

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие  
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»



## МАТЕРИАЛЫ

о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Полевой, 4 в д. Добринёво Добринёвского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 34-2025)

от 30 МАР 2026 № 856-26/1

Начальник отдела

В.Н.Шульгат

Заместитель начальника отдела

В.В.Ануфриев



Минск 2026

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
документов, находящихся в деле

№ пп	Наименование документов	Номера листов
1	Пояснительная записка	3, 4
2	Поручение Добринёвского сельисполкома	5
3	Справка Добринёвского сельисполкома	6
4	Справка отдела землеустройства Дзержинского райисполкома	7
5	Решение об утверждении градостроительных паспортов	8
6	Градостроительный паспорт	9-25
7	Письмо УП «Проектный институт Белгипрозем» и заключение Главного оперативного управления Генерального штаба Вооруженных Сил Республики Беларусь	26, 27
8	Сведения из регистра стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра	28
9	Расчет кадастровой стоимости	29
10	Земельно-кадастровый план земель землепользователей Дзержинского района Минской области	30
11	Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель	31
12	Перечень землепользователей	32
13	Абрис и схема связи	33
14	Ведомость обработки спутниковых измерений	34
15	Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка	35
16	План границы земельного участка	36
17	Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок	37
18	Акт об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности	38
19	Справка о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами	39
20	Проект решения	40, 41

Перечень составил: инженер  
(должность)

  
(подпись)

М.Д. Логвиненко  
(фамилия.и.о.)

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки) по ул. Полевой, 4 в д. Добринёво Добринёвского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 34-2025) оформлены на основании поручения Добринёвского сельисполкома от 05.02.2026 № 2-21/34 и договора подряда от 16.02.2026 № 856-26, заключенного между Добринёвским сельисполкомом и УП «Проектный институт Белгипрозем».

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома содержат проект отвода земельного участка и материалы по установлению границы этого участка.

Проект отвода земельного участка разработан в соответствии с главой 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утверждённого постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32, на земельно-кадастровом плане земель землепользователей Дзержинского района Минской области в масштабе 1:2000 в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка, утвержденным решением Добринёвского сельисполкома от 13.11.2025 № 275 и согласован со всеми заинтересованными.

При обследовании земельного участка на местности в марте 2026 года установлено, что виды земель соответствуют земельно-информационной системе. Участок не используется, свободен от застройки. Согласно справке, при предоставлении земельного участка Добринёвский сельисполком убытков не несет. Площадь земельного участка составила 0,1793 га, в том числе 0,1119 га пахотных земель, 0,0674 га неиспользуемых земель.

Плодородный слой почвы, снимаемый из-под пятен застройки, будет использован согласно разработанной проектной документации в установленном порядке.

Подъезд к земельному участку обеспечивается по существующей уличной сети в д. Добринёво Добринёвского сельсовета.

Кадастровая стоимость земельного участка составила 35591,05 рубля.

Землеустроительные работы по установлению фиксированной границы земельного участка выполнены в соответствии с Инструкцией о порядке проведения работ по установлению (восстановлению), изменению границ земельных участков, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23.12.2022 № 44.

Координаты точек поворота границы земельного участка взяты из градостроительного паспорта. Точки поворота границы земельного участка перенесены на местность с использованием спутникового приемника СНСNAV в режиме реального времени. Дифференциальные поправки режима реального времени получены из вычислительного центра спутниковой сети точного позиционирования Республики Беларусь на основании договора, заключенного между УП «Проектный институт Белгипрозем» и государственным предприятием «Белгеодезия».

Преобразование координат, полученных при обработке спутниковых наблюдений, в систему координат 1963 года выполнено по матрице, введенной в постоянную эксплуатацию приказом Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 12.09.2011 №288, с использованием программного средства «геодезический калькулятор». Контроль точек поворота границы земельного участка был выполнен повторным координированием. Расхождения координат не превышают предельного допустимого значения.

Система координат 1963 года.

Установленная граница земельного участка совмещена с фиксированными границами смежных земельных участков, предоставленных ООО «МОБИЛСТРОЙ» (землеустроительное дело от 28.02.2007 № 5640, исполнитель – УП «Проектный институт Белгипрозем»), Добринёвского сельисполкома (землеустроительное дело от 28.05.2007 № 12424, исполнитель – УП «Проектный институт Белгипрозем»), зарегистрированных в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. Местоположение точек поворота границ смежных земельных участков проконтролировано повторным координированием и промерами от объектов местности по схеме связи. Расхождения координат общих точек поворота границы земельного участка не превышают предельного допустимого значения.

Вид закрепления на местности точек поворота границы земельного участка указан в каталоге координат. Привязка точек поворота границы земельного участка к объектам местности произведена по возможности.

Площадь земельного участка соответствует проекту его отвода.

Представитель смежного землепользователя ОАО «Крутогорье-Петковичи» при установлении границы земельного участка не присутствовал. В акте об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности имеется отметка об отсутствии информации о земельном споре, связанном с границами земельного участка.

На земельном участке имеется ограничение (обременение) прав в использовании земельного участка в связи с его расположением в охранной зоне электрической сети. Других ограничений (обременений) прав в использовании земельного участка по наземным признакам при полевом обследовании, а также на основании сведений, содержащихся в земельно-информационной системе Дзержинского района и градостроительном паспорте не выявлено.

Председатель Добринёвского сельисполкома Курак М.В. ознакомлен на местности с границей земельного участка, принял межевые знаки.

Сведения о границе земельного участка внесены в базу данных земельных участков с установленными границами земельно-информационной системы Республики Беларусь.

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона подготовлены для рассмотрения и принятия решения в установленном порядке.

Составил инженер



М.Д.Логвиненко



06 02 413 5

рог 02.16.02.26

**ДЗЯРЖЫНСКІ РАЁННЫ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

**ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОННЫЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

**ДАБРЫНЁЎСКИ СЁЛЬСКИ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

**ДОБРИНЁВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

вул. Палявая, 6, 222733, в. Дабрынёва,  
Дзяржынскага раёна, Мінскай вобл.  
тэл./факс 8(01716) 74177  
тэл. 8(01716) 74148  
E-mail: dobss@dzerzhinsk.gov.by  
р/р ВУ87АКВВ36040606000406000000  
ЦБП № 606 ААТ «ААБ Беларусбанк»  
г. Дзяржынск, вул. К. Маркса, 17  
УНП 600211646, БИК АКВВВУ2Х,  
АКПА 04432452

ул. Полевая, 6, 222733, д. Добринёво,  
Дзержинского района, Минской обл.  
тел./факс 8(01716) 74177  
тел. 8(01716) 74148  
E-mail: dobss@dzerzhinsk.gov.by  
р/с ВУ87АКВВ36040606000406000000  
ЦБУ № 606 ОАО «АСБ Беларусбанк»  
г. Дзержинск, ул. К. Маркса, 17  
УНП 600211646, БИК АКВВВУ2Х,  
ОКПО 04432452

05. 02. 2026 № 2-21/34

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*З.Н. Мухоморова  
З.А. Степанович*

*М.В. Курак*

РУП «Проектный институт  
Белгипрозем»

Об изготовлении землеустроительных  
дел

Просим изготовить землеустроительные дела на земельные  
участки в населённых пунктах: д. Яновичи, д. Добринёво, ул. Полевая,  
4, д. Скворцы, аг. Даниловичи для строительства и обслуживания  
одноквартирных жилых домов для продажи их с аукциона.

Приложения: градостроительные паспорта в количестве четырёх  
штук.

Председатель

М.В.Курак

Потапчик: 801716 7 41 17

УИ «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»  
КОПИЯ ВЕРНА  
Ф.И.О. *М.В. Курак*  
(подпись)

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
БЕЛГИПРОЗЕМ»  
11 628 2026  
ВХОД. № 1060-26/1-12

20 марта 26  
С/Н

УП «Проектный институт  
Белгипрозем»

Об отсутствии убытков

При предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в аг. Даниловичи Добринёвского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 89-2024), Добринёвский сельиспоком убытков не несет.

Земельный участок формируется с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности.

Испрашиваемый земельный участок между землепользователями не распределялся.

Председатель



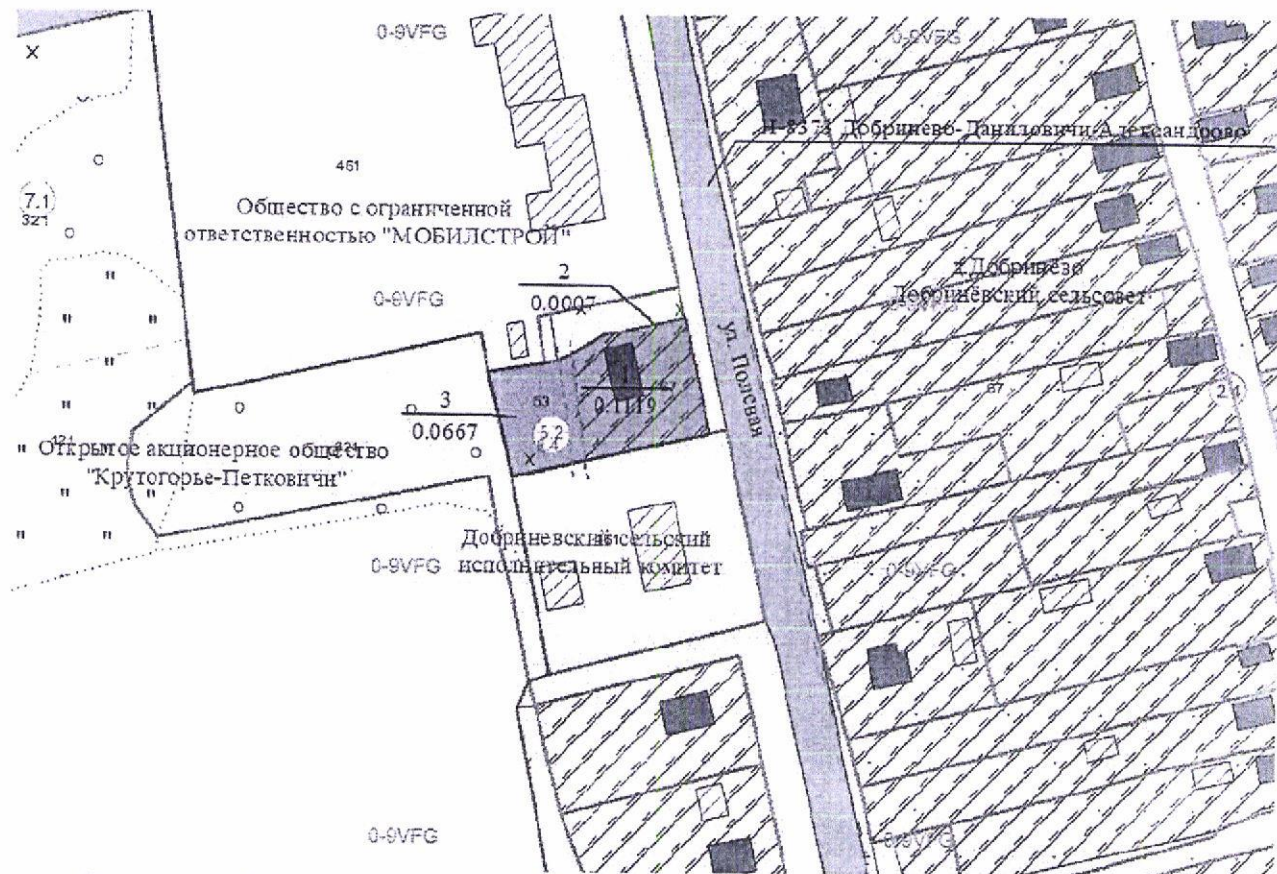
М.В.Курак

«РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
БЕЛГИПРОЗЕМ»  
от 20.03.2026г.  
УЧОД.№ 6181-26

АДДЕЛ ЗЕМЛЕУПАРАДАКАВАННЯ ДЗЯРЖЫНСКАГА РАЁННАГА ВЫКАНАУЧАГА КАМІТЭТА  
 ОТДЕЛ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА ДЗЕРЖЫНСКАГО РАЙОННОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА  
 пл. Дзержинского, 1, г. Дзержинск, 222712  
 тел. 34606, 34647  
 27.03.2026 № 5-15/294  
 На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

УП «Проектный институт Белгипрозем»

Фрагмент земельно-кадастрового плана земель землепользователей Дзержинского района Минской области



Земельный участок (контур 1 площадью 0,1119 га) числится пахотными землями д. Добринёво Добринёвского сельсовета, согласно представленной схеме.

Начальник отдела землеустройства  
Дзержинского райисполкома



В.А.Ястребова

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
 «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
 БЕЛГИПРОЗЕМ»  
 от 27.03.2026г.  
 ВХОД. № 6837-26

*[Handwritten signature]*



ДЗЯРЖЫНСКІ РАЁННЫ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

ДАБРЫНЁЎСКИ СЕЛЬСКИ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОННЫЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ДОБРИНЁВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

**РАШЭННЕ**

13.11.2025 № 275  
в. Дабрынёва

**РЕШЕНИЕ**

д. Добринёво

Об утверждении градостроительных паспортов земельных участков для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в населённых пунктах Добринёвского сельсовета Дзержинского района Минской области

Заслушав и обсудив информацию председателя сельского исполнительного комитета Курака М.В. об утверждении градостроительных паспортов земельных участков для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в населённых пунктах Добринёвского сельсовета Дзержинского района Минской области, на основании пункта 1 статьи 40 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-З «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь» и ст. 32 Кодекса Республики Беларусь о земле, Добринёвский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

Утвердить градостроительные паспорта земельных участков для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в д. Добринёво (объект № 34-2025), д. Скворцы (объект № 21-2025), д. Яновичи (объект № 50-2025) Добринёвского сельсовета Дзержинского района Минской области.

Председатель

М.В.Курак



Верно  
Управляющий делами

*Савицкая И. И.*  
14.11.2025

УТВЕРЖДЕНО

Решение Добринёвского с/с  
№ 275 от «13» ноября 2025г.

Заказчик: Добринёвский сельский  
исполнительный комитет

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Экз. 2

Объект № 34-2025

**Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома  
по адресу: Минская область, Дзержинский район,  
Добринёвский с/с, д. Добринёво, ул. Полевая, 4**

Разработчик: УП «Дзержинское проектно-производственное  
архитектурно-планировочное бюро»

Директор

Инженер





И.В. Филипович

Т.А. Данилович

Дзержинск 2025

Содержание		
градостроительного паспорта на земельный участок Добринёвский с/с, д. Добринёво, ул. Полевая, 4		
№ п/п	Название	Примечание
2	Содержание градостроительного паспорта на земельный участок	
3	Общие сведения Характеристика земельного участка Ситуационная схема размещения участка	
4	Лист согласований	
5	Лист согласований	
6	Регламенты использования и застройки земельного участка (начало)	
7	Регламенты использования и застройки земельного участка (продолжение)	
8	Регламенты использования и застройки земельного участка (окончание)	
9	Ситуационная схема размещения участка М 1:1000	
10	Планировочная схема земельного участка М 1:500	
11	Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка М 1:500	
12	Материалы фотофиксации места расположения земельного участка	
	Приложение Технические справки: ПУ «Дзержинскгаз», РУП «Белтелеком» Дзержинский ЗУЭС, КУП «Водоканал Дзержинского района», Дзержинский РЭС ф-л «Столбцовские ЭС» РУП «Минскэнерго», Выкопировка из градостроительной документации.	

Взам. инв.							№ 34-2025			
	Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Подп и дата	Директор		Филипович И.В.			07.2025	Добринёвский с/с, д. Добринёво, ул. Полевая, 4	Стадия	Лист	Листов
	Инженер		Данилович Т.А.			07.2025			2	12
Инв. № подл.							Содержание	УП «Дзержинское ПП АПБ»		

## Общие сведения

Перечень документов, на основании которых разработан градостроительный паспорт:  
 - письмо-заказ Добринёвского сельского исполнительного комитета на изготовление градостроительного паспорта № 2-21/119 от 26.05.2025 г.;  
 - выкопировка из ЗИС д. Добринёво Добринёвского с/с.

### Характеристика земельного участка

Земельный участок сформирован для проведения аукциона по продаже в частную собственность земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Добринёво, ул. Полевая, 4.

Площадь участка составляет 0,1793 га.

Подъезд к участку будет осуществляться по существующей дорожной сети.

Граница земельного участка фиксированная.

Инженерные сети (канализация – септик, водоснабжение - скважина) выполнить за счет победителя аукциона.

Ситуационная схема размещения участка



Взам. инв.								№ 34-2025		
Подп и дата	Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	Добринёвский с/с, д. Добринёво, ул. Полевая, 4			
Инв. № подл					<i>Иванов</i>	07.2025				Стадия
					<i>Сидорова</i>	07.2025		3	12	
Общие сведения. Характеристика земельного участка							УП «Дзержинское ПП АПБ»			


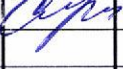


**Лист согласования**  
 градостроительного паспорта земельного участка  
 д. Добринёво, ул. Полевая, 4

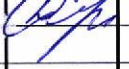
Организация, должность	Подпись
ПУ «Дзержинскгаз»	 <p>А.Ф.Величко</p>
КУП «Водоканал Дзержинского района»	 <p>А.М. Жигалин</p>
РУП «Белтелеком» Минский филиал Дзержинский ЗУЭС	 <p>20.08.25 Иван</p>
Филиал «Столбцовские электрические сети» РУП «Минскэнерго»	 <p>В.В. Губовичев</p>
Председатель Добринёвского сельского исполнительного комитета	 <p>М.В. Курак</p>

**РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
 Добринёвский с/с, д. Добринёво, ул. Полевая, 4

№ п/п	Вид требования	Содержание требования
1	Наименование объекта	Одноквартирный жилой дом по адресу Минская область, Дзержинский район, Добринёвский с/с, д. Добринёво, ул. Полевая, 4.
2	Функциональное назначение земельного участка и его частей	Земельный участок для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в д. Добринёво, Добринёвского с/с.
3	Состав объекта строительства	Одноквартирный жилой дом с хозяйственными постройками, согласно проектной документации и СН 3.01.03-2020 ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, уточняются при разработке схемы генплана земельного участка.
4	Показатели по мощности, вместимости, пропускной способности и другие показатели объектов строительства	Одноквартирный жилой дом для проживания одной семьи.
5	Расположение объектов на земельном участке	В соответствии с ограничениями, установленными в разрешении на строительство, АПЗ, в соответствии с действующим законодательством, СН 2.02.05-2020 ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ: разрыв между зданиями класса Ф1.4 по функциональной пожарной опасности следует определять по степени огнестойкости зданий; СН 3.01.03-2020 ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ: расстояние от границ соседнего (смежного) участка следует принимать не менее 3 м до отдельно стоящего жилого дома. В случае, если границы участка совпадают с красной линией транспортных коммуникаций, жилой дом следует размещать на расстоянии не менее 3 м от красной линии.
6	Площадь земельного участка, га (м <sup>2</sup> )	0,1793 га
7	Коэффициент плотности застройки, устанавливающий интенсивность строительного (полезного) использования участка (определяют как отношение общей площади зданий к площади участка)	От 0,15 до 0,3
8	Коэффициент застройки земельного участка (КЗ) (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка)	Не более 0,6

Взам. инв.							№ 34-2025	Добринёвский с/с, д. Добринёво, ул. Полевая, 4	Стадия	Лист	Листов
	Подл и дата	Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись					
Инв. № подл	Директор		Филипович И.В.			07.2025	Регламенты использования и застройки земельного участка (начало)	УП «Дзержинское ПП АПБ»			
	Инженер		Данилович Т.А.			07.2025					

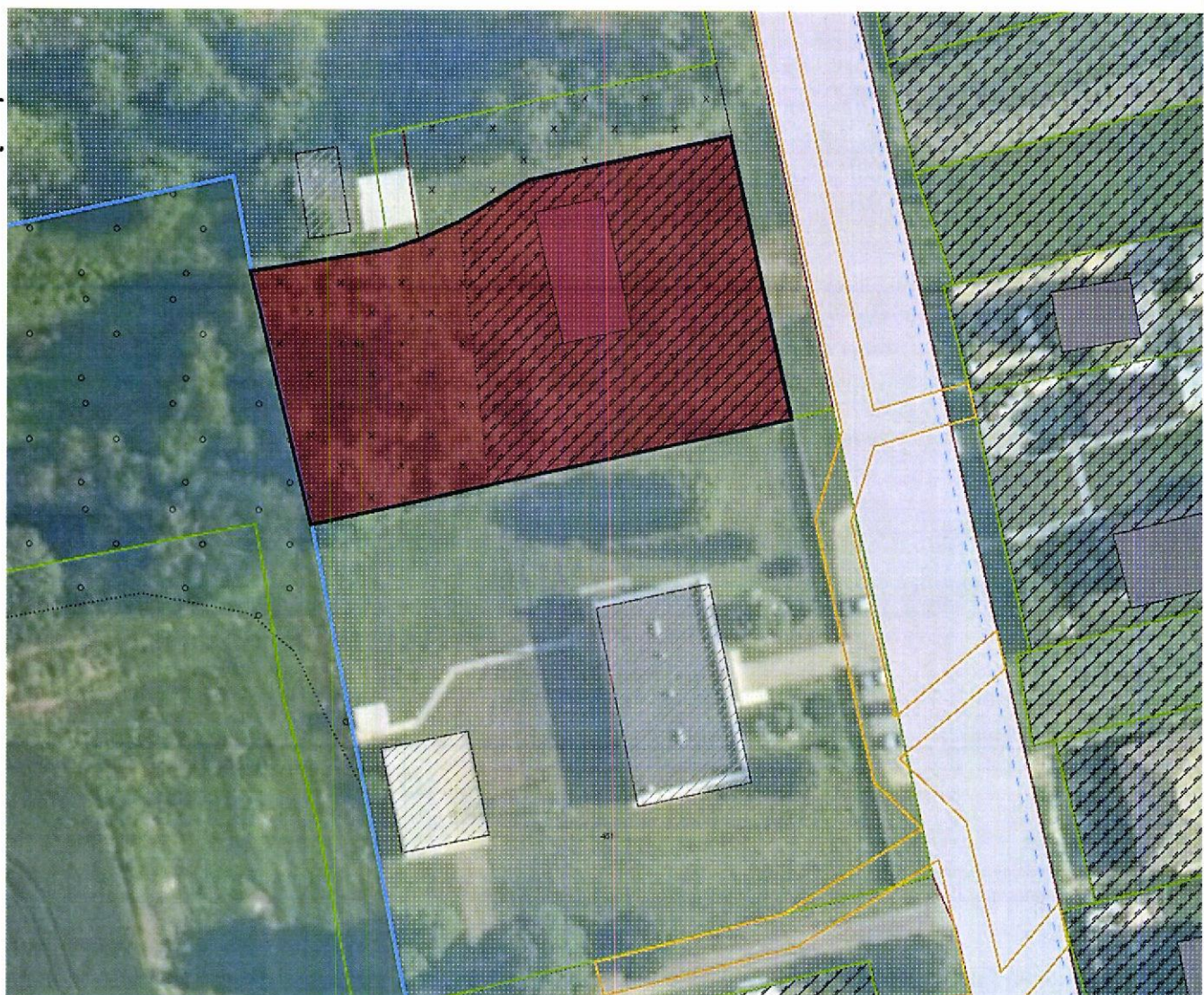
9	Озелененность % (доля площади земельного участка обязательная к озеленению)	Не менее 40% (в соответствии с п. 9.4 СН 3.01.03-2020)
10	Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д.	В соответствии с архитектурно-планировочным заданием
11	Максимально предельные значения высоты застройки либо отметка пола верхнего этажа	До 7 метров и архитектурная высота до 12 метров согласно СН 3.02.07-2020.
12	Обеспечение парковок и стоянок и минимальное количество машино-мест, размещаемых на земельном участке.	Предусматривать возможность размещения мест для хранения личного транспортного средства на территории участка.
13	Размещение на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм	В соответствии с архитектурно-планировочным заданием
14	Характер благоустройства и озеленения земельного участка	В соответствии с СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов»
15	Ограждение земельного участка	В соответствии с архитектурно-планировочным заданием
16	Максимально предельные показатели инженерных нагрузок (по каждому ресурсу) и места подключения к распределительной инженерной инфраструктуре	<p><u>Газоснабжение:</u> имеется техническая возможность подключения к действующему распределительному газопроводу среднего давления Д=32ПЭ по ул. Полевой в д. Добринёво, для подключения к действующим сетям газоснабжения необходимо произвести частичное возмещение средств каждому гражданину – потребителю природного газа, принимавшему участие в финансировании строительства объекта газораспределительной системы в д. Добринёво, ул. Полевая, Дзержинского района, со строительством газопровода-ввода длиной ориентировочно 25 м.</p> <p><u>Водоснабжение и канализация:</u> не имеется технической возможности подключения к инженерным сетям водоснабжения. Предусмотреть устройство скважины. Устройство автономной системы бытовой канализации согласно СН 3.01.03-2020 п.12.10.6.</p> <p><u>Электроснабжение:</u> имеется техническая возможность подключения к существующим сетям электроснабжения филиала «Столбцовские ЭС» РУП «Минскэнерго». Ориентировочное расстояние до точки подключения – 20 м. Предельная мощность – 6 кВт, без применения электроэнергии в целях отопления и горячего водоснабжения.</p> <p><u>Телефонизация:</u> вдоль дороги проходят линии связи по проекту ВОК. Ближайшая точка подключения от ЯКГМ 1.4 д. Добринёво, ул. Полевая, 3.</p> <p>Прокладка всех инженерных сетей производится за счет собственных средств победителя аукциона.</p>

Взам. инв.							№ 34-2025				
	Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата					
Подпись и	Директор		Филипович И.В.			07.2025	Добринёвский с/с, д. Добринёво, ул. Полевая, 4		Стадия	Лист	Листов
	Инженер		Данилович Т.А.			07.2025	Регламенты использования и застройки земельного участка (продолжение)			7	12
Инв. № подл.									УП «Дзержинское ПП АПБ»		

17	Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т.д.)	<p>При попадании ВЛ-0,4кВ в пятно застройки внести ограничение (обременение) прав в использовании данного участка в связи с наличием охранной зоны ВЛ-0,4кВ или предусмотреть вынос ВЛ-0,4кВ из пятна застройки.</p> <p>В соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 298 от 01.04.2014г. «Об утверждении Положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку», возмещение затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку производится лицом, которому в соответствии с законодательством предоставлен земельный участок, при возведении многоквартирных жилых домов, многоквартирных, блокированных жилых домов в районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки, возведении иных объектов на территории застройки (при необходимости).</p>
18	Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны	Не имеется
19	Мероприятия по обращению с отходами.	Бытовые отходы с территории участка выносить на площадки ТБО. В соответствии с требованиями и рекомендациями СН 3.01.03-2020 ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ п. 6.3.23.
20	Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	В соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов
21	Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды обитания для физически ослабленных лиц	Обеспечить безбарьерный доступ на участок и в жилой дом при условии проживания физически ослабленного лица
22	Особые условия	Предусмотреть возведение многоквартирного жилого дома в жилой зоне застройки на земельном участке.

Документ разработан для формирования земельного участка для проведения аукциона. Информация, предоставленная в данном документе, является предварительной и подлежит уточнению при разработке проектной документации в соответствии с ТНПА, действующими на территории Республики Беларусь.

Взам. инв.											
Подпись и							№ 34-2025				
Инв. № подл.	Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	Добринёвский с/с, д. Добринёво, ул. Полевая, 4	Стадия	Лист	Листов	
	Директор		Филипович И.В.			07.2025					
	Инженер		Данилович Т.А.			07.2025	Регламенты использования и застройки земельного участка (окончание)		8	12	
								УП «Дзержинское ПП АПБ»			

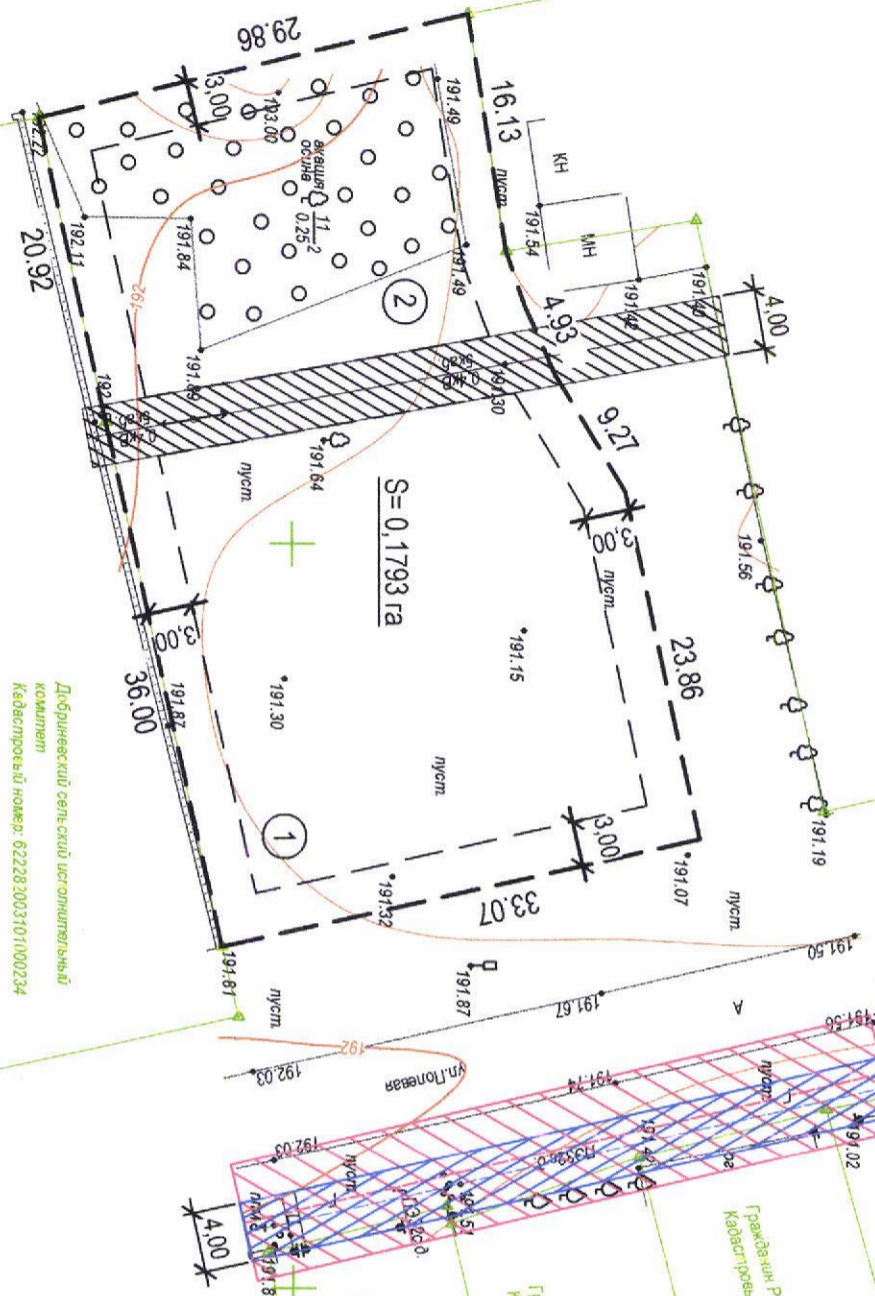


Взам. инв.										
	Подп и дата						№ 34-2025			
Инв. № подл		Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	Добринёвский с/с, д. Добринёво, ул. Полевая, 4	Стадия	Лист
	Директор		Филипович И.В.		<i>И.В. Филипович</i>	07.2025				
	Инженер		Данилович Т.А.		<i>Т.А. Данилович</i>	07.2025			9	12
	Ситуационная схема размещения земельного участка М 1:1000							УП «Дзержинское ПП АПБ»		

Взам. инв. N	Подпись и дата	Инв. N подл.

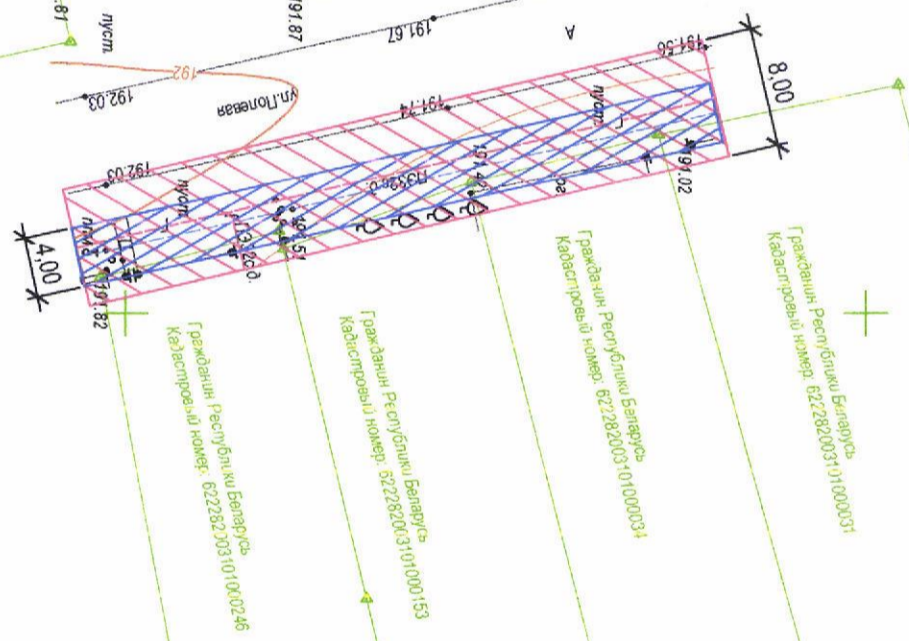
Осуществлено с оговоренной ответственностью  
 "МОБИЛСТРОЙ"  
 Кадастровый номер: 622282003101000221

59337501 2211350



Добринский сельский исполнительный  
 комитет  
 Кадастровый номер: 622282003101000234

59336501 2211400



- Граница земельного участка
- зарегистрированные границы соседних земельных участков
- Граница застройки на земельном участке
- охранная зона сетей электрооборудования
- охранная зона сетей газоснабжения
- охранная зона сетей связи
- ① жилая зона застройки на земельном участке
- ② хозяйственная зона застройки на земельном участке

№ лп	X	Y
1	5933711.955	2211314.440
2	5933714.505	2211330.370
3	5933715.763	2211334.029
4	5933717.751	2211338.536
5	5933722.523	2211346.489
6	5933727.490	2211369.830
7	5933695.205	2211377.022
8	5933687.435	2211341.860
9	5933682.925	2211321.430

Съемка: 07.2025, выполнил ООО "Солггорская геодезическая компания"  
 Система координат 1963г.  
 Система высот Балтийская

№ 34-2025

Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата
1	1	10	07.2025		07.2025
2	1	12	07.2025		07.2025

Д. Добринёво, ул. Попова, 4  
 Боровской с/с, Дзержинский район

Планировочная схема  
 земельного участка М 1:500

УП "Дзержинское  
 ПП АПБ"

Взам. инв. N	Подпись и дата	Инв. N подл.

Общество с ограниченной ответственностью  
"МОБИЛСТРОЙ"  
Кадестровый номер: 622282003101000221

5933750  
2211350

Гражданский Республики Беларусь  
Кадестровый номер: 622282003101000031

Гражданский Республики Беларусь  
Кадестровый номер: 622282003101000034

Гражданский Республики Беларусь  
Кадестровый номер: 622282003101000153

Гражданский Республики Беларусь  
Кадестровый номер: 62228200310100246



Добриневский сельский исполнительный  
комитет  
Кадестровый номер: 622282003101000234

5933650  
2211400

Съемка: 07.2025, выполнил ООО "Солігорская геодезическая компания"  
Система координат 1963г.  
Система высот Балтийская

- граница земельного участка
- зарегистрированные границы соседних земельных участков
- охранная зона сетей электроснабжения
- охранная зона сетей газоснабжения
- охранная зона сетей связи
- условная точка подключения сетей газоснабжения, которую следует запроектировать
- условная точка подключения сетей электроснабжения, которую следует запроектировать

Изм.		Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	№ 34-2025 д. Добринёво, ул. Полева, 4 Боровской с/с, Дзержинский район Планировочная схема земельного участка М 1:500	Страница	Лист	Листов
Директор		Филиппович И.В.		[Подпись]		07.2025		11	12	
Инженер		Данилович Т.А.		[Подпись]		07.2025		УП "Дзержинское ПП АПБ"		



Взам.инв.										
	Подп и дата						№ 34-2025			
Инв.№ подл		Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	Добринёвский с/с, д. Добринёво, ул. Полевая, 4	Стадия	Лист
	Директор				Филипович И.В.	<i>[Signature]</i>	07.2025			
	Инженер				Данилович Т.А.	<i>[Signature]</i>	07.2025		12	12
							Материалы фотофиксации места расположения земельного участка	УП «Дзержинское ПП АПБ»		

ДЗЯРЖЫНСКІ РАЁННЫ  
 ВЫКАНАУЧЫ КАМІТЭТ  
 КАМУНАЛЬНАЕ  
 ЎНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА  
 «Водаканал Дзяржынскага раёна»  
 (Дзяржаўнае прадпрыемства  
 «Водаканал Дзяржынскага раёна»)  
 вул. Чырвонаармейская, 1, 222720, г. Дзяржынск  
 Тэл/факс (801716) 30759  
 E-mail: [dzrvoda@dzerzhinsk.gov.by](mailto:dzrvoda@dzerzhinsk.gov.by)  
 Р/рах ВУ97ВЛВВ30120691641728001001  
 у ЦБУ 932 г. Маладзечна ААТ «Белінвестбанк»  
 код ВЛВВВУ2Х  
 УНП 691641728, ОКПО 505793306000

ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОННЫЙ  
 ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
 КОММУНАЛЬНОЕ  
 УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
 «Водаканал Дзержинского района»  
 (Государственное предприятие  
 «Водаканал Дзержинского района»)  
 ул. Красноармейская, 1, 222720, г. Дзержинск  
 Тел/факс (801716) 30759  
 E-mail: [dzrvoda@dzerzhinsk.gov.by](mailto:dzrvoda@dzerzhinsk.gov.by)  
 Р/сч ВУ97ВЛВВ30120691641728001001  
 в ЦБУ 932 г. Молодечно ОАО «Белинвестбанк»  
 код ВЛВВВУ2Х  
 УНП 691641728, ОКПО 505793306000

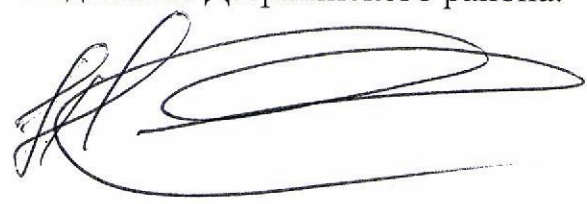
04.06.2025 № 1-4/491  
На № 05-13/506 от 27.05.2025

Директору УП «Дзержинское проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро»  
 Филипович И.В.

Справка

Сообщаем, что возможность подключения к существующим инженерным сетям водоснабжения и водоотведения, предлагаемого для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Минская область, Дзержинский район, Добринёвский с/с, д. Добринёво – не имеется, ввиду отсутствия инженерных сетей водоснабжения и водоотведения на балансе КУП «Водаканал Дзержинского района.

Директор



А.М.Жигалин

ДЗЯРЖАУНАЕ ВЫТВОРЧАЕ АБ'ЯДНАННЕ  
ПА ПАЛІВУ І ГАЗІФІКАЦЫІ «БЕЛПАЛІВАГАЗ»

ВЫТВОРЧАЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ  
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА "МІНСКАБЛГАЗ"



ФІЛІАЛ «ДЗЯРЖЫНСКАЕ  
ВЫТВОРЧАЕ УПРАВЛЕННЕ»  
(ВУ "ДЗЯРЖЫНСКГАЗ")

222712, г. Дзержынск, бул. Амольянска, 39 т/ф 8(01716) 9-67-97  
e-mail: info.dzержinsk@mg.by, www.mog.by  
р/с ВУ80АКВВ30126606017326000000 у ЦББ №606 ААТ «ААБ  
Беларусбанк» г. Дзержынска, код АКВВВУ2Х вул. К.Маркса д.17  
УНП 100008077, АКПА 03001000

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
ПО ТОПЛИВУ И ГАЗИФИКАЦИИ «БЕЛТОПГАЗ»

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "МИНСКОБЛГАЗ"

ФИЛИАЛ «ДЗЕРЖИНСКОЕ  
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ»  
(ПУ "ДЗЕРЖИНСКГАЗ")

222712, г. Дзержинск, ул. Омелянока, 39 т/ф 8(01716) 9-67-97  
e-mail: info.dzержinsk@mg.by, www.mog.by  
р/с ВУ80АКВВ30126606017326000000 в ЦББ №606 ОАО «АСБ  
Беларусбанк» г. Дзержинска, код АКВВВУ2Х, ул. К.Маркса, д.17  
УНП 100008077, ОКПО 03001000

09.06.25 № 02-2030  
на 05-13/505 ад 27.05.2025

Директору УП «Дзержинское  
проектно-производственное  
архитектурно-планировочное бюро»  
Филипович И.В.

Филиал «Дзержинское производственное управление» производственного республиканского унитарного предприятия «МИНСКОБЛГАЗ» рассмотрел Ваше заявление о выдаче технической справки на формируемом земельном участке для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Добринево, Добриневского с/с, согласно предоставленной схемы и сообщает, что имеется техническая возможность подключения к действующему распределительному газопроводу среднего давления Д-32ПЭ по улице Полевой в д. Добринево, для подключения к действующим сетям газоснабжения необходимо произвести частичное возмещение средств каждому гражданину – потребителю природного газа, принимавшему участие в финансировании строительства объекта газораспределительной системы в д. Добринево, ул. Полевая, Дзержинского района, со строительством газопроводов-вводов длиной ориентировочно 25м.

Первый заместитель директора  
главный инженер

А.Ф. Величко

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПРАВКА № 34  
от 02.06.2025

Ф.И.О. Для строительства и обслуживания  
Адрес: одноквартирного жилого дома в  
Контактный телефон д. Дворниво, Дворнивовского с/с  
Наименование услуг \_\_\_\_\_

ТЕХНИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ

Шкаф № \_\_\_\_\_  
Свободных пар в магистральном кабеле \_\_\_\_\_  
Свободных пар в распределительном кабеле \_\_\_\_\_  
Особые отметки \_\_\_\_\_

Доль дороги проходит линия связи  
по проекту ВСК ОМДНОВАЯ ЮВЛ  
подстанции от ПКМ 1,4 (полевая 3)  
Начальник участка \_\_\_\_\_ (подпись)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Дата подачи заявления \_\_\_\_\_

Минский филиал РУП «Белтелеком»  
Дзержинский ЗУЭС  
**СОГЛАСОВАНО**  
за 2 дня до проведения работ вызвать  
представителя ЗУЭС 30.06.2025  
тел.: 8 01716 91060, факс: 8 01716 65200  
Вблизи с линиями и сооружениями связи  
работы производить вручную. При попадании  
плате застройки на линии и сооружения связи  
предусмотреть их сохранность, при  
необходимости вынос за счёт заказчика.

*[Handwritten signature]*



Начальник *[Handwritten signature]* Никонович А. В.

МИНСКАЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ  
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА  
ЭЛЕКТРАЭНЕРГЕТЫКІ  
«МІНСКЭНЕРГА»  
**ФІЛІЯЛ «СТАЎБЦОЎСКІЯ  
ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ»  
РУП «МІНСКЭНЕРГА»**

вул. Якуба Коласа, 92, г. Стоўбцы, Мінская вобласць,  
222666, т.: 5-29-55, факс: 8-01717 5-29-55  
Stes\_GLOffice@minskenergo.by  
IBAN BY66AKBB30120624071816000000 BIC AKBBBY2X  
ЦБУ №624 ААТ "АСБ Беларусбанк"  
у г. Стоўбцы, вул. Цэнтральная, 6 Б-1  
УНП-100071593 ОКПО-00112041



**МИНСКЭНЕРГО**  
ФІЛІЯЛ «СТАЎБЦОЎСКІЯ ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ»

МИНСКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ  
«МИНСКЭНЕРГО»  
**ФИЛИАЛ «СТОЛБЦОВСКИЕ  
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»  
РУП «МИНСКЭНЕРГО»**

ул. Якуба Коласа, 92, г. Столбцы, Минская область,  
222666, т.: 5-29-55, факс: 8-01717 5-29-55  
Stes\_GLOffice@minskenergo.by  
IBAN BY66AKBB30120624071816000000 BIC AKBBBY2X  
ЦБУ №624 ОАО "АСБ Беларусбанк"  
в г. Столбцы, ул. Центральная, 6 Б-1  
УНП-100071593 ОКПО-00112041

«05» 06 2025 № 996 1)  
На № 05-13/504 ад 27.05.2025



Директору «Дзержинское  
проектно-производственное  
архитектурно-плановое бюро»

О направлении информации

Филипович И.В.

В связи с формированием земельного участка, предлагаемого для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в Добриневском с/с д.Добринево, ул.Полевая, (1 участок), Дзержинский район электрических сетей сообщает, что имеется техническая возможность подключения к существующим сетям электроснабжения.

Ориентировочное расстояние до точки подключения – 20 метров. Предельная мощность составляет 6 кВт, без применения электроэнергии в целях отопления и горячего водоснабжения.

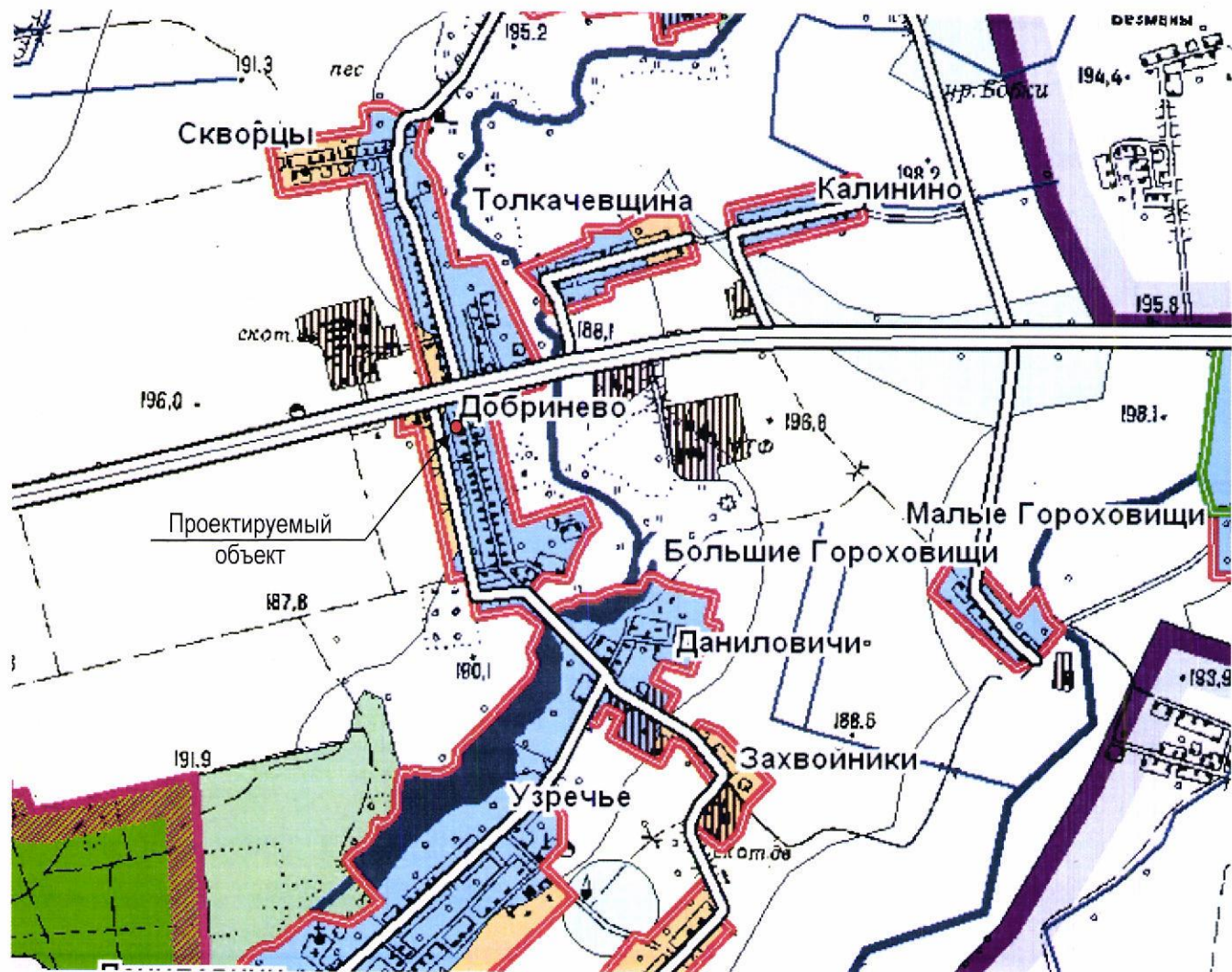
При попадании ВЛ-0,4кВ в пятно застройки внести ограничение (обременение) прав в использовании данного участка в связи наличием охранной зоны ВЛ-0,4кВ или предусмотреть вынос ВЛ-0,4кВ из пятна застройки.

Начальник Дзержинского РЭС  
филиала «Столбцовские электрические сети»

А.В. Морданов

Васюк 7-45-08

1) Реквизит не заполняется, дата и регистрационный индекс проставляется в РКК, прикрепленный к ЭД.  
Письмо подписано электронной цифровой подписью.



Сведения о градостроительных регламентах

Согласно утвержденной решением Дзержинского районного исполнительного комитета от 16 января 2017 года № 139 градостроительной документации «Схема комплексной территориальной организации Дзержинского района», по функциональному использованию территорий объект расположен в зоне градостроительного развития сельских населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачных кооперативов (водоохранная зона поверхностных водоемов и водотоков).



ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЭТ ПА МАЁМАСЦІ  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ  
ПРАДПРЫЕМСТВА

**«ПРАЕКТНЫ ІНСТЫТУТ  
БЕЛДЗІПРАЗЕМ»**

вул. Казінца, 86, корп. 3, 220108, г.Мінск  
тэл.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: [minsk@belgiprozem.by](mailto:minsk@belgiprozem.by)  
р.р.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000  
у ААТ «Белаграпрамбанк», код ВАРВВУ2Х  
УНП 100035563, АКПА 00745817

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ

**«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
БЕЛГИПРОЗЕМ»**

ул. Казинца, 86, корп. 3, 220108, г.Минск  
тел.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: [minsk@belgiprozem.by](mailto:minsk@belgiprozem.by)  
р.с.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000  
в ОАО «Белагпропромбанк», код ВАРВВУ2Х  
УНП 100035563, ОКПО 00745817

19 ФЕВ 2026

№ 1-7/8931

На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

Министерство обороны  
Республики Беларусь

ул.Коммунистическая, 1  
220034, г.Минск

О согласовании места размещения  
земельного участка

В соответствии с главой 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32, просим дать заключение о возможности размещения земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Добринёво (объект № 34-2025) Добринёвского сельсовета Дзержинского района Минской области, согласно прилагаемого земельно-кадастрового плана. Высота объекта не превышает 25 м.

Работы выполняются на основании договора подряда от 16.02.2026 №856-26.

Приложение: земельно-кадастровый план с указанием границы испрашиваемого земельного участка на 1 л.

Заместитель генерального директора  
по производству

Э.В.Рахманько



ГЕНЕРАЛЬНЫ ШТАБ  
УЗБРОЕННЫХ СИЛ  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ  
ВООРУЖЕННЫХ СИЛ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГАЛОЎНАЕ АПЕРАТЫЎНАЕ ЎПРАЎЛЕННЕ

ГЛАВНОЕ ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

вул. Камуністычная, 1  
220034, Ф-2, г. Мінск,  
тэл. (017) 297 19 04

ул. Коммунистическая, 1  
220034, Ф-2, г. Минск,  
тел. (017) 297 19 04

2 марта 2026 г. № 13/1/286  
На № 1-7/3852 от 28.01.2026;  
№ 1-7/6347 от 10.02.2026;  
№ 1-7/6497 от 11.02.2026;  
№ 1-7/6688, 1-7/6689 от 12.02.2026;  
№ 1-7/6730, 1-7/6761 от 13.02.2026;  
№ 1-7/6991, 1-7/6993, 1-7/6995 от 16.02.2026;  
№ 1-7/7619, 1-7/7643 от 17.02.2026;  
№ 1-7/7797, 1-7/7798, 1-7/7800, 1-7/7913, 1-7/7930,  
1-7/7931 от 18.02.2026;  
№ 1-7/7986, 1-7/8075, 1-7/8076, 1-7/8077, 1-7/8103, 1-7/8104,  
1-7/8130, 1-7/8131, 1-7/8132, 1-7/8133, 1-7/8165 от 19.02.2026;  
№ 1-7/8249, 1-7/8250, 1-7/8251, 1-7/8252,  
1-7/8263 от 20.02.2026;  
№ 1-7/8431, 1-7/8432, 1-7/8449, 1-7/8457 от 23.02.2026;  
№ 1-7/8657 от 24.02.2026;  
№ 1-7/9315 от 02.03.2026

Республиканское  
унитарное предприятие  
«Проектный институт  
Белгипрозем»

ул. Казинца, 86, корп. 3,  
220108, г. Минск



О согласовании мест размещения  
земельных участков

Согласование с Министерством обороны Республики Беларусь представленных на рассмотрение мест размещения земельных участков не требуется.

Информируем, что в соответствии с абзацем третьим части первой подпункта 24.10 пункта 24 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, **заключение Министерства обороны Республики Беларусь требуется в случае согласования места размещения земельных участков для строительства и обслуживания:**

- аэродромов и взлетно-посадочных площадок;
- базовых станций и вышек сотовой связи;
- ветроэнергетических установок и ветропарков;
- комплексов зданий, сооружений, инженерной инфраструктуры, а также наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и электросвязи, предназначенных для организации воздушного движения;
- магистральных линий инженерных сетей;
- магистральных и республиканских автомобильных дорог и железнодорожных путей;
- объектов в запретных районах и зонах при арсеналах, базах и складах Министерства обороны;
- объектов высотой 25 метров и более;



телевизионных и радиовещательных вышек и мачт;  
объектов в санитарно-защитных зонах и зонах ограничения застройки  
передающих радиотехнических объектов Вооруженных Сил Республики  
Беларусь.

Заместитель начальника  
Генерального штаба Вооруженных  
Сил – начальник главного  
оперативного управления  
генерал-майор



С.Е.Лагодюк

28

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**  
**ГУП «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»**  
**РЕГИСТР СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Сведения об объекте

Адрес	Минская обл., Дзержинский р-н, Добринёвский с/с, д. Добринёво
-------	---

Стоимостные показатели

Вид функционального использования земель	Дата оценки	Номер оценочной зоны	Наименование территории оценки	Кадастровая стоимость 1 кв. м. земель оценочных зон на 30.03.2026	
				доллар США	бел. рубли *
Жилая усадебная зона <sup>&lt;1&gt;</sup>	01.07.2024	2418592001	д. Добринёво	6.27	19.85

**ОСНОВАНИЕ:**

<1> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 14.07.2025г. №7553, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Дзержинского районного исполнительного комитета от 03.06.2025г. №1757.

\* По курсу доллара США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату кадастровой оценки земель.

Расчёт кадастровой стоимости земельного участка,  
расположенного на землях сельских населённых пунктов

№ п/п	Показатель	Значение показателя
1	Кадастровый номер земельного участка	—
2	Адрес (местоположение) земельного участка	д. Добринёво Добринёвского сельсовета Дзержинского района Минской области
3	Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома
4	Площадь земельного участка, кв.м	1793
5	Номер оценочной зоны	2418592001
6	Вид функционального использования земель (общественно-деловая зона - ОД; жилая усадебная зона - ЖУ; жилая многоквартирная зона - ЖМ; производственная зона - П; рекреационная зона - Р)	ЖУ
7	Кадастровая стоимость 1 кв.м земель в оценочной зоне для соответствующего вида функционального использования земель, (бел.руб.)	19.85
8	Газоснабжение (или возможность подключения)	—
9	Централизованное водоснабжение (или возможность подключения)	—
10	Централизованное водоотведение (канализация) (или возможность подключения)	—
11	Централизованное теплоснабжение (или возможность подключения)	—
12	Электроснабжение	—
13	Кадастровая стоимость земельного участка, бел.руб., (стр.4×стр.7×стр.8×стр.9×стр.10×стр.11×стр.12)	35591.05

Примечание: использование коэффициентов влияния факторов оценки для расчета кадастровой стоимости земельных участков не требуется.

Запись в регистре стоимости земельных участков: 14.07.2025 №7553

Дата кадастровой оценки: 01.07.2024

Вычислил(а) инженер по земл.

М.Д.Логвиненко

Проверил(а) нач.сектора

Д.В.Приёмко

Границу земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в д. Добрыняво Добрынявского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 34-2025)

ОСНАСОВАЛИ  
 Начальник отдела землеустройства Дзержинского райисполкома  
 (подпись) В.А. Кривошапко  
 2026 г.  
 Начальник отдела архитектуры и строительства Дзержинского райисполкома  
 (подпись) С.В. Влащик  
 2026 г.

Земельно-кадастровый план земель землепользователей  
 Дзержинского района Минской области  
 Проект отвода земельного участка (пригородная зона г. Минска)

Выполнена изготовлена с Геопортала ЗИС  
 Сметие копий (размножение) и использование содержания  
 плана для создания других планов допускается  
 с разрешения УПГ "Проектный институт Белгипрозем".  
 © Географическая основа, Госкоминформация.



- Условные обозначения:**
- земельный участок, испрашиваемый в частную собственность
  - граница населённого пункта
  - границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
  - номер и площадь контура вида **1.00** земель
  - охранная зона электрической сети

Всего земель к отводу - 0,1793 га



Исходящий номер: 1368792

[Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь]	
Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем"	
Составил	инженер по земл.
Проверил	нач. сектора
2026 год	точность оцифровки соответствует масштабу 1:10000
	М.Д. Логвиненко
	Д.В. Приёмко

34

Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Полевой, 4 в д. Добринёво Добриневского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 34-2025)

№ контура	Код вида земель	Вид земель	Способ вычисления площади (расчет)	Площадь контура вида земель, га	в том числе				Примечание (наименование элементов объекта)
					осушенные земли			орошаемые земли, га	
					всего, га	из них			
			дренажем, га	с двусторонним регулированием водного режима почв, га					
1	67	пахотные земли	по коорд	0,1119	—	—	—	—	одноквартирный жилой дом
2	53	неиспользуемые	по коорд	0,0007	—	—	—	—	одноквартирный жилой дом
3	53	неиспользуемые	по коорд	0,0667	—	—	—	—	одноквартирный жилой дом
Итого				0,1793	—	—	—	—	

Составил инженер по землеустройству \_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

М.Д.Логвиненко  
(ф.и.о.)

Проверил начальник сектора \_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Д.В. Приёмко  
(ф.и.о.)

Перечень землепользователей, земельные участки которых испрашиваются для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Полевой, 4 в д. Добринёво Добринёвского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 34-2025)

№ п/п	Наименование землепользователей, населенных пунктов	Общая площадь земельного участка, га	Категория земель	Всего, га	в том числе предоставлено (предоставляется) в частную собственность			
					пахотные земли	земли под лесно-кустарниковой растительностью (насаждениями)	неиспользуемые земли	земли под постоянными культурами
1	д. Добринёво Добринёвского сельсовета	0,1793	земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	0,1793	0,1119	—	0,0674	-
	<b>ИТОГО</b>	0,1793		0,1793	0,1119	—	0,0674	-

Составил: инженер

Проверил: начальник сектора

М.Д.Логвиненко

Д.В.Приёмко



## Ведомость обработки спутниковых измерений

Имя	N	E	Код	Решение	Кол-во исп.ИСЗ	PDOP	СКП в плане	СКП по высоте
107	5933695.125	2211377.019		Фикс		21 1.138	0.020	0.025
108	5933695.125	2211377.019		Фикс		21 1.138	0.020	0.025
110	5933727.497	2211369.837		Фикс		21 1.139	0.019	0.024
111	5933727.497	2211369.837		Фикс		21 1.139	0.019	0.024
116	5933722.526	2211346.479		Фикс		18 1.086	0.021	0.023
117	5933722.526	2211346.479		Фикс		19 1.109	0.021	0.023
118	5933717.750	2211338.521		Фикс		19 1.118	0.018	0.023
119	5933717.750	2211338.521		Фикс		21 1.054	0.018	0.023
122	5933715.769	2211334.023		Фикс		21 1.106	0.017	0.023
123	5933715.769	2211334.023		Фикс		20 1.107	0.017	0.022
126	5933714.507	2211330.364		Фикс		20 1.094	0.017	0.023
127	5933714.507	2211330.364		Фикс		20 1.078	0.017	0.022
128	5933711.969	2211314.442		Фикс		21 1.088	0.019	0.027
129	5933711.969	2211314.442		Фикс		21 1.089	0.019	0.026
136	5933682.931	2211321.448		Фикс		21 1.125	0.018	0.023
137	5933682.921	2211321.448		Фикс		21 1.125	0.017	0.022
138	5933687.431	2211341.858		Фикс		21 1.137	0.016	0.021
139	5933687.431	2211341.848		Фикс		21 1.138	0.016	0.021
140	5933693.188	2211341.535		Фикс		20 1.141	0.016	0.022
141	5933693.188	2211341.535		Фикс		20 1.215	0.016	0.022
148	5933650.405	2211349.158		Фикс		21 1.160	0.017	0.023
149	5933650.405	2211349.168		Фикс		21 1.160	0.017	0.024



М.Д.Логвиненко

Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка

испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Добринёво, ул. Полевая, 4 Добринёвского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 34-2025)

Система отчета координат 1963 г.

№ по каталогу	№ точек поворота границы	Вид закрепления точек поворота границы	Координаты, м		Дирекционные углы гр. мин.	Расстояния, м
			X	Y		
1	1 (110, 111)	межевой знак (B2)	5933727,49	2211369,83	167 26,5	33,07
2	2 (107, 108)	столб огражд.	5933695,21	2211377,02	257 31,4	36,01
3	3 (138, 139)	межевой знак (B2)	5933687,44	2211341,86	257 33,0	20,92
4	4 (136, 137)	межевой знак (B2)	5933682,92	2211321,43	346 27,7	29,86
5	5 (128, 129)	межевой знак (B2)	5933711,95	2211314,44	80 54,3	16,13
6	6 (126, 127)	межевой знак (B2)	5933714,50	2211330,37	71 1,3	3,87
7	7 (122, 123)	межевой знак (B2)	5933715,76	2211334,03	66 11,9	4,93
8	8 (118, 119)	межевой знак (B2)	5933717,75	2211338,54	59 2,1	9,27
9	9 (116, 117)	межевой знак (B2)	5933722,52	2211346,49	77 59,2	23,86

Площадь участка 1793 м2 (0,1793 га)

Периметр полигона 177,92 м

Составил Логвиненко М.Д. Логвиненко М.Д.

Проверил Приёмко Д.В. Приёмко Д.В.

# ПЛАН

границы земельного участка

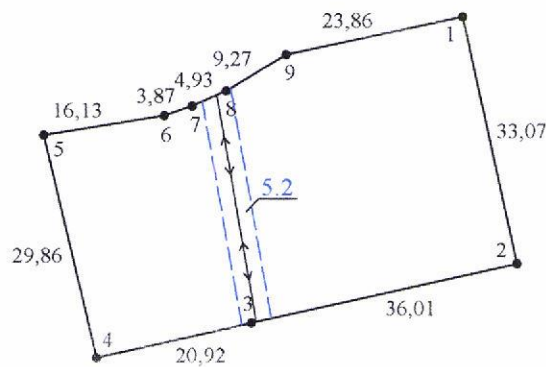
Землепользователь:

Вещное право: частная собственность

Целевое назначение: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Адрес (местоположение) земельного участка: д. Добринёво, ул. Полевая, 4 Добринёвского сельсовета  
Дзержинского района Минской области  
(объект № 34-2025)

Площадь земельного участка: 0,1793 га



### Смежные земельные участки

Номера точек на плане	Фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица
6-2	д. Добринёво Добринёвского сельсовета
2-4	Добриневский сельский исполнительный комитет
4-5	Открытое акционерное общество "Крутогорье-Петковичи"
5-6	Общество с ограниченной ответственностью "МОБИЛСТРОЙ"

### Условные обозначения

- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
- граница земельного участка
- - - граница земель с ограничениями (обременениями) прав на земельный участок
- 5.2 код ограничения (обременения) прав на земельный участок

Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем"			
Составил	инженер		Логвиненко М.Д.
Проверил	нач. сектора		Приёмко Д.В.
Масштаб 1:1000	Дата		2026

СВЕДЕНИЯ

об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

Землепользователь: Республика Беларусь

Код ограничения (обременения)	Наименование ограничения(обременения)	Основание для установления ограничения(обременения) прав на земельный участок
5.2	в охранной зоне электрической сети	Положение о порядке установления охранных зон электрических сетей, размерах и режиме их использования, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 ноября 2022 г. №794

Стр. 1

Изготовил(а) инженер по земл.



М.Д.Логвиненко

АКТ

об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности

« 12 » 03 20 26 г.

Логвиненко М.Д. - инженером по землеустройству производственного отдела №3 республиканского унитарного предприятия «Проектный институт Белгипрозем»

(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), должность служащего, профессия рабочего, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) исполнителя работ/организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

установлена на местности граница земельного участка, установленна/восстановлена

испрашиваемого (предоставленного) для проведения аукциона по продаже земельного участка в государственном управлении (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа)
Целевое назначение, адрес (местоположение) земельного участка
Дорожная часть, расположенная в границах участка

Граница земельного участка на местности проходит по линии в створе смежных земельных участков по границе с земельным участком в собственности ООО «Маяк»; по линии в створе смежных земельных участков по границе с земельным участком в собственности ООО «Куратор»; по линии в створе смежных земельных участков по границе с земельным участком в собственности ООО «Белгипрозем».

(краткое описание местоположения границы земельного участка)

Точки поворота границы земельного участка закреплены межевыми знаками установленного образца в количестве 8 (вс) шт. Точками поворота границы земельного участка являются также углы капитальных строений (зданий, сооружений) в количестве - шт., другие твердые объекты местности в количестве 1 шт.

Добришневский Алексей Иванович (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа)

ознакомлен(о) с установленной границей земельного участка на местности, принял(о) установленной/восстановленной межевые знаки (при их наличии).

(подпись заинтересованного лица, его представителя)

Перечень землепользователей земельных участков, части которых изымаются, и землепользователей смежных земельных участков, ознакомленных с установленной границей земельного участка (заполняется при установлении границы земельного участка на местности):

- 1. Мещеряков Алексей Иванович 12.03.2026 (подпись землепользователя (его представителя) либо отметка об отказе от подписания настоящего акта или отметка об отсутствии (наличии) земельного спора, связанного с границами земельных участков)
2. Кураторское предприятие отсутствует 12.03.2026
3. ООО «Маяк» отсутствует
4. ООО «Белгипрозем» отсутствует

Логвиненко М.Д./
Республиканское унитарное предприятие «Проектный институт Белгипрозем»

(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) исполнителя работ, представителя исполнителя работ/организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

(подпись исполнителя работ)

## СПРАВКА

### о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами

Адрес (местоположение) земельного участка: Минская обл., Дзержинский р-н, Добринёвский с/с, д. Добринёво, ул. Полевая, 4

Землепользователь: Республика Беларусь

Исполнитель работ по установлению границы земельного участка: УП "Проектный институт Белгипрозем"

Представитель исполнителя работ: Логвиненко М.Д.

Дата внесения сведений о границе земельного участка: 20.3.2026

Идентификатор(ы) участков: 8031332;

Количество участков: 1

Площадь участка(ов), га: 0.1793;

Контролёр: Дубчук П.И.

Дата контроля: 20.3.2026



## ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

О предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Добринёвский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Создать земельный участок площадью 0,1793 га, в том числе 0,1119 га пахотных земель, 0,0674 га неиспользуемых земель для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь и предоставить этот земельный участок гражданину Республики Беларусь – победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме) по ул. Полевой, 4 в д. Добринёво Добринёвского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 34-2025).

2. Ввести ограничение (обременение) прав в использовании земельного участка в соответствии с материалами о его предоставлении.

3. Отделу землеустройства Дзержинского районного исполнительного комитета:

3.1. обеспечить подачу заявления в Дзержинский филиал РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» на осуществление государственной регистрации земельного участка, предоставленного из земель д. Добринёво, для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в соответствии с настоящим решением;

3.2. после осуществления государственной регистрации создания земельного участка направить материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в комиссию по организации и проведению аукциона.

4. Обязать победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона:

4.1. в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся:

внести плату за земельный участок (часть платы – в случае предоставления в установленном порядке рассрочки ее внесения) в сумме \_\_\_\_\_ рубля, путем перечисления средств на расчетный счет Добринёвского сельисполкома № \_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_, код \_\_\_\_\_, УНП \_\_\_\_\_;

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, предоставлением земельного участка для проведения аукциона, государственной регистрацией в отношении создания этого участка в сумме \_\_\_\_\_ рубля, путем перечисления средств на указанный расчетный счет Добринёвского сельисполкома;

4.2. в течение месяца со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией права частной собственности на земельный участок;

4.3. получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство многоквартирного жилого дома;

4.4. в течение одного года со дня государственной регистрации права частной собственности на земельный участок приступить к занятию данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления;

4.5. до начала строительства многоквартирного жилого дома снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки и использовать его согласно разработанной проектной документации в установленном порядке.

5. Контроль за осуществлением государственной регистрации, занятием и целевым использованием победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона земельного участка, предоставленного в соответствии с настоящим решением, а также за снятием, сохранением и использованием плодородного слоя почвы, перечислением платежей возложить на отдел землеустройства Дзержинского районного исполнительного комитета.

Председатель