

**СМОЛЕВИЧСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

ул. Советская, 125
222201, г. Смолевичи
тел. (801776) 44 2 91
факс (801776) 27 6 33

12.06.2026 № 1980/1-2-5
на № ад

Коммунальное консалтинговое
унитарное предприятие «Минский
областной центр инвестиций
и приватизации»

12.06.2026

КОММУНАЛЬНОЕ КОНСАЛТИНГОВОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«МИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР
ИНВЕСТИЦИЙ И ПРИВАТИЗАЦИИ»
Вх. № 652/с.л.с.д.о.
от "12" 06 2016 г.

«Доходы, поступающие в возмещение расходов, связанных с организацией (подготовкой) и проведением аукционов и конкурсов по продаже имущества, аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, отводом и государственной регистрацией создания земельных участков»

Код платежа: 04901

«Доходы от продажи земельных участков в частную собственность гражданам»

Первый заместитель
председателя

Д.М.Богданович

Вейкуть 27342

Кудин 27342



СМАЛЯВІЦКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

РАШЭННЕ

Ліст № 2026 № 2569

г. Смалевічы

СМОЛЕВИЧСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

г. Смоленичи

Об организации и проведении аукциона
по продаже не завершённого
строительством незаконсервированного
жилого дома и земельного участка

На основании подпунктов 1.2, 1.7 пункта 1 статьи 31 Кодекса Республики Беларусь о земле, Положения о порядке продажи не завершённых строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утверждённого постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 марта 2018 г. № 220 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 26 декабря 2017 г. № 463», Смолевичский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Провести открытый аукцион по продаже не завершённого строительством незаконсервированного жилого дома и земельного участка с кадастровым номером 624850100001000779 площадью 0,1499 га земель под застройкой для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу: г. Смоленичи, ул. Франциска Скорины, 7 (единый предмет аукциона).

2. Изъять земельный участок с кадастровым номером 624850100001000779 из перечня свободных (незанятых) земельных участков в г. Смоленичи, ул. Франциска Скорины, 7 для проведения аукциона по продаже не завершённого строительством незаконсервированного жилого дома и предоставить его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (код назначения 1 09 02 земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним

квартиры в блокированном жилом доме) по адресу: г. Смолевичи, ул. Франциска Скорины, 7.

3. Установить начальную цену предмета аукциона в сумме 54 752,82 белорусских рублей, в том числе:

начальная цена не завершённого строительством жилого дома в размере 8 258,33 белорусских рублей;

начальная цена земельного участка площадью 0,1499 га в размере 46 494,49 белорусских рублей.

Удельный вес стоимости не завершённого строительством жилого дома в начальной цене предмета аукциона составляет 15,08 %.

Затраты по подготовке документации для проведения аукциона составляют 419,79 белорусских рублей, в том числе:

проведение государственной регистрации прекращения прав на земельный участок в размере 135,00 белорусских рублей;

расходы по проведению независимой оценки не завершённого строительством незаконсервированного строения в размере 192,63 белорусских рублей;

техническая инвентаризация и изготовление ведомости технических характеристик капитального строения в сумме 62,22 белорусских рублей;

присвоение, изменение, аннулирование адреса объекта недвижимого имущества в размере 29,94 белорусских рублей.

4. В случае признания аукциона по продаже не завершённого строительством незаконсервированного жилого дома несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нём подано только одним участником, либо для участия в нём явился только один участник, предмет аукциона продаётся этому участнику при его согласии по начальной цене предмета аукциона, увеличенной на пять процентов.

5. Обязать победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона:

в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо признании аукциона несостоявшимся внести плату за единый предмет аукциона;

в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо признании аукциона несостоявшимся возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением документации, необходимой для его проведения;

возместить затраты на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 72 «О мерах по государственному

регулированию отношений при размещении и организации строительства жилых домов, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры» в размерах определенных решением Смолевичского районного исполнительного комитета.

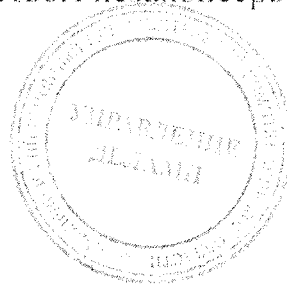
в течение двух месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией прав на земельный участок;

получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство многоквартирного жилого дома;

содержать вышеуказанный земельный участок и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном состоянии.

6. Смолевичскому районному исполнительному комитету направить в коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» необходимый пакет документов для организации и проведения аукциона по продаже не завершённых строительством незаконсервированных жилых домов.

Председатель



Н.Г.Парамонов

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Электронное сообщение из регистрационной книги о правах,
ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

Сведения о земельном участке

Кадастровый номер: 624850100001000779

Адрес (местоположение): Минская обл., Смолевичский р-н, г. Смолевичи, ул. Ф. Скорины, 7

Площадь (га): 0.1499

Целевое назначение земельного участка: *Земельный участок для строительства и обслуживания жилого дома*

Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: *Земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)*

Дата государственной регистрации создания: 20.12.2012 13:20:00

Дата последней государственной регистрации изменения: нет

Инвентарные номера капитальных строений: *сведения о зарегистрированных капитальных строениях отсутствуют*

Право собственности

(Собственность одного лица)

Идентификационные сведения о правообладателе: *Республика Беларусь*

Доля: 1/1

Дата государственной регистрации: 08.04.2026 11:39:53

Основание государственной регистрации: *Решение суда от 24.02.2026 №6/н*

Актуальные отметки:

нет

Примечания:

нет

Поиск информации по запросу осуществлялся: 12.06.2026

Информация представлена на основании данных, полученных из организации: *Смолевичское бюро Борисовского филиала Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру".*

Сведения об обновлении центрального банка данных Регистра недвижимости информацией локальных баз данных Регистра недвижимости на дату выдачи информации указаны в календаре обновлений по адресу <http://gzk.nca.by/statrep.php>

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское
областное агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

Борисовский филиал

Смолевичское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 614/1687-23433
о государственной регистрации

По заявлению от 08 апреля 2026 года № 1298/26:1687

В отношении земельного участка с кадастровым номером
624850100001000779, расположенного по адресу: Минская обл.,
Смолевичский р-н, г. Смолевичи, ул. Ф. Скорины, 7, площадь - 0.1499
га, целевое назначение - Земельный участок для строительства и
обслуживания жилого дома

произведена государственная регистрация:

1. перехода права собственности на земельный участок,
правообладатель – Республика Беларусь

Приложение:

1) земельно-кадастровый план земельного участка

Примечание: нет

Свидетельство составлено 20 мая 2026 года
Регистратор *Лапко Илья Игоревич* 1687

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 2

РЕШЕНИЕ
Именем Республики Беларусь

24.02.2026 суд Смолевичского района Минской области в составе председательствующего судьи Бурбицкой Татьяны Александровны, при секретаре Пониматько Эвелине Максимовне, с участием представителя истца Пилюги Натальи Сергеевны, ответчика Козловской Ольги Александровны, рассмотрев в открытом судебном заседании в г. Смолевичи гражданское дело по иску Смолевичского районного исполнительного комитета к Козловской Ольге Александровне об изъятии не завершеного строительством капитального строения и земельного участка,

УСТАНОВИЛ:

В заявлении суду истец указал, что решением Смолевичского районного исполнительного комитета от 26.11.2012 №3534 Козловской О.А. предоставлен в частную собственность земельный участок с кадастровым номером 624850100001000779 площадью 0,1499 га для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу: Минская область, г. Смолевичи, ул. Ф.Скорины, д. 7.

Козловская О.А. в течение первого года со дня получения свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права собственности на него, возвела только фундамент. Строительство жилого дома на земельном участке не завершено, за продлением срока строительства либо консервацией Козловская О.А. не обращалась.

Ссылаясь на изложенное, просил изъять у ответчика не завершеное строительством не законсервированное капитальное строение и земельный участок, расположенные по адресу: Минская область, г. Смолевичи, ул. Ф.Скорины, д. 7 и передать не завершеное строительством капитальное строение и земельный участок Смолевичскому районному исполнительному комитету для продажи с публичных торгов.

В судебном заседании представитель истца исковые требования поддержала.

Ответчик исковые требования признала, указала, что не имеет материальных средств для завершения строительства.

Заслушав доводы представителя истца, ответчика, изучив материалы дела, суд приходит к выводу, что исковые требования подлежат удовлетворению.

На основании изложенного и руководствуясь п. 1, пп. 2.2 п. 2, п. 3 Указа Президента Республики Беларусь от 07.02.2006 № 87 «О некоторых мерах по сокращению не завершеного строительством не законсервированных жилых домов, дач», ст.ст. 151, 285, 286 КГС Республики Беларусь, суд

РЕШИЛ:

Изъять у Козловской Ольги Александровны не завершеное строительством не законсервированное капитальное строение, оценочной стоимостью 8258,33 рублей, а также земельный участок с кадастровым номером 624850100001000779, площадью 0,1499 га, расположенный по адресу: Минская

область, г. Смолевичи, ул. Ф.Скорины, д. 7 и передать не завершенное строительством не законсервированное капитальное строение и земельный участок Смолевичскому районному исполнительному комитету для дальнейшей их продажи с публичных торгов.

Взыскать с Козловской Ольги Александровны 2 418,74 рублей государственной пошлины в доход государства.

Решение может быть обжаловано и опротестовано в Минский областной суд через суд Смолевичского района в пятнадцатидневный срок.

Судья

подпись

Т.А.Бурбицкая

Меншиков АВ

02 04 16

Меншиков АВ

18 03

16

ДОКУМЕНТЫ ПО ОЦЕНКЕ
по договору на проведение независимой оценки
№ 20971/25;С-614 от 02.09.2025

1. Заключение о независимой оценке №
20971/25;С-614-1 от 22.09.2025
2. Отчет о независимой оценке №
20971/25;С-614-1 от 22.09.2025

Борисов - 2025

ДЗЯРЖАУНЫ КАМІТЭТ
ПА МАЁМАСЦІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

БАРЫСАУСКІ ФІЛІЯЛ
РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА
«МІНСКАЕ АБЛАСНОЕ АГЕНТВА ПА
ДЗЯРЖАУНАЙ РЭГІСТРАЦЫІ
І ЗЕМЕЛЬНАМУ КАДАСТРУ»

вул. Арджанікідзе, 10, 222520, г. Барысаў,
Мінская вобл.
тэл. (0177) 93 30 25, т/факс (0177) 76 83 17
сайт www.moa.by, e-mail: d614@nca.by
Р/с (IBAN) BY78BLBB30120600214035001001
в ЦБУ № 933 г. Барысаў ААТ «Белінвестбанк»
г. Барысаў, вул. Арджанікідзе, 55
БИК (BIC) BLBBBY2X
УНП 600214035, АКПА 37402696

БОРИСОВСКИЙ ФИЛИАЛ
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АГЕНТСТВО ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»

ул. Орджоникидзе, 10, 222520, г. Борисов, Мин-
ская обл.
тел. (0177) 93 30 25, т/факс (0177) 76 83 17
сайт www.moa.by, e-mail: d614@nca.by
Р/с (IBAN) BY78BLBB30120600214035001001
в ЦБУ № 933 г. Борисов ОАО «Белинвестбанк»
г. Борисов, ул. Орджоникидзе, 55
БИК (BIC) BLBBBY2X
УНП 600214035, ОКПО 37402696

№ 20971/25:С-614-1 от 22.09.2025

Смолевичскому районному
исполнительному комитету
УНН: 600014139

О независимой оценке оценочной стоимости

В соответствии с договором на проведение независимой оценки №20971/25:С-614 от 02.09.2025, заключенного между Смолевичским районным исполнительным комитетом и РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», оценщиком недвижимости выполнена оценка по определению оценочной стоимости следующего объекта оценки: незавершенное незаконсервированное капитальное строение, расположенное по адресу: Минская обл., Смолевичский р-н, г. Смолевичи, ул. Франциска Скорины, 7

Цель оценки стоимости: реализация не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь №87 от 07.02.2006

Приложения: 1. Заключение о независимой оценке № 20971/25:С-614-1 от 22.09.2025 на 2 л. в 1 экз.
2. Отчет о независимой оценке № 20971/25:С-614-1 от 22.09.2025 на 49 л. в 1 экз.

Начальник филиала

С.В. Адамейко

ДЗЯРЖАУНЫ КАМІТЭТ
ПА МАЁМАСЦІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ
БАРЫСАУСКІ ФІЛІЯЛ
РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА
«МІНСКАЕ АБЛАСНОЕ АГЕНТСТВА ПА
ДЗЯРЖАУНАЙ РЭГІСТРАЦЫІ
І ЗЕМЕЛЬНАМУ КАДАСТРУ»
вул. Арджанікідзэ, 10, 222520, г. Барысаў,
Мінская вобл.
тэл. (0177) 93 30 25, т/факс (0177) 76 83 17
сайт www.moa.by, e-mail: d614@nca.by
Р/р (IBAN) BY78BLBB30120600214035001001
у ЦБП № 933 г.Барысаў ААТ «Белінвестбанк»
г. Барысаў, вул. Арджанікідзэ, 55
БІК (BIC) BLBBBY2X
УНП 600214035, АКПА 37402696



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
БОРИСОВСКИЙ ФИЛИАЛ
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АГЕНТСТВО ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»
ул. Орджоникидзе, 10, 222520, г. Борисов, Мин-
ская обл.
тел. (0177) 93 30 25, т/факс (0177) 76 83 17
сайт www.moa.by, e-mail: d614@nca.by
Р/р (IBAN) BY78BLBB30120600214035001001
в ЦБУ № 933 г.Борисов ОАО «Белинвестбанк»
г. Борисов, ул. Орджоникидзе, 55
БІК (BIC) BLBBBY2X
УНП 600214035, ОКПО 37402696

№ 20971/25:С-614-1 от 22.09.2025
(номер и дата регистрации)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКЕ № 20971/25:С-614-1

На основании договора на проведение независимой оценки №20971/25:С-614 от 02.09.2025, заключенного между Смолевичским районным исполнительным комитетом и РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», оказаны услуги по оценке: оценщик, ответственный за проведение независимой оценки – Рябцева Антонина Анатольевна (свидетельство об аттестации оценщика № 70008 от 15.05.2021 на право проведения независимой оценки капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов и имущественных прав на них на территории Республики Беларусь. Срок действия продлен с 21.11.2024 на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 04.11.2024 № 240 на 3 (три) года):

1. Объект оценки (наименование объекта оценки): незавершенное незаконсервированное капитальное строение
2. Адрес объекта оценки: Минская обл., Смолевичский р-н, г. Смолевичи, ул. Франциска Скорины, 7
3. Правообладатель и имущественные права, ограничения (обременения) прав на объект оценки: -
4. Дата оценки: 01.09.2025
5. Цель оценки стоимости: реализация не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь №87 от 07.02.2006
6. Валюта оценки: белорусские рубли
7. Предмет оценки: оценочная стоимость
8. Метод оценки: индексный
9. Результат независимой оценки действителен в течение 12 месяцев с даты

Окончание заключения о независимой оценке на листе №2

Руководитель филиала

Оценщик недвижимости

М.П.

М.П.

С.В. Адамейко

А.А. Рябцева

Результат независимой оценки: на основании анализа представленных фактов, расчетов, выводов, с учетом принимаемых в отчете о независимой оценке № 20971/25:С-614-1 от 22.09.2025 предпосылок и ограничений, в соответствии с целью оценки стоимости, оценочная стоимость объекта оценки на дату оценки 22.09.2025 составляет:

8 258,33 белорусских рублей

(восемь тысяч двести пятьдесят восемь белорусских рублей 33 копейки)

Заключение о независимой оценке № 20971/25:С-614-1 от 22.09.2025 составлено на основании отчёта о независимой оценке № 20971/25:С-614-1 от 22.09.2025 на 2 л. в 1 экз.*

Приложение: 1. Отчет о независимой оценке № 20971/25:С-614-1 от 22.09.2025 на 49 стр. в 1 экз.*, являющийся неотъемлемой частью настоящего Заключения о независимой оценке.

Начальник филиала

Оценщик недвижимости

М.П.

М.П.

С.В. Адамейко

А.А. Рябцева

* Заключение и отчет о независимой оценке составлены в одном экземпляре, поскольку их хранение у Исполнителя оценки осуществляется в виде электронных копий документов на бумажных носителях

Форма 1.8 инвентарного дела

Основные данные о незавершенном законсервированном (незаконсервированном)
капитальном строении

Смолевичское бюро Борисовского филиала Республиканского унитарного предприятия "Минское
областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации)

Дата: 07.06.2023

Адрес (место-нахождение): 222201, Республика Беларусь, Минская обл., Смолевичский р-н, г. Смолевичи,
ул. Франциска Скорины, 7, X:2260406; Y:5976005

1. Основные сведения

Наименование	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение
Назначение	-
Инвентарный номер	614/U-
Адрес	222201, Республика Беларусь, Минская обл., Смолевичский р-н, г. Смолевичи, ул. Франциска Скорины, 7

2. Общие сведения

1. Кадастровый номер земельного участка	624850100001000779 (0.1499)
2. Литер	A
3. Количество надземных этажей, шт.	-
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Дата консервации	Незаконсервировано
6. Объем здания, куб.м	-
7. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	0 (148)
8. Общая площадь здания, кв.м	-
9. Готовность, %	6
10. Вид конструкции здания	-
11. Материал наружных стен	-

3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

Составил

09.06.23

(дата)

Уполномоченное
должностное лицо

09.06.2023

(дата)

И.Н. Скакун

(инициалы, фамилия)

Р.В. Богданов

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Отметки

Форма 2.1 инвентарного дела

Смолевичское бюро Борисовского филиала Республиканского унитарного предприятия "Минское
 областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
 (наименование организации по государственной регистрации)

Дата
 обследования: 07.06.2023

Адрес (место-
 нахождение): 222201, Республика Беларусь, Минская обл., Смолевичский р-н, г. Смолевичи,
 ул. Франциска Скорины, 7, X:2260406; Y:5976005

1. Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Площадь, га	Адрес (местонахождение)	Целевое назначение	Примечание
1	2	3	4	5
624850100001000779	0.1499	Минская обл., Смолевичский р-н, г. Смолевичи, ул. Ф. Скорины, 7	Земельный участок для строительства и обслуживания жилого дома	-

2. Подсчет наружных площадей и объемов строений

Литер	Наименование	Формула подсчета наружной площади	Наружная площадь (площадь застройки), кв. м	Формула подсчета объема	Объем, куб. м
1	2	3	4	5	6
А	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение	Автоматизированный подсчет	0 (148)	148*0	-

Составил
 (дата) 09 ИЮН 2023

И.Н. Скакун
 (инициалы, фамилия)

Отметки

Уполномоченное
 должностное лицо
 (дата) 09 ИЮН 2023

Р.В. Богданов
 (подпись) (инициалы, фамилия)