

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»



МАТЕРИАЛЫ

о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Скворцы Добринёвского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 21-2025)

ОТ

№ 857-26/1

30 МАР 2026

Начальник отдела

В.Н.Шульгат

Заместитель начальника отдела

В.В.Ануфриев



Минск 2026

ПЕРЕЧЕНЬ
документов, находящихся в деле

№ пп	Наименование документов	Номера листов
1	Пояснительная записка	3, 4
2	Поручение Добринёвского сельисполкома	5
3	Справки Добринёвского сельисполкома	6, 7
4	Решение об утверждении градостроительных паспортов	8
5	Градостроительный паспорт	9-25
6	Письмо УП «Проектный институт Белгипрозем» и заключение Главного оперативного управления Генерального штаба Вооруженных Сил Республики Беларусь	26, 27
7	Сведения из регистра стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра	28
8	Расчет кадастровой стоимости	29
9	Земельно-кадастровый план земель землепользователей Дзержинского района Минской области	30
10	Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель	31
11	Перечень землепользователей	32
12	Абрис и схема связи	33
13	Ведомость обработки спутниковых измерений	34
14	Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка	35
15	План границы земельного участка	36
16	Акт об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности	37
17	Справка о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами	38
18	Проект решения	39, 40

Перечень составил: инженер
(должность)


(подпись)

М.Д. Логвиненко
(фамилия.и.о.)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки) в д. Скворцы Добринёвского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 21-2025) оформлены на основании поручения Добринёвского сельисполкома от 05.02.2026 № 2-21/34 и договора подряда от 16.02.2026 № 857-26, заключенного между Добринёвским сельисполкомом и УП «Проектный институт Белгипрозем».

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома содержат проект отвода земельного участка и материалы по установлению границы этого участка.

Проект отвода земельного участка разработан в соответствии с главой 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32, на земельно-кадастровом плане земель землепользователей Дзержинского района Минской области в масштабе 1:2000 в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка, утвержденным решением Добринёвского сельисполкома от 13.11.2025 № 275 и согласован со всеми заинтересованными.

При обследовании земельного участка на местности в марте 2026 года установлено, что виды земель соответствуют земельно-информационной системе. Участок не используется, свободен от застройки. Согласно справке, при предоставлении земельного участка Добринёвский сельисполком убытков не несет. Площадь земельного участка составила 0,2650 га, в том числе 0,1848 га пахотных земель, 0,0802 га неиспользуемых земель.

Плодородный слой почвы, снимаемый из-под пятен застройки, будет использован согласно разработанной проектной документации в установленном порядке.

Подъезд к земельному участку обеспечивается по существующей уличной сети в д. Скворцы Добринёвского сельсовета.

Кадастровая стоимость земельного участка составила 52602,50 рубля.

Согласно справке Добринёвского сельсовета установление границы земельного участка выполнено частично по существующему ограждению без совмещения границ со стороны земельного участка с кадастровым номером 622282008101000044.

Землеустроительные работы по установлению фиксированной границы земельного участка выполнены в соответствии с Инструкцией о порядке проведения работ по установлению (восстановлению), изменению границ земельных участков, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23.12.2022 № 44.

Координаты точек поворота границы земельного участка взяты из градостроительного паспорта. Точки поворота границы земельного участка перенесены на местность с использованием спутникового приемника СНСNAV в режиме реального времени. Дифференциальные поправки режима реального

4

времени получены из вычислительного центра спутниковой сети точного позиционирования Республики Беларусь на основании договора, заключенного между УП «Проектный институт Белгипрозем» и государственным предприятием «Белгеодезия».

Преобразование координат, полученных при обработке спутниковых наблюдений, в систему координат 1963 года выполнено по матрице, введенной в постоянную эксплуатацию приказом Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 12.09.2011 №288, с использованием программного средства «геодезический калькулятор». Контроль точек поворота границы земельного участка был выполнен повторным координированием. Расхождения координат не превышают предельного допустимого значения.

Система координат 1963 года.

Установленная граница земельного участка совмещена с фиксированными границами смежных земельных участков, предоставленных Леоновой Г.В. (землеустроительное дело от 23.02.2012 № 2626, исполнитель – УП «Проектный институт Белгипрозем»), Гаркуша Н.С. (землеустроительное дело от 23.08.2019 № 5281/19:В-620, исполнитель – Дзержинский филиал РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»), зарегистрированных в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. Местоположение точек поворота границ смежных земельных участков проконтролировано повторным координированием и промерами от объектов местности по схеме связи. Расхождения координат общих точек поворота границы земельного участка не превышают предельного допустимого значения.

Вид закрепления на местности точек поворота границы земельного участка указан в каталоге координат. Привязка точек поворота границы земельного участка к объектам местности произведена по возможности.

Площадь земельного участка соответствует проекту его отвода.

Ограничений (обременений) прав в использовании земельного участка по наземным признакам при полевом обследовании, а также на основании сведений, содержащихся в земельно-информационной системе Дзержинского района и градостроительном паспорте не выявлено.

Председатель Добринёвского сельисполкома Курак М.В. ознакомлен на местности с границей земельного участка, принял межевые знаки.

Сведения о границе земельного участка внесены в базу данных земельных участков с установленными границами земельно-информационной системы Республики Беларусь.

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона подготовлены для рассмотрения и принятия решения в установленном порядке.

Составил инженер



М.Д.Логвиненко



06 02 413 8

ДЗЯРЖЫНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

ДЗЕРЖЫНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ДАБРЫНЁЎСКИ СЁЛЬСКИ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

ДОБРИНЁВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

вул. Палявая, 6, 222733, в. Дабрынёва,
Дзяржынскага раёна, Мінскай вобл.
тэл./факс 8(01716) 74177
тэл. 8(01716) 74148
E-mail: dobss@dzerzhinsk.gov.by
р/р ВУ87АКВВ36040606000406000000
ЦБП № 606 ААТ «ААБ Беларусбанк»
г. Дзяржынск, вул. К. Маркса, 17
УНП 600211646, БИК АКВВВУ2Х,
АКПА 04432452

ул. Полевая, 6, 222733, д. Добринёво,
Дзержинского района, Минской обл.
тел./факс 8(01716) 74177
тел. 8(01716) 74148
E-mail: dobss@dzerzhinsk.gov.by
р/с ВУ87АКВВ36040606000406000000
ЦБУ № 606 ОАО «АСБ Беларусбанк»
г. Дзержинск, ул. К. Маркса, 17
УНП 600211646, БИК АКВВВУ2Х,
ОКПО 04432452

05. 02. 2026 № 2-21/34
на № _____ от _____

З.Н. Мухоморова
З.Н. Федяровская
М.Д. Лавинский

РУП «Проектный институт
Белгипрозем»

Об изготовлении землеустроительных
дел

Просим изготовить землеустроительные дела на земельные
участки в населённых пунктах: д. Яновичи, д. Добринёво, ул. Полевая,
4, д. Скворцы, аг. Даниловичи для строительства и обслуживания
одноквартирных жилых домов для продажи их с аукциона.

Приложения: градостроительные паспорта в количестве четырёх
штук.

Председатель

М.В.Курак

Потапчик: 801716 7 41 17

УП «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»
КОПИЯ ВЕРНА
Ф.И.О. *М.Д. Лавинский*
(подпись)

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
БЕЛГИПРОЗЕМ»
11 ФВ 2026
ВХОД. № 1060-26/1-12

РЕСПУБЛІКА БЕЛАРУСЬ

Дабрынёўскі сэльскі выканаўчы камітэт Дзяржынскага раёна Мінскай вобласці	Добрынёвский сельский исполнительный комитет Дзержинского района Минской области
--	---

« 20 » 03 20 26 г.
№ 8/16

ул. Полевая, 6, 222733, д. Добринево
тел.: 8 (33) 7161 4-41-47

УП «Проектный институт Белгипрозем»

СПРАВКА

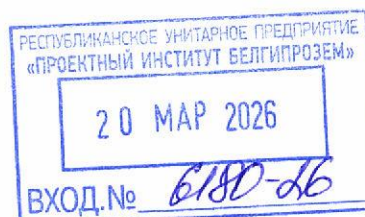
Дана настоящая в том, что при предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Скворцы Добрынёвского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 21-2025), Добрынёвский сельиспоком убытков не несет. Земельный участок формируется с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности (при наличии).

Испрашиваемый земельный участок между землепользователями не распределялся.

Председатель



М.В.Курак





УП «Проектный институт Белгипрозем»

СПРАВКА

Просим произвести установление границы земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Скворцы Добрынёўскаго сельсовета Дзяржынскаго раёна Мінскай вобласці (объект № 21-2025) со стороны земельного участка с кадастровым номером № 622282008101000044 по существующему ограждению без совмещения границ.



М.В.Курак





ДЗЯРЖЫНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

ДАБРЫНЁЎСКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ДОБРИНЁВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

13.11.2025 № 275
в. Дабрынёва

РЕШЕНИЕ

д. Добринёво

Об утверждении градостроительных паспортов земельных участков для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в населённых пунктах Добринёвского сельсовета Дзержинского района Минской области

Заслушав и обсудив информацию председателя сельского исполнительного комитета Курака М.В. об утверждении градостроительных паспортов земельных участков для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в населённых пунктах Добринёвского сельсовета Дзержинского района Минской области, на основании пункта 1 статьи 40 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-З «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь» и ст. 32 Кодекса Республики Беларусь о земле, Добринёвский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

Утвердить градостроительные паспорта земельных участков для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в д. Добринёво (объект № 34-2025), д. Скворцы (объект № 21-2025), д. Яновичи (объект № 50-2025) Добринёвского сельсовета Дзержинского района Минской области.

Председатель

М.В.Курак



Верно
Управляющий делами

М.В. Курак
14.11.2025

УТВЕРЖДЕНО

Решение Добриневского СЛК
№ 275 от «13» ноября 2025г.

Заказчик: Добриневский сельский
исполнительный комитет

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Экз. 2

Объект № 21-2025

Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
по адресу: Минская область, Дзержинский район,
Добриневский с/с, д.Скворцы

Разработчик: УП «Дзержинское проектно-производственное
архитектурно-планировочное бюро»

Директор

Инженер



И.В. Филипович

О.Н. Мартынова

Дзержинск 2025

Содержание

градостроительного паспорта на земельный участок
д.Скворцы, Добриневский с/с

№ п/п	Название	Примечание
2	Содержание градостроительного паспорта на земельный участок	
3	Общие сведения Характеристика земельного участка Ситуационная схема размещения участка	
4	Лист согласований	
5	Лист согласований	
6	Регламенты использования и застройки земельного участка (начало)	
7	Регламенты использования и застройки земельного участка (продолжение)	
8	Регламенты использования и застройки земельного участка (окончание)	
9	Ситуационная схема размещения участка М 1:1000	
10	Планировочная схема земельного участка М 1:500	
11	Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка М 1:500	
12	Материалы фотофиксации места расположения земельного участка	
	Приложение Технические справки: ПУ «Дзержинскгаз», РУП «Белтелеком» Дзержинский ЗУЭС, КУП «Водоканал Дзержинского района», Дзержинский РЭС ф-л «Столбцовские ЭС» РУП «Минскэнерго», Выкопировка из градостроительной документации.	

Взам.инв.						
Подп и дата						
	Изм	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата
Инв.№ подл	Директор		Филипович И.В.			06.2025
	Инженер		Мартынова О.Н.			06.2025
№ 21-2025						
д.Скворцы, Добриневский с/с Дзержинский район						Стадия
Содержание						Лист
УП «Дзержинское ПП АПБ»						Листов
						2
						12

Общие сведения

Перечень документов, на основании которых разработан градостроительный паспорт:
 - письмо-заказ Добриневского сельского исполнительного комитета на изготовление градостроительного паспорта №2-21/63 от 02.04.2025 г.;
 - выкопировка из ЗИС д. д.Скворцы, Добриневский с/с

Характеристика земельного участка

Земельный участок сформирован для проведения аукциона по продаже в частную собственность земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Скворцы.
 Площадь участка составляет 0,2650 га.
 Подъезд к участку будет осуществляться по существующей дорожной сети.
 Граница земельного участка фиксированная.
 Инженерные сети (водоснабжение – скважина, канализация – септик) выполнить за счет победителя аукциона.



Ситуационная схема размещения участка



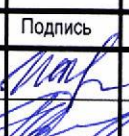

Взаим. инв.										
	Подп и дата	Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	№ 21-2025 д.Скворцы, Добриневский с/с Дзержинский район		
Директор		Филипович И.В.		<i>[Подпись]</i>	06.2025	Стадия	Лист			
Инв. № подл	Инженер	Мартынова О.Н.		<i>[Подпись]</i>	06.2025	3		12		
	Общие сведения. Характеристика земельного участка							УП «Дзержинское ПП АПБ»		

РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
д.Скворцы, Добриневский с/с

№ п/п	Вид требования	Содержание требования
1	Наименование объекта	Одноквартирный жилой дом по адресу Минская область, Дзержинский район, Добриневский с/с, д.Скворцы.
2	Функциональное назначение земельного участка и его частей	Земельный участок для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в д.Скворцы Добриневского с/с.
3	Состав объекта строительства	Одноквартирный жилой дом с хозяйственными постройками, согласно проектной документации и СН 3.01.03-2020 ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, уточняются при разработке схемы генплана земельного участка.
4	Показатели по мощности, вместимости, пропускной способности и другие показатели объектов строительства	Одноквартирный жилой дом для проживания одной семьи.
5	Расположение объектов на земельном участке	В соответствии с ограничениями, установленными в разрешении на строительство, АПЗ, в соответствии с действующим законодательством, СН 2.02.05-2020 ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ: разрыв между зданиями класса Ф1.4 по функциональной пожарной опасности следует определять по степени огнестойкости зданий; СН 3.01.03-2020 ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ: расстояние от границ соседнего (смежного) участка следует принимать не менее 3 м до отдельно стоящего жилого дома. В случае, если границы участка совпадают с красной линией транспортных коммуникаций, жилой дом следует размещать на расстоянии не менее 3 м от красной линии.
6	Площадь земельного участка, га (м ²)	0,2650 га (2650 м ²)
7	Коэффициент плотности застройки, устанавливающий интенсивность строительного (полезного) использования участка (определяют как отношение общей площади зданий к площади участка)	От 0,15 до 0,3
8	Коэффициент застройки земельного участка (КЗ) (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка)	Не более 0,6

Взам.инв.									
Подп и дата	№ 21-2025								
	Изм	Коллич	Лист	Надок	Подпись	Дата			
Инв.№ подл	Директор		Филипович И.В.		06.2025	д.Скворцы, Добриневский с/с Дзержинский район	Стадия	Лист	Листов
	Инженер		Мартынова О.Н.		06.2025	Регламенты использования и застройки земельного участка (начало)		6	12
							УП «Дзержинское ПП АПБ»		

9	Озелененность % (доля площади земельного участка обязательная к озеленению)	Не менее 40% (в соответствии с п. 9.4 СН 3.01.03-2020)
10	Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д.	В соответствии с архитектурно-планировочным заданием
11	Максимально предельные значения высоты застройки либо отметка пола верхнего этажа	До 7 метров и архитектурная высота до 12 метров согласно СН 3.02.07-2020.
12	Обеспечение парковок и стоянок и минимальное количество машино-мест, размещаемых на земельном участке.	Предусматривать возможность размещения мест для хранения личного транспортного средства на территории участка.
13	Размещение на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм	В соответствии с архитектурно-планировочным заданием
14	Характер благоустройства и озеленения земельного участка	В соответствии с СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов»
15	Ограждение земельного участка	В соответствии с архитектурно-планировочным заданием
16	Максимально предельные показатели инженерных нагрузок (по каждому ресурсу) и места подключения к распределительной инженерной инфраструктуре	<p><u>Газоснабжение:</u> имеется техническая возможность подключения к действующему распределительному газопроводу среднего давления Д=32ПЭ по ул.Центральной в д.Скворцы со строительством газопровода-ввода длиной ориентировочно 18м.</p> <p><u>Водоснабжение и канализация:</u> имеется техническая возможность подключения к инженерным сетям водоснабжения (ориентировочное расстояние до ближайшей точки 500 м) или устройство скважины. Устройство автономной системы бытовой канализации согласно СН 3.01.03-2020 п.12.10.6.</p> <p><u>Электроснабжение:</u> имеется техническая возможность подключения к существующим сетям электроснабжения филиала «Столбцовские ЭС» РУП «Минскэнерго». Ориентировочное расстояние до точки подключения 20м. Предельная мощность составляет 6 кВт, без применения электроэнергии в целях отопления и горячего водоснабжения.</p> <p><u>Телефонизация:</u> вдоль дороги проходят линии связи отсутствуют. Ближайшая точка подключения от АТС.</p> <p>Прокладка всех инженерных сетей производится за счет собственных средств победителя аукциона.</p>

Взаим. инв.										
Подпись и							№ 21-2025			
	Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Инв. № подл	Директор		Филипович И.В.			06.2025	д.Скворцы, Добриневский с/с Дзержинский район	Стадия	Лист	Листов
	Инженер		Мартынова О.Н.			06.2025			7	12
Регламенты использования и застройки земельного участка (продолжение)								УП «Дзержинское ПП АПБ»		

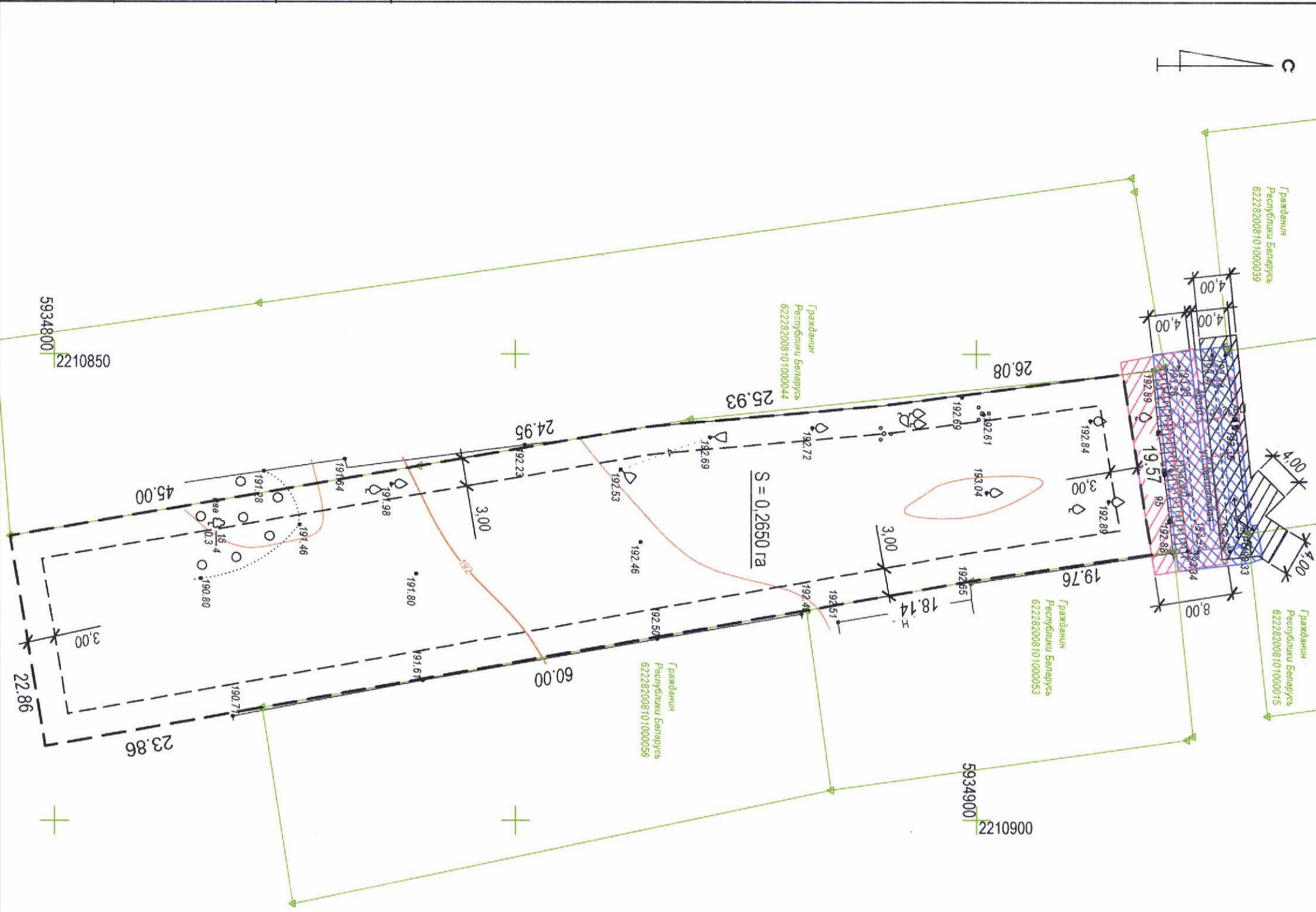
17	Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т.д.)	В соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь №298 от 01.04.2014г. «Об утверждении Положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку», возмещение затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку производится лицом, которому в соответствии с законодательством предоставлен земельный участок, при возведении многоквартирных жилых домов, одноквартирных, блокированных жилых домов в районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки, возведении иных объектов на территории застройки (при необходимости). В случае необходимости осуществления вырубки (пересадки) ОРМ, попадающих под пятно застройки и благоустройства, предусмотреть компенсационные мероприятия согласно Постановлению Совета Министров РБ от 26.04.2019 №265 и закона РБ «О растительном мире» от 18.12.2018 №153-3.
18	Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны	Не имеется
19	Мероприятия по обращению с отходами.	Бытовые отходы с территории участка выносить на площадки ТБО. В соответствии с требованиями и рекомендациями СН 3.01.03-2020 ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ п.6.3.23.
20	Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	В соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов
21	Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды обитания для физически ослабленных лиц	Обеспечить безбарьерный доступ на участок и в жилой дом при условии проживания физически ослабленного лица
22	Особые условия	Не имеется

Взам.инв.	Документ разработан для формирования земельного участка для проведения аукциона. Информация, предоставленная в данном документе, является предварительной и подлежит уточнению при разработке проектной документации в соответствии с ТНПА, действующими на территории Республики Беларусь.										
Подпись и							№ 21-2025				
	Изм	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата					
Инв.№ подл	Директор		Филипович И.В.			06.2025	Д.Скворцы, Добриневский с/с Дзержинский район		Стадия	Лист	Листов
	Инженер		Мартынова О.Н.			06.2025				8	12
							Регламенты использования и застройки земельного участка (окончание)			УП «Дзержинское ПП АПБ»	



Взаим. инв.							№ 21-2025			
Подп и дата	Изм	Коллич	Лист	Надок	Подпись	Дата	д.Скворцы, Добриневский с/с Дзержинский район	Стадия	Лист	Листов
	Директор		Филипович И.В.		<i>И.В. Филипович</i>	06.2025				
Инв. № подл	Инженер		Мартынова О.Н.		<i>О.Н. Мартынова</i>	06.2025	Ситуационная схема размещения земельного участка М 1:1000		9	12
							УП «Дзержинское ПП АГБ»			

Взам. инв. N	Подпись и дата	Инв. N подл.



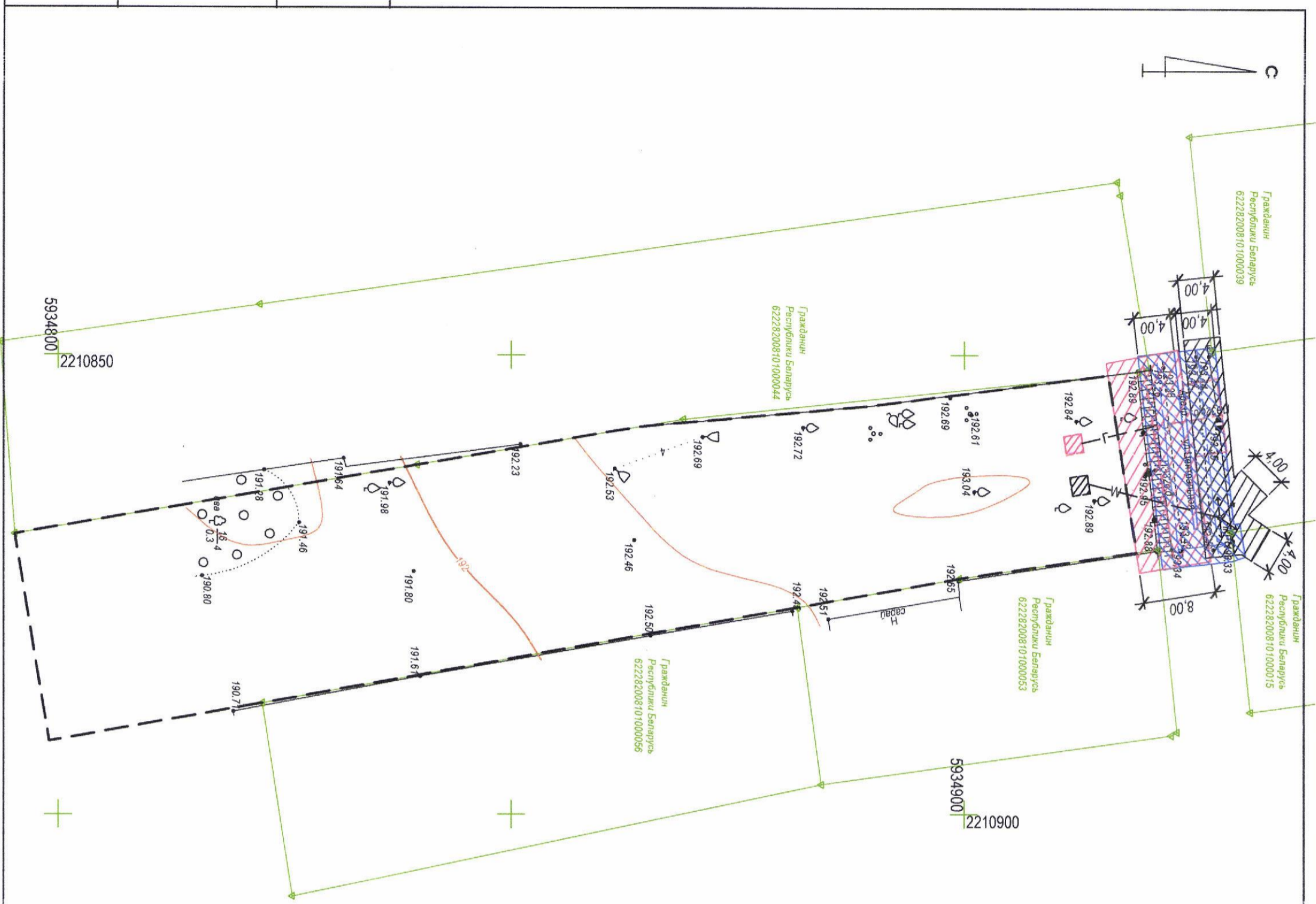
- граница земельного участка
- зарегистрированные границы соседних земельных участков
- граница застройки на земельном участке
- охранная зона сетей электрооборудования
- охранная зона сетей связи
- охранная зона сетей газоснабжения

№/п/п	X	Y
1	5934915.890	2210852.170
2	5934919.020	2210871.490
3	5934899.470	2210874.370
4	5934881.600	2210877.510
5	5934822.510	2210887.910
6	5934799.010	2210892.050
7	5934795.230	2210869.500
8	5934839.600	2210861.990
9	5934864.200	2210857.820
10	5934890.030	2210855.520

Съёмка: 06.2025, выполнил ООО "Солгигорская геодезическая компания"
 Система координат 1963г.
 Система высот Балтийская

№ 21-2025			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док
Директор	Филипович И.В.	06.2025	06.2025
Инженер	Мартьянова О.Н.		
Д.Скворцы, Добриневский с/с Дзержинский район			
Планировочная схема земельного участка М 1:500			
УП "Дзержинское ПП АЛБ"		Стадия	Лист
			10
		Листов	12

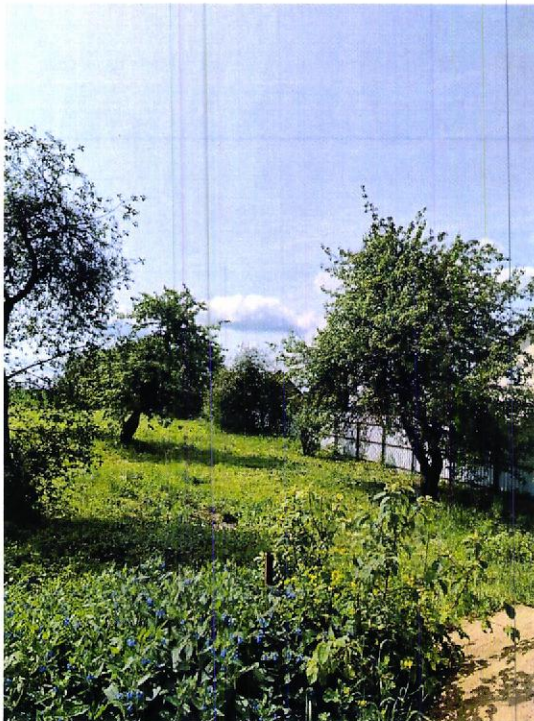
Взам. инв. N	Подпись и дата	Инв. N подл.



Изм.	Копия	Лист	№ док	Подпись	Дата	№ 21-2025 Д. Скворцы, Добриневский с/с Дзержинский район	Страница	Лист	Листов
							11	12	
Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка М 1:500	УП "Дзержинское ПП АПБ"		
Директор	Директор	Директор	Директор	Директор	Директор				
Филиппович И.В.	Филиппович И.В.	Филиппович И.В.	Филиппович И.В.	Филиппович И.В.	Филиппович И.В.				
Мартынова С.Н.	Мартынова С.Н.	Мартынова С.Н.	Мартынова С.Н.	Мартынова С.Н.	Мартынова С.Н.				
06.2025	06.2025	06.2025	06.2025	06.2025	06.2025				

Съёмка: 06.2025, выполнил ООО "Солигорская геодезическая компания"
 Система координат 1963г.
 Система высот Балтийская

- граница земельного участка
- зарегистрированные границы соседних земельных участков
- охранная зона сетей электроснабжения
- охранная зона сетей связи
- охранная зона сетей газоснабжения
- условная точка подключения сетей электроснабжения, которую следует запроктировать
- условная точка подключения сетей газоснабжения, которую следует запроктировать



Взам. инв.							№ 21-2025			
	Подп и дата									
Инв. № подл	Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	д.Скворцы, Добриневский с/с Дзержинский район	Стадия	Лист	Листов
	Директор		Филипович И.В.		<i>[Signature]</i>	06.2025				
	Инженер		Мартынова О.Н.		<i>[Signature]</i>	06.2025			12	12
							Материалы фотофиксации места расположения земельного участка	УП «Дзержинское ПП АПБ»		



ДЗЯРЖАУНАЕ ВЫТВОРЧАЕ АБ'ЯДНАННЕ
ПА ПАЛІВУ І ГАЗІФІКАЦЫІ «БЕЛПАЛІВАГАЗ»

ВЫТВОРЧАЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА "МІНСКІАБЛГАЗ"

ФІЛІАЛ «ДЗЯРЖЫНСКАЕ
ВЫТВОРЧАЕ УПРАЎЛЕННЕ»
(ВУ "ДЗЯРЖЫНСКГАЗ")

222712, г. Дзяржынск, вул. Амелянюка, 39 т/ф 8(01716) 9-67-97
e-mail: info.dzerzhinsk@mx.mog.by, www.mog.by
р/с ВУ80АКВВ30120606017326000000 у ЦБП №606 ААТ «ААБ
Беларусбанк» г. Дзяржынска, код АКВВВУ2Х вул. К.Маркса д. 17
УНП 100008077, АКПА 03001000

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ПО ТОПЛИВУ И ГАЗИФИКАЦИИ «БЕЛТОПГАЗ»

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "МИНСКОБЛГАЗ"

ФИЛИАЛ «ДЗЕРЖИНСКОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ»
(ПУ "ДЗЕРЖИНСКГАЗ")

222712, г. Дзержинск, ул. Омелянюка, 39 т/ф 8(01716) 9-67-97
e-mail: info.dzerzhinsk@mx.mog.by, www.mog.by
р/с ВУ80АКВВ30120606017326000000 в ЦБУ №606 ОЛО «АСБ
Беларусбанк» г. Дзержинска, код АКВВВУ2Х, ул. К.Маркса, д. 17
УНП 100008077, ОКПО 03001000



30.04.2025 № 02 - 1487
на 05-13/400 ад 25.04.2025

Директору УП «Дзержинское
проектно-производственное
архитектурно-планировочное бюро»
Филипович И.В.

Филиал «Дзержинское производственное управление» производственного республиканского унитарного предприятия «МИНСКОБЛГАЗ» рассмотрел Ваше заявление о выдаче технической справки для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома на формируемом земельном участке согласно предоставленной схемы и сообщает следующее: Минская область, Дзержинский район, Добриневский с/с, д.Скворцы – имеется техническая возможность подключения к действующему распределительному газопроводу среднего давления Д=32ПЭ по улице Центральной в д.Скворцы со строительством газопровода-ввода длиной ориентировочно 18 м.

Первый заместитель директора –
главный инженер

А.Ф. Величко

Министерство связи РБ

Дзержинский ЗУЭС

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПРАВКА № 25

от 25.04.2025

Ф.И.О. Для строительства и обслуживания объектов
Адрес: Территория бывшего завода в г. Казарин
Контактный телефон: Абонентский отдел
Наименование услуг: _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ

Шкаф № _____

Свободных пар в магистральном кабеле _____

Свободных пар в распределительном кабеле _____

Особые отметки: Сюда дороги проходят ЛС

Ближайшая точка подключения АТС

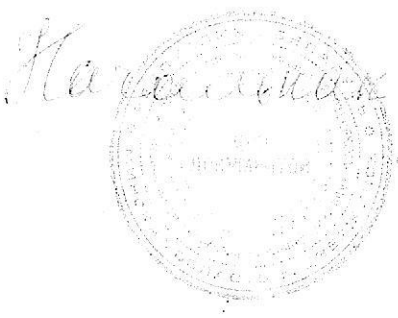
Начальник участка

(подпись)

«__» _____ 20__ г

Дата подачи заявления _____

22.05.2025
5.26 (10/11/13)



А.В. Николаев

ДЗЯРЖЫНСКІ РАЁННЫ
 ВЫКАНАУЧЫ КАМІТЭТ
 КАМУНАЛЬНАЕ
 ЎНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
 «Водаканал Дзяржынскага раёна»
 (Дзяржаўнае прадпрыемства
 «Водаканал Дзяржынскага раёна»)
 вул. Чырвонаармейская, 1, 222720, г. Дзяржынск
 Тэл/факс (801716) 30759
 E-mail: dzrvoda@dzerzhinsk.gov.by
 Р/рах ВУ97ВЛВВ30120691641728001001
 у ЦБУ 932 г. Маладзечна ААТ «Белінвестбанк»
 код ВЛВВВУ2Х
 УНП 691641728, ОКПО 505793306000

ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
 ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
 КОММУНАЛЬНОЕ
 УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
 «Водоканал Дзержинского района»
 (Государственное предприятие
 «Водоканал Дзержинского района»)
 ул. Красноармейская, 1, 222720, г. Дзержинск
 Тел/факс (801716) 30759
 E-mail: dzrvoda@dzerzhinsk.gov.by
 Р/сч ВУ97ВЛВВ30120691641728001001
 в ЦБУ 932 г. Молодечно ОАО «Белинвестбанк»
 код ВЛВВВУ2Х
 УНП 691641728, ОКПО 505793306000

30.04.2025 № 1-7/569
 На № 05-13/399 от 25.04.2025

Директору УП «Дзержинское проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро»
 Филипович И.В.

Справка

КУП «Водоканал Дзержинского района» сообщает, что возможность подключения к существующим инженерным сетям водоснабжения, предлагаемого для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Минская область, Дзержинский район, Добриневский с/с, д. Скворцы – имеется расстояние до ближайшей точки подключения водоснабжения и водоотведения 500 м.

Директор



А.М.Жигалин

МИНСКАЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
ЭЛЕКТРАЭНЕРГЕТЫКІ
«МІНСКЭНЕРГА»

**ФІЛІЯЛ «СТАЎБЦОЎСКІЯ
ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ»**

РУП «МІНСКЭНЕРГА»

вул. Якуба Коласа, 92, г. Стоўбцы, Мінская вобласць,
222666, т.: 5-29-55, факс: 8-01717 5-29-55
Stes_GLOffice@minskenergo.by

IBAN BY66AKBB30120624071816000000 BIC АКВВВУ2Х

ЦБУ №624 ААТ "АСБ Беларусбанк"

у г. Стоўбцы, вул. Цэнтральная, 6 Б-1

УНП-100071593 ОКПО-00112041



МИНСКЭНЕРГО
СТОЛБЦОВСКІЯ ЭЛЕКТРОСЕТЫ

МИНСКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ
«МИНСКЭНЕРГО»

**ФИЛИАЛ «СТОЛБЦОВСКИЕ
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»**

РУП «МИНСКЭНЕРГО»

ул. Якуба Коласа, 92, г. Столбцы, Мінская область,
222666, т.: 5-29-55, факс: 8-01717 5-29-55

Stes_GLOffice@minskenergo.by

IBAN BY66AKBB30120624071816000000 BIC АКВВВУ2Х

ЦБУ №624 ОАО "АСБ Беларусбанк"

в г. Столбцы, ул. Цэнтральная, 6 Б-1

УНП-100071593 ОКПО-00112041

« 26 » 04.2025 № 813 1)
На № 05-13/402 ад 25.04.2025

Директору УП «Дзержинское
проектно-производственное
архитектурно-плановое бюро»

О направлении информации

Филипович И.В.

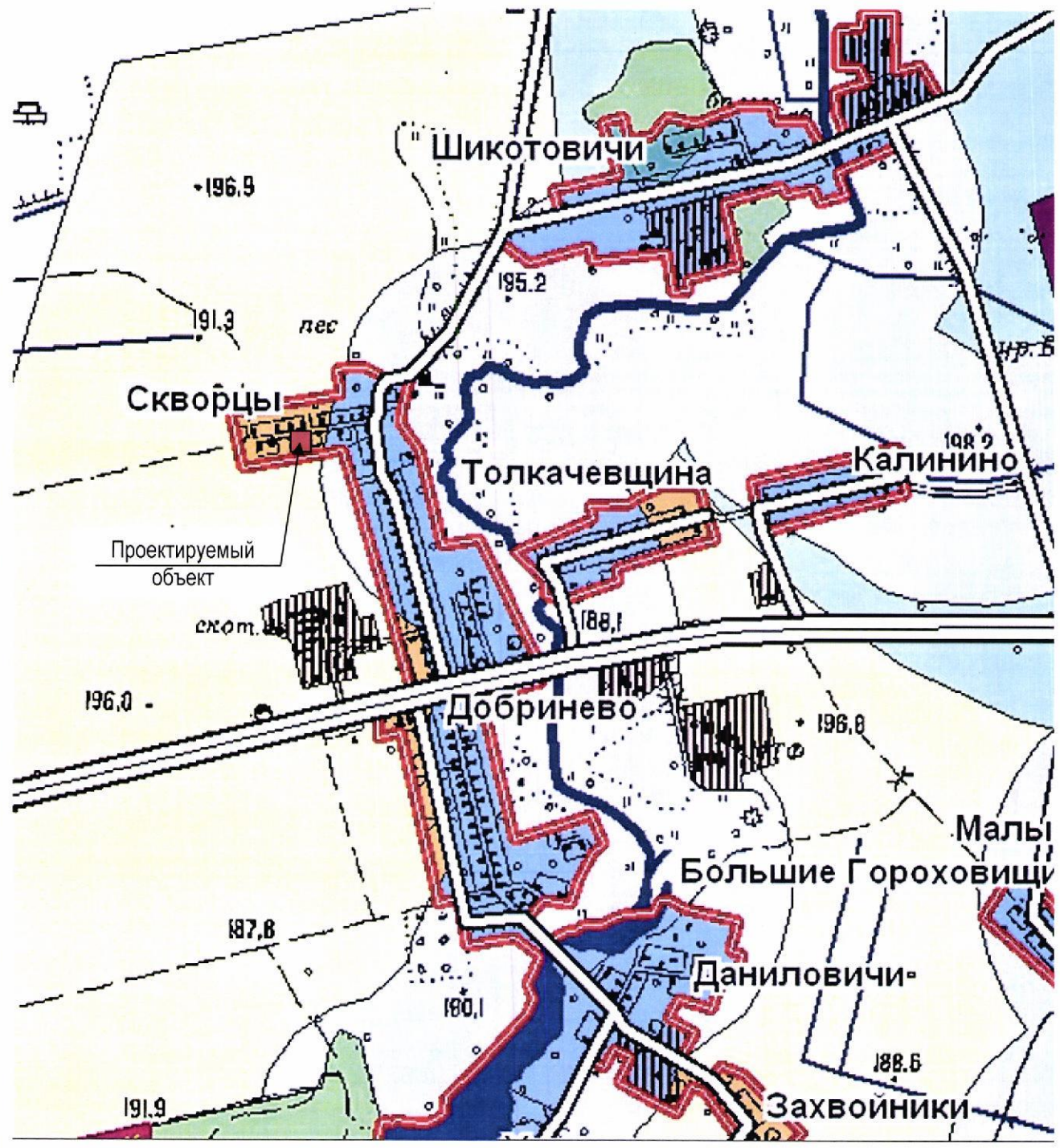
В связи с формированием земельного участка, предлагаемого для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в Добрыневском с/с д.Скворцы, (1 участок), Дзержинский район электрических сетей сообщает, что имеется техническая возможность подключения к существующим сетям электроснабжения.

Ориентировочное расстояние до точки подключения – 20 метров. Предельная мощность составляет 6 кВт, без применения электроэнергии в целях отопления и горячего водоснабжения.

Начальник Дзержинского РЭС
филиала «Столбцовские электрические сети»

А.В. Морданов

Васюк 7-45-08



Сведения о градостроительных регламентах

Согласно утвержденной решением Дзержинского районного исполнительного комитета от 16 января 2017 года № 139 градостроительной документации «Схема комплексной территориальной организации Дзержинского района», по функциональному использованию территорий объект расположен в зоне градостроительного развития сельских населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачных кооперативов.



ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЭТ ПА МАЁМАСЦІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ

**«ПРАЕКТНЫ ІНСТЫТУТ
БЕЛДЗІПРАЗЕМ»**

**«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
БЕЛГИПРОЗЕМ»**

вул. Казінца, 86, корп. 3, 220108, г.Мінск
тэл.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.р.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000
у ААТ «Белаграпрамбанк», код ВАРВВУ2Х
УНП 100035563, АКПА 00745817

ул. Казинца, 86, корп. 3, 220108, г.Минск
тел.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.с.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000
в ОАО «Белагропромбанк», код ВАРВВУ2Х
УНП 100035563, ОКПО 00745817

19 ФЕВ 2026 № 17/8930
На № _____ ад _____

Министерство обороны
Республики Беларусь

ул.Коммунистическая, 1
220034, г.Минск

О согласовании места размещения
земельного участка

В соответствии с главой 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32, просим дать заключение о возможности размещения земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Скворцы. (объект № 21-2025) Добринёвского сельсовета Дзержинского района Минской области, согласно прилагаемого земельно-кадастрового плана. Высота объекта не превышает 25 м.

Работы выполняются на основании договора подряда от 16.02.2026 №857-26.

Приложение: земельно-кадастровый план с указанием границы испрашиваемого земельного участка на 1 л.

Заместитель генерального директора
по производству

Э.В.Рахманько



**ГЕНЕРАЛЬНЫ ШТАБ
УЗБРОЕННЫХ СІЛ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ
ВООРУЖЕННЫХ СИЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ГАЛОЎНАЕ АПЕРАТЫЎНАЕ ЎПРАЎЛЕННЕ

ГЛАВНОЕ ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

вул. Камуністычная, 1
220034, Ф-2, г. Мінск,
тэл. (017) 297 19 04

ул. Коммунистическая, 1
220034, Ф-2, г. Минск,
тел. (017) 297 19 04

- 2 марта 2026 г. № 13/1/286
- На № 1-7/3852 от 28.01.2026;
- № 1-7/6347 от 10.02.2026;
- № 1-7/6497 от 11.02.2026;
- № 1-7/6688, 1-7/6689 от 12.02.2026;
- №№ 1-7/6730, 1-7/6761 от 13.02.2026;
- №№ 1-7/6991, 1-7/6993, 1-7/6995 от 16.02.2026;
- №№ 1-7/7619, 1-7/7643 от 17.02.2026;
- №№ 1-7/7797, 1-7/7798, 1-7/7800, 1-7/7913, 1-7/7930, 1-7/7931 от 18.02.2026;
- №№ 1-7/7986, 1-7/8075, 1-7/8076, 1-7/8077, 1-7/8103, 1-7/8104, 1-7/8130, 1-7/8131, 1-7/8132, 1-7/8133, 1-7/8165 от 19.02.2026;
- №№ 1-7/8249, 1-7/8250, 1-7/8251, 1-7/8252, 1-7/8263 от 20.02.2026;
- №№ 1-7/8431, 1-7/8432, 1-7/8449, 1-7/8457 от 23.02.2026;
- № 1-7/8657 от 24.02.2026;
- № 1-7/9315 от 02.03.2026

Республиканское
унитарное предприятие
«Проектный институт
Белгипрозем»
ул. Казинца, 86, корп. 3,
220108, г. Минск

**О согласовании мест размещения
земельных участков**

Согласование с Министерством обороны Республики Беларусь представленных на рассмотрение мест размещения земельных участков не требуется.

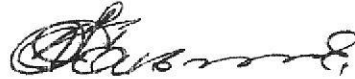
Информируем, что в соответствии с абзацем третьим части первой подпункта 24.10 пункта 24 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, **заключение Министерства обороны Республики Беларусь требуется в случае согласования места размещения земельных участков для строительства и обслуживания:**

- аэродромов и взлетно-посадочных площадок;
- базовых станций и вышек сотовой связи;
- ветроэнергетических установок и ветропарков;
- комплексов зданий, сооружений, инженерной инфраструктуры, а также наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и электросвязи, предназначенных для организации воздушного движения;
- магистральных линий инженерных сетей;
- магистральных и республиканских автомобильных дорог и железнодорожных путей;
- объектов в запретных районах и зонах при арсеналах, базах и складах Министерства обороны;
- объектов высотой 25 метров и более;

«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»
09 MAR 2026
5/194-26

телевизионных и радиовещательных вышек и мачт;
объектов в санитарно-защитных зонах и зонах ограничения застройки
передающих радиотехнических объектов Вооруженных Сил Республики
Беларусь.

Заместитель начальника
Генерального штаба Вооруженных
Сил – начальник главного
оперативного управления
генерал-майор



С.Е.Лагодюк

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
ГУП «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»
РЕГИСТР СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Сведения об объекте

Адрес	Минская обл., Дзержинский р-н, Добринёвский с/с, д. Скворцы
-------	---

Стоимостные показатели

Вид функционального использования земель	Дата оценки	Номер оценочной зоны	Наименование территории оценки	Кадастровая стоимость 1 кв. м. земель оценочных зон на 30.03.2026	
				доллар США	бел. рубли *
Жилая усадебная зона ^{<1>}	01.07.2024	2418602001	д. Скворцы	6.27	19.85

ОСНОВАНИЕ:

<1> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 14.07.2025г. №7553, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Дзержинского районного исполнительного комитета от 03.06.2025г. №1757.

* По курсу доллара США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату кадастровой оценки земель.

Расчёт кадастровой стоимости земельного участка,
расположенного на землях сельских населённых пунктов

№ п/п	Показатель	Значение показателя
1	Кадастровый номер земельного участка	—
2	Адрес (местоположение) земельного участка	д. Скворцы Добринёвского сельсовета Дзержинского района Минской области
3	Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
4	Площадь земельного участка, кв.м	2650
5	Номер оценочной зоны	2418602001
6	Вид функционального использования земель (общественно-деловая зона - ОД; жилая усадебная зона - ЖУ; жилая многоквартирная зона - ЖМ; производственная зона - П; рекреационная зона - Р)	ЖУ
7	Кадастровая стоимость 1 кв.м земель в оценочной зоне для соответствующего вида функционального использования земель, (бел.руб.)	19.85
8	Газоснабжение (или возможность подключения)	—
9	Централизованное водоснабжение (или возможность подключения)	—
10	Централизованное водоотведение (канализация) (или возможность подключения)	—
11	Централизованное теплоснабжение (или возможность подключения)	—
12	Электроснабжение	—
13	Кадастровая стоимость земельного участка, бел.руб., (стр.4×стр.7×стр.8×стр.9×стр.10×стр.11×стр.12)	52602.50

Примечание: использование коэффициентов влияния факторов оценки для расчета кадастровой стоимости земельных участков не требуется.

Запись в регистре стоимости земельных участков: 14.07.2025 №7553

Дата кадастровой оценки: 01.07.2024

Вычислил(а) инженер по земл.



М.Д.Логвиненко

Проверил(а) нач.сектора



Д.В.Приёмко

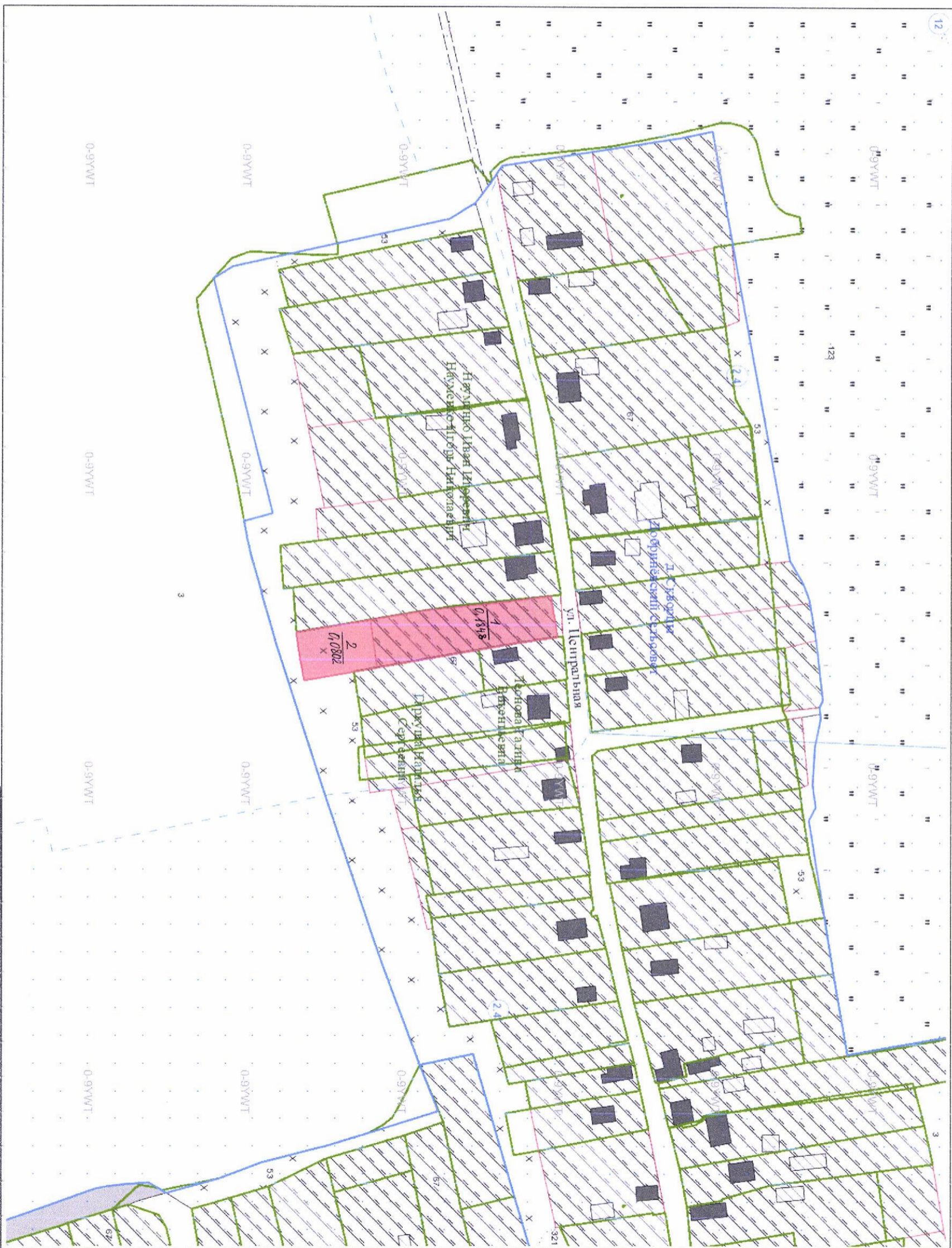
Границу земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Скворцы Дзержинского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 21-2025)

СОГЛАСОВАЛИ
 Начальник отдела землеустройства Дзержинского районисполкома
 В.А. Дятрובה
 (подпись)
 2026 г.

Начальник отдела архитектуры и строительства Дзержинского районисполкома
 С.В. Влащик
 (подпись)
 2026 г.

Земельно-кадастровый план земель землепользователей
 Дзержинского района Минской области
 Проект отвода земельного участка (природоохранная зона г. Минска)

Використана картографічна з Геопорталу ЗІС
 Сягліне копіі (размітка) і існавалі зместы
 плане для стварэння дзругіх планоў дапускаецца
 з дазвалення УП "Праектны інстытут Белгіпроезект"
 © Геаграфічная аснова, Геакомімітэты



Условные обозначения:

- земельный участок, испрашиваемый в частную собственность
 - граница населённого пункта
 - границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРНИ
- 1
 номер и площадь контура вида
 земель

Всего земель к отводу - 0,2650 га



Исходный номер: 1384394

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь	
Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем"	
Составил	инженер по земл.
Проверил	нач. сектора
2026 год	точность оцифровки соответствует масштабу 1:10000
	Масштаб 1:2000
	М.Д.Логвиненко
	Д.В.Примько

Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Скворцы Добринёвского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 21-2025)

№ контура	Код вида земель	Вид земель	Способ вычисления площади (расчет)	Площадь контура вида земель, га	в том числе			орошаемые земли, га	Примечание (наименование элементов объекта)
					осушенные земли				
					всего, га	из них			
						дренажем, га	с двусторонним регулированием водного режима почв, га		
1	67	пахотные земли	по коорд	0,1848	—	—	—	—	одноквартирный жилой дом
2	53	неиспользуемые	по коорд	0,0802	—	—	—	—	одноквартирный жилой дом
Итого				0,2650	—	—	—	—	

Составил инженер по землеустройству
(должность)

(подпись)

М.Д.Логвиненко
(ф.и.о.)

Проверил начальник сектора
(должность)

(подпись)

Д.В. Приёмко
(ф.и.о.)

Перечень землепользователей, земельные участки которых испрашиваются для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Скворцы Добринёвского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 21-2025)

№ п/п	Наименование землепользователей, населенных пунктов	Общая площадь земельного участка, га	Категория земель	Всего, га	в том числе предоставлено (предоставляется) в частную собственность			
					пахотные земли	земли под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями)	неиспользуемые земли	земли под постоянными культурами
1	д. Скворцы Добринёвского сельсовета	0,2650	земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	0,2650	0,1848	0,0802	-	-
	ИТОГО	0,2650		0,2650	0,1848	0,0802	-	-

Составил: инженер

Проверил: начальник сектора

М.Д.Логвиненко

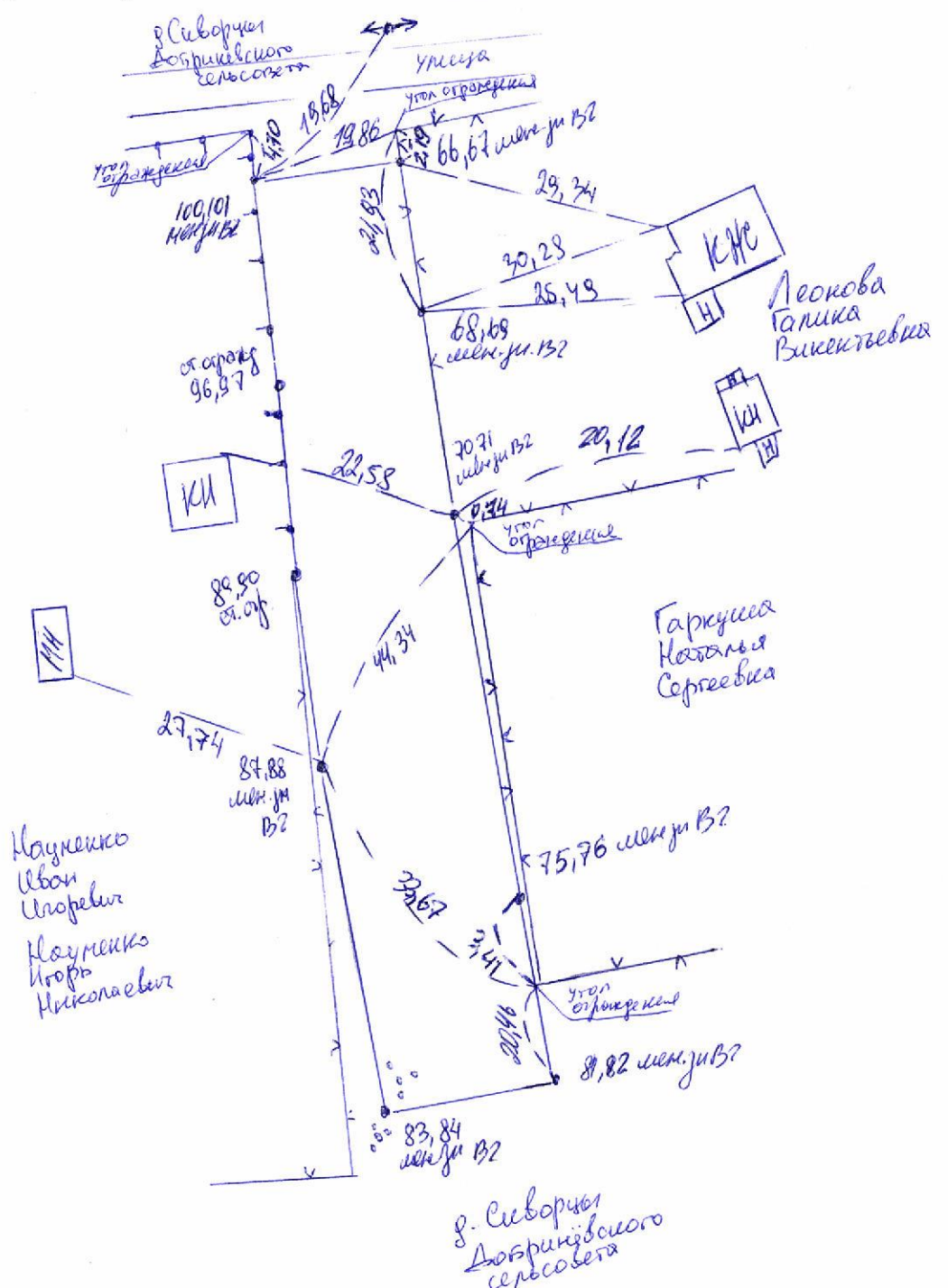
Д.В.Приёмко



АБРИС И СХЕМА СВЯЗИ

(привязки) с твердыми объектами местности точек поворота границы земельного участка
веденный при установлении границы земельного участка, испрашиваемого для проведения
аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики
Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Скворцы
Добринёвского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 21-2025)

Измерительный прибор *СНСМАУ, Электронный дальномер*
Дата измерений 2026 г



Выполнил: инженер
Проверил: начальник сектора

[Handwritten signature]

М.Д.Логвиненко
Д.В.Приёмко

Ведомость обработки спутниковых измерений

Имя	N	E	Код	Решение	Кол-во исп.ИСЗ	PDOP	СКП в плане	СКП по высоте
	66 5934918.994	2210871.358		Фикс	19	1.204	0.016	0.023
	67 5934918.994	2210871.358		Фикс	19	1.204	0.016	0.023
	68 5934899.474	2210874.389		Фикс	20	1.142	0.016	0.022
	69 5934899.484	2210874.389		Фикс	20	1.142	0.016	0.022
	70 5934881.594	2210877.502		Фикс	20	1.140	0.016	0.022
	71 5934881.594	2210877.502		Фикс	20	1.140	0.016	0.022
	75 5934822.505	2210887.899		Фикс	19	1.243	0.017	0.024
	76 5934822.505	2210887.909		Фикс	19	1.243	0.017	0.024
	81 5934799.028	2210892.048		Фикс	19	1.197	0.018	0.025
	82 5934799.028	2210892.048		Фикс	19	1.197	0.017	0.024
	83 5934795.238	2210869.486		Фикс	19	1.204	0.024	0.032
	84 5934795.227	2210869.495		Фикс	20	1.204	0.023	0.032
	87 5934839.590	2210861.984		Фикс	18	1.310	0.019	0.025
	88 5934839.590	2210861.984		Фикс	18	1.310	0.019	0.025
	89 5934864.198	2210857.830		Фикс	18	1.348	0.018	0.024
	90 5934864.208	2210857.830		Фикс	18	1.349	0.018	0.024
	96 5934890.031	2210855.524		Фикс	18	1.358	0.019	0.025
	97 5934890.041	2210855.534		Фикс	18	1.359	0.018	0.025
	100 5934915.879	2210852.187		Фикс	18	1.367	0.019	0.025
	101 5934915.879	2210852.187		Фикс	18	1.368	0.019	0.025



М.Д.Логвиненко

Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка

испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Скворцы Добринёвского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 21-2025)

Система отсчета координат 1963 г.

№ по каталогу	№ точек поворота границы	Вид закрепления точек поворота границы	Координаты, м		Дирекционные углы гр. мин.	Расстояния, м
			X	Y		
1	1 (66, 67)	межевой знак (B2)	5934919,02	2210871,49		
					171 37,2	19,76
2	2 (68, 69)	межевой знак (B2)	5934899,47	2210874,37		
					170 2,0	18,14
3	3 (70, 71)	межевой знак (B2)	5934881,60	2210877,51		
					170 1,1	60,00
4	4 (75, 76)	межевой знак (B2)	5934822,51	2210887,91		
					170 0,5	23,86
5	5 (81,82)	межевой знак (B2)	5934799,01	2210892,05		
					260 29,0	22,86
6	6 (83, 84)	межевой знак (B2)	5934795,23	2210869,50		
					350 23,6	45,00
7	7 (87, 88)	межевой знак (B2)	5934839,60	2210861,99		
					350 22,7	24,95
8	8 (89, 90)	столб огражд.	5934864,20	2210857,82		
					354 54,7	25,93
9	9 (96, 97)	столб огражд.	5934890,03	2210855,52		
					352 37,1	26,08
10	10 (100, 101)	межевой знак (B2)	5934915,89	2210852,17		
					80 47,9	19,57

Площадь участка 2650 м² (0,2650 га)

Периметр полигона 286,15 м

Составил  Логвиненко М.Д.

Проверил  Приёмко Д.В.

ПЛАН

границы земельного участка

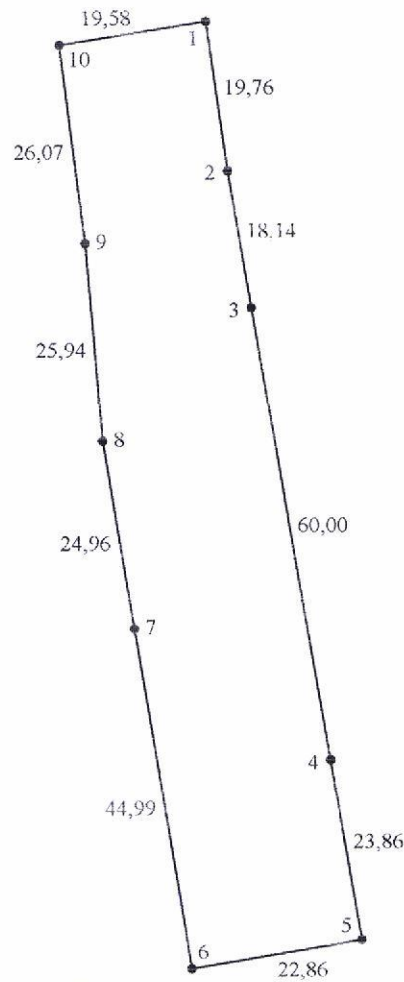
Землепользователь:

Вещное право: частная собственность

Целевое назначение: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Адрес (местоположение) земельного участка: д. Скворцы Добринёвского сельсовета
Дзержинского района Минской области
(объект № 21-2025)

Площадь земельного участка: 0,2650 га



Смежные земельные участки

Номера точек на плане	Фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица
1-3	Леонова Галина Викентьевна
3-4	Гаркуша Наталья Сергеевна
4-6	д. Скворцы Добринёвского сельсовета
6-8	Науменко Иван Игоревич, Науменко Игорь Николаевич
8-1	д. Скворцы Добринёвского сельсовета

Условные обозначения

- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
- граница земельного участка

Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем"			
Составил	инженер		Логвиненко М.Д.
Проверил	нач. сектора		Приёмко Д.В.
Масштаб 1:1000		Дата	2026

АКТ

об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности

« 12 » 03 20 26 г.

Логвиненко М.Д. - инженером по землеустройству производственного отдела №3 республиканского унитарного предприятия «Проектный институт Белгаипрозем»

(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), должность служащего, профессия рабочего, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) исполнителя работ/организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

установлена на местности граница земельного участка, установлена/восстановлена

испрашиваемого (предоставленного) для строительства и обслуживания государственного жилого дома в р. Сиверца Дзержинского района г. Могилы

(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа),

Минимобильности (Белгипр. №А. 2025)

целевое назначение, адрес (местоположение) земельного участка)

Граница земельного участка на местности проходит по линии в ширину межевых знаков - по трассе с землеметр. Сиверца Дзержинского района; по линии в ширину межевых знаков - по трассе с землеметр. Корытца (В); по линии в ширину межевых знаков - по трассе с землеметр. Сиверца (Н.С.); по ширине межевых знаков - по трассе с землеметр. Корытца (Н.С.); по ширине межевых знаков - по трассе с землеметр. Корытца (Н.С.); по ширине межевых знаков - по трассе с землеметр. Корытца (Н.С.)

(краткое описание местоположения границы земельного участка)

Точки поворота границы земельного участка закреплены межевыми знаками установленного образца в количестве 8 (ВЗ) шт. Точками поворота границы земельного участка являются также углы капитальных строений (зданий, сооружений) в количестве - шт., другие твердые объекты местности в количестве 2 шт.

Дзержинский районный исполнительный комитет (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа)

ознакомлен(о) с установленной границей земельного участка на местности, принял(о) установленной/восстановленной межевые знаки (при их наличии).

(подпись заинтересованного лица, его представителя)

Перечень землепользователей земельных участков, части которых изымаются, и землепользователей смежных земельных участков, ознакомленных с установленной границей земельного участка (заполняется при установлении границы земельного участка на местности):

- | | | |
|--|------------|--|
| 1. Дзержинский районный исполнительный комитет | 12.03.26 | (подпись землепользователя (его представителя) либо отметка об отказе от подписания настоящего акта или отметка об отсутствии (наличии) земельного спора, связанного с границами земельных участков) |
| 2. Лоскута Галина Викентьевна | 12.03.2026 | |
| 3. Баркуша Наталья Сергеевна | 12.03.2026 | |
| 4. Науменко Иван Игоревич | 12.03.2026 | |
| 5. Науменко Игорь Николаевич | 12.03.2026 | |

Логвиненко М.Д./ Республиканское унитарное предприятие «Проектный институт Белгаипрозем»

(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) исполнителя работ, представителя исполнителя работ/организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

(подпись исполнителя работ)

СПРАВКА

о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами

Адрес (местоположение) земельного участка: Минская обл., Дзержинский р-н, Добринёвский с/с, д. Скворцы, -

Землепользователь: Республика Беларусь

Исполнитель работ по установлению границы земельного участка: УП "Проектный институт Белгипрозем"

Представитель исполнителя работ: Логвиненко М.Д.

Дата внесения сведений о границе земельного участка: 23.3.2026

Идентификатор(ы) участков: 8036038;

Количество участков: 1

Площадь участка(ов), га: 0.2650;

Контролёр: Дубчук П.И.

Дата контроля: 24.3.2026



ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

О предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Добринёвский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Создать земельный участок площадью 0,2650 га, в том числе 0,1848 га пахотных земель, 0,0802 га неиспользуемых земель для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь и предоставить этот земельный участок гражданину Республики Беларусь – победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме) в д. Скворцы Добринёвского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 21-2025).

2. Отделу землеустройства Дзержинского районного исполнительного комитета:

2.1. обеспечить подачу заявления в Дзержинский филиал РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» на осуществление государственной регистрации земельного участка, предоставленного из земель д. Скворцы, для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в соответствии с настоящим решением;

2.2. после осуществления государственной регистрации создания земельного участка направить материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в комиссию по организации и проведению аукциона.

3. Обязать победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона:

3.1. в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся:

внести плату за земельный участок (часть платы – в случае предоставления в установленном порядке рассрочки ее внесения) в сумме _____ рубля, путем перечисления средств на расчетный счет Добринёвского сельисполкома № _____, в _____, код _____, УНП _____;

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, предоставлением земельного участка для проведения аукциона, государственной регистрацией в отношении создания этого участка в сумме _____ рубля, путем перечисления средств на указанный расчетный счет Добринёвского сельисполкома;

3.2. в течение месяца со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией права частной собственности на земельный участок;

3.3. получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство многоквартирного жилого дома;

3.4. в течение одного года со дня государственной регистрации права частной собственности на земельный участок приступить к занятию данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления;

3.5. до начала строительства многоквартирного жилого дома снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки и использовать его согласно разработанной проектной документации в установленном порядке.

4. Контроль за осуществлением государственной регистрации, занятием и целевым использованием победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона земельного участка, предоставленного в соответствии с настоящим решением, а также за снятием, сохранением и использованием плодородного слоя почвы, перечислением платежей возложить на отдел землеустройства Дзержинского районного исполнительного комитета.

Председатель