



Мінскі абласны
выканаўчы камітэт
**Барысаўскі раённы
выканаўчы камітэт**

ул. Чапаева, 6, 222520, г. Барысаў
тэл. (0177) 73 40 16, факс (0177) 76 47 63
e-mail: el.priemnaya@borisov.gov.by

Минский областной
исполнительный комитет
**Борисовский районный
исполнительный комитет**

ул. Чапаева, 6, 222520, г. Борисов
тел. (0177) 73 40 16, факс (0177) 76 47 63
e-mail: el.priemnaya@borisov.gov.by

10.06.2024 № 412/13-17

На № _____ ад _____

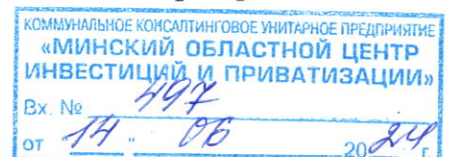
Градман М.И.
14.06.2024
О направлении материалов

Государственное предприятие
«Минский областной центр
инвестиций и приватизации»

Направляем Вам для проведения аукциона по продаже не завершенных строительством незаконсервированных объектов и земельных участков:

с кадастровым номером 620850100002001688 по ул. Черняка С.И., 40 в г. Борисове. Расходы, связанные с формированием земельного участка – 2904,03 (две тысячи девятьсот четыре рубля три копейки) белорусского рубля, в том числе: прекращение права на земельный участок – 100,00 (сто рублей) белорусских рублей, изготовление градостроительного паспорта – 2683,96 (две тысячи шестьсот восемьдесят три рубля девяносто шесть копеек) белорусского рубля, оценка не завершеного строительством незаконсервированного капитального строения – 120,07 (сто двадцать рублей семь копеек) белорусского рубля и перечисляются на расчетный счет Главного управления Министерства финансов Республики Беларусь по Минской области **BY10AKBB36006120000250000000** в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК банка **AKBBBY2X**, УНП 600537220, фактический бенефициар: финансовое управление Борисовского районного исполнительного комитета, УНП601060908, назначение платежа **04616**;

с кадастровым номером 620850100002002013 по ул. Марии Долиной, 62 в г. Борисове. Расходы, связанные с формированием земельного участка – 2905,48 (две тысячи девятьсот пять рублей сорок восемь копеек) белорусского рубля, в том числе: прекращение права на земельный участок – 100,00 (сто рублей) белорусских рублей, изготовление градостроительного паспорта – 2683,96 (две тысячи шестьсот восемьдесят три рубля девяносто шесть копеек) белорусского рубля, оценка не завершеного строительством незаконсервированного



капитального строения – 121,52 (сто двадцать один рубль пятьдесят две копейки) белорусского рубля и перечисляются на расчетный счет Главного управления Министерства финансов Республики Беларусь по Минской области **BY10AKBB36006120000250000000** в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК банка **AKBBBY2X**, УНП 600537220, фактический бенефициар: финансовое управление Борисовского районного исполнительного комитета, УНП601060908, назначение платежа **04616**;

Транспортное обслуживание территории осуществляется по существующей улично-дорожной сети. По улице проходят инженерные сети: сети электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и связи. Подключение к инженерным сетям производится после получения технических условий у заинтересованных организаций.

Задаток (задатки) перечисляются на расчетный счет **BY38 AKBB 3641 0000 0038 2620 0000** в филиале № 612 ОАО «АСБ Беларусбанк» БИК **AKBBBY21612** получатель – Борисовский районный исполнительный комитет, УНП 601060951, ОКПО 293 434 886 000.

Окончательная цена перечисляется на расчетный счет перечисляется на расчетный счет Главного управления Министерства финансов Республики Беларусь по Минской области **BY10AKBB36006120000250000000** в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК банка **AKBBBY2X**, УНП 600537220, фактический бенефициар: финансовое управление Борисовского районного исполнительного комитета, УНП601060908, назначение платежа **04901**.

Для оперативного решения возникающих вопросов можно связаться с главным специалистом отдела землеустройства Шалак Натальей Николаевной, телефон (801777) 76-78-16.

Приложение: заключения о независимой оценке от 20.11.2023 (№ 30980/23:С-610-4, № 30980/23:С-610-3), землеустроительные дела (объект № 3527/2009, объект № 3000/2014), градостроительные паспорта земельных участков (объект № 5/2024, объект 4/2024), решения Борисовского районного исполнительного комитета от 3 июня 2024 г. № 1327 «О формировании земельных участков для проведения аукциона», копии решений суда Борисовского района (от 29 февраля 2024 г., от 27 февраля 2024 г.), свидетельства (удостоверения) (№ 610/776-15422, № 610/776-15424) о государственной регистрации прекращения права пожизненного наследуемого владения на земельные участки.

Первый заместитель председателя

Н.Д.Швайбович

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМЭлектронное сообщение из регистрационной книги о правах,
ограничениях (обременениях) прав на земельный участок**Сведения о земельном участке**

Кадастровый номер: 620850100002002013

Адрес (местоположение): Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, микрорайон "Север-2", У-248

Площадь (га): 0.0903

Целевое назначение земельного участка: Земельный участок для строительства и обслуживания жилого дома

Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества:

Земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)

Дата государственной регистрации создания: 17.12.2014 14:58:00

Дата последней государственной регистрации изменения: нет

Инвентарные номера капитальных строений: сведения о зарегистрированных капитальных строениях отсутствуют

Право собственности

(Собственность одного лица)

Идентификационные сведения о правообладателе: Республика Беларусь

Доля: 1/1

Дата государственной регистрации: 17.12.2014 14:58:37

Основание государственной регистрации: Решение о предоставлении земельного участка гражданину, состоящему на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (Борисовский филиал РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру") от 24.11.2014 №1641

Актуальные отметки:

нет

Примечания:

нет

Поиск информации по запросу осуществлялся: 14.06.2024

Информация представлена на основании данных, полученных из организации: Борисовский филиал Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру".

Сведения об обновлении центрального банка данных Регистра недвижимости информацией локальных баз данных Регистра недвижимости на дату выдачи информации указаны в календаре обновлений по адресу

<http://gzk.nca.by/statrep.php>



БАРЫСАЎСКИ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

БОРИСОВСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ВЫПСКА З РАШЭННЯ

3 чэрвеня 2024 г. № 1327

г. Барысаў

О формировании земельных
участков для проведения аукциона

ВЫПСКА ИЗ РЕШЕНИЯ

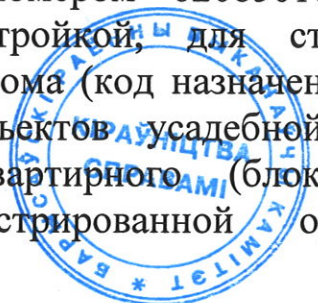
г. Борисов

На основании подпункта 1.7 пункта 1 статьи 31 Кодекса Республики Беларусь о земле, пунктов 6,7 Положения о порядке проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, решения Борисовского районного исполнительного комитета от 25 марта 2024 г. № 720 «Об организации и проведении аукционов и электронных торгов в 2024 году», Борисовский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Изъять из земель г. Борисова земельные участки:

1.2. № 248 по генплану в микрорайоне «Север-2» г. Борисова с кадастровым номером 620850100002002013 площадью 0,0903 га земель под застройкой и сформировать данный земельный участок для проведения аукциона по продаже в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (код назначения 1 09 02 – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме) по ул. Марии Долиной, 62 в г. Борисове (участок № 248 по генплану в микрорайоне «Север-2») (решение Борисовского райисполкома от 29 апреля 2024 г. № 1053 «Об утверждении градостроительных паспортов»).

Провести открытый аукцион по продаже в частную собственность не завершеного строительством незаконсервированного объекта и земельного участка с кадастровым номером 620850100002002013 площадью 0,0903 га земель под застройкой, для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (код назначения 1 09 02 – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией



по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме) по ул. Марии Долиной, 62 в г. Борисове (единый предмет аукциона) и предоставить его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона.

Определить и утвердить начальную цену предмета аукциона в размере 21320,97 (двадцать одна тысяча триста двадцать рублей девяноста семь копеек) белорусского рубля, в том числе:

начальную цену земельного участка площадью 0,0903 га в размере 11847,36 (одиннадцать тысяч восемьсот сорок семь рублей тридцать шесть копеек) белорусского рубля;

оценочная стоимость не завершеного строительством незаконсервированного капитального строения на дату оценки от 20 ноября 2023 г. составляет 9473,61 (девять тысяч четыреста семьдесят три рубля шестьдесят одна копейка) белорусского рубля;

удельный вес стоимости не завершеного строительством незаконсервированного капитального строения в начальной цене предмета аукциона за вычетом расходов на оценку не завершеного строительством незаконсервированного капитального строения составляет 44,43 процента.

Расходы, связанные с формированием земельного участка – 2905,48 (две тысячи девятьсот пять рублей сорок восемь копеек) белорусского рубля, в том числе: прекращение права на земельный участок – 100,00 (сто рублей) белорусских рублей, изготовление градостроительного паспорта – 2683,96 (две тысячи шестьсот восемьдесят три рубля девяносто шесть копеек) белорусского рубля, оценка не завершеного строительством незаконсервированного капитального строения – 121,52 (сто двадцать один рубль пятьдесят две копейки) белорусского рубля.

2. Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, выразившего согласие на предоставление ему земельного участка в частную собственность:

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона внести плату и возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением документации, необходимой для его проведения (понесенные Борисовским райисполкомом в соответствии с договорами подряда с заинтересованными организациями и оплаченные за счет средств местного бюджета);

осуществить в двухмесячный срок со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукционов

государственную регистрацию права частной собственности на земельный участок;

обратиться в организацию по землеустройству, подчиненную Государственному комитету по имуществу, их дочернему унитарному предприятию, иным юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, за выполнением работ по восстановлению границы земельного участка;

получить в установленном порядке разрешение Борисовского райисполкома на строительство жилого дома и утвердить разработанную проектную документацию на него;

до начала строительства многоквартирного жилого дома снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятна застройки и использовать его для благоустройства участка;

в течение одного года со дня государственной регистрации права частной собственности на земельный участок приступить к занятию данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления;

осуществить строительство объекта в определенные законодательством сроки;

произвести (при необходимости) возмещение затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку.

3. Отделу землеустройства Борисовского райисполкома (Егорова О.А.) в соответствии с законодательством направить материалы о формировании земельного участка для проведения аукциона по продаже в частную собственность земельного участка с расположенным на нем не завершенным строительством незаконсервированным объектом в коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизаций» для проведения аукциона.

4. Разрешить Борисовскому райисполкому использовать земельные участки в прежних целях до оформления победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона, выразившим согласие на предоставление ему земельного участка в частную собственность.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Борисовского райисполкома по направлению деятельности и начальника отдела землеустройства Борисовского райисполкома Егорову О.А.

Председатель

Н.Н.Карпович

Верно

Начальник отдела землеустройства

04.06.2024



О.А.Егорова

РЕШЕНИЕ
Именем Республики Беларусь

27 февраля 2024 г.

г. Борисов

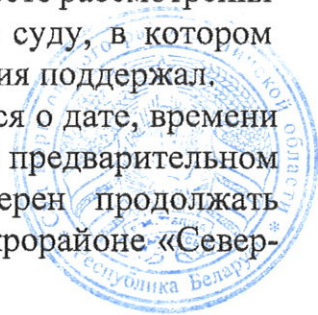
Суд Борисовского района в составе судьи Будько Виктории Михайловны, при секретаре Шевчук Маргарите Андреевне, рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении суда гражданское дело по иску Борисовского районного исполнительного комитета к Филипову Алексею Михайловичу об изъятии не завершеного строительством незаконсервированного капитального строения и передачи Борисовскому райисполкому для продажи с публичных торгов,

установил:

В заявлении суду Борисовский районный исполнительный комитет указал, что решением Борисовского райисполкома от 24.11.2014 № 1641 ответчику Филипову А.М. предоставлен в пожизненное наследуемое владение земельный участок 248 в микрорайоне «Север-2» г. Борисов с кадастровым номером 620850100002002013 площадью 0,0903 га для строительства и обслуживания жилого дома. Право на земельный участок зарегистрировано за ответчиком 17.12.2014. Решением Борисовского райисполкома от 12.01.2015 № 38 ответчику Филипову А.М. разрешено строительство многоквартирного жилого дома на указанном земельном участке. Таким образом, ответчик Филипов А.М. должен был завершить строительство жилого дома на земельном участке 248 в микрорайоне «Север-2» г. Борисов 17.12.2017. Согласно заключению о независимой оценке степень готовности не завершеного строительством незаконсервированного капитального строения составляет 12%. Оценочная стоимость указанного объекта 9473,61 рублей. Ссылаясь на изложенные обстоятельства, истец просит изъять у ответчика Филипова А.М. не завершеного строительством незаконсервированное капитальное строение, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 620850100002002013 по адресу: г. Борисов, микрорайон «Север-2», У-248, и передать Борисовскому районному исполнительному комитету для продажи с публичных торгов.

Представитель истца Борисовского районного исполнительного комитета в судебное заседание не явился, о дате, времени и месте рассмотрения дела извещен надлежащим образом, представил заявление суду, в котором просил рассмотреть дело в его отсутствие, исковые требования поддержал.

Ответчик Филипов А.М. в судебное заседание не явился о дате, времени и месте рассмотрения дела извещен надлежащим образом, в предварительном судебном заседании иск признал, указал, что не намерен продолжать строительство жилого дома на земельном участке 248 в микрорайоне «Север-2» в г. Борисове.



Третье лицо Филипова О.Н. в судебное заседание не явилась, о дате, времени и месте рассмотрения дела извещена надлежащим образом, представила заявление суду, в котором просила рассмотреть дело в ее отсутствие, не возражала в удовлетворении заявленных требований.

Рассмотрев дело и оценив доказательства в своей совокупности, суд находит иск подлежащим удовлетворению, на основании пп. 1, 2 Указа Президента Республики Беларусь от 07.02.2006 № 87 «О некоторых мерах по сокращению не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач».

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст.ст. 142, 302-311 ГПК Республики Беларусь, суд

РЕШИЛ:

Изъять у Филипова Алексея Михайловича не заверченный строительством жилой дом, оценочной стоимостью 9473,61 рублей, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 620850100002002013 по адресу: г. Борисов, микрорайон «Север-2», У-248, путем его передачи Борисовскому районному исполнительному комитету для продажи с публичных торгов.

Взыскать с Филипова Алексея Михайловича в доход государства государственную пошлину в размере 473,68 рублей.

Решение может быть обжаловано и опротестовано в Минский областной суд через суд Борисовского района в пятнадцатидневный срок со дня его вынесения или вручения лицу, имеющему право на апелляционное обжалование (опротестование), по его требованию решения с мотивировочной частью.

Судья



В.М.Будько

Верно

Заместитель председателя суда
Борисовского района

03.04.2024



О.Н.Буфтяк

Справка: решение не обжаловано и не опротестовано, вступило в законную силу 14.03.2024.

Заместитель председателя суда
Борисовского района



О.Н.Буфтяк

ДЗЯРЖАУНЫ КАМІТЭТ
ПА МАЁМАСЦІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ
БАРЫСАУСКІ ФІЛІЯЛ
РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ ПРАД-
ПРЫЁМСТВА

«МІНСКАЕ АБЛАСНОЕ АГЕНТСТВА ПА
ДЗЯРЖАУНАЙ РЭГІСТРАЦЫІ
І ЗЕМЕЛЬНАМУ КАДАСТРУ»

вул. Арджанікідзе, 10, 222520, г. Барысаў,
Мінская вобл.

тэл. (0177) 73 43 66, т/факс (0177) 76 83 17

сайт www.moa.by, e-mail: d610@nca.by

Р/р (IBAN) BY78BLBB30120600214035001001

у ЦБП № 933 г.Барысаў ААТ «Белінвестбанк»

г. Барысаў, вул. Арджанікідзе, 55

БІК (BIC) BLBBBY2X

УНП 600214035, АКПА 37402696



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
БОРИСОВСКИЙ ФИЛИАЛ
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ

«МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АГЕНТСТВО ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»

ул. Орджоникидзе, 10, 222520, г. Борисов, Мин-
ская обл.

тел. (0177) 73 43 66, т/факс (0177) 76 83 17

сайт www.moa.by, e-mail: d610@nca.by

Р/с (IBAN) BY78BLBB30120600214035001001

в ЦБУ № 933 г.Борисов ОАО «Белинвестбанк»

г. Борисов, ул. Орджоникидзе, 55

БИК (BIC) BLBBBY2X

УНП 600214035, ОКПО 37402696

№ 30980/23:С-610-3 от 20.11.2023

(номер и дата регистрации)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКЕ № 30980/23:С-610-3

На основании договора на проведение независимой оценки №30980/23:С-610 от 04.10.2023, заключенного между Борисовским районным исполнительным комитетом и Борисовским филиалом РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», оказаны услуги по оценке:

Оценщик, ответственный за проведение независимой оценки – Рябцева Антонина Анатольевна (свидетельство об аттестации оценщика на право проведения независимой оценки земельных участков, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов, многолетних насаждений и имущественных прав на них от 15.05.2021 № 70008 на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 15.05.2021 № 96 сроком на три года. Начало срока действия с 21.11.2021)

1. Объект оценки (наименование объекта оценки): недвижимое улучшение: не завершённый строительством незаконсервированное капитальное строение
2. Адрес объекта оценки: Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. Марии Долиной, 62
3. Имущественные права на объект оценки: -
4. Правообладатель: -
5. Дата оценки: 01.11.2023
6. Цель оценки стоимости: для предоставления исковых материалов в суд о признании права собственности; продажа на торгах (аукционе и по конкурсу)
7. Валюта оценки: белорусские рубли
8. Предмет оценки: оценочная стоимость
9. Метод оценки: индексный
10. Результат независимой оценки действителен в течение 12 месяцев с даты оценки

Окончание заключения о независимой оценке на листе №2

Зам.начальника филиала

М.П.

Ф.М. Богданович

Оценщик недвижимости

М.П.

А.А. Рябцева

11. Результат независимой оценки: на основании анализа представленных фактов, расчетов, выводов, с учетом принимаемых в отчете о независимой оценке № 30980/23:С-610-3 от 20.11.2023 предпосылок и ограничений, в соответствии с целью оценки стоимости, оценочная стоимость объекта оценки на дату оценки 01.11.2023 составляет:

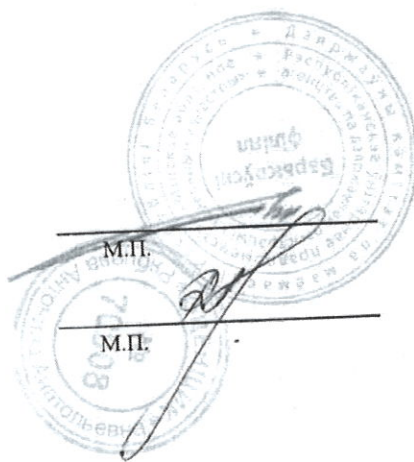
9 473,61 белорусских рублей
(девять тысяч четыреста семьдесят три белорусских рубля 61 копейка)

Заключение о независимой оценке № 30980/23:С-610-3 от 20.11.2023 составлено на основании отчёта о независимой оценке № 30980/23:С-610-3 от 20.11.2023 на 2 л. в 1 экз.*

Приложения: 1. Отчет о независимой оценке № 30980/23:С-610-3 от 20.11.2023г. на 4 стр. (без учета приложений и копий) в 1 экз.*, являющийся неотъемлемой частью настоящего Заключения о независимой оценке.

Зам.начальника филиала

Оценщик недвижимости



Ф.М. Богданович

А.А. Рябцева

* Второй экземпляр заключения и отчета об оценке хранится в виде электронных копий документов на бумажном носителе у исполнителя оценки

1. Краткие факты и выводы по результатам независимой оценки

Основные факты и выводы приведены в таблице 1.1

Таблица 1.1

Краткое содержание основных фактов и выводов

№ п/п	Наименование показателей	Характеристика
1	Объект оценки (наименование объекта оценки)*	недвижимое улучшение: не завер- шенный строительством незакон- сервированное капитальное строе- ние
2	Адрес объекта оценки*	Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. Марии Долиной, 62
3	Заказчик оценки*	Борисовский районный исполни- тельный комитет, 222520, Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. Чапаева, 6, свидетельство , УНН: 601060951, ОКПО: 293434886000, в ОАО "АСБ Бела- русбанк", ЦБУ 612 г. Борисов, пр-т Революции, 47 БИК АКВВВY2X, р/с ВY87 АКВВ 3604 0000 0119 7620 0000
4	Исполнитель оценки	Борисовский филиал РУП «Мин- ское областное агентство по госу- дарственной регистрации и зе- мельному кадастру», 222120, г. Бо- рисов, ул. Оржоникидзе, д.10,р/с BY78BLBV30120600214035001001, Банк: ЦБУ №933 г.Борисов ОАО «Белинвестбанк», код BLBВВY2X, УНН 600214035 ОКПО 37402696
5	Основание для проведения неза- висимой оценки	договор на проведение независи- мой оценки № 30980/23:С-610 от 04.10.2023
6	Правообладатель	-
7	Имущественные права на объект оценки	-
8	Дата составления инвентарного дела	30.10.2023
9	Дата осмотра	30.10.2023
10	Дата оценки*	01.11.2023
11	Цены оценки*	01.11.2023
12	Способ строительства*	хозяйственный
13	Валюта оценки	белорусские рубли

п/п	Наименование показателей	Характеристика
14	Цель оценки стоимости*	для предоставления исковых м
15	Предмет оценки*	риалов в суд о признании пра
16	Метод оценки*	собственности; продажа на тор
17	Назначение объекта оценки	(аукционе и по конкурсу)
18	Способ проведения осмотра	оценочная стоимость
19	Степень готовности	индексный
20	Первоначальная стоимость объ- екта оценки, д.е.	здание неустановленного назначе- ния
21	Стоимость замещения с учетом степени готовности, д.е.	с использованием средств видео- связи через глобальную сеть Ин- тернет в режиме онлайн
22	Физический износ	12%
23	Оценочная стоимость, д.е.	35 388
		9 473,61
		0,00
		9 473,61

* Указано в соответствии с Задаaniem на оценку стоимости № 30980/23:С-610 от 04.10.2023г.

Характеристики принадлежностей приведены в п.4.

4. Описание объекта оценки (техническое и иное, включая перечень ограничений (обременений) прав на объект оценки, при их наличии)

Описание объекта оценки произведено на основании документов, представленных заказчиком оценки, и представлено в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Индивидуальные признаки объекта оценки

№ п/п	Наименование	Показатель
1	Объект оценки (наименование объекта оценки)	недвижимое улучшение: не завершённый строительством незаконсервированное капитальное строение
2	Адрес объекта оценки	Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. Марии Долиной, 62
3	Дата составления инвентарного дела	30.10.2023
4	Назначение объекта оценки	Здание неустановленного назначения
5	Объём, куб.м., всего	442,3
6	Площадь застройки под основным строением	120,0
7	Кадастровый номер земельного участка	620850100002002013
8	Информация, представленная заказчиком оценки и полученная от третьих лиц	Копия запроса Борисовского районного исполнительного комитета от 26.09.2023 г. №23/6.1-14 Копия проектной документации Копия свидетельства (удостоверения) №610/1056-8136 от 17.12.2014
9	Информация, собранная оценщиком самостоятельно и использованная при проведении независимой оценки	Решение Борисовского районного исполнительного комитета от 22.09.2014 №1306 "Об установлении коэффициентов качества среды" Постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 17.11.2000 г. №17 Копия инвентарного дела по состоянию на 30.10.2023 Общие индексы изменения стоимости СМР на октябрь 2023

Форма 1.8 инвентарного дела

Основные данные о незавершенном законсервированном (незаконсервированном)
капитальном строении

Борисовский филиал Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации)

Дата: 30.10.2023

Адрес (место-
нахождение): 222514, Республика Беларусь, Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов,
ул. Марии Долиной, 62, X:2286665; Y:6006060

1. Основные сведения

Наименование	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение
Назначение	-
Инвентарный номер	610/U-
Адрес	222514, Республика Беларусь, Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. Марии Долиной, 62

2. Общие сведения

1. Кадастровый номер земельного участка	620850100002001631 (0.0903)
2. Литер	A
3. Количество надземных этажей, шт.	-
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Дата консервации	Незаконсервировано
6. Объем здания, куб.м	0
7. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	120 (120)
8. Общая площадь здания, кв.м	-
9. Готовность, %	12
10. Вид конструкции здания	-
11. Материал наружных стен	-

3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

Составил 02.11.2023
(дата)

Е.И. Гогалинская
(инициалы, фамилия)

Отметки

Уполномоченное
должностное лицо 09.11.2023
(дата)

(подпись)

И.Л. Мастеброкская
(инициалы, фамилия)

Форма 2.1 инвентарного дела

Борисовский филиал Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации)

Дата
обследования: 30.10.2023

Адрес (место-
нахождение): 222514, Республика Беларусь, Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов,
ул. Марии Долиной, 62, X:2286665; Y:6006060

1. Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Площадь, га	Адрес (местонахождение)	Целевое назначение	Примечание
1	2	3	4	5
620850100002001631	0.0903	Республика Беларусь, Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, микрорайон "Север-2", У-248	Земельный участок для строительства и обслуживания жилого дома	-

2. Подсчет наружных площадей и объемов строений

Литер	Наименование	Формула подсчета наружной площади	Наружная площадь (площадь застройки), кв. м	Формула подсчета объема	Объем, куб. м
1	2	3	4	5	6
А	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение	$(8.96+9.01)/2*12.79+(1.75+1.70)/2*2.71$	120 (120)	$120*0$	-

Составил 02.11.2023
(дата)

Е.И. Гогалинская
(инициалы, фамилия)

Отметки

Уполномоченное
должностное лицо

09.11.2023
(дата)

(подпись)

И.Л. Мастебронская
(инициалы, фамилия)

Иг 620850100002002013, Г-248



Осмотр 30.10.2023
оценена Редисла А.А.
Р.А.

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Минское
областное агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"
Борисовский филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 610/776-15424
о государственной регистрации

По заявлению от 23 мая 2024 года № 451/24:776

В отношении **земельного участка** с кадастровым номером 620850100002002013, расположенного по адресу: Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, микрорайон "Север-2", У-248, площадь - 0.0903 га, целевое назначение - Земельный участок для строительства и обслуживания жилого дома

произведена государственная регистрация:

1. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право пожизненного наследуемого владения), правообладатель – гражданин Республики Беларусь Филипов Алексей Михайлович

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 24 мая 2024 года
Регистратор *Колесникова Ирина Сергеевна* 776



(подпись)

Лист 1 из 1

Борисовский районный исполнительный комитет

наименование городского (районного) исполнительного комитета

Заказчик: Борисовский районный
исполнительный комитет

Экз. № 3

Градостроительный паспорт земельного участка

Объект № 4/2024

**Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и
обслуживания многоквартирного жилого дома в микрорайоне «Север-2», У-248
в г.Борисове**

Разработал: Государственное предприятие «ГРАДОСТРОИТЕЛЬ»

Директор



И.И.Кравчук
инициалы, фамилия

2024 г.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Градостроительный паспорт разработан на основании письма-заказа № 115/13-17 от 15.03.2024 Борисовского районного исполнительного комитета (о разработке градостроительного паспорта на земельный участок для реализации с аукциона по продаже его в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в микрорайоне «Север-2», У-248 в г. Борисове) и топографической съемки.

При разработке настоящего раздела паспорта применены ТНПА, взаимосвязанные с ТР 2009/013/ВУ «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность»:

№ п/п	Обозначение технического нормативного правового акта	Наименование технического нормативного правового акта
1.	СН 3.01.01-2021	Градостроительство. Градостроительный паспорт земельного участка.
2.	СН 3.01.03-2020	Планировка и застройка населенных пунктов.
3.	СН 2.02.05-2020	Пожарная безопасность зданий и сооружений.
4.	СанПин от 11.12.2019 N847	«Специфические санитарно-эпидемиологические требования к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду»
5.	СанПин от 28.04.2008 № 80	«Санитарные правила и нормы Гигиенические требования обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки»

А также следующие нормативные документы: СН 3.03.06-2022 «Улицы населенных пунктов».

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Участок №248 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома располагается в Старо-Борисовском расчетно-планировочном районе г.Борисова в микрорайоне «Север-2», согласно плану детальной планировки микрорайона «Север-2» (объект 67/09), разработанного КУП «Институт «Борисовпроект» в зоне строительства индивидуальных усадебных жилых домов. В настоящее время отводимая под строительство многоквартирного жилого дома территория граничит со строящейся усадебной жилой застройкой участка №249 (жилой дом №60 по ул.Марии Долиной) и участка №281 (жилой дом №61 по ул.Озмителя Ф.Ф.).

Транспортное обслуживание территории осуществляется по существующей улично-дорожной сети (ул.Марии Долиной и ул.Демидовская).

Рельеф местности спокойный. Направление ветров северо-западное. В настоящее время на территории имеется фундамент, который может быть использован, либо демонтирован застройщиком (победителем аукциона) за счет собственных средств.

Для соблюдения пожарных разрывов между проектируемым жилым домом и зданиями (строениями), расположенными на смежных земельных участках, жилой дом необходимо расположить на расстоянии не менее 10 м при степени огнестойкости IV. При использовании существующего фундамента необходимо произвести противопожарные мероприятия (расчет интенсивности теплового излучения при расчетных пожарах на объекте).

По улице проходят инженерные сети: сети электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и связи.

Подключение к инженерным сетям производится после получения технических условий у заинтересованных организаций.

						4/2024	Лист
						Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в микрорайоне «Север-2», У-248 в г.Борисове	3
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата		

3. ФОТОФИКСАЦИЯ МЕСТА РАСПОЛОЖЕНИЯ



						4/2024	Лист
						Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в микрорайоне «Север-2», У-248 в г.Борисове	4
Изм	Кол	Лист	Меток	Подпись	Дата		

4. РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Требование	Содержание требования
1. Функциональное назначение земельного участка и его частей	Земельный участок для строительства и обслуживания жилого дома в микрорайоне «Север-2», У-248
2. Состав объекта строительства	Одноквартирный жилой дом с хозяйственными постройками, согласно проектной документации и СН 3.01.03-2020 ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, уточняются при разработке схемы генплана земельного участка
3. Параметры по вместимости объекта строительства	Одноквартирный жилой дом для проживания одной семьи
4. Требования к расположению объектов на земельном участке	В соответствии с ограничениями, установленными в разрешении на строительство, АПЗ, в соответствии с действующим законодательством, СН 2.02.05-2020 ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ: разрыв между зданиями класса Ф1.4 по функциональной пожарной опасности следует определять по степени огнестойкости зданий; СН 3.01.03-2020 ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ: расстояние от границ соседнего (смежного) участка следует принимать не менее 3 м до отдельно строящегося жилого дома. Жилой дом расположить по линии застройки со стороны ул.Марии Долиной на расстоянии 5 м от границы земельного участка и не менее 5 м со стороны ул.Демидовская.
5. Площадь земельного участка, га (м ²);	Ориентировочно - 0,0903 га (903 м ²)
6. Коэффициент интенсивности застройки земельного участка (КИИ)	Ориентировочно 0,2
7. Коэффициент застройки земельного участка (КЗ)	Ориентировочно 0,4 (зависит от площади застройки жилого дома и хоз.построек на участке)
8. Зелененность, %	Не менее 40% (в соответствии с п.9.4 СН 3.01.03-2020)
9. Архитектурные требования к элементам фасадов, крыш	В соответствии с архитектурно-планировочным заданием
10. Максимально предельные значения высоты застройки или отметка пола верхнего этажа	Высота здания не должна превышать 7 м (разность отметок от поверхности проезжей части ближайшего к зданию проезда до отметки пола верхнего этажа, не считая технического) и архитектурная высота здания не должна превышать 12 м (расстояние по вертикали от наивысшей проектной отметки земли в углу здания до максимально высокой точки конструктивной части строения (конька крыши, парапета и др.))
11. Требования по обеспечению парковок и стоянок, к минимальному количеству машино-мест, размещаемых на земельном участке	Предусматривать возможность размещения мест для хранения личного транспортного средства на территории участка
12. Требования к размещению на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм	В соответствии с архитектурно-планировочным заданием
13. Требования по характеру благоустройства и озеленения земельного участка	В соответствии с СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов»

						4/2024	Ли
						Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в микрорайоне «Север-2», У-248 в г.Борисове	5
Изм	Кол	Лист	Модок	Подпись	Дата		

4. РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Требование	Содержание требования
14. Требования к ограждению земельного участка	В соответствии с СН 3.01.03-2020 «Планировка застройка населенных пунктов» п.6.3.17-6.3.19. Ограждения приусадебного участка устанавливаются по геодезической границе соседними (смежными) земельными участками. Высота ограждения должна быть не более 2 м, степень светопрозрачности ограждения устанавливается от 0% до 100%. Высота ограждения определяют как сумму высот всех его конструктивных элементов и измеряют с стороны земельного участка, на которой возводится ограждение, от уровня земли до верхней поверхности полотна ограждения.
15. Максимально предельные показатели инженерных нагрузок	<u>Газоснабжение</u> : возможно газифицировать от действующего подземного полиэтиленового газопровода среднего давления по ул.Демидовская. <u>Водоснабжение</u> : от водопроводной сети Д=110 мм по ул.Демидовской, в существующем водопроводном колодце в районе жилого дома 45. <u>Электроснабжение</u> : возможность электроснабжения, точка подключения ВЛ - 0,4 кВ №4 от ТП - 330.
16. Обременения	Соблюдение пожарных разрывов между зданиями: при степени огнестойкости IV - пожарные разрывы составляют 10 м, при степени огнестойкости V составляют 15 м. Допускается изменение границы застройки при условии выполнения противопожарных мероприятий. Обустройство канализации (выгреб, септик, бурение индивидуальной скважины (при необходимости))
17. Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны	Не требуются
18. Мероприятия по обращению с отходами	Вывоз мусора организовать в централизованном порядке на полигон ТБО
19. Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	Максимально благоустроить и озеленить территорию, использовать светлый подстилочный материал застройки и благоустройства растительный грунт, предусмотреть своевременный вывоз мусора, не реже одного раза в два дня
20. Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды обитания для физически ослабленных лиц	По заданию на проектирование
21. Особые условия	Произвести (при необходимости) возмещение затрат на строительство (в том числе проектирование) объектов транспортной инженерной и транспортной инфраструктуры земельного участка. Демонтаж существующего фундамента (при необходимости) произвести за счет средств застройщика (победителя аукциона).
22. Ограничения	Нет

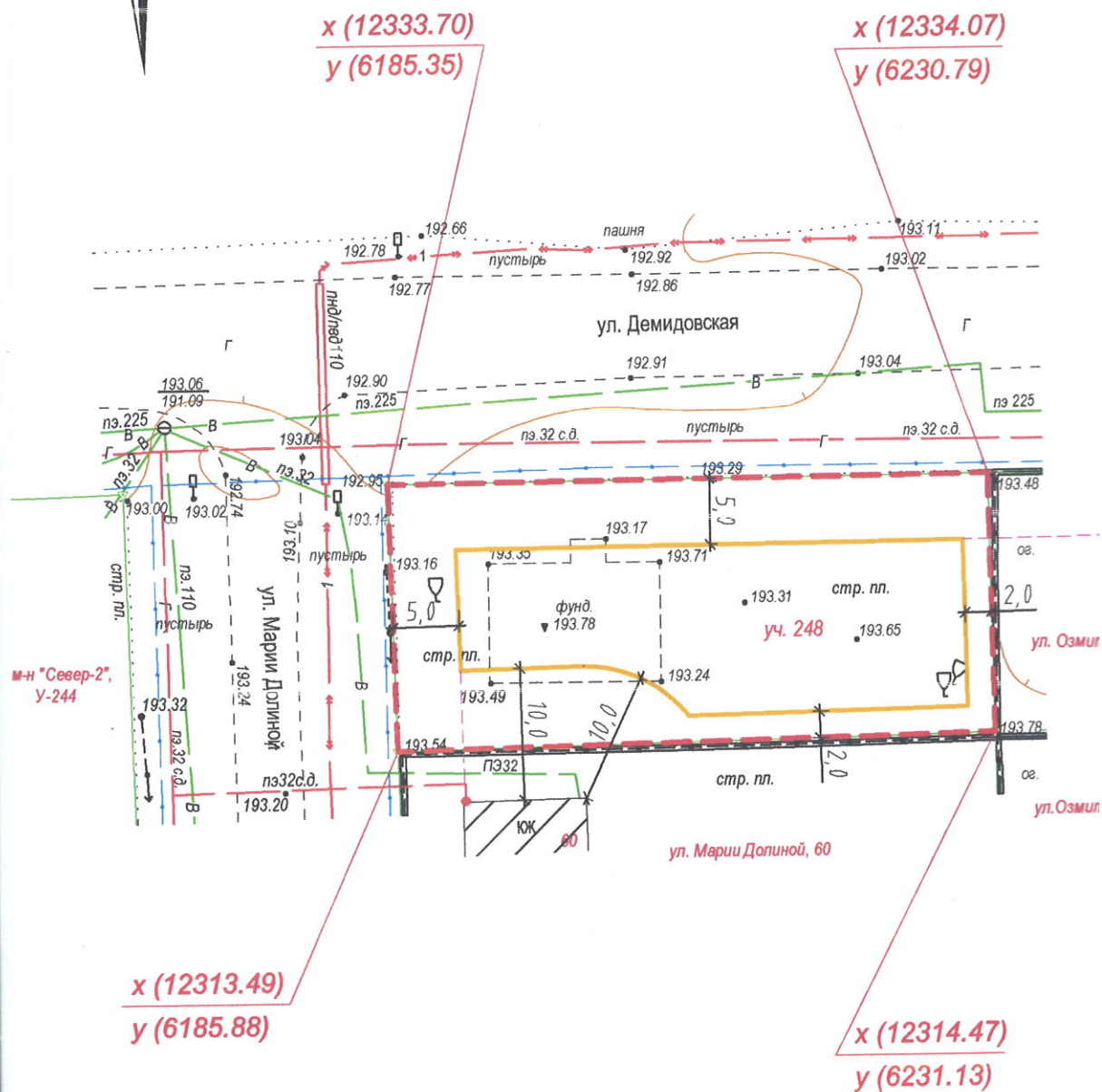
						4/2024	Лист
Изм.	Кол.	Лист	Медок.	Подпись	Дата	Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в микрорайоне «Север-2», У-248 и т.д.	5.

5. СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА М 1:10000



Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Градостроительный паспорт территории и обслуживания многоквартирных домов



----- граница земельного участка
по координатам

зарегистрированные границы
соседних земельных участков

----- линия застройки



существующие и строящиеся
жилые дома и хозяйственные постройки.

Система координат 2.Борисова
Система высот Балтийская

Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4/2024
Градостроительный паспорт земельного участка для строительства
и обслуживания многоквартирного жилого дома в микрорайоне "Север-2"
в г.Борисове.



- W
 Γ
 B
 $\rightarrow$

Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Градостроительный паспорт земельного участка
и обслуживания многоквартирного дома

Дзяржаўнае вытворчае
аб'яднанне па паліву і газіфікацыі
«БЕЛПАЛІВАГАЗ»
Вытворчае рэспубліканскае
унітарнае прадпрыемства
«МінскаблгАЗ»

**Філіял «Барысаўскае
вытворчае ўпраўленне»
(філіял ВУ «Барысаўгаз»)**

222518, г. Барысаў, вул. Дземяна, 6
р/р ВУ75 АКВВ 3012 0000 0208 1620 0000
у ЦБУ 612 ААТ «ААБ Беларусбанк»
ВІС АКВВВУ2Х УНН 100008077 ОКПО 03001000
т/ф (0177) 95 90 72, 73 22 32 - дырэктар, 95 99 04 бухг.
Info.borisov@mx.mog.by

22.03.2024

№ 02/1680
На № _____ ад _____

**ПОЛУЧЕНО
ПО СМДО**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ ПО ТОПЛИВУ И ГАЗИФИКАЦИИ
«БЕЛТОПГАЗ»
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«МИНСКОБЛГАЗ»

**Филиал «Борисовское
производственное управление»
(филиал ПУ «Борисовгаз»)**

222518, г. Борисов, ул. Демина, 6
р/с ВУ75 АКВВ 3012 0000 0208 1620 0000
в ЦБУ 612 ОАО «АСБ Беларусбанк»
ВІС АКВВВУ2Х УНП 100008077 ОКПО 03001000
т/ф (0177) 95 90 72, 73 22 32 - директор, 95 99 04 бухг.
Info.borisov@mx.mog.by

Директору
ГП «ГРАДОСТРОИТЕЛЬ»
Кравчук И.И.

На Ваши запросы № 588/01-08, №581/01-08, №574/01-08, №567/01-08, №560/01-08 от 18.03.2024 о технической возможности подключения к существующим сетям газоснабжения сообщаем:

-земельный участок №121 в микрорайоне «Север-2» возможно газифицировать от действующего подземного полиэтиленового газопровода среднего давления (нормативный срок эксплуатации 50 лет) по ул. М. Мормулева в г. Борисове;

-земельный участок №248 в микрорайоне «Север-2» возможно газифицировать от действующего подземного полиэтиленового газопровода среднего давления (нормативный срок эксплуатации 50 лет) по ул. Демидовская в г. Борисове;

-земельный участок №316 в микрорайоне «Север-2» возможно газифицировать от действующего подземного полиэтиленового газопровода среднего давления (нормативный срок эксплуатации 50 лет) по ул. Черняка в г. Борисове;

-земельный участок №339 в микрорайоне «Север-2» возможно газифицировать от действующего подземного полиэтиленового газопровода среднего давления (нормативный срок эксплуатации 50 лет) по ул. Галушкина и ул. М. Мормулева в г. Борисове;

-земельный участок №246 в микрорайоне «Север-2» возможно газифицировать от действующего подземного полиэтиленового газопровода среднего давления (нормативный срок эксплуатации 50 лет) по ул. М. Долиной в г. Борисове.

По вышеуказанным объектам Борисовскому райисполкому при выдаче разрешительной документации определить величину затрат, возмещаемых гражданином согласно Постановлению СМ РБ №298 от 01.04.2023 «Об утверждении Положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затраты на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку».

Первый заместитель директора-
главный инженер

Н.Н. Савкин

023инькевич 951220

АД 21.03.2024 Ответ на запрос

Міністэрства жыллёва-камунальнай гаспадаркі
Рэспублікі Беларусь

**Камунальнае вытворчае
ўнітарнае прадпрыемства
"Барысаўводаканал"**

(Дзяржаўнае прадпрыемства "Барысаўводаканал")

ав. Зялёны, 17, 222512, г. Барысаў, тэл./ факс (0177) 76 57 25

e-mail: borisovwater@gmail.com

Р.р. ВУ83ВЛВВ30120600012110001001 у ЦБП № 933

ААТ "Белінвестбанк" г. Барысава, код ВЛВВВУ2Х

УНП 600012110, АКПА 03372392

На № 26.03.2024 № 1-13/472
603/01-08 ад 18.03.2024

Министерство жилищно-коммунального хозяйства
Республики Беларусь

**Коммунальное производственное
унитарное предприятие
"Борисовводоканал"**

(Государственное предприятие "Борисовводоканал")

пер. Зелёный, 17, 222512, г. Борисов, тел./ факс (0177) 76 57 25

e-mail: borisovwater@gmail.com

Р.с. ВУ83ВЛВВ30120600012110001001 в ЦБУ № 933

ОАО "Белинвестбанк" г. Борисова, код ВЛВВВУ2Х

УНП 600012110, ОКПО 03372392

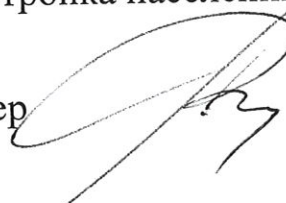
Директору
Государственного предприятия
«Градостроитель»
Кравчук И.И.

О предоставлении информации

Государственное предприятие «Борисовводоканал» предоставляет информацию о технической возможности подключения к существующим сетям водоснабжения и водоотведения для разработки градостроительного паспорта на земельный участок № 248 в микрорайоне «Север-2» для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в г.Борисове, Борисовского района, Минской области:

1. От водопроводной сети $D=110$ мм по ул. Демидовской, в существующем водопроводном колодце в районе ж.д. 45.
2. Сброс сточных вод по децентрализованной схеме с устройством водонепроницаемой выгребной ямы (септик) согласно СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов».

Заместитель директора-главный инженер



А.Ф. Вялый

Мінскае рэспубліканскае ўнітарнае
прадпрыемства электраэнергетыкі
«МІНСКЭНЕРГА»
(РУП «МІНСКЭНЕРГА»)

Філіял
«БАРЫСАЎСКІЯ
ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ»

Барысаўскі гарадскі раён
электрычных сетак

вул. Дземяна, 15а, 222518, г. Барысаў
тэл. (0177) 73 43 80, (0177) 70 40 10,
(0177) 70 49 93, (0177) 70 49 59,
т/факс (0177) 74 26 80



Минское республиканское унитарное
предприятие электроэнергетики
«МИНСКЭНЕРГО»
(РУП «МИНСКЭНЕРГО»)

Филиал
«БОРИСОВСКИЕ
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»

Борисовский городской район
электрических сетей

ул. Демина, 15а, 222518, г. Борисов
тел. (0177) 73 43 80, (0177) 70 40 10,
(0177) 70 49 93, (0177) 70 49 59,
т/факс (0177) 74 26 80

«20» 03 2024 № 1471
На № _____ от _____

Директору
КПУП «Градостроитель»
Кравчук И.И.

Ответ на запрос

Городской РЭС Филиала «Борисовские электрические сети» рассмотрел Ваши запросы (№656/01-08, 593/01-08, 586/01-08, 572/01-08, 579/01-08 от 18.03.2024) по вопросам электроснабжения объектов, расположенных в микрорайоне «Север-2» земельные участки №246, 121, 248, 339, 316 и подтверждает возможность электроснабжения данных объектов.

1. Точка подключения земельных участков №246 и №248 в микрорайоне «Север-2»: ВЛ-0,4кВ №4 от ТП-330.

2. Точка подключения земельных участков №339 и №316 в микрорайоне «Север-2»: ВЛ-0,4кВ №5 от ТП-330.

3. Точка подключения земельного участка №121 в микрорайоне «Север-2»: ВЛ-0,4кВ №13 от ТП-329.

Начальник

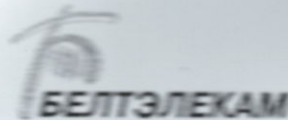
О.П.Чаевский

Міністэрства сувязі і інфармацыйнай
Рэспублікі Беларусь

Рэспубліканскае ўнітарнае
прадпрыемства электрасувязі
«БЕЛТЭЛЕКАМ»
(РУП «БЕЛТЭЛЕКАМ»)
МІНСКІ ФІЛІАЛ

**Барысаўскі занальны вузел
электрасувязі**

ул. Чапаева, 4, 222520, г. Барысаў,
тэл. (0177) 73 56 10, факс (0177) 76 33 99,
тэлекс +(681) 301693 BRS BY
e-mail: RUES_Borisov@minsk.beltelecom.by,
<http://www.beltelecom.by>
Р.р. ВУ31 АКВВ 3012 3653 6030 1550 0000
ААТ «ААБ Беларусбанк» г. Мінска,
БІК АКВВВУ2Х, УНП 102302863



Міністэрства сувязі і інфармацыйнай
Рэспублікі Беларусь

Рэспубліканскае ўнітарнае
прадпрыемства электрасувязі
«БЕЛТЕЛЕКОМ»
(РУП «БЕЛТЕЛЕКОМ»)
МІНСКІЙ ФІЛІАЛ

**Борисовский зональный узел
электросвязи**

ул. Чапаева, 4, 222520, г. Борисов,
тел. (0177) 73 56 10, факс (0177) 76 33 99,
телекс +(681) 301693 BRS BY
e-mail RUES_Borisov@minsk.beltelecom.by,
<http://www.beltelecom.by>
Р.с. ВУ31 АКВВ 3012 3653 6030 1550 0000
ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Мінска,
БИК АКВВВУ2Х, УНП 102302863

01.04.2024 № 27-1-9/91

На № _____ ад _____

Директору КПУП «Градостроитель»
И.И.Кравчук

**О предоставлении технических
условий**

На Ваш запрос № 580/01-08 от 18.03.2024г. предоставляем информацию о технической возможности подключения к существующим сетям связи для разработки градостроительного паспорта на земельный участок №248 в микрорайоне «Север-2».

При необходимости подключения услуг связи требуется выполнить строительство ввода в здание от существующей сети, прокладку кабельной линии от существующей оптической распределительной коробки ОРК по ул. М. Долиной до объекта.

Начальник

А.М.Копытко

МІНІСТЭРСТВА АХОВЫ ЗДАРОЎЯ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ



МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**Дзяржаўная ўстанова
«БАРЫСАЎСКІ ЗАНАЛЬНЫ
ЦЭНТР ГІГІЕНЫ
І ЭПІДЭМІЯЛОГІІ»**

вул.Будаўнікоў, 14а, 222518, г.Барысаў
Мінскай вобласці
тэл./факс 8 (0177) 733201, 736064 (буг.)
E-mail: BOR_CHE@gigbor.by
УНП 600206659 АКПА 05565899
р/р ВУ44 АКВВ 3604 0000 0059 2620 0000
(бюджетны),
ВУ66АКВВ36320000004216200000
(пазабюджетны)
ЦПБ № 612 ААГ «Беларусбанк»
у г.Барысаве, БИК АКВВВУ2Х

**Государственное учреждение
«БОРИСОВСКИЙ ЗОНАЛЬНЫЙ
ЦЕНТР ГИГИЕНЫ
И ЭПИДЕМИОЛОГИИ»**

ул.Строителей, 14а, 222518, г.Борисов
Минской области
тел./факс 8 (0177) 733201, 736064 (буг.)
E-mail: BOR_CHE@gigbor.by
УНП 600206659 ОКПО 05565899
р/с ВУ44 АКВВ 3604 0000 0059 2620 0000
(бюджетный),
ВУ66 АКВВ 3632 0000 0042 1620 0000
(внебюджетный)
ЦБУ № 612 ОАО «АСБ «Беларусбанк»
в г.Борисове, БИК АКВВВУ2Х

25.03.2024 № С1029

ГП "Градостроитель"
пр.Революции, 45, 222520, г.Борисов

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Наименование объекта : "Земельный участок в микрорайоне "Север-2 " № 248 в г.Борисове" (для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома).
 2. Адрес объекта: микрорайон "Север"; № 248 в г. Борисове (согласно ситуационной схемы)
 3. Представленные документы :
 - заявление ГП "Градостроитель" ;
 - ситуационная схема размещения объекта
 4. Краткая характеристика объекта : объект социальной (жилищной) инфраструктуры
 5. Проектирование объекта осуществлять в соответствии с требованиями:
 - "Общие санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений и иных объектов, принадлежащих субъектам хозяйствования" , утв. Декретом Президента Республики Беларусь от 23.11.2017 г. № 7
 - "Специфические санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации источников и систем питьевого водоснабжения", утв. постановлением Совета Министров Республики Беларусь 19.12.2018 г. № 914
 - "Специфических санитарно-эпидемиологических требований к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду" , утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 декабря 2019 г. № 847 (при разработке строительного проекта объекта расчетным путем подтвердить соблюдение нормативных требований по инсоляции)
- Настоящие технические требования действуют :
- в течении двух лет - с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;
после начала строительно-монтажных работ - до приемки объекта в эксплуатацию

г.главного врача

(подпись)

Н.А.Савченкова
(инициалы, фамилия)

УПРАВЛЕНИЕ
ВНУТРЕННИХ СПРАВ
МИНСКАГО
ОБЛАСТНОГО

УПРАВЛЕНИЕ
ВНУТРЕННИХ СПРАВ
БАРИСАВСКАГО
РАЙОННОГО
ОБЛАСТНОГО
ул. Будаўнікоў, 14
222518, г. Барысав
Мінская вобласць

УПРАВЛЕНИЕ
ВНУТРЕННИХ ДЕЛ
МИНСКОГО
ОБЛАСТНОГО

УПРАВЛЕНИЕ
ВНУТРЕННИХ ДЕЛ
БОРИСОВСКОГО
РАЙОННОГО
ОБЛАСТНОГО
ул. Строителей, 14
222518, г. Борисов
Минская область

т/факс: 102, (0177) 73 25 21, 70 70 04
E-mail: rovd_borisov@mvd.gov.by

т/факс: 102, (0177) 73 25 21, 70 70 04
E-mail: rovd_borisov@mvd.gov.by

Лс. 03.24.14/32/8/8454

ПОЛУЧЕНО
ПО СМДО

Директору
ГП «Градостроитель»
Кравчук И.И.
пр-т Революции, 45
222520, г. Борисов

Технические требования № 53

Отдел ГАИ Борисовского РУВД для проектирования и строительства объекта: «Земельный участок №248 в микрорайоне «Север-2» для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в г. Борисове Борисовского района Минской области».

При проектировании необходимо выполнить требования правил, нормативов и стандартов, относящихся к обеспечению безопасности дорожного движения.

Кроме того, предусмотреть:

- в пояснительной записке раздел «Организация и безопасность дорожного движения» на подходах, подъездах и территории проектируемого объекта, в том числе на период строительства;
- автоподъезды к проектируемому объекту и благоустройство прилегающей территории по СН 3.03.06-2022 с устройством тротуаров и наружного освещения;
- обеспечение нормативной видимости на пересечениях и примыканиях в треугольниках видимости;
- прокладку инженерных сетей и устройство пересечений коммуникаций с автомобильными дорогами и улицами в соответствии с требованиями СН 3.03.06-2022;
- переход автомобильных дорог (улиц) предусмотреть под углом 90°;
- восстановление покрытия проезжей части в местах прокладки инженерных сетей под проезжей частью;