

МІНСКІ АБЛАСНЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

НЯСВІЖСКИ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

вул. Савецкая, 1, 222603, г. Нясвіж, Мінская вобл.
тэл. (01770) 59449, факс (01770) 51091
e-mail: info@nesvizh.gov.by

МИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

НЕСВИЖСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ул. Советская, 1, 222603, г. Несвиж, Минская обл.
тел. (01770) 59449, факс (01770) 51091
e-mail: info@nesvizh.gov.by

01.08.2022 № 880/2-8

на № _____ ад _____

Вякушко А.В.
01.08.2022

Коммунальное консалтинговое
унитарное предприятие
«Минский областной центр
инвестиций и приватизации»

Несвижский районный исполнительный комитет (далее – Несвижский райисполком) просит провести открытый аукцион по продаже не завершенным строительством незаконсервированных жилых домов и земельных участков в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов:

1) по ул. Радзивилловской, д. 33 в г. Несвиже (начальная цена предмета аукциона 18 777,82 рубля):

с начальной ценой не завершенного строительством незаконсервированного жилого дома 5 884,80 рублей;

с начальной стоимостью земельного участка в частную собственность 12 893,02 рубля;

затратами на формирование земельного участка 1 260,28 рублей (расходы на оценку – 184,69 рублей);

земельный участок обеспечен всеми инженерными коммуникациями;

2) по ул. Васильковой, д. 25 в г. Несвиже (начальная цена 20 315,30 рублей):

с начальной ценой не завершенного строительством незаконсервированного жилого дома 5 214,92 рубля;

с начальной стоимостью земельного участка в частную собственность 15 100,44 рубля;

затратами на формирование земельного участка 1 939,64 рублей (расходы на оценку – 184,69 рублей);

земельный участок обеспечен всеми инженерными коммуникациями.



Банковские реквизиты Несвижского райисполкома для
внесения задатка для участия в аукционе:

Расчетный счет № BY71AKBB36412000700186500000
в ЦБУ № 620 ОАО «АСБ «Беларусбанк» г. Несвиж, ул. 1 Мая, 27,
BIC SWIFT AKBBBY2X УНП 600038472

Контактное лицо от Несвижского райисполкома - начальник отдела
ЖКХ, архитектуры и строительства Конищева Юлия Сергеевна (тел. раб.
– 8(01770)51104; тел. моб. 8(033)3334744).

Первый заместитель председателя

М.В.Афанасик



НЯСВІЖСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

НЕСВИЖСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

18 апреля 2022 г. № 688

г. Нясвіж

г. Несвиж

О проведении аукциона и предоставлении земельного участка победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона

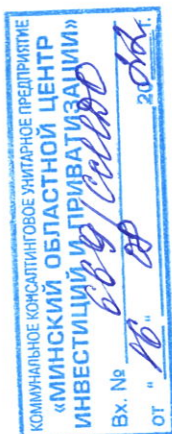
На основании Положения о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 марта 2018 г. № 220, решения Несвижского районного исполнительного комитета от 10 февраля 2020 г. № 193 «Об определении уполномоченной государственной организации», Несвижский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Провести открытый аукцион по продаже не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов и земельных участков в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в г. Несвиже по ул. Радзивилловской, 33 и ул. Васильковой, 25.

2. Изъять из земель г. Несвижа земельные участки для проведения аукциона по продаже не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов и земельных участков в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов (земельные участки для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме, код 1 09 02) и предоставить их победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

2.1. земельный участок с кадастровым номером 624250100001004055 площадью 0,0917 га (земель под застройкой) по ул. Радзивилловской, 33.

Утвердить начальную цену предмета аукциона в сумме 18777,82 (восемнадцать тысяч семьсот семьдесят семь белорусских рублей восемьдесят две копейки), в том числе начальную стоимость не заверщенного строительством жилого дома в сумме 5 884,80 (пять тысяч восемьсот восемьдесят четыре белорусских рубля восемьдесят копеек), начальную цену земельного участка в частную собственность в сумме 12893,02 (двенадцать тысяч восемьсот девяносто три белорусских рубля



две копейки), а также удельный вес стоимости не завершеного строительством жилого дома в начальной цене предмета аукциона за вычетом расходов на оценку не завершеного строительством жилого дома в размере 31,34%;

2.2. земельный участок с кадастровым номером 624250100001004155 площадью 0,1074 га (земель под застройкой) по ул. Васильковой, д. 25.

Утвердить начальную цену предмета аукциона в сумме 20315,36 (четырнадцать тысяч сто шестьдесят один белорусский рубль девяносто шесть копеек), в том числе начальную стоимость не завершеного строительством жилого дома в сумме 5 214,92 (пять тысяч двести четырнадцать белорусских рублей девяносто две копейки), начальную цену земельного участка в частную собственность в сумме 15100,44 (пятнадцать тысяч сто белорусских рублей сорок четыре копейки), а также удельный вес стоимости не завершеного строительством жилого дома в начальной цене предмета аукциона за вычетом расходов на оценку не завершеного строительством жилого дома в размере 25,67 %.

3. В случае признания аукциона по продаже не завершеного строительством незаконсервированных жилых домов и земельных участков в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене предмета аукциона, увеличенной на пять процентов.

4. Аукцион по продаже не завершеного строительством незаконсервированных жилых домов и земельных участков в частную собственность провести с условиями:

победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона внести плату за предмет аукциона;

победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением документации, необходимой для его проведения;

победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона возместить в установленном порядке затраты на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к предоставленному земельному участку в соответствии с частью третьей подпункта 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь

от 7 февраля 2006 г. № 72 «О мерах по государственному регулированию отношений при размещении и организации строительства жилых домов, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры»;

победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона осуществить в течение двух месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона государственную регистрацию прав на земельный участок;

в течение одного месяца со дня осуществления государственной регистрации прав на земельный участок, обратиться в Несвижский районный исполнительный комитет (далее – райисполком) для получения разрешительной документации на возведение объекта;

в течение двух месяцев со дня получения разрешительной документации заключить договор на выполнение проектных работ; разработку проектно-сметной документации осуществить в сроки, установленные Положением о порядке определения продолжительности разработки проектной документации на строительство зданий и сооружений, утвержденным приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 16 февраля 2005 г. № 40;

разработанную проектно-сметную документацию согласовать и утвердить в установленном порядке в течение трех месяцев;

осуществить строительство жилого дома в сроки, установленные законодательством.

5. Отделу жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства райисполкома направить в коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» необходимый пакет документов для организации и проведения аукциона продаже не завершенных строительством жилых домов и земельных участков в частную собственность.

6. Разрешить райисполкому использовать вышеуказанные земельные участки в прежних целях до оформления победителем аукциона, либо единственным участником несостоявшегося аукциона, прав на них.

7. Контроль целевым использованием земельных участков возложить на отдел землеустройства райисполкома.

8. Контроль за выполнением условий аукциона, изложенных в абзаце четвертом, шестом-девятом, одиннадцатом пункта 4 настоящего решения, возложить на отдел жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства райисполкома.

Председатель

Управляющий делами



А.З.Ломский

О.М.Мышалова

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

**РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"**
Дзержинский филиал
Несвижское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 621/535-20909
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 2812/18:535 от 12 июля 2018 года

в отношении земельного участка с кадастровым номером
624250100001004155, расположенного по адресу: Минская обл.,
Несвижский р-н, г. Несвиж, ул. Васильковая, 25, площадь - 0.1074 га,
целевое назначение - для строительства и обслуживания
одноквартирного жилого дома

произведена государственная регистрация:

1. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на
земельный участок (право пожизненного наследуемого владения)
(предыдущие правообладатели - Цвирко Олег Георгиевич).

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: нет

Свидетельство составлено 17 июля 2018 года

Регистратор *Чаплаев Михаил Михайлович*



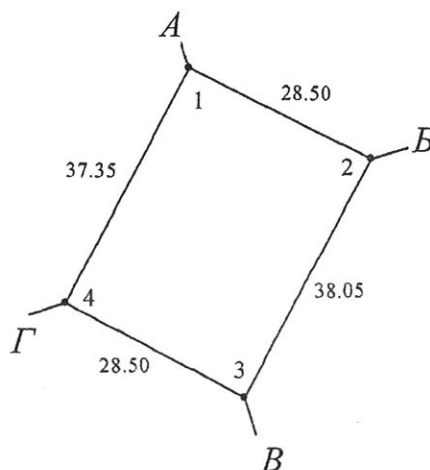
(подпись)

1 из 2

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 624250100001004155
 Площадь участка: 0.1074 га
 Адрес: Минская обл., Несвижский р-н, г. Несвиж, ул. Васильковая, 25
 Целевое назначение: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
 Категория земель: Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов
 Масштаб плана: 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
А	Б	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
Б	В	1:4189
В	Г	1:4123
Г	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

Сведения об организации, выдавшей документ

Несвижское бюро Дзержинского филиала РУП
 "Минское обл. агентство по гос. регистрации и
 зем. кадастру"

регистратор недвижимости

Чаплаев М.М. 17.07.2018



Решение

Именем Республики Беларусь

05 марта 2018г.

г. Несвиж

Суд Несвижского района Минской области в составе председательствующего судьи Логачева Олега Викторовича при секретаре Корсак Анне Викентьевне с участием представителя истца Ермак Инны Николаевны, ответчика Цвирко Олега Георгиевича рассмотрел в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Несвижского райисполкома к Цвирко Олегу Георгиевичу об изъятии не завершеного строительством жилого дома,-

установил:

Истец в заявлении суду указал, что ответчик является собственником не оконченного строительством жилого дома 25 по ул.Васильковой в г.Несвиже. Данный дом возводится на земельном участке площадью 0,1074га, который используется ответчиком в правовом режиме пожизненного наследуемого владения с 07.12.2009г. До настоящего времени ответчиком не проведены строительные работы в полном объеме, дом не окончен строительством, хотя установленные законодательством сроки — 3 года — в настоящее время истекли. Готовность строения составляет только 10 процентов. Оценочная стоимость незавершенного строительством капитального строения составляет 3 399,08 рубля. В силу указанного истец просил суд вынести решение об изъятии у ответчика не завершеного строительством жилого дома, расположенного на земельном участке, предоставленном в пожизненное наследуемое владение для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в г.Несвиже по ул.Васильковая, 25, передать его Несвижскому районному исполнительному комитету для продажи с публичных торгов.

Представитель истца поддержала в судебном заседании искимые требования в полном объеме.

Ответчик иск признал.

Представитель третьего лица в суд не явился, о месте и времени рассмотрения дела уведомлен надлежаще.

Суд полагает, что иск подлежит удовлетворению в силу требований Указа Президента Республики Беларусь №87 от 07.02.2006г. с последующими изменениями и дополнениями.

Руководствуясь ст.ст.300-304, 306 ГПК Беларуси суд



Решил:

Изъять у Цвирко Олега Георгиевича не завершённый строительством жилой дом, расположенный на земельном участке, предоставленном ему в пожизненное наследуемое владение для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в г. Несвиже по ул. Васильковская, 25, передать дом Несвижскому районному исполнительному комитету для продажи с публичных торгов.

Взыскать с Цвирко О.Г. в доход государства госпошлину в размере 169,95 рубля.

Решение может быть обжаловано и опротестовано в кассационном порядке в Минский областной суд через суд Несвижского района в срок 10 дней со дня оглашения.

ВЕРНО

СПРАВКА: приговор, решение, определение,
постановление суда не обжаловано, не опротестовано,
вступило в законную силу

Судья

Секретарь



Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

**РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру»**

г. Минск, ул. Папанина, 7

ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНКИ
по договору № 51168/21:С-600 от 08.09.2021 г.
на проведение независимой оценки

- 1 Заключение о независимой оценке № 51168/21:С-600**
- 2 Отчет о независимой оценке № 51168/21:С-600**

Минск 2021

Дзяржаўны камітэт па маёмасці
Рэспублікі Беларусь
Рэспубліканскае ўнітарнае прадпрыемства
**«Мінскае абласное агенцтва па
дзяржаўнай рэгістрацыі і
зямельным кадастры»**
вул. Папанина, 7, 220069, г.Мінск
факс (017) 226 32 12, сайт www.moa.by
Р/р ВУ90ВЛВВ30120600013237001001 ЦБП №537
ААТ «Белінвестбанк» г.Мінск, код ВЛВВВУ2Х,
УНН 600013237, ОКПО 37402696



Государственный комитет по имуществу
Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие
**«Минское областное агентство
по государственной регистрации
и земельному кадастру»**
ул.Папанина, 7, 220069, г.Минск
факс (017) 226 32 12, сайт www.moa.by
р/с ВУ90ВЛВВ30120600013237001001 ЦБУ №537
ОАО "Белинвестбанк" г. Минск, код ВЛВВВУ2Х,
УНН 600013237, ОКПО 37402696

Дата подписания: 27.10.2021 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКЕ № 51168/21:С-600

На основании договора на оказание услуг по независимой оценке № 51168/21:С-600 от 08.09.2021 г. между Несвижским районным исполнительным комитетом и РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» оказаны услуги по оценке.

- 1 Объект оценки: приведен в таблице к заключению о независимой оценке.
- 2 Адрес объекта оценки: приведен в таблице к заключению о независимой оценке.
- 3 Дата оценки: 01.10.2021 г.
- 4 Цель оценки стоимости: продажа на торгах (аукционе и по конкурсу).
- 5 Предмет оценки: оценочная стоимость.
- 6 Метод оценки: индексный.
- 7 Наименование валюты, в которой указывается результат независимой оценки: белорусский рубль.
- 8 В результате анализа представленной информации и проведенных расчетов результат независимой оценки (оценочная стоимость на дату оценки 01.10.2021 г.) составляет:

11 099,72 белорусских рублей (одиннадцать тысяч девяносто девять белорусских рублей 72 копейки),
в том числе:

Таблица			
№ п/п	Наименование	Адрес	Оценочная стоимость, бел. руб.
1	Недвижимое улучшение: незавершенное незаконсервированное капитальное строение (наименование – незавершенное незаконсервированное капитальное строение)	Республика Беларусь, Минская область, Несвижский р-н, г. Несвиж, ул. Васильковая, 25	5 214,92
2	Недвижимое улучшение: незавершенное незаконсервированное капитальное строение (наименование – незавершенное незаконсервированное капитальное строение)	Республика Беларусь, Минская область, Несвижский р-н, г. Несвиж, ул. Радзивилловская, 33	5 884,80

9 Срок действия результата независимой оценки составляет 12 месяцев с даты оценки.

10 Заключение о независимой оценке составлено на 2 стр. на основании отчета о независимой оценке № 51168/21:С-600 от 27.10.2021 г. Количество экземпляров заключения о независимой оценке и отчета о независимой оценке: 1*.

* У Исполнителя оценки хранение заключения и отчета о независимой оценке осуществляется в виде электронной копии документа на бумажном носителе (электронные файлы, созданные путем сканирования заключения и отчета о независимой оценке, соответствующие оригиналу и подписанные ЭЦП).

Приложения: 1 Отчет о независимой оценке № 51168/21:С-600 от 27.10.2021 г. на 50 стр., являющийся неотъемлемой частью настоящего заключения о независимой оценке.

Заместитель директора
унитарного предприятия



П.Г. Лавров

Оценщик недвижимости

Свидетельство об аттестации оценщика Толстик Светланы Александровны от 30.09.2021г. №70090, срок действия с 07.10.2021г. 3 (три) года.



С.А. Толстик

6 Описание объекта оценки (техническое и иное, включая перечень ограничений (обременений) прав на объект оценки при их наличии)

Краткое описание объекта оценки приведено в Таблицах 6.1-6.2.

Таблица 6.1

Индивидуальные признаки объекта оценки		
№ п/п	Наименование	Показатель
1	Наименование объекта оценки	Недвижимое улучшение: незавершенное незаконсервированное капитальное строение (наименование – незавершенное незаконсервированное капитальное строение)
2	Адрес объекта оценки	Республика Беларусь, Минская область, Несвижский р-н, г. Несвиж, ул. Васильковая, 25
3	Назначение объекта	Н/у
4	Характеристика недвижимых улучшений, входящих в состав объекта оценки	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение А1/бл готовностью 10%
5	Площадь застройки, м ²	119
6	Конструктивные элементы, в т.ч.:	
	Фундамент	Бутобетон
	Кровля	Отсутствуют
	Перекрытия	Отсутствуют
	Стены	Отсутствуют
	Полы	Отсутствуют
7	Инженерное оборудование:	Отсутствуют

Таблица 6.2

Индивидуальные признаки объекта оценки		
№ п/п	Наименование	Показатель
1	Наименование объекта оценки	Недвижимое улучшение: незавершенное незаконсервированное капитальное строение (наименование – незавершенное незаконсервированное капитальное строение)
2	Адрес объекта оценки	Республика Беларусь, Минская область, Несвижский р-н, г. Несвиж, ул. Радзивилловская, 33
3	Назначение объекта	Н/у
4	Характеристика недвижимых улучшений, входящих в состав объекта оценки	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение А1/бл готовностью 12%
5	Площадь застройки, м ²	112
6	Конструктивные элементы, в т.ч.:	
	Фундамент	Бетон

Индивидуальные признаки объекта оценки

№ п/п	Наименование	Показатель
	Кровля	Отсутствуют
	Перекрытия	Отсутствуют
	Стены	Отсутствуют
	Полы	Отсутствуют
7	Инженерное оборудование:	Отсутствуют

Несвижский р-н, г. Несвиж, ул. Васильковская, 25



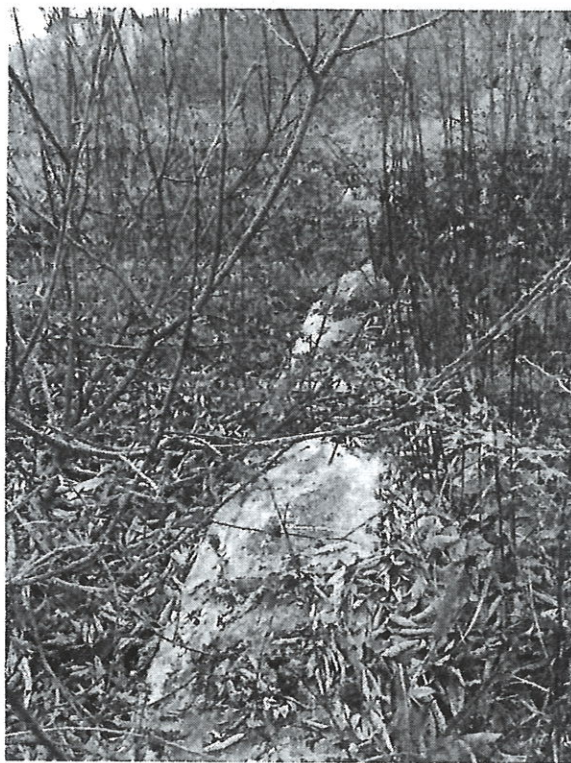
Фотография 1



Фотография 2



Фотография 3



Фотография 4

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ВЕДОМОСТЬ ТЕХНИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК

на незавершенное незаконсервированное капитальное строение

Несвижское бюро Дзержинского филиала Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

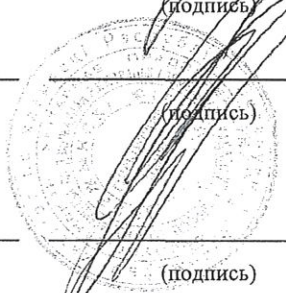
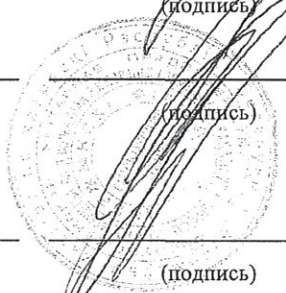
Наименование: незавершенное незаконсервированное капитальное строение

Назначение: Нет сведений

Инвентарный номер: 621/U-

Адрес: Республика Беларусь, Минская обл., Несвижский р-н, г. Несвиж, ул. Васильковская, 25

Составлен по состоянию на: 10.02.2017

Составил	<u>27.04.2017</u> (дата)	 (подпись)	<u>О.В. Поддубская</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>27.04.2017</u> (дата)	 (подпись)	<u>А.В. Пигуль</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>27.04.2017</u> (дата)	 (подпись)	<u>А.В. Пигуль</u> (инициалы, фамилия)

М.П.

Отметки

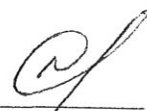
1. Общие сведения

1. Кадастровый номер земельного участка	624250100001004155 (0.1074)
2. Литер	A1/бл
3. Количество надземных этажей, шт.	0
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Дата консервации	-
6. Объем здания, куб. м.	0
7. Наружная площадь, кв.м.	119
8. Готовность, %	10

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

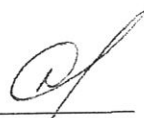
Подпись исполнителя



3. Техническое описание

3.1 Техническое описание основного строения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем	Готовность, %
1	2	3	4
1	Фундамент	Бутобетон	80
2	Наружные стены	Блок	0
3	Внутренние стены	Блок	-
4	Перегородки	Блок	0
5	Перекрытия	Дерево	0
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист	0
7	Полы	Доска, Бетон Наличие теплых полов: Нет	0
8	Окна	Стеклопакеты, ПВХ профиль	0
9	Двери, ворота	Деревянные изделия	0
10	Отделочные работы:	-	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено	0
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено	0
11	Инженерные системы:	-	-
11.1	отопление	Котел газовый	0
11.2	водопровод и канализация:	-	0
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система	0
11.2.2	канализация	Централизованная система	0
11.2.3	горячее водоснабжение	Автономная система	0
11.2.4	ванны, душ	Умывальник (раковина), Унитаз, Ванна	0
11.3	система электрооборудования:	-	-
11.3.1	электроосвещение	Централизованная система	0
11.3.2	подключение электроплит	-	-
11.4	газоснабжение	Централизованная система	0
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением	-
11.6	мусоропровод	-	-
11.7	лифты	-	-
11.8	иные	-	-
12	Прочие	-	-



3.2 Техническое описание остальных элементов и принадлежностей

3.2 Техническое описание составных элементов и принадлежностей																					
Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Окна	Двери и ворота	Отделка	Отопление	Водопровод	Канализация	Электрооборудование	Газоснабжение	Иные	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1/бл	незавершенное незаконсервирован ное капитальное строение	-	10*	119	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: составлена ведомость технических характеристик в связи с тем, что не предоставлен акт консервации

Количество страниц ведомости технических характеристик : 4

Приложение: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.

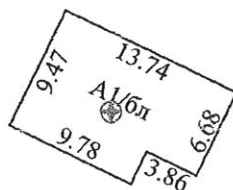
Подпись исполнителя



План расположения объекта недвижимого имущества



ул. Васильковая



Условные обозначения <table border="1"> <thead> <tr> <th>Интер</th> <th>Наименование</th> <th>Условные обозначения</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>А1/бл</td> <td>основное строение</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>хозяйственные постройки</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>граница земельного участка</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>точка геокода</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Интер	Наименование	Условные обозначения	А1/бл	основное строение			хозяйственные постройки			граница земельного участка			точка геокода		РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру Дзержинский филиал Несвижское бюро			
			Интер	Наименование	Условные обозначения																
А1/бл	основное строение																				
	хозяйственные постройки																				
	граница земельного участка																				
	точка геокода																				
Наименование объекта недвижимого имущества: незавершенное незаконсервированное капитальное строение																					
Адрес(местонахождение): РБ, Минская обл., Несвижский р-н, г. Несвиж, ул. Васильковая, 25																					
Система координат: 1963 г																					
Составлен по состоянию на : 10 февраля 2017 г																					
Масштаб		Лист № 1		Листов 1	Стр.																
1:500		Фамилия И.О.		Подпись	Дата																
Составил		Поддубская О.В.			27.04.2017г.																
Изготовил		Поддубская О.В.			27.04.2017г.																
Проверил		Пигуль А.В.			27.04.17																

1372 ④
Синило

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»

Лицензия № 03150/0493359

ДЛЯ СЛУЖЕБНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

МАТЕРИАЛЫ

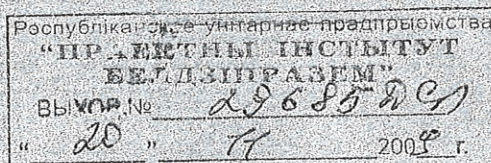
по предоставлению земельного участка гражданину Цвирко Олегу Георгиевичу в пожизненное наследуемое владение для строительства и обслуживания жилого дома в городе Несвиже по улице Васильковой № 25 Минской области.

Первый зам. директора

В.И. Кузнецов

Главный специалист отдела

Л.Г. Гесь



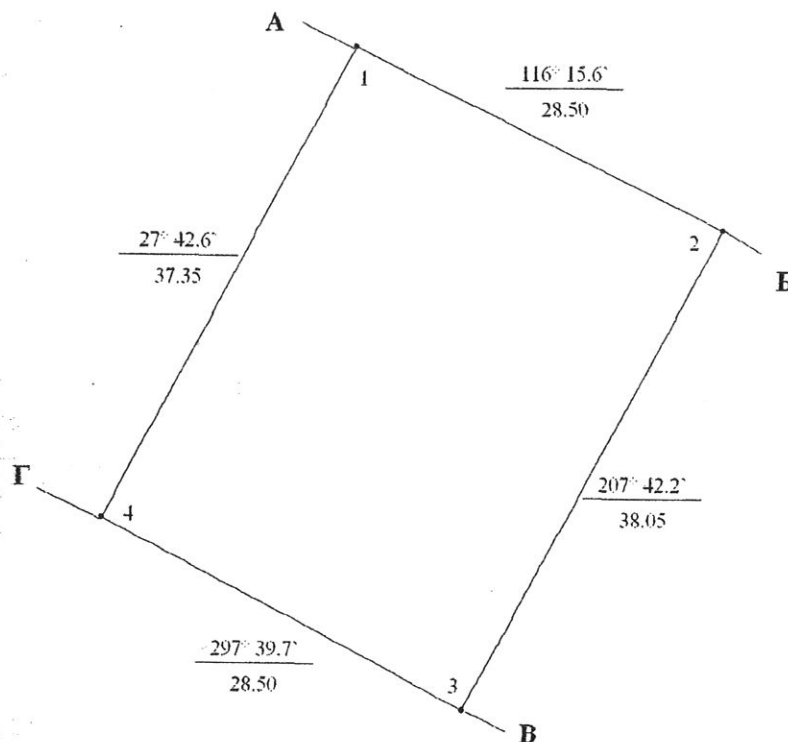
г. Минск 2009 г.

ПЛАН

границы земельного участка, предоставленного
гражданину Республики Беларусь Цирко Олегу Георгиевичу
в пожизненное наследуемое владение для строительства и обслуживания жилого дома
в городе Несвиже, по улице Васильковой, №.25 Минской области

Всего земель в границах плана - 0.1074 га

Предоставлено в пожизненное наследуемое владение - 0.1074 га.



ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ:

- от А до Б земли города Несвижа Несвижского райисполкома
- от Б до В земли гражданки Беганской Светланы Константиновны
- от В до Г земли гражданина Волчек Александра Георгиевича
- от Г до А земли гражданки Дишук Валентины Николаевны

Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем"			
План вычертил	Инженер		Наливко А.К.
Проверил	нач.отряда		Балабайкин В.М.
Масштаб 1:500		Дата	2009