

вул.Куйбышава, 2, 223831 г.п.Урэчча,
Любанскі р-н, Мінская вобл.,
Рэспубліка Беларусь
тэл./ факс (1794) 69085

ул.Куйбышева, 2, 223831 г.п.Уречье,
Любанский р-н, Минская обл.,
Республика Беларусь,
тел./факс (1794) 69085

2.06.2026 г. № 2-20/601
Вашченко А.В.
В работу принята
22.06.2026

ККУП «Минский областной центр
инвестиций и приватизации»

В соответствии с частью 2 пункта 10 Положения о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. №116», решением Уречского сельского исполнительного комитета от 6 марта 2026 г. № 21 «Об организации и проведении аукционов в 2026 году» (интернет-сайт Любанский районный исполнительный комитет - Пустующие и ветхие дома (lyuban.gov.by)), Вы уполномочены на организацию и проведение аукционов по продаже пустующих жилых домов, перешедших в собственность Уречского сельсовета.

В связи с вышеизложенным, просим организовать проведение аукциона по продаже пустующего жилого дома по адресу: 223831 Минская область, Любанский район, г.п.Уречье, ул.Ленина, д.55, перешедшего в собственность Уречского сельсовета на основании решения суда Любанского района от 12 марта 2026 г., вступило в законную силу 03.04.2026 г.

Направляем в Ваш адрес для ознакомления участников аукциона характеристики предмета аукциона:

Наименование объекта	Пустующий жилой дом
Местонахождение объекта	223831 Минская область Любанский район, г.п.Уречье, ул.Ленина, д.55
Продавец объекта	Уречский сельский исполнительный комитет
Описание объекта	Назначение: здание многоквартирного жилого дома; инвентарный номер – 643/С-7338, дата государственной регистрации – 27.04.1972, общая площадь 18 кв.м., степень износа 70%; фундамент бетонный; материал стен – брус, обложен кирпичем; перегородки - деревянные; перекрытие – деревянное подшито; кровля – шифер; полы - дощатые; окна – створчатые окрашены; двери - деревянные; инженерные коммуникации – центральная система электроснабжения, печное отопление; состав улучшений - одноэтажный жилой дом (количество жилых комнат – 1, с сенями, сараем



Имущественные права/ограничение прав в отношении капитального строения и земельного участка	Инвентарный номер – 643/С-7338. Назначение: здание многоквартирного жилого дома. Право собственности-собственность одного лица Кадастровый номер земельного участка – сведения отсутствуют, примерная площадь – 0,10га
Рыночная стоимость с понижением цены, бел. рублей	45,0 (одна базовая величина)
Возмещение затрат покупателем, бел. рублей	242,87 (возмещение расходов за размещение извещения в печатных СМИ)

Реквизиты счетов:

Реквизиты текущего (расчетного) счета для перечисления платы за предмет аукциона (ГУ МФ РБ по Минской области расчетный счет BY52AKBB36006201013070000000, УНП 600016129, БИК АКВВВY2X, код платежа 04805, ОАО АСБ «Беларусбанк» г.Минск).

Реквизиты текущего (расчетного) счета для возмещения расходов за размещение извещения о прямой продаже пустующего жилого дома в районной газете «Голас Любаншчыны» № 17, от 30.04.2026г., в размере 242,87 (двести сорок два рубля 87 копеек) (ГУ МФ РБ по Минской области расчетный счет BY52AKBB36006201013070000000, УНП 600016129, БИК АКВВВY2X, код платежа 04805, ОАО АСБ «Беларусбанк» г.Минск).

Осмотр пустующего дома осуществляется претендентом на участие в аукционе в сопровождении представителя Уречского сельисполкома по предварительному согласованию в рабочее время.

Почтовый адрес и контактная информация:

Уречский сельский исполнительный комитет, 223831, Минская область, Любанский район, г.п. Уречье, ул. Куйбышева, 2, электронная почта urechye.sov@lyuban.gov.by

Временно исполняющий обязанности председателя Весёлкин Сергей Владимирович тел. 8(01794)50885, ответственный специалист Тонких Мария Михайловна тел. 8(01794)52342.

Приложение:

1. Решение суда Любанского района от 12 марта 2026 года, вступило в законную силу 3 апреля 2026 года.

2. Копия решения Уречского сельского исполнительного комитета от 15.06.2026 г. № 66 «Об отказе претендентам на покупку в прямой продаже пустующего жилого дома и о проведении аукциона по его продаже».

3. Копия решения Уречского сельского исполнительного комитета от 06.03.2026 г. № 21 «Об организации и проведении аукционов в 2026 году».

4. Копия решения Уречского сельского исполнительного комитета от 15.06.2026 г. № 67 «О проведении аукциона».
5. Копия Выписки № 643-02-23-141 из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение от 14.02.2023
6. Копия Справки об отсутствии в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним сведений в отношении земельного участка № 2041-25/685 от 04.09.2025 г.
7. Таблица фотоснимков.

Временно исполняющий
обязанности председателя

С.В.Весёлкин

**УРЭЦКІ
сельскі
выканаўчы камітэт
РАШЭННЕ**

**УРЕЧСКИЙ
сельский
исполнительный комитет
РЕШЕНИЕ**

6 марта 2026 г. № 21

г.п. Урэчка

г.п. Уречье

Об организации и проведении
аукционов в 2026 году

На основании абзаца 2 пункта 10 Положения о порядке продажи без проведения аукционов пустующих домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547, абзаца 5 подпункта 6.4 пункта 6 Положения о порядке проведения электронных торгов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608, Уречский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Уполномочить в 2026 году коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации»:

1.1. проведение аукционов и электронных торгов по продаже пустующих жилых домов, перешедших в собственность административно-территориальной единицы, расположенных на территории Уречского сельсовета;

1.2. заключение с участниками аукционов, указанных в подпункте 1.1. настоящего пункта, соглашения о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по продаже пустующих жилых домов по форме, установленной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 23 «Об установлении некоторых форм документов, связанных с организацией и проведением отдельных видов аукционов».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Временно исполняющий
обязанности председателя



С.В.Весёлкин

УРЭЦКІ
сельскі
выканаўчы камітэт
Р А Ш Э Н Н Е

УРЕЧСКИЙ
сельский
исполнительный комитет
Р Е Ш Е Н И Е

15 июня 2026 г. №67

г.п. Урэчка

г.п. Уречье

О проведении аукциона

На основании части пункта 34 главы 6 Положения о порядке организации аукциона, утвержденного Постановлением Совета Министров от 23 сентября 2021 г. № 547 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116», решения Минского областного исполнительного комитета № 844 от 27 сентября 2021 г. «Об отчуждении пустующих жилых домов в Минской области», решения Уречского сельского исполнительного комитета от 15 июня 2026 г. № 66 «Об отказе претендентам на покупку в прямой продаже пустующего жилого дома и о проведении аукциона по его продаже», решения Уречского сельского исполнительного комитета от 6 марта 2026 г. № 21 «Об организации и проведении аукционов в 2026 году» Уречский сельский исполнительный комитет (далее Уречский сельисполком) РЕШИЛ:

1. Провести открытый аукцион по продаже пустующего жилого дома, расположенного по адресу: Минская область, Любанский район, Уречский сельсовет, городской посёлок Уречье, улица Ленина, дом 55, с начальной ценой продажи, равной одной базовой величине.

2. Источник финансирования затрат по подготовке и проведению аукциона – бюджет Уречского сельисполкома.

3. В случае признания аукциона по продаже пустующего жилого дома несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене предмета аукциона, увеличенной на пять процентов.

4. Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в течение десяти рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона:

4.1. внести плату за предмет аукциона (ГУ МФ РБ по Минской области расчетный счет BY52AKBB36006201013070000000,

УНП 600016129, БИК АКВВВУ2Х, код платежа 04805, ОАО АСБ «Беларусбанк» г.Минск),

возместить расходы за размещение извещения о прямой продаже пустующего жилого дома в районной газете «Голас Любаншчыны» в размере 242,87 (двести сорок два рубля 87 копеек) (ГУ МФ РБ по Минской области расчетный счет ВУ52АКВВ36006201013070000000, УНП 600016129, БИК АКВВВУ2Х, код платежа 04805, ОАО АСБ «Беларусбанк» г.Минск),

возместить затраты на организацию и проведение аукциона ККУП «Минский областной центр инвестиций и приватизации»;

4.2. обратиться в Уречский сельисполком с заявлением о предоставлении земельного участка, на котором расположен предмет аукциона;

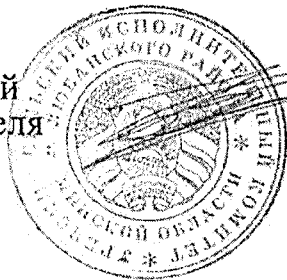
4.3. после принятия Уречским сельисполкомом соответствующего решения – в месячный срок обратиться за государственной регистрацией земельного участка и предмета аукциона;

5. Уречскому сельисполкому в течение десяти рабочих дней после совершения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона, действий указанных в подпункте 4.1. пункта 4 настоящего решения, заключить договор купли-продажи и передать копию решения суда о признании пустующего жилого дома бесхозным и передаче его в собственность Уречского сельисполкома, один экземпляр протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся.

6. Подготовить и направить в коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизаций» необходимый пакет документов для продажи одноквартирного жилого дома, указанного в п.1 настоящего решения, на аукционе путем проведения электронных торгов.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на временно исполняющего обязанности председателя Уречского сельского исполнительного комитета Весёлкина С.В.

Временно исполняющий
обязанности председателя



С.В.Весёлкин

УРЭЦКІ
сельскі
выканаўчы камітэт
РАШЭННЕ

УРЕЧСКИЙ
сельский
исполнительный комитет
РЕШЕНИЕ

15 июня 2026 г. №66

г.п. Урэчча

г .п. Уречье

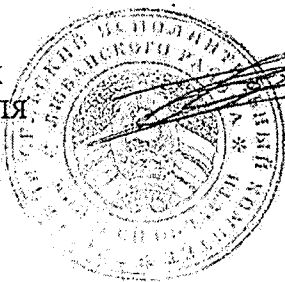
Об отказе претендентам на
покупку в прямой продаже
пустующего жилого дома и о
проведении аукциона по его
продаже

На основании абзаца 3 пункта 46 главы 8 Положения о порядке организации продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденного Постановлением Совета Министров от 23 сентября 2021г. № 547 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116», Уречский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

ОТКАЗАТЬ:

1 Претендентам на покупку в прямой продаже пустующего жилого дома, расположенного по адресу: Минская область, Любанский район, Уречский сельсовет, городской посёлок Уречье, улица Ленина, дом 55 и провести аукцион по его продаже

Временно исполняющий
обязанности председателя



С.В.Весёлкин

РЕШЕНИЕ
Именем Республики Беларусь .

12 марта 2026 года суд Любанского района Минской области в составе судьи Абразей Любови Викторовны, при секретаре Ахрамейко Екатерине Викторовне, с участием представителя заявителя Тонких Марии Михайловны, рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по заявлению Уречского сельского исполнительного комитета Любанского района о признании пустующего дома бесхозным передаче его в собственность Уречского сельсовета,

УСТАНОВИЛ:

в заявлении суду Уречский сельисполком указал, что был проведен осмотр дома, расположенного по адресу: Минская область, Любанский район, г.п.Уречье, ул.Ленина, д.55, в результате которого было установлено, что указанный дом более 10 лет никто не использует. Указанный дом принадлежал Новаковской В.С., умершей 19 мая 1996 года. Наследником умершей является Новаковский С.А. Иных правообладателей через опубликование в средствах массовой информации сведений о поиске правообладателей не найдено. В настоящее время указанный дом находится в неудовлетворительном состоянии, не ограничен доступ посторонних лиц. Не вносилась плата за жилищно-коммунальные услуги, не возмещались расходы за электроэнергию, не выполнялись требования об обязательном страховании строений. Земельный участок зарос древесно-кустарниковой и сорной растительностью. Меры по поддержанию квартиры в надлежащем состоянии никем не принимаются. На основании изложенного просит признать данный пустующий дом бесхозным и передать его в собственность Уречского сельского совета.

В судебном заседании представитель заявителя Тонких М.М. требования поддержала и просила удовлетворить.

Заинтересованные лица в судебное заседание не явились, о времени и месте рассмотрения дела извещены надлежаще.

Исследовав материалы дела, заслушав представителя заявителя, суд считает, что заявленное требование подлежит удовлетворению на основании Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 года № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» (в редакции 30.12.2022), ст. 226 ГК.

Руководствуясь ст. ст. 286-288, 290 КГС, суд

РЕШИЛ:

признать пустующий дом, расположенный по адресу: Минская область, Любанский район, г.п.Уречье, ул.Ленина, д. 55 бесхозным передать его в собственность Уречского сельского Совета Любанского района Минской области.



Решение может быть обжаловано (опротестовано) в Минский областной суд через суд Любанского района в пятнадцатидневный срок после вынесения решения или вручения лицу, имеющему право на апелляционное обжалование (опротестование), по его требованию решения с мотивировочной частью.

Судья

Верно

Судья суда Любанского района

08.04.2026



Л.В.Абразей

Справка: решение не обжаловано и не опротестовано, вступило в законную силу 3 апреля 2026 года.

Судья суда Любанского района



Л.В.Абразей

**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

Выписка № 643-02-23-141

из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение

Любанское бюро Слуцкого филиала Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Минская обл., г. Любань, пер. Пожарный, 6Б

Сведения о капитальном строении:

Инвентарный номер: 643/С-7338

Адрес (местоположение): Минская обл., Любанский р-н, гп Уречье, ул. Ленина, д.55

Общая площадь (протяженность): 18

Назначение: Здание многоквартирного жилого дома

Наименование: Здание многоквартирного жилого дома

Составные части и принадлежности: одноэтажный деревянный однокомнатный жилой дом с сенями, сараем

Дата государственной регистрации создания: 27.04.1972 00:00:00

Дата последней государственной регистрации изменения: 19.12.2009 14:41:51

Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено капитальное строение: 623455700001000920 (присвоен предварительно)

Право собственности (Собственность одного лица)

Идентификационные сведения о правообладателе: Новоковская Валентина Сергеевна, гражданство - Республика Беларусь

Доля: 1/1

Дата государственной регистрации: 28.02.2003 00:00:00

Основания государственной регистрации: Договор купли-продажи (Уречский поселковый исполнительный комитет) от 18.03.1976 №37 (Договор купли-продажи жилого дома)

Актуальные отметки:

Нет

Примечания:

Жилая площадь: 10 кв. м.

14.02.2023 16:43:00

(Дата и время выдачи выписки)

Регистратор

(уполномоченное лицо)



Елена Николаевна Кривошеева

(собственное имя, отчество (если
таковое имеется), фамилия)

ВХОД. № 7-14/001
21. 02. 2023

