

Внукас А.В.  
в работу  
23.02.2016

Директору  
ККУП «Минский областной центр  
инвестиций и приватизации»

Березинский районный исполнительный комитет направляет материалы для проведения аукциона по продаже гражданам Республики Беларусь земельного участка с не завершенным незаконсервированным капитальным строением, расположенным по адресу: Минская область, г. Березино, ул. Северная, д.32.

Контактное лицо: Начальник отдела землеустройства Березинского райисполкома Ермалович Дина Васильевна, (801715) 69343;

Главный специалист отдела землеустройства Березинского райисполкома Бурая Татьяна Зеноновна, тел. факс: (801715) 69347.

zempl@berezino.gov.by

Наши реквизиты: Березинский районный исполнительный комитет, ул. Октябрьская, 18, 223311, г.Березино, Минская область,

BY38AKBB36040602017806200000

AKBBBY2X

ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск

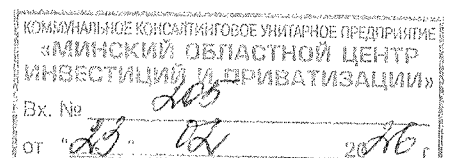
УНН 600041227

Сумма задатка перечисляется на р/с BY65AKBB 36410602006566200000, ОАО «АСБ «Беларусбанк» г. Минск, АКBBBY2X, получатель – Березинский районный исполнительный комитет, УНП 600041227.

Первый заместитель  
председателя

А.Н.Крук

69343 Ермалович





Директору  
ККУП «Минский областной центр  
инвестиций и приватизации»

Березинский районный исполнительный комитет направляет материалы для проведения аукциона по продаже гражданам Республики Беларусь земельного участка с не завершенным незаконсервированным капитальным строением, расположенным по адресу: Минская область, г. Березино, ул. Северная, д.32.

Контактное лицо: Начальник отдела землеустройства Березинского райисполкома Ермалович Дина Васильевна, (801715) 69343;

Главный специалист отдела землеустройства Березинского райисполкома Бурая Татьяна Зеноновна, тел. факс: (801715) 69347.

[zempl@berezino.gov.by](mailto:zempl@berezino.gov.by)

Наши реквизиты: Березинский районный исполнительный комитет,  
ул. Октябрьская, 18, 223311, г.Березино, Минская область,

BY38AKBB36040602017806200000

AKBBBY2X

ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск

УНН 600041227

Сумма задатка перечисляется на р/с BY65AKBB 36410602006566200000,  
ОАО «АСБ «Беларусбанк» г. Минск, АКBBBY2X, получатель –  
Березинский районный исполнительный комитет, УНН 600041227.

Первый заместитель  
председателя

А.Н.Крук





# БЯРЭЗІНСКІ РАЁННЫ ВЫКАНАУЧЫ КАМІТЭТ

(Бярэзінскі райвыканкам)

# БЕРЕЗИНСКИЙ РАЙОННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

(Березинский райисполком)

16 РАШЭННЕ  
№ 227  
2226 г. Березино

## РЕШЕНИЕ

г. Березино

Об организации и проведения аукциона  
по продаже не завершеного строительством  
незаконсервированного жилого дома  
и земельного участка

На основании пункта 7 Положения о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 марта 2018 г. № 220 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 26 декабря 2017 г. № 463», Березинский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Провести открытый аукцион по продаже не завершеного строительством незаконсервированного жилого дома и земельного участка с кадастровым номером 620450100001003503, площадью 0,1500 га земель под застройкой, код назначения 1 09 02 земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме) для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу: Минская область, г. Березино, ул. Северная, д. 32.

2. Изъять земельный участок из земель г. Березино для проведения аукциона по продаже не завершеного строительством незаконсервированных жилых домов и предоставить этот земельный участок победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в частную собственность для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме) для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома.

3. Установить начальную цену предмета аукциона в сумме 20284,40 (двадцать тысяч двести восемьдесят четыре рубля 40 копеек) белорусских рублей, в том числе:

начальную цену не завершеного строительством жилого дома в сумме 9259,40 (девять тысяч двести пятьдесят девять рублей 40 копеек) белорусских рублей;

начальную цену земельного участка в сумме 11025,00 (одиннадцать тысяч двадцать пять рублей) белорусских рублей.

Расходы на подготовку документации для проведения аукциона составляют 359,71 (триста пятьдесят девять рублей семьдесят одна копейка) белорусских рублей.

Удельный вес стоимости не завершеного строительством жилого дома в начальной цене предмета аукциона за вычетом расходов на оценку не завершеного строительством жилого дома составляет 45,65 процентов.

В случае признания аукциона по продаже не завершеного строительством незаконсервированных жилых домов несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене предмета аукциона, увеличенной на пять процентов.

4. Аукцион по продаже не завершеного строительством незаконсервированного жилого дома провести с условиями:

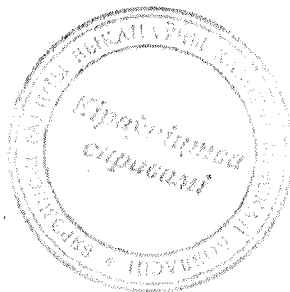
победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона внести плату за предмет аукциона, возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением документации, необходимой для его проведения;

победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в течение двух месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона, либо о признании аукциона несостоявшимся в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией права частной собственности на земельный участок;

победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в течение одного месяца со дня осуществления государственной регистрации прав на земельный участок получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство многоквартирного жилого дома, осуществить строительство жилого дома в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь;

5. Березинскому районному исполнительному комитету направить в коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» необходимый пакет документов для организации и проведения аукциона по продаже не завершенного строительством жилого дома.

Председатель



А.В.Соколовский



ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,  
ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Электронное сообщение из регистрационной книги о правах,  
ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

**Сведения о земельном участке**

Кадастровый номер: 620450100001003503

Адрес (местоположение): Минская обл., Березинский р-н, г. Березино, ул. Северная, д.32

Площадь (га): 0.1500

Целевое назначение земельного участка: *Земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома)*

Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: *Земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)*

Дата государственной регистрации создания: 21.11.2014 10:59:00

Дата последней государственной регистрации изменения: нет

Инвентарные номера капитальных строений: *сведения о зарегистрированных капитальных строениях отсутствуют*

**Право собственности**

(Собственность одного лица)

Идентификационные сведения о правообладателе: Республика Беларусь

Доля: 1/1

Дата государственной регистрации: 21.11.2014 10:59:51

Основание государственной регистрации: *Решение о предоставлении земельного участка гражданину, состоящему на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий от 08.10.2014 №1679 О предоставлении в пожизненное наследуемое владение земельного участка*

**Актуальные отметки:**

нет

**Примечания:**

нет

---

Поиск информации по запросу осуществлялся: 23.02.2026

Информация представлена на основании данных, полученных из организации: Березинское бюро Борисовского филиала Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру".

Сведения об обновлении центрального банка данных Регистра недвижимости информацией локальных баз данных Регистра недвижимости на дату выдачи информации указаны в календаре обновлений по адресу

<http://gzk.nca.by/statrep.php>



**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское  
областное агентство по государственной регистрации и

земельному кадастру"

*Борисовский филиал*

*Березинское бюро*

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 611/675-37620**  
**о государственной регистрации**

По заявлению от 24 декабря 2025 г. № 4706/25:675

В отношении земельного участка с кадастровым номером 620450100001003503, расположенного по адресу: Минская обл., Березинский р-н, г. Березино, ул. Северная, д.32, площадь - 0.15 га, целевое назначение - Земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома)

**произведена государственная регистрация:**

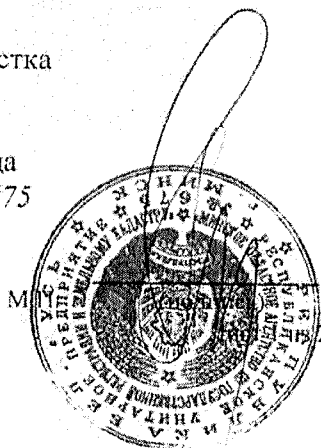
1. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право пожизненного наследуемого владения), правообладатель – гражданин Республики Беларусь Соболев Анжела Тадеушевна

Приложение:

1) земельно-кадастровый план земельного участка

Примечание: нет

Свидетельство составлено 30 декабря 2025 года  
Регистратор *Макаревич Татьяна Леонидовна 675*



**ПЛАН КАЛЮСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Катастроф. номер: 62M50100001003505

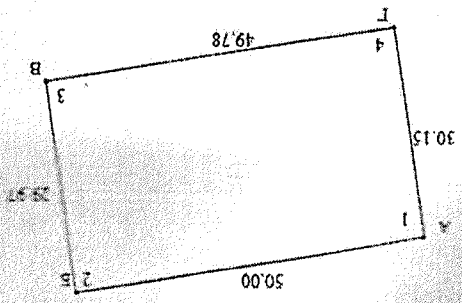
Площадь: 115 кв. м

Адрес: Республика Беларусь, г. Березино, ул. Северная, д.32

Целевое назначение: для размещения объектов складского назначения (для

строительства складского назначения (для размещения объектов складского назначения)

Масштаб: 1:1000

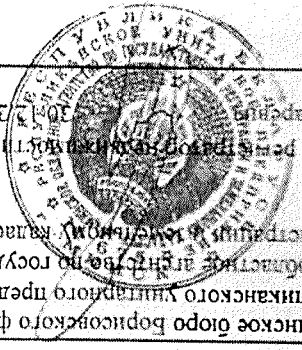


**Условные обозначения**

- ⊙<sup>0.1000</sup> - код охранной зоны и её площадь
- - граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

Березинское бюро Борисовского филиала  
 Республиканского унитарного предприятия  
 "Минское областное агентство по государственной  
 регистрации и кадастру"

Т.Л. Макаревич  
 2025 19:08



№	Наименование участка	Площадь
1	Земельный участок	115 кв. м
2	Земельный участок	115 кв. м
3	Земельный участок	115 кв. м
4	Земельный участок	115 кв. м

**Описание земельных участков**



# БЯРЭЗІНСКІ РАЁННЫ ВЫКАНАУЧЫ КАМІТЭТ

(Бярэзінскі райвыканкам)

РАДЗІННЕ № 223  
г. Берэзіно

# БЕРЕЗИНСКИЙ РАЙОННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

(Березинский райисполком)

## РЕШЕНИЕ

г. Березино

Об изъятии и прекращении права  
пожизненного наследуемого владения  
земельным участком

На основании решения суда Березинского района от 14 октября 2025 г., пунктов 1 и 2 Указа Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 № 87 «О некоторых мерах по сокращению не завершенных строительством не законсервированных жилых домов, дач», Березинский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

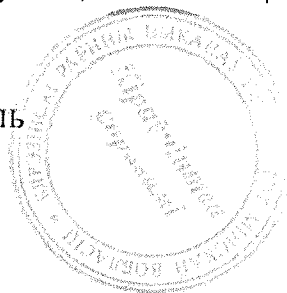
1. Изъять и прекратить право пожизненного наследуемого владения земельным участком с кадастровым номером 620450100001003503, площадью 0,1500 га пахотных земель по адресу: г. Березино, ул. Северная, д. 32, ранее предоставленного гражданке Соболев Анжеле Тадэушевне, код назначения 1 09 02 земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме) для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома.

2. Заведующему юридическим сектором Березинского районного исполнительного комитета (Половцев Е.А.) в установленном порядке обратиться в Березинское бюро Борисовского филиала республиканского унитарного предприятия «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией прекращения права в отношении вышеуказанного земельного участка.

3. Группе бухгалтерского учета и отчетности Березинского районного исполнительного комитета (Самец Г.А.) произвести оплату за выполнение работ по государственной регистрации прекращения права на земельный участок.

4. При невыполнении требований об обращении в течение установленного срока за государственной регистрацией в отношении земельного участка настоящее решение считается утратившим силу.

Председатель



А.В.Соколовский

## РЕШЕНИЕ ИМЕНЕМ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

14 октября 2025 года суд Березинского района Минской области в составе председательствующего судьи Каплия Дмитрия Дмитриевича, при секретаре судебного заседания Игнатенко Тамаре Александровне, с участием представителя истца Книги Алины Сергеевны, ответчика Соболя Анжелы Тадеушевны, третьего лица Соболя Сергея Петровича рассмотрел в открытом судебном заседании в городе Березино гражданское дело по иску Березинского районного исполнительного комитета к Соболю Анжеле Тадеушевне об изъятии из её собственности не завершённого строительством незаконсервированного жилого дома.

### УСТАНОВИЛ:

В заявлении суду указано, что по решению Березинского районного исполнительного комитета от 08.10.2014 №1679 Соболю А.Т. предоставлен в пожизненное наследуемое владение для размещения объектов усадебной застройки (для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома) земельный участок площадью 0,15 га по адресу: г. Березино, ул. Северная, 32.

Решением Березинского райисполкома от 12.12.2014 №2080 Соболю А.Т. разрешено строительство многоквартирного жилого дома.

21.11.2014 произведена государственная регистрация создания земельного участка с кадастровым номером 620450100001003503, расположенного в г. Березино, на ул. Северной, 32, и возникновения на него права пожизненного наследуемого владения у Соболя А.Т.

Вместе с тем, в течение трёх лет с даты государственной регистрации права пожизненного наследуемого владения на предоставленном земельном участке Соболю А.Т. не завершила строительством жилой дом, возведя лишь железобетонный фундамент, что было выявлено 02.06.2025.

Письмом Березинского райисполкома от 19.06.2025 №3-15/291 Соболю А.Т. уведомлена, что в месячный срок будут направлены документы в РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» для проведения оценки стоимости не завершённого строительством жилого дома, а после получения этих документов будет подано заявление в суд об изъятии из её собственности не завершённого строительством незаконсервированного жилого дома путём его передачи Березинскому райисполкому для продажи с публичных торгов.

Поскольку ответчик не обеспечила завершение строительства жилого дома на предоставленном ей земельном участке в установленный срок, истец просит изъять из собственности Соболя А.Т. не завершённый строительством незаконсервированный жилой дом №32 на ул. Северной в г. Березино стоимостью 9259 рублей 40 копеек, расположенный на земельном участке с

кадастровым номером 620450100001003503, путем его передачи Березинскому райисполкому для продажи с публичных торгов.

В судебном заседании представитель истца Книга А.С. поддержала иск в полном объёме.

Ответчик Соболев А.Т. в судебном заседании иск признала, пояснив суду, что она согласна с изъятием из её собственности не завершённого строительством незаконсервированного жилого дома №32 на ул. Северной в г. Березино стоимостью 9259 рублей 40 копеек, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 620450100001003503, путем его передачи Березинскому райисполкому для продажи с публичных торгов.

Третье лицо Соболев С.П. в судебном заседании пояснил, что он не имеет возражений против иска Березинского райисполкома.

Суд находит иск подлежащим удовлетворению.

На основании, пунктов 1 и 2 Указа Президента Республики Беларусь от 07.02.2006 №87 «О некоторых мерах по сокращению не завершённых строительством незаконсервированных жилых домов, дач», руководствуясь ст.ст. 302-304, 306, 310, 311 ГПК, суд

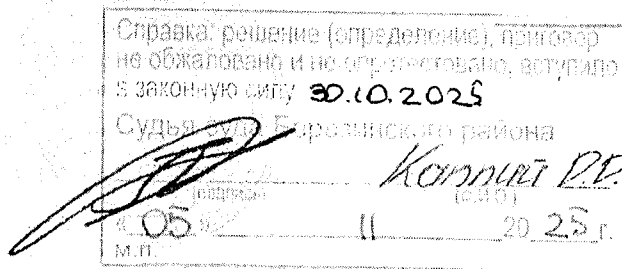
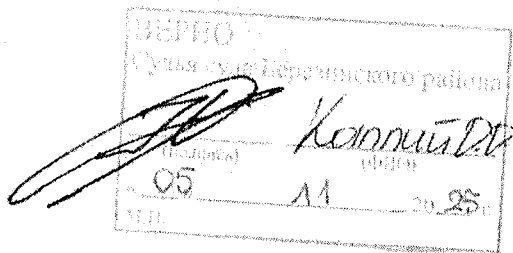
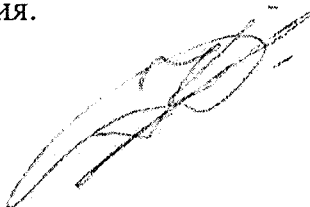
#### РЕШИЛ:

Изъять из собственности Соболев Анжелы Тадеушевы не завершённый строительством незаконсервированный жилой дом №32 на улице Северной в городе Березино Минской области, стоимостью 9259 рублей 40 копеек, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 620450100001003503, путем его передачи Березинскому районному исполнительному комитету для продажи с публичных торгов.

Взыскать с Соболев Анжелы Тадеушевы в доход государства 462 рубля 97 копеек государственной пошлины.

Решение может быть обжаловано и опротестовано в Минский областной суд через суд Березинского района в пятнадцатидневный срок со дня вынесения.

Судья



ДЗЯРЖАУНЫ КАМІТЭТ  
ПА МАЁМАСЦІ  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ  
БАРЫСАУСКІ ФІЛІЯЛ  
РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ  
ПРАДПРЫЕМСТВА  
«МІНСКАЕ АБЛАСНОЕ АГЕНЦТВА ПА  
ДЗЯРЖАУНАЙ РЭГІСТРАЦЫІ  
І ЗЯМЕЛЬНАМУ КАДАСТРУ»  
вул. Арджанікідзе, 10, 222520, г. Барысаў,  
Мінская вобл.  
тэл. (0177) 93 30 25, т/факс (0177) 76 83 17  
сайт [www.moa.by](http://www.moa.by), e-mail: [d614@inca.by](mailto:d614@inca.by)  
Р/р (IBAN) BY78BLBB30120600214035001001  
у ЦБП № 933 г. Барысаў ААТ «Белінвестбанк»  
г. Барысаў, вул. Арджанікідзе, 55  
БІК (BIC) BLBBVY2X  
УНП 600214035, АКПА 37402696



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ  
ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
БОРИСОВСКИЙ ФИЛИАЛ  
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ  
«МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АГЕНТСТВО ПО  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ  
И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»  
ул. Орджоникидзе, 10, 222520, г. Борисов, Мин-  
ская обл.  
тел. (0177) 93 30 25, т/факс (0177) 76 83 17  
сайт [www.moa.by](http://www.moa.by), e-mail: [d614@inca.by](mailto:d614@inca.by)  
Р/с (IBAN) BY78BLBB30120600214035001001  
в ЦБУ № 933 г. Борисов ОАО «Белинвестбанк»  
г. Борисов, ул. Орджоникидзе, 55  
БІК (BIC) BLBBVY2X  
УНП 600214035, ОКПО 37402696

№ 3260/25:С-611 от 11.08.2025  
(номер и дата регистрации)

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ О НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКЕ № 3260/25:С-611

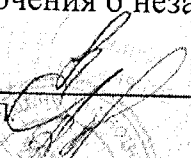

На основании договора на проведение независимой оценки №3260/25:С-611 от 10.07.2025, заключенного между Березинским районным исполнительным комитетом и РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», оказаны услуги по оценке: оценщик, ответственный за проведение независимой оценки – Рябцева Антонина Анатольевна (свидетельство об аттестации оценщика № 70008 от 15.05.2021 на право проведения независимой оценки капитальных строений (зданий; сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов и имущественных прав на них на территории Республики Беларусь. Срок действия продлен с 21.11.2024 на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 04.11.2024 № 240 на 3 (три) года):

1. Объект оценки (наименование объекта оценки): недвижимое улучшение: незавершенное незаконсервированное капитальное строение
2. Адрес объекта оценки: Минская обл., Березинский р-н, г. Березино, ул. Северная, 32
3. Правообладатель и имущественные права, ограничения (обременения) прав на объект оценки: -
4. Дата оценки: 01.08.2025
5. Цель оценки стоимости: реализация не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь №87 от 07.02.2006
6. Валюта оценки: белорусские рубли
7. Предмет оценки: оценочная стоимость
8. Метод оценки: индексный
9. Результат независимой оценки действителен в течение 12 месяцев с даты оценки

Окончание заключения о независимой оценке на листе №2

Начальник филиала

Оценщик недвижимости

М.П.   
М.П. 

С.В. Адамейко

А.А. Рябцева

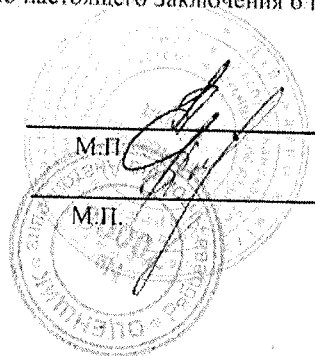
10. Результат независимой оценки: на основании анализа представленных фактов, расчетов, выводов, с учетом принимаемых в отчете о независимой оценке № 3260/25:С-611 от 11.08.2025 предпосылок и ограничений, в соответствии с целью оценки стоимости, оценочная стоимость объекта оценки на дату оценки 01.08.2025 составляет:

9 259,40 белорусских рублей  
(девять тысяч двести пятьдесят девять белорусских рублей 40 копеек)

Заключение о независимой оценке № 3260/25:С-611 от 11.08.2025 составлено на основании отчёта о независимой оценке № 3260/25:С-611 от 11.08.2025 на 2 л. в 1 экз.\*

Приложения: 1. Отчет о независимой оценке № 3260/25:С-611 от 11.08.2025 на 59 стр. в 1 экз.\*, являющийся неотъемлемой частью настоящего Заключения о независимой оценке.

Начальник филиала  
Оценщик недвижимости



С.В. Адамейко  
А.А. Рябцева

\* Заключение и отчет о независимой оценке составлены в одном экземпляре, поскольку их хранение у Исполнителя оценки осуществляется в виде электронных копий документов на бумажных носителях

# 1. Краткие факты и выводы по результатам оценки стоимости

Основные факты и выводы приведены в таблице 1.1

Таблица 1.1

## Краткое содержание основных фактов и выводов

№ п/п	Наименование показателей	Характеристика
1	Объект оценки (наименование объекта оценки)*	недвижимое улучшение: незавершенное незаконсервированное капитальное строение
2	Адрес объекта оценки*	Минская обл., Березинский р-н, г. Березино, ул. Северная, 32
3	Заказчик оценки*	Березинский районный исполнительный комитет, Минская обл., г. Березино, ул. Октябрьская, 18, УНН: 600041227, ЦБУ №602 ОАО "АСБ "Беларусбанк", р/с ВУ38 АКВВВ36040602017806200000 БИК АК-ВВВУ2Х
4	Исполнитель оценки	РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», Борисовский филиал 222520, Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. Оржоникидзе, д.10, р/с ВУ78ВЛВВ30120600214035001001, Банк: ЦБУ №933 г.Борисов ОАО «Белинвестбанк», код ВЛВВВУ2Х, УНН 600214035 ОКПО 37402696
5	Основание для проведения независимой оценки	договор на проведение независимой оценки № 3260/25:С-611 от 10.07.2025
6	Правообладатель и имущественные права, ограничения (обременения) прав на объект оценки	-
7	Дата составления инвентарного дела	07.08.2025
8	Дата осмотра	07.08.2025
9	Дата оценки*	01.08.2025
10	Цены оценки*	01.08.2025
11	Способ строительства*	хозяйственный
12	Валюта оценки	белорусские рубли
13	Цель оценки стоимости*	реализация не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь №87 от 07.02.2006

№ п/п	Наименование показателей	Характеристика
14	Предмет оценки*	оценочная стоимость
15	Метод оценки*	индексный
16	Назначение объекта оценки	нет сведений
17	Способ проведения осмотра	с использованием средств видеосвязи через глобальную сеть Интернет в режиме онлайн
18	Степень готовности	6%
19	Оценочная стоимость, д.е.	9 259,40 белорусских рублей (девять тысяч двести пятьдесят девять белорусских рублей 40 копеек)

\* Указано в соответствии с заданием на оценку стоимости № 3260/25:С-611 от 10.07.2025 (Приложение 1 «Копия задания на оценку стоимости»)  
Характеристики принадлежностей приведены в п.4.

4. Описание объекта оценки (техническое и иное, включая перечень ограничений (обременений) прав на объект оценки, при их наличии)

Описание объекта оценки произведено на основании документов, представленных заказчиком оценки, и представлено в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Индивидуальные признаки объекта оценки

№ п/п	Наименование	Показатель
1	Объект оценки (наименование объекта оценки)	недвижимое улучшение: незавершенное незаконсервированное капитальное строение
2	Адрес объекта оценки	Минская обл., Березинский р-н, г. Березино, ул. Северная, 32
3	Дата составления инвентарного дела	07.08.2025
4	Назначение объекта оценки	нет сведений
5	Объем (проектируемый), куб.м.	775,2
6	Площадь застройки (проектируемая), кв.м.	129,20
-	Кадастровый номер земельного участка	620450100001003503
8	Информация, представленная заказчиком оценки и полученная от третьих лиц	Запрос Березинского районного исполнительного комитета от 20.06.2025 №3-15/293 Копия проектной документации
9	Информация, собранная оценщиком самостоятельно и использованная при проведении независимой оценки	Постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 17.11.2000 г. №17 Решение Березинского районного исполнительного комитета от 20.05.2024 №824 Копия инвентарного дела по состоянию на 07.08.2025 Коэффициенты изменения стоимости видов (групп) основных средств



**АКТ**

**осмотра оценщиком не завершенного строительством объекта**

Объект оценки Незавершенное незаконсервированное капитальное строение  
 Адрес объекта оценки Минская обл., Березинский р-н, г.Березино, ул.Северная, 32  
 Дата осмотра 07.08.2025  
 Год начала строительства -  
 Дата консервации -  
 Этажность 1  
 Конструктивный тип (здания, сооружения) -

На основании договора на проведение независимой оценки №3260/25:С-611 от 10.07.2025 произведен визуальный осмотр в режиме онлайн состояния объекта оценки и его конструктивных элементов:

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Описание технического состояния	Степень готовности, %	Износ конструктивных элементов,
1	2	3	4	5	6
1	Фундаменты	Ж/б	нет	100	0%
2	Стены	нет	нет		-
3	Перегородки	нет	нет		-
4	Перекрытия	нет	нет		-
5	Кровля	нет	нет		-
6	Полы	нет	нет		-
7	Проемы оконные	нет	нет		-
8	Проемы дверные	нет	нет		-
9	Отопление	нет	нет		-
10	Водопровод	нет	нет		-
11	Канализация	нет	нет		-
12	Электроснабжение	нет	нет		-
13	Газоснабжение	нет	нет		-
14	Внутренняя отделка:	нет	нет		-
15	Стены	нет	нет		-
16	Потолки	нет	нет		-
17	Наружняя отделка	нет	нет		-

По результатам осмотра составлен настоящий акт осмотра объекта оценки и его конструктивных элементов.

Выводы: объект оценки находится в хорошем состоянии, физический износ 0%

Оценщик:



А.А. Рябцева

Приложение 2-3

Таблица 6. Величины физического износа объекта оценки методом средневзвешенного износа

№	Наименование конструктивных элементов объекта оценки	Описание конструктивных элементов	Описание технического состояния	рублей					
				Удельный вес элементов, %	Поправка к удельному весу, %	Удельный вес с поправками, %	Приведенный удельный вес	Физический износ	Средневзвешенный износ
2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Фундаменты	Ж/б	нет	6		6	100%	0%	0%
2	Стены	нет	нет	23	-23	0	0%	-	
3	Перегородки	нет	нет	3	-3	0	0%	-	-
4	Перекрытия	нет	нет	9	-9	0	0%	-	-
5	Кровля	нет	нет	12	-12	0	0%	-	-
6	Полы	нет	нет	11	-11	0	0%	-	-
7	Проемы оконные	нет	нет	13	-13	0	0%	-	-
8	Проемы дверные	нет	нет	3	-3	0	0%	-	-
9	Отопление	нет	нет	6	-6	0	0%	-	-
10	Водопровод	нет	нет	1	-1	0	0%	-	-
11	Канализация	нет	нет	1	-1	0	0%	-	-
12	Электроснабжение	нет	нет	2	-2	0	0%	-	-
13	Газоснабжение	нет	нет					-	-
14	Внутренняя отделка:	нет	нет					-	
15	Стены	нет	нет	8	-8	0	0%	-	-
16	Потолки	нет	нет	2	-2	0	0%	-	-
17	Наружняя отделка	нет	нет	0	0	0	0%	-	-
	<b>ИТОГО</b>			100		6			
<b>Итого физический износ объекта оценки, %</b>							<b>0%</b>		
<b>Итого физический износ объекта оценки, д.е.</b>							<b>0,00</b>		

Удельный вес конструктивных элементов согласно таблице 6 Постановления №623 от 17.05.2007

(наименование организации по государственной регистрации)

Дата обследования:

Адрес (местонахождение): Республика Беларусь, Минская обл., Березинский р-н, г. Березино, ул. Северная, 32, X:2318017.244, Y:5959253.794

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																
						Фундамент	Стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, порога	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
A	незавершенное незаконсервированное капитальное строение	-	6*	117 (117)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

\* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

\*\* Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

\*\*\* По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Составил \_\_\_\_\_ Е.Л. Макарова \_\_\_\_\_ Отметки  
 (инициалы, фамилия)

Уполномоченное \_\_\_\_\_ А.Н. Нестерович \_\_\_\_\_  
 должностное лицо (инициалы, фамилия)

(дата) (подпись) (дата)

## Форма 2.1 инвентарного дела

Бюро Борисовского филиала Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"  
 (наименование организации по государственной регистрации)

Местонахождение: \_\_\_\_\_  
 Республика Беларусь, Минская обл., Березинский р-н, г. Березино, ул. Северная, 32,  
 №: X:2318017.244, Y:5959253.794

### 1. Сведения о земельных участках

Инвентарный номер	Площадь, га	Адрес (местонахождение)	Целевое назначение	Примечание
	2	3	4	5

### 2. Подсчет наружных площадей и объемов строений

Наименование	Формула подсчета наружной площади	Наружная площадь (площадь застройки), кв. м	Формула подсчета объема	Объем, куб. м
2	3	4	5	6
законсервированное капитальное строение	$8.77 \cdot 10.01 + 3.71 \cdot 8.0$	117 (117)	$117 \cdot 0$	-

	Е.Л. Макарова	
(дата)	(инициалы, фамилия)	Отметки
исполнившее	А.Н. Нестерович	
лицо	(подпись)	
(дата)	(инициалы, фамилия)	

Минская обл. Березинский р-н, г. Березино, ул. Северная, 32



Дата осмотра 07.08.2020  
Оценщик Рябцева А.А.

НК  
се

