

ПЛИСКИЙ СЕЛЬСКИЙ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ



ПЛИССКИЙ СЕЛЬСКИЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

222220, п. Акцябрскі Смальявіцкага раёна  
Мінскай вобласці, вул. Спартыўная, 1  
тэл. (01776) 36380, 36383 (факс)

222220, п. Октябрьский Смоленвичского района  
Минской области, ул. Спортивная, 1  
тел. (01776) 36380, 36383 (факс)

19.08.2026 г. № 404/2-16

на № \_\_\_\_\_

*Внуко А.В.*

*В работу*  
*19.08.2026*

Директору государственного  
предприятия «Минский  
областной центр инвестиций и  
приватизации»

Климчуку А.И.

Плиссский сельский исполнительный комитет просит Вас  
организовать и провести аукцион по продаже:

1. Не завершеногo строительством незаконсервированного жилого  
дома и земельного участка с кадастровым номером 624884502101000106  
площадью 0,2498 га для строительства и обслуживания многоквартирного  
жилого дома по адресу: Минская область, Смоленвичский район, д. Заречье,  
ул. Заречная, 8 (единый предмет аукциона);

Имеется возможность подключения электроснабжения,  
газоснабжения, водоснабжения

Прилагаем следующие документы:

Решение суда Смоленвичского района от 03.02.2026 г.;

Решение Плиссского сельисполкома от 30.12.2025 г. № 268;

Решение Плиссского сельисполкома от 11.08.2026 г. № 177;

Заключения о независимой оценке № 27040/25: С-614-2 от 27.11.2025

Свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации в  
отношении земельного участка с кадастровым номером  
624884502101000106, расположенный по адресу д. Заречье, ул. Заречная, 8

2. Не завершеногo строительством незаконсервированного  
жилого дома и земельного участка с кадастровым номером  
624884506601000076 площадью 0,2500 га для строительства и  
обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу: Минская область,  
Смоленвичский район, д. Саковка, 43 Б (единый предмет аукциона);

Имеется возможность подключения электроснабжения,  
газоснабжения, водоснабжения

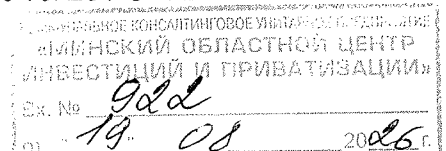
Прилагаем следующие документы:

Решение суда Смоленвичского района от 16.04.2026 г.;

Решение Плиссского сельисполкома от 30.12.2025 г. № 268;

Решение Плиссского сельисполкома от 11.08.2026 г. № 178;

Заключения о независимой оценке № 27040/25: С-614-1 от 27.11.2025



Свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации в отношении земельного участка с кадастровым номером 624884506601000076, расположенный по адресу: д. Саковка, 43 Б 8

**Наши реквизиты:**

Расчетный счет Плисского сельисполкома ВУ19АКВВ36006270900040000000 в ОАО АСБ «Беларусбанк», г.Минск БИК АКВВВУ2Х, УНП 600537220, фактический бенефициатор - Плиссский сельисполком УНП 600023637 ОАО АСБ «Беларусбанк».

Расчетный счет Плисского сельисполкома для внесения задатка:  
ВУ02 АКВВ 3641 0000 0065 6620 0000 ВУН БИК: АКВВВУ2Х ОАО «АСБ Беларусбанк» г.Минск УНП 600023637

Председатель



Ю.В.Козменко

Кошель 80177636383

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,  
ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Электронное сообщение из регистрационной книги о правах,  
ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

**Сведения о земельном участке**

Кадастровый номер: 624884506601000076

Адрес (местоположение): Минская обл., Смолевичский р-н, Плиссский с/с, д. Саковка, 43Б

Площадь (га): 0.2500

Целевое назначение земельного участка: Земельный участок для строительства и обслуживания жилого дома

Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: Земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)

Дата государственной регистрации создания: 11.09.2013 11:15:00

Дата последней государственной регистрации изменения: нет

Инвентарные номера капитальных строений: 614/U-43644

**Право собственности**

(Собственность одного лица)

Идентификационные сведения о правообладателе: Республика Беларусь

Доля: 1/1

Дата государственной регистрации: 04.08.2026 14:18:01

Основание государственной регистрации: Решение местного исполнительного и распорядительного органа от 26.06.2026 №139

**Актуальные отметки:**

нет

**Примечания:**

Адрес объекта изменен на основании сведений реестра адресов Республики Беларусь в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 9 апреля 2012 г. № 160 "Об адресной системе"

Поиск информации по запросу осуществлялся: 20.08.2026

Информация представлена на основании данных, полученных из организации: Смолевичское бюро Борисовского филиала Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру".

Сведения об обновлении центрального банка данных Регистра недвижимости информацией локальных баз данных Регистра недвижимости на дату выдачи информации указаны в календаре обновлений по адресу <http://gzk.nca.by/statrep.php>

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,  
ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Электронное сообщение из регистрационной книги о правах,  
ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение

**Сведения о капитальном строении**

Инвентарный номер: 614/U-43644

Адрес (местоположение): Минская обл., Смолевичский р-н, Плиский с/с, д. Саковка, 43Б

Общая площадь (протяженность): 0.0

Наименование: Жилой дом

Назначение: Здание неустановленного назначения

Составные части и принадлежности: сведения отсутствуют

Дата государственной регистрации создания: 11.10.2016 08:09:00

Дата последней государственной регистрации изменения: нет

Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено капитальное строение: 624884506601000076

**Право собственности**

(Собственность одного лица)

Идентификационные сведения о правообладателе: Гражданин Республики Беларусь

Доля: 1/1

Дата государственной регистрации: 27.05.2020 14:48:00

Основание государственной регистрации: Договор купли-продажи от 21.05.2020 №6/н

**Актуальные отметки:**

нет

**Примечания:**

Незавершённое законсервированное капитальное строение готовностью 12% Адрес объекта изменен на основании сведений реестра адресов Республики Беларусь в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 9 апреля 2012 г. № 160 "Об адресной системе"

Поиск информации по запросу осуществлялся: 20.08.2026

Информация представлена на основании данных, полученных из организации: Смолевичское бюро Борисовского филиала Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру".

Сведения об обновлении центрального банка данных Регистра недвижимости информацией локальных баз данных Регистра недвижимости на дату выдачи информации указаны в календаре обновлений по адресу <http://qzk.nca.by/statrep.php>



РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

29 декабря 2025 г. № 268

пас. Акцябрскі

пос. Октябрьский

Об организации и проведении  
аукционов, публичных  
и электронных торгов в 2026 году

На основании пункта 63 Положения о порядке проведения электронных торгов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608, части третьей пункта 12 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, части второй пункта 10 и части первой пункта 18 Положения о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547, части первой пункта 7, части первой пункта 13 Положения о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 марта 2018 г. № 220 Плиссский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Уполномочить в 2026 году государственного предприятия «Минский областной центр инвестиций и приватизации» на:

1.1. проведение аукционов, публичных и электронных торгов:

по продаже земельных участков в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирных, блокированных жилых домов;

по продаже пустующих жилых домов, в том числе входящих в состав выморочного наследства, не являющихся пустующими жилыми домами, перешедших в собственность Плисского сельсовета;

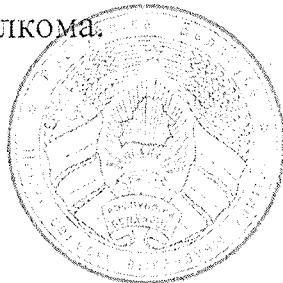
по продаже не завершенных строительством, незаконсервированных жилых домов, дач и земельных участков, необходимых для строительства и обслуживания не завершенных строительством жилых домов, дач, или права аренды таких земельных участков в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 87

«О некоторых мерах по сокращению не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач» после принятия судом решения об изъятии земельного участка и (или) не завершенных строительством жилого дома, дачи путем выкупа административно-территориальной единицей или передачи соответствующему местному исполнительному комитету для продажи с публичных торгов;

1.2. заключение с участниками аукционов, публичных торгов, указанных в подпунктах 1.1 настоящего пункта, соглашений о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукционов и торгов по формам, установленным постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 9 сентября 2013 г. № 43 «Об установлении некоторых форм документов, связанных с организацией и проведением отдельных видов аукционов» и постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 23 «О формах документов».

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя сельисполкома.

Председатель



Н.А.Сакович



РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

11 августа 2026 г. № 178

пас. Акцябрскі

пос. Октябрьский

О проведении аукциона и предоставлении земельного участка победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона

На основании Положения о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 марта 2018 г. № 220 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 26 декабря 2017 г. № 463» Плиссский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Провести открытый аукцион по продаже не завершенного строительством незаконсервированного жилого дома и земельного участка с кадастровым номером 624884506601000076 площадью 0,2500 га земель под застройкой для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу: Минская область, Смолевичский район, дер. Саковка, 43 Б (единый предмет аукциона).

2. Определить и утвердить начальную цену предмета аукциона в размере 34581,25 белорусских рубля, в том числе:

начальную цену не завершенного строительством жилого дома, срок завершения строительства которого истек, в размере 13056,25 белорусских рубля;

начальную цену земельного участка площадью 0,2500 га в размере 21525,00 белорусских рубля;

расходы на оценку не завершенного строительством жилого дома, срок завершения строительства которого истек, составляют 251,62 белорусских рублей;

удельный вес стоимости не завершенного строительством жилого дома, срок завершения строительства которого истек, в начальной цене предмета аукциона за вычетом расходов на оценку не завершенного строительством жилого дома составляет 38 %:

а)  $13056,25 + 21525,00 = 34581,25$

б)  $34581,25 - 251,62 = 34329,63$

в)  $13056,25:34329,63\% = 38\%$

Затраты по подготовке документации для проведения аукциона составляют 270,03 белорусских рублей, в том числе:

проведение государственной регистрации прекращения прав, ограничений (обременений) на земельный участок и в отношении не завершенного незаконсервированного капитального строения срок завершения строительства которого истек, в размере 135,00 белорусских рубля;

расходы на проведение технической инвентаризации не завершенного строительством жилого дома, срок завершения строительства которого истек, составляют 119,02 белорусских рубля;

расходы на присвоение адреса составляют 16,01 рубля.

В случае признания аукциона по продаже не завершенного строительством жилого дома, срок завершения строительства которого истек, и земельного участка в частную собственность, несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене предмета аукциона, увеличенной на пять процентов.

3. Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

в течение десяти рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона внести плату за единый предмет аукциона;

в течение десяти рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением документации, необходимой для его проведения;

осуществить в двухмесячный срок, после принятия решения, государственную регистрацию права на земельный участок;

разработать проектно-сметную документацию, согласовать и утвердить в установленном порядке;

не позднее одного года, со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта, приступить к освоению земельного участка;

осуществить строительство жилого дома в сроки, установленные законодательством;

содержать вышеуказанный земельный участок и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном состоянии.

4. Плисскому сельскому исполнительному комитету направить в коммунальное унитарное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизаций» необходимый пакет документов для

Ю.В.Козменко

РЕШЕНИЕ  
Именем Республики Беларусь

16.04.2026 суд Смолевичского района Минской области в составе председательствующего судьи Бурбицкой Татьяны Александровны, при секретаре Пониматько Эвелине Максимовне, с участием представителя истца Сакович Натальи Александровны, ответчика Конторук Екатерины Григорьевны, рассмотрев в открытом судебном заседании в г. Смолевичи гражданское дело по иску Плисского сельского исполнительного комитета к Конторук Екатерине Григорьевне об изъятии не завершенного строительством капитального строения и земельного участка,

УСТАНОВИЛ:

В заявлении суду истец указал, что с 2020 года Конторук Е.Г. приобретен в частную собственность земельный участок с кадастровым номером 624884506601000076 площадью 0,2500 га для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу: Минская область, Смолевичский район, д. Саковка, д. 43Б.

08.06.2020 принято решение Плисского сельского исполнительного комитета №123 «О разрешении проведения дальнейшего строительства жилого дома гражданке Конторук Е.Г.». Ответчик приступила к строительству жилого дома, но переустроила только фундамент. Строительство жилого дома на земельном участке не завершено, за продлением срока строительства либо консервацией Конторук Е.Г. не обращалась.

Ссылаясь на изложенное, просил изъять у ответчика не завершенное строительством не законсервированное капитальное строение и земельный участок, расположенные по адресу: Минская область, Смолевичский район, Плиссский сельский совет, д. Саковка, д. 43Б и передать не завершенное строительством капитальное строение и земельный участок Плисскому сельскому исполнительному комитету для продажи с публичных торгов.

В судебном заседании представитель истца исковые требования поддержала.

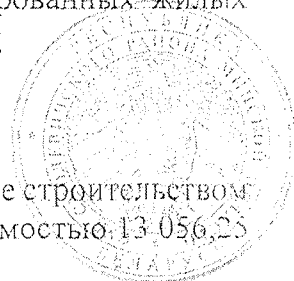
Ответчик Конторук Е.Г. исковые требования признала пояснив, что в настоящее время не имеет материальных средств для завершения строительства жилого дома.

Заслушав доводы представителя истца, ответчика, изучив материалы дела, суд приходит к выводу, что исковые требования подлежат удовлетворению.

На основании изложенного и руководствуясь п. 1, пп. 2.2 п. 2, п. 3 Указа Президента Республики Беларусь от 07.02.2006 № 87 «О некоторых мерах по сокращению не завершенных строительством не законсервированных жилых домов, дач», ст.ст. 151, 285, 286 КГС Республики Беларусь, суд

РЕШИЛ:

Изъять у Конторук Екатерины Григорьевны не завершенное строительством не законсервированное капитальное строение, оценочной стоимостью 13 056,23



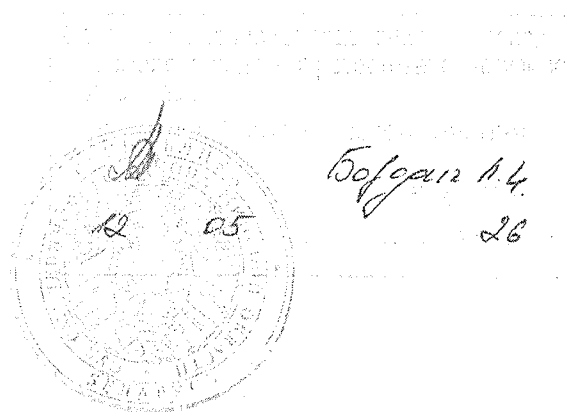
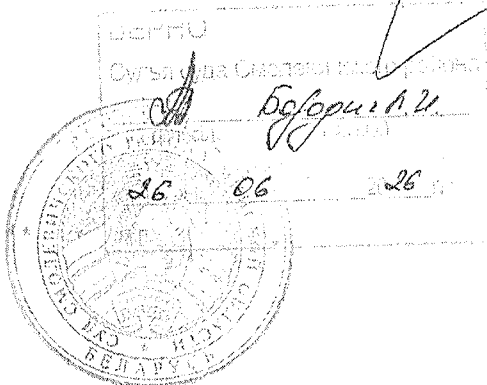
рублей, а также земельный участок с кадастровым номером 624884506601000076, площадью 0,2500 га, расположенный по адресу: Минская область, Смолевичский район, д. Саковка, д. 43Б и передать не завершенное строительством не законсервированное капитальное строение и земельный участок Плисскому сельскому исполнительному комитету для дальнейшей их продажи с публичных торгов.

Взыскать с Конторук Екатерины Григорьевны 1620,35 рублей государственной пошлины в доход государства.

Решение может быть обжаловано и опротестовано в Минский областной суд через суд Смолевичского района в пятнадцатидневный срок.

Судья

Т.А.Бурбицкая



РАСЧЕТ  
государственной пошлины

за требование об изъятии земельного участка, находящегося в частной собственности (п. 1.1. Приложения 13 к Налоговому кодексу Республики Беларусь);

2500 (площадь земельного участка в метрах квадратных)  $\times$  2,72 (кадастровая стоимость земельного участка на дату совершения юридически значимого действия, вид функционального использования – жилая усадьба зона)  $\times$  2,8457 (курс доллара США на 26.02.2026)  $\times$  5 % = 967,54 рублей;

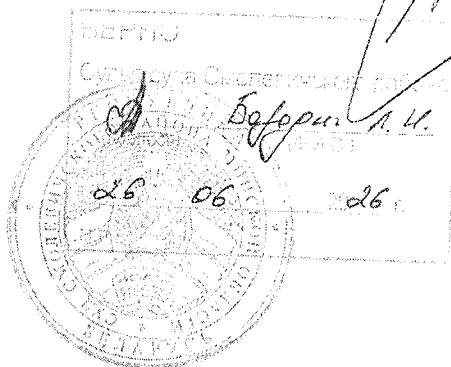
за требование об изъятии не завершеного строительством капитального строения (п. 1.1. Приложения 13 к Налоговому кодексу Республики Беларусь);

13 056,25 (оценочная стоимость строения)  $\times$  5 % = 652,81 рублей;

а всего – 1620,35 рублей.

Судья

Т.А.Бурбицкая



**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь**

**Республиканское унитарное предприятие "Минское  
областное агентство по государственной регистрации и  
земельному кадастру"**

*Борисовский филиал*

*Смолевичское бюро*

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 614/626-19824**  
**о государственной регистрации**

По заявлению от 04 августа 2026 года № 2608/26:626

В отношении земельного участка с кадастровым номером 624884506601000076, расположенного по адресу: Минская обл., Смолевичский р-н, Плиссский с/с, д. Саковка, 43Б, площадь - 0.25 га, целевое назначение - Земельный участок для строительства и обслуживания жилого дома

**произведена государственная регистрация:**

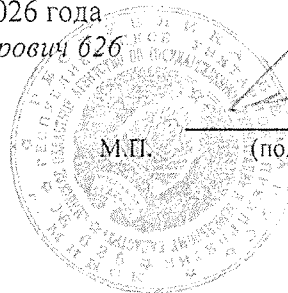
1. перехода права собственности на земельный участок,  
правообладатель – Республика Беларусь

Приложение:

1) земельно-кадастровый план земельного участка

Примечание: нет

Свидетельство составлено 04 августа 2026 года  
Регистратор *Домбровский Павел Викторович* 626



М.П.

(подпись)

Лист 1 из 2

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ  
И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ  
Минская обл., г. Борисов, ул. Орджоникидзе, 10, 222520, г. Борисов, Минская обл.  
тел. (0177) 93 30 25, т/факс (0177) 76 83 17  
e-mail: d614@nca.by  
Р/с (IBAN) BY78BLBB30120600214035001001  
в ЦБУ № 933 г. Борисов ОАО «Белинвестбанк»  
г. Борисов, ул. Орджоникидзе, 55  
БИК (BIC) BLBBBY2X  
УНП 600214035, АКПА 37402696



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ  
ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
БОРИСОВСКИЙ ФИЛИАЛ  
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ  
«МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АГЕНТСТВО ПО  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ  
И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»  
ул. Орджоникидзе, 10, 222520, г. Борисов, Минская обл.  
тел. (0177) 93 30 25, т/факс (0177) 76 83 17  
сайт www.moa.by, e-mail: d614@nca.by  
Р/с (IBAN) BY78BLBB30120600214035001001  
в ЦБУ № 933 г. Борисов ОАО «Белинвестбанк»  
г. Борисов, ул. Орджоникидзе, 55  
БИК (BIC) BLBBBY2X  
УНП 600214035, ОКПО 37402696

№ 27040/25:С-614-1 от 27.11.2025

(номер и дата регистрации)

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ О НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКЕ № 27040/25:С-614-1

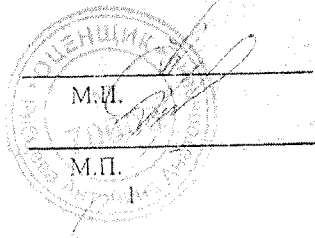
На основании договора на проведение независимой оценки № 27040/25:С-614 от 06.11.2025, заключенного между Государственным учреждением «Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций Смолевичского района» и РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», оказаны услуги по оценке: оценщик, ответственный за проведение независимой оценки – Рябцева Антонина Анатольевна (свидетельство об аттестации оценщика № 70008 от 15.05.2021 на право проведения независимой оценки капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенным строительством объектов и имущественных прав на них на территории Республики Беларусь. Срок действия продлен с 21.11.2024 на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 04.11.2024 № 240 на 3 (три) года):

1. Объект оценки (наименование объекта оценки): недвижимое улучшение: незавершенное законсервированное капитальное строение с инвентарным номером 614/U-43644
2. Адрес объекта оценки: Минская обл., Смолевичский р-н, Плиссский с/с, д. Сакровка, 43Б
3. Имущественные права на объект оценки: право собственности
4. Правообладатель: Конторук Екатерина Григорьевна
5. Дата оценки: 01.11.2025
6. Цель оценки стоимости: реализация не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь № 87 от 07.02.2006
7. Валюта оценки: белорусские рубли
8. Предмет оценки: оценочная стоимость
9. Метод оценки: индексный
10. Результат независимой оценки действителен в течение 12 месяцев с даты оценки

Окончание заключения о независимой оценке на листе № 2

Начальник филиала

Оценщик недвижимости



С.В. Адамейко

А.А. Рябцева

II. Результат независимой оценки: на основании анализа представленных фактов, расчетов, выводов, с учетом принимаемых в отчете о независимой оценке № 27040/25:С-614-1 от 27.11.2025 предпосылок и ограничений, в соответствии с целью оценки стоимости, оценочная стоимость объекта оценки на дату оценки 01.11.2025 составляет:

13 056,25 белорусских рублей  
(тринадцать тысяч пятьдесят шесть белорусских рублей 25 копеек)

Заключение о независимой оценке № 27040/25:С-614-1 от 27.11.2025 составлено на основании отчёта о независимой оценке № 27040/25:С-614-1 от 27.11.2025 на 2 л. в 1 экз.\*

Приложения: 1. Отчет о независимой оценке № 27040/25:С-614 от 27.11.2025 на 39 стр. в 1 экз.\*, являющийся неотъемлемой частью настоящего Заключения о независимой оценке.

Начальник филиала

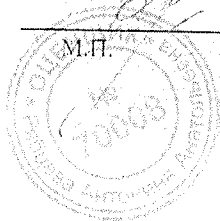
Оценщик недвижимости

М.П.

М.П.

С.В. Адамейко

А.А. Рябцева



\* Заключение и отчет о независимой оценке составлены в одном экземпляре, поскольку их хранение у Исполнителя оценки осуществляется в виде электронных копий документов на бумажных носителях

1. Краткие факты и выводы по результатам оценки стоимости  
Основные факты и выводы приведены в таблице 1.1

Таблица 1.1

Краткое содержание основных фактов и выводов

| № п/п | Наименование показателей                     | Характеристика                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Объект оценки (наименование объекта оценки)* | недвижимое улучшение: незавершенное законсервированное капитальное строение с инвентарным номером 614/U-43644                                                                                                                                                                               |
| 2     | Адрес объекта оценки*                        | Минская обл., Смолевичский р-н, Плиский с/с, д. Саковка, 43Б                                                                                                                                                                                                                                |
| 3     | Заказчик оценки*                             | Государственное учреждение "Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций Смолевичского района", Минская обл., Смолевичский р-н, г. Смолевичи, ул. Советская, 119, УНН: 693142165, ЦБУ № 621 ОАО "АСБ БЕЛАРУСБАНК" в г. Смолевичи, БИК АКВВВУ2Х, р/с ВУ69АКВВ36040000062370000000 |
| 4     | Исполнитель оценки                           | РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», Борисовский филиал 222520, г. Борисов, ул. Оржоникидзе, д.10, р/с ВУ78ВЛВВ30120600214035001001, Банк: ЦБУ №933 г.Борисов ОАО «Белинвестбанк», код ВЛВВВУ2Х, УНН 600214035 ОКПО 37402696             |
| 5     | Основание для проведения независимой оценки  | договор на проведение независимой оценки № 27040/25:С-614 от 06.11.2025                                                                                                                                                                                                                     |
| 6     | Правообладатель                              | Конторук Екатерина Григорьевна                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7     | Имущественные права на объект оценки         | право собственности                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 8     | Дата составления инвентарного дела           | 11.09.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9     | Дата осмотра                                 | 06.11.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 10    | Дата оценки*                                 | 01.11.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 11    | Цены оценки*                                 | 01.11.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 12    | Способ строительства*                        | хозяйственный                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 13    | Валюта оценки                                | белорусские рубли                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 14    | Цель оценки стоимости*                       | реализация не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь №87 от 07.02.2006                                                                                                                                     |

| №  | Наименование показателя   | Характеристика                                                                     |
|----|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 15 | Предмет оценки*           | оценочная стоимость                                                                |
| 16 | Метод оценки*             | индексный                                                                          |
| 17 | Назначение объекта оценки | здание неустановленного назначения                                                 |
| 18 | Способ проведения осмотра | с использованием средств видеосвязи через глобальную сеть Интернет в режиме онлайн |
| 19 | Степень готовности        | 10%                                                                                |
| 20 | Оценочная стоимость, д.е. | 13 056,25                                                                          |

\* Указано в соответствии с заданием на оценку стоимости № 27040/25:С-614 от 06.11.2025 (Приложение 1 «Копия задания на оценку стоимости»)

Характеристики принадлежностей приведены в п.4.

4. Описание объекта оценки (техническое и иное, включая перечень ограничений (обременений) ~~права~~ на объект оценки, при их наличии)

Описание объекта оценки произведено на основании документов, представленных заказчиком оценки, и представлено в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Индивидуальные признаки объекта оценки

| № п/п | Наименование                                                                                      | Показатель                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Объект оценки (наименование объекта оценки)                                                       | недвижимое улучшение: незавершенное законсервированное капитальное строение с инвентарным номером 614/U-43644                                                                                                                                                          |
| 2     | Адрес объекта оценки                                                                              | Минская обл., Смолевичский р-н, Плисский с/с, д. Саковка, 43Б                                                                                                                                                                                                          |
| 3     | Дата составления инвентарного дела                                                                | 11.09.2024                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4     | Назначение объекта оценки                                                                         | Здание неустановленного назначения                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5     | Объем (проектируемый), куб.м.                                                                     | 799,29                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6     | Площадь застройки под основным строением                                                          | 249,0                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7     | Кадастровый номер земельного участка                                                              | 6624884506601000076                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 8     | Информация, представленная заказчиком оценки и полученная от третьих лиц                          | Запрос Плисского сельского исполнительного комитета от 03.11.2025 №588/2-16<br>Копия проектной документации                                                                                                                                                            |
| 9     | Информация, собранная оценщиком самостоятельно и использованная при проведении независимой оценки | Постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 17.11.2000 №17<br>Решение Смолевичского РИК от 15.05.2024 №2013<br>Копия инвентарного дела по состоянию на 11.09.2024<br>Коэффициенты изменения стоимости видов (групп) основных средств |

## 6. Результат независимой оценки

В связи с тем, что расчет оценочной стоимости объекта оценки производился только одним методом оценки, итоговая стоимость, полученная этим методом, является результатом независимой оценки.

Результат независимой оценки указан без упоминания об НДС.

**Результат независимой оценки:** на основании анализа представленных фактов, расчетов, выводов, с учетом принимаемых в отчете о независимой оценке предпосылок и ограничений, в соответствии с целью оценки стоимости реализации не завершенным строительством незаконсервированных жилых домов, дач в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь №87 от 07.02.2006», оценочная стоимость объекта оценки: недвижимое улучшение: не завершенное законсервированное капитальное строение с инвентарным номером 614/U-43644, расположенное по адресу: Минская обл., Смолевичский р-н, Плисский с/с, д. Саковка, 43Б на дату оценки 01.11.2025 составляет:

13 056,25 белорусских рублей  
(тринадцать тысяч пятьдесят шесть белорусских рублей 25 копеек)

Начальник филиала

Оценщик недвижимости

С.В. Адамейко

А.А. Рябцева

Оценщик недвижимости, проводивший оценку стоимости: Рябцева Антонина Анатольевна (свидетельство об аттестации оценщика № 70008 от 15.05.2021 на право проведения независимой оценки капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов и вещественных прав на них на территории Республики Беларусь. Срок действия продлен с 21.11.2024 на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 04.11.2024 № 240 на 3 (три) года)

## Форма 1.8 инвентарного дела

Основные данные о незавершенном законсервированном (незаконсервированном)  
капитальном строении

Смолевичское бюро Борисовского филиала Республиканского унитарного предприятия "Минское  
областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"  
(наименование организации по государственной регистрации)

Дата: 11.09.2024

Адрес (место- 222210, Республика Беларусь, Минская обл., Смолевичский р-н, Плисский с/с,  
нахождение): д. Саковка, 43Б, X:2265991; Y:5981830

## 1. Основные сведения

|                   |                                                                                               |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование      | Незавершенное незаконсервированное капитальное строение                                       |
| Назначение        | -                                                                                             |
| Инвентарный номер | 614/U-                                                                                        |
| Адрес             | 222210, Республика Беларусь, Минская обл., Смолевичский р-н, Плисский с/с,<br>д. Саковка, 43Б |

## 2. Общие сведения

|                                                |                             |
|------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1. Кадастровый номер земельного участка        | 624884506601000076 (0.2500) |
| 2. Литер                                       | A                           |
| 3. Количество надземных этажей, шт.            | -                           |
| 4. Количество подземных этажей, шт.            | -                           |
| 5. Дата консервации                            | Незаконсервировано          |
| 6. Объем здания, куб.м                         | -                           |
| 7. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м. | 249 (249)                   |
| 8. Общая площадь здания, кв.м                  | -                           |
| 9. Готовность, %                               | 10                          |
| 10. Вид конструкции здания                     | -                           |
| 11. Материал наружных стен                     | -                           |

## 3. Сведения о стоимости

| Вид стоимости | Дата определения<br>(год уровня цен) | Стоимость, руб. | Документ о<br>стоимости |
|---------------|--------------------------------------|-----------------|-------------------------|
| 1             | 2                                    | 3               | 4                       |
| Ист сведений  | -                                    | -               | -                       |

Составил 02.10.2024  
(дата)

И.В. Аверкова  
(инициалы, фамилия)

Отметки

Уполномоченное  
должностное лицо  
(дата)

Р.В. Богданов  
(подпись) (инициалы, фамилия)

## Форма 2.1 инвентарного дела

Смолевичское бюро Борисовского филиала Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"  
(наименование организации по государственной регистрации)

Дата  
обследования: 11.09.2024

Адрес (место-  
нахождение): 222210, Республика Беларусь, Минская обл., Смолевичский р-н, Плисский с/с,  
д. Саковка, 43Б, X:2265991; Y:5981830

## 1. Сведения о земельных участках

| Кадастровый номер  | Площадь,<br>га | Адрес<br>(местонахождение)                                       | Целевое назначение                                                      | Примечание |
|--------------------|----------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1                  | 2              | 3                                                                | 4                                                                       | 5          |
| 624884506601000076 | 0.2500         | Минская обл., Смолевичский р-н,<br>Плисский с/с, д. Саковка, 43Б | Земельный участок<br>для строительства и<br>обслуживания<br>жилого дома | -          |

## 2. Подсчет наружных площадей и объемов строений

| Литер | Наименование                                                  | Формула подсчета наружной<br>площади | Наружная<br>площадь<br>(площадь<br>застройки),<br>кв. м | Формула подсчета объема | Объем,<br>куб. м |
|-------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|
| 1     | 2                                                             | 3                                    | 4                                                       | 5                       | 6                |
| A     | Незавершенное<br>незаконсервированное<br>капитальное строение | 15.20*16.41                          | 249 (249)                                               | 249*0                   | -                |

Составил 02.10.2024  
(дата)

И.В. Аверкова  
(инициалы, фамилия)

Отметки

Уполномоченное  
должностное лицо  
(дата)

Р.В. Богданов  
(подпись) (инициалы, фамилия)

Photomontages of the  
ancient Roman site of  
Pompeii

