г.), срок действия продлен с 06.03.2025 г. на основании приказа от 13.02.2025 № 57.



Ю.Н.Фалецкая

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру»

г. Минск, ул. Папанина, 7

ОТЧЕТ О НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКЕ № 4725/25:С-601

Наименование объекта

недвижимое улучшение: незавершенное
незаконсервированное капитальное строение
(наименование - незавершенное
незаконсервированное капитальное
строение)

Адрес объекта

Минская обл., Логойский р-н,
Острошицкий с/с, д. Чуденичи, ул.
Осенняя, 7 (РИЗ “Чуденичи-3”, участок
№ 39)

ПРЕДМЕТ ОЦЕНКИ: оценочная стоимость

Дата отчет о независимой оценке: 21.08.2025

Минск 2025

1 Краткие факты и выводы по результатам оценки стоимости

Краткие факты и выводы представлены в Таблице 1.1

Таблица 1.1

Краткое содержание основных фактов и выводов

№п/п	Наименование	Описание
1	Объект оценки, адрес объекта оценки недвижимое улучшение: незавершенное незаконсервированное капитальное строение (наименование - незавершенное незаконсервированное капитальное строение)	Минская обл., Логойский р-н, Острошицкий с/с, д. Чуденичи, ул. Осенняя, 7 (РИЗ "Чуденичи-3", участок № 39)
2	Заказчик оценки	Острошицкий сельский исполнительный комитет, 223113, Минская обл., Логойский р-н, Острошицкий с/с, аг. Острошицы, ул. Центральная, 7
3	Исполнитель оценки	РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», 220069, Минск, Папанина, 7
4	Основание для проведения независимой оценки	Договор № 4725/25:С-601 от 08.04.2025
5	Правообладатель	Документы не предоставлены
6	Имущественные права на объект оценки	Документы не предоставлены
7	Цель оценки стоимости	Реализация не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 07.02.2006 г. № 87 «О некоторых мерах по сокращению не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач»
8	Дата обследования (осмотра), проведенного территориальной организацией по государственной регистрации	21.07.2025/ 19.08.2025 оценщиком
9	Дата оценки	01.08.2025
10	Наименование валюты, в которой указывается результат независимой оценки	Белорусский рубль
11	Валюта расчета	Белорусский рубль

Краткое содержание основных фактов и выводов

№п/п	Наименование	Описание
12	Предмет оценки	Оценочная стоимость
13	Назначение объекта оценки	Нет сведений
14	Метод оценки	Индексный
15	Характеристика недвижимых улучшений, входящих в состав объекта оценки	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение А готовностью 15%
16	Площадь застройки, м ²	264
17	Оценочная стоимость объекта оценки с учетом коэффициента качества среды и коэффициента типа населенного пункта, бел. руб.	20 774,63

5 Описание объекта оценки (техническое и иное, включая перечень ограничений (обременений) прав на объект оценки при их наличии)

Краткое описание объектов оценки приведено в Таблице 5.1.

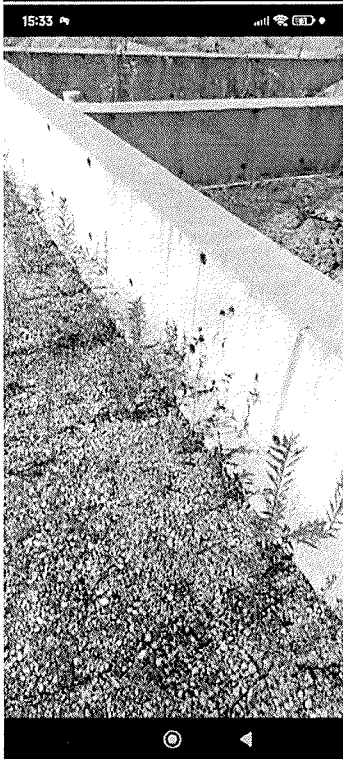
Таблица 5.1

Индивидуальные признаки объекта оценки

№ п/п	Наименование	Показатель
1	Объект оценки	Недвижимое улучшение: незавершенное незаконсервированное капитальное строение (наименование - незавершенное незаконсервированное капитальное строение)
2	Адрес объекта оценки	Минская обл., Логойский р-н, Острошицкий с/с, д. Чуденичи, ул. Осенняя, 7 (РИЗ "Чуденичи-3", участок № 39)
3	Назначение объекта	Нет сведений
4	Характеристика недвижимых улучшений, входящих в состав объекта оценки	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение А готовностью 15%
5	Площадь застройки, м ²	264
6	Конструктивные элементы, в т.ч.:	
	Фундамент	Железобетон, сваи железобетонные
	Кровля	-
	Перекрытия	-
	Стены	-
	Полы	-
7	Инженерное оборудование:	-
8	Описание фактического состояния (износа)	Новое

Приложение 5 Фотографии
(скриншоты) объекта оценки







РАШЭННЕ

12 декабря 2025 № 232

аг. Астрошыцы

РЕШЕНИЕ

аг. Острошицы

О проведении аукциона по продаже незавершенного незаконсервированного капитального строения и земельного участка в частную собственность

На основании постановления Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32 «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 18 июля 2022 г. № 195-3 «Об изменении кодексов» и Указа Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 87 «О некоторых мерах по сокращению не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач» Острошицкий сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Предоставить победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона земельный участок с кадастровым номером 623286308101000422 площадью 0,1234 га земель под застройкой и незавершенное незаконсервированное капитальное строение, расположенные по адресу: Минская область, Логойский район, Острошицкий сельсовет, д. Чуденичи, ул. Осенняя, 7 (далее предмет аукциона), в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома) с объектами обслуживания).

2. Определить начальную цену предмета аукциона в сумме 70 000,00 (семьдесят тысяч рублей) белорусских рублей, в том числе:

- начальная цена незавершенного незаконсервированного капитального строения – 20 774,63 (двадцать тысяч семьсот семьдесят четыре рубля шестьдесят три копейки) белорусских рублей; удельный вес 29,7 %;

- начальная цена земельного участка – 49 225,37 (сорок девять тысяч двести двадцать пять рублей тридцать семь копеек) белорусских рублей.

3. Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона внести плату за предмет

аукциона, возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с формированием и государственной регистрацией земельного участка;

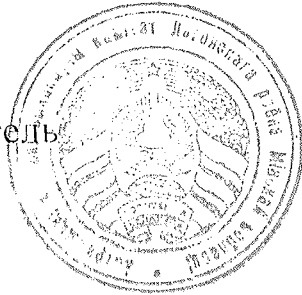
возместить затраты на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 72 «О мерах по государственному регулированию отношений при размещении и организации строительства жилых домов, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры»;

в двухмесячный срок со дня оформления протокола о результатах аукциона осуществить государственную регистрацию земельного участка и получить свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации на земельный участок;

в течение одного года со дня государственной регистрации прав частной собственности на земельный участок приступить к занятию данного земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления;

обязать застройщика снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки и использовать его для благоустройства участка.

Председатель



Н.Н.Яновский

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское
областное агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

Логойское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 601/1660-13611
о государственной регистрации

По заявлению от 08 декабря 2025 года № 1977/25:1660

В отношении **земельного участка** с кадастровым номером 623286308101000422, расположенного по адресу: Минская обл., Логойский р-н, Острошицкий с/с, д. Чуденичи, ул. Осенняя, 7 (РИЗ "Чуденичи-3", участок № 39), площадь - 0.1234 га, целевое назначение - **Земельный участок для строительства и обслуживания** многоквартирного жилого дома

произведена государственная регистрация:

1. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (запрещение изменения целевого назначения земельного участка, предоставленного гражданину как состоящему на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, отчуждения такого участка и (или) возведенного на нем жилого дома, объектов недвижимости, образованных в результате его раздела, слияния или вычленения из него (долей в праве собственности на указанные объекты), до истечения 8 лет со дня государственной регистрации такого дома, за исключением отчуждения местному исполнительному комитету при условии полного погашения льготного кредита на строительство жилых помещений (в том числе досрочного), если такой кредит привлекался (п.11-1 Указа Президента Республики Беларусь от 27.12.2007 № 667 "Об изъятии и предоставлении земельных участков"))

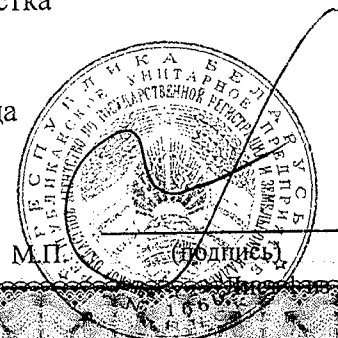
2. перехода права собственности на земельный участок, правообладатель – Республика Беларусь

Приложение:

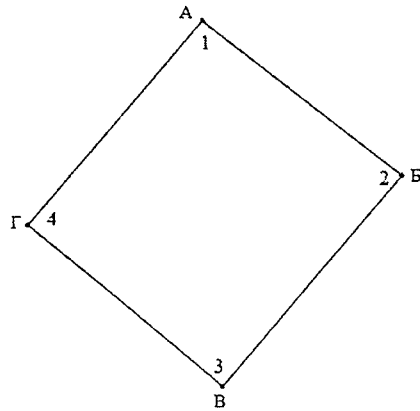
1) земельно-кадастровый план земельного участка

Примечание: нет

Свидетельство составлено 09 декабря 2025 года
Регистратор *Примак Мария Викторовна 1660*



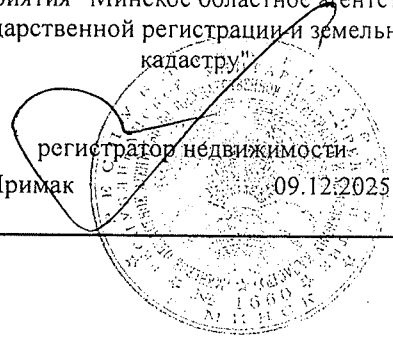
Номера точек	Меры линий, м
1 - 2	33.91
2 - 3	37.15
3 - 4	33.67
4 - 1	35.91



Логойское бюро Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

регистратор недвижимости

М.В. Примак 09.12.2025 09:36



РЕШЕНИЕ
именем Республики Беларусь

4 ноября 2025 года суд Логойского района Минской области в составе председательствующего – судьи Буравцова Александра Ивановича, с участием секретаря судебного заседания-помощника судьи Тороповой Виктории Ивановны, рассмотрел в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Острошицкого сельского исполнительного комитета Логойского района к Редько Наталье Александровне об изъятии земельного участка, изъятии незавершенного строительством капитального строения,

Установил:

В исковом заявлении Острошицкий сельский исполнительный комитет Логойского района указал, что на основании решения Острошицкого сельского исполнительного комитета №440 от 26 ноября 2015 года Редько Н.А. предоставлен земельный участок в частную собственность с кадастровым номером 623286308101000422, расположенный по адресу Логойский район, д.Чуденичи, ул. Осеня, 7 (РИЗ «Чуденичи-3», участок №39) с целевым назначением для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома.

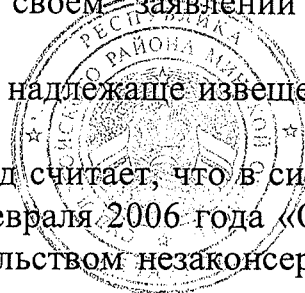
Однако, в установленный законодательством срок строительство завершено не было, ответчик возвела только фундамент со степенью готовности 15 %, что было установлено в ходе обследования земельного участка 6 февраля 2025 года.

Поскольку, срок строительства капитального строения - жилого дома истек, земельный участок не используется в соответствии с целевым назначением, истец просил изъять у Редько Н.А. находящееся на праве собственности имущество - земельный участок с кадастровым номером 623286308101000422, площадью 0.1234 га. с целевым назначением для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, незавершенное строительством незаконсервированное капитальное строение, -расположенное по адресу: Логойский район, д.Чуденичи, ул. Осеня, 7 (РИЗ «Чуденичи-3», участок №39) оценочной стоимостью 20774,63 руб. путем передачи Острошицкому сельскому исполнительному комитету Логойского района для продажи с публичных торгов.

В судебное заседание представитель истец не явился, надлежаще извещен о времени и месте рассмотрения дела, в своём заявлении заявленные требования поддержал.

Ответчик в судебное заседание не явился, надлежаще извещен о времени и месте рассмотрения дела.

Исследовав письменные доказательства, суд считает, что в силу п.1 Указа Президента Республики Беларусь №87 от 07 февраля 2006 года «О некоторых мерах по сокращению не завершённого строительством незаконсервированных жилых домов, дач» с изменениями и дополнениями в последующих редакциях,



п.п.1.1, п.п.1.4 п.1 ст.85 Кодекса Республики Беларусь искивые требования подлежат удовлетворению.

Руководствуясь ст.ст.302-304, 306 ГПК Республики Беларусь, суд,

Р Е Ш И Л:

Изъять у Редько Натальи Александровны находящееся на праве собственности имущество - земельный участок с кадастровым номером 623286308101000422, площадью 0.1234 га., с целевым назначением для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, незавершенное строительством незаконсервированное капитальное строение, расположенное по адресу: Логойский район, д.Чуденичи, ул. Осеня, 7, (РИЗ «Чуденичи-3», участок №39) оценочной стоимостью 20774,63 руб. путем передачи Острошицкому сельскому исполнительному комитету Логойского района для продажи с публичных торгов.

Взыскать с Редько Натальи Александровны в доход государства государственную пошлину в сумме 2915,69 руб.

Решение может быть обжаловано и (или) опротестовано в апелляционном порядке в Минский областной суд через суд Логойского района в пятнадцатидневный срок со дня вынесения или вручения лицу, имеющему право на апелляционное обжалование (опротестование), по требованию решения с мотивировочной частью.

Судья
Верно

подпись

А.И.Буравцов

Председатель суда Логойского района
20.11.2025

А.И.Буравцов

Справка: решение не обжаловано, не опротестовано, вступило в законную силу 20.11.2025 года.

Председатель суда Логойского района

А.И.Буравцов