

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ



РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И  
ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»

*ДЗЕРЖИНСКИЙ ФИЛИАЛ*

## МАТЕРИАЛЫ

о предоставлении земельного участка для проведения аукциона  
по продаже земельного участка в частную собственность граждан  
Республики Беларусь для ведения личного подсобного хозяйства  
в д. Победное Добринёвского сельсовета Дзержинского района  
Минской области



Начальник службы землеустройства  
и топографо-геодезических работ

Техник-2-кат. службы землеустройства  
и топографо-геодезических работ



А.А.Кривошеина

О.Е.Карпиевич

г. Дзержинск 2026 г.

Исх. № 7994-1/26:F-620  
.2026 г.

# ПЕРЕЧЕНЬ

## документов, находящихся в деле

| №<br>пп | Наименование документов                                                                                                     | Номера листов |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1       | Пояснительная записка                                                                                                       | 3-4           |
| 2       | Поручение                                                                                                                   | 5             |
| 3       | Справка                                                                                                                     | 6             |
| 6       | Заключение Главного оперативного управления<br>Генерального штаба Вооруженных Сил Республики<br>Беларусь                    | 7-8           |
| 7       | Сведения из регистра стоимости земель, земельных<br>участков государственного земельного кадастра                           | 9             |
| 8       | Расчет кадастровой стоимости                                                                                                | 10            |
| 9       | Выкопировка из земельно-кадастрового плана земель<br>землепользователей Дзержинского района Минской<br>области              | 11            |
| 10      | Земельно-кадастровый план земель<br>землепользователей Дзержинского района Минской<br>области                               | 12            |
| 11      | Ведомость вычисления площадей контуров по видам<br>земель                                                                   | 13            |
| 12      | Перечень землепользователей                                                                                                 | 14            |
| 13      | Абрис (связи (привязки) с твердыми объектами<br>местности)                                                                  | 15-16         |
| 14      | Ведомость обработки спутниковых измерений                                                                                   | 17            |
| 15      | Каталог координат точек поворота фиксированной<br>границы земельного участка                                                | 18            |
| 16      | План границы земельного участка                                                                                             | 19            |
| 17      | Сведения об ограничениях (обременениях) прав на<br>земельный участок                                                        |               |
| 18      | Акт об ознакомлении заинтересованных сторон с<br>установленной, восстановленной границей<br>земельного участка на местности | 20            |
| 19      | Проект решения                                                                                                              | 21-22         |
| 20      | Решение о прекращении права пожизненного<br>наследуемого владения                                                           | 23            |
| 21      | Справка о внесении сведений о границе земельного<br>участка в базу данных земельных участков с<br>установленными границами  | 24            |

Перечень составил: техник 1- кат.  
(должность)

  
(подпись)

О.Е. Карпиевич  
(фамилия, и., о.)

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для ведения личного подсобного хозяйства (ведение личного подсобного хозяйства) в д. Победное Добриневского сельсовета Дзержинского района Минской области оформлены на основании поручения Добриневского сельисполкома от 09.06.2026 № 2-21/128 и договора подряда от 09.06.2026 № 7994/26:F-620, заключенного между Добриневским сельисполкомом и Дзержинским филиалом РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома содержат проект отвода земельного участка и материалы по установлению границы земельного участка.

Проект отвода земельного участка разработан в соответствии с главой 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32 на земельно-кадастровом плане земель землепользователей Дзержинского района Минской области в масштабе 1:1000 на основании схемы расположения земельного участка, предоставленной Добриневским сельисполкомом, и согласован со всеми заинтересованными.

Земельный участок находится в пригородной зоне города Минска.

При обследовании земельного участка на местности установлено, что участок представлен пахотными землями (0,3941 га) из земель д. Победное Добриневского сельсовета Дзержинского района Минской области. Участок не используется, свободен от застройки. Согласно справке, при предоставлении земельного участка Добриневский сельисполком убытков не несет.

Подъезд к участку обеспечивается по существующей уличной сети в д. Победное Добриневского сельсовета Дзержинского района Минской области.

Кадастровая стоимость земельного участка составила 50168,93 рубля.

Землеустроительные работы по установлению фиксированной границы земельного участка выполнены в соответствии с Инструкцией о порядке проведения работ по установлению (восстановлению), изменению границ земельных участков, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23.12.2022 № 44.

Координаты точек поворота границы земельного участка взяты из градоостроительного паспорта. Точки перенесены на местность с использованием спутникового приемника СНСNAV в режиме реального времени.

Корректирующая информация сети ПДП ССТП РБ в режиме реального времени получена из государственного предприятия «Белгеодезия» на основании договора оказания услуг по предоставлению информации сети ПДП ССТП РБ, размещенного в сети интернет по адресу [www.geo.by](http://www.geo.by), а также договора присоединения от 31.12.2019 № 11398/ПДП/20, заключенного между Дзержинским филиалом РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» и УП «Белгеодезия».

Преобразование координат из ITRS (ITRF2005) в СК-63 выполнялось по параметрам трансформирования координат, определенных в соответствии с приказом РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и

4  
земельному кадастру» от 15.09.2017 №175 «Об использовании параметров преобразования».

Контроль координат точек поворота границы земельного участка был выполнен повторным координированием. Расхождения координат не превышают предельного допустимого значения.

Система координат 1963 года.

Вид закрепления на местности точек поворота границы земельного участка указан в каталоге координат. Привязка точек поворота границы земельного участка к объектам местности произведена по возможности.

Площадь земельного участка составила 0,3941 га.

Установленная граница земельного участка совмещена с фиксированной границей смежного земельного участка, предоставленного Ярмолицкой Татьяне Ивановне, Самуйлову Виталию Анатольевичу, Самуйлову Николаю Анатольевичу, Самуйлову Анатолию Николаевичу (землеустроительное дело от 11.01.2010 № 129 ДСП, исполнитель – УП «Проектный институт Белгипрозем»).

Установленная граница земельного участка совмещена с фиксированной границей смежного земельного участка, предоставленного Близнюк Юлии Анатольевне, Близнюку Руслану Владимировичу (землеустроительное дело от 30.04.2008 № 9101, исполнитель – УП «Проектный институт Белгипрозем»).

Установленная граница земельного участка совмещена с фиксированной границей смежного земельного участка, предоставленного Сакович Анне Павловне (землеустроительное дело от 06.10.2005 № 19734, исполнитель – УП «Проектный институт Белгипрозем»).

Установленная граница земельного участка совмещена с фиксированной границей смежного земельного участка, предоставленного Юпатовой Татьяне Николаевне, Шаметко Дмитрию Ивановичу (землеустроительное дело от 10.02.2012 № 2118, исполнитель – УП «Проектный институт Белгипрозем»).

Установленная граница земельного участка совмещена с фиксированной границей смежного земельного участка, предоставленного Журавлевой Надежде Ивановне (землеустроительное дело от 18.04.2008 № 7764, исполнитель – УП «Проектный институт Белгипрозем»).

Информация об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок, выявленных по наземным признакам при выполнении полевых работ, а также на основании сведений, содержащихся в земельно-информационной системе Дзержинского района, представлена в соответствующих сведениях.

Председатель Добриневского сельисполкома ознакомлен на местности с границей земельного участка, принял межевые знаки.

Сведения о границе земельного участка внесены в базу данных земельных участков с установленными границами геопортала земельно-информационной системы Республики Беларусь.

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона подготовлены для рассмотрения и принятия решения в установленном порядке.

Составил инженер 1-й кат.

  
А.А. Кривошенина



ДЗЯРЖЫНСКІ РАЁННЫ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

ДАБРЫНЁЎСКІ СЕЛЬСКІ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

вул. Палявая, 6, 222733, в. Дабрынёва,  
Дзяржынскага раёна, Мінскай вобл.  
тэл./факс 8(0176) 74177  
тэл. 8(0176) 74148  
E-mail: dobss@dzerzhinsk.gov.by  
р/р ВУ87АКВВ36040606000406000000  
ЦБП № 606 ААТ «ААБ Беларусбанк»  
г. Дзяржынск, вул. К. Маркса, 17  
УНП 600211646, БИК АКВВВУ2Х,  
АКПА 04432452

09.06.2026 № 2-21/128  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

5-  
ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОННЫЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ДОБРИНЁВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ул. Полевая, 6, 222733, д. Добринёво,  
Дзержинского района, Минской обл.  
тел./факс 8(0176) 74177  
тел. 8(0176) 74148  
E-mail: dobss@dzerzhinsk.gov.by  
р/с ВУ87АКВВ36040606000406000000  
ЦБУ № 606 ОАО «АСБ Беларусбанк»  
г. Дзержинск, ул. К. Маркса, 17  
УНП 600211646, БИК АКВВВУ2Х,  
ОКПО 04432452

РУП «Минское областное агентство  
по государственной регистрации  
и земельному кадастру»,  
Дзержинский филиал

Об изготовлении материалов  
о предоставлении земельных  
участков

Поручаем изготовить материалы о предоставлении земельных участков для проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность граждан Республики Беларусь для ведения личных подсобных хозяйств в населённых пунктах Добринёвского сельсовета: д.Победное, д.Рубилки.

Приложения: выкопировки из земельно-кадастровых планов с фрагментами испрашиваемых земельных участков, на 2 листах.

Председатель

  
М.В.Курак

Потапчик 74117

8/11

13.02.2026

6-

Дзержинский филиал РУП  
«Минское областное агентство  
по государственной регистрации  
и земельному кадастру»

### СПРАВКА

Дана настоящая в том, что при предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для ведения личного подсобного хозяйства в д. Рубилки и в д.Победное, Добриневский сельский исполнительный комитет убытков не несет.

Земельный участок предоставляется с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности (при наличии).

Председатель Добриневского  
сельского исполнительного комитета



М.В.Курак

Дзяржаўны камітэт па маёмасці  
Рэспублікі Беларусь  
Рэспубліканскае ўнітарнае прадпрыемства  
«Мінскае абласное агенцтва па  
дзяржаўнай рэгістрацыі і  
зямельным кадастры»



Государственный комитет по имуществу  
Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие  
«Минское областное агентство по  
государственной регистрации и  
земельному кадастру»

**ДЗЯРЖЫНСКІ ФІЛІАЛ**

вул. Алега Кашаваго, 1, 222720, г. Дзяржынск, Мінская вобл.  
тел/факс (01716) 3 36 91, 3 36 38, 9 11 68  
сайт [www.moa.by](http://www.moa.by), e-mail: [d620@nca.by](mailto:d620@nca.by)  
Р/р ВУ09АКВВ30120606019766000000  
ЦБП № 606 БИК АКВВВУ2Х  
ААТ «ААБ Беларусбанк»,  
у г. Дзяржынску, вул. Карла Маркса, 17  
УНП 600198241, АКПА 37402696

**ДЗЕРЖИНСКИЙ ФИЛИАЛ**

ул. Олега Кошевого, 1, 222720, г. Дзержинск, Минская  
обл. тел/факс (01716) 3 36 91, 3 36 38, 9 11 68  
сайт [www.moa.by](http://www.moa.by), e-mail: [d620@nca.by](mailto:d620@nca.by)  
Р/с ВУ09АКВВ30120606019766000000  
ЦБУ № 606 БИК АКВВВУ2Х  
ОАО «АСБ Беларусбанк»,  
в г. Дзержинске, ул. Карла Маркса, 17  
УНП 600198241, ОКПО 37402696

№ 1-16/343 от 04.06.2026

Министерство обороны  
Республики Беларусь

ул. Коммунистическая, 1  
220034, г. Минск

**О возможности размещения земельных участков**

В соответствии с главой 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32, просим согласовать места размещения земельного участка, испрашиваемого для проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность граждан Республики Беларусь для ведения личного подсобного хозяйства в д.Рубилки и в д.Победное Добринёвского сельсовета Дзержинского района Минской области, согласно прилагаемого земельно-кадастрового плана.

Высота строительства по всем объектам не превышает 25 метров.  
Работы выполняются на основании договора подряда от 09.06.2026 №7994/26;F-620.

Приложение: земельно-кадастровый план с указанием границы испрашиваемого земельного участка.

Начальник филиала

Т.А. Артюховская



8-

**ГЕНЕРАЛЬНЫ ШТАБ  
УЗБРОЕНЫХ СІЛ  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

**ГАЛОЎНАЕ АПЕРАТЫЎНАЕ ЎПРАЎЛЕННЕ**

вул. Камуністычная, 1  
220034, Ф-2, г. Мінск,  
тэл. (017) 297 19 04

21 июня 2026 г. № 13/1/838  
На №№ 1-16/335, 1-16/340, 1-16/341,  
1-16/343 от 04.06.2026

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ  
ВООРУЖЕННЫХ СИЛ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

**ГЛАВНОЕ ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

ул. Коммунистическая, 1  
220034, Ф-2, г. Минск,  
тел. (017) 297 19 04

Республиканское унитарное  
предприятие «Минское областное  
агентство по государственной  
регистрации и земельному  
кадастру»

ул. Олега Кошевого, 1,  
222720, г. Дзержинск

О согласовании мест размещения  
земельных участков

Согласование с Министерством обороны Республики Беларусь представленных на рассмотрение мест размещения земельных участков не требуется.

Информируем, что в соответствии с абзацем третьим части первой подпункта 24.10 пункта 24 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, **заключение Министерства обороны Республики Беларусь требуется в случае согласования места размещения земельных участков для строительства и обслуживания: аэродромов и взлетно-посадочных площадок; базовых станций и вышек сотовой связи; ветроэнергетических установок и ветропарков; комплексов зданий, сооружений, инженерной инфраструктуры, а также наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и электросвязи, предназначенных для организации воздушного движения; магистральных линий инженерных сетей; магистральных и республиканских автомобильных дорог и железнодорожных путей; объектов в запретных районах и зонах при арсеналах, базах и складах Министерства обороны; объектов высотой 25 метров и более; телевизионных и радиовещательных вышек и мачт; объектов в санитарно-защитных зонах и зонах ограничения застройки передающих радиотехнических объектов Вооруженных Сил Республики Беларусь.**

Исполняющий обязанности  
заместителя начальника  
Генерального штаба Вооруженных  
Сил – начальника главного  
оперативного управления  
полковник

М.А.Гакотин

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**  
**ГУП «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»**  
**РЕГИСТР СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Сведения об объекте

|       |                                                              |
|-------|--------------------------------------------------------------|
| Адрес | Минская обл., Дзержинский р-н, Добринёвский с/с, д. Победное |
|-------|--------------------------------------------------------------|

Стоимостные показатели

| Вид функционального использования земель  | Дата оценки | Номер оценочной зоны | Наименование территории оценки | Кадастровая стоимость 1 кв. м. земель оценочных зон на 09.06.2026 |              |
|-------------------------------------------|-------------|----------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                           |             |                      |                                | доллар США                                                        | бел. рубли * |
| Жилая усадебная зона <sup>&lt;1&gt;</sup> | 01.07.2024  | 2418690001           | д. Победное                    | 4.02                                                              | 12.73        |

ОСНОВАНИЕ:

<1> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 14.07.2025г. №7553, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Дзержинского районного исполнительного комитета от 03.06.2025г. №1757.

\* По курсу доллара США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату кадастровой оценки земель.

~p

## Расчет кадастровой стоимости земельного участка

| №<br>п/п | Показатель                                                                                                                                                                                       | Значение<br>показателя                                               |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1        | Кадастровый номер земельного участка                                                                                                                                                             | -                                                                    |
| 2        | Адрес (местоположение) земельного участка                                                                                                                                                        | Минская обл.,<br>Дзержинский р-н,<br>Добринёвский с/с,<br>д.Победное |
| 3        | Целевое назначение земельного участка                                                                                                                                                            | для ведения<br>личного<br>подсобного<br>хозяйства                    |
| 4        | Площадь земельного участка, кв.м.                                                                                                                                                                | 3941                                                                 |
| 5        | Номер оценочной зоны                                                                                                                                                                             | 2418690001                                                           |
| 6        | Вид функционального использования земель<br>(общественно-деловая зона – ОД; жилая усадебная зона – ЖУ;<br>жилая многоквартирная зона – ЖМ; производственная зона – П;<br>рекреационная зона - Р) | Жу                                                                   |
| 7        | Кадастровая стоимость 1 кв. м земель в оценочной зоне для<br>соответствующего вида функционального использования<br>земель, (бел.руб.)                                                           | 12.73                                                                |
| 8        | Газоснабжение (или возможность подключения)                                                                                                                                                      | -                                                                    |
| 9        | Централизованное водоснабжение (или возможность<br>подключения)                                                                                                                                  | -                                                                    |
| 10       | Централизованное водоотведение (канализация) (или<br>возможность подключения)                                                                                                                    | -                                                                    |
| 11       | Централизованное теплоснабжение (или возможность<br>подключения)                                                                                                                                 | -                                                                    |
| 12       | Электроснабжение                                                                                                                                                                                 | -                                                                    |
| 13       | Кадастровая стоимость земельного участка,<br>бел.руб., (стр.4×стр.7×стр.8×стр.9×стр.10×стр.11×стр.12)                                                                                            | 50 168,93                                                            |

Примечание: использование коэффициентов влияния факторов оценки для расчета кадастровой стоимости земельных участков не требуется.

Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 14.07.2025г. №7553,  
решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Дзержинского районного  
исполнительного комитета от 03.06.2025г. №1757. \*

Вычислил техник 1-й кат. \_\_\_\_\_

Проверил начальник службы \_\_\_\_\_

О.Е. Карпиевич

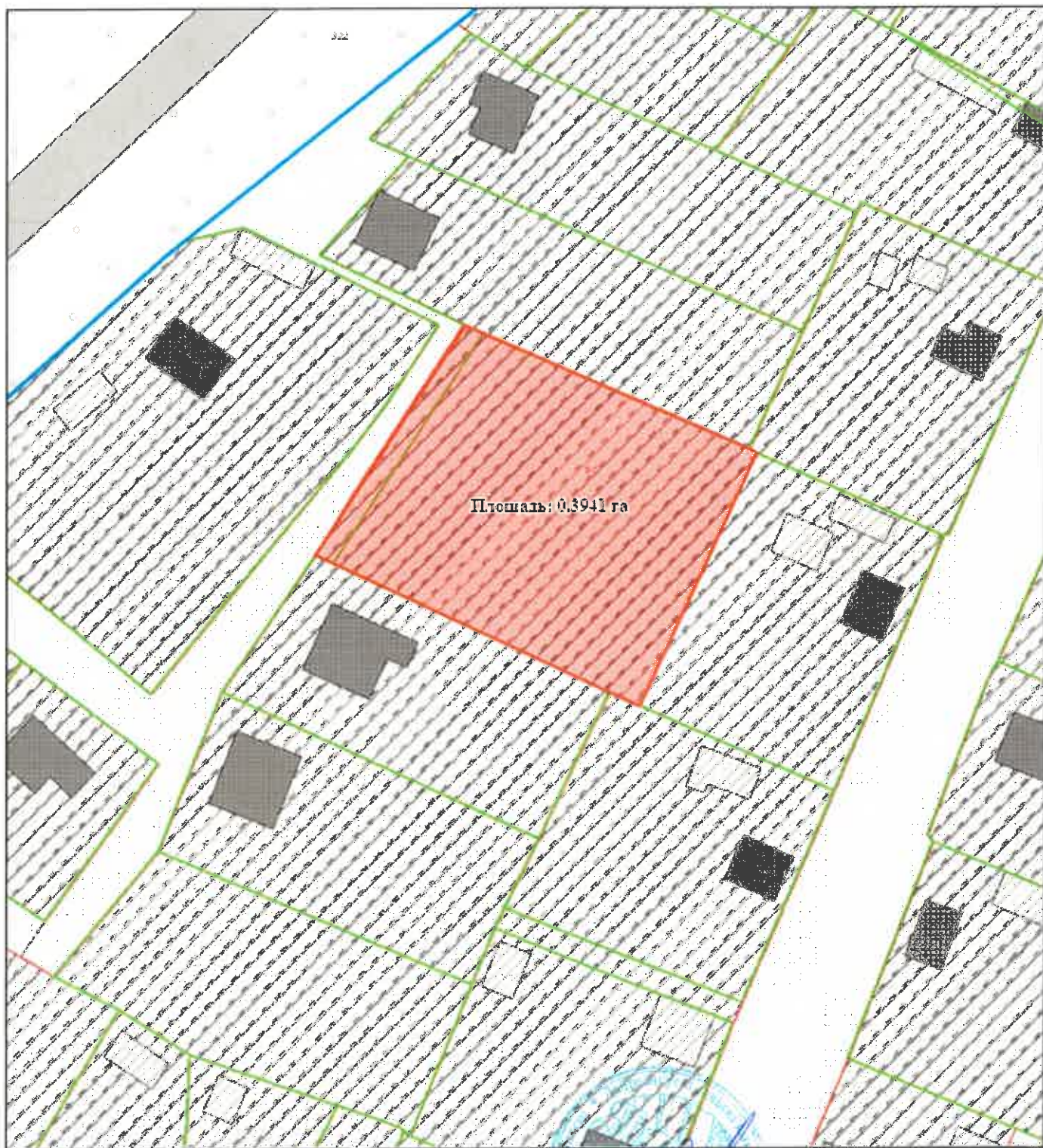
А.А. Кривошеина

1/1

**Фрагмент выкопировки из земельно-кадастрового плана**

земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для ведения личного подсобного хозяйства в д.Победное Добринёвского сельсовета Дзержинского района Минской области

**S=0.3941 га**



Председатель Добринёвского  
сельского исполнительного комитета

М.В.Курак

12-

Границу земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для ведения личного подсобного хозяйства в д.Победное Добриневского сельсовета Дзержинского района Минской области

Земельно-кадастровый план земель землепользователей  
Дзержинского района Минской области  
проект отвода земельного участка

Выкопировка изготовлена с Геопортала ЗИС  
Снятие копий (размножение) и использование содержания  
плана для создания других планов допускается  
с разрешения УП "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ"  
© Географическая основа, Госкомимущество.

СОГЛАСОВАЛИ  
Начальник отдела землеустройства Дзержинского  
райисполкома

13. 07 2026 г. В.А.Ястребова  
(подпись) (Ф.И.О.)

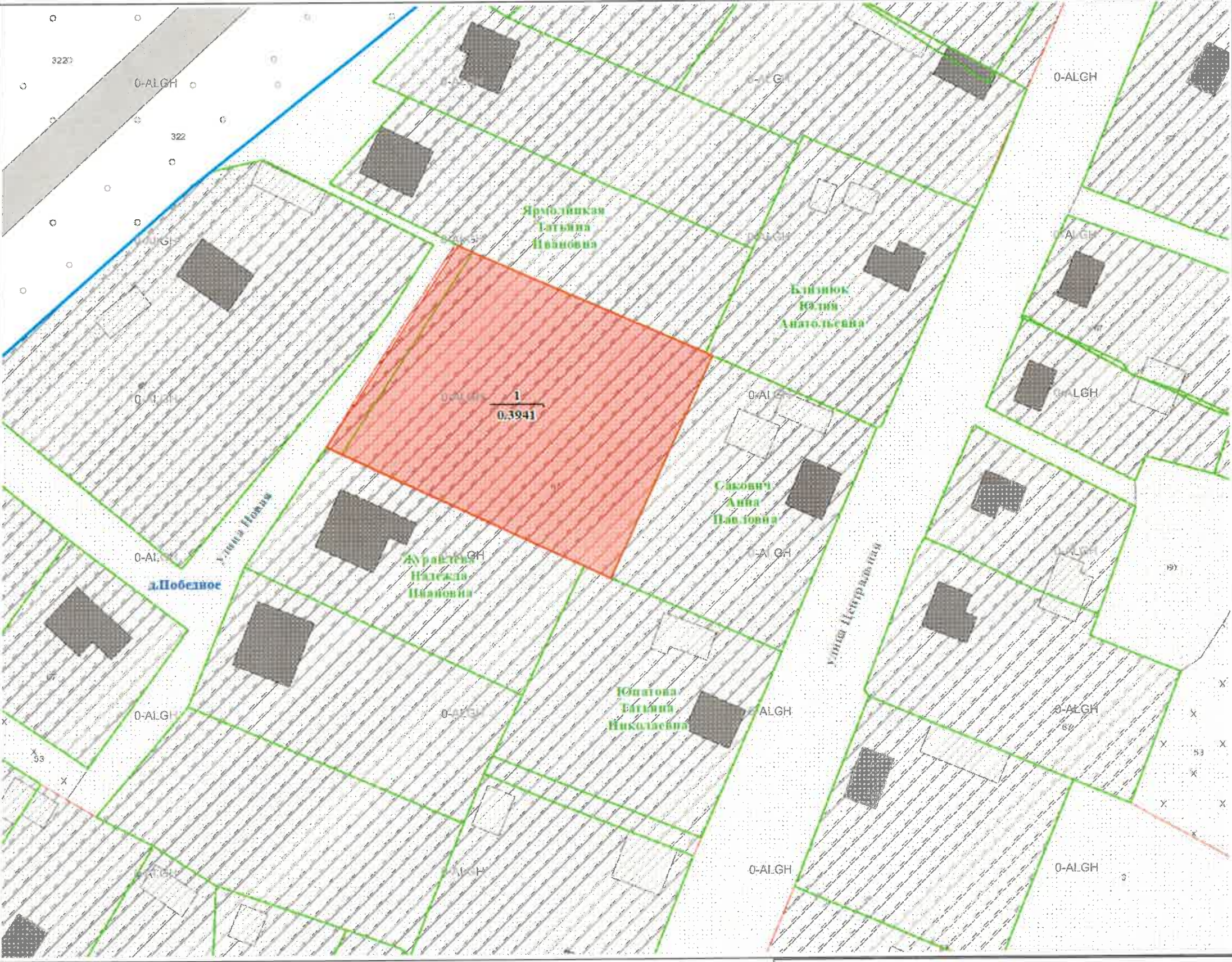
Начальник отдела архитектуры и строительства  
Дзержинского райисполкома

13. 07 2026 г. С.В.Блащик  
(подпись) (Ф.И.О.)

" " 2026 г.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Условные обозначения:

- земельный участок, испрашиваемый в частную собственность
- граница населённого пункта
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРНИ
- номер и площадь контура вида земель
- код вида земель



Всего земель к отводу - 0.3941 га.



Исходящий номер: 1484799

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Дзержинский филиал

|          |                                                   |                |
|----------|---------------------------------------------------|----------------|
| Составил | техник                                            | О.Е.Карпиевич  |
| Проверил | нач.службы                                        | А.А.Кривошеина |
| 2026 год | точность оцифровки соответствует масштабу 1:10000 | Масштаб 1:1000 |

-13

Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для ведения личного подсобного хозяйства в д. Победное Добринёвского сельсовета Дзержинского района Минской области

| № контура                                                               | Код вида земель | Вид земель     | Способ вычисления площади (расчет) | Площадь контура, га | в том числе |                    |                                                          |                     | Примечание<br>(наименование<br>элементов<br>объекта) |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|------------------------------------|---------------------|-------------|--------------------|----------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------|
|                                                                         |                 |                |                                    |                     | всего, га   | осушенные<br>земли |                                                          | орошаемые земли, га |                                                      |
|                                                                         |                 |                |                                    |                     |             | из них             |                                                          |                     |                                                      |
|                                                                         |                 |                |                                    |                     |             | дренажем, га       | с двусторонним регулированием водного<br>режима почв, га |                     |                                                      |
| земли д. Победное Добринёвского сельсовета<br>(в частную собственность) |                 |                |                                    |                     |             |                    |                                                          |                     |                                                      |
| 1                                                                       | 67              | пахотные земли | по координатам                     | 0,3941              | -           | -                  | -                                                        | -                   | личное<br>подсобное<br>хозяйство                     |
|                                                                         |                 |                |                                    |                     |             |                    |                                                          |                     |                                                      |
|                                                                         |                 | Всего          |                                    | 0,3941              |             |                    |                                                          |                     |                                                      |

Составил техник 1-й кат.  
(должность)

(подпись)

О.Е. Карпиевич  
(ф.и.о.)

Проверил нач. службы  
(должность)

(подпись)

А.А.Кривошеина  
(ф.и.о.)

**Перечень землепользователей,  
земельные участки которых испрашиваются Добриневским сельским поселком для ведения личного подсобного  
хозяйства**

| №<br>п/п | Наименование населенного пункта      | Общая площадь земельных<br>участков, га | Категория земель                                                                        | в частную собственность |                |                                                                              |  |
|----------|--------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------|--|
|          |                                      |                                         |                                                                                         | земли<br>неиспользуемые | пахотные земли | земли под<br>древесно-<br>кустарниковой<br>растительностью<br>(насаждениями) |  |
| 1        | д. Победное Добринёвского сельсовета | 0,3941                                  | земли населенных<br>пунктов,<br>садоводческих<br>товариществ,<br>дачных<br>кооперативов | -                       | 0,3941         | .                                                                            |  |
|          | <b>ИТОГО</b>                         | 0,3941                                  |                                                                                         | -                       | 0,3941         | .                                                                            |  |

~14~

Составил: инженер 1-й кат.

Проверил: начальник службы

А.А. Кривошеина

А.А. Кривошеина

-15-

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»  
ДЗЕРЖИНСКИЙ ФИЛИАЛ

## Абрис

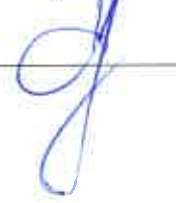
по установлению (восстановлению) на местности границы земельного участка, предоставленного

Добриневскому дс для проведения аукциона  
в д. Побертах Добриневского дс Дзержинского  
района Минской обл.  
( полное наименование землепользователя и адрес земельного участка)

Дата : 07 2026 г.

CHCNAV i89, Trimble R8s, рулетка 50 м.

Исполнитель:  О.Е.Карпиевич

Проверил:  А.А.Кривошеина

Дзержинск 20 26 г.

-17-

Результаты полевых наблюдений

Прибор                      Номер                      Оператор

CHCNAV i89

Система координат

MOA\_Dzerzh

|     |             |             |         |
|-----|-------------|-------------|---------|
| 100 | 5940005.003 | 2211876.614 | 205.141 |
| 101 | 5939976.752 | 2211937.456 | 203.412 |
| 102 | 5939973.899 | 2211943.960 | 203.044 |
| 103 | 5940025.859 | 2211967.847 | 204.731 |
| 104 | 5940026.514 | 2211966.342 | 204.666 |
| 105 | 5940050.424 | 2211911.349 | 205.636 |
| 106 | 5940052.162 | 2211907.738 | 205.580 |
| 107 | 5940003.240 | 2211880.340 | 205.205 |



Карлиевич О.Е.

**Каталог координат точек поворота границы земельного участка**  
 испрашиваемый для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность  
 граждан Республики Беларусь для ведения личного подсобного хозяйства в д.Победное  
 Добриневского с/с Дзержинского района Минской обл. Фиксированная граница Система координат 1963 г.

| № по каталогу | № углов поворота границ | Вид закрепления углов поворота границ | Координаты, м |            | Дирекционные углы,<br>° ' " | Расстояния,<br>м |
|---------------|-------------------------|---------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------|------------------|
|               |                         |                                       | X             | Y          |                             |                  |
| 1             | 1п                      | мет. штырь                            | 5940052.15    | 2211907.74 | 115 47 45.7                 | 3.998            |
| 2             | 2п                      | мет. штырь                            | 5940050.41    | 2211911.34 | 113 30 00.3                 | 59.887           |
| 3             | 3п                      | мет. штырь                            | 5940026.53    | 2211966.26 | 117 55 57.3                 | 1.686            |
| 4             | 4п                      | мет. штырь                            | 5940025.74    | 2211967.75 | 204 45 02.4                 | 57.205           |
| 5             | 5п                      | столб кап.огражд.                     | 5939973.79    | 2211943.80 | 294 55 54.0                 | 6.903            |
| 6             | 6п                      | столб кап.огражд.                     | 5939976.70    | 2211937.54 | 294 53 26.3                 | 63.057           |
| 7             | 7п                      | столб кап.огражд.                     | 5940003.24    | 2211880.34 | 295 01 32.0                 | 3.995            |
| 8             | 8п                      | столб кап.огражд.                     | 5940004.93    | 2211876.72 | 33 18 06.9                  | 56.498           |

**Площадь участка      3941      м<sup>2</sup>      (0.3941 га)**

**Периметр полигона      253.230 м**

**Допустимое расхождение площади       $\Delta p \leq 0.05 * 2000 / 10000 * \sqrt{A}$       0.00628 га**

Составил

О.Е.Карпиевич

Проверил

А.А.Кривошеина



-19-

## ПЛАН

границы земельного участка

Землепользователь

(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица)

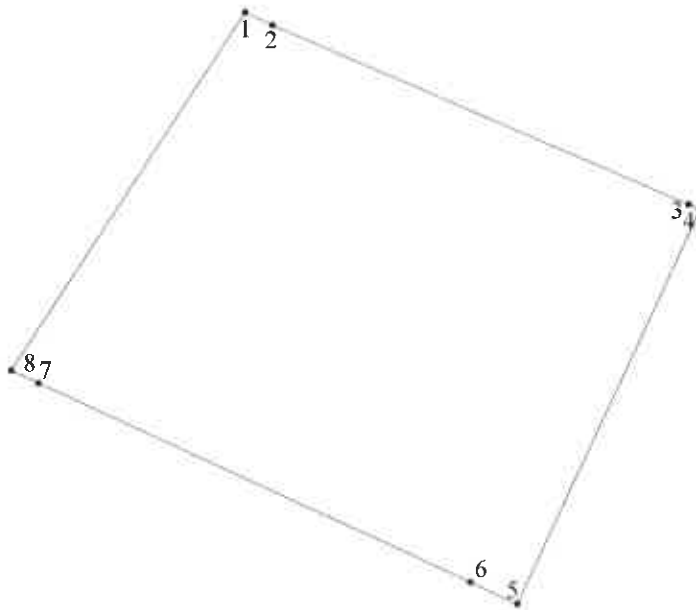
Вещное право **частная собственность**

Целевое назначение **для ведения личного подсобного хозяйства**

Адрес (местоположение) земельного участка **Минская область Дзержинский район Добринёвский сельсовет**

**д.Победное**

Площадь земельного участка **0.3941 га**



| Номер | Длина |
|-------|-------|
| 1 - 2 | 4.00  |
| 2 - 3 | 59.89 |
| 3 - 4 | 1.69  |
| 4 - 5 | 57.20 |
| 5 - 6 | 6.90  |
| 6 - 7 | 63.06 |
| 7 - 8 | 4.00  |
| 8 - 1 | 56.50 |

### Смежные земельные участки

| Номера точек на плане | Фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1-3                   | Ярмолицкая Татьяна Ивановна, Самуйлов Виталий Анатольевич, Самуйлов Николай Анатольевич и Самуйлов Анатолий Николаевич       |
| 3-4                   | Близнюк Юлия Анатольевна и Близнюк Руслан Владимирович                                                                       |
| 4-5                   | Сакович Анна Павловна                                                                                                        |
| 5-6                   | Юпатова Татьяна Николаевна и Шаметько Дмитрий Иванович                                                                       |
| 6-8                   | Журавлева Надежда Ивановна                                                                                                   |
| 8-1                   | Земли д.Победное Добринёвского сельсовета                                                                                    |

### Условные обозначения

1. точка поворота границы земельного участка

— граница земельного участка

— граница земель с ограничениями (обременениями) прав на земельный участок

2.4 код ограничения (обременения) прав на земельный участок

РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Дзержинский филиал

|                |             |                |
|----------------|-------------|----------------|
| План составил  | техник      | О.Е. Карпиевич |
| План проверил  | Нач. службы | А.А.Кривошеина |
| Масштаб 1:1000 | Дата        | 2026 г.        |

А К Т -20-

**об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной,  
восстановленной границей земельного участка на местности**

« 13 » июля 20 26 г.

техником I –ой кат. Карпиевич Ольгой Евгеньевной РУП «Минское областное агентство  
по государственной регистрации и земельному кадастру» Дзержинский филиал

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность представителя исполнителя работ, фамилия, имя, отчество исполнителя работ)

установлена на местности граница земельного участка испрашиваемого

установлена/восстановлена

(предоставленного)

Добриневскому д.с. для проведения аукциона  
(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального  
8 д. Побережье для проведения аукциона подобно  
наименования

предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа) дата, номер решения местного исполнительного

района Минской обл.

комитета, иной уполномоченной организации (при наличии), целевое назначение, адрес (местоположение) земельного участка)

Граница земельного участка на местности проходит по шесте 1-5;  
8-1; по ограждению ограждение 5-8;

(краткое описание местоположения и границы земельного участка)

Точки поворота границы земельного участка закреплены межевыми знаками  
установленного образца в количестве 4 шт. Точками поворота границы земельного участка  
являются также углы капитальных строений (зданий, сооружений) в количестве 2 шт.,  
другие твердые объекты местности в количестве 4 шт. столбы ограждения

Добриневский сельский исполнительный комитет

(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического  
лица, в том числе государственного органа)

ознакомлен(о) с установленной границей земельного участка на местности, принял(о)

(установленной/восстановленной)

межевые знаки (при их наличии).

8 шесте пресервации  
Добриневского д.с.

М.В. Курск

(подпись заинтересованного лица, его представителя)

Перечень землепользователей земельных участков, части которых изымаются, и  
землепользователей смежных земельных участков, ознакомленных с установленной границей  
земельного участка (заполняется при установлении границы земельного участка на местности):

(фамилия, имя, отчество (при наличии)  
гражданина, в том числе  
индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица)

(дата и способ доведения информации об  
установлении границы земельного участка)

(подпись землепользователя (его  
представителя) либо отметка об отказе от  
подписания настоящего акта или отметка об  
отсутствии земельного спора)

Яришник Т.И., Самойлов В.А.  
Самойлов Н.А. и Самойлов В.Н. } с ознакомлением с фиксированной  
Близинок Ю.А. и Близинок А.И. } границей смежного земельного  
Савкович А.И. } участка зар. в ЕРРМ и участок  
Юратова Т.И. и Шамелько Д.И. } в к.м  
Муромцев К.И.

О.Е.Карпиевич

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии)  
исполнителя работ, представителя исполнителя  
работ/организационно-правовая форма  
и наименование исполнителя работ)

(подпись исполнителя работ)

О предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для ведения личного подсобного хозяйства

Добриневский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Предоставить земельный участок площадью 0,3941 га (пахотные земли) гражданину Республики Беларусь – победителю аукциона, либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, в частную собственность для ведения личного подсобного хозяйства (ведение личного подсобного хозяйства) в д. Победное Добриневского сельсовета Дзержинского района Минской области.

2. Отделу землеустройства Дзержинского районного исполнительного комитета:

2.1. обеспечить подачу заявления в РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» на осуществление государственной регистрации земельного участка, предоставленного из земель д. Победное Добриневского сельсовета для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для ведения личного подсобного хозяйства в соответствии с настоящим решением;

2.2. после осуществления государственной регистрации создания земельного участка направить материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в комиссию по организации и проведению аукциона.

3. Обязать победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона:

3.1. в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся:

внести плату за земельный участок (часть платы – в случае предоставления в установленном порядке рассрочки ее внесения) в сумме \_\_\_\_\_ рубля, путем перечисления средств на расчетный счет Добриневского сельисполкома № \_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_, код \_\_\_\_\_, УНП \_\_\_\_\_;

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, предоставлением земельного участка для проведения аукциона,

государственной регистрацией в отношении создания этого участка в сумме \_\_\_\_\_ рубля, путем перечисления средств на указанный расчетный счет Добриневского сельисполкома;

3.2. в течение месяца со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией права частной собственности на земельный участок;

3.3. в течение одного года со дня государственной регистрации права частной собственности на земельный участок приступить к занятию данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления;

4. Контроль за осуществлением государственной регистрации, занятием и целевым использованием победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона земельного участка, предоставленного в соответствии с настоящим решением, а также за перечислением платежей возложить на отдел землеустройства Дзержинского районного исполнительного комитета.

Председатель



73

ДЗЯРЖЫНСКІ РАЁННЫ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

ДАБРЫНЁўСКІ СЕЛЬСКІ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОННЫЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ДОБРИНЁВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

## РАШЭННЕ

## РЕШЕНИЕ

14.05.2026 № 105

в. Дабрынёва

д. Добринёво

О прекращении у Самуйлова В.А.  
права пожизненного наследуемого  
владения земельным участком

На основании статьи 77 Кодекса Республики Беларусь о земле,  
заявления Самуйлова В.А. Добринёвский сельский исполнительный  
комитет РЕШИЛ:

1. В связи с добровольным отказом от земельного участка,  
прекратить у Самуйлова Виталия Анатольевича право пожизненного  
наследуемого владения земельным участком и существование  
земельного участка с кадастровым номером 622283508101000066  
площадью 0,3718 га, предоставленного ему ранее в пожизненное  
наследуемое владение для ведения личного подсобного хозяйства  
в д. Победное Добринёвского сельсовета Дзержинского района  
Минской области, и передать его в земли д. Победное Добринёвского  
сельсовета.

2. Самуйлову Виталию Анатольевичу зарегистрировать  
прекращение права пожизненного наследуемого владения земельным  
участком и существование земельного участка, согласно  
законодательству, в Дзержинском филиале республиканского  
унитарного предприятия «Минское областное агентство  
по государственной регистрации и земельному кадастру».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить  
на главного специалиста отдела землеустройства Дзержинского  
районного исполнительного комитета Потапчика Н.Л.

Председатель

М.В.Курак

