

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие
"Проектный институт Белгипрозем"



ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ДЕЛО

по формированию земельного участка для проведения аукциона по
продаже земельного участка в частную собственность граждан
Республики Беларусь для строительства и обслуживания
одноквартирного жилого дома по ул. Колхозной, 19 Б в д. Августово
Логойского сельсовета Логойского района Минской области (объект №
019/2021)

от 10 МАЙ 2022 № 89-22/1

Начальник отдела

Заместитель начальника отдела

Г.П.Бразинская

О.Е.Терещенко



Минск 2022

**Перечень
документов, находящихся в деле**

№№ п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТОВ	Номера листов
1.	Пояснительная записка	3-4
2.	Поручение Логойского сельисполкома	5
3	Перечень свободных (незанятых) земельных участков	6-9
4	Решение Логойского сельисполкома об утверждении градостроительного паспорта	10
5	Градостроительный паспорт земельного участка	11-31
6	Справка Логойского сельисполкома	32
7	Письмо УП «Проектный институт Белгипрозем»	33
8	Заключение главного оперативного управления Генерального штаба Вооруженных Сил Республики Беларусь	34
9	Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель земельного участка	35
10	Экспликация земельного участка	36
11	Сведения из регистра стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра.	37
12	Расчет кадастровой стоимости земельного участка	38
13	Акт выбора места размещения земельного участка	39-40
14	Фрагмент локальной ЗИС Логойского района	40а
15	Земельно-кадастровый план земель землепользователей Логойского района	41
16	Абрис	42
17	Ведомость вычисления координат точек поворота границы земельного участка	43
18	Каталог координат точек поворота земельного участка	44
19	Схема связи с объектами местности	45
20	План границы земельного участка	46
21	Акт об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности	47
22	Справка о внесении сведений о границе земельного участка в земельно-информационную систему	48
21	Проект решения	49-50

Перечень составил: инженер
(должность)


(подпись)

Н.А. Бык
(инициалы, фамилия)

Оформление землеустроительного дела по формированию земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Колхозной, 19 Б в д. Августово Логойского сельсовета Логойского района Минской области (объект № 019/2021) проводилось на основании поручения Логойского сельского исполнительного комитета от 03.01.2022 № 11-16/1 и договора подряда от 06.01.2022 № 89-22 заключенного между Логойским сельским исполнительным комитетом и УП «Проектный институт Белгипрозем» на выполнение вышеуказанных работ.

Землеустроительные работы выполнены в соответствии с главой 9 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 27.12.2007 № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков» и Инструкцией о порядке деления, слияния земельных участков и проведении работ по установлению (восстановлению) и закреплению границы земельного участка, а также по изменению границ земельных участков, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 30.09.2016 № 18.

Для выполнения данного вида работ Логойским сельским исполнительным комитетом предоставлен градостроительный паспорт земельного участка, разработанный Государственным предприятием «УКС Логойского района», утвержденный решением Логойского сельисполкома от 15.12.2021 № 412.

Земельный участок включен в перечень свободных (незанятых) земельных участков для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома.

Земельный участок, формируемый для проведения аукциона, расположен на землях д. Августово Логойского сельсовета Логойского района Минской области.

При полевом обследовании в феврале 2022 года установлено, что земельный участок свободен от построек, виды земель соответствуют данным земельно-информационной системы Логойского района.

Формирование земельного участка и установление его границы производилось, согласно предоставленного градостроительного паспорта земельного участка.

Площадь формируемого земельного участка из земель д. Августово составляет 0,1211 га пахотных земель.

Подъезд к участку обеспечивается по существующей уличной сети д. Августово.

Плодородный слой почвы будет снят из-под пятен застройки, сохранен и использован победителем аукциона для благоустройства территории земельного участка.

Кадастровая стоимость земельного участка площадью 0,1211 га составила 10487,26 рубля.

В связи с формированием земельного участка для проведения аукциона Логойский сельисполком убытков не несет.

Перенесение на местность границы земельного участка производилось по координатам, предварительно занесенным в память прибора, взятым из градостроительного паспорта земельного участка при помощи спутниковой системы точного позиционирования приемником Trimble R-8 в режиме RTK.

Дифференциальные поправки режима реального времени получены из вычислительного центра спутниковой сети точного позиционирования Республики Беларусь на основании договора, заключенного между УП «Проектный институт Белгипрозем» и государственным предприятием «Белгеодезия».

Преобразование координат, полученных из вычислений полевых спутниковых наблюдений, из ITRS (ITRF2005) в систему координат 1963 года выполнено с использованием программного обеспечения Trimble Acces с применением трансформации ИГД по сетке.

Вид закрепления на местности точек поворота границы земельного участка указан в каталоге координат.

Установленная граница земельного участка совмещена с фиксированной границей смежного земельного участка, предоставленного Колику С.Н. и зарегистрированного в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (землеустроительное дело от 29.03.2012 № 4608ДСП, исполнитель УП «Проектный институт Белгипрозем»).

Местоположение точек поворота границы смежного земельного участка проконтролировано промерами от объектов местности, расхождения координат общих точек поворота границ земельных участков не превышают предельно допустимого значения.

Привязка точек поворота границы земельного участка к твердым объектам местности производилась путем измерения линейных отрезков в пределах 50-ти метров, привязка точки №4 не производилась в связи с удалённостью твёрдых объектов местности. Внешнее оформление межевых знаков не производилось в связи с промерзанием грунта.

Система координат 1963 года, граница фиксированная.

Земельный участок расположен в пригородной зоне г. Минска.

По координатам вычислена площадь земельного участка, которая составила 0,1211 га. Вычисленная площадь земельного участка соответствует площади, указанной в градостроительном паспорте.

Ограничений в использовании земельного участка по наземным признакам, а так же на основании сведений, содержащихся в земельно-информационной системе Логойского района и в градостроительном паспорте (объект № 019/2021), не выявлено.

С установленной границей земельного участка председатель Логойского сельисполкома ознакомлен на местности и принял межевые знаки.

Сведения о границе земельного участка внесены в земельно-информационную систему Логойского района.

Землеустроительное дело по формированию земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Колхозной, 19 Б в д. Августово Логойского сельсовета Логойского района Минской области (объект № 019/2021) подготовлено для рассмотрения и принятия решения в установленном порядке.

Составил: инженер



Бык Н.А.

**ЛАГОЙСКИ СЕЛЬСКИ
ВЫКАНАЎЧЫ
КАМІТЭТ**

вул. Цімчука, 6, 223141, г. Лагойск,
т.ф. 8 (01774) 54350, 28473
e-mail: logoysk@logoysk.gov.by

**ЛОГОЙСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ**

ул. Тимчука, 6, 223141, г. Логойск,
т.ф. 8 (01774) 54350, 28473
e-mail: logoysk@logoysk.gov.by

03.01.2022 № 11-16/1

Т.Л. Фразынской
С.К.

РУП «Проектный институт Белгипрозем»

Логойский сельский исполнительный комитет направляет ходатайство на проведение проектно-изыскательских работ по разработке проекта отвода и установлению границ земельных участков, формируемых для проведения аукциона по продаже земельных участков в частную собственность граждан Республики Беларусь д. Августово, ул. Колхозная, 19Б и 19А.

Логойский сельисполком заключает с РУП «Проектный институт Белгипрозем» договор на выполнение землеустроительных работ и предоставляет необходимые дополнительные материалы.

Оформленные в установленном порядке материалы направьте в сельисполком для рассмотрения и принятия решения.

Председатель

Т.В.Лавринович

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
БЕЛГИПРОЗЕМ»
04 ЯНВ 2022
ВХОД. № 56-22/1-12

Усцько 10.01.22



ЛАГОЙСКИ СЕЛЬСКИ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

ЛОГОЙСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

30 декабря 2021 № 428
г. Логойск

г. Логойск

Об утверждении свободных
(незанятых) земельных участков

Во исполнение Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 года № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков», Логойский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

Утвердить на 01 января 2022 года следующий перечень свободных (незанятых) земельных участков для строительства и обслуживания жилых домов:

№ п/п	Адрес участка	Кол-во	Площадь, га	Возможность подключения к инженерным сетям	Примечание
1.	д. Августово ул. Зелёная, д.1	1	0,1500	водоснабжение электроснабжение	аукцион
2.	д. Августово, ул. Колхозная, 19А	1	0,1200	водоснабжение электроснабжение газоснабжение	аукцион
3.	д. Августово, ул. Колхозная, 19Б	1	0,1200	водоснабжение электроснабжение газоснабжение	аукцион
4.	аг. Гостиловичи, ул. Весенняя, 5	1	0,1200	водоснабжение электроснабжение газоснабжение	аукцион
5.	аг. Гостиловичи, ул. Весенняя, 15	1	0,14992	водоснабжение электроснабжение газоснабжение	аукцион
6.	аг. Гостиловичи, ул. Весенняя, 19	1	0,1120	водоснабжение электроснабжение газоснабжение	аукцион
7.	аг. Гостиловичи, ул. Весенняя, 25	1	0,1120	водоснабжение электроснабжение газоснабжение	аукцион
8.	аг. Гостиловичи ул. Гайненская, д.1	1	0,1170	водоснабжение электроснабжение	аукцион

				газоснабжение	
9.	аг. Гостиловичи ул. Гайненская, 3	1	0,1317	водоснабжение электроснабжение газоснабжение	аукцион
10.	аг. Гостиловичи, ул. Гайненская, 6	1	0,1200	водоснабжение электроснабжение газоснабжение	аукцион
11.	аг. Гостиловичи, ул. Дорожная, 8	1	0,1490	водоснабжение электроснабжение газоснабжение	аукцион
12.	аг. Гостиловичи, ул. Луговая, 1	1	0,1496	водоснабжение электроснабжение газоснабжение	аукцион
13.	аг. Гостиловичи, ул. Луговая, 5	1	0,0912	водоснабжение электроснабжение газоснабжение	аукцион
14.	аг. Гостиловичи, ул. Луговая, 5А	1	0,0967	водоснабжение электроснабжение газоснабжение	аукцион
15.	аг. Гостиловичи, пер. Садовый, д. 9А	1	0,0995	водоснабжение электроснабжение газоснабжение	аукцион
16.	аг. Гостиловичи, ул. Кленовая, 12	1	0,1070	-	
17.	аг. Гостиловичи, ул. Рябиновая, 15	1	0,9583		
18.	д. Желудовщина ул. Центральная, 27А	1	0,1500	электроснабжение	
19.	д. Желудовщина ул. Центральная, 34	1	0,1500	электроснабжение	
20.	д. Зеленый Луг, ул. Берёзовая, 26Б	1	0,1499	водоснабжение электроснабжение газоснабжение	аукцион
21.	д. Зеленый Луг ул. Центральная, 19В	1	0,1495	водоснабжение электроснабжение газоснабжение	аукцион
22.	д. Зеленый Луг ул. Центральная, 19Г	1	0,1429	водоснабжение электроснабжение газоснабжение	аукцион
23.	д. Знаменка, ул. Весенняя, 2	1	0,11225	водоснабжение электроснабжение газоснабжение	аукцион
24.	д. Знаменка, ул. Весенняя, 6	1	0,1147	водоснабжение электроснабжение газоснабжение	аукцион

25.	д.Знаменка ул.Весенняя, 10	1	0,1147	водоснабжение электроснабжение газоснабжение	аукцион
26.	д.Знаменка, ул.Весенняя, 14	1	0,11965	водоснабжение электроснабжение газоснабжение	аукцион
27.	д. Знаменка, ул. Летняя, 3	1	0,1147	водоснабжение электроснабжение газоснабжение	аукцион
28.	д.Знаменка ул.Летняя, 4	1	0,1147	-	
29.	д.Знаменка ул.Летняя, 6	1	0,1147	-	
30.	д. Знаменка, ул. Летняя, 7	1	0,1147	водоснабжение электроснабжение газоснабжение	аукцион
31.	д.Знаменка ул.Летняя, 9	1	0,1147	-	
32.	д.Знаменка ул.Летняя, 10	1	0,1147	-	
33.	д.Знаменка ул.Летняя, 14	1	0,1147	-	
34.	д. Знаменка, ул. Летняя, 11	1	0,1147	водоснабжение электроснабжение газоснабжение	аукцион
35.	д.Знаменка ул.Летняя, 12	1	0,1147	-	
36.	д.Знаменка, ул.Осенняя, 5	1	0,1147	-	
37.	д.Знаменка д.Осенняя, 9	1	0,1147	-	
38.	д.Карцовщина ул.Центральная, 17Б	1	0,1000	водоснабжение электроснабжение	
39.	аг.Косино, ул.Школьная, д.85Б	1	0,1500	водоснабжение электроснабжение газоснабжение	аукцион
40.	аг.Косино, ул.Школьная, д.85В	1	0,1200	водоснабжение электроснабжение газоснабжение	аукцион
41.	д. Мачужичи	1	0,1500	электроснабжение	аукцион
42.	д.Мачужичи	1	0,1500	электроснабжение	аукцион
43.	д. Мачужичи	1	0,1300	электроснабжение	аукцион
44.	д.Михалово ул. Дачная, 13А	1	0,1248	водоснабжение, электроснабжение газоснабжение	аукцион
45.	д.Понизовье ул.Руднянская, 7	1	0,1400	электроснабжение	аукцион

	623284604601000151				
46.	д.Понизовье ул.Руднянская, 5 623284604601000150	1	0,1400	электроснабжение	аукцион
47.	д.Свидно, ул.Центральная, 26 623284605201000114	1	0,1495	электроснабжение	аукцион
48.	д. Силичи, ул. Центральная, 49Г	1	0,1490	водоснабжение электроснабжение газоснабжение	аукцион
49.	д. Силичи, ул. Центральная, 49В	1	0,1498	водоснабжение электроснабжение газоснабжение	аукцион

Председатель

Управляющий делами



Т.В.Лавринович

О.В.Шаблыко



ЛАГОЙСКИ СЕЛЬСКИ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

ЛОГОЙСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

15 декабря 2014 г. № 412
г. Логойск

г. Логойск

Об утверждении
градостроительных паспортов
земельных участков

На основании абзаца 2 пункта 4.4 технического кодекса установившейся практики 45-3.01-294-2014, утвержденного приказом Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31.03.2014 № 88, Логойский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

Утвердить градостроительные паспорта земельных участков для строительства и обслуживания индивидуальных многоквартирных жилых домов по ул. Колхозная, 19А, 19Б в д. Августово, Логойского района, Минской области;

Председатель

Т.В.Лавринович

Управляющий делами

О.В.Шаблыко



КОПИЯ ВЕРНА

Заказчик: Логойский сельский исполнительный комитет

Экз. № 2

Объект № 019/2021


ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

для строительства и обслуживания многоквартирного жилого
дома, расположенного в д. Августово, ул. Колхозная, 19Б,
Логойского района, Минской области

Разработчик: коммунальное дочернее унитарное предприятие
"Управление капитального строительства Логойского района".

И.о. директора, заместитель директора -
начальник отдела проектирования  Д.Н.Кривко

Разработал инженер-
проектировщик I категории

 О.И.Буко

М.П.



« 11 » мая 2021 г.

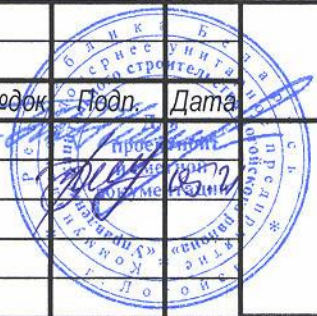
1. Состав и содержание градостроительного паспорта:

1.	Содержание градостроительного паспорта	1
2.	Лист согласований	2
3.	Общие сведения (перечень документов, на основании которых разработан Градостроительный паспорт)	4
4.	Характеристика земельного участка	10
5.	Фотофиксация местоположения	11
6.	Регламенты использования и застройки земельного участка (в табличной форме в соответствии с Приложением А ТКП 45-3.01-294-2014	13
7.	Ситуационная схема	18
8.	Планировочная схема земельного участка	19
9.	Схема инженерно-технического обеспечения	20

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	






019/2021-ПЗ

Изм.	Кол.	Лист	Подп.	Дата
И.о. директора		Кривко		
Разраб.		Буко		



Стадия	Лист	Листов
С	1	20
Государственное предприятие «УКС Логойского района»		

2. Лист согласований

<p>1. Графа для согласования председателем сельского исполнительного комитета</p>	<p>Председатель Логойского сельского исполнительного комитета</p> <p style="text-align: right;"> _____ Т.В.Лавринович</p> <p>« _____ » 2021 г.</p>
<p>2. Графа для согласования Логойским районным исполнительным комитетом</p>	<p>Заместитель председателя Логойского райисполкома по жилищно-коммунальному хозяйству, энергосбережению и строительству</p> <p style="text-align: right;"> _____ Е.Ю.Шабуня</p> <p>« _____ » 2021 г.</p>
<p>3. Графа для согласования отделом архитектуры и строительства Логойского райисполкома</p>	<p>Начальник управления архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Логойского районного исполнительного комитета</p> <p style="text-align: right;"> _____ Е.Л.Гайдук</p> <p>« _____ » 2021 г.</p>
<p>4. Графа для согласования землеустроительной службой Логойского райисполкома</p>	<p>Начальник управления землеустройства Логойского районного исполнительного комитета</p> <p style="text-align: right;"> _____ И.В.Дашкевич</p> <p>« _____ » 2021 г.</p>
<p>5. Графа для согласования ГУ «Логойский районный центр гигиены и эпидемиологии»</p>	<p>Главный врач ГУ «Логойский районный центр гигиены и эпидемиологии»</p> <p style="text-align: right;"> _____ А.Б.Колосовский</p> <p>« _____ » 2021 г.</p>

Име. Неподл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

019/2021-ПЗ

Лист

2

<p>6. Графа для согласования Логойского участка РКУП «Вилейский водоканал»</p>	<p>Начальник Логойского участка РКУП «Вилейский водоканал»</p> <p> А.В.Скорый</p> <p>«__» _____ 2021 г.</p>
<p>7. Графа для согласования Минским республиканским унитарным предприятием электроэнергетики «МИНСКЭНЕРГО» филиал Борисовские электрические сети</p>	<p>Начальник Логойского РЭС</p> <p> В.Э.Суворов</p> <p>«__» _____ 2021 г.</p>
<p>8. Графа для согласования с Логойским РЭС филиала ПУ «Молодечногаз»</p>	<p>Начальник Логойского РЭС</p> <p> М.Г.Волынец</p> <p>«__» _____ 2021 г.</p>
<p>9. Графа для согласования Минским филиалом Смолевичского зонального узла электросвязи РУП «Белтелеком».</p>	<p>Начальник Логойского ЦЭ</p> <p> Ю.Н.Белякович</p> <p>1. Получить письменное разрешение в Логойске у Гимчука, 1 2. За 3-ие суток до начала работ вызвать представителя 3. В охранной зоне кабельной линии работы производить вручную в присутствии представителя.</p> <p>тел. № (8 01774)</p> <p>«__» _____ 2021 г.</p> <p></p>

Срок действия Градостроительного паспорта не более двух лет. По истечении указанного срока на основании поручения заказчика разработчиком градостроительного паспорта выполняется его ревизия (при необходимости – актуализация). После выполнения ревизии (актуализации) градостроительного паспорта местный исполнительный и распорядительный орган принимает решение о продлении его срока действия или решение об утверждении актуализированного градостроительного паспорта. В случае отсутствия такого поручения градостроительный паспорт считается утратившим силу.

Име. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

3. Общие сведения

Перечень документов, на основании которых разработан Градостроительный паспорт:

1. Письмо-заявка Логойского сельского исполнительного комитета от 10.02.2021г. №02-25/8;
2. Технические условия №573 на водоснабжение, водоотведение и ливневую канализацию, выданное РКУП «Вилейский водоканал» от 16.02.2021г.;
3. Письмо от 24.02.2021г. №30-96/182, выданное Минским республиканским унитарным предприятием электроэнергетики «МИНСКЭНЕРГО» филиал Борисовские электрические сети;
4. Письмо №333 от 17.02.2021г., выданное «Логойский РГС» филиала ПУ «Молодечногаз»;
5. Письмо №32-17-1-22/100 от 15.02.2021г. о технической возможности на телефонизацию и радиофикацию, выданные РУП электросвязи «Белтелеком» Минский филиал Смолевичский зональный узел электросвязи;
6. Письмо №40 от 03.03.2021 РУП «Логойский комхоз» о наличии улиц в д. Августово.

Инв. Меропл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			019/2021-ПЗ						
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата				

ЛАГОЙСКИ СЕЛЬСКИ
ВЫКАНАЎЧЫ
КАМІТЭТ

вул. Цімчука, 6, 223141, г. Лагойск,
т.ф. 8 (01774) 54350, 28473
e-mail: logoyusk@logoyusk.gov.by

ЛОГОЙСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ

ул. Тимчука, 6, 223141, г. Логойск,
т.ф. 8 (01774) 54350, 28473
e-mail: logoyusk@logoyusk.gov.by

10.02.2021 № 02-2578

Государственное предприятие «УКС Логойского района»

Логойский сельский исполнительный комитет просит разработать градостроительные паспорта на земельные участки, расположенные в д. Августово, ул. Колхозная, 19А, 19Б.

для проведения аукциона по продаже земельных участков в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов.

Выполнение работ по инженерно-геодезическим изысканиям и сбору технических условий поручаем Государственному предприятию «УКС Логойского района».

Схематический план земельных участков прилагается.

Председатель



Т.В.Лавринович

ВЫКОПИРОВКА
из земельно-кадастрового плана
д. Августово



Выкопировка изготовлена с Геопортала ЗИС
Председатель исполкома

Начальник управления архитектуры,
строительства и ЖКХ Логойского РИК

Начальник управления землеустройства
Логойского райисполкома



Масштаб 1:1000
Т.В.Лавринович

Е.Л.Гайдук

И.В.Дашкевич

Мінскае рэспубліканскае ўнітарнае
прадпрыемства электраэнергетыкі
«МІНСКЭНЕРГА»

Філіял
«БАРЫСАЎСКІЯ
ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ»

Лагойскі раён

электрычных сетак

вул. Прафінтэрна, 5а, 223141, г. Лагойск
тэл. (0177) 47 82 80, (0177) 47 83 47,
т/факс (0177) 47 82 80



МИНСКЭНЕРГО

109
Минское республиканское унитарное
предприятие электроэнергетики
«МИНСКЭНЕРГО»

Филиал
«БОРИСОВСКИЕ
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»

Логойский район

электрических сетей

ул. Профинтэрна, 5а, 223141, г. Логойск
тэл. (0177) 47 82 80, (0177) 47 83 47,
т/факс (0177) 47 82 80

«24» 02 2021 №30-86/182
На № 330 ад 12.02.2021 г.

И.о. директора
государственного предприятия
«УКС Логойского района»
Д.Н. Кривко

О предоставлении информации

По вопросу предоставления информации о технической возможности электроснабжения для подготовки градостроительных паспортов на земельные участки Логойский РЭС сообщает следующее.

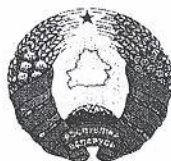
1. Земельный участок «Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Августово, ул. Колхозная, д. 19А, Логойского района Минской области».

2. Земельный участок «Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Августово, ул. Колхозная, д. 19Б, Логойского района Минской области».

Подключение с разрешенной к использованию мощностью 6 кВт, категория электроснабжения – III возможно выполнить от опоры № 14 ВЛ-0,4 кВ № 3 от ТП № 732. для подключения необходимо выполнить строительство участка ВЛ-0,4кВ длиной около 120 метров.

Главный инженер

С.Н. Павлов



Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне
па паліву і газіфікацыі «Белпалівагаз»

Государственное производственное объединение
по топливу и газификации «Белтопгаз»



Вытворчае рэспубліканскае ўнітарнае
прадпрыемства «Мінскаблгаз»

Производственное республиканское унитарное
предприятие «Минскоблгаз»

ЛАГОЙСКИ РАЁН
ГАЗАЗАБЕСПЯЧЭННЯ
«ЛАГОЙСКИ РГС»
ФІЛІАЛА ПУ
"МАЛАДЗЕЧНАГАЗ"

ЛОГОЙСКИЙ РАЙОН ГАЗОСНАБЖЕНИЯ
«ЛОГОЙСКИЙ РГС»
ФИЛИАЛ ПУ
"МОЛОДЕЧНОГАЗ"

223141, г. Лагойск Мінскай вобл.,
вул. Энэргетыкаў, 5. Тэл.: 29-6-04

223141, г. Логойск Минской области
ул. Энергетиков, 5. Тел.: 29-6-04

14.02.2021 № 333

На № _____

И.о. директора
«УКС Логойского района»
Кривко Д.Н.

На Ваше письмо от 12.02.2021 № 328 Логойский РГС сообщает:

1. Техническая возможность газификации объекта «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Августово ул. Колхозная, 19А, Логойского района, Минской области» имеется от полиэтиленового газопровода среднего давления Ду32мм;
2. Техническая возможность газификации объекта «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Августово ул. Колхозная, 19Б, Логойского района, Минской области» имеется от полиэтиленового газопровода среднего давления Ду32мм.

Начальник

Волынец М.Г.

УТВЕРЖДАЮ:



И.о. начальника участка

РКУП «Вилейский водоканал»

/И.В.Маслобоев

«16» февраля 2021г

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №573

Для подготовки градостроительного паспорта для проведения аукциона на земельный участок: «Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Августово, ул. Колхозная, 19Б, Логойского района, Минской области»

1 По водоснабжению.

1.1 Водоснабжение проектируемого объекта предусмотреть от существующих коммунальных сетей водоснабжения по ул. Колхозной-строительство наружных сетей водопровода. Точку подключения определить проектом.

1.2 Проект согласовать с Логойским участком РКУП «Вилейский водоканал».

1.3 Давление в точке подключения 1,2 Атм.

1.4 На вводе в дом установить прибор учета воды.

2. По водоотведению.

2.1 Для водоотведения стоков необходимо построить местные очистные сооружения согласно требованиям и рекомендациям ТКП 45-4,01-51-2007 «Системы водоснабжения и канализации усадебных жилых домов. Правила проектирования»

Срок действия технических условий – 2 года.

Инженер

В.А.Александрова

Міністэрства сувязі і інфарматызацыі
Рэспублікі Беларусь
Рэспубліканскае ўнітарнае
прадпрыемства электрасувязі
«БЕЛТЭЛЕКАМ»
Мінскі філіял



Смялявіцкі
зональны вузел электрасувязі

вул. Савецкая, 120, 222201, г. Смялявічы,
тэл. (01776) 37 2 31, факс (01776) 37 2 69,
тэлекс +(681) 301688 RYS BY
e-mail: RUES_Smolevichi@minsk.beltelecom.by,
<http://www.beltelecom.by>
рачунак BY21 АКВВ 3012 3653 6043 1550 0000
ААТ «ААБ Беларусбанк» г. Мінска,
БІК АКВВВУ2Х, УНП 102302863

19
Министерство связи и информатизации
Республики Беларусь
Республиканское унитарное
предприятие электросвязи
«БЕЛТЕЛЕКОМ»
Минский филиал

Смолевичский
зональный узел электросвязи

ул. Советская, 120, 222201, г. Смолевичи,
тел. (01776) 37 2 31, факс (01776) 37 2 69,
телекс +(681) 301688 RYS BY
e-mail: RUES_Smolevichi@minsk.beltelecom.by,
<http://www.beltelecom.by>
счет BY21 АКВВ 3012 3653 6043 1550 0000
ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минска,
БИК АКВВВУ2Х, УНП 102302863

15.02.2021 № 32-17-1-22/100

На № 327 ад 12.02.2021

И.О. директора ГП «УКС Логойского
района» Д.Н. Кривко

О технической возможности

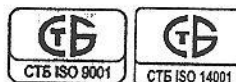
Логойский ЦЭ Смолевичского ЗУЭС Минского филиала РУП «Белтелеком» сообщает, что в настоящее время нет технической возможности телефонизации объекта «Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Августово, ул. Колхозная, 19Б, Логойского района Минской области». Точка подключения – ОС Августово (д. Августово, ул. Дзержинского, 7). Требуется прокладка кабеля необходимой ёмкости от ОС Августово до объекта, установка оконечного кабельного устройства, оборудование абонпункта. Радиофикация осуществляется путём приобретения и установки УКВ приёмника.

Начальник Логойского ЦЭ

Ю.Н. Белякович

Ермолин (01774) 52-1-26

Сістэмы менеджменту сертыфікаваныя
Системы менеджмента сертифицированы





Дзяржаўнае аб'яднанне
 «Жыллёва-камунальная гаспадарка
 Мінскай вобласці»
 Раённае ўнітарнае прадпрыемства
 «Лагойскі камхоз»
 вул. Заводская, 36, 223141, г. Лагойск
 Тел/факс (01774) 71-3-57,
 р/с ВУ40АКВВ36050611006526000000,
 код ВІКАКВВВУ21500 ЦБУ № 611 ф-ла № 500
 ААТ «АСБ Беларусбанк»
 logoiskomhoz@mail.ru

Государственное объединение
 «Жилищно-коммунальное хозяйство»
 Минской области»
 Районное унитарное предприятие
 «Логойский комхоз»
 ул. Заводская, 36, 223141, г. Логойск
 Тел/факс (01774) 71-3-57,
 р/с ВУ40АКВВ36050611006526000000,
 код ВІКАКВВВУ21500 ЦБУ № 611 ф-ла № 500
 ОАО «АСБ Беларусбанк»
 logoiskomhoz@mail.ru

Исх. № 40 от 03.03.2021
 На вх № 369 от 23.02.2021

И.о. директора КДУП
 «УКС Логойского района»
 Д.Н.Кривко

О предоставлении информации

РУП «Логойский комхоз» сообщает следующую информацию:

1. Ул. Дружная в д. Чуденичи Логойского не находится в хозяйственном ведении РУП «Логойский комхоз»;
2. В д. Беланы Логойского района Минской области на обслуживании РУП «Логойский комхоз» находятся улицы:

Наименование улицы	Протяженность, км	Тип покрытия
Ул.Луговая	0,7	грунт
Ул.Подгорная	0,5	грунт
Пер.Центральный	0,1	грунт
Ул.Привольная	0,25	грунт
Ул.Березовая	0,3	грунт

3. Протяженность ул. Колхозная в д. Августово Логойского района, находящейся на обслуживании РУП «Логойский комхоз» – 0,7 км, покрытие грунтовое.

4. Протяженность Ул. Центральная в д. Силичи Логойского района, находящейся на обслуживании РУП «Логойский комхоз» - 1,7 км с асфальтобетонным покрытием, 0,2 км с гравийным покрытием.

Директор
 Обвинцева 80177478398
 ОА

Е.О.Халимоненко

5. Фотофиксация местоположения



— граница земельного участка

Име. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

019/2021-ПЗ



— граница земельного участка

Име. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

019/2021-ПЗ

Лист

12

	<i>ди участка)</i>	
8.	<i>Озеленённость, % (доля площади земельного участка обязательная к озеленению)</i>	<i>Согласно требованиям и рекомендациям ТКП 45-3.01-117-2008, раздел 7 и ТКП 45-3.01-116-2008, пункт 9.2.</i>
9.	<i>Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д.</i>	<i>Архитектурные решения объекта строительства согласовать с территориальным подразделением архитектуры и градостроительства Логойского райисполкома.</i>
10.	<i>Максимальное предельное значение высоты застройки либо отметка пола верхнего этажа</i>	<i>Согласно требованиям и рекомендациям действующих нормативных документов ТНПА и НПА. Строительство многоквартирного жилого дома осуществлять этажностью до 2 этажей включительно.</i>
11.	<i>Требования по обеспечению парковок и стоянок, минимальному количеству машино-мест, размещаемых на земельном участке</i>	<i>На приусадебном участке более 0,10га допускается размещение гаража с рекомендуемой площадью 25 м² или устройство площадки (навеса) для размещения личного автотранспорта домовладельцев (совладельцев) на расстоянии не менее 6м от окон жилых помещений дома, расположенного на соседнем (смежном) участке.</i>
12.	<i>Требования к размещению на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм</i>	-
13.	<i>Требования по характеру благоустройства и озеленения земельного участка</i>	<i>Согласно требованиям и рекомендациям ТКП 45-3.01-117-2008, раздел 7 и ТКП 45-3.01-116-2008, раздел 9, пункт 9.2. От границ соседнего (смежного) участка следует размещать растения на расстоянии, м, не менее: -высокорослые (высотой более 3м) -3; -среднерослые (высотой до 3м) -2; -низкорослые (высотой до 2м) -1. В зоне 1м до границы участка допускается размещение газона и цветочных растений высотой до 1м. По взаимному согласию домовладельцев (совладельцев) соседних (смежных) участков, оформленных в установленном законодательством порядке, допускается: -производить посадку деревьев и кустарников на расстоянии менее указанных выше от установленной (геодезически) границы участка, если они будут располагаться по отношению к соседнему участку с северной, северо-западной или северо-</i>

Име. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

		<p>восточной стороны;</p> <p>-устраивать живую изгородь по установленной границе, разделяющей участки из декоративных зеленых насаждений и ягодных кустарников, с учетом планировочных ограничений, связанных с прохождением инженерных коммуникаций согласно ТКП 45-3.01-116-2018 (таблица Б.1).</p>
14	Требования к ограждению земельного участка	<p>Согласно требованиям и рекомендациям ТКП 45-3.01-117-2008:</p> <p>Высота ограждения – не более 2м, степень светопрозрачности – 0% до 100% по всему периметру земельного участка. Высоту ограждения определяют как сумму высот всех его конструктивных элементов и измеряют от уровня земли до верхней поверхности полотна ограждения.</p> <p>В районах сложившейся усадебной застройки, в случае если установленная (геодезически) граница участка проходит в непосредственной близости (менее 3м) от существующего жилого дома, ограждение приусадебного участка устанавливают на ширину такого дома высотой не более 2м со степенью светопрозрачности от 50% до 100%. В случае если установленная (геодезически) граница участка проходит по стене жилого либо хозяйственной постройки смежного землепользователя, установка ограждения на ширину такого дома либо хозяйственной постройки не допускается.</p> <p>Архитектурные решения согласовать с территориальным подразделением архитектуры и градостроительства Логойского райисполкома</p>
15.	Максимально предельные показатели инженерных нагрузок (по каждому ресурсу)	<p><u>Водоснабжение и водоотведение:</u></p> <p>Согласно приложения А ТКП 45-3.01-117-2008 «Градостроительство. Районы усадебного жилищного строительства» в составе минимального необходимого уровня инженерного оборудования в районах усадебного жилищного строительства в сельских населенных пунктах применяются автономные системы: водопровод, бытовой канализации, отопления и горячего водоснабжения.</p> <p>Есть возможность подключения к наружным сетям водопровода по ул. Колхозная при условии строительства наружных сетей водопровода к данному участку.</p> <p>Автономные системы бытовой канализации: резервуар-накопитель (выгреб) нечистот и</p>

Име. Неподл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

их вывозом ассенизационным транспортом, а также с автономные очистные сооружения (септики с фильтрующими колодцами, фильтрующие траншеи и др.).

Системы водоснабжения и канализации усадебных жилых домов необходимо проектировать в соответствии с СН 4.01.01 и СН 4.01.02.

Электроснабжение:

Есть возможность подключения объекта с разрешенной к использованию мощностью 6 кВт на дом, категория электроснабжения – III, от опоры №14 ВЛ-0,4кВ №3 от ТП №732. Для подключения необходимо выполнить строительство участка ВЛ-0,4кВ длиной около 120 метров.

Газоснабжение:

Газификация объекта возможна от полиэтиленового газопровода среднего давления Ду32мм.

Телефонизация и радиофикация:

Нет технической возможности для телефонизации объекта. Требуется прокладка кабеля необходимой ёмкости от ОС Августово (д.Августово, ул.Держинского, 7) до объекта, установка оконечного кабельного устройства, оборудование абонпункта. Радиофикацию осуществить путём приобретения и установки УКВ приёмника.

Обеспечить соблюдение санитарных и пожарных норм, а также требований охранных зон инженерных сетей.

Перед началом строительства инженерных сетей необходимо в обязательном порядке получить технические условия на подключение и разработать проектную документацию с согласованием заинтересованных служб.

16.	Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т.д.)	-
17.	Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны	-

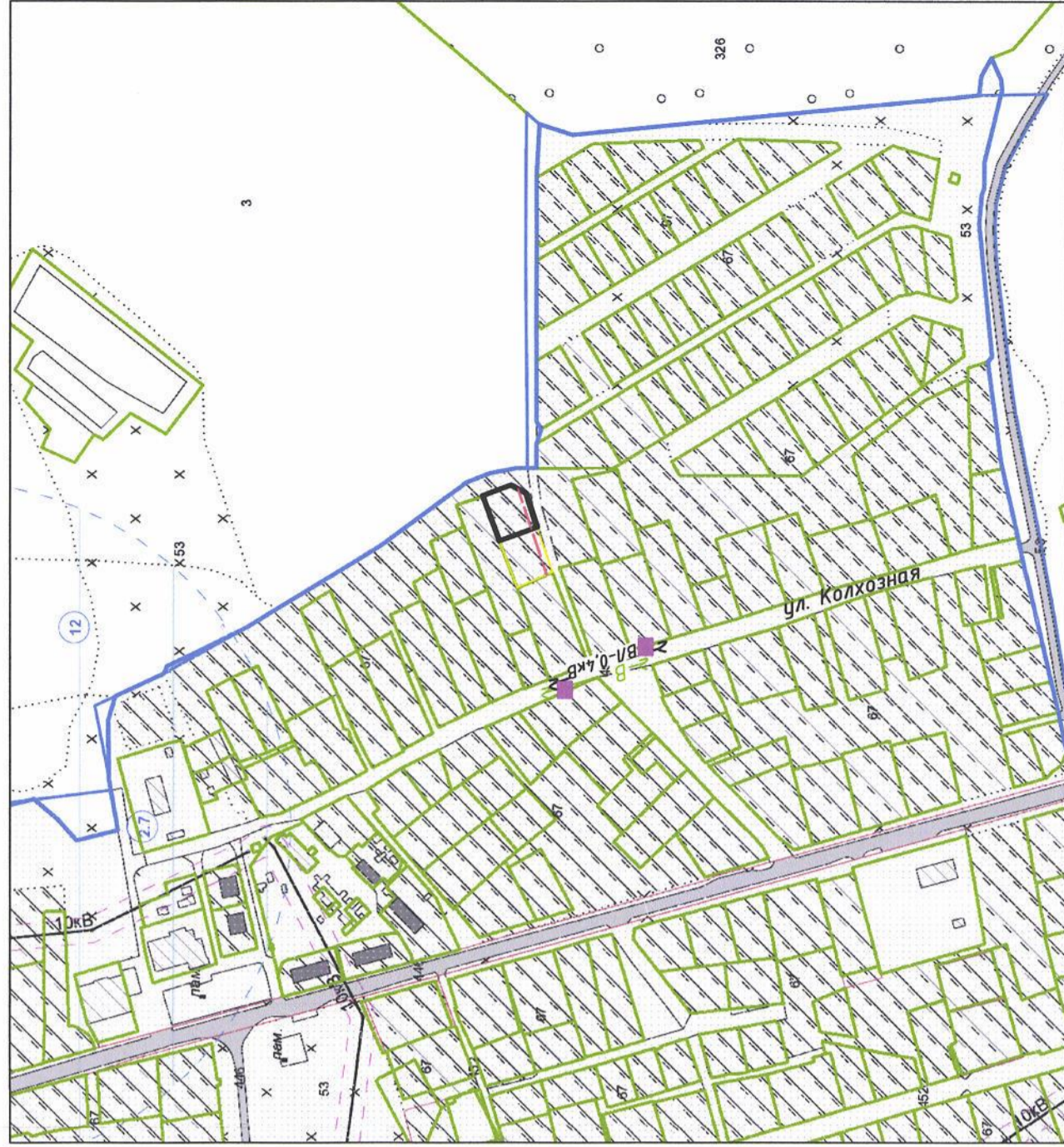
Ине.Неполн.	Подп. и дата	Взам. инв. №

18.	Мероприятия по обращению с отходами.	Организовать отдельный сбор отходов и производить их утилизацию на специально разрешенных площадках для сбора мусора.
19.	Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	Обеспечить проведение мероприятий предотвращающие негативное воздействие на окружающую среду (организовать сбор отходов, рекультивация нарушенных земель, перед началом строительства снять плодородный слой почвы).
20.	Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды для физически ослабленных лиц	При наличии инвалидов и/или ослабленных лиц предусмотреть мероприятия по обеспечению безбарьерной среды согласно ТНПА и НПА.
21.	Особые условия	-
22.	Ограничения	-








Име. Мелодл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Подок.	Подп.	Дата	019/2021-ПЗ	Лист
							17

Ситуационная схема М1:5000



Условные обозначения:

-  Граница испрашиваемого земельного участка
-  Линия застройки
-  Сети водоснабжения
-  Сети электроснабжения
-  Граница соседнего земельного участка для размещения одноквартирного жилого дома, формируемого на аукцион
-  Граница населенного пункта
-  Ориентировочные точки подключения к распределительной инженерной инфраструктуре

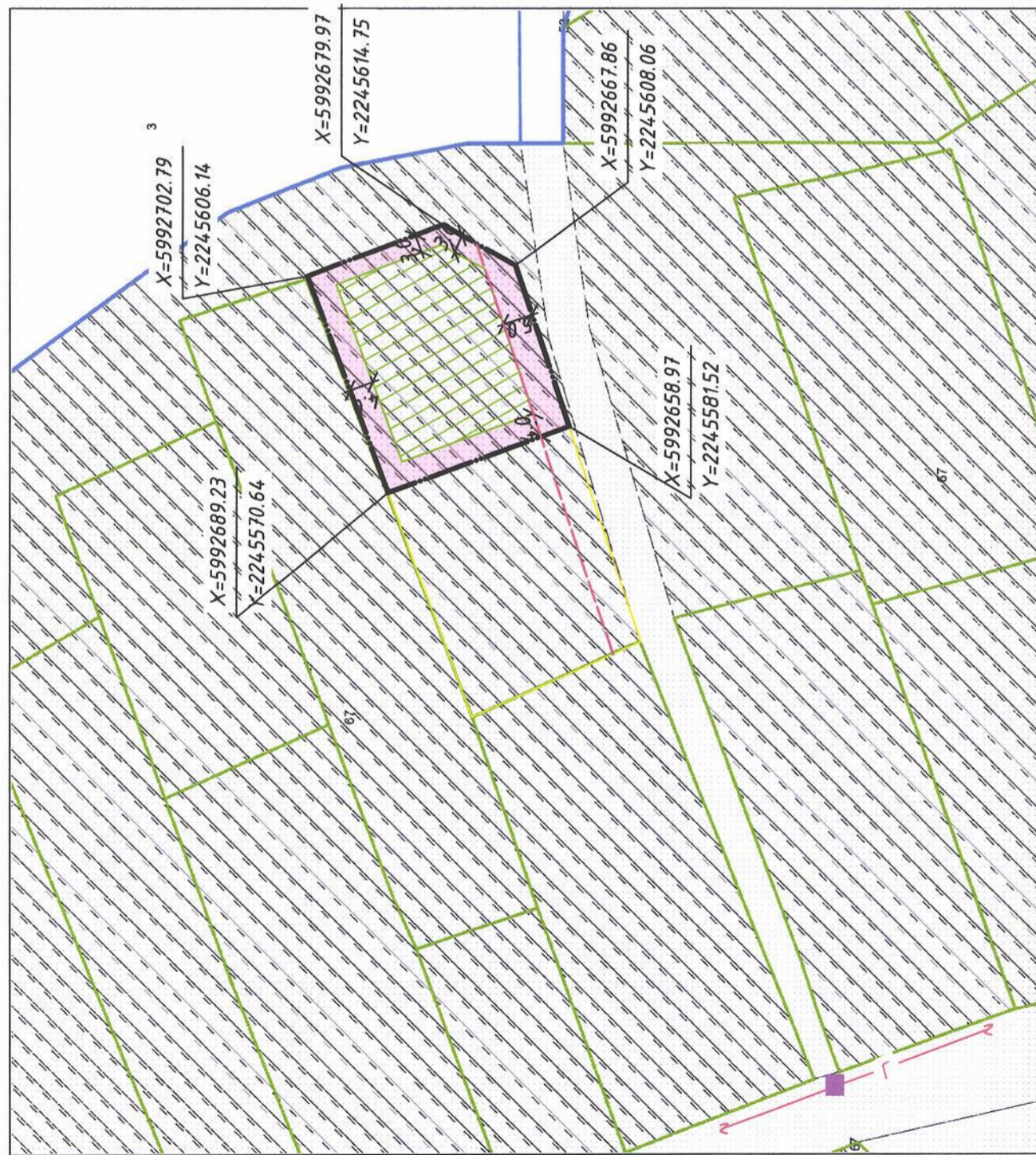
019/2021			
Изм.	Колуч	Лист	Док.
И.о. директора	Кривко	05.21	05.21
Разработал	Бучко	18	20
Ситуационная схема М1:5000			
Государственное предприятие "УКС Логойского района" отдел проектирования			









Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома, расположенного в д. Августово, ул. Колхозная, 19Б, Логойского района, Минской области

Ситуационная схема М1:5000

Планировочная схема М1:1000



Условные обозначения:

-  Граница испрашиваемого земельного участка
-  Граница соседнего земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома, формируемого на аукцион
-  Линия застройки
-  Граница застройки земельного участка, в пределах которой допускается размещать жилой дом и хозяйственные постройки в зависимости от степени огнестойкости возводимых зданий и сооружений (смотри схему инженерно-технического обеспечения земельного участка)
-  Строительство запрещено по противопожарным, санитарно-гигиеническим и /или другим требованиям
-  Ориентировочные точки подключения к распределительной инженерной инфраструктуре (газоснабжение)



019/2021		Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Авузустово, ул. Колхозная, 19Б, Логойского района, Минской области			
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата
					05.21
И.о.директора	Кривко				05.21
Разработал	Буцко				
Стадия		Лист	Листов		
		19	20		
Планировочная схема М1:1000		Государственное предприятие "УКС Логойского района" отдел проектирования			

8/Н 08.02.2022

СПРАВКА

Логойский сельский исполнительный комитет сообщает, в связи с формированием земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка граждан Республики Беларусь в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Колхозной, 19 Б в д. Августово Логойского сельсовета Логойского района Минской области (объект № 019/2021), убытков не несет.



Председатель Логойского сельсовета

Лавринович Т.В.



Handwritten notes: 20800, 6, 002/1.11 -



ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЭТ НА МАЁМАСЦІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА

**«ПРАЕКТНЫ ІНСТЫТУТ
БЕЛДЗІПРАЗЕМ»**

вул. Казінца, 86, корп. 3, 220108, г.Мінск
тэл.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.р.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000
у ААТ «Белаграпрамбанк», код ВАРВВУ2Х
УНП 100035563, АКПА 00745817

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ

**«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
БЕЛГИПРОЗЕМ»**

ул. Казинца, 86, корп. 3, 220108, г.Минск
тел.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.с.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000
в ОАО «Белагропромбанк», код ВАРВВУ2Х
УНП 100035563, ОКПО 00745817

10 ФЕВ 2022 № 1-4/4314
На № _____ ад _____

Г Министерство обороны Республики Беларусь Г

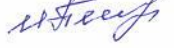
ул. Коммунистическая, 1
220034, г. Минск

Г О согласовании места размещения земельного участка Г

На основании поручения Логойского сельского исполнительного комитета от 03.01.2022 № 11-16/1 УП «Проектный институт Белгипрозем» выполняет работы по формированию земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Колхозной, 19 Б в д. Августово Логойского сельсовета Логойского района Минской области.

В соответствии с подпунктом 18.4 пункта 18 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 27.12.2007 № 667, просим согласовать место размещения земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Колхозной, 19 Б в д. Августово Логойского сельсовета Логойского района Минской области.

Приложение: на 1 л.

Первый заместитель генерального директора  И.К. Петрусенко



**ГЕНЕРАЛЬНЫ ШТАБ
УЗБРОЕННЫХ СИЛ
РЕСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

ГАЛОЎНАЕ АПЕРАТЫЎНАЕ ЎПРАЎЛЕННЕ

вул. Камуністычная, 1
220034, Ф-2, г. Мінск,
тэл. (017) 297 19 04
факс (017) 297 11 35

**ГЕНЕРАЛЬНЫ ШТАБ
ВООРУЖЕННЫХ СИЛ
РЕСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

ГЛАВНОЕ ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Коммунистическая, 1
220034, Ф-2, г. Минск,
тел. (017) 297 19 04
факс (017) 297 11 35

18 февраля 2022, г. № 13/1/402
На №№ 1-7/4193, 1-7/4214, 1-7/4215, 1-7/4217,
1-7/4218 от 09.02.2022;
№№ 1-7/4236, 1-7/4244, 1-7/4304, 1-7/4316, 1-7/4317,
1-7/4318, 1-7/4328, 1-7/4329, 1-7/4330, 1-7/4332,
1-7/4334 от 10.02.2022;
№№ 1-7/4351, 1-7/4370, 1-7/4374, 1-7/4376, 1-7/4392,
1-7/4399, 1-7/4410, 1-7/4411, 1-7/4418, 1-7/4420,
1-7/4421, 1-7/4454 от 11.02.2022;
№№ 1-7/4497, 1-7/4500, 1-7/4502, 1-7/4527, 1-7/4537,
1-7/4543, 1-7/4564, 1-7/4565, 1-7/4566, 1-7/4576,
1-7/4581 от 14.02.2022;
№№ 1-7/4624, 1-7/4626, 1-7/4627, 1-7/4630,
1-7/4643 от 15.02.2022

Республиканское
унитарное предприятие
«Проектный институт
Белгипрозем»

ул. Казинца, 86, корп. 3,
220108, г. Минск

**О согласовании мест размещения
земельных участков**

В соответствии с пунктом 18.4 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667, согласование с Министерством обороны Республики Беларусь представленных на рассмотрение мест размещения земельных участков не требуется.

Исполняющий обязанности
заместителя начальника
Генерального штаба Вооруженных
Сил – начальника главного
оперативного управления
полковник

А.В.Тарасевич

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»
24 ФЕВ 2022
ВХОД. № 3652-22

Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель земельного участка, формируемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Колхозной, 19Б в д. Августово Логойского сельсовета Логойского района Минской области

№ контура	Код вида земель	Вид земель	Способ вычисления площади (расчет)	Площадь контура, га	в том числе				Примечание (наименование элементов объекта)
					осушенные земли	дренажем, га	с двусторонним регулированием почв, га	орошаемые земли, га	
1	67	пахотные земли	по коорд	0,1211	всего, га				одноквартирный жилой дом
Всего				0,1211					

земли д. Августово Логойского сельсовета
(частная собственность)

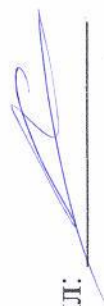
Составил: инженер  Бык Н.А.


Проверила: нач. сектора  А.В.Редько

ЭКСПЛИКАЦИЯ

земельного участка, формируемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Колхозной, 19 Б в д. Августово Логойского сельсовета Логойского района Минской области

№ пп	Наименование землепользователей, населенных пунктов	Общая площадь земельного участка, га	частная собственность	
			всего	в том числе по видам земель пахотные земли земли под застройкой
1	д. Августово Логойского сельсовета	0,1211	0,1211	-
	Всего:	0,1211	0,1211	-

Составил:  инженер Бык Н.А.

Проверил:  нач. сектора А.В. Редько

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГУП «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»

РЕГИСТР СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА

Сведения об объекте

Адрес (местоположение) :	Минская обл., Логойский р-н, Логойский с/с д. Августово
--------------------------	---

Стоимостные показатели

Вид функционального использования земель	Дата оценки	Номера оценочных зоны	Кадастровая стоимость 1 кв. м. земель оценочных зон на 05.02.2022	
			долл. США	руб.<*>
Общественно-деловая зона <1>	01.07.2017	1719456001	1,64	3,18
Производственная зона <2>	01.07.2018	1819456001	2,47	4,91
Жилая многоквартирная зона <3>	01.07.2019	1919456001	15,72	32,12
Жилая усадебная зона <4>	01.07.2020	2019456001	3,59	8,66
Рекреационная зона <5>	01.07.2020	2019456001	1,44	3,47

ОСНОВАНИЕ:

<1>Запись в регистре стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра от 07.07.2018 г. №3381, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Логойского районный исполнительный комитет от 22.05.2018 г. №993

<2>Запись в регистре стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра от 28.12.2018 г. №3780, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Логойского районный исполнительный комитет от 04.12.2018 г. №2514

<3>Запись в регистре стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра от 12.06.2020 г. №4150, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Логойского районный исполнительный комитет от 05.05.2020 г. №1103

<4>Запись в регистре стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра от 12.07.2021 г. №5097, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Логойского районный исполнительный комитет от 25.05.2021 г. №1130

<5>Запись в регистре стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра от 12.07.2021 г. №5099, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Логойского районный исполнительный комитет от 25.05.2021 г. №1130

Расчет кадастровой стоимости земельного участка, расположенного на землях сельских населённых пунктов

№п /п	Показатель	Значение показателя
1	Адрес (местоположение) земельного участка	ул. Колхозная, 19Б д. Августово Логойского сельсовета Логойского района Минской области
2	Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
3	Площадь земельного участка, кв.м	1211
4	Номер оценочной зоны	2019456001
5	Дата кадастровой оценки земель, дата внесения сведений в регистр стоимости и номер записи	01.07.2020, 12.07.2021 №5097
6	Вид функционального использования земель (общественно-деловая зона; жилая/садовая зона; жилая многоквартирная зона; производственная зона; рекреационная зона)	ЖУ
7	Кадастровая стоимость 1 кв. м земель оценочной зоны для соответствующего вида функционального использования земель, руб.	8.66
8	Обеспеченность (возможность подключения) электроснабжением (да-1,00/нет-0,90)	-
9	Обеспеченность (возможность подключения) централизованным газоснабжением (да-1,20/нет-1,00)	-
10	Обеспеченность (возможность подключения) централизованным водоснабжением (да-1,10/нет-1,00)	-
11	Обеспеченность (возможность подключения) централизованным водоотведением (канализацией) (да-1,05/нет-1,00)	-
12	Обеспеченность (возможность подключения) централизованным теплоснабжением (да-1,05/нет-1,00)	-
13	Наличие асфальтированного подъезда	-
14	Наличие железнодорожного подъезда (для производственной зоны)	-
15	Доступность автодорог (менее 500 м по прямой) международного и республиканского значения	-
16	Кадастровая стоимость земельного участка, белорусские рубли (стр. 3 x стр. 7 x стр. 8 x стр. 9 x стр. 10 x стр. 11 x стр. 12 x стр. 13 x стр. 14 x стр. 15)	10487,26

Выполнил : инженер

Н.А. Бык

Проверил : нач. сектора

А.В. Редько

Председатель _____
областного исполнительного комитета

Председатель Логойского
районного исполнительного комитета

(подпись) (инициалы, фамилия)
” “ _____ 20 ____ г.

(подпись) А.Г. Ласевич
(инициалы, фамилия)
” “ _____ 20 ____ г.

* Согласование производится в случае, если изъятие и предоставление земельного участка относятся к компетенции областного исполнительного комитета

АКТ

выбора места размещения земельного участка

для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Колхозной, 19 Б в д. Августово Логойского сельсовета Логойского района Минской области (объект № 019/2021)

(наименование объекта)

гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заинтересованные в предоставлении земельных участков

” “ _____ 20 ____ г.

Комиссии по выбору места размещения земельного участка, созданная решением Логойского районного исполнительного комитета от ”2“ февраля 2021 г. № 193 (далее – комиссия) в составе:

председателя комиссии - заместителя председателя Логойского райисполкома _____ Шабуня Е.Ю.
(должность) (фамилия, инициалы)

членов комиссии:

начальника управления землеустройства Логойского райисполкома _____ Дашкевича И.В.
(должность члена комиссии) (фамилия, инициалы)

заместителя начальника управления архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Логойского райисполкома _____ Гарунович В.С.

начальника Логойской районной инспекции природных ресурсов и охраны окружающей среды _____ Белановской И.В.

главного врача государственного учреждения ”Логойский РЦЭГ“ _____ Захарчук А.Б.

начальника Логойского районного отдела по чрезвычайным ситуациям учреждения ”Минское областное управление МЧС“ _____ Войтеховича В.А.

главного инженера - заместителя начальника филиала ”Минское УМГ“ ОАО ”Газпром трансгаз Беларусь“ _____ Гедрановича Д.И.

начальника Логойского ЦЭ Смолевичского ЗУЭС Минского филиала РУП ”Белтелеком“ _____ Беляковича Ю.Н.

начальника Логойского РЭС филиала ”Борисовские электрические сети“ РУП ”Минскэнерго“ _____ Суворова В.Э.

инженера Минского линейно-технического участка Минского линейно-технического цеха электросвязи Минского филиала РУП ”Белтелеком“ _____ Фальковича П.В.

начальника Логойского РГС филиала ПУ ”Молодечногаз“ УП ”МИНСКОБЛГАЗ“ _____ Волынец М.Г.

главного инженера РУП ”Логойский комхоз“ _____ Юрченко Д.А.

директора ГУП ”Логойское ПМС“ _____ Ноздрин-Плотницкого С.Ю.

инженера УП ”Проектный институт Белгипрозем“ _____ Быка Н.А.

в присутствии _____

(гражданин, индивидуальный предприниматель или представитель

юридического лица, заинтересованные в предоставлении земельного участка, представители других

заинтересованных организаций (по решению местного исполнительного комитета), фамилия, инициалы)

рассмотрела земельно-кадастровую документацию о размещении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан
(наименование объекта)

Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Колхозной, 19 Б в д. Августово Логойского сельсовета Логойского района Минской области (объект № 019/2021)

архитектурно-планировочное задание и технические условия на его инженерно-техническое обеспечение (в случае выбора места размещения земельного участка в г. Минске или областном центре юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений).

1. Размещение объекта предусмотрено на основании градостроительного паспорта,

(решение Президента Республики Беларусь,

утвержденного решением Логойского сельисполкома от 15 декабря 2021 г. №412

Совета Министров Республики Беларусь, государственная программа, утвержденная Президентом

Республики Беларусь или Советом Министров Республики Беларусь,

производственная необходимость, план капитального строительства,

решение вышестоящего органа о строительстве объекта, иное)

2. В результате рассмотрения земельно-кадастровой документации, архитектурно-планировочного задания и технических условий на его инженерно-техническое обеспечение (в случае выбора места размещения земельного участка в г. Минске или областном центре юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений) и, учитывая требования нормативных правовых и технических нормативных правовых актов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды, комиссия считает целесообразным размещение земельного участка, испрашиваемого для строительства объекта, на землях д. Августово Логойского сельсовета

(наименование землепользователя)

со следующими условиями предоставления и (или) временного занятия (без изъятия земель) земельного участка: снятия, сохранения и использования плодородного слоя почвы для (снятие, сохранение и использование плодородного слоя почвы, право вырубki благоустройства территории данного земельного участка; строительства объекта с минимальным древесно-кустарниковой растительности и использования получаемой древесины, возмещение убытков отрицательным воздействием на окружающую среду; проектирования объекта в границе землепользователям, потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства (если они имеют согласованного земельного участка; возмещения победителем аукциона расходов на организацию и место), необходимость проведения почвенных и агрохимических обследований, оценки воздействия объекта на проведение аукциона .
окружающую среду, необходимость проведения общественного обсуждения размещения объекта, иные условия)

Земельный участок не имеет ограничения (обременения) прав

(наименование ограничений (обременений) прав на земельный участок)

3. Земельный участок испрашивается в частную собственность

(вид вещного права на земельный участок,

временное занятие (без изъятия земель)

4. Характеристика земельного участка, выбранного для строительства объекта:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Значение
1	Общая площадь земельного участка	га	0,1211
2	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	га	—
	сельскохозяйственные земли, из них	га	—
	пахотные земли	га	—
	залежные земли	га	—
	земли под постоянными культурами	га	—
	луговые земли	га	—
	другие виды земель	га	—
3	Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	га	0,1211
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения	га	—
5	Земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения	га	—
6	Земли лесного фонда	га	—
	в том числе:		
	природоохранные леса/из них лесные земли **	га	—
	рекреационно-оздоровительные леса/из них лесные земли **	га	—
	защитные леса/из них лесные земли **	га	—
	эксплуатационные леса/из них лесные земли **	га	—
	леса первой группы/из них лесные земли***	га	—
	леса второй группы/из них лесные земли***	га	—
7	Земли водного фонда	га	—
8	Земли запаса	га	—
9	Ориентировочные суммы убытков	руб.	—
10	Ориентировочные суммы потерь сельскохозяйственного производства	руб.	—
11	Ориентировочные суммы потерь лесохозяйственного производства	руб.	—
12	Кадастровая стоимость земельного участка	руб.	10487,26
13	Балы плодородия почв земельного участка		—

** Категория лесов указывается при наличии лесоустроительных проектов, утвержденных в установленном порядке с 31 декабря 2016 г., а также лесоустроительных проектов, утвержденных в установленном порядке до 31 декабря 2016 г. и приведенных в соответствие с Лесным кодексом Республики Беларусь.

*** Группа лесов указывается при наличии лесоустроительных проектов, утвержденных в установленном порядке до 31 декабря 2016 г. и не приведенных в соответствие с Лесным кодексом Республики Беларусь.

5. Срок разработки проектной документации на строительство объекта с учетом ее государственной экспертизы не должен превышать двух лет.

6. Срок предоставления в организацию по землеустройству генерального плана объекта строительства с проектируемыми инженерными сетями, разработанного в составе проектной документации – архитектурного проекта или утверждаемой части строительного проекта, проектов организации и застройки территорий садоводческого товарищества, дачного кооператива _____

(до двух лет со дня утверждения данного акта или до одного года при выборе земельного участка в г. Минске или областном центре юридическому лицу и индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений).

7. Акт составлен в 3 экземплярах, из которых один экземпляр остается в комиссии, второй направляется лицу, заинтересованному в предоставлении земельного участка, третий вместе с земельно-кадастровой документацией – в организацию по землеустройству, четвертый (при необходимости) _____
(в областной исполнительный комитет или в комитет (управление, отдел) архитектуры

и градостроительства городского исполнительного комитета (г. Минска или областного центра)

8. Особое мнение членов комиссии:

Приложение:

1. Копия земельно-кадастрового плана (части плана).
2. Заключение заинтересованных органов и организаций о возможности размещения объекта: главного оперативного управления Генерального штаба Вооруженных Сил Республики Беларусь на I л.

При выборе земельного участка в г. Минске или областном центре юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений) также:

3. Архитектурно-планировочное задание.
4. Технические условия (по перечню, установленному городским исполнительным комитетом) на инженерно-техническое обеспечение объекта.
5. Перечень находящихся на земельном участке объектов недвижимости, подлежащих сносу, прав, ограничений (обременений) прав на них.

Председатель комиссии _____

(подпись)

Е.Ю. Шабуня

(инициалы, фамилия)

Члены комиссии: _____

И.В. Дашкевич

В.С. Гарунович

И.В. Белановская

В.А. Войтехович

А.Б. Захарчук

В.Э. Суворов

Д.И. Гедранович

Ю.Н. Белякович

М.Г. Вольнец

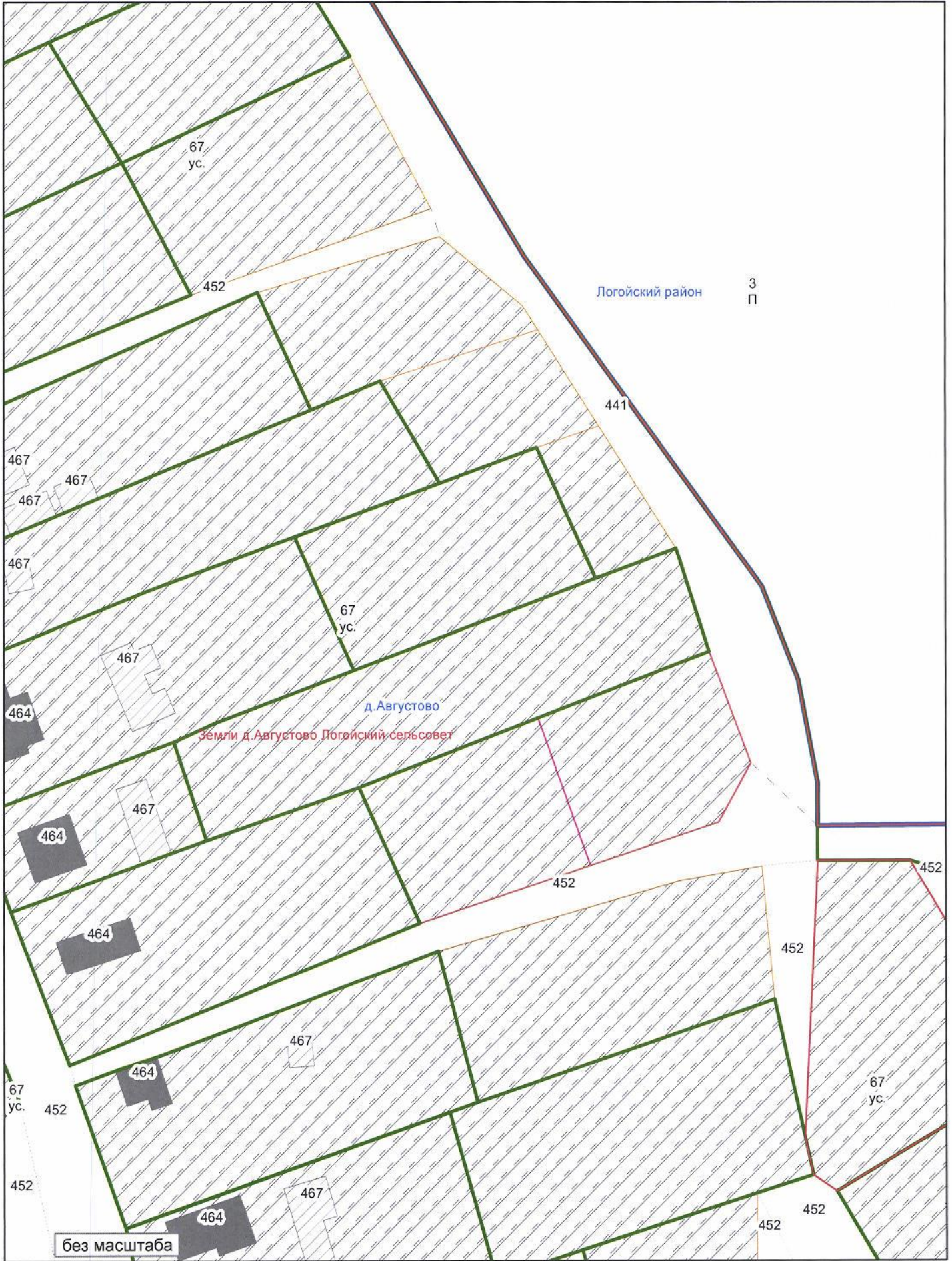
П.В. Фалькович

Д.А. Юрченко

С.Ю. Ноздрин-Плотницкий

Н.А. Бык

Фрагмент Локальной ЗИС Логойского района,
состоящий в режиме эксплуатации в УП "Проектный институт
Белгипрозем", актуальной на 27.04.2022 г.



Границу земельного участка, формируемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Колхозной, 19 Б в д. Августово Логойского сельсовета Логойского района Минской области

СОГЛАСОВАЛИ
Начальник управления землеустройства Логойского райисполкома

И.В. Дашкевич
" " 2022 г.

Начальник управления архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Логойского райисполкома

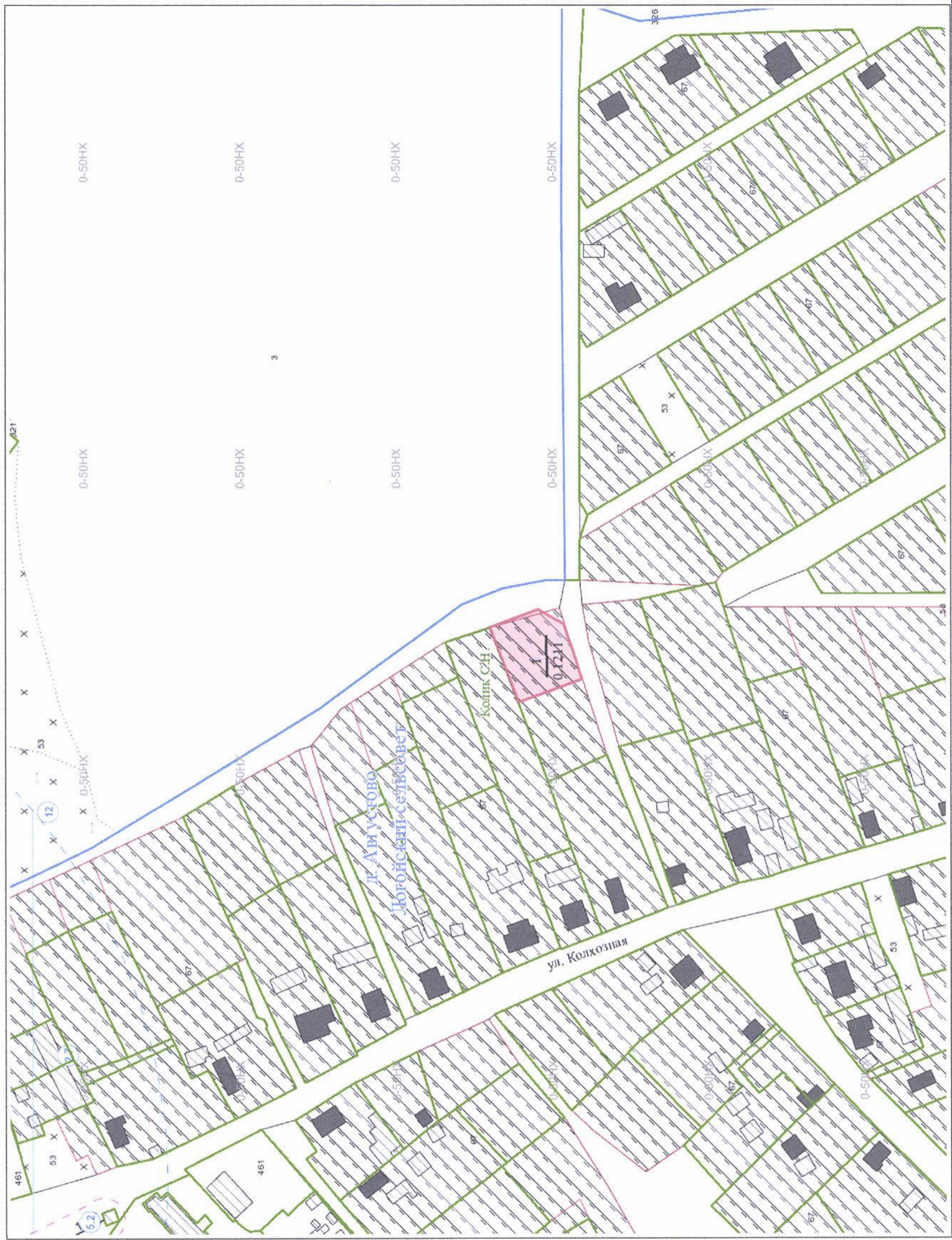
В.С. Гарунович
" " 2022 г.

Председатель Логойского сельского исполнительного комитета

Лавринович Т.В.
" " 2022 г.

- Условные обозначения:**
- земельный участок, испрашиваемый в частную собственность
 - граница населённого пункта
 - границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРНИ
 - 1** номер и площадь контура вида **1.00** земель
 - 121 код вида земель

Земельно-кадастровый план земель землепользователей Логойского района Минской области формирования земельного участка (пригородная зона г. Минска)



Выкопировка изготовлена с Геопортала ЗИС
Снятие копий (размножение) и использование содержания плана для создания других планов допускается с разрешения УП "Проектный институт Белгипрозем".
© Географическая основа, Госкомимущество.

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь			
Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем"			
Составил	инженер	Н.А.Бык	
Проверил	нач. сектора	А.В.Редько	
2022 год	точность оцифровки соответствует масштабу 1:10000		Масштаб 1:2000

Исходящий номер: 537181

Сформировано земель всего - 0,1211 га

Ведомость обработки данных спутниковых измерений

x:ARCHIV_SPUTNIK\отдел 1\Бык\09.02.2022

Point			Hz	Vt	PDOP	Sats
2025	5992702.804	2245606.133	0.023	0.023	4.4	5
2026	5992702.856	2245606.134	0.015	0.020	2.2	8
2034	5992667.867	2245608.040	0.010	0.018	1.6	12
2035	5992667.864	2245608.033	0.010	0.019	1.6	12
2037	5992679.956	2245614.754	0.010	0.020	1.7	13
2038	5992679.973	2245614.760	0.011	0.022	1.7	13
2022	5992689.234	2245570.626	0.033	0.041	4.0	6
2023	5992689.262	2245570.649	0.032	0.040	4.0	6
2045	5992658.952	2245581.525	0.012	0.025	1.8	13
2046	5992658.953	2245581.548	0.014	0.028	1.9	12

Составил: инженер  Н.А. Бык

Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка
формируемого для проведения аукциона по ул. Колхозной, 19 Б в д. Августово Логойского сельсовета
Логойского района Минской области

Система координат 1963 г.

№ по каталогу	№ углов поворота границ	Вид закрепления углов поворота границ	Координаты, м		Дирекционные углы	Расстояния, м
			X	Y		
1	у1	меж. знак (в-1)	5992702.79	2245606.14	159 19.7	24.390
2	у2	меж. знак (в-1)	5992679.97	2245614.75	208 55.1	13.835
3	у3	меж. знак (в-1)	5992667.86	2245608.06	251 28.9	27.989
4	у4	меж. знак (в-1)	5992658.97	2245581.52	340 13.4	32.157
5	у5	меж. знак (в-1)	5992689.23	2245570.64	69 05.7	38.002

Площадь участка 1211 м² (0.1211 га)

Периметр полигона 136.373 м

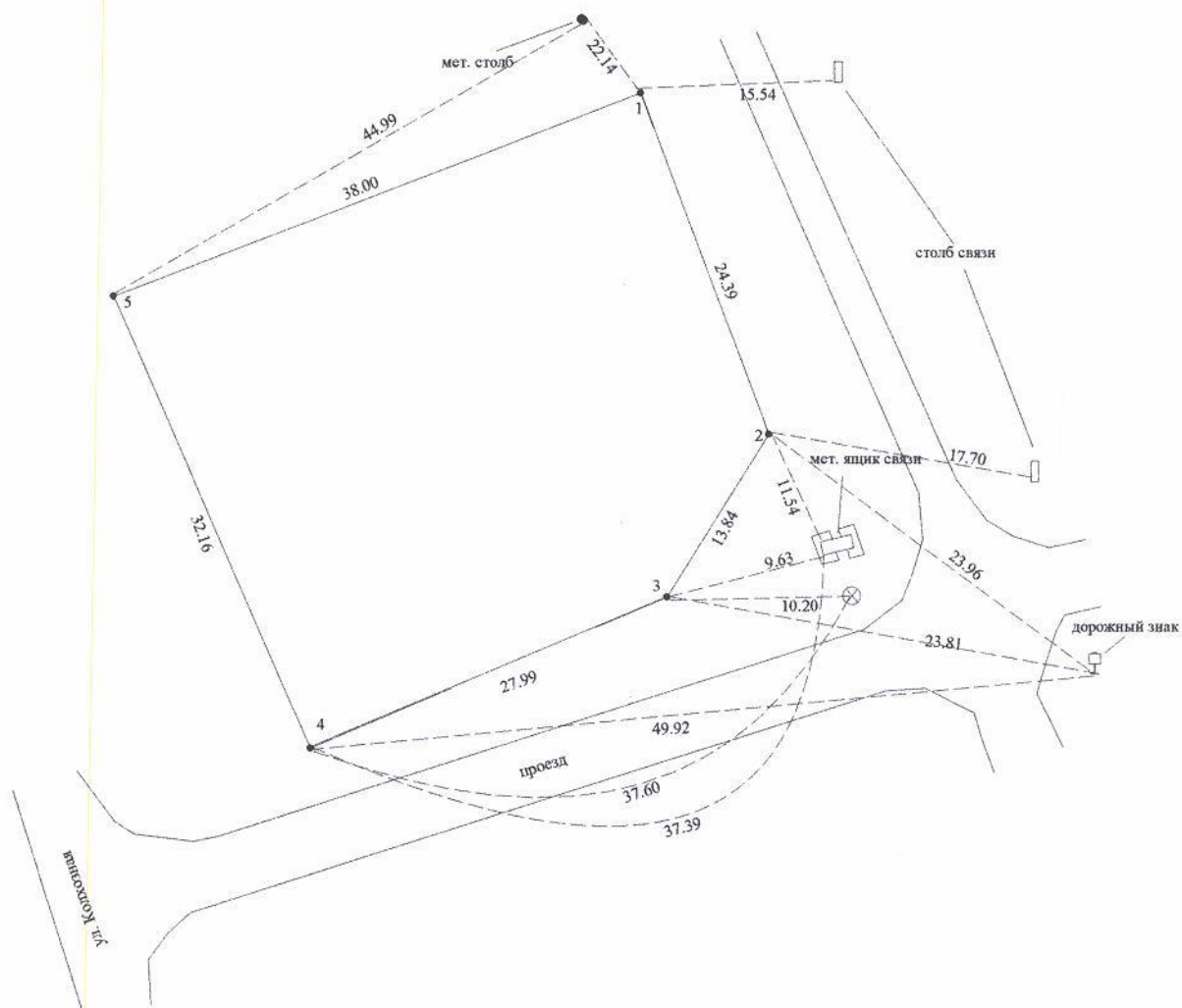
Допустимое расхождение площади $\Delta p \leq 0.05 * 2000 / 10000 * \sqrt{\quad}$ 0.00348 га

Составил  Бык Н.А.

Проверил  Редько А.В.

Схема связи с объектами местности

точек поворота границы земельного участка, формируемого для проведения аукциона



Условные обозначения:

- 1. точка поворота границы
- граница земельного участка
- 22.00 длина линии по координатам, м
- 2.93 расстояния до объекта местности, м

Республиканское унитарное предприятие «Проектный институт Белгипрозем»		
Отдел по землеустройству № 1		
Схему вычертил	инженер	Бык Н.А.
Проверил	нач. сектора	А.В. Редько
Масштаб	б/ м	2022 год

ПЛАН

границы земельного участка

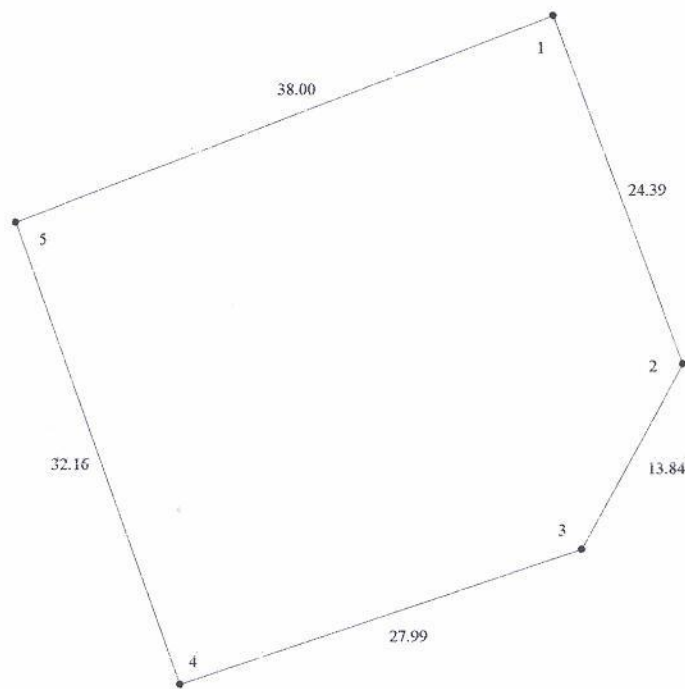
Землепользователь:

Вещное право: частная собственность

Целевое назначение: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Адрес (местоположение) земельного участка: ул. Колхозная, 19 Б в д. Августово Логойского сельсовета Логойского района Минской области

Площадь земельного участка: 0,1211 га



Смежные земельные участки

Номера точек на плане	Фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица
1-5	земли д. Августово Логойского сельсовета
5-1	Колик Сергей Николаевич

Условные обозначения:

- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
- граница земельного участка

Республиканское унитарное предприятие «Проектный институт Белгипрозем»			
Отдел по землеустройству № 1			
План составил	инженер		Бык Н.А.
План проверил	нач. сектора		А.В. Редько
Масштаб 1:500			2022 год

Справка

о внесении сведений о границе земельного участка в земельно-информационную систему

Местоположение (адрес) земельного участка: Минская обл., Логойский р-н, Логойский с/с, д. Августово, ул. Колхозная, 19 Б

Землепользователь(и): -

Наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, выполнявшего землеустроительные работы по установлению границы земельного участка: УП "Проектный институт Белгипрозем"

ФИО представителя исполнителя работ: Бык Н.А.

Дата внесения сведений о границе земельного участка: 7.2.2022

Идентификатор(ы) участков: 4517679;

Количество участков: 1

Площадь участка(ов), га: 0.1211;

Контролёр: Мавлина Е.В.

Дата контроля: 9.2.2022



ЛОГОЙСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ № _____

от _____ -2022 года № _____

О создании земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Логойский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Создать земельный участок площадью 0,1211 га пахотных земель из земель д. Августово Логойского сельсовета, для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь и предоставить этот земельный участок победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки), по ул. Колхозной, 19 Б в д. Августово Логойского сельсовета Логойского района Минской области.

2. Логойскому сельскому исполнительному комитету:

2.1 обеспечить подачу заявления в Логойское бюро РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» на осуществление государственной регистрации создания земельного участка, сформированного из земель д. Августово в соответствии с настоящим решением;

2.2 после осуществления государственной регистрации создания земельного участка направить землеустроительное дело по формировании земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в комиссию по организации и проведению аукциона.

3. Обязать победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона:

3.1 в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся:

внести плату за земельный участок (часть платы- в случае предоставления в установленном порядке рассрочки ее внесения) в сумме _____ рубля, путем перечисление средств на расчетный счет Логойского сельисполкома № _____ в _____, код банка _____ УНП _____;

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, формированием земельного

участка для проведения аукциона, государственной регистрацией в отношении создания этого участка в сумме _____ рубля, путем перечисления средств на указанный расчетный счет Логойского сельисполкома;

3.2. в течение месяца со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией права частной собственности на земельный участок;

3.3. получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство многоквартирного жилого дома;

3.4. до начала строительства многоквартирного жилого дома снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки и использовать его для благоустройства участка;

3.5. в течение одного года со дня государственной регистрации права частной собственности на земельный участок приступить к занятию данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Логойский сельский исполнительный комитет.

Председатель

Управляющий делами

