



**КРАСНАСЛАБОДСКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

вул.Савецкая, д.14а, 223723, г.п.Красная Слабада,
Салігорскі раён, Мінская вобласць
Тел/факс 8(017) 247371

**КРАСНОСЛОБОДСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

ул. Советская, д.14а, 223723, г.п.Красная Слобода,
Солигорский район, Минская область
Тел/факс 8(017) 247371

От 26.03.2024 г. № 2-25/149

ККУП «Минский областной центр
инвестиций и приватизации»

Урадина М.И.

26.03.2024

В соответствии с частью 2 пункта 10 Положения о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. №116», решением Краснослободского сельского исполнительного комитета от 21 декабря 2023 г. № 160 «Об организации и проведении аукционов в 2024 году» (интернет-сайт Солигорского районного исполнительного комитета, 26.12.2023 №3-28/778), Вы уполномочены на организацию и проведение аукционов по продаже пустующих жилых домов, перешедших в собственность Краснослободского сельсовета.

В связи с вышеизложенным, просим организовать проведение аукциона по продаже пустующего жилого дома по адресу: 223723 Минская область, Солигорский район, г.п.Красная Слобода, ул.Тихомирова, д.69, перешедшего в собственность Краснослободского сельсовета на основании решения суда Солигорского района от 7 декабря 202313 февраля 2024 г., вступившего в законную силу 29 февраля 2024 г.

Направляем в Ваш адрес для ознакомления участников аукциона характеристики предмета аукциона:

Наименование объекта	Жилой дом
Местонахождение объекта	Солигорский район, г.п.Красная Слобода, ул. Тихомирова, дом 69
Продавец объекта	Краснослободский сельский исполнительный комитет
Описание объекта	Назначение: здание многоквартирного жилого дома; инвентарный номер – 644/С-4202, год постройки – неизвестен, общая площадь 24,0 кв.м., степень износа 75%; материал стен – дерево оштукатуренное, веранда - кирпичная; кровля из шифера, ветхая, имеет сколы и трещины; полы - дощатые; окна – деревянные, частично без остекления; двери - деревянные; инженерные коммуникации – электроснабжения нет; состав улучшений - одноэтажный жилой дом (количество жилых комнат – 1) деревянная хозяйственная постройка, ограждение деревянное, частично отсутствует.
Имущественные	Зарегистрирован в ЕГРНИ, кадастровый номер земельного



права/ограничение прав в отношении капитального строения и земельного участка	участка – нет данных, площадью – 0,25, целевое назначение – нет данных
Рыночная стоимость с понижением цены, бел. рублей	1 б.в. – 40,0 бел.руб.
Возмещение затрат покупателем, бел. рублей	136,08 (возмещение расходов за размещение извещения в печатных СМИ)

Реквизиты счетов:

Реквизиты текущего счета Краснослободского сельисполкома для перечисления задатков за предмет аукциона – расчетный счет BY50AKBB36410000070476600000, УНП 600072841, БИК АКВВВУ2Х, код платежа 04805, ОАО АСБ «Беларусбанк», г.Солигорск.

Реквизиты текущего счета Краснослободского сельисполкома для перечисления платы за предмет аукциона – расчетный счет BY02AKBB36006280800130000000, УНП 600072841, БИК АКВВВУ2Х, код платежа 04805, ОАО АСБ «Беларусбанк».

Реквизиты текущего счета для возмещения расходов за размещение извещения о прямой продаже пустующего жилого дома в районной газете «Шахтер», от 18.01.2024 г., в размере 136,08 (сто тридцать шесть рублей восемь копеек) – расчетный счет BY02AKBB36006280800130000000, УНП 600072841, БИК АКВВВУ2Х, код платежа 04616, ОАО АСБ «Беларусбанк».

Осмотр пустующего дома осуществляется претендентом на участие в аукционе в сопровождении представителя Краснослободского сельисполкома по предварительному согласованию в рабочее время.

Почтовый адрес и контактная информация:

Краснослободский сельский исполнительный комитет, 223723 Минская область, Солигорский район, г.п.Красная Слобода, ул.Советская, д.14а. Электронная почта: krasnoslob@soligorsk.gov.by.

Председатель Шкурко Елена Григорьевна тел. 80174274105; ответственный специалист Щара Анастасия Олеговна, тел. 80174274493.

Приложение:

1. Решение суда Солигорского района от 13 февраля 2024 года, вступило в законную силу 29 февраля 2024 года.

2. Копия решения Минского областного исполнительного комитета №844 от 27 сентября 2021 г. «Об отчуждении пустующих жилых домов в Минской области».

3. Выписка из решения Краснослободского сельского исполнительного комитета от 21.03.2024 г. № 34 «О принятии жилого дома в собственность Краснослободского сельсовета».

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Электронное сообщение из регистрационной книги о правах,
ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение

Сведения о капитальном строении

Инвентарный номер: 644/С-4202

Адрес (местоположение): *Минская обл., Солигорский р-н, гп Красная Слобода, ул. Тихомирова, 69*

Общая площадь (протяженность): 24

Наименование: *Жилой дом*

Назначение: *Здание многоквартирного жилого дома*

Составные части и принадлежности: *Одноэтажный бревенчатый жилой дом А 1/д, веранда, сарай, сарай, уборная*

Дата государственной регистрации создания: 27.09.1983 00:00:00

Дата последней государственной регистрации изменения: *нет*

Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено капитальное строение:
625055700001000609(*присвоен предварительно*)

Право собственности

(Собственность одного лица)

Идентификационные сведения о правообладателе: *Гражданин Республики Беларусь*

Доля: 1/1

Дата государственной регистрации: 14.05.1987 00:00:00

Основание государственной регистрации: *Договор купли-продажи (Исполнительный комитет Краснослободского поселкового Совета народных депутатов) от 29.09.1983 №63 договор купли-продажи жилого дома*

Актуальные отметки:

нет

Примечания:

нет

Поиск информации по запросу осуществлялся: 26.03.2024

Информация представлена на основании данных, полученных из организации: *Солигорское бюро Слуцкого филиала Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру".*

Сведения об обновлении центрального банка данных Регистра недвижимости информацией локальных баз данных Регистра недвижимости на дату выдачи информации указаны в календаре обновлений по адресу

<http://gzk.nca.by/statrep.php>



**КРАСНАСЛАБОДСКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

**КРАСНОСЛОБОДСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

ВЫПСКА З РАШЭННЯ

21 марта 2024 г. № 35

г.п. Красная Слабада

О проведении аукциона

ВЫПСКА ИЗ РЕШЕНИЯ

г.п. Красная Слобода

На основании части 4 пункта 13 главы 2 Положения о порядке работы местных исполнительных и распорядительных органов с пустующими жилыми домами, утвержденного Постановлением Совета Министров от 23 сентября 2021 г. № 547 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116», пункта 34 главы 6 Положения о порядке организации аукциона, утвержденного Постановлением Совета Министров от 23 сентября 2021 г. № 547 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116», решения Минского областного исполнительного комитета № 844 от 27 сентября 2021 г. «Об отчуждении пустующих жилых домов в Минской области», решения Краснослободского сельского исполнительного комитета от 21 марта 2024 г. № 34 «О принятии жилого дома в собственность Краснослободского сельсовета», решения Краснослободского сельского исполнительного комитета от 21 декабря 2024 г. № 160 «Об организации и проведении аукционов в 2024 году» Краснослободский сельский исполнительный комитет (далее Краснослободский сельисполком) РЕШИЛ:

1. Провести открытый аукцион по продаже пустующего жилого дома, расположенного по адресу: Минская область, Солигорский район, г.п.Красная Слобода, ул. Тихомирова, дом 69, с начальной ценой продажи, равной одной базовой величине.

2. Источник финансирования затрат по подготовке и проведению аукциона – бюджет Краснослободского сельисполкома.

3. В случае признания аукциона по продаже пустующего жилого дома несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику, при его согласии, по начальной цене предмета аукциона, увеличенной на пять процентов.

4. Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в течение десяти рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона:

4.1. внести плату за предмет аукциона на расчетный счет Краснослободского сельисполкома (ГУ МФ РБ по Минской области расчетный счет ВУ02АКВВ36006280800130000000, УНП 600072841, БИК АКВВВУ2Х, код платежа 04805, ОАО АСБ «Беларусбанк» г.Минск),

возместить расходы за размещение извещения о прямой продаже пустующего жилого дома в районной газете «Шахтер» в размере 136,08 (сто тридцать шесть рублей восемь копеек) (ГУ МФ РБ по Минской области расчетный счет ВУ02АКВВ36006280800130000000, УНП 600072841, БИК АКВВВУ2Х, код платежа 04616, ОАО АСБ «Беларусбанк» г.Минск),

возместить затраты на организацию и проведение аукциона ККУП «Минский областной центр инвестиций и приватизации»;

4.2. обратиться в Краснослободский сельисполком с заявлением о предоставлении земельного участка, на котором расположен предмет аукциона;

4.3. после принятия Краснослободским сельисполком соответствующего решения – в месячный срок обратиться за государственной регистрацией земельного участка и предмета аукциона;

5. Краснослободскому сельисполкому в течение десяти рабочих дней после совершения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона, действий указанных в подпункте 4.1. пункта 4 настоящего решения, заключить договор купли-продажи и передать копию решения суда о признании пустующего жилого дома бесхозяйным и передаче его в собственность Краснослободского сельисполкома, один экземпляр протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся.

6. Подготовить и направить в коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизаций» необходимый пакет документов для продажи одноквартирного жилого дома, указанного в п.1 настоящего решения, на аукционе.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на управляющего делами Краснослободского сельского исполнительного комитета Тычина Д.В.

Управляющий делами

Д.В.Тычина

Управляющий делами

Д.В.Тычина

Верно
Управляющий делами
21.03.2024

Д.В.Тычина



РЕШЕНИЕ
Именем Республики Беларусь

13 февраля 2024 года суд Солигорского района Минской области в составе председательствующего – судьи Лазовской Анастасии Александровны, с участием секретаря судебного заседания – помощника судьи Адинцовой Дарьи Александровны, представителя заявителя Щара Анастасии Олеговны, рассмотрев в открытом судебном заседании в городе Солигорске гражданское дело по заявлению Краснослободского сельского исполнительного комитета о признании наследства Казак Евгении Константиновны выморочным и передаче его в собственность Краснослободского сельсовета,

УСТАНОВИЛ:

В заявлении заявитель указал, что комиссия по обследованию состояния жилых домов 24 октября 2023 года выявила многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.п. Красная Слобода, Солигорского района Минской области, ул. Тихомирова, д. 69, соответствующий признакам пустующего.

Дом деревянный одноэтажный, износ составляет 75 процентов. На приусадебном участке имеется деревянная хозяйственная постройка. В доме никто не проживает, за домом и приусадебным участком никто ухаживает.

Согласно данным Солигорского бюро Слуцкого филиала РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним капитальное строение (жилой дом), расположенное по вышеуказанному адресу, зарегистрировано на праве собственности на имя Казак Е.К., которая умерла 1 января 2000 года. Сведения о регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Согласно информации нотариальной конторы Солигорского района Минской области, после умершей Казак Е.К. наследственное дело не заводилось.

Предполагаемыми наследниками Казак Е.К. являлись: муж Казак И.М., который умер 24 мая 1991 года, сын Казак И.И., который умер 22 июля 2014 года, сын Казак Н.И., который умер 28 октября 1998 года, дочь Шумская Н.И., которая умерла 19 декабря 2023 года.

Никто из возможных наследников не совершил действий, свидетельствующих о фактическом принятии наследства.

На основании изложенного заявитель просит признать выморочным наследство в виде многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Минская область, Солигорский район, г.п. Красная Слобода, ул. Тихомирова, д.69, принадлежащий умершей Казак Е.К., и передать его в собственность Краснослободского сельсовета.

В судебном заседании представитель заявителя поддержала заявленные требования.

Заинтересованные лица Шумский А.В., Шумский Д.А., Стреха Е.А. не явились, о времени и месте судебного разбирательства извещены надлежащим образом, в заявлении суду не возражали против удовлетворения заявленных требований.

Выслушав объяснения представителя заявителя, исследовав письменные доказательства, суд считает, что заявление является обоснованным и подлежит удовлетворению в соответствии со ст.1039 ГК Республики Беларусь, ст. 382 ГПК Республики Беларусь.

Руководствуясь ст.ст. 302 и 306 ГПК Республики Беларусь, суд,

РЕШИЛ:

Признать выморочным наследством многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Минская область, Солигорский район, г.п. Красная Слобода, ул. Тихомирова, д. 69, принадлежащий на праве собственности умершей Казак Евгении Константиновне и передать его в собственность Краснослободского сельсовета.

Решение может быть обжаловано и (или) опротестовано в апелляционном порядке в Минский областной суд через суд Солигорского района в пятнадцатидневный срок со дня вынесения или вручения лицу, имеющему право апелляционного обжалования (опротестования), мотивировочной части решения.

Судья

ВЕРНО	
Судья суда Солигорского района	
«29» 02	2024 г.
СПРАВКА: решение (определение) не обжаловано и не опротестовано, вступило в законную силу.	
Судья суда Солигорского района	
«29» 02	2024 г.



ТАБЛИЦА ФОТОСНИМКОВ

Пустующий дом по адресу: г.п.Красная Слобода, ул.Тихомирова, д.69
вид с дороги, 2023 г.





Председатель исполкома

Е.Г.Шкурко