

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие  
"Проектный институт Белгипрозем"



## МАТЕРИАЛЫ

о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в п. Ленина Лошанского сельсовета Минского района Минской области (объект № 14.14/22)

от 08 АВГ 2023 № 4099-23/1

Начальник отдела

И.В.Федорченко

Заместитель начальника отдела

М.Н.Герашенко



Минск 2023

Перечень документов, находящихся в материалах

№ п/п	Наименование документа	Номера листов
1.	Пояснительная записка	3, 4
2.	Поручение Лошанского сельисполкома	5
3.	Решение Лошанского сельисполкома об утверждении градостроительного паспорта земельного участка	6
4.	Градостроительный паспорт земельного участка	7-25
5.	Решение о формировании перечня свободных (незанятых) земельных участков	26
6.	Перечень свободных (незанятых) земельных участков	27-31
7.	Справка Лошанского сельисполкома	32
8.	Письмо УП «Проектный институт Белгипрозем» в адрес Министерство обороны Республики Беларусь	33
9.	Заключение Главного оперативного управления Генерального штаба Вооруженных Сил Республики Беларусь	34
10.	Земельно-кадастровый план земель землепользователей Минского района Минской области	35
11.	Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель	36
12.	Экспликация земельного участка	37
13.	Расчет кадастровой стоимости земельного участка	38, 39
14.	Абрис	40
15.	Ведомость обработки данных спутниковых измерений	41
16.	Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка	42
17.	Схема связи с объектами местности точек поворота границы земельного участка	43
18.	План границы земельного участка	44
19.	Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок	45
20.	Акт об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности	46
21.	Справка о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами	47
22.	Проект решения	48, 49

Составил: инженер



Н.И. Боричевский

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Оформление материалов о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки) в п. Ленина Лошанского сельсовета Минского района Минской области (объект № 14.14/22) выполнено на основании поручения Лошанского сельского исполнительного комитета от 09.06.2023 № 49 (вход. от 19.06.2023 № 5291-23/1-12) и договора подряда от 15.06.2023 № 4099-23, заключенного между УП «Проектный институт Белгипрозем» и Лошанским сельисполкомом.

Материалы оформлены в соответствии с главой 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь 13.01.2023 № 32.

Земельный участок расположен в п. Ленина Лошанского сельсовета. При обследовании земельного участка на местности в июле 2023г. установлено, что на участке отсутствуют строения, участок не используется. На земельном участке произрастает древесно-кустарниковая растительность (насаждения), которая является самосеющей, не имеет балансовой стоимости и подлежит вырубке.

Подъезд к участку будет осуществляться по существующей уличной сети п. Ленина Лошанского сельсовета.

Земельный участок находится в пригородной зоне города Минска. Место его размещения соответствует градостроительному паспорту земельного участка, утвержденному решением Лошанского сельисполкома от 30.12.2022 № 252. Данный земельный участок включен в перечень свободных (незанятых) земельных участков по Лошанскому сельсовету для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (решение Лошанского сельисполкома от 24.03.2023 № 44).

Площадь земельного участка составляет 0,1255 га неиспользуемых земель из земель п. Ленина Лошанского сельсовета.

Плодородный слой почвы из-под пятен застройки подлежит снятию и использованию для благоустройства территории данного земельного участка.

Лошанский сельисполком не несет убытков при предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома.

Кадастровая стоимость земельного участка составила 5446,7 руб.

Землеустроительные работы по установлению границы земельного участка на местности выполнялись в соответствии с Инструкцией о порядке проведения работ по установлению (восстановлению), изменению границ земельных участков, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23.12.2022 № 44.

Координаты точек поворота границы земельного участка, взяты из градостроительного паспорта (объект № 14.14/22). На местность точки поворота границы земельного участка переносились по координатам инструментальным способом с использованием спутникового приемника Topcon GR-3 в режиме RTK. Дифференциальные поправки режима реального времени получены из вычислительного центра спутниковой сети точного позиционирования Республики Беларусь на основании договора, заключенного между УП «Проектный институт

Белгипрозем» и государственным предприятием «Белгеодезия».

Установленная граница земельного участка совмещена с фиксированными границами земельных участков, предоставленных Поповой Дарье Сергеевне, (землеустроительные дела от 30.09.2011 № 13483 и 4896-22 от 15.09.2022, исполнитель УП «Проектный институт Белгипрозем»), Яновской Оксане Вячеславовне (землеустроительное дело от 09.08.2006 № 18308, исполнитель УП «Проектный институт Белгипрозем») и зарегистрированных в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на них и сделок с ними. Местоположение точек поворота границы земельного участка проконтролировано инструментальным способом с использованием спутникового приемника Topcon GR-3 в режиме реального времени. Расхождения координат общих точек поворота границ земельных участков не превышают предельно допустимых расхождений.

Преобразование координат, полученных из вычислений полевых спутниковых наблюдений, в систему координат 1963 года выполнено по матрице, введенной в постоянную эксплуатацию приказом Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 12.09.2011 № 288, с использованием программного средства «геодезический калькулятор».

Граница земельного участка проходит в створе точек, закрепленных межевыми знаками, металлическим уголком и деревянным столбом ограждения. Вид закрепления на местности точек поворота границы земельного участка указан в каталоге координат. По возможности выполнена привязка точек поворота границы земельного участка к объектам местности.

Председатель Лошанского сельисполкома ознакомлен на местности с границей земельного участка и принял межевые знаки, о чем свидетельствует ее подпись в акте об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности от 07.07.2023.

Система координат 1963 года. Граница фиксированная.

Вычисленная по координатам точек поворота площадь земельного участка составила 0,1255 га.

Земельный участок имеет ограничения в использовании площадью 0,1255 га, в связи с расположением его на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне р. 4). Других ограничений по наземным признакам при выполнении полевых работ, а также на основании сведений, содержащихся в земельно-информационной системе Минского района и градостроительном паспорте, не выявлено.

Сведения о границе земельного участка внесены в базу данных земельных участков с установленными границами геопортала земельно-информационной системы Республики Беларусь.

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в п. Ленина Лошанского сельсовета Минского района Минской области (объект № 14.14/22) подготовлены для рассмотрения и принятия решения в установленном порядке.

Составил: инженер



Н.И. Боричевский

Мінскі раённы  
выканаўчы камітэт

**ЛАШАНСКІ СЕЛЬСКИ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

вул. Савецкая, 1, аг. Лашаны,  
223038, Мінскі раён  
тэл. (017) 544-36-98, факс 544-36-97

09.06.2023 № 49  
На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

Минский районный  
исполнительный комитет

**ЛОШАНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

ул. Советская, 1, аг. Лашаны,  
223038 Минский район  
тел. (017) 544-36-98, факс 544-36-97

№ 4099-23  
от 15.06.2023

УП «Проектный институт  
Белгипрозем»

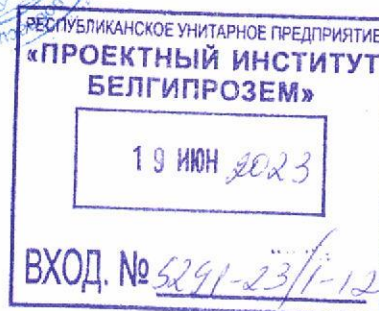
Лошанский сельский исполнительный комитет просит Вас изготовить землеустроительные дело по формированию земельных участков для проведения аукциона по продаже в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенных в следующих населенных пунктах:

- Кальзберг № 1 – земельный участок площадью 0,1500 га;
- Кальзберг № 2 - земельный участок площадью 0,1500 га;
- Кальзберг № 3 - земельный участок площадью 0,1500 га;
- Куты № 1 - земельный участок площадью 0,1200 га;
- Куты № 2 - земельный участок площадью 0,1200 га;
- Куты № 3 - земельный участок площадью 0,1200 га;
- Куты № 6 - земельный участок площадью 0,1500 га;
- Куты № 7 - земельный участок площадью 0,1167 га;
- п. Селец № 1 - земельный участок площадью 0,1500 га;
- п. Селец № 2 - земельный участок площадью 0,1500 га;
- п. Ленина – земельный участок площадью 0,1263 га.

Председатель исполкома



В.Л.Митрофанова-Смирнова



**ЛАШАНСКІ СЕЛЬСКІ  
ВЫКАНАУЧЫ  
КАМІТЭТ**

**ЛОШАНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
КОМИТЕТ**

**ВЫПИСКА ИЗ РЕШЕНИЯ**

от 30.12.2022 № 252

аг. Лошаны

Об утверждении градостроительных паспортов земельных участков для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов на территории Лошанского сельсовета

Согласно статьи 30 Кодекса о Земле Республики Беларусь, Лошанский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

Утвердить следующие градостроительные паспорта:

1. Градостроительный паспорт земельного участка У-1 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Кальзберг Лошанского с/с (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность) объект № 14.1/22.

2. Градостроительный паспорт земельного участка У-2 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Кальзберг Лошанского с/с (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность) объект № 14.2/22.

3. Градостроительный паспорт земельного участка У-3 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Кальзберг Лошанского с/с (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность) объект № 14.3/22.

4. Градостроительный паспорт земельного участка У-1 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Куты Лошанского с/с (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность) объект № 14.5/22.

5. Градостроительный паспорт земельного участка У-2 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Куты Лошанского с/с (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность) объект № 14.6/22.

6. Градостроительный паспорт земельного участка У-3 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Куты Лошанского с/с (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность) объект № 14.7/22.

7. Градостроительный паспорт земельного участка У-4 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Куты Лошанского с/с (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность) объект № 14.8/22.

8. Градостроительный паспорт земельного участка У-5 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Куты Лошанского с/с (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность) объект № 14.9/22.

9. Градостроительный паспорт земельного участка У-6 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Куты Лошанского с/с (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность) объект № 14.10/22.

10. Градостроительный паспорт земельного участка У-7 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Куты Лошанского с/с (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность) объект № 14.11/22.

11. Градостроительный паспорт земельного участка У-1 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в п. Селец Лошанского с/с (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность) объект № 14.12/22.

12. Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в п. Ленина Лошанского с/с (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность) объект № 14.14/22.

Верно

Управляющий делами

30.12.2022 года



А.В.Карпицкая



**МИНСКИЙ РАЙОННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

Заказчик: ГУ «Центр по обеспечению  
деятельности бюджетных организаций  
Минского района»

Экз. № \_\_\_\_\_

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома  
в п. Ленина Лошанского с/с  
(для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)

**Объект № 14.14/22**

Разработчик: КУП «Проектно-производственное архитектурно-планировочное  
бюро Минского райисполкома»

Директор

В.Г. Патапов

ГИП, ГАП

В.Г. Патапов

Разработан: 02.11.2022г.





Минск  
2022



# СОДЕРЖАНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПАСПОРТА:

Содержание градостроительного паспорта	стр. 1
1. Лист согласований	стр. 2-4
2. Общие сведения	стр. 5
3. Характеристика земельного участка	стр. 6
4. Фотофиксация местоположения	стр. 7-8
5. Регламенты использования и застройки земельного участка	стр. 9-10
6. Ситуационная схема на фрагменте СКТО Минского района	стр. 11
7. Ситуационная схема земельного участка на земельно-информационной системе РБ (ЗИС)	стр. 12
8. Планировочная схема земельного участка	стр. 13
9. Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка	стр. 14
10. Прилагаемые документы	стр. 15-21

						14.14/22		
Изм.	Колуч	Лист	N док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
		Патапов			11.22		1	
		Дубовик			11.22			
						КУП "Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро Минского райисполкома"		

1. ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ (начало)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома  
в п. Ленина Лошанского с/с

(для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)

Комитет по архитектуре  
и строительству  
Минского облисполкома

Заместитель председателя комитета  
по архитектуре и строительству  
Минского облисполкома

  
А.В. Новиков  
подпись ФИО

наименование организации

должность

подпись

ФИО

М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

Управление архитектуры и  
строительства Минского  
райисполкома

  
подпись  
ФИО

наименование организации

должность

подпись

ФИО

М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

Управление землеустройства  
Минского райисполкома

  
подпись  
ФИО

наименование организации

должность

подпись

ФИО

М.П.

«16» 11 2022 г.

Лошанский сельский  
исполнительный комитет

  
подпись  
ФИО

наименование организации

должность

подпись

ФИО

М.П.

«22» 11 2022 г.

Взам. инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14.14/22

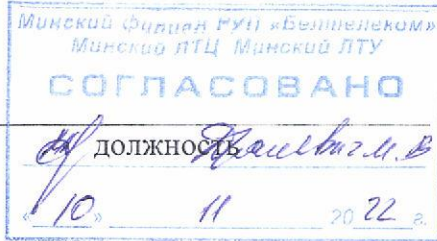
1. ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ (продолжение)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома  
в п. Ленина Лошанского с/с

(для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)

Минский ЛТЦ Минского  
ф-ла РУП «Белтелеком»



наименование организации

должность

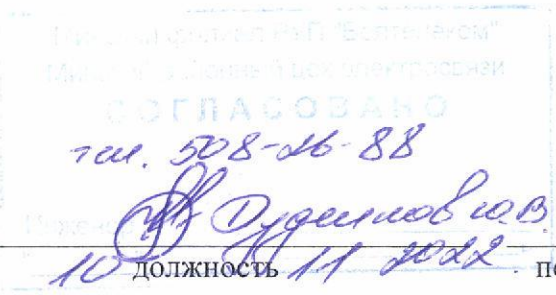
подпись

ФИО

М.П.

« » 2022 г.

Минский районный цех  
электросвязи



наименование организации

должность

подпись

ФИО

М.П.

« » 2022 г.

РУП «Минскэнерго»  
Заславский РЭС



наименование организации

должность

подпись

ФИО

М.П.

« » 2022 г.

Государственное  
предприятие «Водоканал  
Минского района»



наименование организации

должность

подпись

ФИО

М.П.

« » 2022 г.

Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						3

14.14/22

1. ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ (окончание)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома  
в п. Ленина Лошанского с/с

(для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)

УП «МИНГАЗ»

наименование организации

*Наталья СЗОГ*

должность

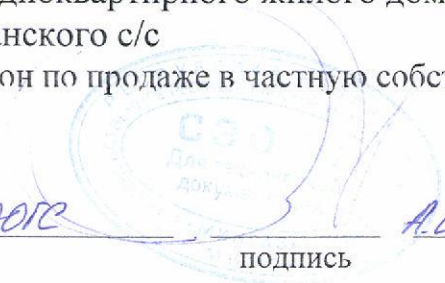
*А.С. Вуреня*

подпись

ФИО

М.П.

*«10» 11* 2022 г.



Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14.14/22

## 2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Перечень документов, на основании которых разработан градостроительный паспорт объекта:

- Договор № 14 от 16.09.2022г.;
- Техническое задание на разработку градостроительного паспорта земельного участка от 16.09.2022 г.;
- Земельно-информационная система Республики Беларусь (ЗИС);
- Схема комплексной территориальной организации Минского района;
- Топографическая съемка М 1:500. Выполнил ООО "ГеоПланета" в октябре 2022г.;
- ТВ УП «МИНГАЗ» № 02-28/1475 от 11.10.2022 г.;
- ТВ «Филиал Минские электрические сети» Заславский район электрических сетей № 25/587 от 05.10.2022 г.;
- ТВ Государственное предприятие «Водоканал Минского района» № 1-11/3258 от 05.10.2022 г.;

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№					14.14/22	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп.

### 3. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Участок площадью **0,1263 га** сформирован для аукциона по продаже в частную собственность, предполагаемое назначение участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома на одну семью.

В соответствии с Земельно-информационной системой Республики Беларусь земельный участок находится в границах населенного пункта в п. Ленина Лошанского с/с в южной части.

Земельный участок ограничен:

- с западной стороны – существующей усадебной застройкой;
- с южной стороны – границей населенного пункта п. Ленина;
- с северной стороны – существующей улицей;
- с восточной стороны – существующей усадебной застройкой, землями п. Ленина.

Подъезд к земельному участку может осуществляться с северной стороны участка с существующей улицы. Существующая улица имеет проезжую часть с гравийным покрытием.

На территории участка нет каких-либо инженерных коммуникаций. На территории участка присутствует травяная и древесно-кустарниковая растительность, при необходимости подлежащая вырубке.

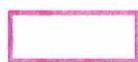
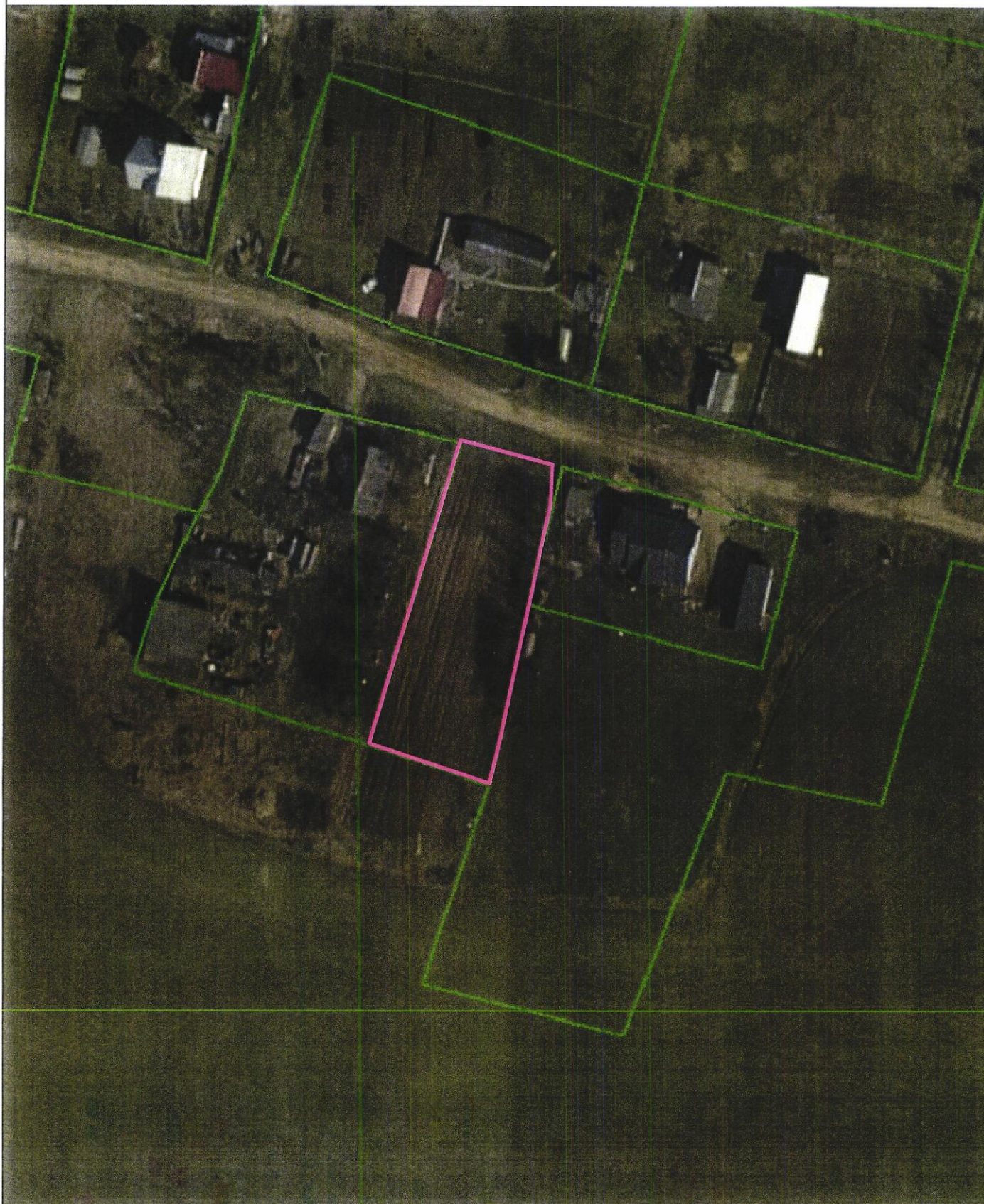
Техническая возможность электроснабжения испрашиваемого земельного участка в п. Ленина составляет 4 кВт на жилой дом (ТВ «Филиал Минские электрические сети» Заславский район электрических сетей № 25/587 от 05.10.2022 г. *(копия приложена к паспорту)*). Технической возможности подключения земельного участка в п. Ленина к сети водоснабжения не имеется. (ТВ Государственное предприятие «Водоканал Минского района» № 1-11/3258 от 05.10.2022 г. *(копия приложена к паспорту)*). Технической возможности газоснабжения испрашиваемого земельного участка в п. Ленина не имеется, т.к. п. Ленина не газифицирован (ТВ УП «МИНГАЗ» № 02-28/1475 от 11.10.2022 г. *(копия приложена к паспорту)*).

**Для определения точки подключения и объема СМР по каждому ресурсу необходимо получить технические условия заинтересованных организаций и разработать проектно-сметную документацию.**

Инд. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист 6

14.14/22

#### 4. ФОТОФИКСАЦИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ



Граница формируемого земельного участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата

14.14/22

Лист

7

4. ФОТОФИКСАЦИЯ МЕСТА РАСПОЛОЖЕНИЯ



										Лист
										8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата					14.14/22



## 5. РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Начало

№ п/п	Вид требования	Содержание требования
1.	Функциональное назначение земельного участка и его частей	Участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
2.	Состав объекта строительства	1. Многоквартирный жилой дом; 2. Другие хоз. постройки и сооружения согласно СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов», п. 6.3.11 (кроме строений для обслуживания с/х животных); Состав и расположение объектов строительства уточняются при разработке схемы генплана земельного участка, которая согласовывается Управлением архитектуры и строительства Минского райисполкома.
3.	Показатели по вместимости объектов строительства	Состав семьи 4 человека.
4.	Требования к расположению объектов на земельном участке	Согласно требованиям и рекомендациям СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ТКП 45-3 03-227-2010 «Улицы населенных пунктов» и СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов» п. 6.3. Согласно техническим условиям заинтересованных организаций.
5.	Площадь земельного участка, га (кв.м)	1263 (м <sup>2</sup> ); 0,1263 (га) Границы и площадь земельного участка подлежат уточнению на стадии подготовки земельно-кадастровой документации.
6.	Коэффициент интенсивности застройки земельного участка (отношение суммарной площади пола всех этажей зданий (здания) во внешних габаритах к площади земельного участка)	0,15-0,3
7.	Коэффициент застройки земельного участка (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка)	не более 0,6
8.	Озелененность, % (доля площади земельного участка обязательная к озеленению)	40% от площади участка.
9.	Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д.	Проект жилого дома согласовать с главным архитектором Минского района.
10.	Максимально предельные значения высоты застройки либо отметка пола верхнего этажа	Отметка пола верхнего этажа не более 7 м от отметки поверхности проезжей части ближайшего к зданию проезда, отметка конька крыши или парапета не более 12 м от наивысшей проектной отметки земли в углу здания (согласно п. 5.5.1 СН 3.02.07-2020 «Объекты строительства. Классификация»).
11.	Требования по обеспечению парковок и стоянок, минимальному количеству машино-мест, размещаемых на земельном участке	Хранение личного автотранспорта на территории участка.

Интв.№ подп.	Подпись и дата	Взам. интв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14.14/22

Лист

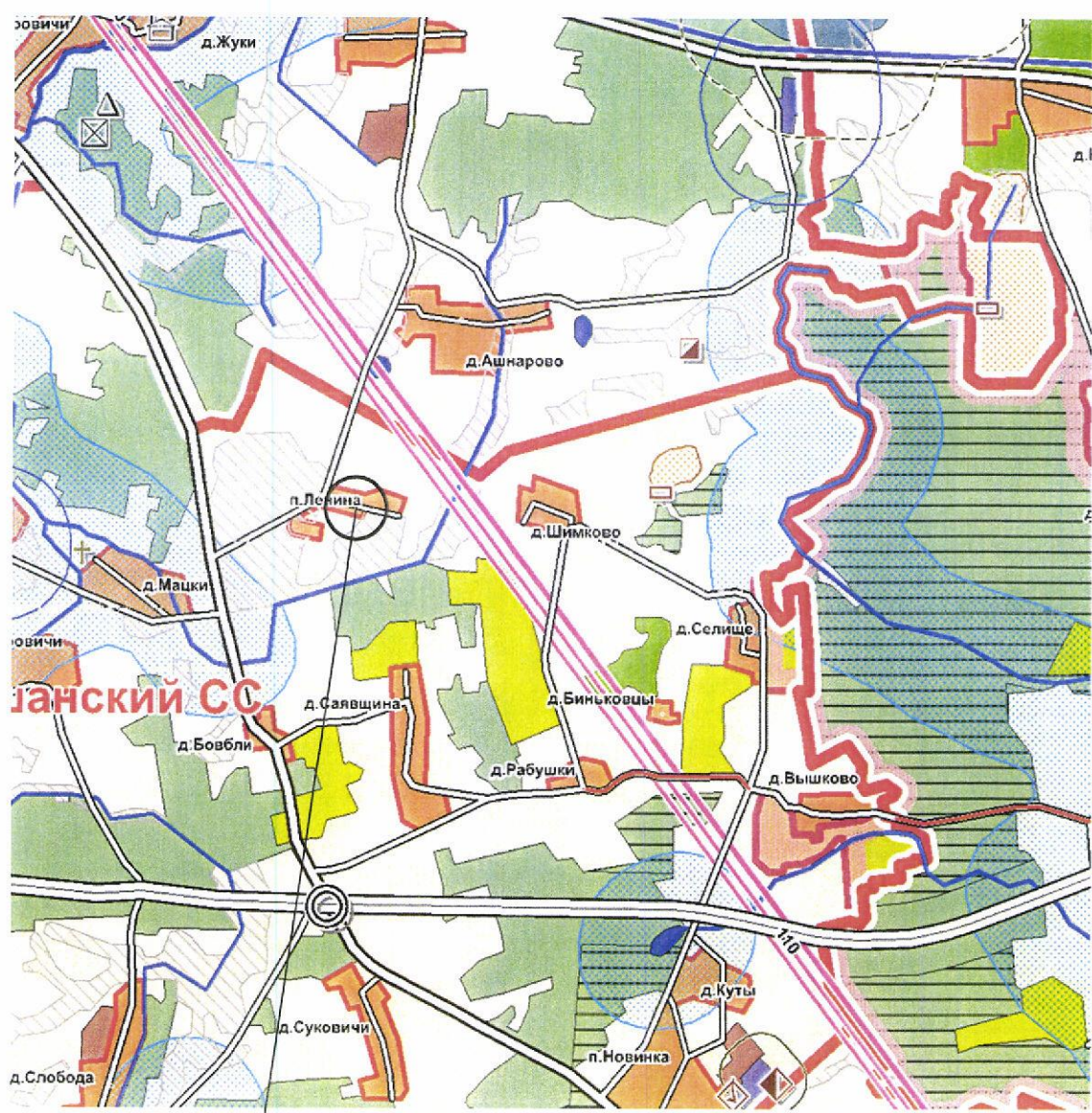
9

12.	Требования к размещению на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм	В соответствии с требованиями и рекомендациями ТКП 45-3.01-117-2008 «Градостроительство. Районы усадебного жилищного строительства», раздел 7.
13.	Требования по характеру благоустройства и озеленения земельного участка	В соответствии с требованиями и рекомендациями СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов» п. 6.3.13, 6.3.14. В местах свободных от застройки, проезда, тротуаров, площадок обеспечить устройство газона.
14.	Требования к ограждению земельного участка	В соответствии с требованиями и рекомендациями СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов» п. 6.3.17- 6.3.20
15.	Максимально предельные показатели инженерных нагрузок (по каждому ресурсу)	Электроснабжение – 4 кВт; Возмещение затрат за объекты распределительной и транспортной инфраструктуры производится в соответствии с законодательством РБ.
16.	Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т. д.)	Строительство подключения от существующей ВЛИ-0,4 кВ; Вырубка древесно-кустарниковой растительности.
17.	Ограничения, распространяющиеся на земельный участок	----/----/----
18.	Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны	----/----/----
19.	Мероприятия по обращению с отходами	Бытовые отходы с территории участка выносить на площадки ТБО, расположенные в радиусе доступности до 100 м, либо осуществлять их вывоз посредством заключения договора со специализированной организацией. Устройство местных индивидуальных гидроизолированных выгребов согласно СН 3.01.03-2020 п. 12.10.6.
20.	Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	Обеспечить минимальную озелененность 40% от площади участка (осуществляющую функцию защиты от пыли, газа, шума и солнечной радиации).
21.	Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды для физически ослабленных лиц	Обеспечить безбарьерный доступ на участок и в жилой дом при условии проживания физически ослабленного лица.
22.	Особые условия	----/----/----








Данный документ разработан для формирования земельного участка на аукцион и содержит предварительную информацию, которая уточняется при дальнейшем проектировании.

Интв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

# 6. СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ФРАГМЕНТЕ СКТО МИНСКОГО РАЙОНА

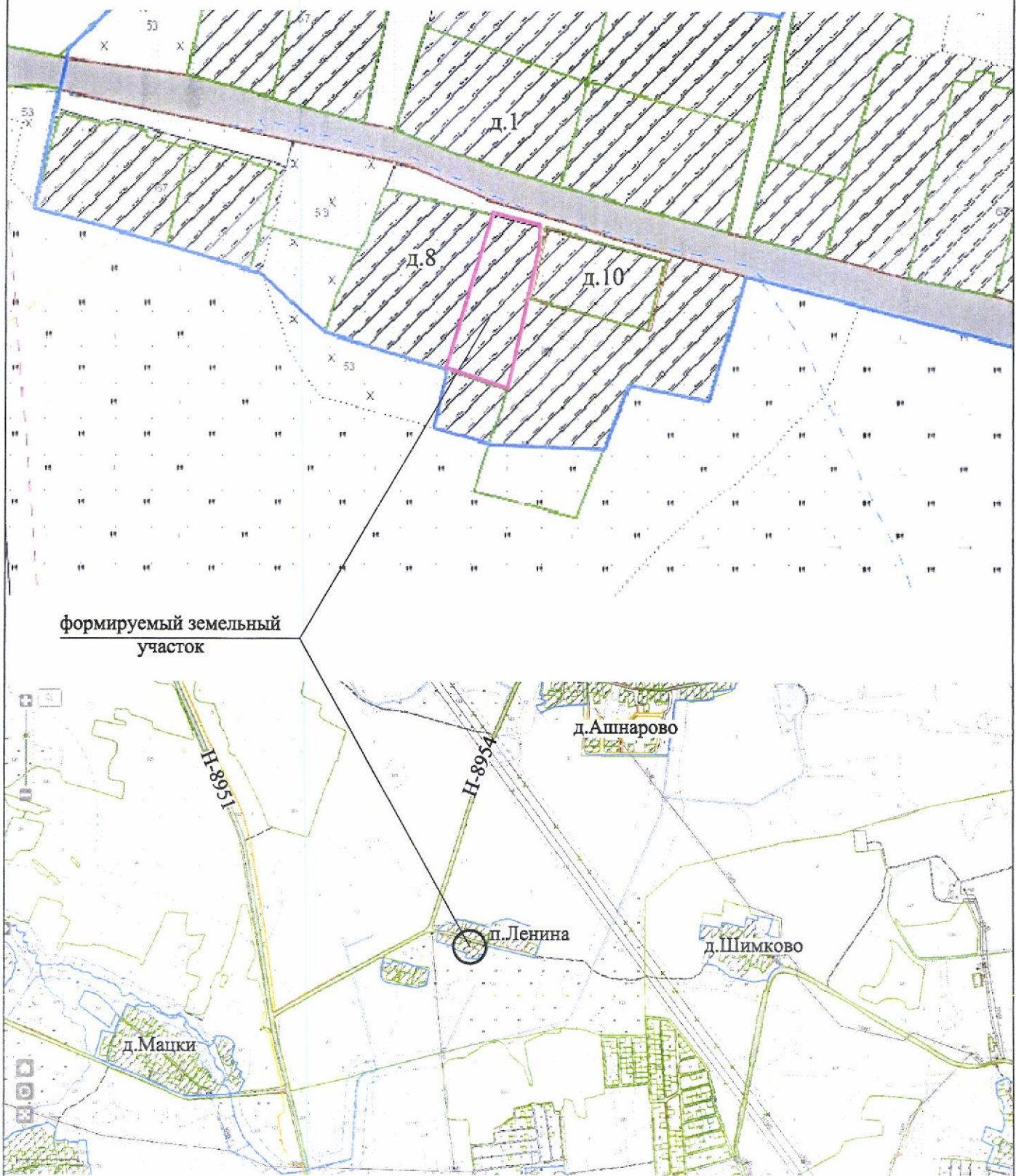


формируемый земельный участок

-  Сельские населенные пункты
-  Производственные территории
-  Лесопарковая часть зеленой зоны
-  Газопроводы высокого давления
-  Линии электропередачи напряжением 110 кВ
-  Насосные станции II подъема, водозаборы и водоводы хозяйственного водоснабжения
-  Пересечение транспортных коммуникаций в разных уровнях

Изм.	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата	14.14/22	Лист
							11

# 7. СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ЗЕМЕЛЬНО-ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ РБ (ЗИС)




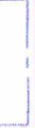



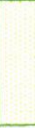


**формируемый земельный  
участок**

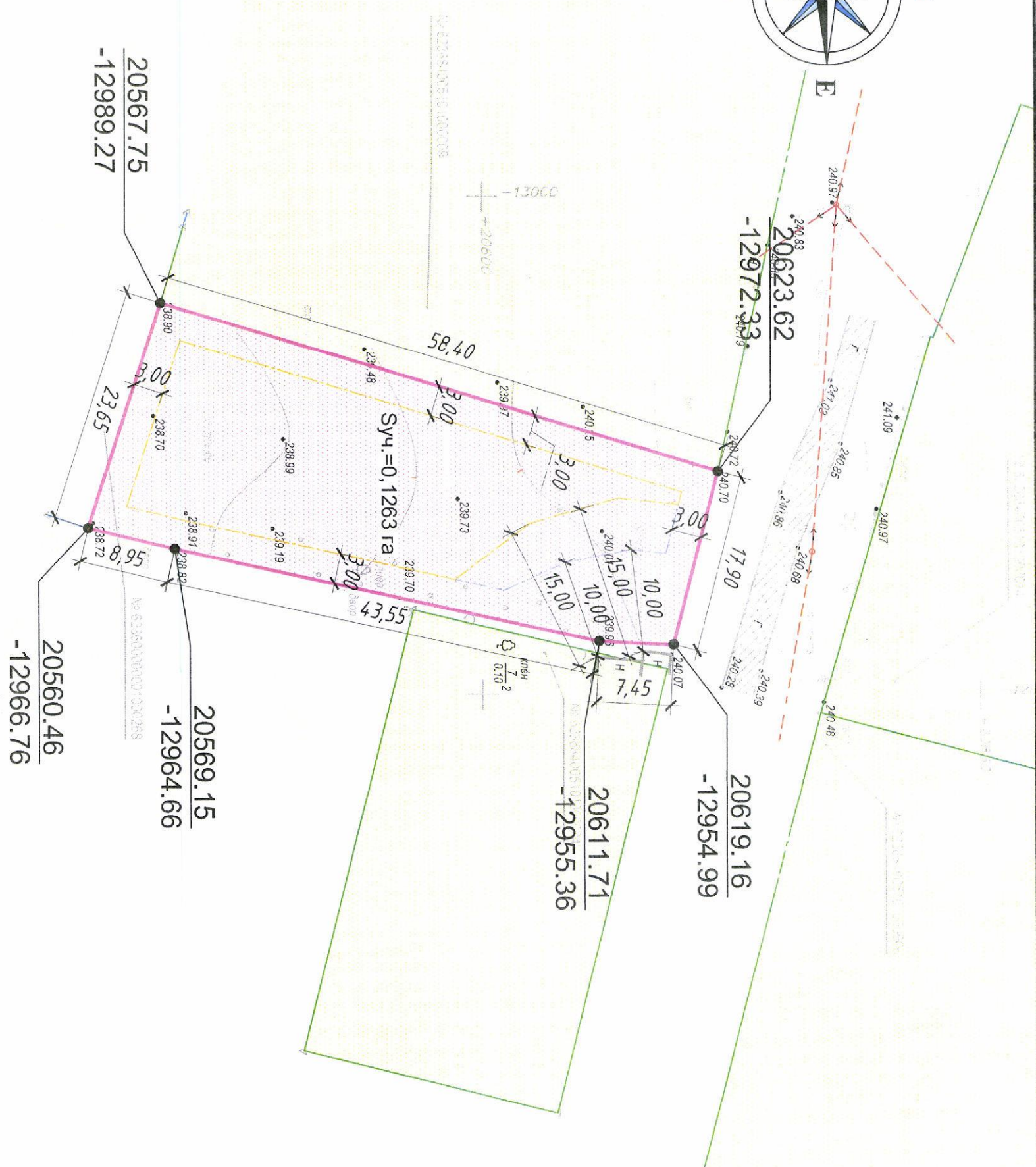
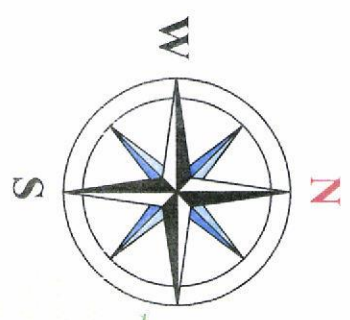
 Граница формируемого земельного участка


Изм.	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата



14.14/22

Условные обозначения

-  Границы проектируемого земельного участка
  -  Границы застройки земельного участка для зданий I-IV степени огнестойкости\*
  -  Границы застройки земельного участка для зданий V степени огнестойкости\*
  -  Существующая территория усадебной застройки
  -  Существующая проезжая часть улицы
  -  Проектируемый проезд к участку
  -  Границы землепользователей
  -  Граница населенного пункта аг. Ждановичи
  -  Существующая воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
- \* Для существующих зданий и сооружений принята V степень огнестойкости. Для зданий с I-II степенью огнестойкости при определении противопожарного разрыва следует руководствоваться п.8 ТКП 45-2.02-315-2018 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".



**УП "Минскинжпроект"**  
 Участки землепользования  
 Нанесены  
 "25" октября 2022г.  
 Инженер  Котов  
 Объект: 22.1588

**УП "Минскинжпроект"**  
 Краевые линии отсутствуют  
 Ранее запроектированные сети отсутствуют  
 "25" октября 2022г.  
 Нач. ИГО  (Шанчик) Котов  
 Инженер  Котов  
 Объект: 22.1588

*Handwritten notes and signatures:*  
 28.10.22  
 2022  
 5965-22  
 1022

Система координат г. Минска.  
 Система высот Балтийская

Заявление задание №386907 от 07.10.2022г.

пл.:+20-13\_5.

08/10-2022

14.14/22

Инженерно-геодезические изыскания по объекту: «Градостроительный паспорт земельного участка У-3, У-4 в д. Кальварберг и в п. Ленина Лодзинского с/с для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)»

Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в п. Ленина Лодзинского с/с (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)

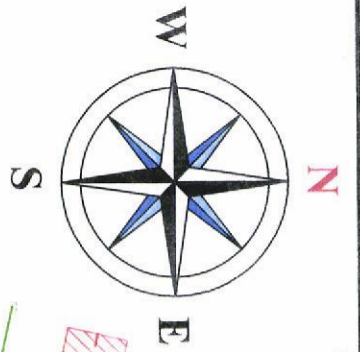
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					2022
Исполнитель	Балакан А.Г.				20.10
Чертил	Балакан А.Г.				20.10

Инженерно-топографический план  
 М 1:500  
 Сечение рельефа через 0.5 метра

Заказчик: КУП «Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро Минского райисполкома»	ОДО "АльбаГедарт"
---	-------------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Листов			
Архитектор	Дубовик	11.22			11.22

Планировочная схема, М 1:500	КУП "Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро Минского райисполкома"	
Стадия	Лист	Листов
С	13	



Условные обозначения

- Границы проектируемого земельного участка
- Проектируемый проезд к участку
- Существующая проезжая часть улицы
- Границы земельпользователей
- Граница населенного пункта аг. Ждановичи
- Существующая воздушная линия электрооборудования 0,4 кВ
- Охранная зона существующей воздушной линии электрооборудования 0,4 кВ (2 м)
- Предполагаемая точка подключения сетей\*
- Предполагаемое место ввода сетей\*
- Предполагаемая трассировка подключения к сети электрооборудования\*

\* - для определения точки подключения и объема СМР по каждому ресурсу необходимо получить технические условия заинтересованных организаций и разработать проектно-сметную документацию.

**УП "Минскийжпроект"**  
 Участки землепользования  
 нанесены  
 "25" октября 2022г.  
 Инженер Котов  
 Объект 22.1588

**УП "Минскийжпроект"**  
 Красные линии отсутствуют  
 Ранее запроектированные сети  
 "25" октября 2022г.  
 Нач. ИТО Шалевич  
 Инженер Котов  
 Объект 22.1588

Брошюра "Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка" № 3865-22 от 28.10.2022

**СОГЛАСОВАНА**  
 № 3865-22 от 28.10.2022

Система координат г. Минска.  
 Система высот Балтийская

Заявление задание №3865907 от 07.10.2022г.  
 плл.+20-13.5.

08/10-2022

14.14/22

Инженерно-геологические изыскания по объекту: «Градостроительный паспорт земельного участка У-3, У-4 в д. Кальберт и в п. Ленина Лопанского с/с для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)»		2022			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инженерно-топографический план		Стадия	Лист	Листов	ГАП
М 1:500		С	3	3	Архитектор  Дубовик
Сечение рельефа через 0,5 метра					
Исполнитель	Балакан А.Г.		20.10		
Чертил	Балакан А.Г.		20.10		
Заказчик: КУП «Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро Минского райисполкома»		ОДО "АльбаГ еодарт"			
Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в п. Ленина Лопанского с/с (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность.)		14.14/22			
Схема инженерно-технического обеспечения,		Стадия	Лист	Листов	
обеспечения, М 1:500		С	14		
КУП "Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро Минского райисполкома"					



Міністэрства энергетыкі Рэспублікі Беларусь  
Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне  
па паліву і газіфікацыі «Белпалівагаз»  
(ДВА «Белпалівагаз»)

Министерство энергетики Республики Беларусь  
Государственное производственное объединение  
по топливу и газификации «Белтопгаз»  
(ГПО «Белтопгаз»)



Вытворчае  
рэспубліканскае унітарнае  
прадпрыемства «МІНГАЗ»  
(УП «МІНГАЗ»)

Производственное  
республиканское унитарное  
предприятие «МИНГАЗ»  
(УП «МИНГАЗ»)



вул. Батанічная, 11, 220037, г. Мінск, Рэспубліка Беларусь.  
Тэл. (017) 2992880, факс (017) 2853633  
e-mail: root@mingas.by, http://mingas.by  
р/р ВУ17АКВВ30121087600145300000 у філія № 514 ААТ  
«ААБ Беларусбанк»,  
БИК АКВВВУ21514, УНП 100308563, ОКПО 03000992

ул. Ботаническая, 11, 220037, г. Минск, Республика Беларусь.  
Тел. (017) 2992880, факс (017) 2853633.  
e-mail: root@mingas.by, http://mingas.by  
р/р ВУ17АКВВ30121087600145300000 в филиале № 514 ААТ  
«АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ21514, УНП 100308563, ОКПО  
03000992



11/10 2022 № 02-28/ -1775  
На № 652 от 03.10.2022

КУП «Проектно - производственное  
архитектурно - планировочное бюро  
Минского райисполкома»

Об определении технической  
возможности

Предприятие «МИНГАЗ» сообщает, что технической возможности газоснабжения многоквартирного жилого дома (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность), расположенного на земельном участке в п.Ленина Лошанского с/с, от существующего газопровода не имеется (п.Ленина не газифицирован).

Начальник ПТУ



В.В.Яскевич

Вх. № 1-10/432  
с. 12 10 2022





**МИНСКЭНЕРГО**  
МИНСКИЕ ЭЛЕКТРОСЕТИ

Мінскае рэспубліканскае унітарнае  
прадпрыемства электраэнергетыкі  
«МИНСКЭНЕРГА»

**ФІЛІЯЛ**

**МИНСКИЯ ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ  
ЗАСЛАЎСКИ РАЙОН  
ЭЛЕКТРЫЧНЫХ СЕТАК**

ул. Энергетыкаў, 7, 223034 г. Заслаўе  
тел.(017) 5106143, факс (017) 5106143  
E-mail: Dyakova\_EV@minskenergo.by  
«АСБ Беларусбанк», г.Мінск, вул. Куйбышава,18  
Бягучы рахунак (IBAN) BY62AKBB30120000985270000000,  
БІК банка АКБВВY2X; УНП 100071593

Минское республиканское унитарное  
предприятие электроэнергетики  
«МИНСКЭНЕРГО»

**ФИЛИАЛ**

**МИНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ  
ЗАСЛАВСКИЙ РАЙОН  
ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ**

ул. Энергетиков, 7, 223034 г. Заславль  
тел.(017) 5106143, факс (017) 5106143  
E-mail: Dyakova\_EV@minskenergo.by  
«АСБ Беларусбанк», г.Минск, ул. Куйбышева, 18,  
Текущий счет (IBAN)  
BY62AKBB30120000985270000000,  
БИК банка АКБВВY2X; УНП 100071593

№25/587 от 05.10.2022  
На № 653 от 03.10.2022

Директору  
КУП «Проектно-производственное  
архитектурно-планировочное бюро  
Минского райисполкома»  
Патапову В.Г.

**О технической возможности  
подключения земельных участков**

На Ваш запрос сообщаем, что электроснабжение земельного участка в п. Ленина Лошанского с/с, предназначенного для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность), будет возможно от существующей ВЛН-0,4 кВ КТП №1626 Ленпоселок из расчета 4 кВт на жилой дом.

Запрещается выделять земельные участки в охранной зоне линий электропередач.

Главный инженер ЗРЭС  
исп. Дьякова Е.В. 510-61-43

Д.А.Сулжицкий

Вх. № 1-10/461  
«25» 10 2022г.



Мінскі раённы  
выканаучы камітэт

ВЫТВОРЧАЕ КАМУНАЛЬНАЕ  
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА  
«ЖКГ МІНСКАГА РАЁНА»

КАМУНАЛЬНАЕ ДАТЧЫНАЕ  
ВЫТВОРЧАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА  
«ВОДАКАНАЛ МІНСКАГА РАЁНА»

(Дзяржаўнае прадпрыемства  
«ВОДАКАНАЛ МІНСКАГА РАЁНА»)

а.г.Лясны, 3, 223040, Мінскі раён,  
Тел. 392 21 54 ; e-mail: info@vodokanalmr.by  
р/с ВУ74РЈСВ30120567331000000933 ЦБУ № 114  
ОАО «Приорбанк» г. Мінска, пр.Партызанскі 56/2,  
РЈСВВУ2Х, УНП 691536883 ОКПО 301970816000

Минский районный  
исполнительный комитет

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ КОММУНАЛЬНОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ЖКХ МИНСКОГО РАЙОНА»

КОММУНАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ  
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ВОДОКАНАЛ МИНСКОГО РАЙОНА»

(Государственное предприятие  
«ВОДОКАНАЛ МИНСКОГО РАЙОНА»)

а.г. Лесной, 3, 223040, Минский район,  
Тел. 392 21 54 ; e-mail: info@vodokanalmr.by  
р/с ВУ74РЈСВ30120567331000000933 ЦБУ № 114  
ОАО «Приорбанк» г. Мінска, пр.Партизанский 56/2,  
РЈСВВУ2Х, УНП 691536883 ОКПО 301970816000

05.10.2022 №1-11/3258  
ІІа №651 от 03.10.2022

КУП "Проектно-производственное  
архитектурно-планировочное бюро  
Минского райисполкома"

*О предоставлении  
технических возможностей*

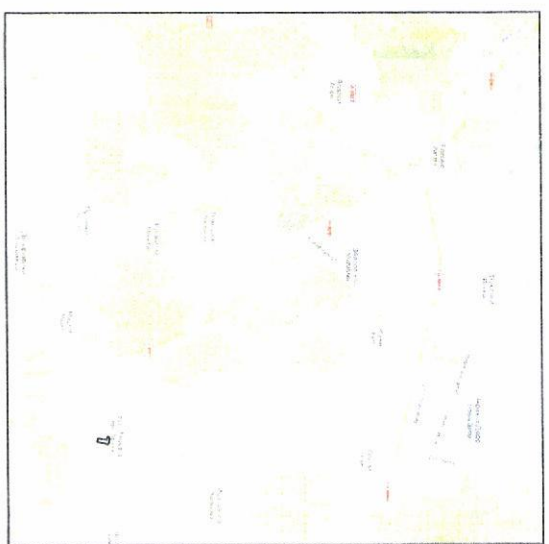
Государственное предприятие «Водоканал Минского района», рассмотрев запрос по вопросу предоставления технической возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения сообщает следующее.

В районе размещения земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в п. Ленина, Лошанского с/с Минского района, сети водоснабжения и водоотведения на балансе предприятия отсутствуют.

Директор

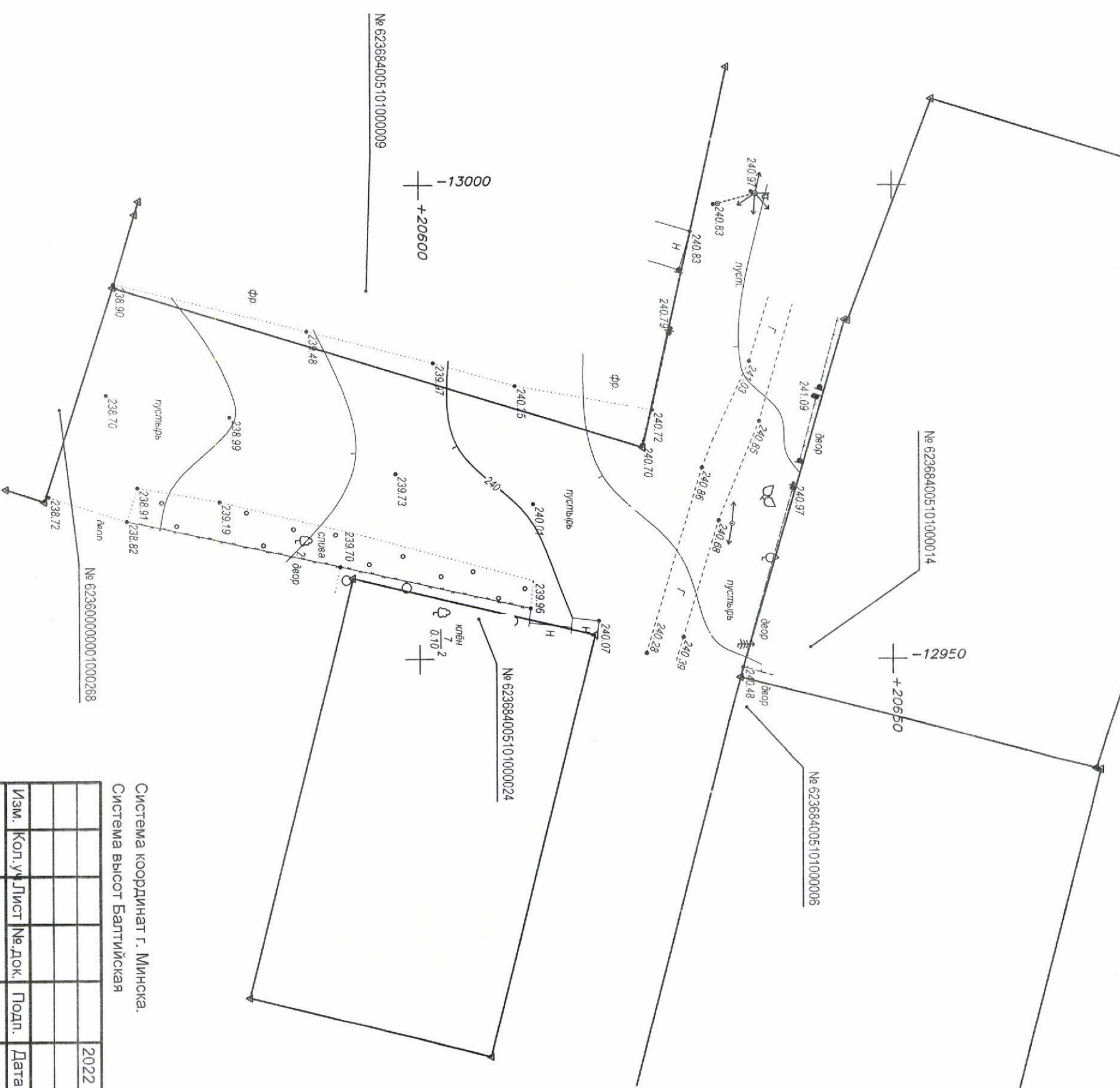
Д.Н. Дрозд

# СИТУАЦИОННЫЙ СХЕМА



**УП "Минскийпроект"**  
 Участи землєпользования  
 нанесены  
 "25" октября 2022г.  
 Инженер *[подпись]* Котов  
 Объект: 22.1588

**УП "Минскийпроект"**  
 Красные линии отсутствуют  
 Ранее запроектированные сети отсутствуют  
 "25" октября 2022г.  
 Нач. ИГО *[подпись]*  
 Инженер *[подпись]* Котов  
 Объект: 22.1588



Система координат г. Минска.  
 Система высот Балтийская  
 Заявление задание №386907 от 07.10.2022г. лл.: +20-13\_5.

08/10-2022

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					2022
Инженерно-топографический план					
Сечение рельефа через 0.5 метра					
М 1:500					
Заказчик: КУП «Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро Минского райисполкома»					
Инженерно-геодезические изыскания по объекту: «Градостроительный паспорт земельного участка У-3, У-4 в д. Кальзыберт и в п. Ленина Юванского с/с для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)»					
Исполнитель	Балакан А.Г.				20.10
Чертил	Балакан А.Г.				20.10
Стадия			Лист	Листов	
С			3	3	
ОДО "АльбаГеоДрт"					

ЛАШАНСКІ СЕЛЬСКІ  
ВЫКАНАУЧЫ  
КАМІТЭТ

ЛОШАНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
КОМИТЕТ

**ВЫПИСКА ИЗ РЕШЕНИЯ**

от 24.03.2023 № 44

аг. Лошаны

Об утверждении перечня  
свободных (незанятых)  
земельных участков, на  
территории Лошанского  
сельсовета

Лошанский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить перечень из 63 свободных (незанятых) земельных участков, на территории Лошанского сельсовета, список прилагается.
2. Контроль за выполнением данного решения возложить на председателя исполкома Митрофанову-Смирнову Варвару Леонидовну.

Верно

Управляющий делами

24.03.2023 года



А.В.Карпицкая



**Перечень свободных (незанятых) земельных участков, на территории Лопанского сельсовета на 24.03.2023 года**

Место расположения земельного участка	Общая (ориентировочная) площадь земельного участка, гектаров	Целевое назначение земельного участка/назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Ограничения (обременения) прав в использовании земельного участка, в том числе земельный сервитут	Возможный вид права на земельный участок	Сведения об обеспеченности земельного участка инженерной и транспортной инфраструктурой			Примечания	Контактные данные лиц, ответственных за ведение перечня свободных (незанятых) земельных участков
						электроэнергетика	газ	подземка		
аг. Лопшаны	0,1001	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (согласно единой классификации назначения объектов недвижимого имущества – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки, строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме, код – 1 09 02)	623684005601000486	не выявлены	частная собственность	+	+	-		Председатель Лопанского сельского исполнительного комитета Митрофанова -Смирнова Варвара Леонидовна тел. 544 36 98
аг. Лопшаны	0,1010		623684005601000488			+	+	-		
аг. Лопшаны	0,1022		623684005601000487			+	+	-		
аг. Лопшаны	0,1035		623684005601000511			+	+	-		
аг. Лопшаны	0,1020		623684005601000507			+	+	-		
аг. Лопшаны	0,1041		623684005601000505			+	+	-		
аг. Лопшаны	0,1043		623684005601000496			+	+	-		
аг. Лопшаны	0,1050		623684005601000495			+	+	-		
аг. Лопшаны	0,1072		623684005601000500			+	+	-		
аг. Лопшаны	0,1056		623684005601000499			+	+	-		
аг. Лопшаны	0,0824		623684005601000506			+	+	-		
аг. Лопшаны	0,1070		623684005601000502			+	+	-		
аг. Лопшаны	0,1078		623684005601000501			+	+	-		
аг. Лопшаны	0,1094		623684005601000508			+	+	-		
аг. Лопшаны	0,1087		623684005601000489			+	+	-		
аг. Лопшаны	0,1103		623684005601000490			+	+	-		
аг. Лопшаны	0,1099	623684005601000485	+	+	-					
аг. Лопшаны	0,1000	623684005601000498	+	+	-					
аг. Лопшаны	0,1000	623684005601000497	+	+	-					
аг. Лопшаны	0,1000	623684005601000503	+	+	-					

27-

аг. Лошаны	0,1000	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (согласно единой классификации назначения объектов недвижимого имущества – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки, строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме, код – 1 09 02)	623684005601000504	не определены	частная собственность	+	+	-	Председатель Лошанского сельского исполнительного комитета Митрофанова -Смирнова Варвара Леонидовна тел. 544 36 98						
аг. Лошаны	0,1011		623684005601000509							+	+	-			
аг. Лошаны	0,1003		623684005601000510							+	+	-			
аг. Лошаны	0,1002		623684005601000494							+	+	-			
аг. Лошаны	0,1000		623684005601000493							+	+	-			
аг. Лошаны	0,1002		623684005601000492							+	+	-			
аг. Лошаны	0,1008		623684005601000491							+	+	-			
д. Динаровичи	0,1500		без регистрации							не определены	не определены	не определены	+	+	+
д. Динаровичи	0,1500		без регистрации							не определены	не определены	не определены	+	+	+
д. Динаровичи	0,1500		без регистрации							не определены	не определены	не определены	+	+	+
д. Динаровичи	0,1200	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (согласно единой классификации назначения объектов недвижимого имущества – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки, строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме, код – 1 09 02)	623684004601000069	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения 3-й пояс-410) площадью 0,1200 га	частная собственность	+	+	+							
д. Динаровичи	0,1010		623684004601000068	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения 3-й пояс-410) площадью 0,1010 га	частная собственность	+	+	+							
д. Горошки	0,1500		без регистрации	по Указу Президента Республики Беларусь № 58	не определен	+	-	+							
п. Ленина	0,1500		без регистрации	по Указу Президента Республики Беларусь № 58	не определен	+	-	+							
п. Ленина	0,1500		без регистрации	по Указу Президента Республики Беларусь № 58	не определен	+	-	+							
п. Ленина	0,1263		без регистрации	не определены	частная собственность	+	-	+							
д. Лисицы	0,1500		без регистрации	не определены	частная собственность	-	-	-							

д. Гуя	0,1500	<p>для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (согласно единой классификации назначения объектов недвижимого имущества – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки, строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме, код – 1 09 02)</p>	без регистрации	на природных территориях, подлежащих специальной охране (зоне отдыха) площадью 0,1500 га; на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема) площадью 0,1500 га.	частная собственность	3,5 кВт	-	+
д. Гуя	0,1500		без регистрации	на природных территориях, подлежащих специальной охране (зоне отдыха) площадью 0,1500 га; на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема) площадью 0,1500 га.	частная собственность	3,5 кВт	-	+
д. Гуя	0,1500		без регистрации	на природных территориях, подлежащих специальной охране (зоне отдыха) площадью 0,1500 га; на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема) площадью 0,1500 га.	частная собственность	3,5 кВт	-	+
д. Кальзберг	0,1500		623684004601000065	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне отдыха местного назначения «Вязынка») площадью 0,1500 га; на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки Гуйка) площадью 0,1500 га	частная собственность	+	-	+
д. Кальзберг	0,1500	623684004601000066	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне отдыха местного назначения «Вязынка») площадью 0,1500 га	частная собственность	+	-	+	

д. Кальзберг	0,1500	<p>для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (согласно единой классификации назначения объектов недвижимого имущества – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки, строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме, код – 1 09 02)</p>	623684004601000067	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне ордена местного назначения «Вязьнка») площадью 0,1500 га	частная собственность	+	-	+
д. Кальзберг	0,1500		без регистрации	не определены	частная собственность	+	-	+
д. Кальзберг	0,1500		без регистрации	не определены	частная собственность	+	-	+
д. Кальзберг	0,1500		без регистрации	не определены	частная собственность	+	-	+
д. Куты	0,1200		без регистрации	не определены	частная собственность	+	-	+
д. Куты	0,1200		без регистрации	не определены	частная собственность	+	-	+
д. Куты	0,1200		без регистрации	не определены	частная собственность	+	-	+
д. Куты	0,1460		без регистрации	не определены	частная собственность	+	-	+
д. Куты	0,1050		без регистрации	не определены	частная собственность	+	-	+
д. Куты	0,1500		без регистрации	не определены	частная собственность	+	-	+
д. Куты	0,1167		без регистрации	не определены	частная собственность	+	-	+
д. Бровки	0,0851		623684004601000061	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения 3-й пояс-401) площадью 0,0851 га	частная собственность	+	+	+
д. Бровки	0,0500		без регистрации	не определены	частная собственность	+	+	+

п. Новинка	0,0755	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (согласно единой классификации назначения объектов недвижимого имущества – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки, строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме, код – 1 09 02)	623684004601000063	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения 3-й пояс-401) площадью 0,0755 га	частная собственность	+	+	+
п. Новинка	0,1395		623684004601000062	не выявлены	частная собственность	+	+	+
д. Селище	0,1070		623684004601000064	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения 3-й пояс-414) площадью 0,1070 га	частная собственность	+	-	+
д. Селище	0,1500	для огорождения (согласно единой классификации назначения объектов недвижимого имущества – земельный участок для огорождения, код – 1 01 06)	623684010601000025 (с не завершённым незаконсервированным капитальным строением)	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения 3-й пояс-414) площадью 0,1500 га	частная собственность	+	-	+
д. Саёвщина	0,1500		623684009101000056	не выявлены	частная собственность	+	-	+
п. Селец	0,1448		без регистрации	не определены	частная собственность	+	+	+
п. Селец	0,1500		без регистрации	не определены	частная собственность	+	+	+
д. Бровка	0,070		без регистрации	не определены	временное пользование	-	-	-

**ИТОГО: 58 участков аукционов; 3 участка по Указу Президента Республики Беларусь № 58; 1 участок аукцион с не завершённым незаконсервированным капитальным строением; 1 участок для огорождения.**



Мінскі раённы выканаўчы камітэт	Минский районный исполнительный комитет
ЛОШАНСКІ СЕЛЬСКІ ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ	ЛОШАНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
вул.Савецкая, 1, аг. Лашаны, 223038, Мінскі раён тэл. (017) 544 36 98, факс 544 36 97	ул.Советская, 1, аг. Лошаны, 223038, Минский район тел. (017) 544 36 98, факс 544 36 97
13.07.2023	№ 32
На № _____	ад _____

РУП «Проектный институт  
Белгипрозем»

### СПРАВКА

Лошанский сельский исполнительный комитет сообщает, что на земельном участке в п. Ленина объект 14.14/22, формируемом для проведения аукциона по продаже участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, произрастает древесно-кустарниковая растительность (насаждения), которая является само сеющей, не имеет балансовой стоимости и подлежит вырубке.

Управляющий делами



А.В.Карпицкая





ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ

«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
БЕЛГИПРОЗЕМ»

ул. Казинца, 86, корп. 3, 220108, г. Минск  
тел.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by  
р.р.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000  
р.с.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000  
в ОАО «Белагропромбанк», код ВАРВВУ2Х  
УНП 100035563, ОКПО 00745817

ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЭТ ПА МАЁМАСЦІ  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

РЕСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ  
ПРАДПРЫЕМСТВА

«ПРАЕКТНЫ ІНСТЫТУТ  
БЕЛДЗІПРАЗЕМ»

вул. Казинца, 86, корп. 3, 220108, г. Минск  
тэл.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by  
р.р.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000  
у ААТ «Белаграпрамбанк», код ВАРВВУ2Х  
УНП 100035563, АКПА 00745817

23 ИЮН 2023 № 1-4/14354

На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

Министерство обороны  
Республики Беларусь

ул. Коммунистическая, 1  
220034, г. Минск

О согласовании изъятия и  
предоставления земельных  
участков

Копия верна

На основании поручения Лошанского сельского исполнительного комитета от 09.06.2023 № 49, УП «Проектный институт Белгипрозем» разрабатывает проект отвода земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (объект № 14.14/22) в п. Ленина Лошанского сельсовета Минского района Минской области (договор № 4099-23).

В соответствии с подпунктом 24.10 пункта 24 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32, просим согласовать проект отвода земельного участка, испрашиваемого Лошанским сельисполкомом для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (объект № 14.14/22) в п. Ленина Лошанского сельсовета Минского района Минской области.

Приложение: на 1 л.

Заместитель генерального  
директора по г. Минску

Э.В. Рахманько



**ГЕНЕРАЛЬНЫ ШТАБ  
УЗБРОЕННЫХ СІЛ  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

**ГАЛОЎНАЕ АПЕРАТЫЎНАЕ ЎПРАЎЛЕННЕ**

вул. Камуністычная, 1  
220034, Ф-2, г. Мінск,  
тэл. (017) 297 19 04

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ  
ВООРУЖЕННЫХ СИЛ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

**ГЛАВНОЕ ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

ул. Коммунистическая, 1  
220034, Ф-2, г. Минск,  
тел. (017) 297 19 04

5 июля 2023 г. № 13/1/1864  
На № 1-7/16964 от 20.06.2023;  
№№ 1-7/17030, 1-7/17031, 1-7/17035, 1-7/17036,  
1-7/17066, 1-7/17067 от 21.06.2023;  
№№ 1-7/17189, 1-7/17190, 1-7/17199, 1-7/17200,  
1-7/17201, 1-7/17205, 1-7/17261, 1-7/17264, 1-7/17265,  
1-7/17271 от 22.06.2023;  
№№ 1-7/17314, 1-7/17331, 1-7/17332, 1-7/17333,  
1-7/17334, 1-7/17338, 1-7/17429 от 23.06.2023;  
№№ 1-7/17482, 1-7/17483, 1-7/17484, 1-7/17485, 1-7/17486,  
1-7/17487, 1-7/17488, 1-7/17490, 1-7/17522 от 26.06.2023;  
№№ 1-7/17603, 1-7/17604, 1-7/17605, 1-7/17606, 1-7/17607,  
1-7/17613, 1-7/17633, 1-7/17637, 1-7/17639 от 27.06.2023;  
№№ 1-7/17724, 1-7/17731, 1-7/17749, 1-7/17770, 1-7/17771,  
1-7/17773, 1-7/17774, 1-7/17786 от 28.06.2023;  
№№ 1-7/17880, 1-7/17934, 1-7/17937 от 29.06.2023

Республиканское  
унитарное предприятие  
«Проектный институт  
Белгипрозем»  
ул. Казинца, 86, корп. 3,  
220108, г. Минск

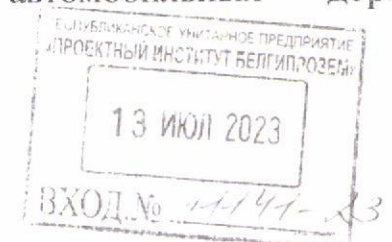
Копия верна

**О согласовании мест размещения  
земельных участков**

Согласование с Министерством обороны Республики Беларусь представленных на рассмотрение мест размещения земельных участков не требуется.

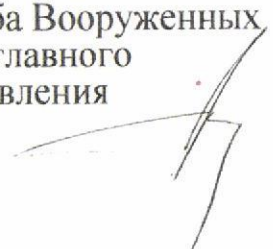
Информируем, что в соответствии с абзацем третьим части первой подпункта 24.10 пункта 24 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, **заключение Министерства обороны Республики Беларусь требуется в случае согласования места размещения земельных участков для строительства и обслуживания:**

аэродромов и взлетно-посадочных площадок;  
базовых станций и вышек сотовой связи;  
ветроэнергетических установок и ветропарков;  
комплексов зданий, сооружений, инженерной инфраструктуры,  
а также наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и электросвязи, предназначенных для организации воздушного движения;  
магистральных линий инженерных сетей;  
магистральных и республиканских автомобильных дорог  
и железнодорожных путей;



объектов в запретных районах и зонах при арсеналах, базах и складах  
Министерства обороны;  
объектов высотой 25 метров и более;  
телевизионных и радиовещательных вышек и мачт;  
объектов в санитарно-защитных зонах и зонах ограничения застройки  
передающих радиотехнических объектов Вооруженных Сил Республики  
Беларусь.

Исполняющий обязанности  
заместителя начальника  
Генерального штаба Вооруженных  
Сил – начальника главного  
оперативного управления  
полковник



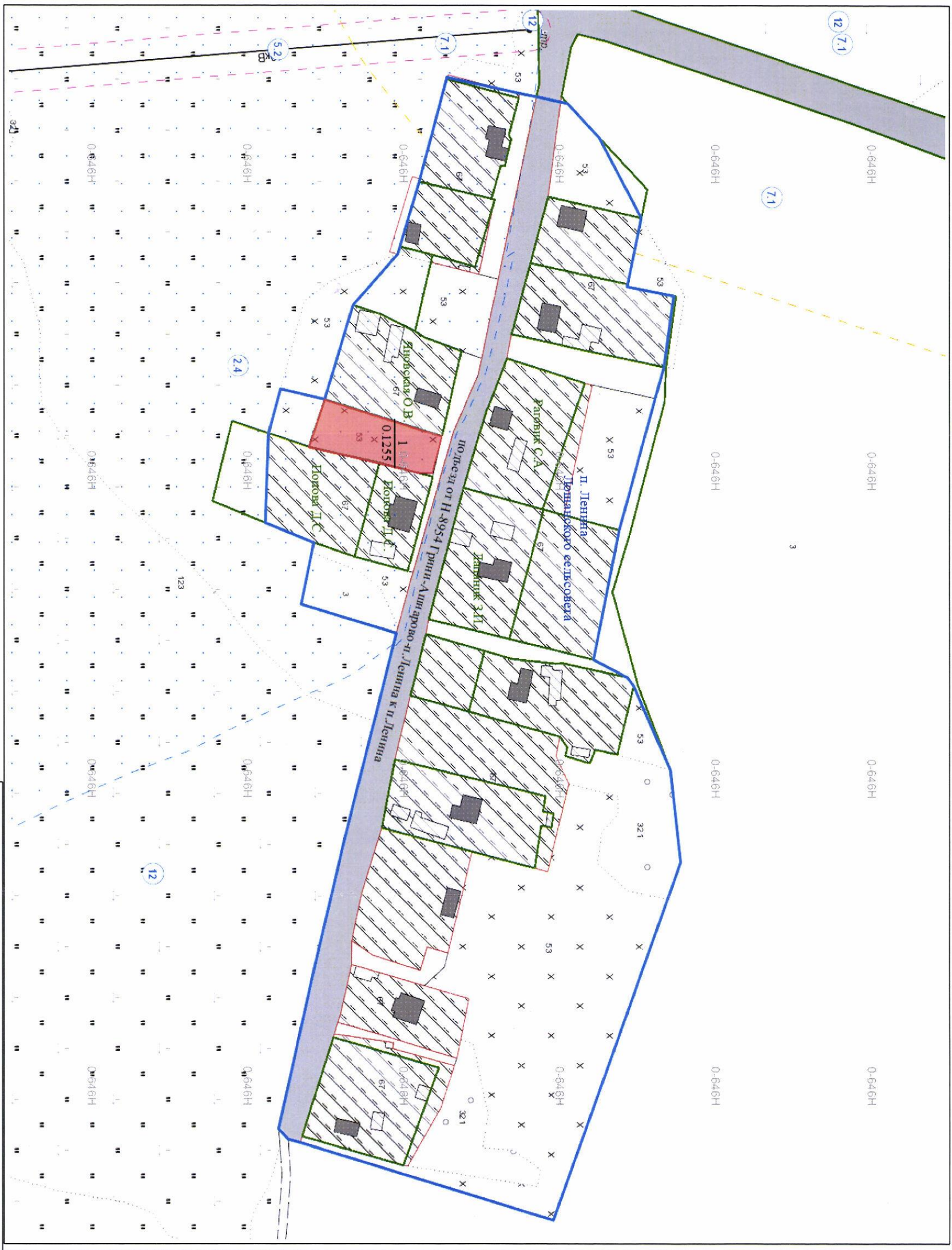
А.В.Кравченко

Границу земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в п. Ленина Поставского сельсовета Минского района Минской области (объект № 14.14122)

СОГЛАСОВАЛИ  
 Начальник управления землеустройства Минского райисполкома  
 А.А. Старлович  
 (подпись) "06" 07 2023 г.  
 Начальник управления архитектуры и строительства Минского райисполкома  
 Р.И. Воробко  
 (подпись) "06" 07 2023 г.

Земельно-кадастровый план земель землепользователей  
 Минского района Минской области  
 Проект отвода земельного участка (Пригородная зона г. Минска)

Выполнена изготовлена с Геопортала ЗИС  
 Система копий (размножение) и использование содержания  
 плана для создания других планов допускается  
 с разрешения УП "Проектный институт Белгипрозем",  
 © Географическая основа, Госкомимущество



- Условные обозначения:**
- земельный участок, испрашиваемый в частную собственность
  - граница населённого пункта
  - границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРНИ
  - 1** номер и площадь контура вида **1.00** земель
  - 121 код вида земель

Природные территории, подлежащие специальной охране (водоохранный зона реки, водоёма)

Всего земель к отводу — 0,1255 га

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь			
Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем"			
Составил	инженер по земл. 2 кат		
Проверил	нач. сектора		
2023 год	точность оцифровки соответствует масштабу 1:10000		
Исходящий номер: 735541			
<table border="1"> <tr> <td>Н.И. Боричевский</td> </tr> <tr> <td>Е.В. Бугаева</td> </tr> </table>		Н.И. Боричевский	Е.В. Бугаева
Н.И. Боричевский			
Е.В. Бугаева			
Масштаб 1:2000			

Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в п. Ленина Лошанского сельсовета Минского района Минской области (объект № 14.14/22)

№ контура	Код вида земель	Вид земель	Способ вычисления площади (расчет)	Площадь контура, га	в том числе				Примечание (наименование элементов объекта)	
					Всего, га	осушенные земли		орошаемые земли, га		
						дренажем, га	из них			
							с двухсторонним регулированием водного режима почв, га			
Земли п. Ленина Лошанского сельсовета (в частную собственность)										
1	53	неиспользуемые земли	по координатам	0,1255	-	-	-	-	строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома	
		Итого		0,1255	-	-	-	-		

Составил: инженер \_\_\_\_\_ Д.В. Приемко

Проверил: нач. сектора  \_\_\_\_\_ Е.В. Бугаёва

**ЭКСПЛИКАЦИЯ** земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в п. Ленина Лошанского сельсовета Минской области (объект № 14.14/22)

№ п/п	Наименование землепользователей, населенных пунктов	Общая площадь земельного участка, га	в том числе в частную собственность	
			используемая	неиспользуемая земли
1	п. Ленина Лошанский сельсовет	0,1255	0,1255	
	<b>Всего</b>	<b>0,1255</b>	<b>0,1255</b>	

Составил: инженер  
(должность)

Проверил: начальник сектора  
(должность)

.....  
(подпись)

.....  
(подпись)

Д.В. Приемко  
(ф.и.о.)

Е.В. Бугаёва  
(ф.и.о.)

- 38 -  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГУП «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»  
РЕГИСТР СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА

Сведения об объекте

Адрес	Минская обл., Минский р-н, Лошанский с/с, п. Ленина
-------	---

Стоимостные показатели

Вид функционального использования земель	Дата оценки	Номер оценочной зоны	Кадастровая стоимость 1 кв. м. земель оценочных зон на 26.07.2023	
			доллар США	бел. рубли *
Жилая усадебная зона <1>	01.07.2020	2019946001	1.8	4.34

**ОСНОВАНИЕ:**

<1> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра от 22.07.2021г. №5266, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минский райисполком от 24.05.2021г. №2962.

\* По курсу доллара США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату кадастровой оценки земель.



Расчет кадастровой стоимости земельного участка,  
расположенного на землях сельских населенных пунктов

№ п/п	Показатель	Значение показателя
1	Кадастровый номер земельного участка	-
2	Адрес (местоположение) земельного участка	п. Ленина Лошанский сельсовет
3	Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
4	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	1255
5	Номер оценочной зоны	2019946001
6	Вид функционального использования земель (общественно-деловая зона – О; жилая усадебная зона – Жу; жилая многоквартирная зона – Жм; производственная зона – П; рекреационная зона - Р)	Жу
7	Кадастровая стоимость 1 м <sup>2</sup> земель в оценочной зоне для соответствующего вида функционального использования земель, (бел. руб)	4,34
8	Кадастровая стоимость земельного участка, (бел.руб.), (стр.4×стр.7)	5446,7

Дата оценки 01.07.2020

Запись в регистре стоимости земельных участков: 22.07.2021 г. № 5266

Вычислил инженер 2 кат

Д.В. Приемко

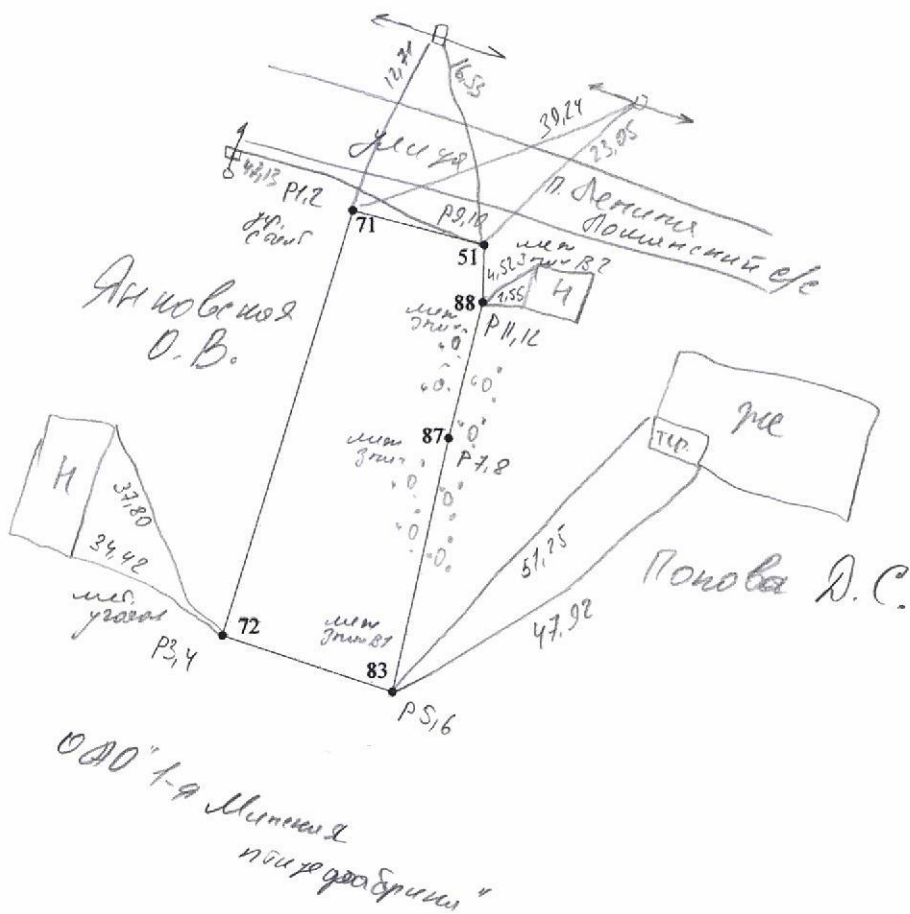
Проверил начальник сектора

Е.В. Бугаёва

АБРИС

веденный при установлении границы земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в п. Ленина Лошанского сельсовета Минского района Минской области (объект № 14.14/22).

Используемое геодезическое оборудование: спутниковый приемник Topcon GR 3 и лазерный дальномер



Абрис вел: инженер

Д.В. Приемко

Отчет предобработки

Наименование проекта: 220620233.tpr

Путь сохранения проекта: W:\отдел 2\Приемко Д.В\2023 год\22.06.2023 Минский район

Имя	Состояние	Тип решения	Обработка данных		Vert RMS (м)	Расстояние (м)
			Продолжительность	Horz RMS (м)		
Base3-P1	Постобработка	Фикс.,Разность фаз	0:00:04	0,004	0,006	1,71
Base3-P2	Постобработка	Фикс.,Разность фаз	0:00:04	0,004	0,006	1,718
Base3-P3	Постобработка	Фикс.,Разность фаз	0:00:04	0,004	0,008	58,394
Base3-P4	Постобработка	Фикс.,Разность фаз	0:00:04	0,004	0,007	58,386
Base3-P5	Постобработка	Фикс.,Разность фаз	0:00:04	0,004	0,008	63,425
Base3-P6	Постобработка	Фикс.,Разность фаз	0:00:04	0,004	0,007	63,436
Base3-P7	Постобработка	Фикс.,Разность фаз	0:00:04	0,005	0,008	32,316
Base3-P8	Постобработка	Фикс.,Разность фаз	0:00:04	0,005	0,008	32,317
Base3-P9	Постобработка	Фикс.,Разность фаз	0:00:04	0,004	0,007	18,131
Base3-P10	Постобработка	Фикс.,Разность фаз	0:00:04	0,004	0,006	18,126
Base4-P11	Постобработка	Фикс.,Разность фаз	0:00:04	0,004	0,006	16,275
Base4-P12	Постобработка	Фикс.,Разность фаз	0:00:04	0,003	0,006	16,281

\*\*\*\*\*

Ведомость преобразования

\*\*\*\*\*

P1	5984962.351	2211287.899
P2	5984962.352	2211287.899
P3	5984906.579	2211270.659
P4	5984906.583	2211270.673
P5	5984899.170	2211293.168
P6	5984899.159	2211293.171
P7	5984932.594	2211300.512
P8	5984932.591	2211300.514
P9	5984957.735	2211305.244
P10	5984957.736	2211305.239
P11	5984950.270	2211305.002
P12	5984950.270	2211305.007

Вычислил  Д.В. Приемко

Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в п. Ленина. Лошанского сельсовета Минского района Минской области (объект № 14.14/22)

Система отсчета координат 1963 г.

№ по каталогу	№ точек поворота границы	Вид закрепления точек поворота границы	Координаты, м		Дирекционные углы гр. мин.	Расстояния, м
			X	Y		
1	71	дер. столб	5984962,35	2211287,92		
					104 45,0	17,91
2	51	межевой знак (B2)	5984957,79	2211305,24		
					181 45,4	7,50
3	88	межевой знак (B2)	5984950,29	2211305,01		
					194 10,4	18,30
4	87	межевой знак (B2)	5984932,55	2211300,53		
					192 26,8	34,19
5	83	межевой знак (B1)	5984899,16	2211293,16		
					288 16,0	23,67
6	72	металл. уголок	5984906,58	2211270,68		
					17 10,7	58,37

Площадь участка 1255 м2 (0,1255 га)

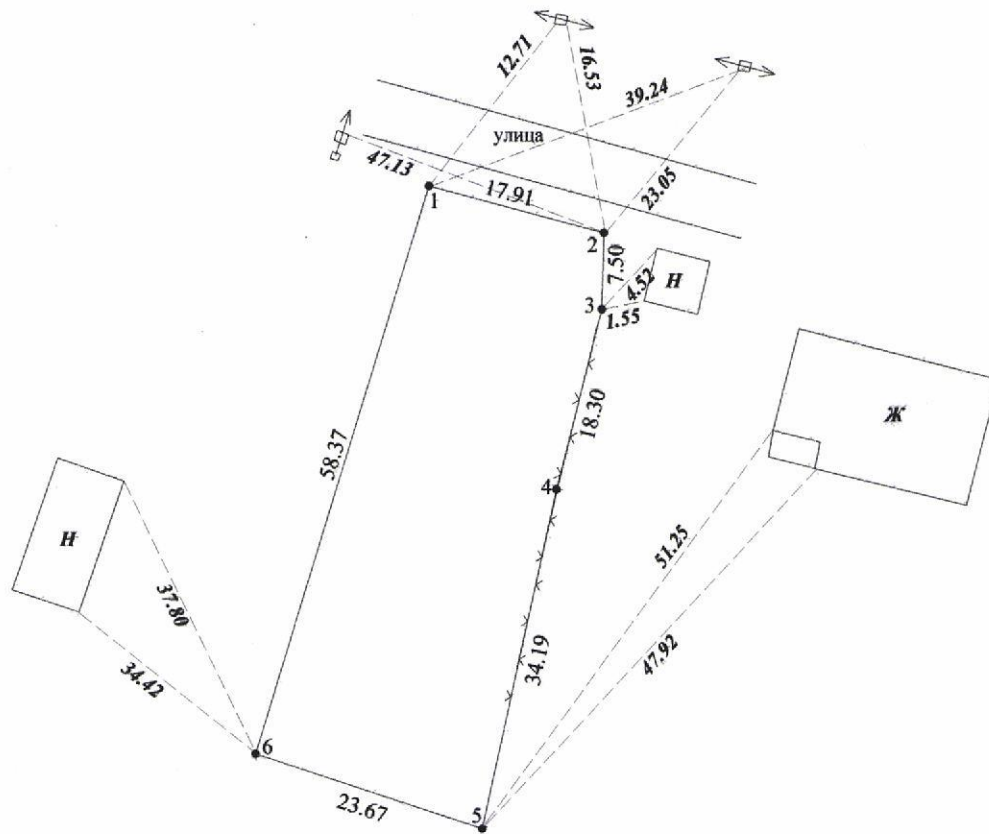
Периметр полигона 159,94 м

Составил  Приемко Д. В.

Проверил  Бугаёва Е. В.

# СХЕМА

связи (привязки) с твердыми объектами местности точек поворота границы земельного участка, предоставленного для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в п. Ленина Лошанского сельсовета Минского района Минской области (объект № 14.14/22)



Условные обозначения:

- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
- граница земельного участка
- 15.34 расстояние до объекта местности
- ← — — → линия электропередачи
- — — — — металлическая сетка
- 28.19 длина линии по координатам

УП "Проектный институт Белгипрозем"			
Составил	инженер		Д.В. Приемко
Проверил	нач. сектора		Е.В. Бугаёва
Масштаб б/м		Дата	2023

- 44 -

## ПЛАН

границы земельного участка

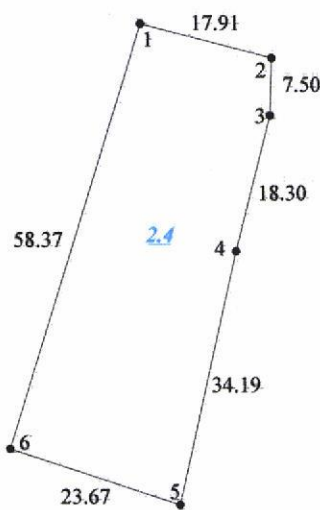
Землепользователь: \_\_\_\_\_

Вещное право: частная собственность

Целевое назначение: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Адрес (местоположение) земельного участка: п. Ленина, Лошанского сельсовета Минского района  
Минской области

Площадь земельного участка: 0.1255 га



### Смежные земельные участки

Номера точек на плане	Фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица
1-3	п. Ленина Лошанского сельсовета
3-5	Попова Дарья Сергеевна
5-6	Открытое акционерное общество "1-я Минская птицефабрика"
6-1	Яновская Оксана Вячеславовна

#### Условные обозначения

- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
- граница земельного участка
- граница земель с ограничениями (обременениями) прав на земельный участок
- 2.4 код ограничения (обременения) прав на земельный участок

УП "Проектный институт Белгипрозем"			
Составил	инженер		Д.В. Приемко
Проверил	нач. сектора		Е.В. Бугаева
Масштаб 1:1000		Дата	2023

СВЕДЕНИЯ

об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

Землепользователь: \_\_\_\_\_

Код ограничения (обременения)	Наименование ограничения(обременения)	Площадь, га	Основание для установления ограничения(обременения) прав на земельный участок
2.4	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне р. 4)	0.1255	Водный кодекс Республики Беларусь от 30 апреля 2014 г. № 149-З, статья 52

Стр. 1

Изготовил(а) инженер по земл.2 кат

Д.В.Приёмко



АКТ

об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности

07 07 20 23 г.

Боричевским Николаем Иосифовичем, инженером 1 категории сектора № 1 отдела по землеустройству № 2 республиканского унитарного предприятия «Проектный институт Белгипрозем» (фамилия, собственное имя, отчество (при наличии), должность представителя исполнителя работ, фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) исполнителя работ/организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

установлена на местности граница земельного участка, (установлена/восстановлена)

испрашиваемого (предоставленного) Пономарским сельсоветом для проведения аукциона по передаче земельного участка (фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина,

в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, в частности государственного органа),

для строительства и обслуживания одноэтажного жилого дома в п. Ренки Пономарского сельсовета Милешкой работы Милешкой области (объект № 14.19/22) целевое назначение, адрес (местоположение) земельного участка)

Граница земельного участка на местности проходит со стороны Попова Д.С. по железному знаку, со стороны Яковской (краткое описание Д.В. по деревянному столбу и металлическому уголку ограждения, со стороны Яковской по деревянному столбу ограждения и железному знаку, со стороны ОАО «Белгипрозем» по металлическому уголку ограждения и железному знаку

Точки поворота границы земельного участка закреплены межевыми знаками установленного образца в количестве 4 (в.г) шт. Точками поворота границы земельного участка являются углы капитальных строений (зданий, сооружений) в количестве 7 шт., другие твердые объекты местности в количестве 2 шт.

Председатель Пономарского сельсовета Яковская-Смирнова В.В. (фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа) ознакомлен(о) с установленной границей земельного участка на местности, принял(о) межевые знаки (при их наличии).

Перечень землепользователей земельных участков, части которых изымаются, и землепользователей смежных земельных участков, ознакомленных с установленной границей земельного участка (заполняется при установлении границы земельного участка на местности):

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица)	(дата и способ доведения информации об установлении границы земельного участка)	подпись землепользователя (его представителя) либо отметка об отказе от подписания настоящего акта или отметка об отсутствии (наличии) земельного спора, связанного с границами земельных участков
Попова Дарья Сергеевна установленное право собственности с орденом равенства границ земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН		
Яковская Оксана Валентиновна установленное право земельного участка совместно с орденом равенства границ земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН		
Яковская Оксана Валентиновна установленное право земельного участка совместно с орденом равенства границ земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН		

Боричевский Н.И. (фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) исполнителя работ, представителя исполнителя работ/организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)



(подпись заинтересованного лица, его представителя)

(подпись исполнителя работ)

## СПРАВКА

### о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами

Адрес (местоположение) земельного участка: Минская обл., Минский р-н, Лошанский с/с, п. Ленина,  
(объект № 14.14/22)

Землепользователь: Лошанский сельисполком

Исполнитель работ по установлению границы земельного участка: УП "Проектный институт Белгипрозем"

Представитель исполнителя работ: Приёмко Д.В.

Дата внесения сведений о границе земельного участка: 27.7.2023

Идентификатор(ы) участков: 5648298;

Количество участков: 1

Площадь участка(ов), га: 0.1255;

Контролёр: Мавлина Е.В.

Дата контроля: 28.7.2023



О предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в п. Ленина Лошанского сельсовета Минского района

Лошанский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Создать земельный участок (объект № 14.14/22) площадью 0,1255 га неиспользуемых земель из земель п. Ленина Лошанского сельсовета для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь и предоставить этот земельный участок гражданину Республики Беларусь — победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки) в п. Ленина Лошанского сельсовета Минского района Минской области.

2. Ввести ограничения в использовании земельного участка площадью 0,1255 га, в связи с расположением его на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне р. 4).

3. Управлению землеустройства Минского райисполкома:

3.1 обеспечить подачу заявления от имени Лошанского сельисполкома на осуществление государственной регистрации создания земельного участка, предоставленного из земель п. Ленина Лошанского сельсовета в соответствии с настоящим решением;

3.2 после осуществления государственной регистрации создания земельного участка направить материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в комиссию по организации и проведению аукциона.

4. Обязать победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона:

4.1. в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся:

внести плату за земельный участок (часть платы — в случае предоставления в установленном порядке рассрочки ее внесения) в сумме

\_\_\_\_\_ руб. путем перечисления средств на расчетный счет Лошанского сельисполкома № \_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_, код \_\_\_\_\_, УНП \_\_\_\_\_; возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, предоставлением земельного участка для проведения аукциона, государственной регистрацией создания этого участка в сумме \_\_\_\_\_ руб., путем перечисления средств на указанный расчетный счет Лошанского сельисполкома;

4.2. в течение месяца со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией права частной собственности на земельный участок;

4.3. получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство многоквартирного жилого дома;

4.4. до начала строительства многоквартирного жилого дома снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки и использовать его для благоустройства участка;

4.5. в течение одного года со дня государственной регистрации права частной собственности на земельный участок приступить к занятию данного земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления.

5. Управлению землеустройства Минского районного исполнительного комитета обеспечить перевод земель из одних видов в другие по мере изменения фактического состояния и характера использования земель, контроль за осуществлением государственной регистрации, занятием и целевым использованием победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона земельного участка, предоставленного в соответствии с настоящим решением, а также снятием, сохранением и использованием плодородного слоя почвы.

Председатель

Управляющий делами

