



ДЗЯРЖЫНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ДАБРЫНЁЎСКИ СЕЛЬСКИ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

ДОБРИНЁВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

28. 06. 2023 № 66
в. Дабрынева

д. Добринево

О проведении аукциона и предоставлении земельного участка победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона

На основании Положения о порядке продажи не завершённых строительством законсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утверждённого постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 марта 2018 г. № 220 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 26 декабря 2017 г. № 463», руководствуясь схемой оценочного зонирования земель сельских населённых пунктов Дзержинского района на дату оценки 1 июля 2020 г., установленную решением Дзержинского районного исполнительного комитета от 12 мая 2021 г. № 981, заключением об оценке, Законом Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-3 «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», ст. 32 Кодекса Республики Беларусь о земле, Добринёвский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Провести открытый аукцион по продаже не завершённого строительством не законсервированного жилого дома и земельного участка с кадастровым номером 622282003601000012, площадью 0,2500 га для строительства и обслуживания жилого дома, расположенного по адресу: Дзержинский район, Добринёвский сельсовет, д. Дышляды (единый предмет аукциона).

2. Определить и утвердить начальную цену предмета аукциона в размере 17 823,12 белорусских рублей, в том числе:

начальную цену не завершённого строительством не законсервированного жилого дома в размере 13 898,12 белорусских рублей;

начальную цену земельного участка площадью 0,2500 га в размере 3 925,00 белорусских рублей.

Удельный вес стоимости не завершённого строительством жилого дома в начальной цене предмета аукциона составляет 77, 97 %.

Затраты по подготовке документации для проведения аукциона составляют 202, 39 белорусских рублей, в том числе:

изготовление технической документации не завершённого не законсервированного капитального строения в размере 127,21 белорусских рублей;

расходы на оценку не завершённого не законсервированного капитального строения в размере 75,18 белорусских рублей.

3. Предоставить земельный участок с кадастровым номером 622282003601000012 гражданину Республики Беларусь победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в частную собственность для строительства и обслуживания жилого дома.

4. Обязать победителя аукциона:

4.1. в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся:

4.2. внести плату за земельный участок, путём перечисления средств на расчётный счёт Добринёвского сельского исполнительного комитета ВУ32 АКВВ 3600 6150 5000 1000 0000 в ЦБУ № 606 «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х, УНП 600537220, код платежа – 04901, код категории платежа – TAXS, код назначения платежа – 90101;

4.3. внести плату за не завершённый строительством не законсервированный жилой дом, путём перечисления средств на расчётный счёт Добринёвского сельского исполнительного комитета ВУ56 АКВВ 3641 0606 0005 8600 0000 в ЦБУ № 606 «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х, УНП 600211646, код платежа – 04707, код категории платежа – TAXS, код назначения платежа – 90101;

4.4. возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, государственной регистрацией в отношении этого участка;

4.5. в течение месяца со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона не состоявшимся в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией права частной собственности на земельный участок;

4.6. получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство многоквартирного жилого дома;

4.7. в течение одного года со дня государственной регистрации права частной собственности на земельный участок приступить к занятию данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления.

5. Главному специалисту отдела землеустройства Дзержинского райисполкома Потапчику Н.Л. обеспечить контроль за осуществлением государственной регистрации, занятием и целевым использованием земельного участка победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона, предоставленного в соответствии с настоящим решением и за перечислением платежей за земельный участок.

6. Добринёвскому сельскому исполнительному комитету направить в коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» необходимый пакет документов для организации и проведения аукциона по продаже не завершённого строительством жилого дома и право частной собственности на земельный участок.

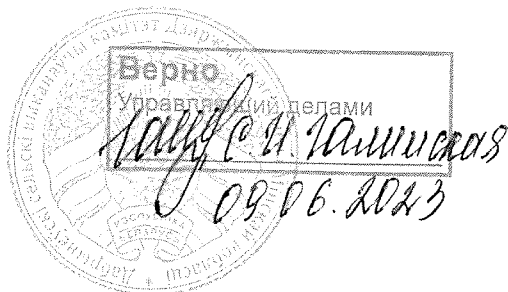
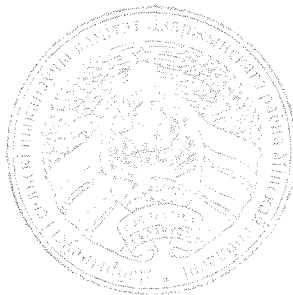
7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главного специалиста отдела землеустройства Дзержинского райисполкома Потапчика Н.Л.

Председатель

М.В.Курак

Управляющий делами

С.И.Галимская



УТВЕРЖДЕНО
Решение Добринёвского СИК
№ 330 от «08» октября 2020 г.



Заказчик: Добринёвский сельский
исполнительный комитет

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Экз. 2

Объект № 100 / 2020

Для проведения аукциона по продаже земельного участка с незавершенным
строительством незаконсервированным жилым домом
по адресу Минская область, Дзержинский район,
д. Дышляды, Добринёвский с/с.

Разработчик: УП «Дзержинское проектно-производственное
архитектурно-планировочное бюро»

/ Начальник

Инженер

Архитектор



И. В. Филипович

А. В. Козел

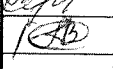
М. А. Скварчевская

Дзержинск 2020

Содержание

градостроительного паспорта на земельный участок

№ п/п	Название	Примечание
2	Содержание градостроительного паспорта на земельный участок	
3	Общие сведения Характеристика земельного участка Ситуационная схема размещения участка	
4	Лист согласований	
5	Лист согласований	
6	Регламенты использования и застройки земельного участка (начало)	
7	Регламенты использования и застройки земельного участка (продолжение)	
8	Регламенты использования и застройки земельного участка (окончание)	
9	Ситуационная схема размещения участка М 1:1000	
10	Планировочная схема земельного участка М 1:500	
11	Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка М 1:500	
12	Материалы фотофиксации места расположения земельного участка	
	Приложение Технические справки: ПУ «Дзержинскгаз», РУП «Белтелеком» Дзержинский УЭС Столбцовского ЗУЭС, КУП «Молодечноводоканал», Дзержинский РЭС ф-л «Столбцовские ЭС» РУП «Минскэнерго»	

Взам. инв.										
Подл и дата										
Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	№ 100-2020				
Нач. бюро		Филипович И.В.			09.20	Д. Дышляды, Добринёвский с/с		Стадия	Лист	Листов
Инженер		Козел А. В.			09.20				2	12
Инв. № подл						Содержание		УП «Дзержинское ПП АПБ»		

Общие сведения

Перечень документов, на основании которых разработан градостроительный паспорт:

- письмо-заказ Добринёвского сельского исполнительного комитета на изготовление градостроительного паспорта №2-13/126 от 07.08.2020 г.;
- выкопировка из ЗИС д. Дышляды, Добринёвского с/с, Дзержинского района.

Характеристика земельного участка

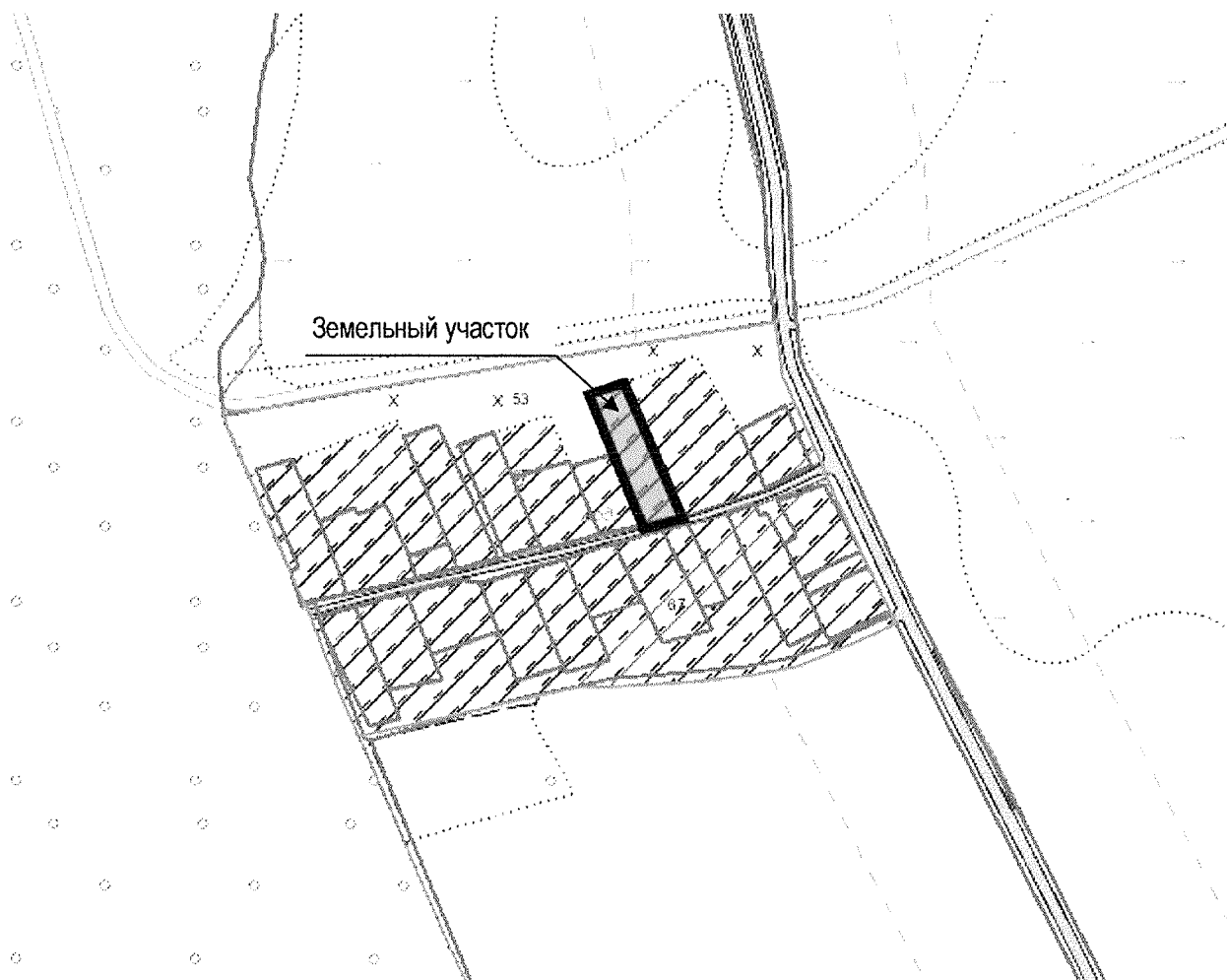
Земельный участок с незавершенным строительством незаконсервированным жилым домом сформирован для продажи по средствам аукциона в д. Дышляды, Добринёвского с/с, Дзержинского района.

Площадь участка составляет ориентировочно 0,24 га.

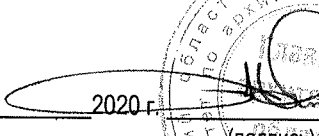
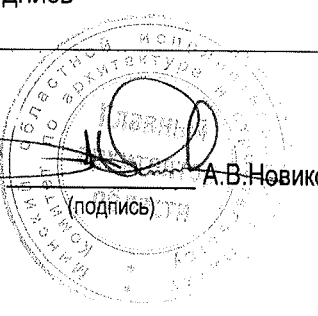
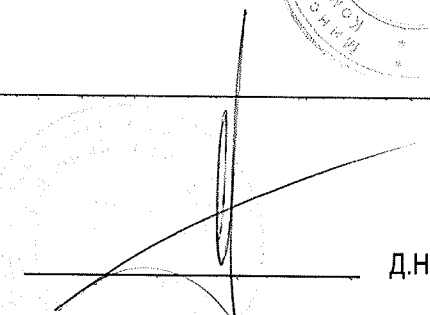
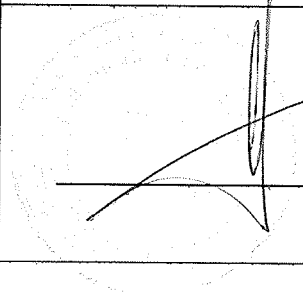
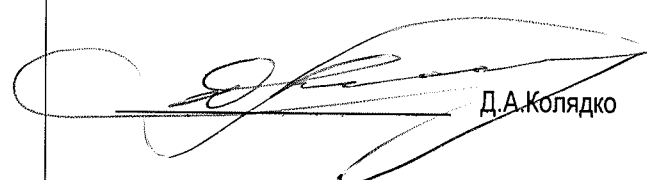
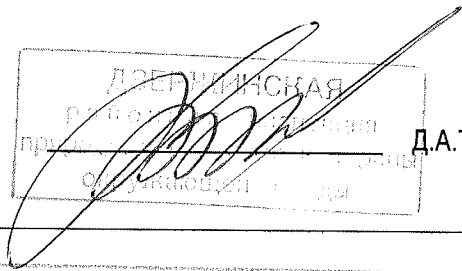
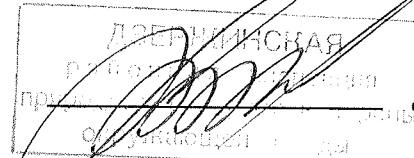
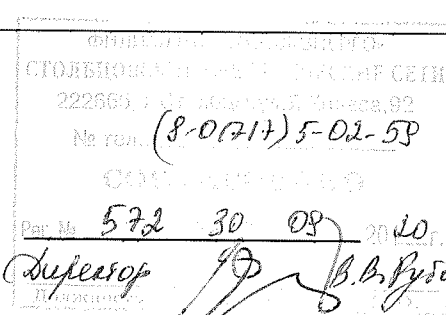
Подъезд к участку будет осуществляться по существующей дорожной сети.

Граница земельного участка фиксированная.

Ситуационная схема размещения участка

[illegible]

Лист согласования
градостроительного паспорта земельного участка

Организация, должность	Подпись
Заместитель председателя комитета по архитектуре и строительству – главный архитектор Минской области	« <u> </u> » <u> </u> 2020 г.  А.В.Новиков (подпись) 
Начальник отдела архитектуры и строительства Дзержинского района	 Д.Н.Прокопчик 
Начальник отдела землеустройства Дзержинского райисполкома	 Д.А.Колядко
Начальник Райинспекции ПР и ООС	 Д.А.Терешко 
Главный государственный санитарный врач Дзержинского района	СОГЛАСОВАНО « <u>23</u> » « <u>09</u> » 20 <u>20</u> г. Главный государственный санитарный врач Дзержинского района  Л.П.Шука (подпись)
Филиал «Столбцовские электрические сети» РУП «Минскэнерго»	 В.В.Рудницкий 

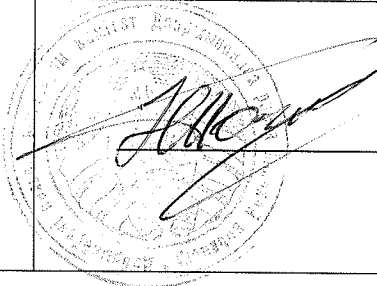
Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата

№ 100-2020

Лист

4

Лист согласования
градостроительного паспорта земельного участка

Организация, должность	Подпись
ПУ «Дзержинскгаз»	«РАССМОТРЕНО» Перед началом производства работ вызвать представителя Главного инженера ПУ «Дзержинскгаз» <i>А.Ф. Величко</i> 20. 20. 2020 г. Тел. 9-67-35
КУП «Молодечноводоканал» Цех водоснабжения и водоотведения Дзержинского района	КУП «Молодечноводоканал» Дзержинский район СОГЛАСОВАНО <i>А.А. Воробьев</i> 20. 09. 2020 г.
РУП «Белтелеком» Минский филиал Столбцовский ЗУЭС Дзержинский УЭС	Минский филиал РУП «Белтелеком» Дзержинский УЭС Столбцовского ЗУЭС СОГЛАСОВАНО за 7 дней до проведения работ вызвать представителя УЭС 1.10.2020 тел: 8 01716-55000, факс: 8 01716-55001 Вблизи с линиями и сооружениями связи работы производить вручную. При попадании пята монтажки на линии и сооружения связи проследить их сохранность, при необходимости вынос за счёт заказчика.
Председатель Добринёвского сельского исполнительного комитета	 <i>М.В. Курак</i> М.В. Курак

Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата

№ 100-2020

Лист

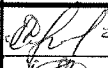
5

РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ п/п	Вид требования	Содержание требования
1	Функциональное назначение земельного участка и его частей	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Дышляды, Добринёвского с/с, Дзержинского района, Минской области.
2	Состав объекта строительства	Одноквартирный жилой дом с хозяйственными постройками, согласно проектной документации и ТКП 45-3.01-117-2008* ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. РАЙОНЫ УСАДЕБНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. НОРМЫ ПЛАНИРОВКИ И ЗАСТРОЙКИ, уточняются при разработке схемы генплана земельного участка.
3	Показатели по вместимости объектов строительства	Одноквартирный жилой дом для проживания одной семьи.
4	Требования к расположению объектов на земельном участке	В соответствии с ограничениями, установленными в разрешении на строительство, АПЗ, в соответствии с действующим законодательством, ТКП 45-2.02-315-2018* ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ. СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ: разрыв между зданиями класса Ф1.4 по функциональной пожарной опасности следует определять по степени огнестойкости зданий; ТКП 45-3.01-117-2008* ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. РАЙОНЫ УСАДЕБНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. НОРМЫ ПЛАНИРОВКИ И ЗАСТРОЙКИ: расстояние от границ соседнего (смежного) участка следует принимать не менее 3 м до отдельно стоящего жилого дома. В случае, если границы участка совпадают с красной линией транспортных коммуникаций, жилой дом следует размещать на расстоянии не менее 3 м от красной линии. ТКП 45-3.03-227-2010* УЛИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ. СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ: Основные проезды следует проектировать с двумя полосами движения и шириной полосы 3м. ТКП 45-3.03-96-2008* АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ НИЗШИХ КАТЕГОРИЙ. ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ В конце тупиковых дорог следует устраивать разворотные площадки, размер которых определяется минимальным радиусом поворота транспортного средства, но не менее 12х12 м.

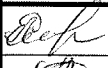
Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	№ 100-2020									
Инж. № подл	Подп и дата	Взам. инв.	Нач. бюро			Филипович И.В.									
			Инженер			Козел А. В.									
						д. Дышляды, Добринёвский с/с									
						Регламенты использования и застройки земельного участка (начало)									
						УП «Дзержинское ПП АПБ»									
						Стадия									
						Лист									
						Листов									
						6									
						12									

4	Требования к расположению объектов на земельном участке (продолжение)	Необходимо обеспечить соблюдение охранных зон инженерных сетей и автомобильных дорог, проектирование вести с учётом норм и правил организации дорожного движения, технических условий заинтересованных организаций, требований охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологических требований.
5	Площадь участка	Ориентировочно - 0,24 га.
6	Коэффициент интенсивности застройки земельного участка (отношение суммарной площади пола всех этажей здания (зданий) во внешних габаритах к площади земельного участка)	Согласно проектной документации.
7	Коэффициент застройки земельного участка (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка)	Согласно проектной документации.
8	Озеленение % (доля площади земельного участка обязательная к озеленению)	30-45%
9	Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д.	Согласно проектной документации.
10	Максимально предельные значения высоты застройки либо отметка пола верхнего этажа	7 метров (высота здания – разность отметок поверхности проезжей части ближайшего к зданию проездов и пола верхнего этажа, не считая технического) согласно СТБ 2331-2015.
11	Требования по обеспечению парковок и стоянок, минимальному количеству машино-мест, размещённых на земельном участке.	Предусматривать возможность размещения мест для хранения личного транспортного средства на территории участка.
12	Газоснабжение	Техническая возможность газификации отсутствует.
13	Водоснабжение	Не имеется инженерных сетей водоснабжения, находящихся на балансе КУП «Молодечноводоканал».
14	Хоз-бытовая канализация	Согласно ТУ.
15	Дождевая канализация	Согласно ТУ.
16	Электроснабжение	Имеется возможность подключения к существующим сетям электроснабжения филиала «Столбцовские ЭС» РУП «Минскэнерго». Требуется установка дополнительной опоры.
17	Телефонизация	Линий связи нет. Прокладка кабеля от АТС 6 км.
18	Теплоснабжение	Согласно ТУ.
19	Радиофикация	Не предусматривать.
20	Устройство видеонаблюдения дворовой территории	По желанию заказчика.

Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	№ 100-2020			
Нач. бюро		Филипович И.В.			09.20	д. Дышляды, Добринёвский с/с	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Козел А.В.			09.20			7	12
Регламенты использования и застройки земельного участка (окончание)						УП «Дзержинское ПП АПБ»			

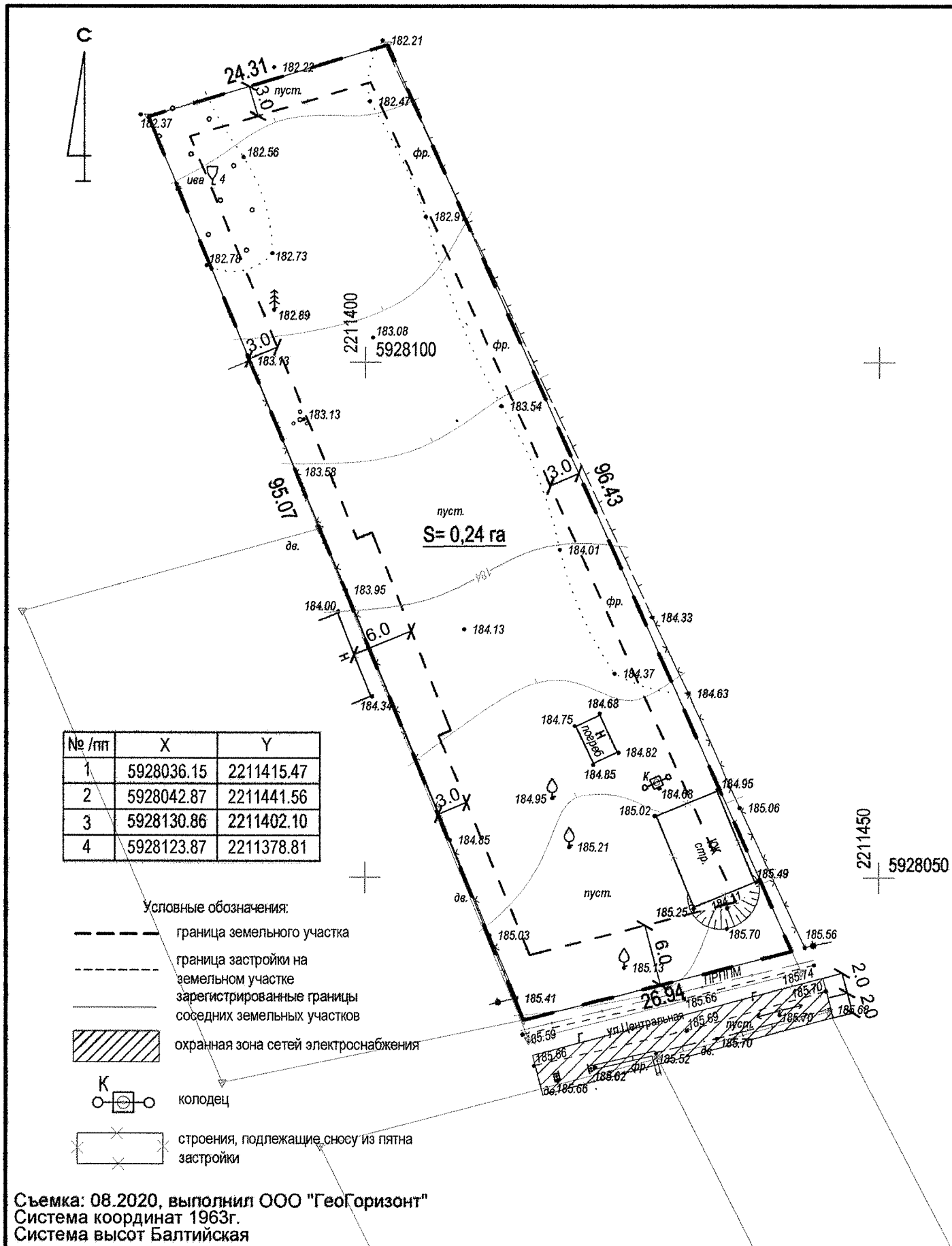
21	Сети, подлежащие выносу из пятна застройки	
22	Требования по характеру благоустройства и озеленения земельного участка	Согласно требованиям ТКП 45-3.01-117-2008* ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. РАЙОНЫ УСАДЕБНОЙ ЗАСТРОЙКИ. НОРМЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ выполнить комплексное благоустройство территории проектируемого объекта, озеленение прилегающей территории и подъездных путей к ней. По возможности сохранить существующие зеленые насаждения.
23	Требования к ограждению земельного участка	Согласно требованиям ТКП 45-3.01-117-2008* ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. РАЙОНЫ УСАДЕБНОЙ ЗАСТРОЙКИ. НОРМЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ: высота ограждения должна быть не более 2 м, степень светопрозрачности ограждения устанавливается от 0 % до 100 %.
24	Мероприятия по обращению с отходами. Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	Согласно решению городского исполнительного комитета.
25	Обременения	Соблюдение минимальных противопожарных и санитарно-бытовых разрывов с учётом требований действующих ТНПА. Организация первоочередного транспортного обслуживания со стороны улицы. Потребуется инженерная подготовка участка. Восстановление разрушенного благоустройства после прокладки инженерных сетей. В соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь №298 от 01.04.2014г. «Об утверждении Положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку», возмещение затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку производится лицом, которому в соответствии с законодательством предоставлен земельный участок, при возведении многоквартирных жилых домов, многоквартирных, блокированных жилых домов в районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки, возведении иных объектов на территории застройки (при необходимости).

Документ разработан для формирования земельного участка для проведения аукциона. Информация, предоставленная в данном документе, является предварительной и подлежит уточнению при разработке проектной документации в соответствии с ТНПА, действующими на территории Республики Беларусь.

Взам.инв.						
Подпись и						
Инва.№ подл						
№ 100-2020						
Изм		Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата
/ Нач. бюро			Филипович И.В.			09.20
Инженер			Козел А. В.			09.20
Д. Дышляды, Добринёвский с/с						Стадия Лист Листов
Регламенты использования и застройки земельного участка (окончание)						8 12
УП «Дзержинское ПП АПБ»						



Взам. инв.	Подп. и дата	№ 100-2020						Стадия	Лист	Листов	
		Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата				
Инв. № подл		Нач. бюро		Филипович И.В.	<i>И.В. Филипович</i>	09.20	Д. Дышляды, Добринёвский с/с			9	12
		Инженер		Козел А. В.	<i>А.В. Козел</i>	09.20					
								Ситуационная схема размещения земельного участка М 1:1000		УП «Дзержинское ПП АПБ»	



						№ 100-2020		
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Нач. бюро		Филипович И.В.			09.20	д. Дышляды, Добринёвский с/с	Стадия	Лист
Инженер		Козел А. В.			09.20			10
						Планировочная схема земельного участка М 1:500	УП "Дзержинское ПП АПБ"	Листов
								12



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.							№ 100-2020		
			Изм.	Колич.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			
			Нач. бюро	Филипович И.В.	<i>[Signature]</i>	09.20	д. Дышляды, Добринёвский с/с			Стадия	Лист
Инженер	Козел А. В.	<i>[Signature]</i>	09.20		12	12					
Материалы фотофиксации места расположения земельного участка								УП «Дзержинское ПП АПБ»			

МІНСКАЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА ЭЛЕКТРАЭНЕРГЕТЫКІ
«МІНСКЭНЕРГА»

**Дзяржынскі РЭС
ФІЛІАЛ «СТАЎБЦОЎСКІЯ
ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ»
РУП «МІНСКЭНЕРГА»**

вул. Першамайская, 50, г. Дзяржынск, Мінская вобласць,
222720, Дзяржынскі РЭС, т.: 6-47-72, факс: 8-01716 6-45-09

IBAN BY66AKBB30120624071816000000 BIC AKBBBY21500
ЦБУ №624 ф-ла №500 Мінскага ўпраўлення
ААТ «АСБ Беларусбанк» г. Стоўбцы, вул. Цэнтральная, 6 «Б»
УНП-100071593 ОКПО-00112041



МИНСКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ
«МИНСКЭНЕРГО»

**Дзержинский РЭС
ФИЛИАЛ «СТОЛБЦОВСКИЕ
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»
РУП «МИНСКЭНЕРГО»**

ул. Первомайская, 50, г. Дзержинск, Минская область,
222720, Дзержинский РЭС, т.: 6-47-72, факс: 8-01716 6-45-09

IBAN BY66AKBB30120624071816000000 BIC AKBBBY21500
ЦБУ №624 ф-ла №500 Минского управления
ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Столбцы, ул. Центральная, 6 «Б»
УНП-100071593 ОКПО-00112041

« 13 » августа 2020г. № 1009

На № 581 от 10.08.2020г.

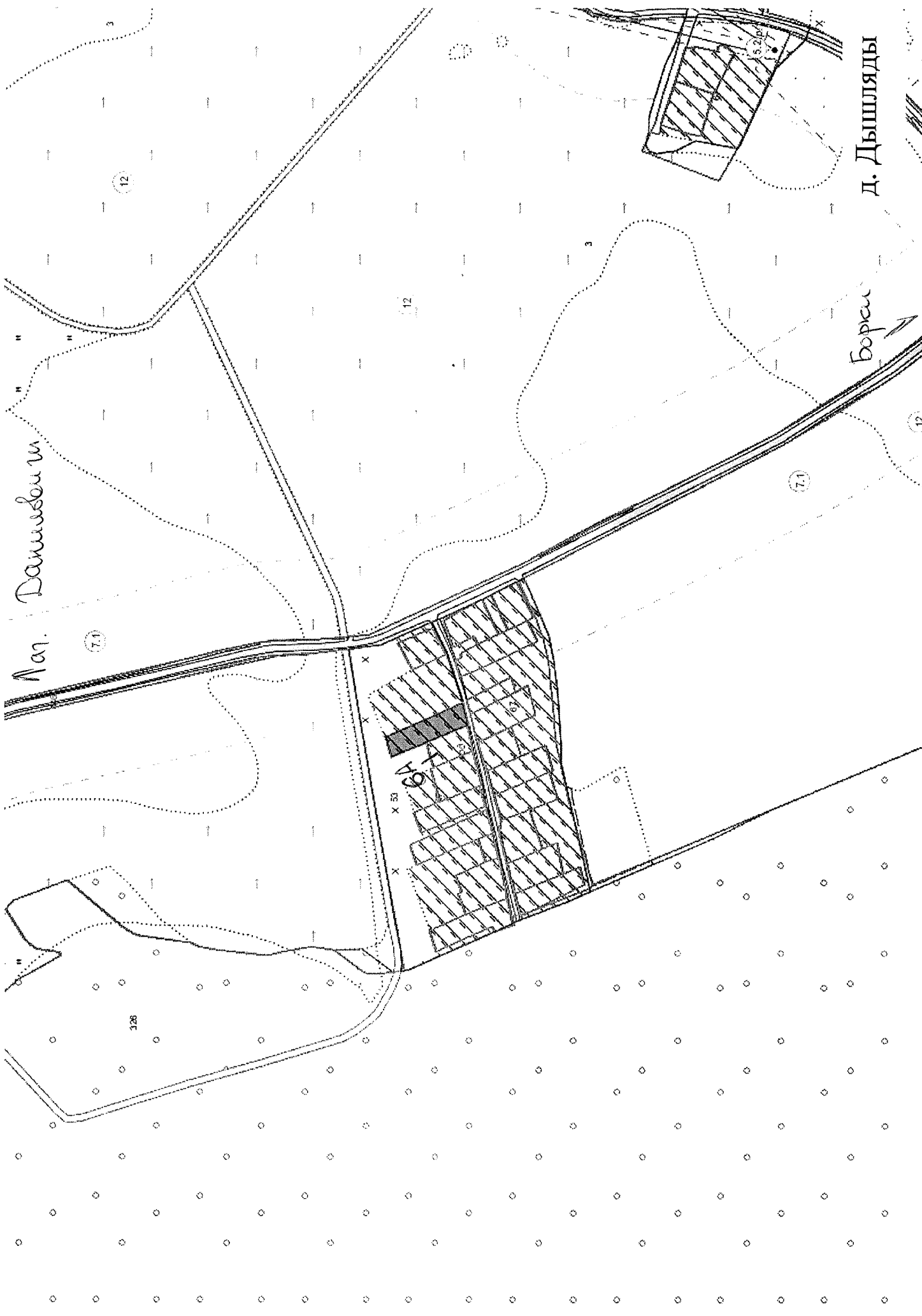
Начальнику УП «Дзержинского
проектно – производственного
архитектурно- планировочного бюро
И. В. Филипович

В связи с формированием земельного участка, предлагаемого для строительства и обслуживания жилого дома в Добриневском с/с н.п. Дышляды (1 участок), Дзержинский район электрических сетей сообщает, что подключение возможно к существующим сетям электроснабжения филиала «Столбцовские ЭС» РУП «Минскэнерго». Требуется установка дополнительной опоры.

Начальник Дзержинского РЭС  А.Н. Пищик

Д. Дышляды

Борей





ДЗЯРЖАНАЕ ВЫТВОРЧАЕ АБ'ЯДНАННЕ
ПА ПАЛІВУ І ГАЗІФІКАЦЫІ «БЕЛПАІВАГАЗ»

ВЫТВОРЧАЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ
ЎНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА "МІНСКАБЛГАЗ"

ФІЛІАЛ «ДЗЯРЖЫНСКАЕ
ВЫТВОРЧАЕ УПРАЎЛЕННЕ»
(ВУ «ДЗЯРЖЫНСКГАЗ»)

222720, г. Дзяржынск, вул. Амелянюка, 39 т/ф 8(01716) 9-67-97
e-mail: dzgaz@lut.by, www.mog.by
р/р ВУ80АКВВ30120606017326000000 у ЦБП №806
ААТ «ААБ Беларусбанк» г. Дзяржынска,
код АКВВВУ2Х вул. К. Маркса д. 17,
УНП 100008077, ОКПО 03001000



ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ПО ТОПЛИВУ И ГАЗИФИКАЦИИ «БЕЛТОПГАЗ»

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "МИНСКОБЛГАЗ"

ФИЛИАЛ «ДЗЕРЖИНСКОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ»
(ПУ «ДЗЕРЖИНСКГАЗ»)

222720, г. Дзержинск, ул. Омелянюка, 39 т/ф 8(01716) 9-67-97
e-mail: dzgaz@lut.by, www.mog.by
р/с ВУ80АКВВ30120606017326000000 в ЦБУ №806
ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Дзержинска,
код АКВВВУ2Х, ул. К. Маркса, д. 17
УНП 100008077, ОКПО 03001000

В.О. Додик № 02-2485
на _____ ад _____

Начальнику УП «Дзержинское
проектно-производственное
архитектурно-планировочное бюро»

На Ваш запрос о технической возможности газификации земельных участков (согласно приложенным схемам), предлагаемых для строительства и обслуживания жилых домов в Добринёвском с/с, филиал ПУ «Дзержинскгаз» сообщает следующее:

1. аг. Даниловичи (1 участок) – имеется техническая возможность подключения к газопроводу среднего давления, построенному за счёт средств кооператива по газификации; ориентировочное расстояние от газопровода до границы участка – 15 м;
2. д. Булынки (1 участок) – техническая возможность газификации в данной деревне отсутствует;
3. д. Дышляды (1 участок) – техническая возможность газификации в данной деревне отсутствует;
4. д. Довнары (1 участок) – техническая возможность газификации в данной деревне отсутствует;
5. д. Старина (1 участок) – техническая возможность газификации в данной деревне отсутствует;
6. д. Красное (1 участок) – техническая возможность газификации в данной деревне отсутствует;
7. д. Победное (1 участок) – имеется техническая возможность подключения к газопроводу среднего давления, построенному за счёт средств кооператива по газификации, со строительством уличного распределительного газопровода; ориентировочное расстояние от газопровода до границы участка – 50 м;
8. д. Малые Гороховищи (1 участок) – техническая возможность газификации в данной деревне отсутствует;
9. д. Рубилки, ул. Заречная, 39А (1 участок) – имеется техническая возможность подключения к газопроводу среднего давления, построенному за счёт средств кооператива по газификации; ориентировочное расстояние от газопровода до границы участка – 15 м;

И.о. главного инженера филиала

Т.Г. Михновец

Мінскі раённы
выканаучы камітэт

ГАРАДСКОЕ КАМУНАЛЬНАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА «МАЛАДЗЕЧНАВАДАКАНАЛ»
(КУП «Маладзечнавадаканал»)

вул. К. Буйло, 4, 222310, г. Маладзечна
Тэл. (0176) 58 12 63; т/факс (0176) 58 12 52
E-mail: mol_voda@tut.by
Р/рах. ВУ44ВЛВВ30120600000011001001 у Ма-
ладзечанскім ЦБУ 932 ААТ «Белінвестбанк», код
ВЛВВВУ2Х

Минский районный
исполнительный комитет

ГОРОДСКОЕ КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «МОЛОДЕЧНОВОДОКАНАЛ»
(КУП «Молодечноводоканал»)

ул. К. Буйло, 4, 222310, г. Молодечно
Тел. (0176) 58 12 63; т/факс (0176) 58 12 52
E-mail: mol_voda@tut.by
Р/сч ВУ44ВЛВВ30120600000011001001 в Моло-
дечненском ЦБУ 932 ОАО «Белинвестбанк», код
ВЛВВВУ2Х

14.08.20 № 27-02/70

Начальнику
УП «Дзержинское проектно-
производственное архитектурно-
планировочное бюро»
Филипович И.В.

Справка

Сообщаем, что в д.Дышляды, д.Старина, д.Красное, д.М.Гороховищи
Добриневского с/с не имеется инженерных сетей водоснабжения и
водоотведения находящихся на балансе КУП «Молодечноводоканал».

Техник



А.Г.Черник

Дзяржаўны камітэт на маёмасці
Рэспублікі Беларусь
Рэспубліканскае унітарнае прадпрыемства
**«Мінскае абласное агенства па
дзяржаўнай рэгістрацыі і
зямельным кадастры»**
вул. Папанина, 7, 220069, г.Мінск
факс (017) 396 64 12, сайт www.moa.by
Р/р ВУ90ВЛВВ30120600013237001001 ЦБП №537
ААТ «Белінвестбанк» г.Мінск, код ВЛВВУ2Х,
УНН 600013237, ОКПО 37402696



Государственный комитет по имуществу
Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие
**«Минское областное агентство
по государственной регистрации
и земельному кадастру»**
ул.Папанина, 7, 220069, г.Минск
факс (017) 396 64 12, сайт www.moa.by
р/с ВУ90ВЛВВ30120600013237001001 ЦБУ №537
ОАО "Белинвестбанк" г. Минск, код ВЛВВУ2Х,
УНН 600013237, ОКПО 37402696

Дата регистрации: 04.05.2023

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКЕ № 34245/23:С-600 от 04.05.2023

На основании договора на оказание услуг по независимой оценке № 34245/23:С-600 от 12.04.2023 между Добринёвским сельским исполнительным комитетом и РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» оказаны услуги по оценке.

1 Объект оценки: недвижимое улучшение: незавершенное незаконсервированное капитальное строение (наименование - незавершенное незаконсервированное капитальное строение).

2 Адрес объекта оценки: Республика Беларусь, Минская обл., Дзержинский р-н, Добриневский с/с, д. Дышляды.

3 Индивидуальные признаки объекта оценки: наружная площадь – 60 м².

4 Дата оценки: 01.05.2023.

5 Цель оценки стоимости: продажа на торгах (аукционе) или по конкурсу.

6 Предмет оценки: оценочная стоимость.

7 Метод оценки: индексный.

8 Наименование валюты, в которой указывается результат независимой оценки: белорусский рубль.

9 В результате анализа представленных фактов, расчетов и выводов, с учетом всех предпосылок и ограничений, изложенных в отчете о независимой оценке, для цели оценки стоимости «продажа на торгах (аукционе) или по конкурсу», результат независимой оценки (оценочная стоимость) на дату оценки составляет:

13 898,12 белорусских рублей (тринадцать тысяч восемьсот девяносто восемь белорусских рублей 12 копеек).

Срок действия результата независимой оценки составляет 12 месяцев с даты оценки.

Заключение о независимой оценке составлено на 2 стр. на основании отчета о независимой оценке № 34245/23:С-600 от 04.05.2023. Количество экземпляров заключения о независимой оценке и отчета о независимой оценке: 1*.

* У Исполнителя оценки хранение заключения и отчета о независимой оценке осуществляется в виде электронной копии документа на бумажном носителе (электронные файлы, созданные путем сканирования заключения и отчета о независимой оценке, соответствующие оригиналу и подписанные ЭЦП).

Приложения: 1 Отчет о независимой оценке № 34245/23:С-600 от 04.05.2023 на 36 стр., являющийся неотъемлемой частью настоящего заключения о независимой оценке.

Заместитель директора

И.Г. Лавров

Оценщик недвижимости

С.А. Толстик

Свидетельство об аттестации оценщика Толстик Светланы Александровны от 30.09.2021г. №70090, срок действия с 07.10.2021г. 3 (три) года на основании приказа от 30.09.2021г. №211.