

КАЗЛОВІЦКІ
сельскі выканаўчы камітэт
Слуцкага раёна Мінскай вобласці

вул. Цэнтральная, 18А, 223617, аг.Казловічы
Тэл.: 8 01795 96-3-00, факс: 78-2-04
e-mail: kozloyselisp@slutsk.gov.by
р/р: BY58AKBB36006260901060000000, УНП: 600118658, ОКПО: 04429846, ААТ
«АСБ «Беларусбанк», БИК АКВВУ2Х, ул. Мяснікова, 32, г. Минск

КОЗЛОВИЧСКИЙ
сельский исполнительный комитет
Слуцкого района Минской области

ул. Центральная, 18А, 223617, аг.Козловичи
Тел.: 8 01795 96-3-00, факс: 78-2-04
e-mail: kozloyselisp@slutsk.gov.by
р/р: BY58AKBB36006260901060000000, УНП: 600118658, ОКПО: 04429846, ОАО «АСБ
«Беларусбанк», БИК АКВВУ2Х, ул. Мясникова, 32, г. Минск

26.04.2022 № 2-11/370

На № _____ от _____

Ураджана М.И.
27.04.2022

Директору ГП ККУП «Минский
областной центр инвестиций и
приватизации»
Метла А.Н.

Козловичский сельский исполнительный комитет направляет материалы для проведения открытого аукциона по продаже не завершенного строительством не законсервированного жилого дома и земельного участка с кадастровым номером 624683003101000483, площадью 0,2244 га земель под застройкой, для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу: Минская обл., Слуцкий р-н, Козловичский с/с, аг.Козловичи, ул.Молодежная, У-46.

Инфраструктура: электроснабжение, водоснабжение, асфальтированный подъезд к населенному пункту.

Оплата производится на расчетный счет Козловичского сельского исполнительного комитета № BY58AKBB36006260901060000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», г.Минск, БИК АКВВУ2Х, УНП: 600118658, ОКПО: 04429846, код платежа - 04901.

Приложение по существу вопроса 8 файлов pdf.

Председатель

А.С.Зогоинов

Бурак 80179596300





Слуцкі раённы
выканаўчы камітэт

Слуцкий районный
исполнительный комитет

КАЗЛОВІЦКІ
сельскі выканаўчы камітэт
РАШЭННЕ

КОЗЛОВИЧСКИЙ
сельский исполнительный комитет
РЕШЕНИЕ

30 декабря 2021 г. № 158

аг. Казловічы

аг. Козловичи

О предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в аг. Козловичи, ул. Молодёжная, У-46 Слуцкого района

На основании Положения о порядке продажи не завершенных строительством не законсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 марта 2018 г. № 220, Козловичский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Провести открытый аукцион по продаже не завершенного строительством не законсервированного жилого дома и земельного участка с кадастровым номером 624683003101000483, площадью 0,2244 га земель под застройкой, для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу: в аг. Козловичи, ул. Молодёжная, У-46.

2. Предоставить победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в частную собственность земельный участок с кадастровым номером 624683003101000483, площадью 0,2244 га земель под застройкой, для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)), расположенный по адресу: Минская обл., Слуцкий р-н, Козловичский с/с, в аг. Козловичи, ул. Молодёжная, У-46.

2. Начальная цена предмета аукциона составляет 13 488,79 руб. (тринадцать тысяч четыреста восемьдесят восемь рублей семьдесят девять копеек), в том числе:

не завершенное строительством капитальное строение 4 939,15 руб. (четыре тысячи девятьсот тридцать девять рублей пятнадцать копеек);

право частной собственности земельного участка 8 549,64 руб. (восемь тысяч пятьсот сорок девять рублей шестьдесят четыре копейки).

3. Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

в течение 10 рабочих дней после утверждения протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся внести плату за земельный участок и возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документов, необходимых для его проведения;

обратиться в 2-х месячный срок после осуществления вышеуказанных оплат за государственной регистрацией прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок;

получить в установленном порядке техническую документацию на жилой дом и разрешение на его строительство;

после получения разрешения на строительство жилого дома снять на земельном участке плодородный слой почвы под пятнами застройки и использовать его для благоустройства участка;

приступить к занятию (освоению) земельного участка не позднее одного года после получения свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации прав на него в соответствии с указанной целью;

соблюдать права и обязанности землепользователей, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле и другими нормативными актами;

осуществлять всякое строительство, расширение, реконструкцию строений в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

благоустроить и содержать предоставленный земельный участок и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном состоянии.

4. Козловичскому сельскому исполнительному комитету и отделу землеустройства Слуцкого районного исполнительного комитета обеспечить контроль за целевым использованием земельного участка и внести изменения в земельно-учетную документацию.

Председатель

Управляющий делами



[Handwritten signature]

А.С.Зогин

А.Л.Бурак

Информация о понесенных расходах, связанных с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения:

Адрес:	аг.Козловичи, ул.Молодежная, У-46	д.Огородники, ул.Садовая, 21
Определение стоимости (оценочная стоимость)	60,74	60,74
Проведение обмеров в рамках реализации Указа Президента Республики Беларусь от 07.02.2006 №87 «О некоторых мерах по сокращению не завершенных строительством не законсервированных жилых домов, дач»	58,72	58,72
Государственная регистрация прекращения существования капитального строения на основании гибели или уничтожения капитального строения, государственная регистрация прекращения права собственности на капитальное, государственная регистрация прекращения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок	72,50	
Государственная регистрация прекращения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок		72,50
ИТОГО:	191,96	191,96

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики
Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
Слуцкий филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 640/1327-8349
о государственной регистрации

По заявлению от 28 декабря 2021 года № 13237/21:1327

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером
624683003101000483, расположенного по адресу: Минская обл.,
Слуцкий р-н, Козловичский с/с, аг. Козловичи, ул. Молодежная, У-46,
площадь - 0.2244 га, целевое назначение - для строительства и
обслуживания жилого дома

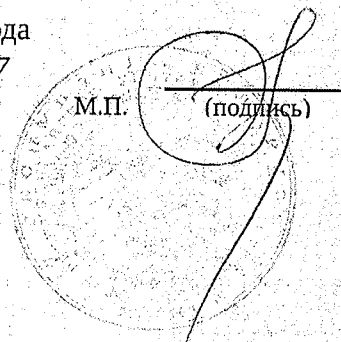
произведена государственная регистрация:

1. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на
земельный участок (право пожизненного наследуемого владения),
правообладатель — гражданин Республики Беларусь Окинчиц
Станислав Владимирович.

Приложение: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 28 декабря 2021 года
Регистратор *Куделко Марина Сергеевна* 1327



РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

11 ноября 2021 года суд Слуцкого района Минской области в составе председательствующего - судьи Майхерской Александры Александровны при секретаре - Фитько Валерии Алексеевне, с участием представителя истца - Козловичского сельского исполнительного комитета Слуцкого района - Зогинова Александра Станиславовича, ответчика - Окинчица Станислава Владимировича, рассмотрев в открытом судебном заседании в городе Слуцке гражданское дело по иску Козловичского сельского исполнительного комитета Слуцкого района к Окинчицу Станиславу Владимировичу об изъятии незавершенного строительством жилого дома,

установил:

В исковом заявлении истец указал, что решением Козловичского сельисполкома № 144 от 11 июня 2012 года ответчику Окинчицу С.В. был предоставлен в пожизненное наследуемое владение земельный участок площадью 0,2244 га для строительства и обслуживания жилого дома, расположенного по адресу: Слуцкий район, аг.Козловичи, ул.Молодежная, участок № 46 по генплану.

В установленном порядке Окинчицем С.В. произведена государственная регистрация права на указанный земельный участок, с кадастровым номером 624683003101000483.

Решением Козловичского сельисполкома № 180 от 21 августа 2012 года ответчику Окинчицу С.В. разрешено проведение проектно-изыскательских работ на проектирование многоквартирного жилого дома и нежилых построек и возведение многоквартирного жилого дома и нежилых построек (сарая, гаража, бани), по адресу: Слуцкий район, аг.Козловичи, ул.Молодежная, участок №46.

Окинчицем С.В. была разработана и согласована в установленном законодательством порядке проектная документация на строительство жилого дома и нежилых построек по вышеуказанному адресу.

Однако до настоящего времени строительство жилого дома на предоставленном земельном участке Окинчиц С.В. не завершил. Согласно заключению об оценке РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» готовность основного строения составляет 8%, а оценочная стоимость не заверщенного строительством жилого дома составляет 4939,15 руб.

При этом в сельисполком в установленные сроки не поступало заявлений Окинчица С.В. о продлении сроков строительства, также ответчиком не осуществлялась и консервации не завершённого строительством жилого дома.

На основании изложенного истец просил суд изъять не завершённый строительством жилой дом на земельном участке, предоставленном в

пожизненное наследуемое владение Окинчицу С.В. для строительства и обслуживания жилого дома, расположенного по адресу: Слуцкий район, аг.Козловичи, ул. Молодежная, участок № У-46, и передать его в ведение Козловичского сельского исполнительного комитета для продажи с публичных торгов.

В судебном заседании представитель истца - Козловичского сельского исполнительного комитета Слуцкого района Зогинов А.С. заявленные исковые требования поддержал, ответчик Окинчиц С.В. иск признал.

Представитель третьего лица - РУП «Минское областное агенство по государственной регистрации и земельному кадастру» в суд не явился, о месте и времени судебного разбирательства извещен надлежаще.

Исследовав материалы дела, заслушав стороны, суд считает, что иск подлежит удовлетворению в силу п.п.1,2 Указа Президента Республики Беларусь № 87 от 7 февраля 2006 года (с изм. и доп.) «О некоторых мерах по сокращению не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач».

В силу ст.142 ГПК с ответчика следует взыскать в доход государства госпошлину в сумме 246,96 руб. (4939,15 x 5%).

Руководствуясь ст.ст. 302-304, 306 ГПК Республики Беларусь, суд

решил:

Изыять у Окинчица Станислава Владимировича не завершенный строительством жилой дом, расположенный по адресу: Минская область, Слуцкий район, аг.Козловичи, ул. Молодежная, участок № 46, на земельном участке предоставленном в пожизненное наследуемое владение Окинчицу Станиславу Владимировичу и передать его в ведение Козловичского сельского исполнительного комитета Слуцкого района для продажи с публичных торгов.

Взыскать с Окинчица С.В. в доход государства государственную пошлину в сумме 246,96 руб.

Решение в течение пятнадцати дней может быть обжаловано и опротестовано в апелляционном порядке в Минский областной суд через суд Слуцкого района.

Судья

А.А.Майхерская

ВЕРНО
Судья суда Слуцкого района

20.11.2011

Судья суда Слуцкого района

27.11.2011

Изыять у Окинчица Станислава Владимировича не завершенный строительством жилой дом, расположенный по адресу: Минская область, Слуцкий район, аг.Козловичи, ул. Молодежная, участок № 46, на земельном участке предоставленном в пожизненное наследуемое владение Окинчицу Станиславу Владимировичу и передать его в ведение Козловичского сельского исполнительного комитета Слуцкого района для продажи с публичных торгов.

**РУП « Минское областное агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру»
Слуцкий филиал**

**ДОКУМЕНТЫ ПО ОЦЕНКЕ СТОИМОСТИ
по договору на проведение независимой оценки
№4335/21:С-640 от 24.06.2021**

- 1. Заключение о независимой оценке №4335/21:С-640 от 23.07.2021**
- 2. Отчет о независимой оценке (в форме краткого отчета о независимой оценке)
№ 4335/21:С-640 от 23.07.2021**

Дата подписания: 23.07.2021

Дата регистрации заключения о независимой оценке: 23.07.2021

г.Слуцк 2021

23.07.2021 № 4335/21:С-640

Председателю Козловичского сельского
исполнительного комитета

Зогинову А.С.

О независимой оценке оценочной стоимости

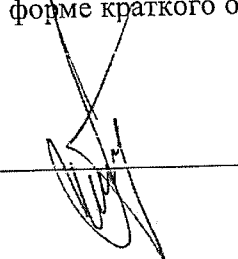
В соответствии с договором на проведение независимой оценки от 24.06.2021 №4335/21:С-640, заключенным между Государственным учреждением «Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций Слуцкого района», представляющим интересы Козловичского сельского исполнительного комитета, в лице управляющего Немковича В.М., действующего на основании устава, и Слуцким филиалом РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», в лице начальника Слуцкого филиала Павлейчика В.М., действующего на основании доверенности № 1-10/188 от 02.10.2020, оценщиком Слуцкого филиала Анисенко Светланой Васильевной выполнена оценка незавершенного незаконсервированного капитального строения, расположенного по адресу: Минская обл., Слуцкий р-н, аг. Козловичи, ул. Молодёжная, У-46.

Цель оценки стоимости: Продажа на торгах (аукционе и по конкурсу).

Приложения:

1. Заключение о независимой оценке стоимости № 4335/21:С-640 от 23.07.2021 на 1 л. в 1 экз.
2. Отчет о независимой оценке (в форме краткого отчета о независимой оценке) № 4335/21:С-640 от 23.07.2021 на 30 л. в 1 экз.

Начальник Слуцкого филиала



В.М. Павлейчик

Дзяржаўны камітэт па маёмасці
Рэспублікі Беларусь

Рэспубліканскае ўнітарнае прадпрыемства
«Мінскае абласное агенцтва па
дзяржаўнай рэгістрацыі і
земельным кадастры»

Слуцкі філіял

вул. Віленская, 53, 223610, г. Слуцк, Мінская вобл.
тэл. (01795) 5 36 20, факс (01795) 5 53 77
сайт www.moa.by, e-mail: d640@nca.by
Счет IBAN: BY38BARB30123424100200000000
БИК – ISO: BARBY2X
в ААТ «Белаграпрамбанк» - г. Мінск
УНП 600154887, АКПА 374026966006



Государственный комитет по имуществу
Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие
«Минское областное агентство по государственной
регистрации и
земельному кадастру»

Слуцкий филиал

ул. Виленская, 53, 223610, г. Слуцк, Минская обл.
тел. (01795) 5 36 20, факс (01795) 5 53 77
сайт www.moa.by, e-mail: d640@nca.by
Счет IBAN: BY38BARB30123424100200000000
БИК – ISO: BARBY2X
в ОАО «Белагропромбанк» - г. Минск
УНП 600154887, ОКПО 374026966006

23.07.2021 № 4335/21:С-640

Заклучение о независимой оценке №4335/21:С-640

На основании договора на оказание услуг по независимой оценке от 24.06.2021 №4335/21:С-640, заключенного между Слуцким районным исполнительным комитетом Минской области в лице председателя Мельника В.В., действующего на основании Закона о местном управлении и самоуправлении, и Слуцким филиалом РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», в лице и.о. заведующей Слуцкого бюро Слуцкого филиала Кривошеевой Е.Н., действующего на основании доверенности № 1-10/160 от 22.04.2021, оценщиком Анисенко Светланой Васильевной оказаны услуги по оценке стоимости.

1. Исполнитель оценки: Республиканское унитарное предприятие «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Слуцкий филиал.

2. Оценщик: Анисенко Светлана Васильевна.

Свидетельство об аттестации оценщика № 30662 от 27.09.2017 на право проведения независимой оценки капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов и имущественных прав на них на территории Республики Беларусь в установленном законодательством порядке сроком на 3 года. Срок действия продлён с 28.09.2020 на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь №178 от 10.09.2020.

3. Основание проведение оценки: Договор на проведение независимой оценки №4335/21:С-640 от 24.06.2021.

4. Наименование объекта оценки: недвижимое улучшение: Незавершенное незаконсервированное капитальное строение.

5. Адрес объекта оценки: Минская обл., Слуцкий р-н, аг. Козловичи, ул. Молодёжная, У-46.

Окончание заключения о независимой оценке на странице №2

Начальник Слуцкого филиала
23.07.2021

Оценщик недвижимости
23.07.2021

В.М. Павлейчик

С.В. Анисенко



6. Имущественные права, ограничения (обременения) прав: Сведения в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним отсутствуют.

7. Степень готовности основного строения: 8%.

8. Дата оценки: 01.07.2021.

9. Цены оценки: 01.07.2021.

10. Дата осмотра: 19.07.2021.

11. Цель оценки стоимости: Продажа на торгах (аукционе и по конкурсу).

12. Наименование валюты, в которой указывается результат независимой оценки: белорусский рубль.

13. Предмет оценки: оценочная стоимость.

14. Метод оценки: индексный.

15. Дата выдачи: 23.07.2021*.

16. Дата подписания: 23.07.2021.

17. Оценка действительна в течение 12 месяцев с даты, на которую она произведена.

18. Результат независимой оценки:

В результате анализа представленных фактов, расчетов и выводов с учетом всех предпосылок и ограничений, изложенных в отчете о независимой оценке (в форме краткого отчета о независимой оценке) №4335/21:С-640 от 23.07.2021 оценочная стоимость объекта оценки в ценах на дату оценки 01.07.2021 составляет:

4 939,15 (Четыре тысячи девятьсот тридцать девять) белорусских рублей 15 копеек.

Заключение о независимой оценке на 1 л. составлено на основании отчета о независимой оценке (в форме краткого отчета о независимой оценке) №4335/21:С-640 от 23.07.2021. Количество экземпляров заключения о независимой оценке и отчета о независимой оценке (в форме краткого отчета о независимой оценке): 1 экз.

Приложение: отчет о независимой оценке (в форме краткого отчета о независимой оценке) №4335/21:С-640 от 23.07.2021 на 30 л. в 1 экз., неотъемлемой частью которого является настоящее заключение о независимой оценке.

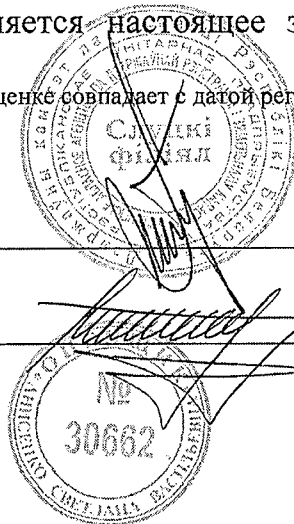
*-Дата выдачи заключения о независимой оценке совпадает с датой регистрации заключения о независимой оценке.

Начальник Слуцкого филиала
23.07.2021

В.М. Павлейчик

Оценщик недвижимости
23.07.2021

С.В. Анисенко



Форма 1.8 инвентарного дела

Основные данные о незавершенном законсервированном (незаконсервированном)
капитальном строении

Слущкий филиал Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации)

Дата: 19.07.2021

Адрес (место- Минская обл., Слущкий р-н, Козловичский с/с, аг. Козловичи, ул. Молодёжная, У-
нахождение): 46

1. Основные сведения

Наименование	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение
Назначение	-
Инвентарный номер	640/U-
Адрес	Минская обл., Слущкий р-н, Козловичский с/с, аг. Козловичи, ул. Молодёжная, У-46

2. Общие сведения

1. Кадастровый номер земельного участка	624683003101000483 (0.2244)
2. Литер	А
3. Количество надземных этажей, шт.	-
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Дата консервации	Незаконсервировано
6. Объем здания, куб.м	0
7. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	140 (140)
8. Общая площадь здания, кв.м	-
9. Готовность, %	8
10. Вид конструкции здания	-
11. Материал наружных стен	-

3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

Составил

22.07.2021



А.В. Амелкович

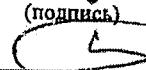
(подпись)

(инициалы, фамилия)

Отметки

Проверил

22 июля 2021



(подпись)

О.Н. Анисенко

(инициалы, фамилия)

Форма 2.1 инвентарного дела

Слущкий филиал Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации)

Дата
обследования: 19.07.2021

Адрес (место-
нахождение): Минская обл., Слущкий р-н, Козловичский с/с, аг. Козловичи, ул. Молодёжная, У-46

1. Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Площадь, га	Адрес (местонахождение)	Целевое назначение	Примечание
1	2	3	4	5
624683003101000483	0.2244	Минская обл., Слущкий р-н, Козловичский с/с, аг. Козловичи, ул. Молодёжная, У-46	для строительства и обслуживания жилого дома	-

2. Подсчет наружных площадей и объемов строений

Литер	Наименование	Формула подсчета наружной площади	Наружная площадь (площадь застройки), кв. м	Формула подсчета объема	Объем, куб. м
1	2	3	4	5	6
А	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение	12.78*10.94	140 (140)	140*0	-

Составил 22.07.2021  А.В. Амелькович

Отметки

Проверил 22 июля 2021  О.Н. Анисенко
(подпись) (инициалы, фамилия)

Форма 2.2 инвентарного дела
Техническое описание основного строения (здания)

Службик филиал Республичанского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации)

Дата обследования: 19.07.2021 Исполнители: А. В. Амелкович

Адрес (местонахождение): Минская обл., Слуцкий р-н, Козловичский с/с, аг. Козловичи, ул. Молодёжная, У-46

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем	Описание технического состояния, признаки износа, готовности	Удельный вес, %	Поправка к удельному весу, %	Удельный вес с поправками, %	Физический износ (готовность), %	Средневзвешенный износ (готовность), %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Железобетон	готово	8.0	-	8.0	100	8.0
2	Наружные стены	-	не готово	18.0	-	18.0	0	0.0
3	Внутренние стены	-	-	-	-	-	-	-
4	Перегородки	-	не готово	2.0	-	2.0	0	0.0
5	Перекрытия	-	не готово	6.0	-	6.0	0	0.0
6	Крыша (кровля)	-	не готово	22.0	-	22.0	0	0.0
7	Полы	-	не готово	10.0	-	10.0	0	0.0
8	Окна	-	не готово	8.0	-	8.0	0	0.0
9	Двери, ворота	-	не готово	2.0	-	2.0	0	0.0
10	Отделочные работы:	-	-	-	-	-	-	-
10.1	наружная отделка стен	-	не готово	2.0	-	2.0	0	0.0
10.2	внутренняя отделка	-	не готово	11.0	-	11.0	0	0.0
11	Инженерные системы:	-	-	-	-	-	-	-
11.1	отопление	-	не готово	7.0	-	7.0	0	0.0
11.2	водопровод и канализация:	-	-	-	-	-	-	-
11.2.1	холодное водоснабжение	-	не готово	1.0	-	1.0	0	0.0
11.2.2	канализация	-	не готово	1.0	-	1.0	0	0.0
11.2.3	горячее водоснабжение	-	-	-	-	-	-	-
11.2.4	ванны, души	-	-	-	-	-	-	-
11.3	система электрооборудования:	-	-	-	-	-	-	-

Подпись специалиста



№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем	Описание технического состояния, признаки износа, готовности	Удельный вес, %	Поправка к удельному весу, %	Удельный вес с поправками, %	Физический износ (готовность), %	Средневзвешенный износ (готовность), %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
11.3.1	электроснабжение	-	не готово	2.0	-	2.0	0	0.0
11.3.2	подключение электроплит	-		-	-	-	-	-
11.4	газоснабжение	-		-	-	-	-	-
11.5	вентиляция	-		-	-	-	-	-
11.6	мусоропровод	-		-	-	-	-	-
11.7	лифты	-		-	-	-	-	-
11.8	иные	-		-	-	-	-	-
12	Прочие	-		-	-	-	-	-

Физический износ (готовность) объекта гр.9 x 100 / гр.7 (%) = 8 / 100 x 100(%): 8

Составил

22.07.2021



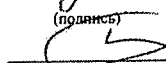
А.В. Амелькович

(инициалы, фамилия)

Отметки

Проверил

22 июля 2021



(подпись)

О.Н. Анисенко

(инициалы, фамилия)

Форма 2.3 инвентарного дела

Техническое описание строений

Службкий филиал Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации)

Дата обследования: 19.07.2021

Адрес (местонахождение): Минская обл., Службкий р-н, Козловичский с/с, аг. Козловичи, ул. Молодёжная, У-46

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
A	Незавершенное незаконсервирован- ное капитальное строение	-	8*	140 (140)	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Составил

22.07.2021

А.В. Амелькович

Отметки

Проверил

22 июля 2021

(инициалы, фамилия)

О.Н. Анисенко

(подпись)

(инициалы, фамилия)

