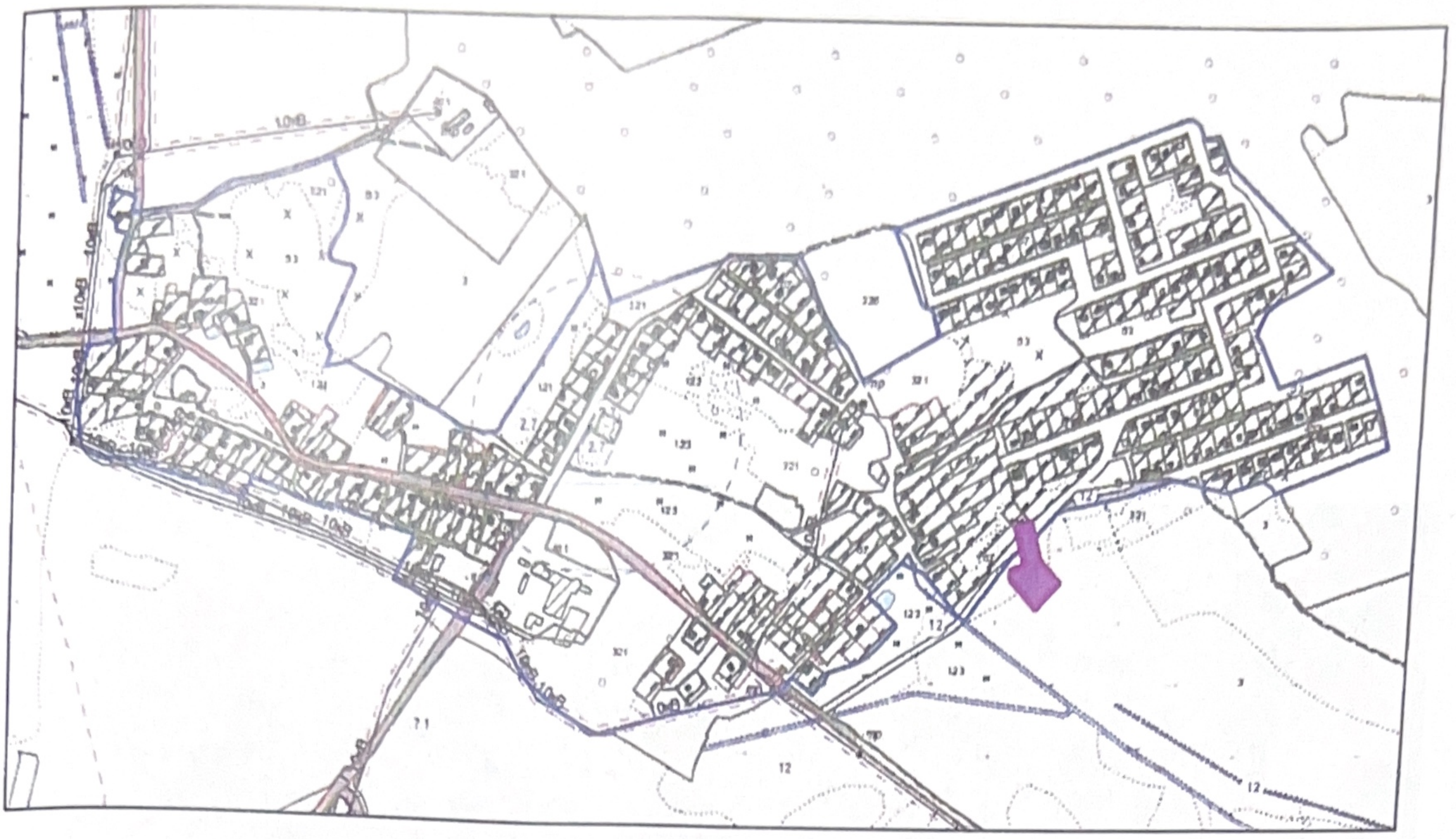

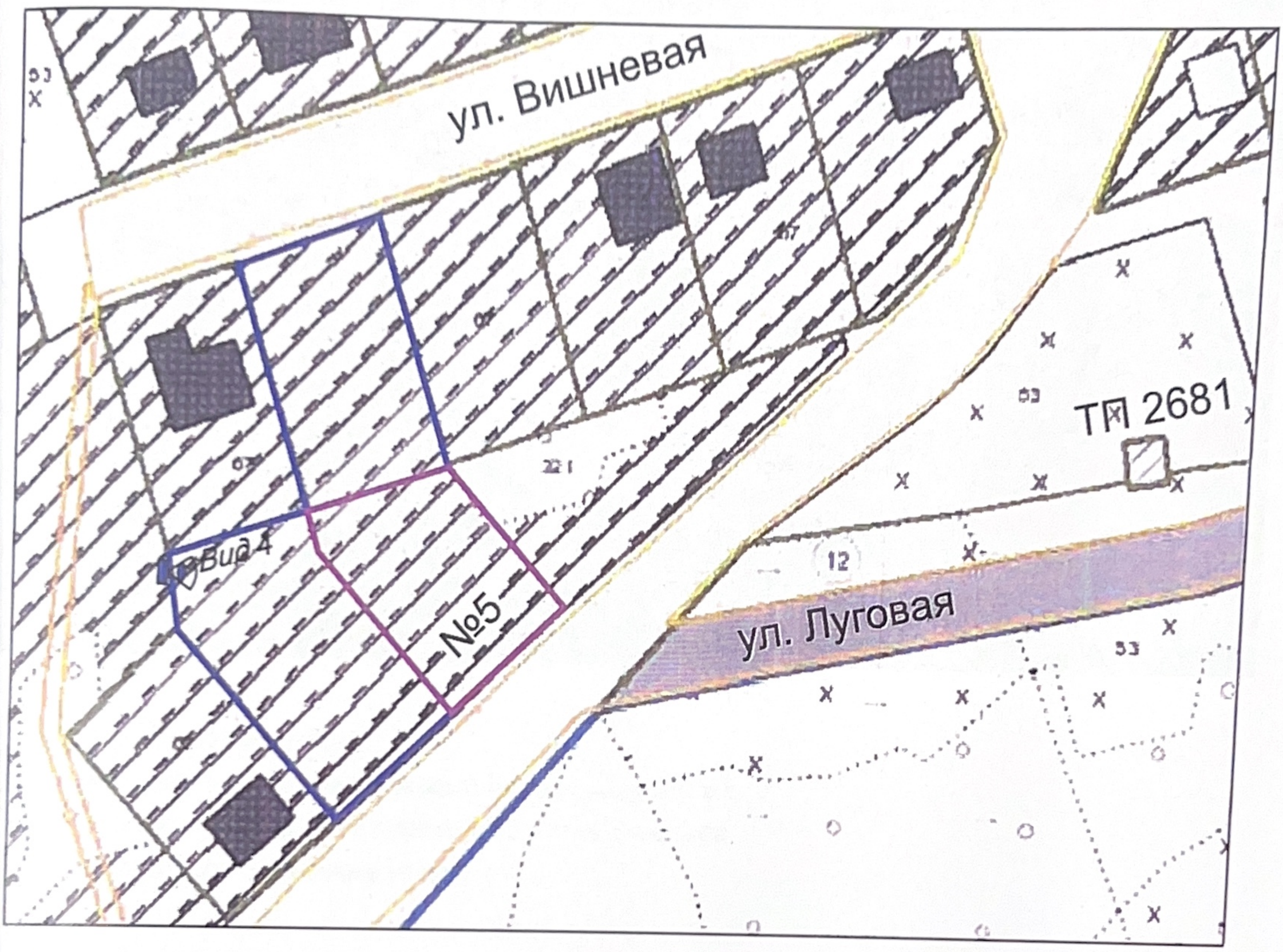

Условные обозначения

- *Местоположение испрашиваемого земельного участка*
- *Местоположение проектируемых земельных участков*
- *Существующие земельные участки*

С

						№ 5-2024/П			
	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата				
							Стадия	Лист	Листов
		Касперович			04.24			7	
раб.		Свекатун			04.24	Ситуационная схема размещения участка	ОАО "Белкомплекспроект"		

Условные обозначения

Местоположение испрашиваемого земельного участка

Местоположение проектируемых земельных участков

Существующие земельные участки

						№ 5-2024/П		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата			
							Стадия	Лист 8	Листов
ГИП		Касперович			04.24				
Разраб.		Свекатун			04.24	Схема места расположения земельного участка на карте со спутника Земли	ОАО "Белкомплекспроект"		

Ситуационная схема

Система координат г.Минска

№ точки	координаты участка
1	X=18774.953 Y=-1911.008
2	X=18784.775 Y=-1882.660
3	X=18757.022 Y=-1856.880
4	X=18735.699 Y=-1879.777
5	X=18765.709 Y=-1907.879

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Законодательно зарегестрированные границы земельных участков
- Линия регулирования застройки
- Рекомендуемое размещение зданий
- Подъезд, который следует запроектировать и построить (рекомендуемое размещение)
- Граница застройки на земельном участке*

*Противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями на соседних участках принимаются в соответствии с Таблицей 7, СН 2.02.05-2020 "Пожарная безопасность зданий и сооружений" в зависимости от степени огнестойкости зданий и сооружений. Здания и пожарные отсеки по функциональной пожарной опасности относятся к классу Ф1.4 для одноквартирных жилых домов (пожарные отсеки в соответствии с Таблицей Г.2, приложение Г).

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГАП		Касперович			04.24
Разраб.		Свекатун			04.24

№ 5-2024/П

д.Касынь, Папернянский сельский совет, Минский район

Стадия	Лист	Листов
	9	

Планировочная схема земельного участка. М 1:500

ОАО "Белкомплекспроект"

Согласовано

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Формат А3К

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Законодательно зарегестрированные границы земельных участков
- Линия регулирования застройки
- Рекомендуемое размещение зданий
- Подъезд, который следует запроектировать и построить (рекомендуемое размещение)
- Граница застройки на земельном участке*
- Предполагаемое место подключения проектируемых сетей к существующим
- Сети связи
- Г1 — Газоснабжение
- W2 — Электроснабжение

**Противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями на соседних участках принимаются в соответствии с Таблицей 7, СН 2.02.05-2020 "Пожарная безопасность зданий и сооружений" в зависимости от степени огнестойкости зданий и сооружений. Здания и пожарные отсеки по функциональной пожарной опасности относятся к классу Ф1.4 для одноквартирных жилых домов (пожарные отсеки в соответствии с Таблицей Г.2, приложение Г).*

Примечания:

1. *Водоотведение: устройство индивидуального гидроизолированного септика требуемого объема;*
2. *Водоснабжение: устройство индивидуальной скважины на территории земельного участка.*
3. *Газоснабжение: имеется техническая возможность (см. лист 4.1 "Градостроительный паспорт" №5-2024/П и письмо УП "Мингаз" от 23.04.2024 г. № 02-28/636;*
4. *Электроснабжение: имеется техническая возможность подключения с возможной к выделению мощностью 6 кВт (см. лист 4.1 "Градостроительный паспорт" №5-2024/П и письмо филиала "Минские электрические сети Острошицко-городокский район электрических сетей" от 10.04.2024 г. № 18/459.*

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	№ 5-2024/П			
ГАП		Касперович			04.24	д.Касынь, Папернянский сельский совет, Минский район	Стадия	Лист 10	Листов
Разраб.		Свекатун			04.24	Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка М1:500	ОАО "Белкомплекспроект"		

Взам. инв.N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Геослужба
Минский областной исполнительный комитет
Открытое акционерное общество
«БЕЛКОМПЛЕКСПРОЕКТ»
Топосъёмка выполнена в 2024 г.
СОГЛАСОВАНА
№ 1523-24
«17» 05 2024 г
Нач.геослужбы В.А.Лазаренко

Взам. инв.N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Система координат г.Минска
Система высот Балтийская

Заявление: № 1523 от 16.04.24

Пл.+18-2;1;

19/24

Изготовление градостроительных паспортов в интересах Бюджетной организации

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Директор		Кричко			04.24
Нач. Геослужбы		Лазаренко			04.24
Специалист		Абраменко			04.24
ГАП		Касперович			04.24
Разраб.		Свекатун			04.24

Заказчик: Государственное учреждение "Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций Минского района"

Стадия	Лист	Листов
	1	1

ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН
М 1:500
ВЫСОТА СЕЧЕНИЯ РЕЛЬЕФА 0.5 М

№ 5-2024/П

д.Касынь, Папернянский сельский совет, Минский район

Стадия	Лист	Листов
	11	

Инженерно-топографическая карта
М 1:500

ОАО "Белкомплекспроект"

Вид 1

Вид 2

						№ 5-2024/П				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата					
							Стадия	Лист	Листов	
ГАП		Касперович			04.24			12		
Разраб.		Свекатун			04.24	Фотофиксация территории	ОАО "Белкомплекспроект"			

Вид 3

Вид 4

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	№ 5-2024/П		
							Стадия	Лист 13	Листов
ГАП		Касперович			04.24	Фотофиксация территории	ОАО "Белкомплекспроект"		
Разраб.		Свекатун			04.24				

Мінскі раённы
выканаўчы камітэт

ВЫТВОРЧАЕ КАМУНАЛЬНАЕ
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ЖКГ МІНСКАГА РАЁНА»

КАМУНАЛЬНАЕ ДАТЧЫНАЕ
ВЫТВОРЧАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ВОДАКАНАЛ МІНСКАГА РАЁНА»
*(Дзяржаўнае прадпрыемства
«ВОДАКАНАЛ МІНСКАГА РАЁНА»)*

а.г.Лясны, 3, 223040, Мінскі раён,
Тел. 392 21 54 ; e-mail: Info@vodokanalmr.by
р/с BY74PJCB30120567331000000933 ЦБУ № 114
ОАО «Прыорбанк» г. Мінска, пр.Партызанскі 56/2,
PJCBBY2X, УНП 691536883 ОКПО 301970816000

Минский районный
исполнительный комитет

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ КОММУНАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЖКХ МИНСКОГО РАЙОНА»

КОММУНАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ МИНСКОГО РАЙОНА»
*(Государственное предприятие
«ВОДОКАНАЛ МИНСКОГО РАЙОНА»)*

а.г. Лесной, 3, 223040, Минский район,
Тел. 392 21 54 ; e-mail: info@vodokanalmr.by
р/с BY74PJCB30120567331000000933 ЦБУ № 114
ОАО «Приорбанк» г. Минска, пр.Партизанский 56/2,
PJCBBY2X, УНП 691536883 ОКПО 301970816000

23.04.2024 №1-11/1281
На №01-12/253 от 05.04.2024

ОАО "Белкомплекспроект"

О предоставлении информации

Государственное предприятие «Водоканал Минского района» по вопросу предоставления информации о возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения сообщает следующее.

В районе размещения земельных участков №2-7 для строительства и обслуживания одноквартирных жилых домов в д. Касынь Минского района сети водоснабжения и водоотведения на балансе предприятия отсутствуют.

Директор Д.Н. Дрозд

Чернявская Л. Н. (017) 265-39-99
Данкевич К.С. (029) 192-00-12

Открытое акционерное общество
«БЕЛКОМПЛЕКСПРОЕКТ»
Входящий № 639
«03» 05 2024 г.

Міністэрства энергетыкі Рэспублікі Беларусь

Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне
па паліву і газіфікацыі «Белпалівагаз»
(ДВА «Белпалівагаз»)

**Вытворчае рэспубліканскае унітарнае прадпрыемства «МІНГАЗ»
(УП «МІНГАЗ»)**

вул. Батанічная, 11/1, 220037, г. Мінск, Рэспубліка Беларусь
Тэл. (017) 2992880, факс (017) 3663633
e-mail:root@mingas.by, http://mingas.by
р/р BY17AKBB30121087600145300000 у ЦБП № 514 ААТ
"ААБ Беларусбанк", БІК AKBBBY2X, УНП 100308563,
ОКПО 03000992

УНП 100308563

Министерство энергетики Республики Беларусь

Государственное производственное объединение
по топливу и газификации «Белтопгаз»
(ГПО «Белтопгаз»)

**Производственное республиканское унитарное предприятие «МИНГАЗ»
(УП «МИНГАЗ»)**

ул. Ботаническая, 11/1, 220037,г. Минск, Республика Беларусь
Тел. (017) 2992880, факс (017) 3663633,
e-mail:root@mingas.by, http://mingas.by
р/с BY17AKBB30121087600145300000 в ЦБУ № 514 ОАО "АСБ
Беларусбанк", БИК AKBBBY2X, УНП 100308563, ОКПО
03000992

23.04.2024 № 02-28/ 636
На № 01-12/254 от 05.04.2024

ОАО «БЕЛКОМПЛЕКСПРОЕКТ»

Техническая возможность

Предприятие «МИНГАЗ» сообщает, что техническая возможность газоснабжения одноквартирных жилых домов (для разработки градостроительных паспортов земельных участков), расположенных на земельных участках Папернянского с/с Минского района:

- **№ 1 в д.Пильница,** имеется от существующего газопровода низкого давления Д=108мм по ул.Центральной со строительством газопровода-ввода из п/э труб с установкой отключающего устройства на границе земельного участка жилого дома №14А (или №16) и прокладкой газопровода-ввода на опорах или по ограждению участка жилого дома №14А (или №16) по ул.Центральной при наличии нотариально заверенного согласия домовладельца жилого дома №14А (или №16) на прокладку газопровода-ввода надземным способом по его участку. Или со строительством участка распределительного газопровода из полиэтиленовых труб от существующего газопровода низкого давления Д=108мм по ул.Центральной в районе жилого дома №3.

Вышеуказанный газопровод (нормативный срок эксплуатации – 40 лет) введён в эксплуатацию 30.05.2000, находится на балансе УП «МИНГАЗ», заказчиком по строительству выступал Минский районный исполнительный комитет.

- **№ 4 в д.Касынь,** имеется от существующего газопровода среднего давления Д=32мм (полиэтилен) по ул.Вишневой в районе жилого дома на участке У-92 со строительством участка распределительного газопровода из полиэтиленовых труб;

- **№№ 5,6 в д.Касынь,** имеется от существующего газопровода среднего давления Д=90мм (полиэтилен) со строительством газопроводов-вводов из п/э труб;

- **№ 7 в д.Касынь,** имеется от существующего газопровода среднего давления Д=32мм (полиэтилен) по ул.Вишневой со строительством газопровода-ввода из п/э труб с установкой отключающего устройства на границе земельного участка жилого дома №32 (или №34) и прокладкой газопровода-ввода на опорах или по ограждению участка жилого дома №32 (или №34) по ул.Вишневой при наличии нотариально заверенного согласия домовладельца жилого дома №32 (или №34) на прокладку газопровода-ввода надземным способом по его участку.

Открытое акционерное общество
«БЕЛКОМПЛЕКСПРОЕКТ»
Входящий № 619
«30» 04 2024 г

Вышеуказанный газопровод (нормативный срок эксплуатации – 50 лет) введён в эксплуатацию 24.01.2017, передан на баланс УП «МИНГАЗ» (затраты ПК «Касынь-2014» по проектированию, переданные на баланс предприятия, составляли: газопровод высокого давления – 374,31 руб., ШРП – 449,56 руб., распределительный газопровод среднего давления– 21 931,51 руб.), заказчиком по строительству газопровода выступало УП «МИНГАЗ», потребителем являлся ПК «Касынь-2014».

- **№№ 2, 3 в д.Касынь,** имеется от существующего газопровода среднего давления Д=63мм (полиэтилен) по ул.Юбилейной в районе жилого дома №9 со строительством участка распределительного газопровода из полиэтиленовых труб.

Вышеуказанный газопровод (нормативный срок эксплуатации – 50 лет) введён в эксплуатацию 13.03.2019, обслуживается УП «МИНГАЗ» по договору, заказчиком по строительству газопровода выступал ПК «Заречная мечта».

В соответствии с Положением о порядке расчёта размера частичного возмещения гражданам средств при подключении новых потребителей природного газа к объектам газораспределительной системы, построенным с привлечением средств граждан, утверждённого Постановлением Совета Министров РБ от 06.07.2020 №403 (далее - Положение), вопрос выдачи технических условий на газоснабжение нового потребителя будет рассмотрен после принятия МРИК (или сельисполкомом) решения о необходимости (или отсутствии таковой) частичного возмещения затрат гражданам, за средства которых осуществлялось строительство данного газопровода вне зависимости от балансовой принадлежности (для участков №№ 3, 5, 6, 7 в д.Касынь). **При строительстве новых объектов газораспределительной системы и присоединении их к действующим объектам газораспределительной системы, построенным с привлечением средств граждан, расчёт размера частичного возмещения средств гражданам не производится и затраты им не возмещаются (для участков № 2, 3, 4 в д.Касынь).**

Начальник ПТУ В.В.Яскевич

МИНСКЭНЕРГО

Мінскае рэспубліканскае унітарнае
прадпрыемства электраэнергетыкі
«МІНСКЭНЕРГА»
ФІЛІЯЛ
МІНСКІЯ ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ
АСТРАШЫЦКА-ГАРАДОЦКІ РАЁН ЭЛЕКТРЫЧНЫХ СЕТАК
вул. Мінская, 19, 223054 аг. Астрашыцкі Гарадок
тэл (017) 507 31 97, факс (017) 507 31 40
e-mail: mes_grp_ogres@minskenergo.by
СМДЗ - Org 10459
Бягучы рахунак BY62 AKBB 3012 0000 9852 7000 0000
у ААТ «ААБ Беларусбанк»
БІК: AKBBBY2X
УНП 100071593, код філіяла для ЭРФ 1071

Минское республиканское унитарное
предприятие электроэнергетики
«МИНСКЭНЕРГО»
ФИЛИАЛ
МИНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
ОСТРОШИЦКО-ГОРОДОКСКИЙ РАЙОН ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ
ул. Минская, 19, 223054 аг. Острошицкий Городок
тел (017) 507 31 97, факс (017) 507 31 40
e-mail: mes_grp_ogres@minskenergo by
СМДО – Org 10459
Текущий счет BY62 AKBB 3012 0000 9852 7000 0000
в ОАО «АСБ Беларусбанк»
БИК: AKBBBY2X
УНП 100071593, код филиала для ЭСЧФ 1071

10.04.2024 № 18/459
На 01-12/255 ад 05.04.2024

Директору
ОАО «Белкомплекспроект»
Кричко С.В.

О предоставлении информации

Минские электрические сети Острошицко-Городоксий РЭС сообщает следующую информацию для разработки градостроительных паспортов на земельные участки №№2-7 в д. Касынь, земельного участка №1 в д. Пильница Минского района Папернянского сельского исполнительного комитета:

1. Техническая возможность для подключения участков №2, №3, №7 в д. Касынь к сетям внешнего электроснабжения отсутствует. Необходимо строительство сетей внешнего электроснабжения.
2. Техническая возможность для подключения участков №4, №5, №6 в д. Касынь к сетям внешнего электроснабжения существует. Максимально возможная мощность составляет 6 кВт на участок без использования электрической энергии для целей отопления и (или) горячего водоснабжения..
3. Техническая возможность для подключения участка №1 в д. Пильница к сетям внешнего электроснабжения отсутствует. Необходимо строительство сетей внешнего электроснабжения.

Главный инженер ОГРЭС С. Г. Козел

Открытое акционерное общество
«БЕЛКОМПЛЕКСПРОЕКТ»
Входящий № 544
«16» 04 Почта 2024 г.

В дело №18

Вид отправки	Факс	Электронная почта					
		АСД «Белэнерго» (Lotus Notes)	СМДО	E-mail	Простое письмо	Заказное с уведомлением	С нарочным
Адресат							

Міністэрства сувязі і інфарматызацыі
Рэспублікі Беларусь

Рэспубліканскае ўнітарнае
прадпрыемства электрасувязі
«БЕЛТЭЛЕКАМ»
(РУП «БЕЛТЭЛЕКАМ»)
МІНСКІ ФІЛІЯЛ

Мінскі раённы цэх электрасувязі

вул. Мінская 2, 223051 аг. Калодзішчы,
тэл. (017) 508 22 55, даведка (017) 517 71 30,
факс (017) 508 11 04,
e-mail: nrces_market@minsk.beltelecom.by,
http://www.beltelecom.by
Р.р. BY15 AKBB 3012 3653 6002 4550 0000
ААТ «ААБ Беларусбанк» г. Мінска,
БІК AKBBBY2X, УНП 102302863

Министерство связи и информатизации
Республики Беларусь

Республиканское унитарное
предприятие электросвязи
«БЕЛТЕЛЕКОМ»
(РУП «БЕЛТЕЛЕКОМ»)
МИНСКИЙ ФИЛИАЛ

Минский районный цех электросвязи

ул. Минская 2, 223051 аг. Колодищи,
тел. (017) 508 22 55, оправка (017) 517 71 30
факс (017) 508 11 04,
e-mail: nrces_market@minsk.beltelecom.by,
http://www.beltelecom.by
Р.с. BY15 AKBB 3012 3653 6002 4550 0000
ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минска,
БИК AKBBBY2X, УНП 102302863

09.04.2024 № 23-5.13/986

На № _____ ад _____

ОАО «Белкомплекспроект»
Минского облисполкома

Касперович Л.И.

О предоставлении
технической возможности

На Ваше обращение №01-12/262 от 08.04.2024 информируем, что сведения о наличии технической возможности подключения, точке присоединения к сетям электросвязи проектируемого объекта и объеме работ по строительству линий связи указываются в технических условиях на инженерное-техническое обеспечения объекта.

Для получения технических условий (ТУ) на инженерно-техническое обеспечение объекта Вам необходимо обратиться в Минский филиал РУП «Белтелеком», предоставив информацию о месте расположения объекта и планируемом объеме потребляемых услуг электросвязи.

Форма заявления на выдачу ТУ, а также счет-фактура размещены на сайте РУП «Белтелеком».

Детальную информацию Вы можете получить по телефону 500-12-38.

Начальник А.В. Александров

Волосач 500 12 44

Открытое акционерное общество
«БЕЛКОМПЛЕКСПРОЕКТ»
Входящий № 525
«11» 04 2024 г.

25

Мінскі раённы
выканаўчы камітэт

ПАПЯРНЯНСКІ СЕЛЬСКІ ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

Минский районный
исполнительный комитет

ПАПЕРНЯНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Получено по СМДО

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

25.07.2024 г. № 304

аг.Бальшавік

аг.Большевик

О включении и исключении их перечня свободных (незанятых) земельных участков на территории Папернянского сельсовета Минского района

В соответствии с Положением «О порядке формирования перечней свободных (незанятых) земельных участков и перечней земельных участков для реализации инвестиционных проектов», утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32 «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 18 июля 2022 г. № 195-З «Об изменении кодексов», статьей 32 Кодекса Республики Беларусь о земле, Папернянский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Исключить земельные участки из перечня свободных (незанятых) земельных участков на территории Папернянского сельсовета Минского района согласно приложению 1.

2. Включить земельные участки в перечень свободных (незанятых) земельных участков на территории Папернянского сельсовета Минского района согласно приложению 2.

Председатель Д.А.Хомич

Приложение 1
Утверждено
решением Паперянского
сельского
исполнительного комитета
от 25.07.2024 г. № 304

Исключаемые земельные участки из перечня свободных (незанятых) земельных участков на территории Паперянского сельсовета Минского района

№	Место расположения земельного участка	Общая (ориентировочная) площадь земельного участка, гектаров	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Целевое назначение земельного участка/назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества	Возможный вид права на земельный участок	Ограничения (обременения) прав в использовании земельного участка, в том числе земельный сервитут	Сведения об обеспеченности земельного участка инженерной и транспортной инфраструктурой				Примечание	Контактные данные лиц, ответственных за ведение перечня свободных (незанятых) земельных участков
							электричество	газ	вода	подъезд		
47	аг.Семково, ул.Дворцовая, вблизи д.2	0,025	Дополнительный земельный участок	для строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома, для строительства и обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме, для ведения личного подсобного хозяйства	пожизненное наследуемое владение, частная собственность						конкурс	
48	д.Аронова Слобода, ул.Слободская, возле д.3	0,05										

Получено по СМДО

49	д.Ашмянцы, ул.Луговая, возле д.12	0,01											
50	д.Ашмянцы, ул.Луговая, возле д.12	0,009											
51	д.Пильница, ул.Центральная, возле д.40	0,089											
52	аг.Семково, около 623685510601000880	0,01											
53	д.Касынь, ул.Садовая, возле д.12	0,02											
54	д.Боровцы, ул.Поселковая, возле д.4А	0,0371											
56	д.Аронова Слобода, ул.Заречная, возле д.13	0,05											

Утверждено
решением Папернянского
сельского
исполнительного комитета
от 25.07.2024 г. № 309

Включаемые земельные участки из перечня свободных (незанятых) земельных участков на территории Папернянского сельсовета Минского района

№	Место расположения земельного участка	Общая (ориентировочная) площадь земельного участка, гектаров	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Целевое назначение земельного участка/назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества	Возможный вид права на земельный участок	Ограничения (обременения) прав в использовании земельного участка, в том числе земельный сервитут	Сведения об обеспеченности земельного участка инженерной и транспортной инфраструктурой				Примечание	Контактные данные лиц, ответственных за ведение перечня свободных (незанятых) земельных участков
							электричество	газ	вода	подъезд		
	д.Лапоровичи, ул.Центральная, около д.38	0,0015	Дополнительный земельный участок	для строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома, для строительства и обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме, для ведения личного подсобного хозяйства	пожизненное наследуемое владение, частная собственность						конкурс	

Получено по СМДО

28

д Семково, ул Строительная, около д.24	0,06	Дополнительный земельный участок	Для строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома, для строительства и обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме, для ведения личного подсобного хозяйства				
д Семково, ул Культурная, около 623685510601001339	0,005	Дополнительный земельный участок	Для строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома, для строительства и обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме, для ведения личного подсобного хозяйства				
д Чучина, ул Центральная, около д.47	0,06	Дополнительный земельный участок	Для строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома, для строительства и обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме, для ведения личного подсобного хозяйства				
д Пиленка №1 (общая) 623685508101000159	0,13		Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (код 1.09.02.)				
д Касинь, №4 (общая) 623685504101000205	0,15						
д Касинь, №5 (общая) 623685504101000216	0,14						
д Касинь, №6 (общая) 623685504101000274	0,18						

По месту требования

от 01.12.2024 № 5/Н

СПРАВКА

Папернянский сельский исполнительный комитет согласовывает предоставление земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в д. Касынь Папернянского сельсовета Минского района Минской области (объект № 5-2024/П). Папернянский сельский исполнительный комитет не несет убытков, в связи с предоставлением земельного участка для вышеуказанной цели.

Произрастающая на земельном участке древесно-кустарниковая растительность дикорастущая и балансовой стоимости не имеет.

Испрашиваемый земельный участок гражданам для строительства и обслуживания жилья и огородничества не выделялся

Председатель Папернянского
сельского исполнительного комитета Д.А. Хомич

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»
от 02.12 2024 г.
ВХОД.№ 21986-24

ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЭТ ПА МАЁМАСЦІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА

«ПРАЕКТНЫ ІНСТЫТУТ БЕЛДЗІПРАЗЕМ»

вул. Казінца, 86, корп. 3, 220108, г.Мінск
тэл.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.р.: BY28 BAPB 3012 2716 4001 7000 0000
у ААТ «Белаграпрамбанк», код BAPBBY2X
УНП 100035563, АКПА 00745817

03 ОКТ 2024 № 17/55978

На № _____ ад _____

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ

«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»

ул. Казинца, 86, корп. 3, 220108, г.Минск
тел.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.с.: BY28 BAPB 3012 2716 4001 7000 0000
в ОАО «Белагропромбанк», код BAPBBY2X
УНП 100035563, ОКПО 00745817

Министерство обороны Республики Беларусь
ул. Коммунистическая, 1,
220034, г. Минск

О возможности размещения земельного участка

В соответствии с подпунктом 24.10 пункта 24 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32, просим в течение 14 рабочих дней со дня поступления настоящего письма дать заключение о возможности размещения земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в д. Касынь Папернянского сельсовета Минского района Минской области.

Информация запрашивается для выполнения землеустроительных работ по договору подряда от 04.09.2024 № 9719-24.

Приложение: Земельно-кадастровый план земель землепользователей Минского района на 1 л. в 1 экз.

Заместитель генерального директора И.К. Петрусенко

Прудников 2799528, 375 29 592 34 33

ГЕНЕРАЛЬНЫ ШТАБ
УЗБРОЕНЫХ СІЛ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

ГАЛОЎНАЕ АПЕРАТЫЎНАЕ ЎПРАЎЛЕННЕ

вул. Камуністычная, 1
220034, Ф-2, г. Мінск,
тэл. (017) 297 19 04

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ
ВООРУЖЕННЫХ СИЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГЛАВНОЕ ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Коммунистическая, 1
220034, Ф-2, г. Минск,
тел. (017) 297.19 04

9 октября 2024 г. № 13/1/1677
На №№ 1-7/34735, 1-7/34737, 1-7/34738, 1-7/34739, 1-7/34740 от 25.09.2024;
№№ 1-7/34806, 1-7/34807, 1-7/34861, 1-7/34877, 1-7/34879, 1-7/34880, 1-7/34881, 1-7/34885, 1-7/34927 от 26.09.2024;
№№ 1-7/34977, 1-7/34983, 1-7/35003, 1-7/35075, 1-7/35091, 1-7/35134, 1-7/35135 от 27.09.2024;
№ 1-7/35305 от 30.09.2024;
№ 1-7/35474 от 01.10.2024;
№№ 1-7/35511, 1-7/35525, 1-7/35526, 1-7/35528, 1-7/35546, 1-7/35551, 1-7/35826 от 02.10.2024;
№№ 1-7/35857, 1-7/35861, 1-7/35863, 1-7/35864, 1-7/35865, 1-7/35867, 1-7/35868, 1-7/35871, 1-7/35873, 1-7/35889, 1-7/35892, 1-7/35893, 1-7/35894, 1-7/35940, 1-7/35970, 1-7/35971, 1-7/35972, 1-7/35977, 1-7/35978, 1-7/35979 от 03.10.2024;
№№ 1-7/36018, 1-7/36019, 1-7/36033, 1-7/36034, 1-7/36038, 1-7/36039, 1-7/36044, 1-7/36047, 1-7/36090, 1-7/36091 от 04.10.2024

Республиканское
унитарное предприятие
«Проектный институт
Белгипрозем»

ул. Казинца, 86, корп. 3,
220108, г. Минск

Копия верна

О согласовании мест размещения земельных участков

Согласование с Министерством обороны Республики Беларусь представленных на рассмотрение мест размещения земельных участков не требуется.

Информируем, что в соответствии с абзацем третьим части первой подпункта 24.10 пункта 24 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, **заключение Министерства обороны Республики Беларусь требуется в случае** согласования места размещения земельных участков для строительства и обслуживания:

аэродромов и взлетно-посадочных площадок;

базовых станций и вышек сотовой связи;

ветроэнергетических установок и ветропарков;

комплексов зданий, сооружений, инженерной инфраструктуры, а также наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и электросвязи, предназначенных для организации воздушного движения;

магистральных линий инженерных сетей;

магистральных и республиканских автомобильных дорог и железнодорожных путей;

16 ОКТ 2024
ВХОД.№ 18843-ал

объектов в запретных районах и зонах при арсеналах, базах и складах Министерства обороны;

объектов высотой 25 метров и более;

телевизионных и радиовещательных вышек и мачт;

объектов в санитарно-защитных зонах и зонах ограничения застройки передающих радиотехнических объектов Вооруженных Сил Республики Беларусь.

Заместитель начальника
Генерального штаба Вооруженных
Сил – начальник главного
оперативного управления
генерал-майор С.Е.Лагодюк

Смирнов 389 20 29

Границу земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в д. Касынь Папернянского сельсовета Минского района Минской области (объект № 5-2024/Г

СОГЛАСОВАЛИ

Начальник управления землеустройства
Минского райисполкома
_____ А.А. Старпович
(подпись)
"28" 11 2024 г.

Начальник управления архитектуры и
строительства Минского райисполкома
_____ В.А. Дудко
(подпись)
"28" 11 2024 г.

Условные обозначения:

земельный участок, испрашиваем в частную собственность

граница населённого пункта

границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРНИ

1 / 1.00 номер и площадь контура вида земель

121 код вида земель

Границу земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в д. Касынь Папернянского сельсовета Минского района Минской области (объект № 5-2024/П)

СОГЛАСОВАЛИ

Начальник управления землеустройства
Минского райисполкома

_____ А.А. Старпович
(подпись)

"__" _____ 2024 г.

Начальник управления архитектуры и
строительства Минского райисполкома

_____ В.А. Дудко
(подпись)

"__" _____ 2024 г.

Земельно-кадастровый план земель землепользователей Минского района Минской области

Проект отвода земельного участка (пригородная зона г. Минска)

Выкопировка изготовлена с Геопортала ЗИС
Снятие копий (размножение) и использование содержания плана для создания других планов допускается с разрешения УП "Проектный институт Белгипрозем".
© Географическая основа. Госкомимущество.

Условные обозначения:

- земельный участок, испрашиваемый в частную собственность
- граница населённого пункта
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРНИ
- 1 / 1.00 — номер и площадь контура вида земель
- 121 — код вида земель

Всего земель к отводу - 0,1385 га

УП "Проектный институт Белгипрозем"

Исходящий номер: 1044825

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь			
Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем"			
Составил	инженер		Е.Б.Прудников
Проверил	нач.сектора		А.И.Лейченко
2024 год	точность оцифровки соответствует масштабу 1:10000		Масштаб 1:2000

Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель

земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в д. Касынь Папернянского сельсовета Минского района Минской области (объект № 5-2024/П)

№ контура	Код вида земель	Вид земель	Способ вычисления площади (расчет)	Площадь контуров, га	в том числе					
					осушенные земли					
					всего, га	из них				
						дренажем, га	двусторонним регулированием водного режима почв, га	орошаемые земли, га	Примечание (наименование элементов объекта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
земли д. Касынь Папернянского сельсовета (частная собственность)									
1	67	Пахотные земли	по координатам	0,1365	-	-	-	-	одноквартирный жилой дом
2	321	Земли под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями)	по координатам	0,0020	-	-	-	-	одноквартирный жилой дом
ИТОГО:				**0,1385**	-	-	-	-	-

Составил: инженер Е.Б. Прудников

Проверил: нач. сектора А.И. Лейченко

ЭКСПЛИКАЦИЯ

земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в д. Касынь Папернянского сельсовета Минского района Минской области (объект № 5-2024/П)

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Общая площадь земельного участка, га	в частную собственность				
			Всего	в том числе			
				пахотные земли	земли под застройкой	неиспользуемые земли	земли под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями)
1	д. Касынь Папернянского сельсовета	0,1385	0,1385	0,1365	-	-	0,0020
ВСЕГО		**0,1385**	**0,1385**	**0,1365**	**-**	**-**	**0,0020**

Составил: инженер _____ Е.Б. Прудников
(должность) (подпись) (ф.и.о.)

Проверил: нач.сектора _____ А.И. Лейченко
(должность) (подпись) (ф.и.о.)