



СЛУЦКІ

раённы выканаўчы камітэт

СЛУЦКИЙ

районный исполнительный комитет

РАШЭННЕ

10 декабря 2021 г. № 4207

г. Слуцк

РЕШЕНИЕ

г. Слуцк

О предоставлении победителю
либо единственному участнику
несостоявшегося аукциона в
аренду земельного участка

На основании Положения о порядке организации и проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26 марта 2008 г. № 462, Слуцкий районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Предоставить победителю либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в аренду сроком на 20 лет земельный участок с кадастровым номером 624686305901000218, площадью 0,1943 га земель под застройкой для строительства и обслуживания торгового объекта (земельный участок для размещения объектов розничной торговли), расположенный по адресу: Минская обл., Слуцкий р-н, Знаменский с/с, аг. Подлесье, ул. Слуцкая, У-7.

2. Начальная цена за право заключения договора аренды, определенная на основании кадастровой стоимости земельного участка, составляет 174,09 рублей (сто семьдесят четыре рубля девять копеек).

3. Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

в течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся внести плату за право заключения договора аренды земельного участка и возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документов, необходимых для его проведения;

после осуществления указанных действий, но не позднее 2 рабочих дней, заключить со Слуцким районным исполнительным комитетом договор аренды земельного участка и осуществить в двухмесячный срок со дня его подписания государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок;

получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение районного исполнительного комитета на проведение проектно-изыскательских работ, разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий 2-х лет со дня государственной регистрации возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок;

приступить к строительству объекта в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство такого объекта;

завершить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией;

соблюдать права и обязанности землепользователей, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле и другими нормативными актами.

4. Отделу землеустройства Слуцкого районного исполнительного комитета (Курак А.Ф.) обеспечить контроль за целевым использованием земельного участка и внести изменения в земельно-учетную документацию.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Слуцкого районного исполнительного комитета Руцкую Ж.Л. и начальника отдела землеустройства Слуцкого районного исполнительного комитета Курака А.Ф.

Председатель

Управляющий делами



А.В. Янчевский

И.В. Петрович



СЛУЦКІ
раённы выканаўчы камітэт

РАШЭННЕ

24 марта 2023 г. № 1073

г. Слуцк

СЛУЦКИЙ
районный исполнительный комитет

РЕШЕНИЕ

г. Слуцк

Об изменении решения Слуцкого
районного исполнительного комитета
от 10 декабря 2021 г. № 4207

На основании пункта 1 статьи 40 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-З «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь» Слуцкий районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Внести в решение Слуцкого районного исполнительного комитета от 10 декабря 2021 г. № 4207 «О предоставлении победителю либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в аренду земельного участка», следующие изменения:

по тексту слова «заключения договора» исключить;

пункт 2 решения изложить в новой редакции:

«2. Начальная цена права аренды земельного участка на указанный срок, определена на основании кадастровой стоимости земельного участка с применением коэффициента в зависимости от срока его аренды, составляет 199,16 руб. (сто девяносто девять рублей шестнадцать копеек).».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Слуцкого районного исполнительного комитета Хоревича А.М. и начальника отдела землеустройства Слуцкого районного исполнительного комитета Курака А.Ф.

Председатель

Управляющий делами



В.Л.Гога

И.В.Петрович

УТВЕРЖДЕНО
Решение
Слуцкого районного
исполнительного комитета

26 июля 2019 г. № 2128

Заказчик: Слуцкий районный
исполнительный комитет
Минской области

Экз. № 1

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Объект № 3/19

для проведения аукциона по продаже права аренды земельного участка
для строительства торгового объекта по ул. Слуцкой в аг. Подлесье
Знаменского с/с.

Коммунальное унитарное предприятие
«Проектно-производственное бюро по Слуцкому району и г. Слуцку»

Начальник

В.Ю. Кудрук

Инженер

А.Н. Швыдрик

М.П.

07.06.19г.



районный исполнительный комитет

СЛУЦКИЙ



РЕШЕНИЕ

г. Слуцк

районы выканаўчы камітэт

СЛУЦКІ

26 июля 2019 г. № 2128

РАШЭННЕ

г. Слуцк

Об утверждении
градостроительного паспорта

На основании пункта 1 статьи 40 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. №108-3 «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», ТКП 45-3.01-294-2014 (02250) «Градостроительство. Градостроительный паспорт земельного участка. Состав и порядок разработки» Слуцкий районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить градостроительный паспорт земельного участка для проведения аукциона по продаже права аренды земельного участка для строительства торгового объекта по ул. Слуцкой в аг. Подлесье Слуцкого района.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Слуцкого районного исполнительного комитета Пенязя Н.П.

Председатель



И.В.Петрович

А.В.Янчевский

Начальнику КВП
«Пректно-производственного бюро по
Слуцкому району и г.Слуцку»
Кудрук В.Ю.

« 18 » *марта* 2019 г. № *140*
На № 102 от 11.03.2019г.

О предоставлении информации

На Ваш запрос за №102 от 11.03.2019г. о возможности подключения
к существующим электросетям сообщаем следующее.
Имеется возможность подключения при мощности до 7 кВт к
существующей ВЛ-0,4 кВ, при мощности более 7 кВт к существующей
трансформаторной подстанции.

Начальник Слуцкого ГРЭС
Г.В.Паш

Министерство связи и информатизации
Республики Беларусь
Республиканское
унитарное предприятие
«БЕЛТЕЛЕКОМ»
Минский филиал
Службный узел электросвязи



ул. М. Богдановича, 2, 223610, г. Служб.,
тел. (01795) 5 82 24, факс (01795) 2 49 49,
телекс +(681) 301515 RUES BY
e-mail: RUES_Sluzb@minsk.beltelecom.by,
http://www.beltelecom.by
IBAN BY66 AKBV 3012 3653 6042 8550 0000
в филиале № 529 "Белсвязь"
ОАО "АСБ Беларусбанк" г. Минск,
BIC AKBVBY21529, УНП 102302863

Начальнику
КУП «Проектно-производственное
бюро по Службному району и г. Служб.»
Кудряку В.Ю.
(направляется по СМПО)

О возможности подключения к
сетям электросвязи

Службный узел сообщает, что техническая возможность
подключения к существующей сети электросвязи для строительства
торгового объекта по ул. Службкой в а. Подлесье Знаменского сельсовета
имеется.

А.В. Дробня

Начальник



Зорина 56599

Министерство связи и информатизации
Республики Беларусь
Республиканское
унитарное предприятие
«БЕЛТЕЛЕКОМ»
Минский филиал
Службный узел электросвязи

ул. М. Богдановича, 2, 223610, г. Служб.,
тел. (01795) 5 82 24, факс (01795) 2 49 49,
телекс +(681) 301515 RUES BY
e-mail: RUES_Sluzb@minsk.beltelecom.by,
http://www.beltelecom.by
IBAN BY66 AKBV 3012 3653 6042 8550 0000
в филиале № 529 "Белсвязь"
ОАО "АСБ Беларусбанк" г. Минск,
BIC AKBVBY21529, УНП 102302863

28.03.2019 5-19 16.53

На №

Коммунальное унитарное
производственное предприятие
«Слуцкое ЖКХ»

Дочернее производственное унитарное

предприятие
«Слуцкводоканал»
ул.Пионерская, 23, 223610, г.Слуцк
тел. (01795) 53186, факс (01795) 53186
р/сч. BY35BAPB301259100001000000000
BIC банка BAPBY2X
ОКПО 502002826000 УНП 692061251

Камунальнае унітарнае
вытворчае прадпрыемства
«Слуцкае ЖКТ»

Даччынае вытворчае унітарнае

прадпрыемства
«Слуцкводаканал»
вул.Піонерская, 23, 223610, г.Слуцк
тэл. (01795) 53186, факс (01795) 53186
р/рах. BY35BAPB301259100001000000000
BIC банка BAPBY2X
ОКПО 502002826000 УНП 692061251

№ 348
от 11.03.2019 г.

Начальнику КУП «Проектно-
производственное бюро по
Слуцкому району и г. Слуцку»
В.Ю. Кудряку

Заключение

УП «Слуцкводоканал» сообщает о возможности подключения к
существующим сетям водоснабжения Ø 110 мм земельного участка для
строительства торгового объекта по ул. Слуцкой в ат. Подлесье Слуцкого
района. Сети водовведения по ул. Слуцкой отсутствуют.

В.В. Ануфреенко

И.о. директора УП «Слуцкводоканал»

Міністэрства сувязі і інфарматызацыі

Рэспублікі Беларусь

Рэспубліканскае

унітарнае прадпрыемства

электрасувязі

«БЕЛТЭЛЕКАМ»

Мінскі філіял

Мінскі

лінейна-тэхнічны цэх

вул. Мінская 2, 223051 а/р. Калядзічы,
тэл. (017) 327 58 31, факс (017) 508 14 79,
тэлекс +(681) 252228 ВУНТА ИН
e-mail: MLTC_MF@minsk.beltelecom.by,
http://www.beltelecom.by
IBAN BY16 AKBV 3012 3653 6001 1550 0000
у філіяле № 529 «Белсвязь»
ААТ «АБ Беларусбанк» г.Мінска,
BIC AKBVBY21529, УНП 102302863

БЕЛТЭЛЕКАМ

ул. Мінская 2, 223051 а/р. Калядзічы,
тэл. (017) 327 58 31, факс (017) 508 14 79,
тэлекс +(681) 252228 ВУНТА ИН
e-mail: MLTC_MF@minsk.beltelecom.by,
http://www.beltelecom.by
IBAN BY16 AKBV 3012 3653 6001 1550 0000
в філіяле № 529 «Белсвязь»
ОАО «АБ Беларусбанк» г.Мінска,
BIC AKBVBY21529, УНП 102302863

лінейна-тэхніцескй цех

Мінскі

Мінскі філіял

«БЕЛТЭЛЕКОМ»

электрсувязі

унітарнае прадпрыствіе

Рэспубліканскае

Рэспублікі Беларусь

Міністэрства сувязі і інфарматызацыі

В ответ на Ваше исходящее письмо № 97 от 11.03.2019г. по поводу продажи права аренды земельного участка для строительства торгового

объекта сообщая следующее:

1. На указанном участке отсутствуют волоконно-оптические кабели связи, обслуживаемые Службам ЛТУ Минского линейно-технического цеха;
2. Возможность подключения к существующим сетям Служб ЛТУ Минского линейно-технического цеха отсутствует.
3. По вопросу подключения к существующим сетям электросвязи необходимо обратиться в Службый зональный узел электросвязи по адресу г. Служб, ул. М. Богдановича-2; тел. 2-21-21.

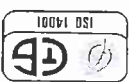
15.03.2019

Начальник Служб ЛТУ
тел. 8-033-6030705



Н.М. Куликовский

СИСТЕМА
МЕНЕДЖМЕНТА
СЕРТИФИЦИРОВАНА



Директор

А.Ф. Федоров



В ответ на Ваш запрос №94 от 11.03.2019г. сообщаем, что возможность подключения к сетям газоснабжения выделяемого земельного участка, для проведения аукциона по продаже права аренды земельного участка, для строительства торгового объекта по ул.Слуцкой в ар.Подлесье Знаменского сельсовета имеется, от осуществляющего газопровода среднего давления ф32 мм по ул.Слуцкой в ар.Подлесье Слуцкого р-на.

Ответ на запрос

Начальнику КУП «Проектно-производственное бюро по Слуцкому району и г.Слуцку»
Кудрук В.Ю.

От А.В. Федорова, № 94-633
на № _____ от _____

223610, Минская область, г.Слуцк, 2-й Комсомольский переулок, 10
телефакс (017 95) 2-76-52 е-mail: slutskgaz@tul.by
р/сч. BY39AKBB30124520150146600000 у ЛБЛ №615 ф-не №633
ААТ ААБ «Беларусьгаз» г.Слуцк, ул.Чехова, код АКBBY21633
УНП 100008077 АКПА 03001000

Филиал ВУ «СЛУЦКАЗ»

СЛУЦКАЕ ВІТВОРЧАЕ
УПРАВЛЕННЕ

ВІТВОРЧАЕ РАСПЯЛІКАНСКАЕ
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА

ДЗЯРЖАЎНАЕ ВІТВОРЧАЕ АБ'ЯДНАННЕ
ПА ПАЛІВЫ І ГАЗІФІКАЦЫІ «БЕЛАЛІВАГАЗ»



223610, Минская область, г.Слуцк, 2-ой Комсомольский переулок, 10
телефакс (017 95) 2-76-52 е-mail: slutskgaz@tul.by
р/сч. BY39AKBB30124520150146600000 в ЦБВ №615 ф-не №633 ОА
АБ «Беларусьгаз»
г.Слуцк, ул.Чехова, код АКBBY21633 УНП 100008077 ОКПО 030010

Филиал ПУ «СЛУЦКАЗ»

СЛУЦКАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
УПРАВЛЕННЕ

ПРАДПРЫЕМСТВА РАСПЯЛІКАНСКАЕ
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА

ГОСДАРСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ПО ТОПЛИВУ И ГАЗИФИКАЦИИ «БЕЛТОПГАЗ»

4. Характеристика земельного участка.

Участок сформирован для проведения аукциона.

Назначение земельного участка - для строительства торгового объекта.

Земельный участок расположен по адресу: Минская обл., Слуцкий р-н, Знаменский с/с, аг. Подлесье, ул. Слуцкая.

Водоснабжение и водоотведение: возможно подключение к существующим сетям водоснабжения Ø 110 мм. Сети водоотведения отсутствуют.

Электроснабжение: возможно подключение при мощности до 7 кВт к существующей ВЛ-0,4 кВ, при мощности более 7 кВт к существующей трансформаторной подстанции.

Газоснабжение: возможно подключение от существующего газопровода среднего давления Ø 32 мм по ул. Слуцкой в аг. Подлесье Слуцкого р-на.

Электросвязь: техническая возможность подключения к существующей сети электросвязи имеется.

Инициалы	Ф.И.О.	Подп.	Долг.	Градостроительный паспорт земельного участка для строительства торгового объекта по ул. Слуцкой в аг. Подлесье Знаменского с/с.	См. д. 12	Лист 5	Лист 12	К.У.П. П.П.Б. по Слуцкому р-ну и 2. Слуцку
Инициалы	Ф.И.О.	Подп.	Долг.	Градостроительный паспорт земельного участка для строительства торгового объекта по ул. Слуцкой в аг. Подлесье Знаменского с/с.	См. д. 12	Лист 5	Лист 12	К.У.П. П.П.Б. по Слуцкому р-ну и 2. Слуцку
Инициалы	Ф.И.О.	Подп.	Долг.	Градостроительный паспорт земельного участка для строительства торгового объекта по ул. Слуцкой в аг. Подлесье Знаменского с/с.	См. д. 12	Лист 5	Лист 12	К.У.П. П.П.Б. по Слуцкому р-ну и 2. Слуцку
Инициалы	Ф.И.О.	Подп.	Долг.	Градостроительный паспорт земельного участка для строительства торгового объекта по ул. Слуцкой в аг. Подлесье Знаменского с/с.	См. д. 12	Лист 5	Лист 12	К.У.П. П.П.Б. по Слуцкому р-ну и 2. Слуцку
Инициалы	Ф.И.О.	Подп.	Долг.	Градостроительный паспорт земельного участка для строительства торгового объекта по ул. Слуцкой в аг. Подлесье Знаменского с/с.	См. д. 12	Лист 5	Лист 12	К.У.П. П.П.Б. по Слуцкому р-ну и 2. Слуцку
Инициалы	Ф.И.О.	Подп.	Долг.	Градостроительный паспорт земельного участка для строительства торгового объекта по ул. Слуцкой в аг. Подлесье Знаменского с/с.	См. д. 12	Лист 5	Лист 12	К.У.П. П.П.Б. по Слуцкому р-ну и 2. Слуцку
Инициалы	Ф.И.О.	Подп.	Долг.	Градостроительный паспорт земельного участка для строительства торгового объекта по ул. Слуцкой в аг. Подлесье Знаменского с/с.	См. д. 12	Лист 5	Лист 12	К.У.П. П.П.Б. по Слуцкому р-ну и 2. Слуцку
Инициалы	Ф.И.О.	Подп.	Долг.	Градостроительный паспорт земельного участка для строительства торгового объекта по ул. Слуцкой в аг. Подлесье Знаменского с/с.	См. д. 12	Лист 5	Лист 12	К.У.П. П.П.Б. по Слуцкому р-ну и 2. Слуцку
Инициалы	Ф.И.О.	Подп.	Долг.	Градостроительный паспорт земельного участка для строительства торгового объекта по ул. Слуцкой в аг. Подлесье Знаменского с/с.	См. д. 12	Лист 5	Лист 12	К.У.П. П.П.Б. по Слуцкому р-ну и 2. Слуцку
Инициалы	Ф.И.О.	Подп.	Долг.	Градостроительный паспорт земельного участка для строительства торгового объекта по ул. Слуцкой в аг. Подлесье Знаменского с/с.	См. д. 12	Лист 5	Лист 12	К.У.П. П.П.Б. по Слуцкому р-ну и 2. Слуцку

5. Фотофиксация места расположения земельного участка.



Ф.И.О.	Подп.	Дата	Градостроительный паспорт земельного участка для строительства торгового объекта по ул. Случкой в ас. Подпечье Знаменского с/с.		
Швыдрук А.Н.	Кудрук В.Ю.		Смелая	Лусм	Лусмоб
				6	12
			Фотофиксация места расположения земельного участка.		
			КЧП ППБ по Случкой Р-НЧ и 2. Случкой		

6. Регламенты использования и застройки земельного участка.

№ п/п	Вид требования	Содержание требования
1	Функциональное назначение земельного участка и его частей	Участок для строительства торгового объекта.
2	Состав объекта строительства	Торговый объект
3	Показатели по вместимости объектов строительства	ТКП 45-3.02-325-2018 Общественные здания. Строительные нормы проектирования
4	Требования к расположению объектов на земельном участке	Согласно требованиям и рекомендациям ТКП 45-2.02-315-2018 Пожарная безопасность зданий и сооружений, ТКП 45-3.02-325-2018 Общественные здания. Строительные нормы проектирования и ТКП 45-3.01-116-2008* Радиостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки"
5	Площадь земельного участка га (кв.м)	0,1943 га
6	Коэффициент интенсивности застройки земельного участка (отношение суммарной площади пола всех этажей зданий (зданий) во внешних габаритах к площади земельного участка)	Определить проектом
7	Коэффициент застройки земельного участка (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка)	Определить проектом
8	Озелененность, % (доля площади земельного участка обязательная к озеленению)	Определить проектом
9	Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д	Архитектурные решения объекта строительства согласовать с территориальным отделом архитектуры и строительства.
10	Максимальное предельное значение высоты застройки либо отметка пола верхнего этажа	Не более одного этажа

Градостроительный паспорт земельного участка для строительства торгового объекта по ул. Случкой в аг. Подлесье Знаменского с/с.

Должность

Ф.И.О.

Подп.

Дата

Регламенты использования и застройки земельного участка.

застройки

земельного участка.

Начальник

Кудрук В.Ю.

Зад. отд.

Швыдрук А.Н.

Смадия

Лусм

Лусмоб

КПН ППБ по Случкому р-ну

и 2. Случку

8

12

Должность	Ф.И.О.	Подп.	Долг.	Подпись	Подпись
начальник	Кудрук В.Ю.				
зам. омд.	Швыдрук А.Н.				
Регламенты использования и застройки земельного участка.					
Смодуль	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист
12	9	12	9	12	9
КЭП ППБ по Службому Р-НУ и 2. Службу					

Примечание: Данный документ содержит предварительную информацию, которая уточняется при дальнейшем проектировании.

11	Требования по обеспечению парковок и стоянок, минимальному количеству машино-мест, размещаемых на земельном участке	ТКП45-3.01-116-2008 * Градостроительство. Населенные пункты Нормы планировки и застройки.
12	Требования к размещению на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм	
13	Требования по характеру благоустройства и озеленения земельного участка	Определить проектом
14	Требования к отражению земельного участка	Архитектурное решение согласовать с территориальным отделом архитектуры и строительства.
15	Максимально предельные показатели инженерных нагрузок (по каждому ресурсу)	
16	Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или прокладка инженерных сетей и т.д.)	Необходимость сноса древесно-кустарниковой растительности, демонтаж колодца. Находится в охранных зонах линии электропередачи и сетей и сооружений газоснабжения.
17	Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны	
18	Мероприятия по обращению с отходами	Организовать раздельный сбор отходов и производить их утилизацию на специально разрешенных площадках для сбора мусора.
19	Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	
20	Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды для физически ослабленных лиц	Элементы застройки земельного участка запроектировать с учетом доступности их для физически ослабленных лиц, передвигающихся на креслах-колясках.
21	Особые условия	

