БАРЫСАЎСКІ РАЁННЫ ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

МЁТЧАНСКІ СЕЛЬСКІ ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

вул. Школьная, 10, 222146, в. Н. Мётча,
Барысаўскі раён
тэл/факс 8 (0177) 77 65 33, тэл. 8 (0177) 77 65 75
metchensk@borisov.gov.by

БОРИСОВСКИЙ РАЙОННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

МЁТЧЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ул. Школьная, 10, 222146, д. Н. Мётча,
Борисовский район
тел/факс 8 (0177) 77 65 33, тел. 8 (0177) 77 65 75
metchensk@borisov.gov.by

09.10.2026 № _____

На № _____ ад _____

Вашко А.В.,

Для рассмотрения

ГП ККУП
«Минский областной центр инвестиций и приватизации»

(направляется по СМДО)

О согласовании проекта решения

13.10.2026

Метченский сельский исполнительный комитет просит согласовать проект решения «Об организации и проведение аукционов в 2026 году»

Приложение в 2 экз. на 12 л.

Председатель Н.И.Асавчёнок

Реквизиты:
Метченский сельский
исполнительный комитет
222146, Минская обл, Борисовский район
д.Н.Метча, ул.Школьная, 10 т/ф 8(0177) 776533, 776575,
р/с BY58AKBB 3641 0000 0012 2620 0000
БИК AKBBBY2X УНП 600034436
ОКПО 044319556000

Возмещение затрат на опубликование объявления 156 руб.80 коп.
(стоимость одного дома 78 руб. 40 коп.)

Вергейчик 8 (0177)776533

КОММУНАЛЬНОЕ КОНСАЛТИНГОВОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«МИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР ИНВЕСТИЦИЙ И ПРИВАТИЗАЦИИ»
Вх. № 1102
от "13" 10 2026 г.

БАРЫСАЎСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

МЁТЧАНСКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

РАШЭННЕ

13 августа 2026 г. № 172
в. Н.Мётча, Барысаускі раён

БОРИСОВСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

МЁТЧЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

д. Н. Мётча, Борисовский район

Об организации и проведении аукционов в отношении пустующих домов

На основании абзаца 2 пункта 10 Положения о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116», Метченский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Уполномочить в 2026 году ГП ККУП «Минский областной центр инвестиций и приватизации»:

1.1. проведение аукционов и электронных торгов по продаже пустующих жилых домов, признанных бесхозяйными (выморочным наследством) на территории Метченского сельсовета Борисовского района Минской области;

1.2. заключение с участниками аукционов, указанных в подпункте 1.1. настоящего пункта, соглашения о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по формам, установленным постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 9 сентября 2013 г. № 43 «Об установлении некоторых форм документов, связанных с организацией и проведением отдельных видов аукционов».

2. Контроль за исполнением решения возложить на председателя Метченского сельского исполнительного комитета Асавчёнок Н.И.

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

Председатель Н.И.Асавчёнок

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Электронное сообщение из регистрационной книги о правах,
ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение

Сведения о капитальном строении
Инвентарный номер: *610/С-22722*
Адрес (местоположение): *Минская обл., Борисовский р-н, Оздятичский с/с, д. Оздятичи, ул. Бардиловского, д. 98*
Общая площадь (протяженность): *60.2*
Наименование: *Жилой дом*
Назначение: *Здание одноквартирного жилого дома*
Составные части и принадлежности: *Одноэтажный деревянный жилой дом, жилая пристройка, баня, четыре сарая*
Дата государственной регистрации создания: *01.08.1991 00:00:00*
Дата последней государственной регистрации изменения: *нет*
Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено капитальное строение: *620886707101000162(присвоен предварительно)*

Право собственности
(Собственность одного лица)
Идентификационные сведения о правообладателе: *Гражданин Республики Беларусь*
Доля: *1/1*
Дата государственной регистрации: *18.02.2003 00:00:00*
Основание государственной регистрации: *Свидетельство о праве на наследство от 18.02.2003 №2-329 по закону*

Актуальные отметки:
нет

Примечания:
нет

Поиск информации по запросу осуществлялся: 9.10.2026
Информация представлена на основании данных, полученных из организации: Борисовский филиал Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру".
Сведения об обновлении центрального банка данных Регистра недвижимости информацией локальных баз данных Регистра недвижимости на дату выдачи информации указаны в календаре обновлений по адресу http://gzk.nca.by/statrep.php

Адреса и характеристики пустующих жилых домов	Минская область, Борисовский район, Метченский сельсовет, аг.Оздятичи, ул. Бардиловского, д. 98, инвентарный номер 610/С-22722, одноэтажный, одноквартирный, деревянный жилой дом, год постройки – 1960, общая площадь жилого дома – 60,2 кв.м, степень износа 67%. Инженерные коммуникации в доме отсутствуют, возможность подключения к водопроводу, электроснабжению. Имеются ветхие хозяйственные постройки. Земельный участок в регистре недвижимости не зарегистрирован.

БАРЫСАЎСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

МЁТЧАНСКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

РАШЭННЕ

БОРИСОВСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

МЁТЧЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

9 октября 2026 г. № 225

Об отказе претендентам на покупку в прямой продаже пустующих жилых домов и о проведении аукциона по их продаже

На основании пункта 46 Положения о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116», Метченский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Отказать претендентам Бушо Ольге Арсеньевне (г.ул.Белградская, д. 5, кв. 201), Секретаренко Дмитрию Сергеевичу (г.Борисов, ул. Л.Чаловской, д. 17, кв.71), Глинкову Евгению Сергеевичу (г.Борисов, ул. Розы Люксембург, д.39, кв.1), Морозову Алексею Сергеевичу (г.Минск, ул. Багратиона, д. 36) на покупку в прямой продаже пустующего жилого дома, расположенного по адресу: Минская область, Борисовский район, аг.Оздятичи, ул. Бардиловского, д. 51 за одну базовую величину.

1.1. Провести аукцион по продаже пустующего одноквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Минская область, Борисовский район, аг.Оздятичи, ул. Бардиловского, д. 51 (инвентарный номер отсутствует) с начальной ценой продажи в одну базовую величину – 45 (сорок пять) белорусских рублей 00 копеек.

2. Отказать претендентам Залесской Анастасии Сергеевне (г.Минск ул. Космонавтов, д. 33, кв. 435), Лысковец Татьяне Петровне (д.Дроздино, ул. Подлесная, д. 3 Борисовского района) на покупку в прямой продаже пустующего жилого дома, расположенного по адресу: Минская область, Борисовский район, аг.Оздятичи, ул. Бардиловского, д. 98 за одну базовую величину.

2.1. Провести аукцион по продаже пустующего одноквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Минская область, Борисовский район, аг.Оздятичи, ул. Бардиловского, д. 98 (инвентарный номер

610/С-22722 с начальной ценой продажи в одну базовую величину – 45 (сорок два) белорусских рублей 00 копеек.

3. Контроль за исполнением решения возложить на председателя Метченского сельского исполнительного комитета Асавчёнок Н.И.

Председатель Н.И.Асавчёнок

Дело № 105ОП26174

РЕШЕНИЕ
Именем Республики Беларусь

27 июля 2026 г. г. Борисов

Суд Борисовского района в составе судьи Якутович Ирины Александровны,

при секретаре судебного заседания Трафимович Дарье Олеговне,

рассмотрел в открытом судебном заседании гражданское дело по заявлению Мётченского сельского исполнительного комитета о признании имущества бесхозяйным,

установил:

В заявлении представитель заявителя указал, что районной комиссией по обследованию состояния жилых домов, расположенных в сельской местности района, был выявлен жилой дом № 98 по ул. Бардиловского в аг. Оздятичи, соответствующий критериям пустующего, имелись признаки, указывающие на неиспользование для проживания в течение длительного времени, о чем составлен акт осмотра и заключение. Собственником указанного жилого дома является Алексеев А.Д., которым в 2025 г. было подано в Мётченский сельисполком заявление о намерении использовать указанный жилой дом и земельный участок по назначению. Вместе с тем, в течение года со дня подачи заявления Алексеев А.Д. мер по приведению жилого дома и земельного участка, на котором он расположен, в состояние пригодное для использования по его целевому назначению, в том числе реконструкции или капитального ремонта жилого дома, не принял. Ссылаясь на указанные обстоятельства, представитель заявителя просит признать пустующий дом, расположенный по адресу: Борисовский район, аг. Оздятичи, ул. Бардиловского, д. 98, бесхозяйным и передать его в коммунальную собственность Мётченского сельсовета Борисовского района.

Представитель заявителя извещенный о времени и месте судебного заседания, не явился, в заявлении ходатайствовал о рассмотрении дела в его отсутствие, заявленные требования поддержал.

Заинтересованное лицо Алексеев А.Д. извещенный о времени и месте судебного заседания, не явился.

Рассмотрев дело, суд в соответствии с п. 1 ст. 226 ГК Республики Беларусь, п. 13 Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», находит заявление обоснованным и подлежащим удовлетворению.

Руководствуясь ст.ст. 286-288, 290, 427 - 430 Кодекса гражданского судопроизводства Республики Беларусь, суд

РЕШИЛ:

Признать пустующий дом, расположенный по адресу: Борисовский район, аг. Оздятичи, ул. Бардиловского, д. 98, бесхозяйным и передать его в коммунальную собственность Мётченского сельсовета Борисовского района.

Решение может быть обжаловано и (или) опротестовано в Минский областной суд через суд Борисовского района в пятнадцатидневный срок после вынесения решения или вручения лицу, имеющему право на апелляционное обжалование и (или) опротестование, по требованию такого лица мотивировочной части решения.

Судья И.А.Якутович

Верно
Заместитель председателя суда
Борисовского района О.Н.Буфтяк
25.08.2026

Справка: решение не обжаловано и не опротестовано, вступило в законную силу 18.08.2026.

Заместитель председателя суда
Борисовского района О.Н.Буфтяк

Дзяржаўны камітэт па маёмасці
Рэспублікі Беларусь

Рэспубліканскае ўнітарнае прадпрыемства
«Мінскае абласное агенцтва па дзяржаўнай рэгістрацыі і зямельным кадастры»

Барысаўскі філіял

вул. Арджанікідзэ, 10, 222520, г. Барысаў, Мінская вобл.
тэл. (0177) 73 43 66, т/факс (0177) 76 83 17
сайт www.moa.by, e-mail: d610@nca.by

Государственный комитет по имуществу
Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие
«Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»

Борисовский филиал

ул. Орджоникидзе, 10, 222520, г. Борисов, Минская обл.
тел. (0177) 73 43 66, т/факс (0177) 76 83 17
сайт www.moa.by, e-mail: d610@nca.by

08.02.2023 № 512
№ 12-4/5 от 06.02.2023

Метченский сельский
исполнительный комитет
222146, д.Н.Метча
ул. Школьная,10

Борисовский филиал РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» сообщает.

В соответствии с данными Единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним по адресу: Метченский с/с, д. Леоново ул. Луговая д. 11 зарегистрирован на праве собственности деревянный жилой дом, с инвентарным номером 610/С-25335 за Цеховым Владимиром Павловичем. Жилой дом зарегистрирован с общей площадью 56,0 кв.м, с размерами 10,64 м х 6,40 м., с двумя холодными пристройками и пятью сараями.

На дату обследования жилого дома в 1989 г. износ дома составлял - 18 %. Год постройки - 1963 г. Стены дома бревенчатые.

Сведения о регистрации земельного участка отсутствуют.

По адресу: Метченский с/с, д. Леоново ул. Школьная д. 33 зарегистрирован на праве собственности деревянный жилой дом, с инвентарным номером 610/С-25690 за Кожевко Анастасией Захаровной. Жилой дом зарегистрирован с общей площадью 50,0 кв.м, с размерами 10,68 м х 5,80 м., с холодной пристройкой, баней и пятью сараями.

На дату обследования жилого дома в 1997 г. износ дома составлял - 39 %. Год постройки - 1950 г. Стены дома бревенчатые.

Зарегистрирован на праве пожизненного наследуемого владения земельный участок с кадастровым номером 620884805601000107, площадью - 0.2000 га, на котором расположен указанный жилой дом за Быховой Ниной Николаевной 21.03.1953 г.р.

По адресу: Метченский с/с, д.Беги,16 зарегистрирован на праве пожизненного наследуемого владения земельный участок с

По адресу: Метченский с/с, д.Оздятичи ул.Бардиловского д.98, зарегистрирован на праве собственности жилой дом, с инвентарным номером 610/С-22722 за Алексеевым Александром Дмитриевичем 02.01.1958 г.р. Жилой дом зарегистрирован с общей площадью 60,2 кв.м, с размерами 8,42 м х 6,38 м., с жилой пристройкой, баней и четырьмя сараями.

На дату обследования жилого дома в 2003 г. износ дома составлял - 50 %. Год постройки - 1960 г. Стены дома бревенчатые.

Сведения о регистрации земельного участка отсутствуют.

По адресу: Метченский с/с, д.Оздятичи ул.Бардиловского д.164, зарегистрирован на праве собственности жилой дом, с инвентарным номером 610/С-22831 за Градович Андреем Васильевичем 23.01.1969 г.р. Жилой дом зарегистрирован с общей площадью 46,0 кв.м, с размерами 10,36 м х 5,40 м., с холодной пристройкой и четырьмя сараями.

На дату обследования жилого дома в 1989 г. износ дома составлял - 40 %. Год постройки - 1950 г. Стены дома бревенчатые.

Сведения о регистрации земельного участка отсутствуют

По адресу: Метченский с/с, д.Лавница ул.Советская д.44, зарегистрирован на праве собственности жилой дом, с инвентарным номером 610/С-23599 за Сарычевой Ириной Николаевной 15.09.1980 г.р. Жилой дом зарегистрирован с общей площадью 48,6 кв.м, с размерами 10,69 м х 5,38 м., с холодной пристройкой, баней, летней кухней и шестью сараями.

На дату обследования жилого дома в 1989 г. износ дома составлял - 31 %. Год постройки - 1957 г. Стены дома бревенчатые.

Зарегистрирован на праве пожизненного наследуемого владения земельный участок с кадастровым номером 620886705601000025, площадью - 0.1003 га, на котором расположен указанный жилой дом Сарычевой Ириной Николаевной 15.09.1980 г.р.

Сведения о регистрации жилого дома по адресу: Метченский с/с д. Черный Осов д.5 - Кушнер Нины Петровны, д. Черневка ул.Песчаная д.12 - Шульга Рени Александровны, д. Черневка ул.Песчаная д.14 - Станкевич Мина Григорьевича, д.Зеленая Дубрава - Лихачевской Маланьи Васильевны, д.Оздятичи ул.Бардиловского д.114- Шинкевич Василия Ивановича отсутствуют.

Специалист по
выдаче информации И.В.Христенко