

Слуцкі
раённы выканаўчы камітэт
ЗНАМЕНСКІ
сельскі выканаўчы камітэт
вул. Колхозная, 1а, 223620, в. Селище
Слуцкага р-на Мінскай вобл., Рэспубліка Беларусь
Тэл. : 8 01795 5-90-43, факс: 5-90-46
E-mail: znamselisp@slutsk.gov.by
р/р: BY25AKBB36006260600770000000,
УНП: 600119202, АКПА: 04429817,
ААТ «ААБ Беларусбанк», г. Мінск, АКБВВY2X
27.03.2026 № 2-11/78

Висучко А.В.
27.03.2026

ЗАЯВКА

Слуцкий
районный исполнительный комитет
ЗНАМЕНСКИЙ
сельский исполнительный комитет
ул. Колхозная, 1а, 223620, д. Селище
Слуцкого р-на Минской обл., Республика Беларусь
Тел. : 8 01795 5-90-43, факс: 5-90-46
E-mail: znamselisp@slutsk.gov.by
р/р: BY25AKBB36006260600770000000,
УНП: 600119202, ОКПО: 04429817,
ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск, АКБВВY2X

Коммунальное
консалтинговое унитарное
предприятие «Минский
областной центр инвестиций и
приватизации»

Просим провести аукцион по продаже жилого дома, расположенного по адресу: Минская область, Слуцкий район, Знаменский сельсовет, аг. Подлесье, ул. Колхозная, д. 1.

Дом одноэтажный, бревенчатый, 1965 года постройки, инвентарный номер 640/С-12553. Размеры наружных стен 8,28*6,54 м, общая площадь жилых помещений – 46,2 кв.м., с сенями, верандой, тремя сараями. Отопление печное. Водопровод, канализация, газоснабжение, электроснабжение отсутствуют.

Степень износа (визуально, на дату составления заключения о состоянии жилого дома, 09.09.2025) – 70%.

В населённом пункте есть возможность подключения к электроснабжению, газоснабжению. Дорога имеет асфальтовое покрытие.

Начальная стоимость продажи – одна базовая величина, сумма затрат на опубликование в газете объявления на продажу составляет 248,20 белорусских рублей.

Наши реквизиты:

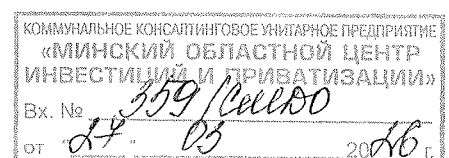
Знаменский сельский исполнительный комитет (сокращенное наименование – Знаменский сельисполком).

Адрес: 223620 д. Селище, ул. Колхозная, 1А Слуцкий район Минская область.

Расчетный счет BY25AKBB36006260600770000000 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК АКБВВY2X 600537220, ОКПО – 04429817, УНП600119202.

Председатель – Долбик Ольга Николаевна, действующий на основании Закона Республики Беларусь «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь».

Факс (801795) 5-90-43 или 5-90-46.



Электронная почта – znamselisp@slutsk.gov.by

- Приложение:
1. решение Знаменского сельисполкома от 28.01.2026 № 10 «Об организации и проведении аукционов в 2026 году» – на 2 л. в 1 экз.;
 2. решение суда Слуцкого района о признании дома бесхозным и передаче его в собственность Знаменского сельсовета – на 2 л. в 1 экз.;
 3. решение Знаменского сельисполкома от 19.03.2026 № 23 «Об отказе претендентам на покупку в прямой продаже пустующего жилого дома в аг. Подлесье, ул. Колхозная, 1 и о проведении аукциона по его продаже» – на 2 л. в 1 экз.;
 4. информация о понесённых расходах – на 1 л. в 1 экз.;
 5. фотография дома – на 1 л. в 1 экз.

Председатель сельисполкома

О.Н.Долбик

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Электронное сообщение из регистрационной книги о правах,
ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение

Сведения о капитальном строении

Инвентарный номер: 640/С-12553

Адрес (местоположение): Минская обл., Слуцкий р-н, Знаменский с/с, аг. Подлесье, ул. Колхозная, 1

Общая площадь (протяженность): 46.2

Наименование: Здание многоквартирного жилого дома

Назначение: Здание многоквартирного жилого дома

Составные части и принадлежности: одноэтажный, бревенчатый, двухкомнатный жилой дом с сенями, верандой, двумя навесами, тремя сараями, погребом под строением.

Дата государственной регистрации создания: 13.11.2007 15:42:14

Дата последней государственной регистрации изменения: нет

Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено капитальное строение: 624683505601000020(присвоен предварительно)

Право собственности

(Собственность одного лица)

Идентификационные сведения о правообладателе: Гражданин Республики Беларусь

Доля: 1/2

Дата государственной регистрации: 09.07.2002 00:00:00

Основание государственной регистрации: Иное решение от 30.09.2002 №6\н Решение суда

Актуальные отметки:

нет

Примечания:

Адрес объекта изменен на основании сведений реестра адресов Республики Беларусь в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 9 апреля 2012 г. № 160 "Об адресной системе"

Поиск информации по запросу осуществлялся: 26.05.2026

Информация представлена на основании данных, полученных из организации: Слуцкий филиал Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру".

Сведения об обновлении центрального банка данных Регистра недвижимости информацией локальных баз данных Регистра недвижимости на дату выдачи информации указаны в календаре обновлений по адресу

<http://gzk.nca.by/statrep.php>

Слуцкі
раённы выканаўчы камітэт

**ЗНАМЕНСКИ
СЕЛЬСКИ ВЫКАНАЎЧЫ
КАМІТЭТ**

РАШЭННЕ

28 января 2026 г. № 10

в. Селішча

Слуцкий
районный исполнительный комитет

**ЗНАМЕНСКИЙ
СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ**

РЕШЕНИЕ

д. Селище

Об организации и проведении
аукционов в 2026 году

На основании части первой пункта 7 и части первой пункта 13 Положения о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 марта 2018 г. № 220, части второй пункта 10 и части первой пункта 18 Положения о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547, пункта 2 и абзаца шестого пункта 7 Положения о порядке организации проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, Знаменский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Уполномочить в 2026 году коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» на:

1.1. проведение аукционов и электронных торгов:

по продаже не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов и земельных участков, необходимых для обслуживания не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, расположенных на территории Знаменского сельсовета;

по продаже пустующих домов, расположенных на территории Знаменского сельсовета;

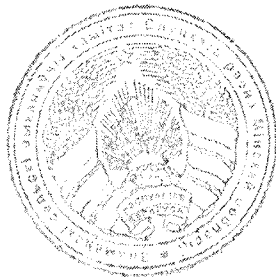
по продаже земельных участков в частную собственность, расположенных на территории Знаменского сельсовета.

1.2. заключение с участниками аукционов, указанных в подпункте 1.1. настоящего пункта, соглашения о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по формам, установленным постановлением Государственного комитета по

имуществу Республики Беларусь от 9 сентября 2013 г. № 43 «Об установлении некоторых форм документов, связанных с организацией и проведением отдельных видов аукционов».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Знаменского сельского исполнительного комитета Долбик О.Л.

Председатель



О.Н.Долбик

Слуцкі
раённы выканаўчы камітэт

**ЗНАМЕНСКИ
СЕЛЬСКИ ВЫКАНАЎЧЫ
КАМІТЭТ**

РАШЭННЕ

19 марта 2026 г. № 23

в. Селішча

Слуцкий
районный исполнительный комитет

**ЗНАМЕНСКИЙ
СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ**

РЕШЕНИЕ

д. Селище

Об отказе претендентам на покупку в прямой продаже пустующего жилого дома в аг. Подлесье, ул. Колхозная, 1 и о проведении аукциона по его продаже

На основании Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 года № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», решения Минского областного исполнительного комитета от 27 сентября 2021 г. № 844 «Об отчуждении пустующих жилых домов в Минской области», абзацев 1, 3 пункта 46 главы 8 Положения о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 года № 116», Знаменский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

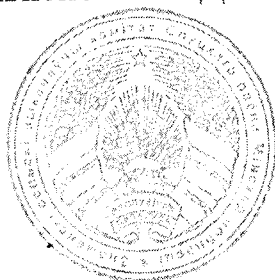
1. В связи с поступлением двух заявок на покупку пустующего жилого дома, расположенного в аг. Подлесье, ул. Колхозная, 1, перешедшего в собственность Знаменского сельсовета на основании решения суда Слуцкого района от 11.12.2025, вступившего в законную силу 30.12.2025, а также учитывая тот факт, что в отношении каждого из претендентов отсутствуют основания для отказа в отчуждении указанного пустующего жилого дома, претендентам на покупку: Мужикю Андрею Ивановичу, зарегистрированному в аг. Гайна, ул. Победы, д. 28А Логойского района Минской области; Суворовой Елене Сергеевне, зарегистрированной в г. Минск, ул. Янки Лучины, д. 6, кв. 99, в прямой продаже пустующего жилого дома отказать.

2. Обратиться в коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» с заявкой на проведение аукциона по продаже пустующего жилого дома, расположенного в аг. Подлесье, ул. Колхозная, 1, с начальной ценой

продажи, равной одной базовой величине, и возмещением расходов, связанных с опубликованием в газете информации о прямой продаже указанного жилого дома в размере 248,20 белорусских рублей.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя сельисполкома Долбик О.Н.

Председатель



О.Н.Долбик

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

11 декабря 2025 года

г. Слуцк

Суд Слуцкого района Минской области

Судья Ахметова Елена Николаевна,

с участием секретаря судебного заседания Астаховой Ольги Сергеевны,

представителя заявителя – Знаменского сельского исполнительного комитета Долбик Ольги Николаевны,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по заявлению Знаменского сельского исполнительного комитета о признании пустующего дома бесхозным и передаче его в собственность Знаменского сельсовета Слуцкого района,

установил:

В заявлении суду заявитель указал о том, что на территории Знаменского сельсовета по ул. Колхозной в аг. Подлесье Слуцкого района расположен одноэтажный жилой дом № 1, принадлежащий на праве собственности Межевич Ирине Валерьевне (1/2 доли) и Коршаку Ивану Валерьевичу, умершему 28.03.2013 (1/2 доли). После смерти Коршака И.В. в нотариальную контору с заявлением о принятии наследства никто не обращался, однако его сестра Межевич И.В. фактически приняла наследство, обеспечивала сохранность наследственного имущества и до 2018 года пользовалась всем жилым домом. Вместе с тем, длительный период времени дом находится в бесхозном состоянии, никем не используется по назначению для проживания более трех лет подряд. На придомовой территории не осуществляются предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель. Налог на недвижимость, земельный налог начислены и уплачены за 2024 год, не использовалась электроэнергия, начисления за оказания коммунальных услуг не производились. Заключением комиссии о состоянии жилого дома от 09.09.2025 дом был признан соответствующим критериям пустующего, после чего на основании решения Знаменского сельисполкома от 24.09.2025 года № 129 жилой дом признан пустующим. Уведомлений о намерении использовать жилой дом в 2025 году в сельисполком не поступало.

Ссылаясь на изложенные обстоятельства, заявитель просит признать пустующий жилой дом № 1 по ул. Колхозной в аг. Подлесье Слуцкого района Минской области, бесхозным и передать его в собственность Знаменского сельсовета.

Представитель заявителя Долбик О.Н. в судебном заседании поддержал заявление в полном объеме.

Заинтересованное лицо Межевич И.В. в судебное заседание не явилась, о месте и времени рассмотрения дела извещена надлежащим образом. В своем заявлении просит рассмотреть дело в ее отсутствие, против удовлетворения заявления не возражала.

Рассмотрев дело, заслушав пояснения представителя заявителя, изучив письменные материалы дела, суд считает, что заявление Знаменского сельского



исполнительного комитета подлежит полному удовлетворению на основании пунктов 9-11, 13 Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами».

Руководствуясь ст. ст. 302-304, 306, 380 ГПК Республики Беларусь, суд,

решил:

Признать пустующий жилой дом № 1 по ул. Колхозной в аг. Подлесье Слуцкого района Минской области, бесхозным и передать его в собственность Знаменского сельсовета.

Решение может быть обжаловано (опротестовано) в апелляционном порядке в Минский областной суд через суд Слуцкого района Минской области в течение пятнадцати дней со дня его вынесения, или вручения лицу, имеющему право на апелляционное обжалование (опротестование), по его требованию решения с мотивировочной частью.

Судья:

Е.Н.Ахметова

Верно

Судья суда Слуцкого района

Е.Н.Ахметова

Справка: решение не обжаловано и не опротестовано, вступило в законную силу 30 декабря 2025 года.

Судья суда Слуцкого района

Е.Н.Ахметова

Информация о понесенных расходах, связанных с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения по Знаменскому сельисполкому:

Адрес:	д.Подлесье, ул.Колхозная, д.1
За размещение объявления в газете «Слуцкий край»	248,2
ИТОГО:	248,2

Бухгалтер



К.А. Маньковская

аг. Подлесье, ул. Колхозная, д. 1



