

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие
«Проектный институт Белгипрозем»



МАТЕРИАЛЫ

о предоставлении земельного участка для проведения аукциона
по продаже земельного участка в частную собственность граждан
Республики Беларусь для строительства и обслуживания
одноквартирного жилого дома в д. Городище Щомыслицкого
сельсовета Минского района Минской области
(объект № 29-2024/Щ)

от 11 АВГ 2025 № 5175-25/1

Начальник отдела

И.В.Федорченко

Заместитель начальника отдела

М.Н.Геращенко

Инженер по землеустройству 2
категории

Д.В.Шведовский



Минск 2025

Перечень
документов, находящихся в деле

№ п/п	Наименование документа	Номера листов
1.	Пояснительная записка	3, 4
2.	Поручение Щомыслицкого сельисполкома	5
3.	Градостроительный паспорт	6 - 27
4.	Решение об утверждении градостроительного паспорта	28
5.	Выписка о земельном участке, включенном в перечень свободных (незанятых) земельных участков	29, 30
6.	Письмо УП «Проектный институт Белгипрозем» в адрес Министерства обороны Республики Беларусь	31
7.	Заключение главного оперативного управления Генерального штаба Вооруженных Сил Республики Беларусь	32
8.	Справка Щомыслицкого сельисполкома	33
9.	Фрагмент базы данных ЗИС Минского района	34
10.	Земельно-кадастровый план земель землепользователей Минского района Минской области	35
11.	Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель	36
12.	Перечень землепользователей	37
13.	Расчет кадастровой стоимости земельного участка	38, 39
14.	Абрис и схема связи (привязки) с твердыми объектами местности точек поворота границы земельного участка	40
15.	Ведомость обработки данных спутниковых измерений	41
16.	Каталог координат точек поворота границы земельного участка	42
17.	План границы земельного участка	43
18.	Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок	44
19.	Акт об ознакомлении	45
20.	Справка о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами	46
21.	Проект решения Щомыслицкого сельисполкома	47

Составил: инженер



Д.В. Шведовский

Пояснительная записка

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме) в д. Городище Щомыслицкого сельсовета Минского района Минской области (объект № 9-2024/Щ) оформлены на основании поручения Щомыслицкого сельисполкома от 13.06.2025 № 669/2-26 и договора подряда от 18.06.2025 №5175-25, заключенного между Центром по обеспечению деятельности бюджетных организаций Минского района и УП «Проектный институт Белгипрозем».

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона содержит проект отвода земельного участка и материалы по установлению границы этого земельного участка на местности.

Проект отвода земельного участка разработан в соответствии с Главой 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь 13.01.2023 № 32, на основании градостроительного паспорта земельного участка, утвержденного решением Щомыслицкого сельисполкома от 28.03.2025 №77. Земельно-кадастровый план земель землепользователей Минского района разработан в масштабе 1:1000 и согласован со всеми заинтересованными в установленном порядке.

При полевом обследовании в июле 2025 года установлено, что на земельном участке отсутствуют строения и сооружения, участок не используется. Подъезд к земельному участку будет осуществляться по существующей улицам и проездам д. Городище Щомыслицкого сельсовета. Данный земельный участок включен в перечень свободных (незанятых) земельных участков в д. Городище Щомыслицкого сельсовета, которые могут быть предоставлены гражданам Республики Беларусь.

Площадь испрашиваемого земельного участка, согласно проекту отвода, составила 0,1375 га (0,1341 га пахотных земель и 0,0034 га земель под застройкой) д. Городище Щомыслицкого сельсовета.

Щомыслицкий сельисполком не несет убытков в связи с предоставлением земельного участка для заявленной цели, а так же сообщает, что произрастающие на земельном участке плодово-ягодные культуры и древесно-кустарниковая растительность являются дикорастущими, на балансе не состоят и балансовой стоимости не имеют.

Кадастровая стоимость испрашиваемого земельного участка составила 67045,00 рубля.

Плодородный слой почвы, снимаемый из-под пятен застройки, будет использован для благоустройства территории данного земельного участка.

Землеустроительные работы по установлению границы земельного участка выполнялись в соответствии с Инструкцией о порядке проведения работ по установлению (восстановлению), изменению границ земельных участков, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23.12.2022 № 44.

Координаты точек поворота границы земельного участка, взяты с градостроительного паспорта земельного участка (объект № 9-2024/Щ) и перенесены на местность с использованием спутникового приемника СНСNAV в режиме реального времени. Дифференциальные поправки режима реального времени получены из вычислительного центра спутниковой сети точного позиционирования Республики Беларусь на основании договора, заключённого между УП «Проектный институт Белгипрозем» и государственным предприятием «Белгеодезия».

Преобразование координат, полученных из вычислений полевых спутниковых наблюдений, в систему координат 1963 года выполнено по матрице, введенной в постоянную эксплуатацию приказом Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 12.09.2011 №288, с использованием программного средства «геодезический калькулятор».

Установленная граница земельного участка совмещена с фиксированными границами смежных земельных участков, предоставленных Залесовской Е.М. и Галецкой О.Ю., зарегистрированных в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (землеустроительные дела от 24.07.2006 №16784 и от 17.10.2024 №2254-24/1, исполнитель УП «Проектный институт Белгипрозем» и государственное предприятие БелПСХАГИ» соответственно). Точки поворота границ смежных земельных участков на местности проконтролированы при помощи повторного координирования и линейными промерами от объектов местности. Расхождения координат общих точек поворота границ земельных участков не превышают предельного допустимого значения.

Граница земельного участка проходит в створе межевых знаков. Вид закрепления на местности точек поворота границы земельного участка указан в каталоге координат. Привязка точек поворота границы земельного участка к объектам местности произведена по возможности в связи с наличием густой древесно-кустарниковой растительности.

Представитель Щомыслицкого сельисполкома с границей земельного участка ознакомлен на местности, принял межевые знаки.

Земельный участок расположен в пригородной зоне г. Минска (вне перспективной черты) и имеет ограничения в использовании в связи с расположением его на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне отдыха «Птичь», в водоохранной зоне р. 2 и в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения), в границах третьего пояса. Других ограничений в использовании земельного участка при визуальном осмотре по наземным признакам, а также на основании данных топографической съемки и земельно-информационной системы Минского района не выявлено.

Сведения о границе земельного участка внесены в базу данных земельных участков с установленными границами геопортала земельно-информационной системы Республики Беларусь.

Материалы о предоставлении земельного участка подготовлены для рассмотрения и принятия решения в установленном порядке.

Составил: инженер



Д.В. Шведовский



Получено по
СМДО

МІНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
ШЧОМЫСЛІЦКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

вул. Жукоўскага, 44, аг. Шчымыслица,
223049, Мінскі раён
тэл. 5441360, факс 5441361
E-mail: schomislica@mrik.gov.by
р/р ВУ77АКВВ36046211802115600000
МАУ №500 ААТ «ААБ Беларусбанк»,
АКВВВУ2Х, УНП 600052373

13.06.2025 № 669/2-26
На № _____ ад _____

*н.с. Федоренко
Ю. А. Федорович*

Шероветский Д.

МИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЩОМЫСЛИЦКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ул. Жуковского, 44, аг. Шчымыслица,
223049, Мінскі раён
тэл. 5441360, факс 5441361
E-mail: schomislica@mrik.gov.by
р/р ВУ77АКВВ36046211802115600000
МОУ №500 ОАО «АСБ Беларусбанк»,
АКВВВУ2Х, УНП 600052373

РУП «Проектный институт
Белгипрозем»
ул. Казинца, д. 86, корп. 3,
г. Минск

Щомыслицкий сельский исполнительный комитет разрешает
предприятию разработать в установленном порядке проект отвода земельных
участков для проведения аукциона по продаже земельных участков на праве
частной собственности для строительства и обслуживания жилого
одноквартирного жилого дома по адресу:

Минская область, Минский район, Щомыслицкий с/с, д. Городище.
Объект № 9-2024/Щ; 5175-25 18.06

для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу:
Минская область, Минский район, Щомыслицкий с/с, аг. Озерцо.

Земельный участок включен в перечень свободных (незанятых)
земельных участков. 5176-25

Приложение:

копия градостроительных паспортов;

копия решения об утверждении градостроительных паспортов;

выписки из Единого регистра имущества.

Председатель

А.А.Мельников

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
БЕЛГИПРОЗЕМ»

16 ИЮН 2025

ВХОД. № 6161-25/1-12

009233

УТВЕРЖДЕНО

Получено по
СМДОРешением Щомыслицкого
сельского совета

№ _____

От " ____ " _____ 20 ____ года

Заказчик: ГУ "Центр по
обеспечению деятельности
бюджетных организаций
Минского района"**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №2**для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу
Минская область, Минский район, Щомыслицкий сельский совет, д. Городище
Объект № 9-2024/Щ

Разработчик: ОАО "Белкомплекспроект"

Директор

С.В. Кричко

Главный архитектор проекта

Л.И. Касперович

Минск 2024

СОДЕРЖАНИЕ
градостроительного паспорта на земельный участок

Получено по
СМДО

№ п/п	Название раздела	Примечание
1	Содержание градостроительного паспорта на земельный участок	
2-3	Лист согласований	
4-4.1	Общие сведения. Характеристика земельного участка	
5	Регламенты использования и застройки земельного участка (начало)	
6	Регламенты использования и застройки земельного участка (окончание)	
7	Ситуационная схема размещения участка	
8	Схема размещения участка на карте со спутника Земли	
9	Планировочная схема земельного участка М 1:500	
10	Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка М1:500	
11	Инженерно-топографический план М1:500	
12	Фотофиксация территории	
13	Фотофиксация территории	
14	Письмо ГП "Водоканал Минского района" о предоставлении информации о технических возможностях	
15	Письмо УП "МИНГАЗ" о предоставлении информации о технических возможностях	
16	Письмо Минского РЭС о предоставлении информации о технических возможностях	
17	Письмо РУП "Белтелеком" о предоставлении информации о технических возможностях	

№ 9-2024/Щ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	д.Городище, Щомыслицкий сельсовет, Минский район			
ГАП		Касперович			04.24	Содержание градостроительного паспорта на земельный участок			
Разраб.		Свекатун			04.24				
						Стадия		Лист	Листов
								1	17
						ОАО "Белкомплекспроект"			

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

ЛИСТ

Получено по
СМДОсогласования градостроительного паспорта земельного
участка №2 в д. Городище

Организация. Должность	Ф.И.О.	Печать/Подп.	Дата	Примечание
Заместитель председателя комитета по архитектуре и строительству Минского облисполкома	Воравко Р.И.		25.05 2025	
Управление архитектуры и строительства Минского районного исполнительного комитета	Шагинова О.А.		20.05 2024	
Председатель Щомыслицкого сельского совета	Мельников А.А.			
ГП "Водоканал Минского района"			22.05 2024	
УП МИНГАЗ	А.С. Березин			

№ 9-2024/Щ

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГАП	Касперович				04.24
Разраб.	Свекатун				04.24

д. Городище, Щомыслицкий сельсовет,
Минский район

Лист согласований

Стадия	Лист	Листов
	2	

ОАО
"Белкомплекспроект"

Име. N погл. / Подпись и дата / Взам. инв. N

Получено по
СМДО

ЛИСТ
согласования градостроительного паспорта земельного участка
№2 в д. Городище

Организация. Должность	Ф.И.О.	Печаты/Подп.	Дата	Примечание
Минский РЭС	Бекши		21.05.2024	
Минский районный цех электросвязи			22.05.2024	
Минский Линейно-технический цех			22.05.2024	

№ 9-2024/Щ

Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подп.	Дата				
ГАП	Касперович			04.24	д. Городище, Щомыслицкий сельсовет, Минский район			
Разраб.	Свекатун			04.24	Лист согласований			
					Стадия		Лист	Листов
							3	
					ОАО "Белкомплекспроект"			

Име. N подл. / Подпись и дата / Взам. инв. N

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Получено по
СМДО

Перечень документов, на основании которого разработан градостроительный паспорт

- Договор № 20/24 от 05.04.2024 г.;
- Задание на разработку градостроительного паспорта земельного участка № 20/24;
- Земельно-информационная система Республики Беларусь (ЗИС).
- Инженерно-геодезические изыскания выполнены ОАО "Белкомплекспроект" геослужба в апреле 2024 г.
- Информационные письма организаций, выдающих технические условия.

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Участок сформирован на аукцион для продажи в частную собственность.

Предполагаемое назначение участка - для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома.

По данным Геопортала земельно-информационной системы Республики Беларусь Свидетельство о государственной регистрации информационной системы от 19 августа 2014 года № В-0115-01-2014, владелец информационной системы – Республиканское унитарное предприятие «Проектный институт Белгипрозем», испрашиваемый земельный участок в границах д.Городище расположен на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения (третий пояс), в водоохранной зоне реки, водоема (р. Птичь), в зоне отдыха местного значения "Птичь"). Наименование документов, определяющих ограничения - решение Минского РИК №6194 ОТ 02.11.2020, постановление СовМин №1031 от 15.12.2016 (границы по СКТО, Минский РИК №237 от 16.01.2017).

При проектировании, строительстве и эксплуатации земельного участка соблюсти требования и рекомендации Водного Кодекса Республики Беларусь №149-3 от 30.04.2014 г. ст. 53 "Режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в водоохраных зонах", Закона Республики Беларусь № 166-3 от 9 января 2019 г. ст. 26 "Режимы хозяйственной и иной деятельности в зонах санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения". По территории земельного участка не проходят инженерные сети. Земельный участок расположен вне СЗЗ объектов различного назначения.

На территории участка присутствуют сооружения, а также недействующая сеть водоснабжения. На территории участка присутствует незначительное количество древесно-кустарниковой растительности лиственных пород.

Рельеф участка ровный.

№ 9-2024/Щ

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата			
ГАП	Касперович				04.24	д.Городище, Щомыслицкий сельсовет, Минский район	Стадия	Лист
Разраб.	Свекатун				04.24	Общие сведения. Характеристика земельного участка.	Листов	
						ОАО "Белкомплекспроект"		

Инв. N подл.

Подпись и дата

Взам. инв. N

Получено по
ОМДО

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (окончание)

Согласно письму РУП "Минскэнерго" "Минские районные электрические сети" от 15.04.2024 г. № 16/464, для испрашиваемого участка в д. Городище есть возможность подключения к сети электроснабжения.

Согласно письму УП "Мингаз" от 23.04.2024 г. № 02-28/635, техническая возможность газоснабжения испрашиваемого участка имеется от существующего газопровода среднего давления $D=90\text{мм}$ (полиэтилен) по ул. Первомайской со строительством газопроводов-вводов из полиэтиленовых труб.

В соответствии с Положением о порядке расчета размера частичного возмещения гражданам средств при подключении новых потребителей природного газа к объектам газораспределительной системы, построенным с привлечением средств граждан, утвержденного Постановлением Совета Министров РБ от 06.07.2020 №403, при строительстве новых объектов газораспределительной системы и присоединения их к действующим объектам газораспределительной системы, построенным с привлечением средств граждан, расчет размера частичного возмещения средств гражданам не производится и затраты им не возмещаются.

Согласно письму Водоканала Минского Района от 15.04.2024 г. №1-11/1146, подключение земельного участка к сетям водоснабжения возможно от существующей сети, проходящей по ул. Поселковая, при условии согласия собственника сети.

Для водоотведения проектируемого объекта предусмотреть строительство индивидуального гидроизолированного септика достаточного объема.

Для подключения к сетям связи требуется получить ТУ РУП "Белтелеком", разработать и согласовать проектно-сметную документацию.

На схеме инженерно-технического обеспечения земельного участка в М 1:500 показаны предполагаемые места подключения коммуникаций для данного земельного участка к инженерным сетям населенного пункта и возможная трассировка перспективных инженерных сетей для подключения участка, которые следует запроектировать и построить после получения технических условий у заинтересованных организаций. Точные места подключений коммуникаций определяются после получения технических условий и разработки проектной документации. Проектирование и строительство участков всех инженерных сетей от возможных точек подключения к сетям населенного пункта до ввода на земельный участок является обременением к данному земельному участку, что предполагает дополнительные материальные расходы для застройщика.

Планировочные ограничения:

- соблюдение минимальных противопожарных и санитарно - бытовых разрывов, охранных зон инженерных сетей с учётом требований и рекомендаций действующих ТНПА;
- необходимость соблюдения требований Санитарных норм, правил и гигиенических нормативов действующих на территории Республики Беларусь;
- соблюдение правил и рекомендаций Водного кодекса Республики Беларусь и Закона о растительном мире.

№ 9-2024/Щ

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата			
ГАП	Касперович				04.24	д.Городище, Щомыслицкий сельсовет, Минский район	Стадия	Лист
Разраб.	Свекатун				04.24	Общие сведения. Характеристика земельного участка.	4.1	Листов
						ОАО "Белкомплекспроект"		

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (начало)

№ п/п						Вид требования						Содержание требования																																			
1						Функциональное назначение земельного участка и его частей						Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома																																			
2						Состав объекта строительства						Одноквартирный жилой дом с хозяйственными постройками, согласно главе 6.3, СН 3.01.03-2020 "Планировка и застройка населенных пунктов"																																			
3						Показатели по вместимости объектов строительства						Одноквартирный жилой дом для проживания одной семьи																																			
4						Требования к расположению объектов на земельном участке						В соответствии с ограничениями, установленными в разрешении на строительство, в соответствии с действующим законодательством, В соответствии с требованиями рекомендациями следующих ТНПА: 1. п.6.3.9-6.3.13, СН 3.01.03-2020 "Планировка и застройка населенных пунктов" 2. СН 3.02.01-2019 "Жилые здания. Строительные нормы"; 3. СН 2.02.05-2020 "Пожарная безопасность зданий и сооружений"																																			
5						Площадь земельного участка, га (кв.м)						0,13 га (1375 м²)																																			
6						Коэффициент интенсивности застройки земельного участка (отношение суммарной площади пола всех этажей зданий (здания) во внешних габаритах к площади земельного участка)						0,15-0,80																																			
7						Коэффициент застройки земельного участка (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка)						0,15-0,55																																			
8						Озеленение, % (доля площади земельного участка обязательная к озеленению)						30-45%																																			
9						Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д.						Проект жилого дома рекомендовано согласовать с территориальным подразделением архитектуры местного исполнительного органа																																			
10						Максимально предельные значения высоты застройки						Высотой до 7 метров и архитектурной высотой до 12 метров, согласно п.3.1, п.3.4 и п. 5.5.1 СН 3.02.07-2020 «Объекты строительства. Классификация».																																			
11						Требования по обеспечению парковок и стоянок, минимальному количеству машино-мест, размещаемых на земельном участке						Предусматривать возможность размещения мест для хранения личного транспортного средства на территории участка																																			
12						Требования к размещению на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм						Согласно требованиям ТКП 45-3.02-69-2007 "Благоустройство территорий. Озеленение. Правила проектирования и устройства".																																			
13						Требования по характеру благоустройства и озеленения земельного участка						Согласно требованиям СН 3.01.03-2020 "Планировка и застройка населенных пунктов" в местах свободных от застройки, проезда, тротуара обеспечить устройство газона.																																			
№ 9-2024/Щ																																															
Изм.						Кол.уч.						Лист						N док.						Подп.						Дата																	
ГАП						Касперович												04.24						д.Городище, Щомыслицкий сельсовет, Минский район						Стадия						Лист						Листов					
Разраб.						Свекатун												04.24						Регламенты использования и застройки земельного участка (начало)						ОАО						"Белкомплекспроект"											

№ 9-2024/Щ

Стадия	Лист	Листов
	5	

ОАО
"Белкомплекспроект"

РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (окончание)

Получено по
СМДО

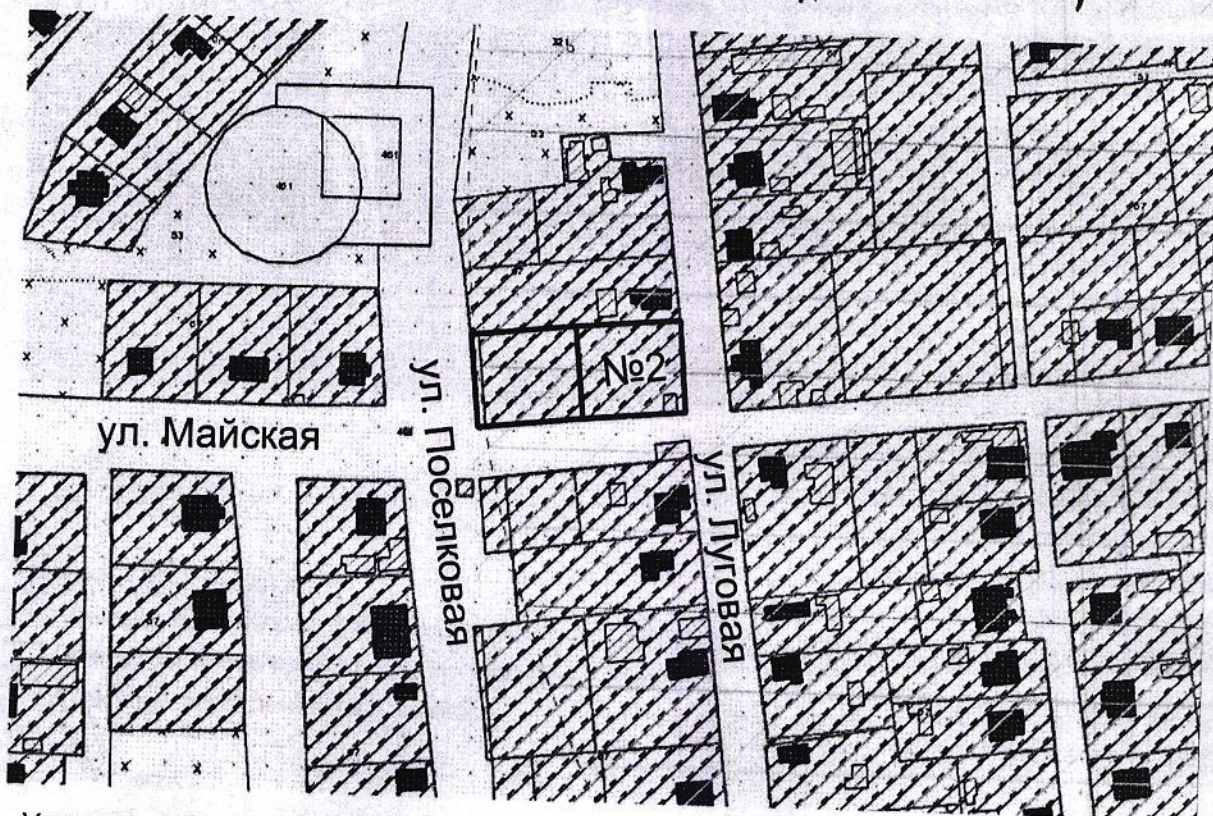
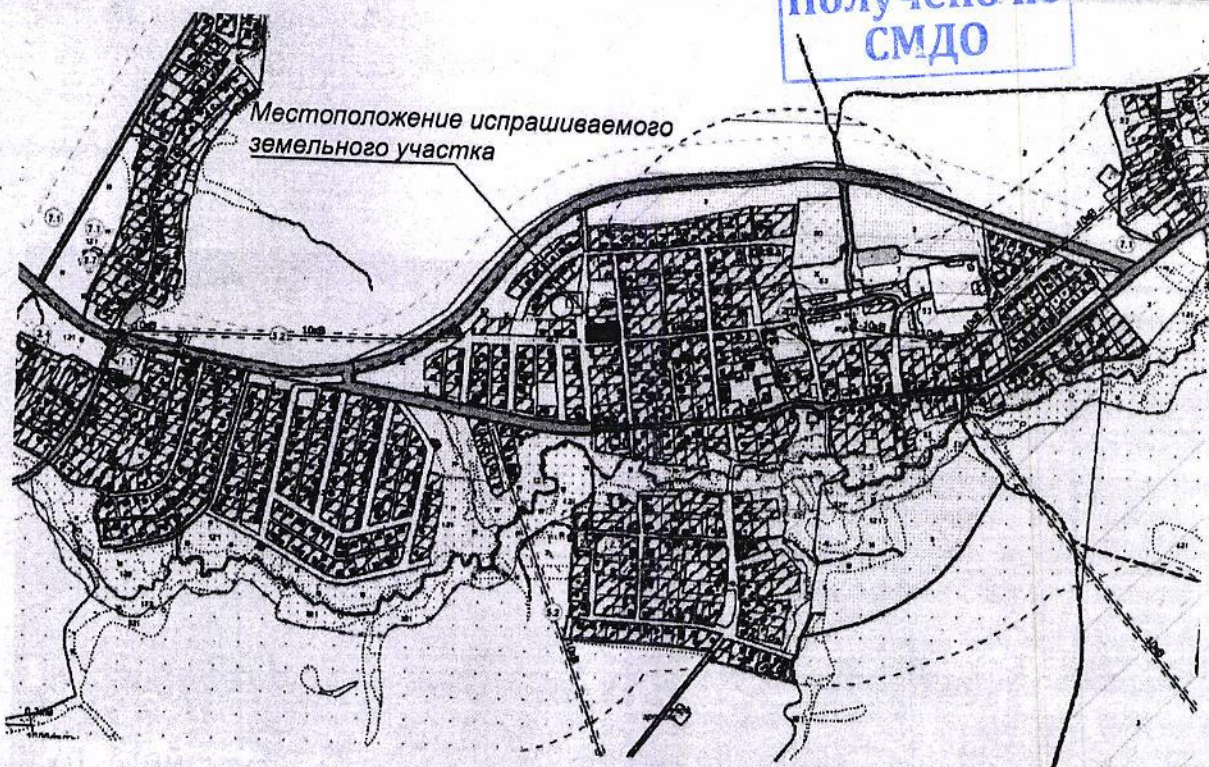
№ п/п	Вид требования	Содержание требования
14	Требования к ограждению земельного участка	Согласно п. 6.3.18-6.3.20 СН 3.01.03-2020 "Планировка и застройка населенных пунктов"
15	Максимально предельные показатели инженерных нагрузок (по каждому ресурсу)	<u>Электроснабжение:</u> 10 кВт без возможности отопления и горячего водоснабжения; <u>Газоснабжение:</u> согласно расчетным показателям инженерных нагрузок, со строительством участков распределительного газопровода; <u>Водоснабжение:</u> 2,2 м³/сут, со строительством сетей водоснабжения; <u>Водоотведение:</u> индивидуальный гидроизолированный септик; <u>Перед началом проектирования</u> следует запросить ТТ у заинтересованных организаций.
16	Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т.д.)	1. Соблюдение пожарных и бытовых разрывов, охранных зон инженерных сетей и сооружений в соответствии с действующими ТНПА. 2. Все указанные в этом пункте мероприятия потребуют от застройщика дополнительных материальных затрат: - проведение инженерно-геологических изысканий перед началом строительства (при необходимости); - необходимость проектирования и строительства участков всех инженерных сетей от предполагаемого места подключения к сетям населенного пункта до ввода на земельный участок; - необходимость проектирования и строительства подъезда; - необходимость выполнения работ по организации рельефа для подготовки территории участка к строительству; - устройство системы водоотвода поверхностного стока (при необходимости); - снос существующих сооружений и демонтаж действующих сетей.
17	Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны	Территория не является охраняемой историко-культурной ценностью
18	Мероприятия по обращению с отходами. Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	- устройство индивидуального гидроизолированного септика; - соблюдение режима охраны 3-го пояса источников и систем питьевого водоснабжения; - вывоз отходов ТБО выполняется согласно решению исполнительного комитета - соблюдение требований Водного Кодекса Республики Беларусь №149-З от 30.04.2014 г. ст. 53; Закона о растительном мире
19	Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды обитания для физически ослабленных лиц	При наличии физически ослабленных лиц обеспечить все необходимые мероприятия по доступу в соответствии с действующими техническими нормативными правовыми актами.
20	Особые условия	Перед началом строительства следует проверить участок на отсутствие залегания торфяных грунтов. При наличии торфа следует принять необходимые меры. Иные условия - согласно решению Шомыслитского поселкового совета. Возмещение затрат выполнить в соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 №298 "об утверждении положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в т.ч. проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку".

Документ разработан для формирования земельного участка для проведения аукциона. Информация, представленная в данном документе является предварительной и подлежит уточнению при разработке проектной документации в соответствии с действующими ТНПА.

№ 9-2024/Щ

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата			
ГАП	Касперович				04.24	д.Городище, Шомыслицкий сельсовет, Минский район	Стадия	Лист
Разраб.	Свекатун				04.24	Регламенты использования и застройки земельного участка (окончание)	Листов	Листов
							6	
							ОАО "Белкомплекспроект"	

Получено по
СМДО



Условные обозначения

- Местоположение испрашиваемого земельного участка
- Местоположение проектируемых земельных участков
- Существующие земельные участки



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Касперович				04.24
Разраб.	Свекатун				04.24

№ 9-2024/Щ

д.Городище, Щомыслицкий сельсовет,
Минский район

Ситуационная схема
размещения участка

Стадия Лист Листов

7

ОАО
"Белкомплекспроект"

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

Получено по
СМДО



Условные обозначения

- ☐ Местоположение испрашиваемого земельного участка
- ☐ Местоположение проектируемых земельных участков
- ☐ Существующие земельные участки



инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

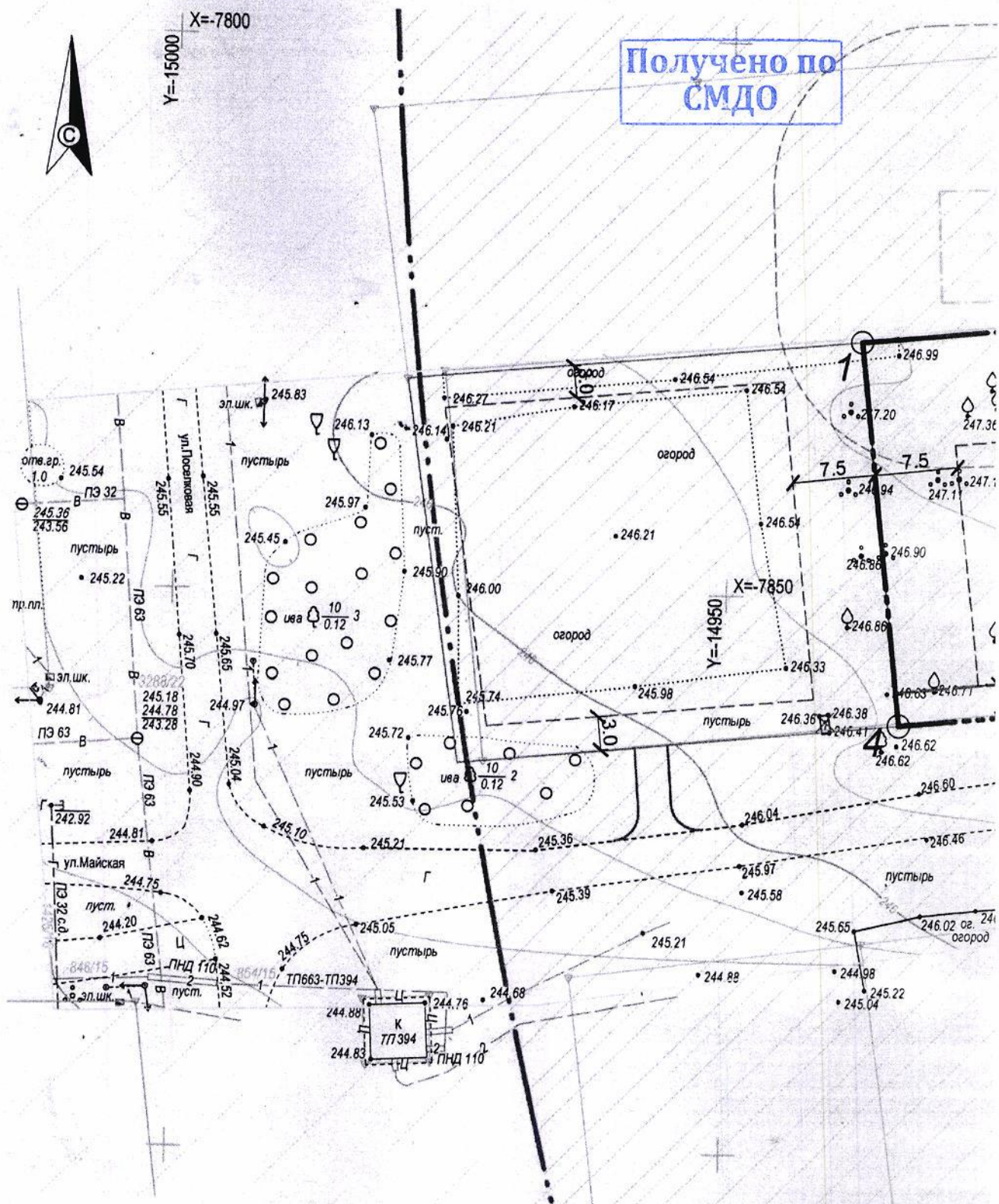
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГАП		Касперович			04.24
Разраб.		Свекатун			04.24

№ 9-2024/Щ

д.Городище, Щомыслицкий сельсовет,
Минский район

Схема места расположения
земельного участка на карте со
спутника Земли

Стадия	Лист	Листов
	8	
ОАО "Белкомпротекст"		



“Противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями на соседних участках принимаются в соответствии с Таблицей 7, СН 2.02.05-2020 “Пожарная безопасность зданий и сооружений” в зависимости от степени огнестойкости зданий и сооружений. Здания и пожарные отсеки по функциональной пожарной опасности относятся к классу многоквартирных жилых домов (пожарные отсеки в соответствии с Таблицей Г.2, приложение Г).

Инв. N подл.

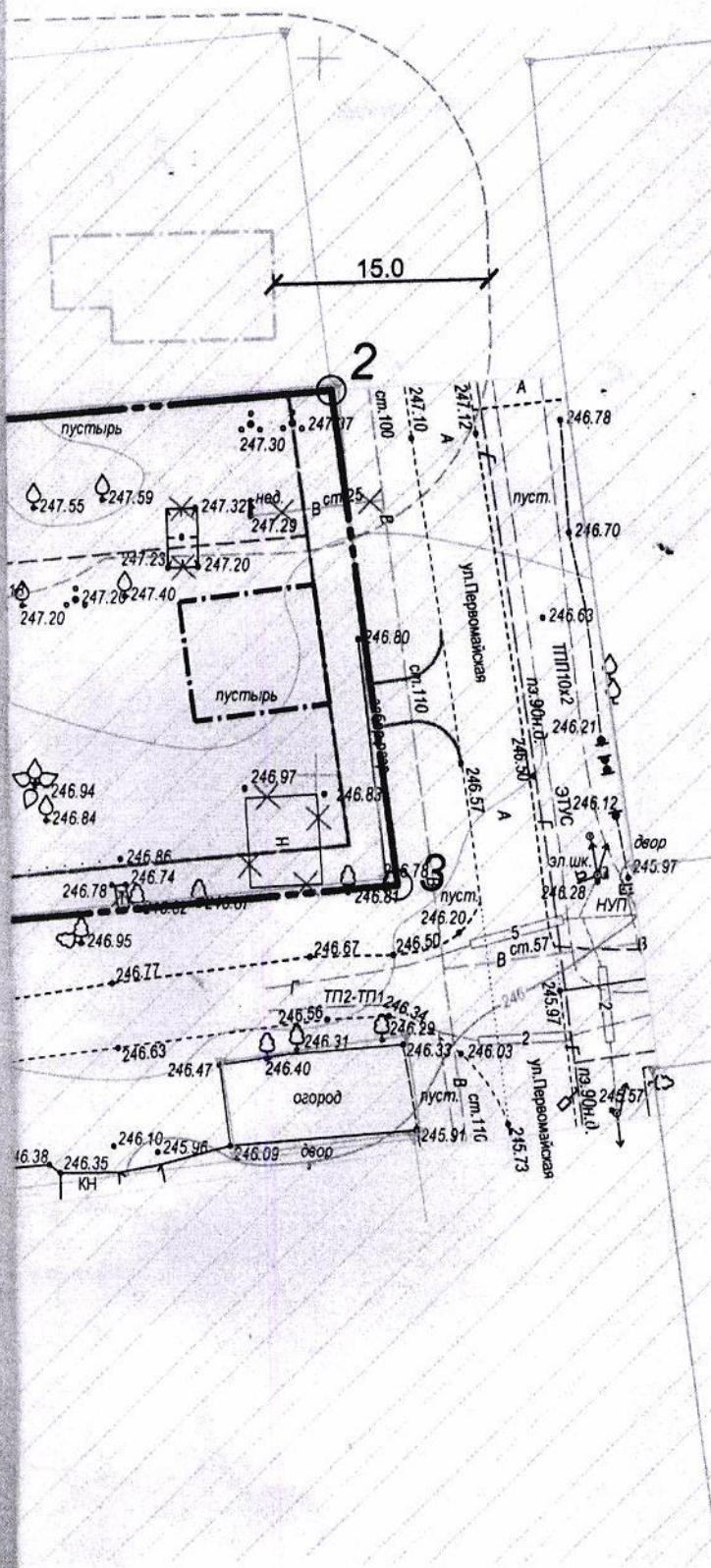
Получено по
СМДО

Условные обозначения

- Граница земельного участка
 Граница территорий, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения). 3 пояс
 Граница территорий, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема)
 Законодательно зарегистрированные границы земельных участков
 Линия регулирования застройки
 Рекомендуемое размещение зданий
 Существующие здания соседствующих участков
 Подъезд, который следует запроектировать и построить (рекомендуемое размещение)
 Граница застройки на земельном участке*
 Противопожарный разрыв от существующих зданий и сооружений*
 Снос существующих построек
 Демонтаж сети недействующего водоснабжения

Система координат г. Минска

№ точки	Координата к участка
1	X= -7826.87 Y= -14937.95
2	X= -7823.11 Y= -14898.97
3	X= -7857.54 Y= -14894.28
4	X= -7861.38 Y= -14934.16



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГАП		Касперович			04.24
Разраб.		Свекатун			04.24

№ 9-2024/Щ

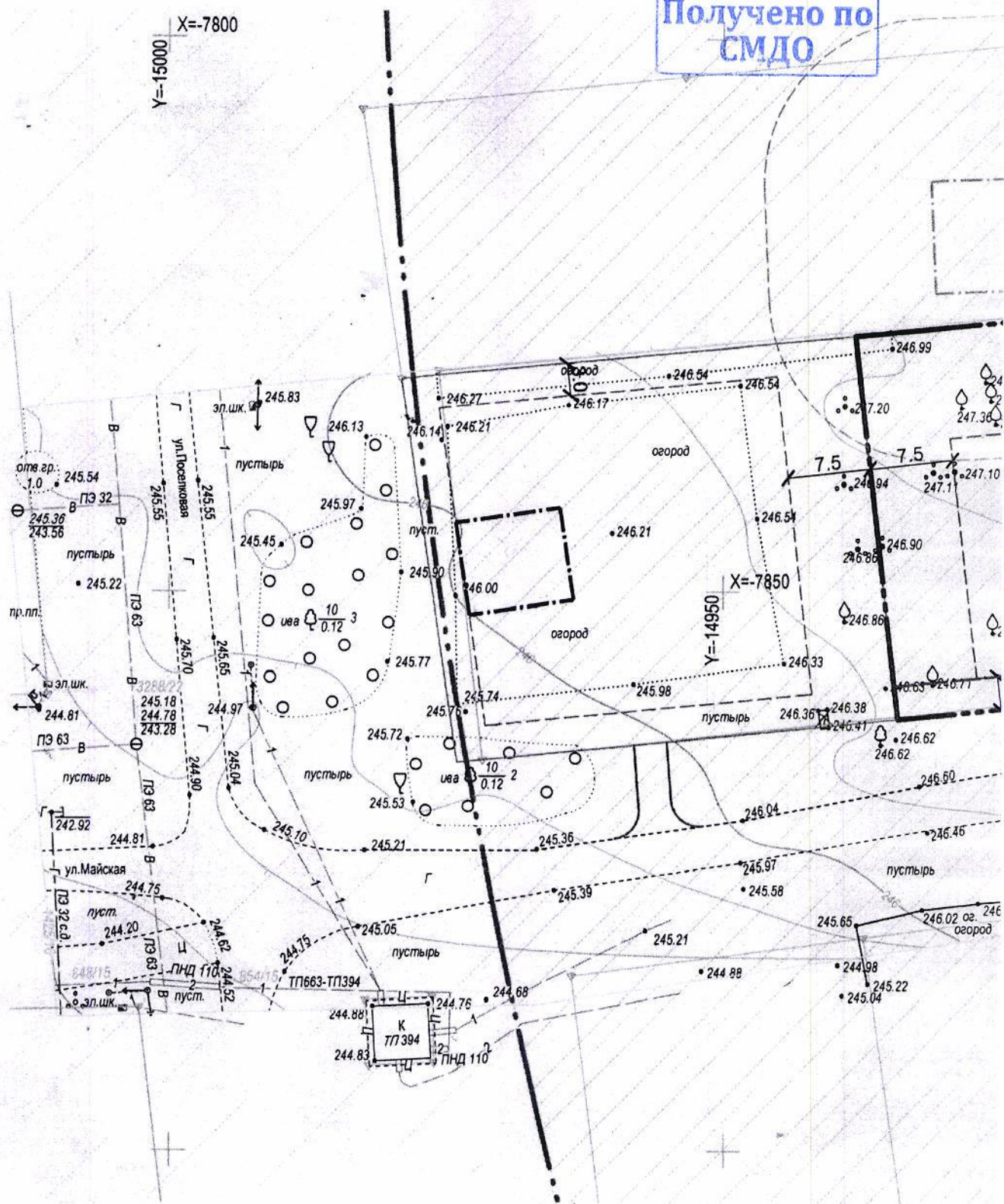
д.Городище, Щомыслицкий сельсовет,
Минский район

Стадия Лист Листов
9

Планировочная схема земельного
участка. М 1:500

ОАО
"Белкомплекспроект"

и с
остии
4 для

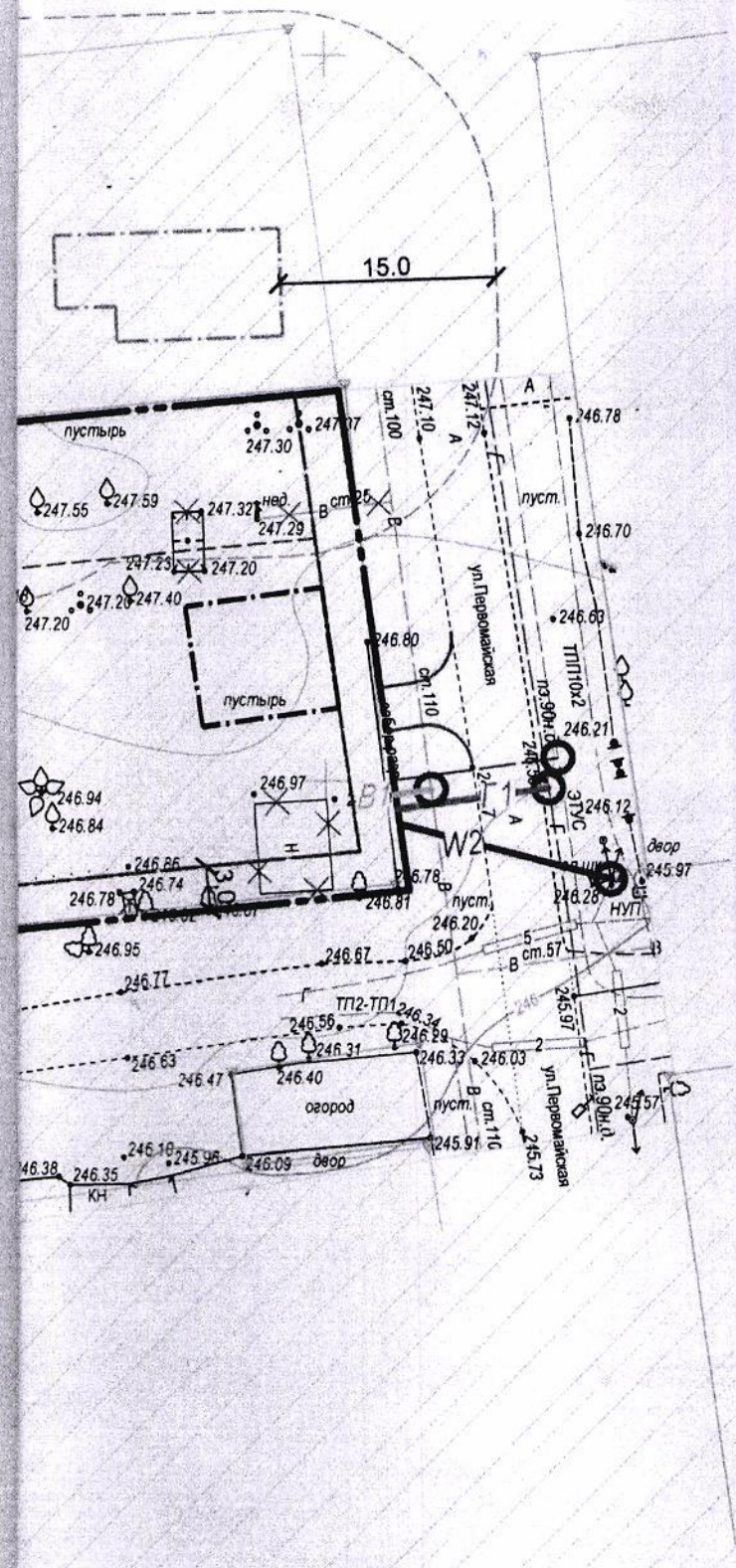


Противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями на соседних участках принимаются в соответствии с Таблицей 7, СН 2.02.05-2020 "Пожарная безопасность зданий и сооружений" в зависимости от степени огнестойкости зданий и сооружений. Здания и пожарные отсеки по функциональной пожарной опасности относятся к классу многоквартирных жилых домов (пожарные отсеки в соответствии с Таблицей Г.2, приложение Г).

Инв. N подл.

Получено по

Условные обозначения



- Граница земельного участка
- Граница территорий, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения). 3 пояс
- Граница территорий, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема)
- Законодательно зарегистрированные границы земельных участков
- Линия регулирования застройки
- Рекомендуемое размещение зданий
- Существующие здания соседствующих участков
- Подъезд, который следует запроектировать и построить (рекомендуемое размещение)
- Граница застройки на земельном участке*
- Противопожарный разрыв от существующих зданий и сооружений
- Снос существующих построек
- Демонтаж сети недействующего водоснабжения
- Предполагаемое место подключения проектируемых сетей к существующим
- Сети связи
- Газоснабжение
- Водоснабжение
- Электроснабжение

или с
пожности
1.4 для

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГАП		Касперович			04.24
Разраб.		Свекатун			04.24

№ 9-2024/Щ

д.Городище, Щомыслицкий сельсовет,
Минский район

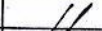
Схема инженерно-технического
обеспечения земельного участка.
М 1:500

Стадия	Лист	Л.
	10	
ОАО "Белкомплекспр"		



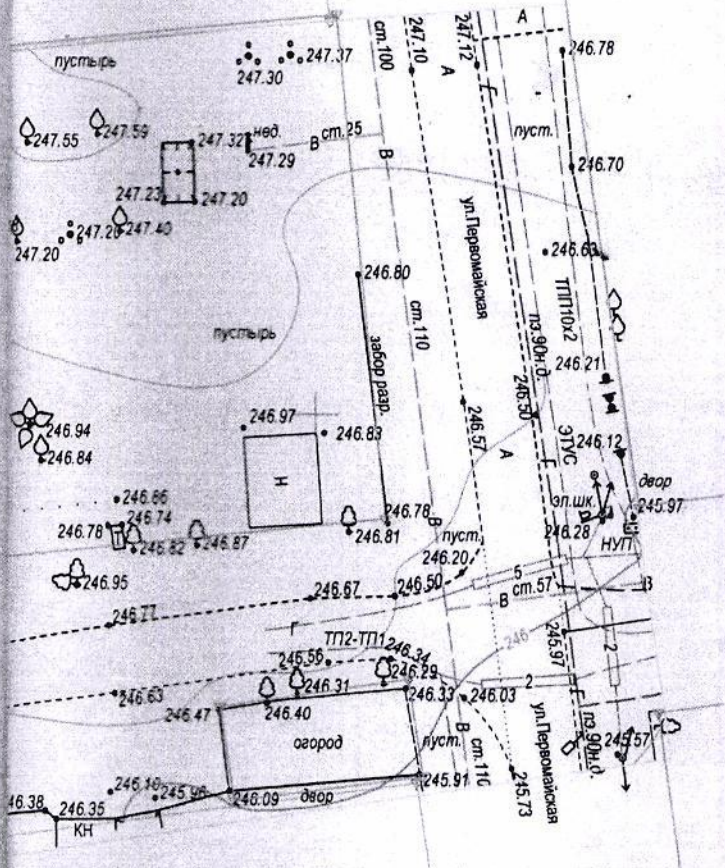
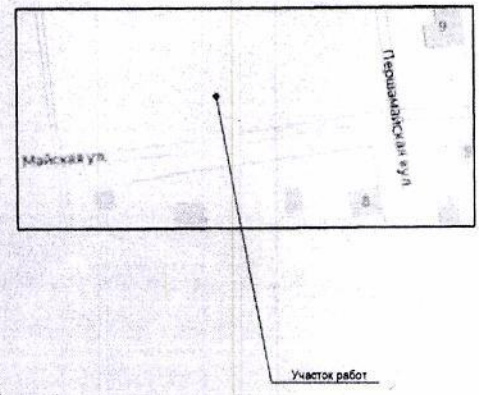
Подпись и дата

Инв. N подл.

						№ 9-2024/Щ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГАП		Касперович			04.24	д.Касынь, Папернянский сельский совет, Минский район	Стадия	Лист
								1
Разраб.		Свекатун			04.24	Инженерно-топографическая карта М 1:500	ОА "Белкомпл	

Получено по
СМДО

Ситуационный план
М 1:10000



Геослужба
Минский областной исполнительный комитет
Открытое акционерное общество
«БЕЛКОМПЛЕКСПРОЕКТ»
Топо съемка выполнена в 2024 г.
СОГЛАСОВАНА
№ 1655-14
06 06 20 24
Нач. геослужбы В.А. Лазарен

Система координат г. Минска
Система высот Балтийская

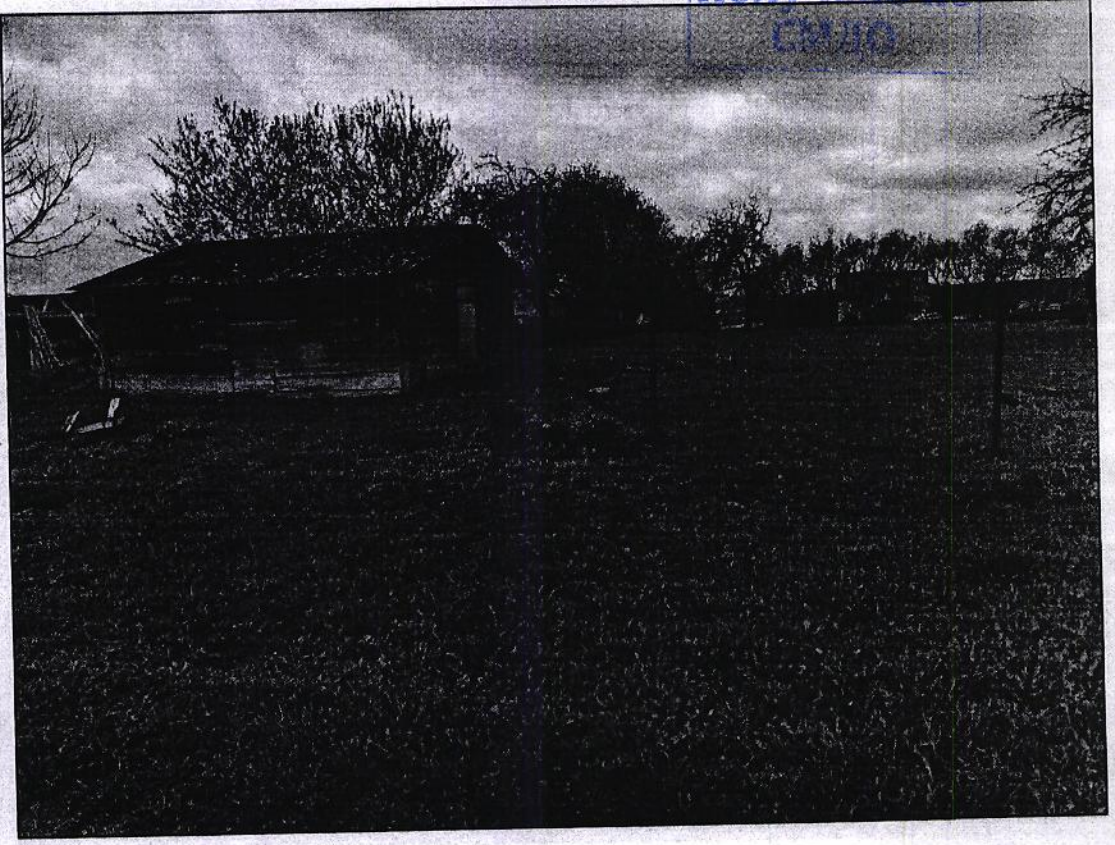
Заявление: № 1655 от 23.04.2024

Пл.-8-16;16,-8-

							20/24			
							Изготовлению градостроительных паспортов в интересах Бюджетной организации			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Заказчик: Государственное учреждение "Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций Минского района"	Стадия	Лист	Лис
	Директор		Кричко			04.24				
Листов	Нач. Геослужбы		Лазаренко			04.24				
	Специалист		Абраменко			04.24				
роект"							ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН М 1:500 ВЫСОТА СЕЧЕНИЯ РЕЛЬЕФА 0.5 М	ОАО "Белкомплеспр Минская областная Гео		

Получено по
СМД

Вид 1



Вид 2



Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГАП		Касперович			04.24
Разраб.		Свекатун			04.24

№ 9-2024/Щ

д.Городище, Щомыслицкий сельсовет,
Минский район

Фотофиксация территории

Стадия	Лист
	12
ОАО "Белкомплекс"	

Получено по
СМЛО

Вид 3



Вид 4



Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГАП		Касперович			04.24
Разраб.		Свекатун			04.24

№ 9-2024/Щ

д.Городище, Щомыслицкий сельсовет,
Минский район

Стадия	Лист	Листов
	13	

Фотофиксация территории

ОАО
"Белкомплекспроект"

Мінскі раённы
выканаучы камітэт

ВЫТВОРЧАЕ КАМУНАЛЬНАЕ
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ЖКГ МІНСКАГА РАЁНА»

КАМУНАЛЬНАЕ ДАТЧЫНАЕ
ВЫТВОРЧАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ВОДАКАНАЛ МІНСКАГА РАЁНА»

(Дзяржаўнае прадпрыемства
«ВОДАКАНАЛ МІНСКАГА РАЁНА»)

а.г.Лясны, 3, 223040, Мінскі раён,
Тел. 392 21 54 ; e-mail: info@vodokanalmr.by
р/с ВУ74РЈСВ30120567331000000933 ЦБУ № 114
ОАО «Приорбанк» г. Мінска, пр.Партизанскі 56/2,
РЈСВВУ2Х, УНП 691536883 ОКПО 301970816000

Получено по
СМДО
Минский районный
исполнительный комитет

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ КОММУНАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЖКХ МИНСКОГО РАЙОНА»

КОММУНАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ МИНСКОГО РАЙОНА»

(Государственное предприятие
«ВОДОКАНАЛ МИНСКОГО РАЙОНА»)

а.г. Лесной, 3, 223040, Минский район,
Тел. 392 21 54 ; e-mail: info@vodokanalmr.by
р/с ВУ74РЈСВ30120567331000000933 ЦБУ № 114
ОАО «Приорбанк» г. Минска, пр.Партизанский 56/2,
РЈСВВУ2Х, УНП 691536883 ОКПО 301970816000

15.04.2024 №1-11/1146
На №01-12/261 от 08.04.2024

ОАО "Белкомплекспроект"

О предоставлении информации

Государственное предприятие «Водоканал Минского района» по вопросу предоставления информации о возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения многоквартирных жилых домов в д. Городище Щомыслицкого сельсовета Минского района сообщает следующее.

Подключение земельных участков №1,2 к сетям водоснабжения возможно:

- от существующей сети Ø63 мм (ст.) по ул. Первомайская в д. Городище Минского района;

- от существующей сети по ул. Поселковая в д. Городище Минского района, при условии согласия собственника сети.

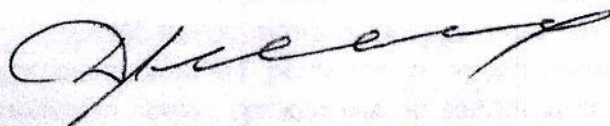
На месте присоединения выполнить устройство водопроводного колодца с запорной арматурой.

Для водоотведения проектируемого объекта предусмотреть строительство индивидуального гидроизолированного септика достаточного объема. Проектирование вести в соответствии с требованиями строительных норм СН 4.01.02-2019 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Произвести вынос наружных канализационных и водопроводных сетей, попадающих под пятно застройки.

Восстановить благоустройство и дорожное покрытие после завершения земляных работ.

Директор



Д.Н. Дрозд

Чернявская Л.Н. (017) 265-39-99
Трусевич В.Н. (044) 535-79-17

Открытое акционерное общество «БЕЛКОМПЛЕКСПРОЕКТ»	
Входящий №	566
« 22 »	04 20

Получено по
СМДО

УНП 100308563

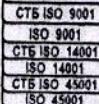


Міністэрства энергетыкі Рэспублікі Беларусь

Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне
па паліву і газіфікацыі «Белпалівагаз»
(ДВА «Белпалівагаз»)

Вытворчае
рэспубліканскае унітарнае
прадпрыемства «МІНГАЗ»
(УП «МІНГАЗ»)

вул. Батанічная, 11/1, 220037, г. Мінск, Рэспубліка Беларусь
Тэл. (017) 2992880, факс (017) 3663633
e-mail: root@mingas.by, http://mingas.by
р/р ВУ17АКВВ30121087600145300000 у ЦБП № 514 ААТ
"ААБ Беларусбанк", БИК АКВВВУ2Х, УНП 100308563,
ОКПО 03000992



23.04.2024 № 02-28/ 635
На № 01-12/259 от 08.04.2024

Министерство энергетики Республики Беларусь
Государственное производственное объединение
по топливу и газификации «Белтопгаз»
(ГПО «Белтопгаз»)

Производственное
республиканское унитарное
предприятие «МИНГАЗ»
(УП «МИНГАЗ»)

ул. Ботаническая, 11/1, 220037, г. Минск, Республика Беларусь
Тел. (017) 2992880, факс (017) 3663633,
e-mail: root@mingas.by, http://mingas.by
р/с ВУ17АКВВ30121087600145300000 в ЦБУ № 514 ОАО "АСБ
Беларусбанк", БИК АКВВВУ2Х, УНП 100308563, ОКПО
03000992

ОАО «БЕЛКОМПЛЕКСПРОЕКТ»

Техническая возможность

Предприятие «МИНГАЗ» сообщает, что техническая возможность газоснабжения многоквартирных жилых домов (для разработки градостроительных паспортов земельных участков), расположенных на земельных участках Щомыслицкого с/с Минского района:

- №№ 1-3 в д.Волковичи, имеется от существующего газопровода низкого давления Д=108мм по ул.Поселковой со строительством участка распределительного газопровода и газопроводов-вводов из полиэтиленовых труб.

Вышеуказанный газопровод введен в эксплуатацию 04.04.1995, находится на балансе УП «МИНГАЗ», заказчиком по строительству газопровода выступал колхоз «Беларусь».

- №№ 1, 2 в д.Городище, имеется от существующего газопровода низкого давления Д=90мм (полиэтилен) по ул.Первомайской со строительством газопроводов-вводов из полиэтиленовых труб.

Вышеуказанный газопровод (нормативный срок эксплуатации – 50 лет) введен в эксплуатацию 28.05.2015, передан на баланс УП «МИНГАЗ», заказчиком по строительству выступал ПК «Городище-2012».

- №№ 1, 2 в аг.Озерцо, имеется от существующего газопровода низкого давления Д=90мм (полиэтилен) по проезду со строительством газопроводов-вводов из полиэтиленовых труб.

Вышеуказанный газопровод (нормативный срок эксплуатации – 50 лет), введен в эксплуатацию 15.01.2013, находится на балансе УП «МИНГАЗ» (затраты, переданные на баланс предприятия, составляли 80 200 000 неденом.руб.), заказчиком по строительству выступали домовладельцы в лице гр.Солдатенко В.А.

В соответствии с Положением о порядке расчета размера частичного возмещения гражданам средств при подключении новых потребителей природного газа к объектам газораспределительной системы, построенным с привлечением средств граждан, утвержденного Постановлением Совета Министров РБ от 06.07.2020 №403, вопрос выдачи технических условий на газоснабжение нового потребителя будет рассмотрен после принятия МРИК (или сельисполкомом) решения о необходимости (или отсутствии таковой) частичного возмещения затрат гражданам, за средства которых осуществлялось строительство данного газопровода (для участков в д.Городище, аг.Озерцо).

Начальник ПТУ
02 Скачкова 2992869

Открытое общество
БЕЛКОМПЛЕКСПРОЕКТ
В.В.Яскевич
Входящий № 618
30 04 2024



МИНСКЭНЕРГО
МИНСКИЕ ЭЛЕКТРОСЕТИ

**Получено по
СМДО**

Мінскае рэспубліканскае ўнітарнае
прадпрыемства электраэнергетыкі
«МИНСКЭНЕРГА»

**МІНСКІЯ ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ
МІНСКІ РАЁН
ЭЛЕКТРЫЧНЫХ СЕТАК**

вул. Моладзевая, 30, п.Мачулішчы, 223012
тэл.(017) 542 10 06, факс (017) 5168152

E-mail: mcs@minskenergo.by

СМДЗ - Org 10459

Багучы рахунак BY62 АКВВ 3012 0000 9852 7000 0000

у ААТ «ААБ Беларусбанк»

БИК: АКВВВУ2Х

УНП 100071593, код філіяла для ЭРФ 1071

Минское республиканское унитарное
предприятие электроэнергетики
«МИНСКЭНЕРГО»

**МИНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
МИНСКИЙ РАЙОН
ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ**

ул. Молодёжная, 30, п.Мачулиши, 223012
тел.(017) 542 10 06, факс (017) 5168152

E-mail: mcs@minskenergo.by

СМДО - Org 10459

Текущий счет BY62 АКВВ 3012 0000 9852 7000 0000

в ОАО «АСБ Беларусбанк»

БИК: АКВВВУ2Х

УНП 100071593, код филиала для ЭСЧФ 1071

15.04.2024 № 10/464

На № _____ ад _____

Директору ОАО «Белкомкомплекспроект»

Минский район электрических сетей филиала «Минские электрические сети» РУП «Минскэнерго» рассмотрел Ваше письмо № 01-12/260 от 08.04.2024 года по вопросу предоставления информации о технической возможности подключения к существующим сетям электроснабжения многоквартирных жилых домов, предполагаемых к строительству:

1. Участки №1,2 д. Городище - есть возможность электроснабжения от существующих сетей;
2. Участки №1,2,3 д. Волковичи - необходимо строительство участка ВЛИ-0,4 кВ;
3. Участки №1,2 в д. Озерцо - необходимо строительство участка ВЛИ-0,4 кВ.

Начальник МРЭС

В.А. Бекиш

5168152

Открытое акционерное общество
«БЕЛКОМПЛЕКСПРОЕКТ»
Входящий № 613

Вид отправки	Факс	Электронная почта			Простое письмо	Заказное с уведомлением	С нарочным
		АСД «Белэнерго» (Lotus Notes)	СМДО	E-mail			
Адресат							

« 30 » 04 2024 г.
Почта



Получено по
СМДО

Міністэрства сувязі і інфарматызацыі
Рэспублікі Беларусь

Рэспубліканскае ўнітарнае
прадпрыемства электрасувязі
«БЕЛТЭЛЕКАМ»
(РУП «БЕЛТЭЛЕКАМ»)
МІНСКІ ФІЛІАЛ

Мінскі раённы цэх электрасувязі

вул. Мінская 2, 223051 аг. Колодзішчы,
тэл. (017) 508 22 55, даведка (017) 517 71 30,
факс (017) 508 11 04,
e-mail: mrces_market@minsk.beltelecom.by,
http://www.beltelecom.by
Р.р. BY15 АКВВ 3012 3653 6002 4550 0000
ААТ «АБЕ Беларусбанк» г. Мінск,
БИК АКВВВУ2Х, УНП 102302863

Министерство связи и информатизации
Республики Беларусь

Республиканское унитарное
предприятие электросвязи
«БЕЛТЕЛЕКОМ»
(РУП «БЕЛТЕЛЕКОМ»)
МИНСКИЙ ФИЛИАЛ

Минский районный цех электросвязи

ул. Минская 2, 223051 аг. Колодзішчы,
тел. (017) 508 22 55, справка (017) 517 71 30
факс (017) 508 11 04,
e-mail: mrces_market@minsk.beltelecom.by,
http://www.beltelecom.by
Р.р. BY15 АКВВ 3012 3653 6002 4550 0000
ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск,
БИК АКВВВУ2Х, УНП 102302863

19.04.2024 № 23-5-13/986

На № _____ ад _____

ОАО «Белкомкомплекспроект»
Минского облисполкома

Касперович Л.И.

О предоставлении
технической возможности

На Ваше обращение №01-12/262 от 08.04.2024 информируем, что сведения о наличии технической возможности подключения, точке присоединения к сетям электросвязи проектируемого объекта и объеме работ по строительству линий связи указываются в технических условиях на инженерное-техническое обеспечения объекта.

Для получения технических условий (ТУ) на инженерно-техническое обеспечение объекта Вам необходимо обратиться в Минский филиал РУП «Белтелеком», предоставив информацию о месте расположения объекта и планируемом объеме потребляемых услуг электросвязи.

Форма заявления на выдачу ТУ, а также счет-фактура размещены на сайте РУП «Белтелеком».

Детальную информацию Вы можете получить по телефону 500-12-38.

Начальник

А.В. Александров

Волосач 500 12 44

Открытое акционерное общество
«БЕЛКОМПЛЕКСПРОЕКТ»
Входящий № 525
« 11 » 04 2024



МІНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
**ШЧОМЫСЛІЦКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

МИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
**ЩОМЫСЛИЦКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

28.03.2025 № 74

аг. Шчомысліца

аг. Щомыслица

Об утверждении градостроительных
паспортов

На основании Указа Президента Республики Беларусь от 14.01.2014 № 26 «О мерах по совершенствованию строительной деятельности» в соответствии с п. 4.3 Технического кодекса установившейся практики (ТКП 45-3.01-294-2014 (02250)) «Градостроительство. Градостроительный паспорт земельного участка. Состав и порядок разработки» Щомыслицкий сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу:

Минская область, Минский район, Щомыслицкий с/с, д. Городище. Объект № 9-2024/Щ, заказчик: Щомыслицкий сельский исполнительный комитет, разработчик: ОАО «Белкомкомплекспроект», для последующего проведения аукциона на право частной собственности.

2. Возложить контроль за исполнением настоящего решения на председателя Щомыслицкого сельского исполнительного комитета.

Председатель

А.А.Мельников

005879

Потушено по
СМДО

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА «ЕДИНЫЙ РЕЕСТР ИМУЩЕСТВА»

**Выписка о земельном участке, включенном в перечень
свободных (незанятых) земельных участков или перечень
земельных участков для реализации инвестиционных
проектов**

Щомыслицкий сельский исполнительный комитет

Наименование показателя	Значение показателя
Сведения о земельном участке	
ID	98685
Вид перечня земельных участков	Перечень свободных (незанятых) земельных участков
Дата внесения в перечень	13.06.2025
Кадастровый номер	нет
Адрес	Минская обл., Минский р-н, Щомыслицкий с/с, д. Городище, ул. Первомайская
Площадь	0,13 га
Назначение	Земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома) с объектами обслуживания
Возможные целевые назначения	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома
Вид права	Право собственности
Ограничения	нет
Является дополнительным	нет
Предоставляется с аукциона	да
Предоставляется без аукциона в порядке очередности	нет
Статус участка	Подано заявление о предоставлении участка
Примечание	нет
Инженерная и транспортная инфраструктура	

Получено по
СМДО

Водоснабжение	нет
Канализация	нет
Газоснабжение	нет
Лесной массив	нет
Водный объект	нет
Электроснабжение	нет
Объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	нет
Дороги с усовершенствованным покрытием	нет
Ближайшая железнодорожная станция	нет
Ближайший населенный пункт	нет

13.06.2025

Уполномоченное лицо



Мелиничов В.В.



ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЭТ ПА МАЁМАСЦІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА

**«ПРАЕКТНЫ ІНСТЫТУТ
БЕЛДЗІПРАЗЕМ»**

вул. Казінца, 86, корп. 3, 220108, г.Мінск
тэл.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.р.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000
у ААТ «Белаграпрамбанк», код ВАРВВУ2Х
УНП 100035563, АКПА 00745817

15 ІЮЛ 2025

№ 17123009

На № _____ ад _____

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ

**«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
БЕЛГИПРОЗЕМ»**

ул. Казинца, 86, корп. 3, 220108, г.Минск
тел.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.с.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000
в ОАО «Белагропромбанк», код ВАРВВУ2Х
УНП 100035563, ОКПО 00745817

Министерство обороны Республики
Беларусь

ул. Коммунистическая, 1, 220034,
г. Минск

О возможности размещения
земельного участка

На основании поручения Щомыслицкого сельисполкома от 13.06.2025 № 669/2-26 УП «Проектный институт Белгипрозем» выполняет работы по разработке проектов отвода земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в д. Городище Щомыслицкого сельсовета Минского района Минской области (объект № 9-2024/Щ).

В соответствии с пунктом 55 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32, просим согласовать проект отвода земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в д. Городище Щомыслицкого сельсовета Минского района Минской области (высота объекта менее 25 м).

Приложения: земельно-кадастровый план с границей испрашиваемого земельного участка в масштабе 1:10 000 на 1 л. в 1 экз.

Заместитель генерального
директора по производству

Э.В.Рахманько



ГЕНЕРАЛЬНЫ ШТАБ
УЗБРОЕННЫХ СІЛ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

ГАЛОЎНАЕ АПЕРАТЫЎНАЕ ЎПРАЎЛЕННЕ

вул. Камуністычная, 1
220034, Ф-2, г. Мінск,
тэл. (017) 297 19 04

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ
ВООРУЖЕННЫХ СИЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГЛАВНОЕ ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Коммунистическая, 1
220034, Ф-2, г. Минск,
тел. (017) 297 19 04

1 августа 2025 г. № 13/1/1275

На № 1-7/21823 от 25.06.2025;
№№ 1-7/22303, 1-7/22314 от 30.06.2025;
№№ 1-7/22694, 1-7/22318, 1-7/22382 от 01.07.2025;
№№ 1-7/22705, 1-7/22727, 1-7/22742, 1-7/22744, 1-7/22745,
1-7/22749, 1-7/22765 от 02.07.2025;
№ 1-7/22842 от 07.07.2025;
№№ 1-7/23021, 1-7/23022, 1-7/23023, 1-7/23024 от 08.07.2025;
№№ 1-7/23154, 1-7/23157, 1-7/23162 от 09.07.2025;
№№ 1-7/23263, 1-7/23355, 1-7/23359, 1-7/23362, 1-7/23363,
1-7/23423 от 10.07.2025;
№№ 1-7/23636, 1-7/23722, 1-7/23766, 1-7/23769,
1-7/23782 от 14.07.2025;
№№ 1-7/23875, 1-7/23887, 1-7/23906, 1-7/23907,
1-7/23909 от 15.07.2025;
№№ 1-7/24207, 1-7/24209, 1-7/24213, 1-7/24291 от 18.07.2025;
№№ 1-7/25040, 1-7/25103, 1-7/25119, 1-7/25170, 1-7/25172,
1-7/25174 от 22.07.2025;
№№ 1-7/25073, 1-7/25178, 1-7/25179, 1-7/25183 от 23.07.2025

О согласовании мест размещения
земельных участков

Согласование с Министерством обороны Республики Беларусь представленных на рассмотрение мест размещения земельных участков не требуется.

Информируем, что в соответствии с абзацем третьим части первой подпункта 24.10 пункта 24 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, **заключение Министерства обороны Республики Беларусь требуется в случае согласования места размещения земельных участков для строительства и обслуживания:**

аэродромов и взлетно-посадочных площадок;
базовых станций и вышек сотовой связи;
ветроэнергетических установок и ветропарков;
комплексов зданий, сооружений, инженерной инфраструктуры,
а также наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и электросвязи, предназначенных для организации воздушного движения;
магистральных линий инженерных сетей;
магистральных и республиканских
и железнодорожных путей;

автомобильных дорог

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»

07 АВГ 2025

ВХОД. № 15108-25



объектов в запретных районах и зонах при арсеналах, базах и складах
Министерства обороны;

объектов высотой 25 метров и более;

телевизионных и радиовещательных вышек и мачт;

объектов в санитарно-защитных зонах и зонах ограничения застройки
передающих радиотехнических объектов Вооруженных Сил Республики
Беларусь.

Заместитель начальника
Генерального штаба Вооруженных
Сил – начальник главного
оперативного управления
генерал-майор



С.Е.Лагодюк

ШЧОМЫСЛІЦКІ СЕЛЬСКИ ВЫКАНАУЧЫ КАМІТЭТ вул. Жукоўскага, 44, аг. Шчымыслица, 223049, Мінскі раён тэл. 5441361 17.07.2025 № 8/н На № _____ ад _____	 ШЧОМЫСЛИЦКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ул. Жуковского, 44, аг. Шчымыслица, 223049, Минский район тел. 5441361
---	--

УП «Проектный институт «Белгипрозем»

СПРАВКА

Щомыслицкий сельский исполнительный комитет сообщает об отсутствии убытков, связанных с предоставлением земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Городище Щомыслицкого сельсовета Минского района Минской области (Объект № 9-2024/Щ).

Произрастающие на земельном участке плодово-ягодные культуры и древесно-кустарниковая растительность являются дикорастущими, на балансе не состоят и балансовой стоимости не имеют.

Земельный участок предоставляется с правом вырубки. Испрашиваемый земельный участок гражданам для строительства и обслуживания жилья и огородничество не выделялся.

Дополнительно сообщаем, что ветхое ограждение и постройки на участке демонтированы.

Председатель сельисполкома



А.А. Мельников



Фрагмент базы данных ЗИС Минского района,
состоящей в режиме эксплуатации в УП "Проектный институт Белгипрозем",
актуальной на 23.07.2025



Изготовила: специалист по кадастру и ГИС сектора №3
отдела земельно-информационных систем

Кажуро Е.А.

№ 346

Границу земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Городище Щомыслицкого сельсовета Минского района Минской области (объект №9-2024/Щ)

СОГЛАСОВАЛИ:
Начальник управления землеустройства
Минского райисполкома
А.А. Старпович
(подпись)
"17" 07 2025 г.
Начальник управления архитектуры и
строительства Минского райисполкома
В.А. Дудко
(подпись)
"17" 07 2025 г.

Земельно-кадастровый план земель землепользователей
Минского района Минской области
проект отвода земельного участка
(пригородная зона г. Минска)

Выкопировка изготовлена с Геопортала ЗИС
Снятие копий (размножение) и использование содержания
плана для создания других планов допускается
с разрешения УП "Проектный институт Белгипрозем".
© Географическая основа: Госкомимущество.



- Условные обозначения:**
- земельный участок, испрашиваемый в частную собственность
 - границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
 - номер и площадь контура вида 1.00 земель
 - код вида земель
 - природные территории, подлежащие специальной охране (зона отдыха)
 - природные территории, подлежащие специальной охране (в водоохранной зоне)
 - природные территории, подлежащие специальной охране (зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения)

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь			
Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем"			
Составил	инженер по земл.	Д.В. Шведовский	
Проверил	нач. сектора	А.И. Лейченко	
2025 год	точность оцифровки соответствует масштабу 1:10000		



Всего земель к отводу - 0,1375 га

Исходящий номер: 1208311

Масштаб 1:1000

ВЕДОМОСТЬ ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДЕЙ КОНТУРОВ ПО ВИДАМ ЗЕМЕЛЬ
 земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного
 участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и
 обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Городище Щомыслицкого сельсовета
 Минского района Минской области (объект № 9-2024/Щ)

№ контура	Код вида земель	Вид земель	Способ вычисления площади (расчет)	Площадь контура, га	в том числе				Примечание (наименование элементов объекта)
					осушенные земли			орошаемые земли, га	
					всего, га	из них			
						дренажем, га	с двухсторонним регулированием водного режима почв, га		
земли д. Городище Щомыслицкого сельсовета (в частную собственность)									
1	67	пахотные земли	по координатам	0,1341	-	-	-	-	одноквартирный жилой дом
2	467	земли под застройкой	по координатам	0,0034	-	-	-	-	
Итого:				0,1375	-	-	-	-	

Составил: инженер

Проверил: начальник сектора



Д.В. Шведовский

А.И. Лейченко

Перечень землепользователей, земельные участки которых испрашиваются для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
(объект № 9-2024/ПЦ)

№ п/п	Наименование землепользователей, населенных пунктов	Общая площадь земельных участков, га	Категория земель	в частную собственность		
				Всего	в том числе	
					пашотные земли	земли под застройкой
1	Деревня Городище Щомыслицкого сельсовета	0,1375	Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	0,1375	0,1341	0,0034
	Всего	0,1375		0,1375	0,1341	0,0034

Составил

инженер



Д.В. Шведовский

Проверил

нач. сектора



А.И. Лейченко

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
ГУП «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»
РЕГИСТР СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Сведения об объекте

Адрес	Минская обл., Минский р-н, Щомыслицкий с/с, д. Городище
-------	---

Стоимостные показатели

Вид функционального использования земель	Дата оценки	Номер оценочной зоны	Наименование территории оценки	Кадастровая стоимость 1 кв. м. земель оценочных зон на 29.07.2025	
				доллар США	бел. рубли *
Жилая многоквартирная зона ^{<1>}	01.07.2023	2320179001	д. Городище	44.95	136.27
Жилая усадебная зона ^{<2>}	01.07.2024	2420179001	д. Городище	15.4	48.76
Рекреационная зона ^{<3>}	01.07.2024	2420179001	д. Городище	6.16	19.5
Общественно-деловая зона ^{<4>}	01.07.2021	2120179001	д. Городище	15.8	40.01
Производственная зона ^{<5>}	01.07.2022	2220179001	д. Городище	35.67	91.54

ОСНОВАНИЕ:

<1> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 11.06.2024г. №6522, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минского районного исполнительного комитета от 20.05.2024г. №5332.

<2> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 15.07.2025г. №7569, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минского районного исполнительного комитета от 23.05.2025г. №5817.

<3> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 15.07.2025г. №7571, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минского районного исполнительного комитета от 23.05.2025г. №5817.

<4> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 09.08.2022г. №5959, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минского районного исполнительного комитета от 16.05.2022г. №2833.

<5> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 23.08.2023г. №6332, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минского районного исполнительного комитета от 22.05.2023г. №4675.

* По курсу доллара США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату кадастровой оценки земель.

Расчёт кадастровой стоимости земельного участка,
расположенного на землях сельских населённых пунктов

№ п/п	Показатель	Значение показателя
1	Кадастровый номер земельного участка	—
2	Адрес (местоположение) земельного участка	д. Городище Щомыслицкого сельсовета Минского района Минской области
3	Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома
4	Площадь земельного участка, кв.м	1375
5	Номер оценочной зоны	2420179001
6	Вид функционального использования земель (общественно-деловая зона - ОД; жилая усадебная зона - ЖУ; жилая многоквартирная зона - ЖМ; производственная зона - П; рекреационная зона - Р)	ЖУ
7	Кадастровая стоимость 1 кв.м земель в оценочной зоне для соответствующего вида функционального использования земель, (бел.руб.)	48.76
8	Газоснабжение (или возможность подключения)	—
9	Централизованное водоснабжение (или возможность подключения)	—
10	Централизованное водоотведение (канализация) (или возможность подключения)	—
11	Централизованное теплоснабжение (или возможность подключения)	—
12	Электроснабжение	—
13	Кадастровая стоимость земельного участка, бел.руб., (стр.4×стр.7×стр.8×стр.9×стр.10×стр.11×стр.12)	67045.00

Примечание: использование коэффициентов влияния факторов оценки для расчета кадастровой стоимости земельных участков не требуется.

Запись в регистре стоимости земельных участков: 15.07.2025 №7569

Дата кадастровой оценки: 01.07.2024

Вычислил(а) инженер по земл.



Д.В.Шведовский

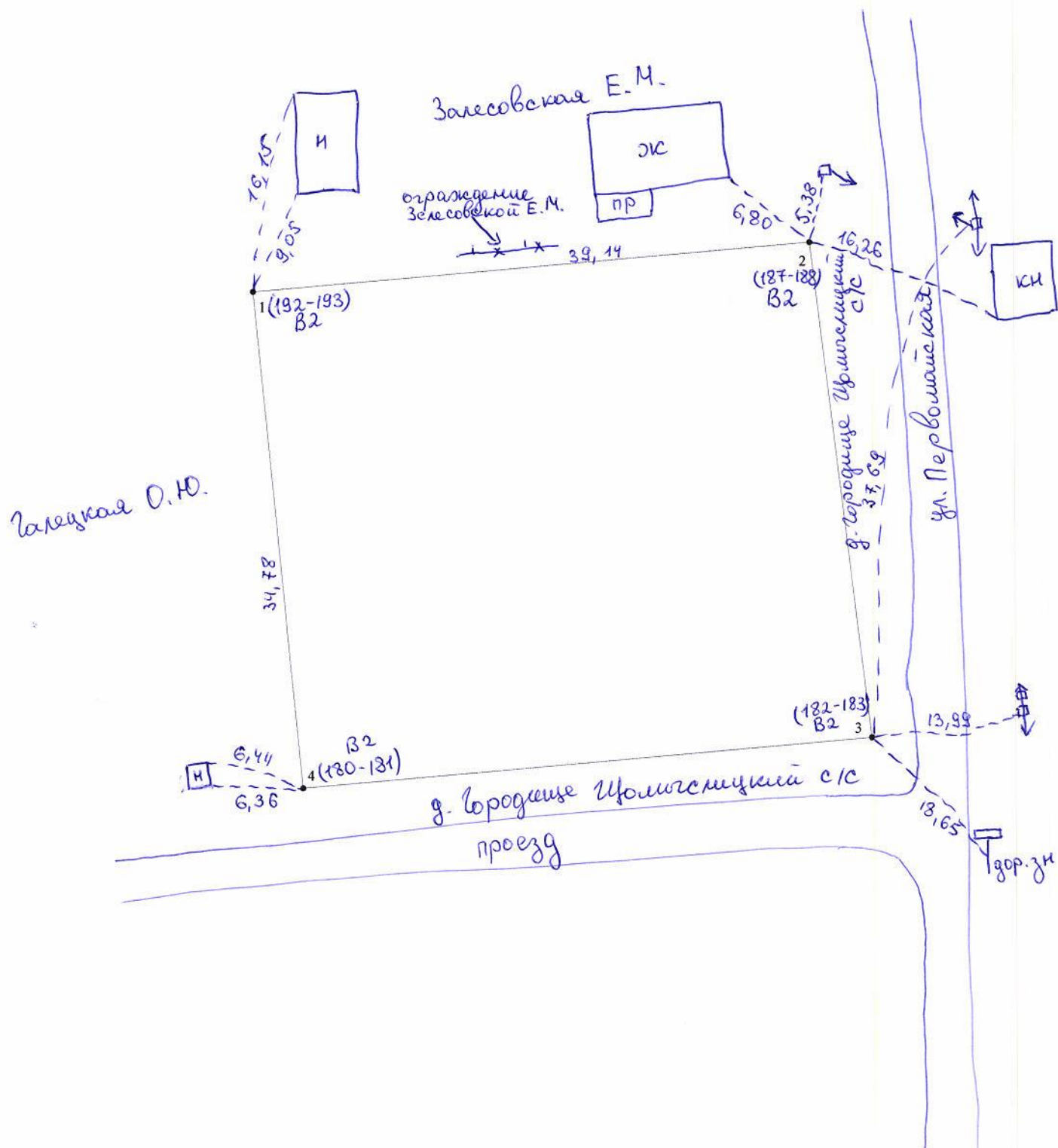
Проверил(а) нач.сектора



А.И.Лейченко

АБРИС и схема связи (привязки) с твердыми объектами местности точек поворота границы земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Городище Щомыслицкого сельсовета Минского района Минской области (объект № 9-2024/Щ)

Используемое геодезическое оборудование: спутниковый приемник CHCNAV, рулетка 50м



Абрис вел: инженер

Шиф

Д.В. Шведовский

Ведомость обработки спутниковых измерений
Point coordinates for job 18072025

Имя	N	E	Решение	Кол-во исп.ИСЗ	PDOP	СКП в плане	СКП по высоте
4 { 180	5956488.775	2209173.626	Фикс	22	1.059	0.027	0.036
181	5956488.775	2209173.626	Фикс	22	1.059	0.027	0.037
3 { 182	5956492.353	2209213.545	Фикс	21	1.068	0.025	0.034
183	5956492.353	2209213.545	Фикс	21	1.069	0.025	0.034
184	5956478.686	2209226.208	Фикс	21	1.078	0.026	0.037
185	5956492.906	2209227.509	Фикс	22	1.005	0.025	0.035
186	5956528.984	2209222.330	Фикс	22	1.008	0.026	0.035
2 { 187	5956526.790	2209209.034	Фикс	22	1.013	0.024	0.034
188	5956526.790	2209209.044	Фикс	22	1.014	0.024	0.034
189	5956532.171	2209209.156	Фикс	20	1.125	0.027	0.037
190	5956526.267	2209198.051	Фикс	21	1.059	0.024	0.034
191	5956525.782	2209190.921	Фикс	22	1.113	0.025	0.035
1 { 192	5956523.231	2209170.006	Фикс	22	1.037	0.024	0.033
193	5956523.231	2209170.006	Фикс	22	1.037	0.024	0.033
194	5956527.950	2209177.733	Фикс	20	1.083	0.027	0.034

Выполнил инженер



Шведовский Д.В.

Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка
для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики
Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Городище Щомыслицкого
сельсовета Минского района Минской области (объект № 9-2024/Ц)

Система отсчета координат 1963 года

№ по каталогу	№ точек поворота границы	Вид закрепления точек поворота границы	Координаты, м		Дирекционные углы гр. мин.	Расстояния, м
			X	Y		
1	1	межевой знак (B2)	5956523,26	2209170,03		
					84 47,9	39,16
2	2	межевой знак (B2)	5956526,81	2209209,03		
					172 33,5	34,74
3	3	межевой знак (B2)	5956492,36	2209213,53		
					264 48,0	40,05
4	4	межевой знак (B2)	5956488,73	2209173,64		
					354 1,9	34,72

Площадь участка 1375 м² (0,1375 га)

Периметр полигона 148,67 м

Составил Шведовский Д.В. Шведовский

Проверил Лейченко А.И. Лейченко

ПЛАН

границы земельного участка

Землепользователь:

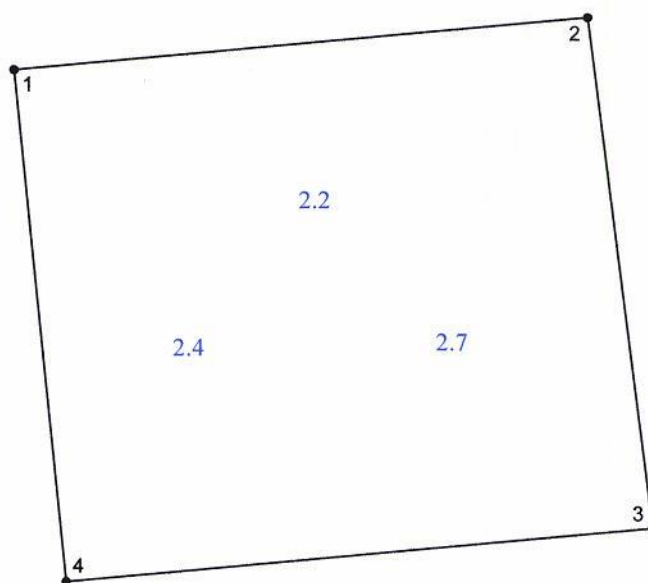
Вещное право: частная собственность

Целевое назначение: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Адрес (местоположение) земельного участка: д. Городище Щомыслицкого сельсовета Минского района
Минской области (объект № 9-2024/Щ)

Площадь земельного участка: 0,1375 га.

Номера точек	Длина линии, м
1-2	39,16
2-3	34,74
3-4	40,05
4-1	34,72



Смежные земельные участки

Номера точек на плане	Фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица
1-2	Залесовская Елена Михайловна
2-4	д. Городище Щомыслицкого сельсовета
4-1	Галецкая Ольга Юрьевна

Условные обозначения

- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
- граница земельного участка
- 2.2 код ограничения (обременения) прав на земельный участок

УП "Проектный институт Белгипрозем"			
Составил	инженер		Д.В. Шведовский
Проверил	нач. сектора		А.И. Лейченко
Масштаб 1:500	Дата	2025	

СВЕДЕНИЯ

об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

Землепользователь:

Код ограничения (обременения)	Наименование ограничения(обременения)	Площадь, га	Основание для установления ограничения(обременения) прав на земельный участок
2.2	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне отдыха "Птичь")	0.1375	Закон Республики Беларусь от 26 ноября 1992 г. № 1982-ХІІ «Об охране окружающей среды», статья 80
2.4	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне р. 2)	0.1375	Водный кодекс Республики Беларусь от 30 апреля 2014 г. № 149-З, статьи 52-53
2.7	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения), в границах третьего пояса	0.1375	Закон Республики Беларусь от 24 июня 1999 г. № 271-З «О питьевом водоснабжении», статья 24; Специфические санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации источников и систем питьевого водоснабжения, утвержденные постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19 декабря 2018 г. № 914

Стр. 1

Изготовил(а) инженер по земл.



Д.В.Шведовский

АКТ

об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной
границей земельного участка на местности

инженером УП «Проектный институт Белгипрозем» Шведовским Дмитрием Викторовичем
(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии), должность представителя
исполнителя работ, фамилия, собственное имя, отчество (при наличии)
исполнителя работ/организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

установлена на местности граница земельного участка,
установлена/восстановлена
испрашиваемого (предоставленного) для проведения по продаже земельного
участка в частную собственность граждан Республики Беларусь
гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование
для строительства и обслуживания одноквартирного жилого
дома в д. Городище Цюльгисницкого сельсовета Минского
района Минской области (объект №9-2024/Ц).
юридического лица, в том числе государственного органа), целевое назначение,
адрес (местоположение) земельного участка)

Граница земельного участка на местности проходит в створе межевых
знаков с землями Залесовской Е.М., Галецкой О.Ю. и д. Городище
Цюльгисницкого сельсовета
(краткое описание
местоположения границы земельного участка)

Точки поворота границы земельного участка закреплены межевыми знаками
установленного образца в количестве 4(В2) шт. Точками поворота границы
земельного участка являются также углы капитальных строений (зданий,
сооружений) в количестве - шт., другие твердые объекты местности в
количестве - шт.

Цюльгисницкий сельсоветом
(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том
числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, в
том числе государственного органа)
ознакомлен(о) с установленной границей
(установленной/восстановленной)
земельного участка на местности, принял(о) межевые знаки (при их наличии).

И.А. Зеленцова
(подпись заинтересованного лица,
его представителя)
(зам. председателя)

Перечень землепользователей земельных участков, части которых
изымаются, и землепользователей смежных земельных участков, ознакомленных с
установленной границей земельного участка (заполняется при установлении
границы земельного участка на местности):

фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица)	дата и способ определения информации об установлении границы земельного участка)	подпись землепользователя (его представителя), либо отметка об отказе от подписания настоящего акта, или отметка об отсутствии земельного спора)
<u>Залесовская Елена Михайловна установленная граница зем.</u> <u>участка с фиксир-й границей зем. участ-ка, зарегистриро</u> <u>в ЕГРН.</u>		
<u>Галецкая Ольга Юрьевна установленная граница зем. участка</u> <u>совмещена с фиксир-й границей зем. уч-ка, зарегистриро в ЕГРН.</u>		

Шведовский Д.В.
(фамилия, собственное имя, отчество
при наличии) исполнителя работ,
представителя исполнителя работ/
организационно-правовая форма
и наименование исполнителя работ)

Шиф
(подпись исполнителя работ)

СПРАВКА**о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных
земельных участков с установленными границами**

Адрес (местоположение) земельного участка: Минская обл., Минский р-н, Щомыслицкий с/с, д. Городище,

Землепользователь:

Исполнитель работ по установлению границы земельного участка: УП "Проектный институт Белгипрозем"

Представитель исполнителя работ: Шведовский Д.В.

Дата внесения сведений о границе земельного участка: 22.7.2025

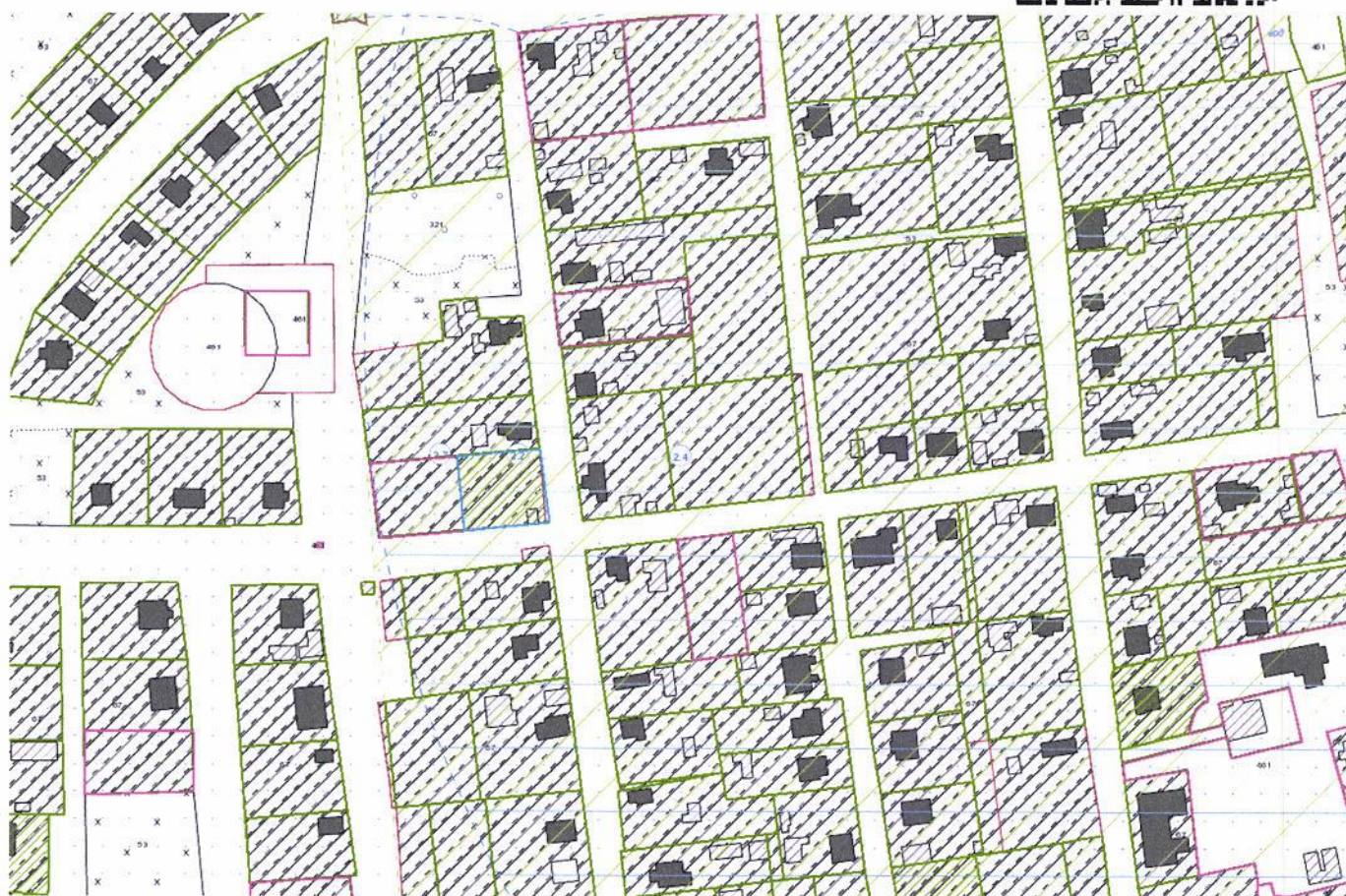
Идентификатор(ы) участков: 7475674;

Количество участков: 1

Площадь участка(ов), га: 0.1375;

Контролёр: Мавлина Е.В.

Дата контроля: 23.7.2025



сумме _____ руб., путем перечисления средств на расчетный счет Щомыслицкого сельисполкома № _____, в _____, код _____, УНП _____;

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, предоставлением земельного участка для проведения аукциона, государственной регистрацией в отношении создания этого участка в сумме _____ руб., путем перечисления средств на указанный расчетный счет Щомыслицкого сельисполкома;

4.2. в течение месяца со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией права частной собственности на земельный участок;

4.3. получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство многоквартирного жилого дома;

4.4. до начала строительства многоквартирного жилого дома снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки и использовать его для благоустройства участка;

4.5. в течение одного года со дня государственной регистрации права частной собственности на земельный участок приступить к занятию данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления.

5. Контроль за осуществлением государственной регистрации, занятием и целевым использованием победителем аукциона, либо единственным участником несостоявшегося аукциона земельного участка, предоставленного в соответствии с настоящим решением, а также за снятием, сохранением и использованием плодородного слоя почвы, перечислением платежей возложить на управление землеустройства Минского райисполкома.

Председатель



О предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Щомыслицкий сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Создать земельный участок (объект № 9-2024/Щ) площадью 0,1375 га (0,1341 га пахотных земель и 0,0034 га земель под застройкой) из земель д. Городище Щомыслицкого сельсовета Минского района для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь и предоставить этот земельный участок гражданину Республики Беларусь – победителю аукциона, либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме) в д. Городище Щомыслицкого сельсовета Минского района Минской области.

2. Ввести ограничения (обременения) в использовании земельного участка в соответствии с материалами об его предоставлении.

3. Управлению землеустройства Минского райисполкома:

3.1 обеспечить подачу заявления на осуществление государственной регистрации создания земельного участка, предоставленного из земель д. Городище для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в соответствии с настоящим решением;

3.2. после осуществления государственной регистрации создания земельного участка направить материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в комиссию по организации и проведению аукциона.

4. Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона.

4.1. в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо признании аукциона несостоявшимся:

внести плату за земельный участок (часть платы – в случае предоставления в установленном порядке рассрочки ее внесения) в