**Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» *29 ноября 2024 г.* проводит открытый аукцион по продаже пустующих жилых домов в Логойском, Любанском, Пуховичском, Слуцком, Солигорском районах и г. Жодино**

**Вид аукциона:** открытый (на повышение начальной цены). Предмет аукциона: пустующий жилой дом и земельный участок для обслуживания пустующего жилого дома

Аукцион проводится в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.09.2021 № 547.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота |  | **Лот 1** | **Лот 2** | **Лот 3** | **Лот 4** | **Лот 5** |
| 1 | Адрес земельного участка | Логойский район, Беларучский с/с, д. Малые Гаяны, ул. Поселковая, д. 6 | Любанский район, Уречский с/с, г.п. Уречье, ул. Коммунальная, д. 20А | Любанский район, Уречский с/с, г.п. Уречье, ул. Куйбышева, д. 29 | Пуховичский район, г. Марьина Горка, ул. Андреевская, д. 152 | Слуцкий район, Серяжский с/с, д. Безверховичи, ул. Социалистическая, д. 104 |
| 2 | Кадастровый номер земельного участка | - | 623455700001000045 | - | - | - |
| 3 | Площадь земельного участка, га | - | 0,2500 | - | - | - |
| 4 | Целевое назначение земельного участка | Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома | Для строительства и обслуживания жилого дома | Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома | Для строительства и обслуживания жилого дома | Для строительства и обслуживания жилого дома |
| 5 | Инженерная инфраструктура \* | Электричество | Электричество | Электричество | Электричество, газ, водопровод, канализация | Электричество, газ, водопровод |
| 6 | Инвентарный номер пустующего жилого дома (пустующей квартиры в жилом доме) | 601/С-7112 | 643/С-8990 | 643/С-7716 | 602/С-20589 | - |
| 7 | Характеристика (описание) пустующего жилого дома (пустующей квартиры в жилом доме) | Пустующий жилой дом (одноэтажный бревенчатый жилой дом (А1/д) с холодной пристройкой, общая площадь 57,9 кв.м., в т.ч. жилая площадь 34,7 кв.м.,  в состав входит: фундамент - бутобетонный, стены – бревенчатые, перекрытия – деревянные, кровля – рубероид, полы – дощатые, окна – деревянные, двери - деревянные) | Пустующий жилой дом (одноэтажный кирпичный двухкомнатный жилой дом с сенями, колодцем, общая площадь 35,4 кв.м.,  в состав входит: фундамент - бетонный, стены – кирпичные, перегородки – деревянные, перекрытия – деревянные, кровля – металл, полы – дощатые, окна – деревянные, двери - деревянные) | Пустующий жилой дом (одноэтажный деревянный двухкомнатный жилой дом с сенями, сараем, колодцем и уборной, общая площадь 50,0 кв.м.,  в состав входит: фундамент - бетонный, стены – брус, перегородки – деревянные, перекрытия – деревянные, кровля – шифер, полы – дощатые, окна – деревянные, двери - деревянные) | Пустующий жилой дом (одноэтажный бревенчатый жилой дом (А1/д) с сенями, сараями (2), гаражом, уборной, погребом и колодцем, общая площадь 44,1 кв.м., в т.ч. жилая площадь 34,3 кв.м.,  в состав входит: фундамент - бутобетонный, стены – бревенчатые, перекрытия – деревянные, кровля – шифер, полы – дощатые, окна – деревянные, двери - деревянные) | Пустующий жилой дом (одноэтажный бревенчатый жилой дом с сараями (2), общая площадь 55,4 кв.м.) |
| 8 | Расходы по подготовке документации для проведения аукциона (бел. руб.) | 302,22 | 111,28 | 104,10 | 302,22 | - |
| 9 | Начальная цена предмета аукциона (бел. руб.) | 24 201,75 | 40,00 | 40,00 | 31 523,06 | 40,00 |
| 10 | Сумма задатка (бел. руб.) | 4 840,00 | 40,00 | 40,00 | 6 300,00 | 40,00 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота |  | **Лот 6** | **Лот 7** | **Лот 8** | **Лот 9** |
| 1 | Адрес земельного участка | Слуцкий район, Серяжский (Октябрьский) с/с, д. Безверховичи, ул. Социалистическая, д. 125 | Смолевичский район, г. Жодино, ул. Озёрная, д. 62 | Солигорский район, Краснослободский с/с, г.п. Красная Слобода, ул. Жуковского, д. 23 | Солигорский район, Старобинский с/с, г.п. Старобин, ул. Гуляева, д. 62 |
| 2 | Кадастровый номер земельного участка | 624684100601000258 | - | 625055700001001107 | 625056200001000511 |
| 3 | Площадь земельного участка, га | 0,2500 | - | 0,2500 | 0,1964 |
| 4 | Целевое назначение земельного участка | Для строительства и обслуживания жилого дома | Для строительства и обслуживания жилого дома | Для строительства и обслуживания жилого дома | Для строительства и обслуживания жилого дома |
| 5 | Инженерная инфраструктура \* | Электричество, газ, водопровод | Электричество, газ, водопровод, канализация | Электричество | Электричество, газ |
| 6 | Инвентарный номер пустующего жилого дома (пустующей квартиры в жилом доме) | - | - | 644/С-4868 | - |
| 7 | Характеристика (описание) пустующего жилого дома (пустующей квартиры в жилом доме) | Пустующий жилой дом (одноэтажный бревенчатый жилой дом с сараями (2), общая площадь 56,3 кв.м.) | Пустующий жилой дом (одноэтажный бревенчатый жилой дом (А1/д) с жилой пристройкой (Б1/д), холодными пристройками (2), навесом, сараем, уборной и баней, общая площадь 61,2 кв.м., в т.ч. жилая площадь 47,8 кв.м.,  в состав входит: фундамент - бутовый, стены – бревенчатые, перекрытия – деревянные, кровля – шифер, полы – дощатые, окна – деревянные, двери - деревянные) | Пустующий жилой дом (одноэтажный деревянный жилой дом (А1/д) с сараем и колодцем, общая площадь 51,0 кв.м.,  в состав входит: фундамент - бетонный, стены – деревянные, перекрытия – деревянные, кровля – шифер, окна – деревянные, двери - деревянные) | Пустующий жилой дом (одноэтажный брусчатый жилой дом (А1/д) с пристройкой и уборной, общая площадь 97,9 кв.м.,  в состав входит: фундамент - бетонный, стены – брусчатые, перекрытия – деревянные, кровля – асбестоцементные листы, полы – дощатые, окна – деревянные, двери - деревянные) |
| 8 | Расходы по подготовке документации для проведения аукциона (бел. руб.) | 168,20 | 283,86 | 136,08 | 283,86 |
| 9 | Начальная цена предмета аукциона (бел. руб.) | 40,00 | 5 221,59 | 40,00 | 9 800,00 |
| 10 | Сумма задатка (бел. руб.) | 40,00 | 1 040,00 | 40,00 | 1 960,00 |

*\* в разделе «инженерная инфраструктура» указаны коммуникации, которые имеются в данном населенном пункте. Подключение к указанным коммуникациям возможно только в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выдаваемыми эксплуатирующими и согласующими организациями. Возмещение затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам осуществляется на основании решения Логойского районного исполнительного комитета от 7 апреля 2020 г. № 858, решения Любанского районного исполнительного комитета от 3 ноября 2021 г. № 1984, решения Пуховичского районного исполнительного комитета от 20 апреля 2021 г. № 1246, решения Слуцкого районного исполнительного комитета от 24 декабря 2021 г. № 4357, решения Жодинского городского исполнительного комитета от 11 августа 2022 г. № 1367 и решения Солигорского районного исполнительного комитета от 11 февраля 2020 г. № 244.*

**Аукцион состоится 29 ноября 2024 года в 10.00 по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5.**

**Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 320, по 25 ноября 2024 г. включительно в рабочие дни с 08.30 до 17.00.**

**Контактные телефоны: + 375 (17) 516-80-64, +375 (44) 789-10-18.**

**Задатки перечисляются не позднее 25 ноября 2024 г. на следующие расчетные счета:**

**на лот 1 перечисляется на расчетный счет № BY97AKBB36006190111210000000 Беларучского сельисполкома, ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2X, УНП 600537220, фактический бенефициар – Беларучский сельский исполнительный комитет, УНП 600181549, код платежа – 04805, код категории платежа – TAXS, код назначения платежа – 90101;**

**на лоты 2-3 перечисляется на расчетный счет № BY52AKBB36006201013070000000 Уречского сельисполкома, ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2Х, УНП 600537220, фактический бенефициар – Уречский сельский исполнительный комитет, УНП 600016129, код платежа – 04805, код категории платежа – TAXS, код назначения платежа – 90101;**

**на лот 4 перечисляется на расчетный счет № BY80AKBB36006250000250000000 Пуховичского райисполкома, ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2Х, УНП 600537220, фактический бенефициар – финансовый отдел Пуховичского районного исполнительного комитета, УНП 600125451, код платежа – 04805, код категории платежа – TAXS, код назначения платежа - 90101;**

**на лоты 5-6 перечисляется на расчетный счет № BY90AKBB36006261801910000000 Серяжского сельисполкома, ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2Х, УНП 600537220, фактический бенефициар – Серяжский сельский исполнительный комитет, УНП 600119230, код платежа – 04805, код категории платежа – TAXS, код назначения платежа - 90101;**

**на лот 7 перечисляется на расчетный счет № BY50AKBB36410616005616200000 Жодинского горисполкома, ЦБУ № 616 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2Х, УНП 600191234, код платежа – 04805, код категории платежа – TAXS, код назначения платежа – 90101;**

**на лот 8 перечисляется на расчетный счет № BY50AKBB36410000070476600000 Краснослободского сельисполкома, ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2Х, УНП 600072841, код платежа – 04805, код категории платежа – TAXS, код назначения платежа – 90101;**

**на лот 9 перечисляется на расчетный счет № BY28AKBB36040000070396600000 Старобинского сельисполкома, ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2Х, УНП 600072905, код платежа – 04805, код категории платежа – TAXS, код назначения платежа – 90101.**

**Для участия в аукционе необходимо:**

**внести задаток (задатки) не позднее 25 ноября 2024 г.** в вышеуказанном размере (в случае участия в торгах в отношении нескольких предметов аукциона - задаток вносится для каждого из предметов аукциона);

**представить в Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» - организатору аукциона следующие документы:**

заявление на участие в аукционе;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков), с отметкой банка;

подписанное соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах) установленной формы, в соответствии с которым победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на внесение платы за предмет аукциона, увеличенной на 5 %, обязан возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения;

**дополнительно представляется:**

гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

Торги в отношении каждого предмета аукциона проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение предмета аукциона, как единственный, подавший заявление на участие в аукционе, в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся, до обращения за государственной регистрацией в отношении предмета аукциона обязан:

- внести плату за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения);

- возместить местному исполнительному комитету расходы по подготовке документации для проведения аукциона, в том числе расходы на оценку рыночной стоимости пустующего жилого дома;

- выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона;

- возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в т.ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения. **Информация о данных затратах, порядке их возмещения доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись и оплачивается по предоставляемому организатором аукциона счету-фактуре;**

- обратиться в местный исполнительный комитет с заявлением о предоставлении земельного участка.

Не позднее 10 рабочих дней после совершения названных действий местный исполнительный комитет заключает с победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона договор купли-продажи и передает копию решения суда о признании пустующего дома бесхозяйным и передаче его в собственность административно-территориальной единицы, один экземпляр протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся.

Оплата стоимости предметов аукциона осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли. Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона по их письменному заявлению может предоставляться рассрочка внесения оплаты пустующего жилого дома на срок до 3 лет со дня подписания договора купли-продажи равными долями без индексации платежей.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной документацией по соответствующим земельным участкам. Осмотр земельных участков на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.

**Информация о проводимом аукционе опубликована на сайтах** [**au.nca.by**](http://www.au.nca.by)**,** [**minsk-region.gov.by**](http://minsk-region.gov.by/)**,** [**rlt.by**](http://www.rlt.by/)**.**