

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие  
«Проектный институт Белгипрозем»



### МАТЕРИАЛЫ

о предоставлении земельного участка  
для проведения аукциона на право аренды земельного участка  
для строительства и обслуживания торгового объекта в д. Логовище  
Негорельского сельсовета Дзержинского района Минской области  
(объект № 34/2023)

от

29 ФЕВ 2024

№ 9836-23/1

Начальник отдела

Заместитель начальника отдела

В.Н.Шульгат

В.В.Ануфриев



2 000021 746442

Минск 2024

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
документов, находящихся в деле

№ пп	Наименование документов	Номера листов
1.	Пояснительная записка	3, 4
2.	Поручение Негорельского сельисполкома	5
3.	Градостроительный паспорт	6-21
4.	Решение об утверждении градостроительного паспорта	22
5.	Решение об утверждении перечня свободных незанятых земельных участков	23
6.	Перечень свободных незанятых земельных участков	24
7.	Письмо УП «Проектный институт Белгипрозем» и заключение Главного оперативного управления Генерального штаба Вооруженных Сил Республики Беларусь	25,26
8.	Справка Негорельского сельисполкома	27
9.	Сведения из регистра стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра	28
10.	Расчет кадастровой стоимости	29
11.	Земельно-кадастровый план земель землепользователей Дзержинского района Минской области	30
12.	Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель	31
13.	Экспликация земельного участка	32
14.	Абрис (копия)	33
15.	Ведомость обработки данных спутниковых измерений	34
16.	Каталоги координат	35,36
17.	Схема связи (привязки) с твердыми объектами местности точек поворота границы земельного участка	37
18.	План границы земельного участка	38
19.	Акт об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности	39
20.	Справка о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами	40
21.	Проект решения	41,42

Перечень составил: инж. I кат.  
(должность)

  
(подпись) Н.П. Колодинский  
(фамилия, и., о.)

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания торгового объекта (размещение объектов торговли) в д. Логовище Негорельского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 34/2023) оформлены на основании поручения Дзержинского райисполкома от 15.12.2023 № 5-17/856 и договора подряда от 21.12.2023 № 9836-23, заключенного между Дзержинским райисполкомом и УП «Проектный институт Белгипрозем».

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания торгового объекта содержат проект отвода земельного участка и материалы по установлению границы земельного участка.

Проект отвода земельного участка разработан в соответствии с главой 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утверждённым постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32 на земельно-кадастровом плане земель землепользователей Дзержинского района Минской области в масштабе 1:2000 в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка, утвержденного решением Дзержинского райисполкома от 04.12.2023 № 3573, и согласован со всеми заинтересованными.

Земельный участок находится в пригородной зоне города Минска. Место его размещения соответствует градостроительному паспорту.

При обследовании земельного участка на местности в феврале 2024 года установлено, что этот участок не используется, свободен от застройки, виды земель соответствуют земельно-информационной системе. Согласно справке, при предоставлении земельного участка Негорельский сельисполком убытков не несет.

Площадь земельного участка определена по координатам из градостроительного паспорта и составила 0,1090 га неиспользуемых земель из земель д. Логовище Негорельского сельсовета

При наличии плодородный слой почвы, снимаемый из-под пятен застройки, будет использован согласно разработанной проектной документации в установленном порядке.

Подъезд к земельному участку обеспечивается по существующей уличной сети в д. Логовище Негорельского сельсовета.

Кадастровая стоимость земельного участка составила 4087,50 рубля.

Землеустроительные работы по установлению фиксированной границы земельного участка выполнены в соответствии с Инструкцией о порядке проведения работ по установлению (восстановлению), изменению границ земельных участков, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23.12.2022 № 44 (далее – Инструкция).

Координаты точек поворота границы земельного участка взяты из градостроительного паспорта. Точки поворота границы земельного участка перенесены на местность с использованием спутникового приемника Trimble R6 в режиме реального времени. Дифференциальные поправки режима реального времени получены из вычислительного центра спутниковой сети точного позиционирования Республики Беларусь на основании договора, заключенного между УП «Проектный институт Белгипрозем» и государственным предприятием «Белгеодезия».

4

Преобразование координат, полученных из вычислений полевых спутниковых наблюдений, из ITRS (ITRF2005) в СК-63 выполнено с использованием программного обеспечения Trimble Access с применением трансформации ИГД по сетке. Контроль точек поворота границы земельного участка был выполнен повторным координированием. Расхождения координат не превышают предельного допустимого значения.

Система координат 1963 г., граница фиксированная.

Вид закрепления на местности точек поворота границы земельного участка указан в каталоге координат. Привязка точек поворота границы земельного участка к объектам местности произведена по возможности.

Площадь земельного участка соответствует проекту отвода этого участка.

Установленная граница земельного участка совмещена с фиксированной границей смежного земельного участка, зарегистрированного в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним и предоставленного ОАО «Агрокомбинат «Дзержинский» (землеустроительное дело от 17.11.2014 № 367, исполнитель ОДО «Геоземсервис»). Произведено контрольное координирование точек поворота границы земельного участка, расхождения в значениях координат не превышают предельного допустимого значения.

Контроль точек поворота границы земельного участка с использованием ранее изготовленной схемы связи (привязки) с твердыми объектами местности точек поворота границы смежного земельного участка ОАО «Агрокомбинат «Дзержинский» не осуществлялся, в связи с отсутствием привязок поворотных точек границы участка с твердыми объектами местности.

Земельный участок имеет ограничение в использовании в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки Перетуть). Других ограничений в использовании земельного участка по наземным признакам, а также на основании сведений, содержащихся в земельно-информационной системе Дзержинского района и градостроительном паспорте, нет.

Начальник отдела землеустройства Дзержинского райисполкома ознакомлен на местности с границей земельного участка, принял межевые знаки.

Сведения о границе земельного участка внесены в базу данных земельных участков с установленными границами.

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона подготовлены для рассмотрения и принятия решения в установленном порядке.

Составил: инж. I кат.



Н.П. Колодинский

9836-23  
21.12.23

но 14.02

Директору РУП «Проектный институт  
«Белгипрозем»  
Шалыпину В.В.  
**Дзержинский районный исполнительный  
комитет**



В.Н.Шульгану  
*[Signature]*

Третьюк И.А.  
22.12.23

**Дзержинский районный исполнительный комитет поручает Вам** изготовить ~~земельно-кадастровую документацию~~ <sup>материалы по предоставлению</sup> по формированию земельного участка примерной площадью 0,1090 га для продажи на аукционе на право заключения договора аренды для строительства и обслуживания торгового объекта в д.Логовище Негорельского с/с, Дзержинского района Минской области из земель д.Логовище Негорельского с/с, согласно градостроительного паспорта земельного участка .

Для выполнения этих работ **Дзержинский районный исполнительный комитет** заключает с РУП «Проектный институт «Белгипрозем» договор и предоставляет ему дополнительные материалы.

Оформленные материалы представьте райисполкому на утверждение.

Приложения:

1. Поручение **Дзержинского районного исполнительного комитета.**
2. Выкопировка из земельно-кадастрового плана.
3. Решение РИК.

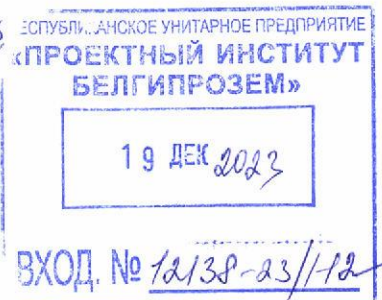
Председатель

М.В.Лысенко

Журович  
80171652736

*[Handwritten signature]*

Дописанному "материалы по предоставлению" вернуть,  
"заключение договора" завершить



УТВЕРЖДЕНО

Решение \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

Заказчик: Дзержинский районный  
исполнительный комитет

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Экз. 2

Объект № 34 / 2023

**Для строительства и обслуживания торгового объекта  
в д.Логовище, Негорельского с/с, Дзержинского района Минской области.**

Разработчик: УП «Дзержинское проектно-производственное  
архитектурно-планировочное бюро»

Директор



И.В. Филипович

Архитектор

Ю.Ф.Хмелевская

**Дзержинск 2023**

Содержание градостроительного паспорта на земельный участок д.Логовище, Негорельский с/с		
№ п/п	Название	Примечание
2	Содержание градостроительного паспорта на земельный участок	
3	Общие сведения Характеристика земельного участка Ситуационная схема размещения участка	
4	Лист согласований	
5	Лист согласований	
6	Регламенты использования и застройки земельного участка (начало)	
7	Регламенты использования и застройки земельного участка (продолжение)	
8	Регламенты использования и застройки земельного участка (окончание)	
9	Ситуационная схема размещения участка М 1:1000	
10	Планировочная схема земельного участка М 1:500	
11	Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка М 1:500	
12	Материалы фотофиксации места расположения земельного участка	
	Приложение Технические справки: ПУ «Дзержинскгаз», РУП «Белтелеком» Дзержинский ЗУЭС, КУП «Водоканал Дзержинского района», Дзержинский РЭС ф-л «Столбцовские ЭС» РУП «Минскэнерго»	

Взам. инв.							№ 34-2023				
	Подп и дата	Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись				Дата	д.Логовище, Негорельский с/с Дзержинский район
Инв. № подл		Директор		Филипович И.В.		08.2023					
		Архитектор		Хмелевская Ю.Ф.		08.2023		Содержание		2	12
									УП «Дзержинское ПП АПБ»		

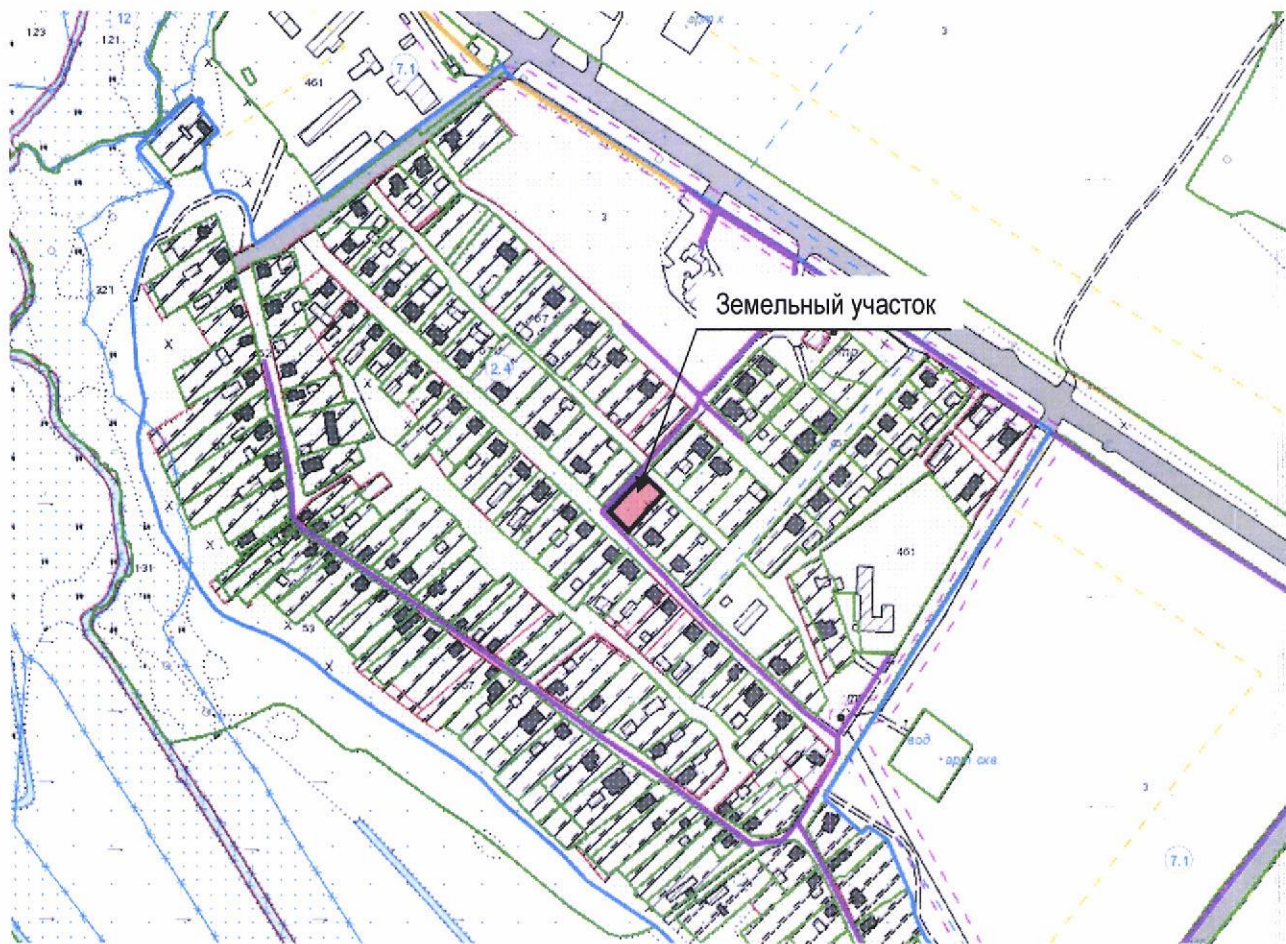
## Общие сведения

- Перечень документов, на основании которых разработан градостроительный паспорт:
- письмо-казак Дзержинского районного исполнительного комитета на изготовление градостроительного паспорта от 13.07.2023 № 5-17/372;
  - выкопировка из ЗИС д.Логовище Негорельского с/с Дзержинского района.

## Характеристика земельного участка

Земельный участок сформирован для проведения аукциона на право заключения договора аренды для строительства и обслуживания торгового объекта в д.Логовище, Дзержинского района.  
 Площадь участка составляет ориентировочно – 0,1090 га.  
 Подъезд к участку будет осуществляться по существующей дорожной сети.  
 Граница земельного участка фиксированная.

## Ситуационная схема размещения участка



Взаим. инв.												
Подп и дата							№ 34-2023					
Инв. № подл	Изм	Коллич	Лист	Недок	Подпись	Дата	д.Логовище Негорельский с/с, Дзержинский район			Стадия	Лист	Листов
					<i>И.В. Филипович</i>	08.2023					3	12
					<i>Ю.Ф. Хмелевская</i>	08.2023	Общие сведения. Характеристика земельного участка			УП «Дзержинское ПП АПБ»		



**Лист согласования**  
градостроительного паспорта земельного участка  
д.Логовище, Дзержинский район

Организация, должность	Подпись
<i>Председатель комитета по архитектуре и строительству Миноблисполкома</i>	  А.В. Новиков <i>24.04.2023</i>
Заместитель председателя Дзержинского районного исполнительного комитета по экономике	 А.А.Метлушко
Начальник отдела архитектуры и строительства Дзержинского района	  Т.А. Кресс
Начальник отдела землеустройства Дзержинского райисполкома	  Л.Н. Журович
Начальник Райинспекции ПР и ООС	<div style="border: 1px solid blue; padding: 5px;"> <p align="center"><b>СОГЛАСОВАНО</b></p> <p align="center">Дзержинская районная инспекция природных ресурсов и охраны окружающей среды</p> <p align="right">«_____» 20__ Д.А. Терешко</p> <p align="right"><small>подпись</small> _____ <small>фамилия и инициалы</small></p> </div>
Главный государственный санитарный врач Дзержинского района	<div style="border: 1px solid blue; padding: 5px;"> <p align="center"><b>СОГЛАСОВАНО</b></p> <p align="center">«24» 2023 г.</p> <p align="center">Главный государственный санитарный врач Дзержинского района</p> <p align="right">_____ Л.П. Шука</p> <p align="right"><small>подпись</small></p> </div>

Изм	Копич	Лист	Недок	Подпись	Дата

### Лист согласования


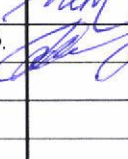
градостроительного паспорта земельного участка  
д.Логовище, Негорельский с/с, Дзержинский район

Организация, должность	Подпись
ПУ «Дзержинскгаз»	<div data-bbox="917 328 1348 498" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p><b>«РАССМОТРЕНО»</b> Перед началом производства работ вызвать представителя Первый заместитель директора-главный инженер ПУ «ДЗЕРЖИНСКГАЗ» _____ 20<u>23</u>г. <i>А.Ф. Велюк</i> Тел.: 9-67-40, 9-67-33</p> </div> <p style="text-align: right;">А.Ф. Велюк Величко</p>
КУП «Водоканал Дзержинского района»	<div data-bbox="917 623 1348 782" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Муниципальное предприятие «Водоканал Дзержинского района» <b>Согласовано</b></p> </div> <p style="text-align: right;"><i>А.М. Жигалин</i></p> <p><i>24.08.2023</i></p>
РУП «Белтелеком» Минский филиал Дзержинский ЗУЭС	<div data-bbox="917 850 1396 1145" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Муниципальный филиал РУП «Белтелеком» Дзержинский ЗУЭС <b>СОГЛАСОВАНО</b> за 2 дня до проведения работ вызвать представителя ЗУЭС тел.: 8 01716 91060, факс: 8 01716 65200 При проведении работ вблизи линий связи обязательно проводить в ручную. При погоне линии электропередачи на линии и сооружения связи продуцировать их сохранность, при нарушении ответственность несет заказчик. <i>Проводит монтаж кабеля</i></p> </div> <p style="text-align: right;"><i>24.08.23</i> <i>В.Т. Пашкевич</i></p>
Филиал «Столбцовские электрические сети» РУП «Минскэнерго»	<div data-bbox="901 1190 1348 1485" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Филиал «Столбцовские электрические сети» РУП «Минскэнерго» 222666, г. Столбцы, ул. Я. Коласа, 92 № тел. <u>80141152955</u> <b>СОГЛАСОВАНО</b> Рег. № <u>46</u> <u>05</u> <u>09</u> <u>2023</u>г. <i>В.В. Рудлевский</i> Директор В.В. Рудлевский</p> </div>


**РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

д.Логовище, Негорельский с/с, Дзержинский район

№ п/п	Вид требования	Содержание требования
1	Наименование объекта	Участок для строительства и обслуживания объекта розничной торговли
2	Функциональное назначение земельного участка и его частей	Для строительства и обслуживания торгового объекта
3	Состав объекта строительства	1. Торговый объект 2. Состав торгового объекта следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от типа магазина, форм и методов обслуживания покупателей, а также с учетом основных требований к архитектурно-планировочным решениям. Согласно требованиям и рекомендациям СН 3.02.02-2019
4	Показатели по мощности, вместимости, пропускной способности и другие показатели объектов строительства	Площадь застройки – 711,3 м <sup>2</sup> Торговая площадь до 180 м <sup>2</sup> (указываются в задании на проектирование в зависимости от типа магазина, форм и методов обслуживания покупателей (в соответствии с СН 3.02.02-2019)).
5	Расположение объектов на земельном участке	Расположить объект, обеспечив соблюдение санитарных и пожарных разрывов от существующей застройки (в соответствии с действующим законодательством, СН 2.02.05-2020 ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ: разрыв между зданиями класса Ф3.1 по функциональной пожарной опасности следует определять по степени огнестойкости зданий) и охранных зон инженерных сетей. Проектирование вести с учетом норм и правил организации дорожного движения, технических условий и заключений заинтересованных эксплуатационных организаций.
6	Площадь земельного участка, га (м2)	Ориентировочно – 0,1090 га (1090м2).
7	Коэффициент плотности застройки, устанавливающий интенсивность строительного (полезного) использования участка (определяют как отношение общей площади зданий к площади участка)	0,25
8	Коэффициент застройки земельного участка (КЗ) (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка)	0,25

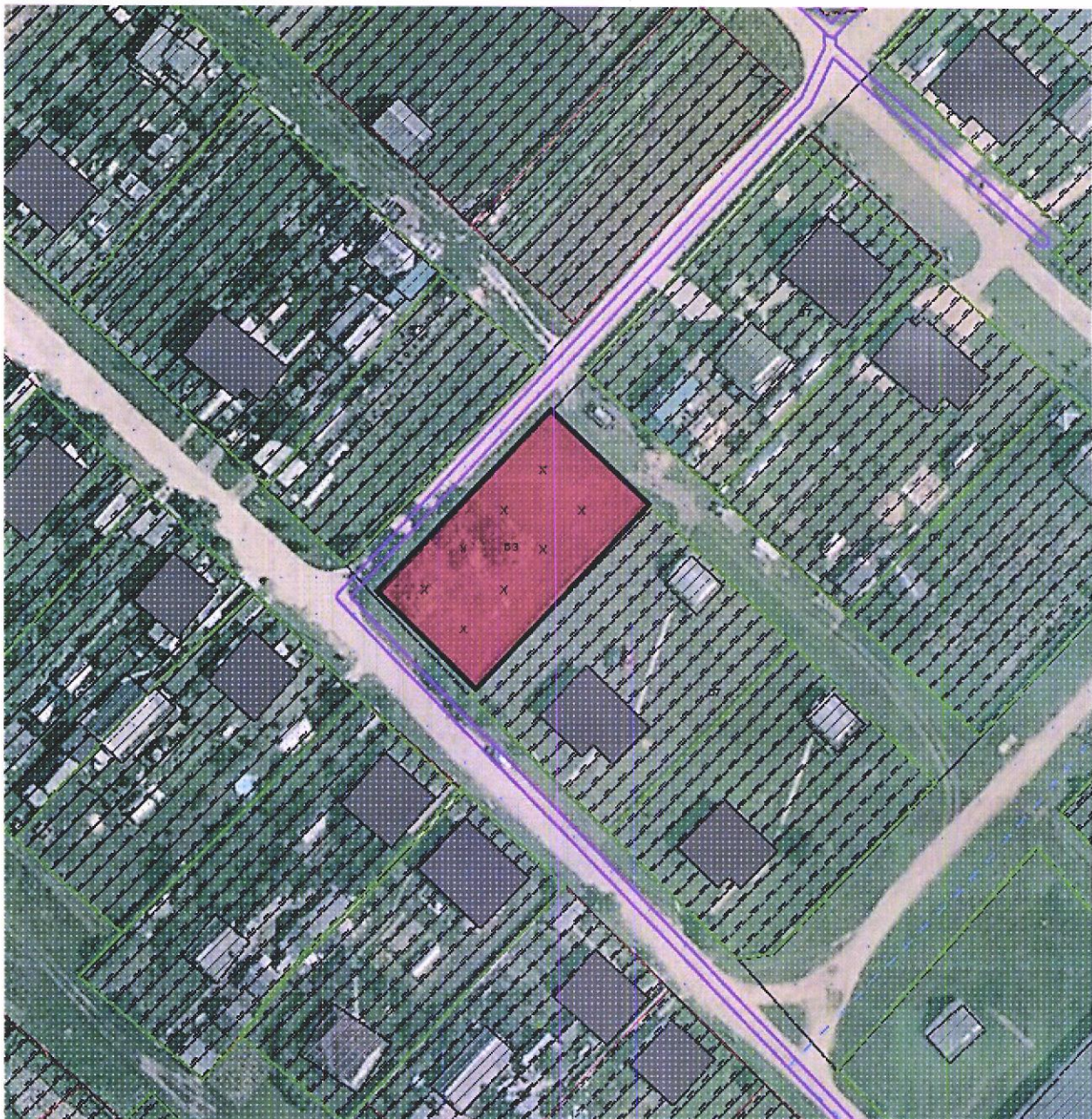
Взам. инв.							№ 34-2023			
	Подл и дата	Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись				Дата
Инва. № подл		Директор		Филипович И.В.		08.2023	Регламенты использования и застройки земельного участка (начало)		6	12
		Архитектор		Хмелевская Ю.Ф.		08.2023		УП «Дзержинское ПП АПБ»		

9	Озелененность % (доля площади земельного участка обязательная к озеленению)	Не менее 25% (в соответствии с п. 9.4 СН 3.01.03-2020)
10	Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д.	В соответствии с архитектурно-планировочным заданием
11	Максимально предельные значения высоты застройки либо отметка пола верхнего этажа	Определить при проектировании с учетом окружающей застройки в соответствии с требованиями и рекомендациями СН 3.02.02-2019
12	Обеспечение парковок и стоянок и минимальное количество машино-мест, размещаемых на земельном участке.	На земельном участке следует размещать стоянку автотранспорта. Количество машино-мест на стоянке для личного автотранспорта покупателей принимают по расчету в зависимости от типа магазина согласно требованиям СН 3.01.03-2020.
13	Размещение на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм	Определить оптимальный набор малых архитектурных форм в соответствии с требованиями и рекомендациями СН 3.02.02-2019
14	Характер благоустройства и озеленения земельного участка	Предусмотреть искусственное освещение, выполнить озеленение территории. Увязать проектируемое благоустройство территории с существующим прилегающим благоустройством.
15	Ограждение земельного участка	Не требуется
16	Максимально предельные показатели инженерных нагрузок (по каждому ресурсу) и места подключения к распределительной инженерной инфраструктуре	<p><u>Газоснабжение:</u> Имеется техническая возможность подключения к действующему распределительному стальному газопроводу низкого давления D=108мм, ориентировочное расстояние от границы участка до газопровода 15м</p> <p><u>Водоснабжение и канализация:</u> Имеется техническая возможность подключения к сетям водоснабжения (ориентировочное расстояние до ближайшей точки подключения к сетям водоснабжения 50 м) или устройство артскважины. Инженерных сетей водоотведения вблизи объекта не имеется. Устройство автономной системы канализации согласно СН 3.01.03-2020 п. 12.10.6.</p> <p><u>Электроснабжение:</u> Имеется техническая возможность подключения к существующим сетям электроснабжения филиала «Столбцовские ЭС» РУП «Минскэнерго». Ориентировочное расстояние до точки подключения 10 м. Предельная мощность – 6 кВт, без применения электроэнергии в целях отопления и горячего водоснабжения.</p> <p><u>Телефонизация:</u> Подключение услуг с СР (ул.Скоробогатова, 1)</p> <p>Прокладка всех инженерных сетей производится за счет собственных средств победителя аукциона.</p>

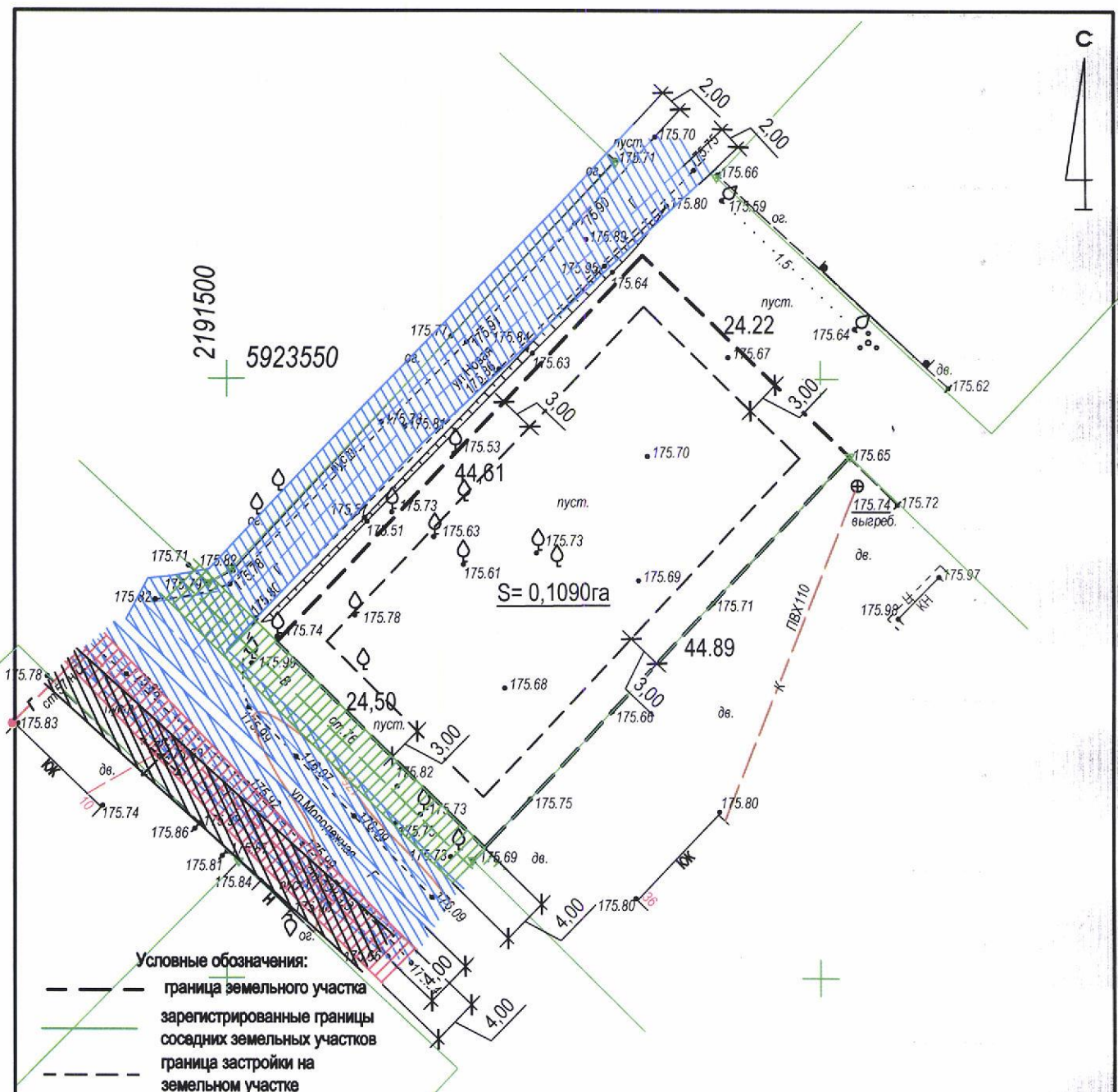
Взам. инв.							№ 34-2023				
	Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата					
Подпись и	Директор		Филипович И.В.			08.2023	д.Логовище, Негорельский с/с Дзержинский район	Стадия	Лист	Листов	
	Архитектор		Хмелевская Ю.Ф.			08.2023			7	12	
Инв. № подл.							Регламенты использования и застройки земельного участка (продолжение)			УП «Дзержинское ПП АПБ»	

17	Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т.д.)	Не имеется
18	Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны	Не требуется
19	Мероприятия по обращению с отходами.	В соответствии с требованиями законодательства об обращении с отходами.
20	Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	В соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.
21	Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды обитания для физически ослабленных лиц	Обеспечить безбарьерный доступ на участок и в торговый объект физически ослабленным лицам. Предусмотреть устройство узлов пересечения тротуаров с проезжей частью, где перепад высот не допускается; предусмотреть парковочные места для ФОЛ (по расчету)
22	Особые условия	Не имеется

Взам.инв.	Документ разработан для формирования земельного участка для проведения аукциона. Информация, предоставленная в данном документе, является предварительной и подлежит уточнению при разработке проектной документации в соответствии с ТНПА, действующими на территории Республики Беларусь.									
	Подпись и							№ 34-2023		
Инв.№ подл		Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата	д.Логовище, Негорельский с/с Дзержинский район	Стадия	Лист
	Директор				Филипович И.В.	08.2023				8
	Архитектор				Хмелевская Ю.Ф.	08.2023	Регламенты использования и застройки земельного участка (окончание)	УП «Дзержинское ПП АПБ»		



Взам. инв.							№ 34-2023			
	Подп и дата									
Инв. № подл.	Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	д.Логовище, Негорельский с/с Дзержинский район	Стадия	Лист	Листов
	Директор		Филипович И.В.		<i>[Signature]</i>	08.2023				
	Архитектор		Хмелевская Ю.Ф.		<i>[Signature]</i>	08.2023	Ситуационная схема размещения земельного участка М 1:1 000		9	12
								УП «Дзержинское ПП АПБ»		

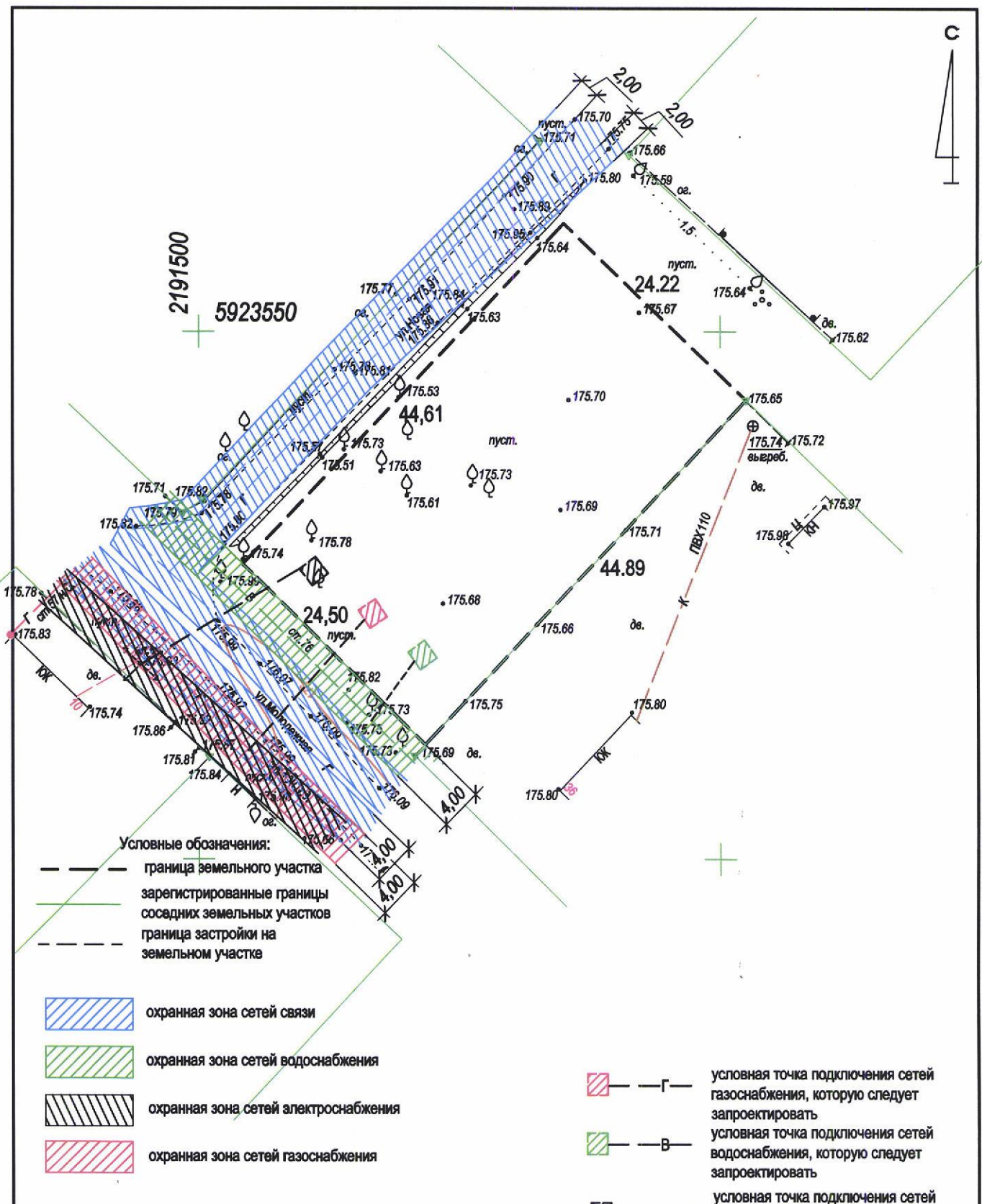


- Условные обозначения:**
- граница земельного участка
  - зарегистрированные границы соседних земельных участков
  - граница застройки на земельном участке
- охранная зона сетей связи
  - охранная зона сетей водоснабжения
  - охранная зона сетей электроснабжения
  - охранная зона сетей газоснабжения

№ /пп	X	Y
1	5923528.0433	2191504.2133
2	5923510.8721	2191521.6936
3	5923543.5240	2191552.4930
4	5923560.2974	2191535.0263

Съемка: 08.2023, выполнил ООО "ГеоГоризонт"  
 Система координат 1963г.  
 Система высот Балтийская

						№ 34-2023		
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата	д.Логовице, Негорельский с/с Дзержинский район		
Директор		Филипович И.В.			08.23			
Архитектор		Хмелевская Ю.Ф.			08.23	Стадия	Лист	Листов
							10	12
Планировочная схема земельного участка М 1:500						УП "Дзержинское ПП АПБ"		



Условные обозначения:  
 - - - граница земельного участка  
 - - - зарегистрированные границы соседних земельных участков  
 - - - граница застройки на земельном участке

- охранный зона сетей связи
- охранный зона сетей водоснабжения
- охранный зона сетей электроснабжения
- охранный зона сетей газоснабжения

- Г — условная точка подключения сетей газоснабжения, которую следует запроектировать
- В — условная точка подключения сетей водоснабжения, которую следует запроектировать
- Э — условная точка подключения сетей электроснабжения, которую следует запроектировать

Съемка: 08.2023, выполнил ООО "ГеоГоризонт"  
 Система координат 1963г.  
 Система высот Балтийская

<b>№ 34-2023</b>					
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата
				<i>[Signature]</i>	08.23
				<i>[Signature]</i>	08.23
<b>д.Логовище, Негорельский с/с Дзержинский район</b>					
<b>Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка М 1:500</b>					
Стадия		Лист	Листов		
		11	12		
<b>УП "Дзержинское ПП АПБ"</b>					





Взам. инв.											
Подп и дата							№ 34-2023				
	Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	д.Логовище, Негорельский с/с Дзержинский район		Стадия	Лист	Листов
Директор		Филипович И.В.		<i>[Signature]</i>	08.2023						
Инв. № подл	Архитектор		Хмелевская Ю.Ф.		<i>[Signature]</i>	08.2023	Материалы фотофиксации места расположения земельного участка		УП «Дзержинское ПП АПБ»		



ДЗЯРЖАУНАЕ ВЫТВОРЧАЕ АБ'ЯДНАННЕ  
ПА ПАЛІВУ І ГАЗІФІКАЦЫІ «БЕЛПАЛІВАГАЗ»

ВЫТВОРЧАЕ РЕСПУБЛІКАНСКАЕ  
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА "МІНСКАБЛГАЗ"



**ФІЛІАЛ «ДЗЯРЖЫНСКАЕ  
ВЫТВОРЧАЕ УПРАВЛЕННЕ»  
(ВУ "ДЗЯРЖЫНСКГАЗ")**

222712, г. Дзяржынск, вул. Амелянюка, 39 т/ф 8(01716) 9-67-97  
e-mail: info.dzerzhinsk@mx.mog.by, www.mog.by  
р/р ВУ80АКВВ3012060601732600000 у ЦБП №606 ААТ «ААБ  
Беларусбанк» г. Дзяржынска, код АКВВВУ2Х вул. К.Маркса д.17  
УНП 100008077, АКПА 03001000

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
ПО ТОПЛИВУ И ГАЗИФИКАЦИИ «БЕЛТОПГАЗ»

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "МИНСКОБЛГАЗ"

**ФИЛИАЛ «ДЗЕРЖИНСКОЕ  
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ»  
(ПУ "ДЗЕРЖИНСКГАЗ")**

222712, г. Дзержинск, ул. Омелянюка, 39 т/ф 8(01716) 9-67-97  
e-mail: info.dzerzhinsk@mx.mog.by, www.mog.by  
р/с ВУ80АКВВ3012060601732600000 в ЦБУ №606 ОАО «АСБ  
Беларусбанк» г. Дзержинска, код АКВВВУ2Х, ул. К.Маркса, д. 17  
УНП 100008077, ОКПО 03001000

28.07.2023 № 01 - 2968  
на 05-13/868 ад 27.07.2023

Директору УП «Дзержинское  
проектно-производственное  
архитектурно-планировочное  
бюро»  
Филипович И.В.

Филиал «Дзержинское производственное управление» производственного республиканского унитарного предприятия «МИНСКОБЛГАЗ» рассмотрел Ваше заявление о выдаче технической справки для оценки возможности подключения к существующим инженерным сетям предполагаемых для строительства и обслуживания торговых объектов на формируемых земельных участках и сообщает следующее:

- д.Колодничи, Негорельский с/с (1 участок): имеется техническая возможность подключения к действующему распределительному газопроводу среднего давления ПЭ32, принадлежащему ПК «Колодничи-газ», ориентировочное расстояние от границы участка до газопровода 15 м;
- д.Логовище, Негорельский с/с (1 участок): имеется техническая возможность подключения к действующему распределительному стальному газопроводу низкого давления Д=108мм, ориентировочное расстояние от границы участка до газопровода 15 м;
- д.Дягильно, Дзержинский с/с (1 участок): имеется техническая возможность подключения к действующему распределительному газопроводу среднего давления ПЭ32, либо к ПЭ63, принадлежащему ПКГ «Факел-2000». Выделяемый участок находится в охранной зоне газопроводов. При установке границ земельного участка требуется дополнительное согласование представителя филиала ПУ «Дзержинскгаз» с выездом на место;
- д.Юцки, Путчинский с/с (1 участок): имеется техническая возможность подключения к действующему распределительному газопроводу среднего давления ПЭ63 или ПЭ32, принадлежащих ПК «Юцки». Выделяемый

участок находится в охранной зоне газопровода. При установке границ земельного участка требуется дополнительное согласование представителя филиала ПУ «Дзержинскгаз» с выездом на место;

- д.Плашево, Демидовичский с/с (1 участок): имеется техническая возможность подключения к действующему распределительному газопроводу среднего давления ПЭ63, принадлежащему ПК «Плашево-газ». Выделяемый участок находится в охранной зоне газопровода. При установке границ земельного участка требуется дополнительное согласование представителя филиала ПУ «Дзержинскгаз» с выездом на место;

- д.Гарутишки, Путчинский с/с (1 участок): имеется техническая возможность подключения к перспективной заглушке действующего распределительного газопровода среднего давления диаметром 32 мм, принадлежащего ПКГ «Гарутишки-Мироны», со строительством уличного распределительного газопровода, ориентировочное расстояние от газопровода до границы участка – 75м;

- д.Вертники, Путчинский с/с (1 участок): не имеется технической возможности (населенный пункт не газифицирован);

- д.Бездница, Станьковский с/с (1 участок): не имеется технической возможности (населенный пункт не газифицирован);

- д.Великое Село, Боровской с/с (1 участок): не имеется технической возможности (населенный пункт не газифицирован);

- д.Великое Село, Боровской с/с (1 участок): не имеется технической возможности (населенный пункт не газифицирован);

- д.Журавинка, Боровской с/с (1 участок): имеется техническая возможность подключения к действующему распределительному газопроводу среднего давления ПЭ32, ориентировочное расстояние от границы участка до газопровода 45 м.

Начальник СЭСГ

О.В.Гивоин

ДЗЯРЖЫНСКІ РАЁННЫ  
 ВЫКАНАУЧЫ КАМІТЭТ  
 КАМУНАЛЬНАЕ  
 ЎНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА  
 «Водаканал Дзяржынскага раёна»  
 (Дзяржаўнае прадпрыемства  
 «Водаканал Дзяржынскага раёна»)  
 вул. Чырвонаармейская, 1, 222720, г. Дзяржынск  
 Тэл/факс (801716) 30759  
 E-mail: [dzrvoda@dzerzhinsk.gov.by](mailto:dzrvoda@dzerzhinsk.gov.by)  
 Р/рах ВУ97ВLВВ30120691641728001001  
 у ЦБУ 932 г. Маладзечна ААТ «Белінвестбанк»  
 код ВLВВВУ2Х  
 УНП 691641728, ОКПО 505793306000

ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОННЫЙ  
 ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
 КОММУНАЛЬНОЕ  
 УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
 «Водоканал Дзержинского района»  
 (Государственное предприятие  
 «Водоканал Дзержинского района»)  
 ул. Красноармейская, 1, 222720, г. Дзержинск  
 Тел/факс (801716) 30759  
 E-mail: [dzrvoda@dzerzhinsk.gov.by](mailto:dzrvoda@dzerzhinsk.gov.by)  
 Р/сч ВУ97ВLВВ30120691641728001001  
 в ЦБУ 932 г. Молодечно ОАО «Белинвестбанк»  
 код ВLВВВУ2Х  
 УНП 691641728, ОКПО 505793306000

31.07.2023 № 1-7/1060  
 На № 05-13/869 от 27.07.2023

Директору УП «Дзержинское проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро»  
 Филипович И.В.

Справка

Сообщаем, что возможность подключения к существующим инженерным сетям водоснабжения, предлагаемого для строительства и обслуживания торгового объекта по адресу: д. Колодники, Негорельский с/с, (1 участок)–имеется, расстояние до ближайшей точки подключения к инженерным сетям водоснабжения составляет 50 м. Инженерных сетей водоотведения вблизи объекта, находящихся на балансе организации не имеется.

Возможность подключения к существующим инженерным сетям водоснабжения, предлагаемого для строительства и обслуживания торгового объекта по адресу: д. Логовище, Негорельский с/с (1 участок)–имеется, расстояние до ближайшей точки подключения к инженерным сетям водоснабжения составляет 50 м. Инженерных сетей водоотведения вблизи объекта, находящихся на балансе организации не имеется.

Возможность подключения к существующим инженерным сетям водоснабжения, предлагаемого для строительства и обслуживания торгового объекта по адресу: д. Дягильно, Дзержинский с/с (1 участок)–имеется, расстояние до ближайшей точки подключения к инженерным сетям водоснабжения составляет 100 м. Инженерных сетей водоотведения вблизи объекта, находящихся на балансе организации не имеется.

Возможность подключения к существующим инженерным сетям водоснабжения, предлагаемого для строительства и обслуживания торгового объекта по адресу: д. Юцки, Путчинский с/с (1 участок)–имеется, расстояние до ближайшей точки подключения к инженерным сетям водоснабжения составляет 50 м. Инженерных сетей водоотведения вблизи объекта, находящихся на балансе организации не имеется.

4

Возможность подключения к существующим инженерным сетям водоснабжения, предлагаемого для строительства и обслуживания торгового объекта по адресу: д. Плашево, Демидовичский с/с (1 участок) – имеется, расстояние до ближайшей точки подключения к инженерным сетям водоснабжения составляет 50 м. Инженерных сетей водоотведения вблизи объекта, находящихся на балансе организации не имеется.

Возможность подключения к существующим инженерным сетям водоснабжения, предлагаемого для строительства и обслуживания торгового объекта по адресу: д. Гарутишки, Путчинский с/с (1 участок) – имеется, расстояние до ближайшей точки подключения к инженерным сетям водоснабжения составляет 100 м. Инженерных сетей водоотведения вблизи объекта, находящихся на балансе организации не имеется.

Возможность подключения к существующим инженерным сетям водоснабжения и водоотведения, предлагаемого для строительства и обслуживания торгового объекта по адресу: д. Вертники, Путчинский с/с (1 участок) – не имеется, ввиду отсутствия инженерных сетей водоснабжения и водоотведения на балансе КУП «Водоканал Дзержинского района»

Возможность подключения к существующим инженерным сетям водоснабжения и водоотведения, предлагаемого для строительства и обслуживания торгового объекта по адресу: д. Безодница, Станьковский с/с (1 участок) – не имеется, ввиду отсутствия инженерных сетей водоснабжения и водоотведения на балансе КУП «Водоканал Дзержинского района»

Возможность подключения к существующим инженерным сетям водоснабжения, предлагаемого для строительства и обслуживания торгового объекта по адресу: д. Великое Село, Боровской с/с (1 участок) – имеется, расстояние до ближайшей точки подключения к инженерным сетям водоснабжения составляет 50 м. Инженерных сетей водоотведения вблизи объекта, находящихся на балансе организации не имеется.

Возможность подключения к существующим инженерным сетям водоснабжения, предлагаемого для строительства и обслуживания торгового объекта по адресу: д. Журавинка, Боровской с/с (1 участок) – имеется, расстояние до ближайшей точки подключения к инженерным сетям водоснабжения составляет 50 м. Инженерных сетей водоотведения вблизи объекта, находящихся на балансе организации не имеется.

Директор



А.М.Жигалин

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПРАВКА № 25  
от 28.07.2023

Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
Адрес: для строительства и обслуживания паркового  
Контактный телефон вдвддд в д. Арговицк, Которыцкого с/с (140)  
Наименование услуг \_\_\_\_\_

ТЕХНИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ

Шкаф № \_\_\_\_\_

Свободных пар в магистральном кабеле \_\_\_\_\_

Свободных пар в распределительном кабеле \_\_\_\_\_

Особые отметки По участку прохлост линии электропровод.

Подключение участка с СП (ул. Скоробогатого 1).

Ишт Максим Д Ю

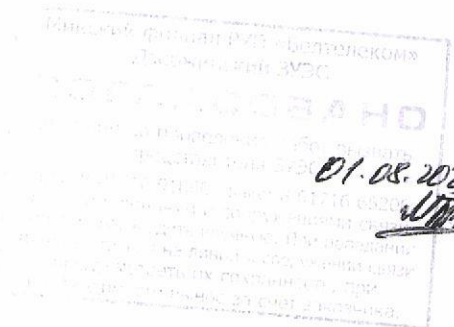
Начальник участка

(подпись)

«31» 07 2023г

Дата подачи заявления \_\_\_\_\_

ЭСКИЗ



*Начальник*

*[Handwritten signature]*

*А.В. Николов*

23

МІНСКАЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ  
ПРАДПРЫЕМСТВА ЭЛЕКТРАЭНЕРГЕТЫКІ  
«МІНСКЭНЕРГА»

**Дзяржынскі РЭС  
ФІЛІАЛ «СТАЎЦОЎСКІЯ  
ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ»  
РУП «МІНСКЭНЕРГА»**

вул. Першамайская, 50, г. Дзяржынск, Мінская вобласць,  
222720, Дзяржынскі РЭС, т.: 6-47-72, факс: 8-01716 6-45-09

IBAN BY66AKBB30120624071816000000 BIC AKBBBY21500  
ЦБУ №624 ф-ла №500 Мінскага ўпраўлення  
ААТ "АСБ Беларусбанк" г. Стоўбцы, вул. Цэнтральная, 6 «Б»  
УНП-100071593 ОКПО-00112041



МІНСКОЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ  
ПРЕДПРІЯТІЕ ЭЛЕКТРАЭНЕРГЕТЫКІ  
«МІНСКЭНЕРГО»

**Дзяржынскі РЭС  
ФІЛІАЛ «СТОЎЦОВСКІЯ  
ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ»  
РУП «МІНСКЭНЕРГО»**

ул. Первомайская, 50, г. Дзяржынск, Мінская область,  
222720, Дзяржынскі РЭС, т.: 6-47-72, факс: 8-01716 6-45-09

IBAN BY66AKBB30120624071816000000 BIC AKBBBY21500  
ЦБУ №624 ф-ла №500 Мінскага ўпраўлення  
ОАО "АСБ Беларусбанк" г. Стоўбцы, ул. Цэнтральная, 6 «Б»  
УНП-100071593 ОКПО-00112041

«28» июля 2023г. № \_\_\_\_\_

На № 05-13/867

Директору УП «Дзяржынское  
проектно-производственное  
архитектурно-плановое бюро»

Филипович И.В.

В связи с формированием земельного участка, предлагаемого для строительства и обслуживания торгового объекта в Негорельском с/с д. Логовище (1 участок), Дзяржынскі район электрических сетей сообщает, что имеется техническая возможность подключения к существующим сетям электроснабжения.

Ориентировочное расстояние до точки подключения – 10 метров.

Предельная мощность составляет 6 кВт, без применения электроэнергии в целях отопления и горячего водоснабжения.

Начальник Дзяржынскага РЭС



А.Н.Пищик



ДЗЕРЖЫНСКІ РАЙОННЫ  
ВЫКАНАУЧЫ КАМІТЭТ

ДЗЕРЖЫНСКІ РАЙОННЫЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

04 АЕК 2023 № 3573

г. Дзержыньск

г. Дзержинск

Об утверждении градостроительных  
паспортов земельных участков

На основании пункта 4.4 Технического кодекса установленнейшей  
практики 45-3.01-294-2014 (02250) «Градостроительство.  
Градостроительный паспорт земельного участка. Состав и порядок  
разработки», утвержденного приказом Министерства архитектуры  
и строительства Республики Беларусь от 31 марта  
2014 г. № 88, Дзержинский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

Утвердить градостроительные паспорта:

«Градостроительный паспорт земельного участка для строительства  
и обслуживания торгового объекта с благоустройством по адресу Минская  
область, Дзержинский район, г.Дзержинск» (объект №30/2023)  
(прилагается);

«Градостроительный паспорт земельного участка для строительства  
и обслуживания торгового объекта по адресу Минская область,  
Дзержинский район, Демидовичский сельский Совет, д.Плашево» (объект  
№39/2023) (прилагается);

«Градостроительный паспорт земельного участка для строительства  
и обслуживания торгового объекта по адресу Минская область,  
Дзержинский район, Негорельский сельский Совет, д.Логовище» (объект  
№34/2023) (прилагается).

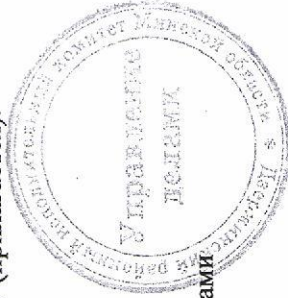
«Градостроительный паспорт земельного участка для строительства  
и обслуживания торгового объекта по адресу Минская область,  
Дзержинский район, Негорельский сельский Совет, д.Колодники» (объект  
№35/2023) (прилагается).

«Градостроительный паспорт земельного участка для строительства  
и обслуживания торгового объекта по адресу Минская область,  
Дзержинский район, Боровской сельский Совет, д.Великое Село» (объект  
№37/2023) (прилагается).

«Градостроительный паспорт земельного участка для строительства  
и обслуживания торгового объекта по адресу Минская область,  
Дзержинский район, Демидовичский сельский Совет, д.Юцки» (объект  
№41/2023) (прилагается).

«Градостроительный паспорт земельного участка для строительства  
и обслуживания торгового объекта по адресу Минская область,  
Дзержинский район, Фанипольский сельский Совет, д.Слободка» (объект  
№44/2023) (прилагается).

«Градостроительный паспорт земельного участка для строительства  
и обслуживания торгового объекта по адресу Минская область,  
Дзержинский район, Фанипольский сельский Совет, д.Волковичи»  
(объект №40/2023) (прилагается).



Председатель

М.В.Лысенко

Управляющий делами

А.В.Свирицкий





ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЭТ ПА МАЁМАСЦІ  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

РЕСПУБЛИКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ  
ПРАДПРЫЕМСТВА

**«ПРАЕКТНЫ ІНСТЫТУТ  
БЕЛДЗІПРАЗЕМ»**

ул. Казинца, 86, корп. 3, 220108, г. Минск  
тэл.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by  
р.р.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000  
у ААТ «Белаграпрамбанк», код ВАРВВУ2Х  
УНП 100035563, АКПА 00745817

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ

**«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
БЕЛГИПРОЗЕМ»**

ул. Казинца, 86, корп. 3, 220108, г. Минск  
тэл.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by  
р.р.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000  
в ОАО «Белагропромбанк», код ВАРВВУ2Х  
УНП 100035563, ОКПО 00745817

05 ФЕВ 2024 № 1-7/3404  
На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

Министерство обороны  
Республики Беларусь  
ул. Коммунистическая, 1,  
220034, г. Минск

О возможности размещения  
земельного участка

В соответствии с Положением о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32, просим дать заключение о возможности размещения земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства и обслуживания торгового объекта в д. Логовище Негорельского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 34/2023).

Приложение: земельно-кадастровый план на 1 л. в 1 экз.

Заместитель генерального  
директора

И.К. Петрусенко

98 36-23



**ГЕНЕРАЛЬНЫ ШТАБ  
УЗБРОЕННЫХ СІЛ  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ  
ВООРУЖЕННЫХ СИЛ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

**ГАЛОЎНАЕ АПЕРАТЫЎНАЕ ЎПРАЎЛЕННЕ**

**ГЛАВНОЕ ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

вул. Камуністычная, 1  
220034, Ф-2, г. Мінск,  
тэл. (017) 297 19 04

ул. Коммунистическая, 1  
220034, Ф-2, г. Минск,  
тел. (017) 297 19 04

22.02.  
проектный центр  
[Signature]

- 23 февраля 2024 г. № 13/11/13/23
- №№ 1-7/2986, 1-7/2988 от 29.01.2024;
  - №№ 1-7/3029, 1-7/3062, 1-7/3094, 1-7/3095, 1-7/3168,
  - 1-7/3174, 1-7/3176 от 30.01.2024;
  - №№ 1-7/3190, 1-7/3191, 1-7/3286, 1-7/3289, 1-7/3292, 1-7/3315,
  - 1-7/3371 от 31.01.2024;
  - №№ 1-7/3445, 1-7/3447, 1-7/3449, 1-7/3482,
  - 1-7/3483 от 01.02.2024;
  - №№ 1-7/3573, 1-7/3586, 1-7/3590, 1-7/3599, 1-7/3600, 1-7/3602,
  - 1-7/3603, 1-7/3611, 1-7/3617 от 02.02.2024;
  - №№ 1-7/3704, 1-7/3709, 1-7/3713, 1-7/3737 от 05.02.2024;
  - № 1-7/4339 от 06.02.2024;
  - №№ 1-7/4543, 1-7/4549, 1-7/4550, 1-7/4551, 1-7/4553, 1-7/4559,
  - 1-7/4571, 1-7/4617, 1-7/4656 от 07.02.2024;
  - №№ 1-7/4698, 1-7/4759, 1-7/4762, 1-7/4773 от 08.02.2024;
  - №№ 1-7/4875, 1-7/4888, 1-7/4891, 1-7/4895, 1-7/4897, 1-7/4899,
  - 1-7/4918 от 09.02.2024

Республиканское  
унитарное предприятие  
«Проектный институт  
Белгипрозем»

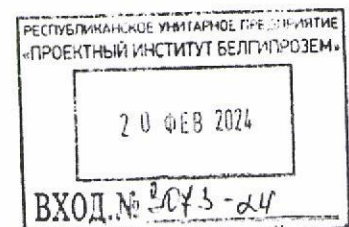
ул. Казинца, 86, корп. 3,  
220108, г. Минск

**О согласовании мест размещения  
земельных участков**

Согласование с Министерством обороны Республики Беларусь представленных на рассмотрение мест размещения земельных участков не требуется.

Информируем, что в соответствии с абзацем третьим части первой подпункта 24.10 пункта 24 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, **заключение Министерства обороны Республики Беларусь требуется в случае согласования места размещения земельных участков для строительства и обслуживания:**

- аэродромов и взлетно-посадочных площадок;
- базовых станций и вышек сотовой связи;
- ветроэнергетических установок и ветропарков;
- комплексов зданий, сооружений, инженерной инфраструктуры,
- а также наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и электросвязи, предназначенных для организации воздушного движения;
- магистральных линий инженерных сетей;
- магистральных и республиканских автомобильных дорог
- и железнодорожных путей;



объектов в запретных районах и зонах при арсеналах, базах и складах  
Министерства обороны;  
объектов высотой 25 метров и более;  
телевизионных и радиовещательных вышек и мачт;  
объектов в санитарно-защитных зонах и зонах ограничения застройки  
передающих радиотехнических объектов Вооруженных Сил Республики  
Беларусь.

Заместитель начальника  
Генерального штаба Вооруженных  
Сил – начальник главного  
оперативного управления  
полковник



С.Е.Лагодюк

23.02.2024г.

Б/Н

УП «Проектный институт Белгипрозем»

Для информации

## СПРАВКА

Негорельский сельисполком сообщает, что земельный участок, испрашиваемый для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства и обслуживания торгового объекта в д. Логовище Негорельского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 34/2023) никому в установленном порядке не распределен, гражданами не используется и в связи с предоставлением этого земельного участка сельский исполком убытков не несет.

Земельный участок предоставляется с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности, плодовые деревья, произрастающие на земельном участке, балансовой стоимости не имеют и никому не принадлежат.

Председатель  
Негорельского сельисполкома



К.А. Суша



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГУП «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»

РЕГИСТР СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА

Сведения об объекте

Адрес	Минская обл., Дзержинский р-н, Негорельский с/с, д. Логовище
-------	--

Стоимостные показатели

Вид функционального использования земель	Дата оценки	Номер оценочной зоны	Кадастровая стоимость 1 кв. м. земель оценочных зон на 15.12.2023	
			доллар США	бел. рубли *
Общественно-деловая зона <sup>&lt;1&gt;</sup>	01.07.2021	2118633001	1.48	3.75

ОСНОВАНИЕ:

<1> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра от 18.08.2022г. №5964, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Дзержинский райисполком от 01.08.2022г. №1599.

\* По курсу доллара США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату кадастровой оценки земель.

Расчёт кадастровой стоимости земельного участка,  
расположенного на землях сельских населённых пунктов

№ п/п	Показатель	Значение показателя
1	Кадастровый номер земельного участка	—
2	Адрес (местоположение) земельного участка	д. Логовище Негорельского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 34/2023)
3	Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания торгового объекта
4	Площадь земельного участка, кв.м	1090
5	Номер оценочной зоны	2118633001
6	Вид функционального использования земель (общественно-деловая зона - ОД; жилая усадебная зона - ЖУ; жилая многоквартирная зона - ЖМ; производственная зона - П; рекреационная зона - Р)	ОД
7	Кадастровая стоимость 1 кв.м земель в оценочной зоне для соответствующего вида функционального использования земель, (бел.руб.)	3.75
8	Централизованное отопление (или возможность подключения)*	—
9	Централизованное водоснабжение (или возможность подключения)	—
10	Централизованное водоотведение (канализация) (или возможность подключения)	—
11	Электроснабжение (или возможность подключения)	—
12	Кадастровая стоимость земельного участка, бел.руб., (стр.4×стр.7×стр.8×стр.9×стр.10×стр.11)	4087.50

\* Для целей кадастровой оценки земель фактор оценки "централизованное отопление (или возможность подключения)" является комплексным показателем, который учитывает наличие фактора(ов) оценки "газоснабжение (или возможность подключения)" и/или "централизованное теплоснабжение (или возможность подключения)"

Примечание: использование коэффициентов влияния факторов оценки для расчета кадастровой стоимости земельных участков не требуется.

Курс доллара США, установленный Национальным банком Республики Беларусь на 15.12.2023, составляет 3.155 рублей.

Запись в регистре стоимости земельных участков: 18.08.2022 № 5964

Дата кадастровой оценки: 01.07.2021

Вычислил(а) инженер по земл.1 кат



Н.П.Колодинский

Проверил(а) нач.сектора

И.А.Третьяк

Границу земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания торгового объекта в д. Логовище Негорельского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 34/2023)

СОГЛАСОВАЛИ:

Начальник отдела землеустройства  
Дзержинского райисполкома

Л.Н. Жукович

(подпись) 02.12.2024 г.

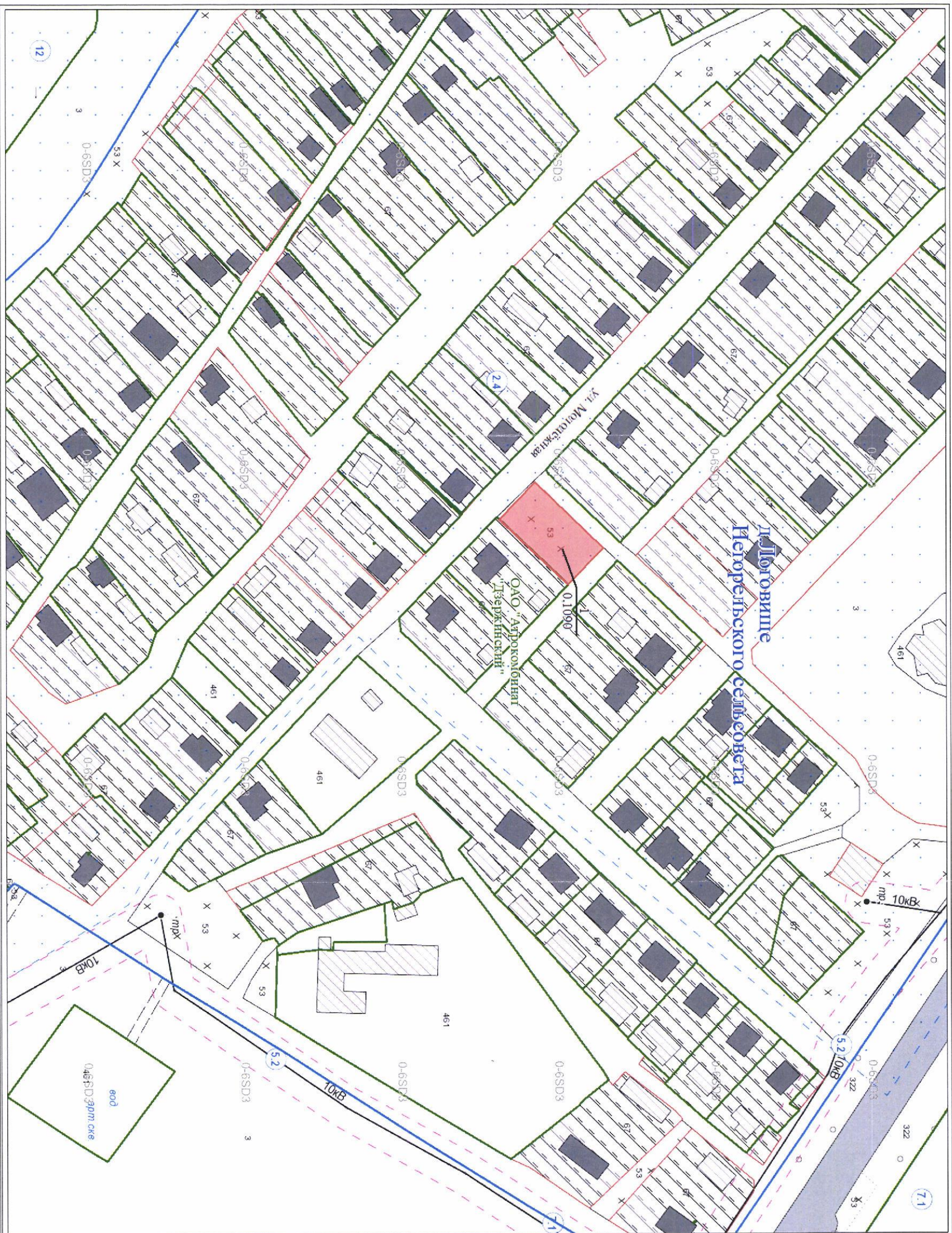
Начальник отдела архитектуры и строительства  
Дзержинского райисполкома

С.В. Влащик

(подпись) 02.12.2024 г.

Земельно-кадастровый план земель землепользователей  
Дзержинского района Минской области (пригородная зона г. Минска)  
Проект отвода земельного участка

Выполнена изготовлена с программой ЭИС  
Снятие копии (взимоимение) и использование содержания  
плана для создания других планов допускается  
с разрешения УП "Проектный институт Белгипрозем".  
© Географическая основа: Госкоминформация.



**Условные обозначения:**

- земельный участок, испрашиваемый в аренду
- граница населённого пункта
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРНИ
- 1** номер и площадь контура вида земель
- 1.00** код вида земель
- 121** код вида земель

2.4 природные территории, подлежащие специальной охране (водоохранный зона реки, водоема)

Всего земель к отводу - 0,1090 га




Исходный номер: 853608

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь			
Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем"			
Составил	инженер по земл. 1 кат	Н.П. Колодинский И.А. Третьяк	
Проверил	нач. сектора		
2024 год	точность оцифровки соответствует масштабу 1:10000	Масштаб 1:2000	

Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания торгового объекта

№ контура	Код вида земель	Вид земель	Способ вычисления площади (расчет)	Площадь контура, га	в том числе				Примечание (наименование элементов объекта)
					осушенные земли			орошаемые земли, га	
					всего, га	из них			
						дренажем, га	с двусторонним регулированием водного режима почв, га		
Земли д. Логовище Негорельского сельсовета (аренда)									
2	53	Неиспользуемые земли	По коорд.	0,1090	-	-	-	-	Торговый объект (объект № 34/2023)
		<b>Всего</b>		<b>0,1090</b>					

Выполнил: инж. I кат.  И.П. Колодинский

Проверил: нач. сектора  И.А. Третьяк



**ЭКСПЛИКАЦИЯ земельного участка испрашиваемого для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания торгового объекта**

№ п/п	Наименование землепользователей, населенных пунктов	Общая площадь земельного участка, га	аренда	
			Всего	в том числе пахотные земли неиспользуемые земли
1	д. Логовище Негорельского сельсовета	0,1090	0,1090	0,1090
	<b>Итого</b>	0,1090	0,1090	0,1090

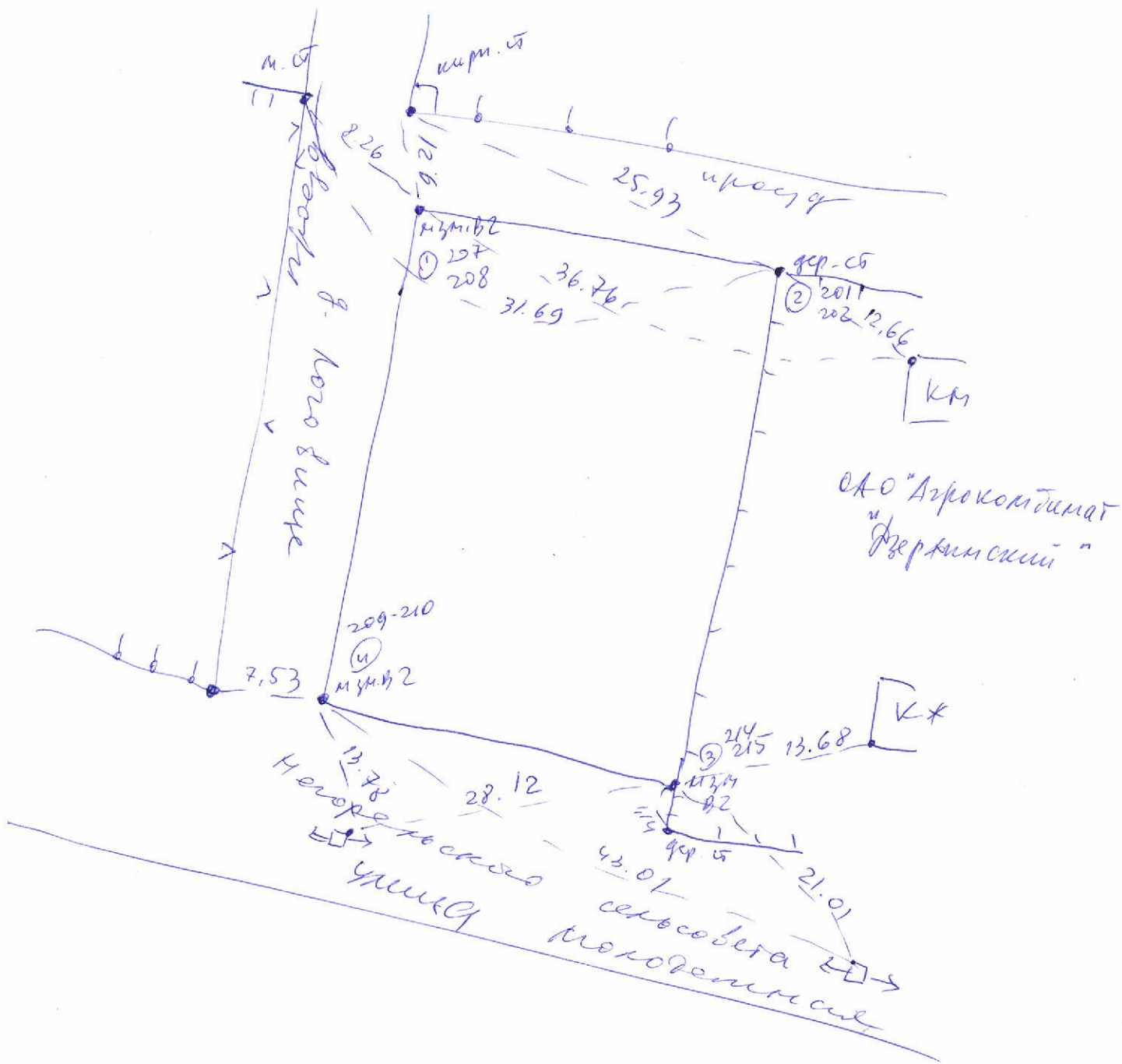
Составил инж. I кат. \_\_\_\_\_ Н.П. Колодинский

Проверил нач. сектора \_\_\_\_\_ И.А. Третьяк

# АБРИС

веденный при установлении границ № земель по участку а,  
 испрашиваем по дан проведения ситуационной съемки и обслу.  
 в д. Логовище Могоречинского сельсовета  
Дзержинского района Минской области

Используемое геодезическое оборудование:  
 Спутниковый приемник Trimble R6, рулетка 50 м, электронная рулетка



Абрис вел: инж. I кат. *С. П. Колодинский* Н.П. Колодинский

Ведомость обработки данных спутниковых измерений  
 Point coordinates for job 6.02.24


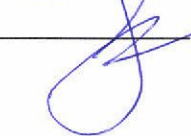
Point	North	East	Elev	Code	Hz Prec	Vt Prec	PDOP	Sats
201	5923543.513	2191552.498	175.617	12	0.011	0.016	2.2	13
202	5923543.504	2191552.504	175.617	12	0.010	0.015	2.3	11
203	5923543.299	2191552.346	175.596	12	0.012	0.017	2.2	13
204	5923533.422	2191560.013	175.912	12	0.013	0.021	2.6	11
205	5923566.926	2191541.362	176.229	12	0.009	0.014	2.2	13
206	5923568.162	2191532.589	175.965	12	0.011	0.018	2.7	12
207	5923560.264	2191535.008	175.600	11	0.007	0.011	1.7	14
208	5923560.258	2191535.025	175.599	11	0.009	0.015	1.8	14
209	5923528.035	2191504.219	175.570	14	0.017	0.027	1.8	14
210	5923528.028	2191504.207	175.563	14	0.011	0.018	1.8	13
211	5923532.902	2191498.473	175.786	14	0.017	0.027	1.8	14
212	5923518.235	2191494.656	176.129	14	0.018	0.025	1.9	11
213	5923490.118	2191524.314	176.341	14	0.014	0.022	2.1	13
214	5923510.873	2191521.696	176.061	13	0.012	0.020	1.8	14
215	5923510.867	2191521.700	176.055	13	0.012	0.019	1.8	14

Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка испрашиваемого для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания торгового объекта в д. Логовице Негорельского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 34/2023) Система отсчета координат 1963 г.

№ по каталогу	№ точек поворота границы	Вид закрепления точек поворота границы	Координаты, м		Дирекционные углы гр. мин.	Расстояния, м
			X	Y		
1	1	межевой знак В2	5923560,30	2191535,03		
					133 50,3	24,22
2	2	дер. столб оград.	5923543,52	2191552,49		
					223 19,6	44,89
3	3	межевой знак В2	5923510,87	2191521,69		
					314 29,2	24,50
4	4	межевой знак В2	5923528,04	2191504,21		
					43 41,5	44,61

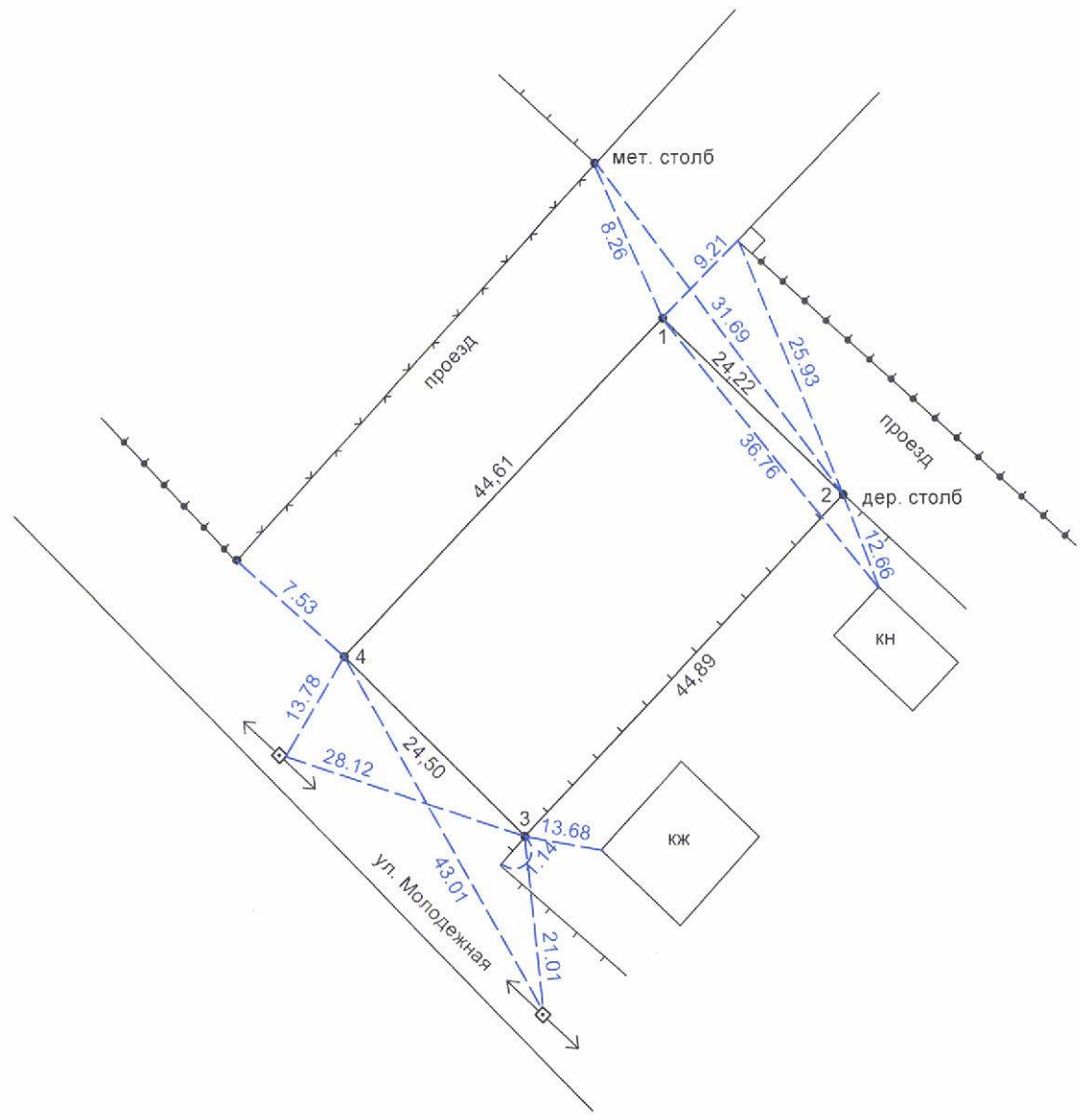
Площадь участка 1090 м2 (0,1090 га)

Периметр полигона 138,22 м

Составил  Н.П. Колодинский  
 Проверил  И.А. Третьяк

# СХЕМА

связи (привязки) с твердыми объектами местности точек поворота границы земельного участка, испрашиваемого для строительства и обслуживания торгового объекта



Условные обозначения:

- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
- граница земельного участка
- расстояние до объекта местности
- линия электропередачи
- деревянное ограждение
- металлическая сетка
- капитальное ограждение

УП «Проектный институт Белгипрозем»			
Составил	инж. I кат.	<i>[Signature]</i>	И.П. Колодинский
Проверил	нач. сектора	<i>[Signature]</i>	И.А. Третьяк
Масштаб б/м	Дата	<i>[Signature]</i>	2024

**ПЛАН**  
границы земельного участка

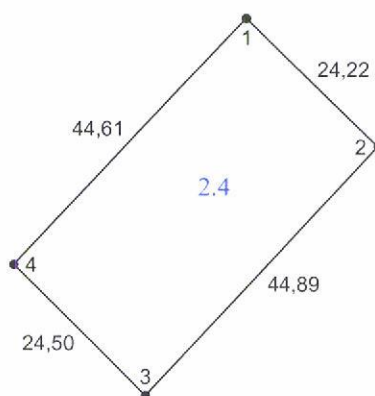
Землепользователь: \_\_\_\_\_

Вещное право: аренда

Целевое назначение: для строительства и обслуживания торгового объекта

Адрес (местоположение) земельного участка: д. Логовище Негорельского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 34/2023)

Площадь земельного участка: 0,1090 га



Смежные земельные участки

Номера точек на плане	Фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица
2-3	ОАО «Агрокомбинат «Дзержинский»
3-2	д. Логовище Негорельского сельсовета

Условные обозначения

- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
- граница земельного участка
- 2.4 код ограничения (обременения) прав на земельный участок

УП «Проектный институт Белгипрозем»			
Составил	инж. I кат.		Н.П. Колодинский
Проверил	нач. сектора		И.А. Третьяк
Масштаб 1:1000	Дата		2024

СВЕДЕНИЯ

об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

Землепользователь: земельный участок испрашиваемый для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания торгового объекта в д. Логовище Негорельского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 34/2023)

Код ограничения (обременения)	Наименование ограничения(обременения)	Площадь, га	Основание для установления ограничения(обременения) прав на земельный участок
2.4	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки Перетуть)	0.1090	Водный кодекс Республики Беларусь от 30 апреля 2014 г. № 149-3, статья 52

Стр. 1

Изготовил(а) инженер по земл.1 кат



Н.П.Колодинский

АКТ

об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности

10 02 2024 г.

Колодинским Н.П. инж. I кат. отд. № 3 УП «Проектный институт Белгипрозем» (фамилия, имя отчество (при наличии), должность представителя исполнителя работ, фамилия, имя отчество исполнителя работ)

установлена на местности граница земельного участка, испрашиваемого (установлена/восстановлена)

(предоставленного) для проведения аукциона на право заключения договора аренды (фамилия, имя отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального наименование юридического лица,

земельного участка для строительства и обслуживания торгового объекта в д. Логовище целевое назначение, адрес (местоположение) земельного участка)

Негорельского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 34/2023)

Граница земельного участка на местности проходит со стороны земель ОАО "Агрокомбинат "Дзержинский" по деревянному забору, со стороны земель д. Логовище Негорельского сельсовета в створе металлических знаков и деревянного столба забора (краткое описание местоположения границы земельного участка)

Точки поворота границы земельного участка закреплены межевыми знаками установленного образца В2 - 3 шт. Точками поворота границы земельного участка являются углы капитальных строений (зданий, сооружений) в количестве 1 шт, другие твердые объекты местности в количестве 1 шт.

Начальник отдела землеустройства Дзержинского райисполкома

(фамилия, имя отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа)

ознакомлен(о) с установленной границей земельного участка на местности, принял (о) межевые знаки (при их наличии).

Л.Н. Журович (подпись заинтересованного лица, его представителя)

Перечень землепользователей земельных участков, части которых изымаются, и землепользователей смежных земельных участков, ознакомленных с установленной границей земельного участка (заполняется при установлении границы земельного участка на местности):

Table with 3 columns: установленная граница земельного участка совмещена с границей земельного участка, зарегистрированного в государственном реестре имущества, прав на него и сделок с ним; фиксированной границей земельного участка, в едином государственном реестре недвижимости; подпись землепользователя (его представителя) либо отметка об отказе от подписания настоящего акта или отметка об отсутствии (наличии) земельного спора, связанного с границами земельных участков

3. Начальник отдела землеустройства Дзержинского райисполкома Журович Л.Н. информация о земельных спорах отсутствует

Н.П. Колодинский (исполнитель работ, представитель исполнителя работ)

(подпись исполнителя работ)



## СПРАВКА

### о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами

Адрес (местоположение) земельного участка: Минская обл., Дзержинский р-н, Негорельский с/с, д. Логовище,

Землепользователь: Дзержинский райисполком

Исполнитель работ по установлению границы земельного участка: УП "Проектный институт Белгипрозем"

Представитель исполнителя работ: Колодинский Н.П.

Дата внесения сведений о границе земельного участка: 21.2.2024

Идентификатор(ы) участков: 6031165;

Количество участков: 1

Площадь участка(ов), га: 0.1090;

Контролёр: Романейко О.М.

Дата контроля: 22.2.2024



О предоставлении земельного участка для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания площадки с установкой нестационарного торгового объекта

Дзержинский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Предоставить земельный участок площадью 0,1090 га (неиспользуемые земли) из земель д. Логовище Негорельского сельсовета для проведения аукциона на право аренды земельного участка и предоставить его в аренду победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона для строительства и обслуживания торгового объекта (размещение объектов торговли) в д. Логовище Негорельского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 34/2023) с переводом земельного участка из категорий земель населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов в категорию земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения.

В случае признания аукциона на право аренды земельного участка несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, земельный участок предоставляется единственному участнику в аренду при его согласии с внесением платы за право аренды земельного участка в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.

2. Ввести ограничение (обременение) прав в использовании земельного участка в соответствии с материалами об его предоставлении.

3. Отделу землеустройства Дзержинского районного исполнительного комитета обратиться в Дзержинский филиал республиканского унитарного предприятия «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией прав в отношении создаваемого в результате отвода земельного участка.

4. Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

внести плату за право аренды земельного участка;

возместить в установленном порядке затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения;

заключить с Дзержинским районным исполнительным комитетом договор аренды земельного участка и осуществить государственную регистрацию возникновения прав на этот участок;

в установленном порядке разработать в соответствии с градостроительным паспортом строительный проект на строительство объекта;

в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта приступить к занятию земельного участка, созданного в соответствии с настоящим решением;

снять на занимаемом земельном участке плодородный слой почвы и использовать его в соответствии с проектом рекультивации;

осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией;

обратиться в Дзержинский филиал республиканского унитарного предприятия «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией прав в отношении предоставленного земельного участка после выполнения определенных настоящим решением условий по перечислению платежей (но не позднее установленного для осуществления государственной регистрации срока).

5. Контроль за осуществлением государственной регистрации, занятием и целевым использованием победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона земельного участка, предоставленного в соответствии с настоящим решением, а также за снятием, сохранением и использованием плодородного слоя почвы, перечислением платежей возложить на отдел землеустройства Дзержинского районного исполнительного комитета.

Председатель