

АСТРОШЫЦКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ



ОСТРОШИЦКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

13 жніўня 2012 № 244

аг. Астрошыцы

РЕШЕНИЕ

аг. Острошицы

О формировании
земельного участка для
проведения аукциона

На основании статьи 32 Кодекса Республики Беларусь о земле Острошицкий сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Сформировать земельный участок из земель Острошицкого сельсовета площадью 0,1001 га неиспользуемых земель из земель д. Лобунщина для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома) с объектами обслуживания) в д. Лобунщина, ул. Новосельская, 28 (РИЗ «Лобунщина» У-22), предоставить этот участок в частную собственность победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, выразившему согласие на предоставление ему земельного участка в частную собственность.

2. Установить начальную цену земельного участка, выставляемого на аукцион, равной 15 000,00 (пятнадцать тысяч) белорусских рублей.

3. Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона внести плату за земельный участок на расчетный счет Острошицкого сельского исполнительного комитета ВУ37АКВВ36006191411050000000, УНП 600537220, ОАО АСБ «Беларусбанк» г. Минск, БИК банка АКВВВУ2Х, код платежа 4901, в сумме, указанной в протоколе о результатах аукциона;

возместить в установленном порядке затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, в сумме, указанной в протоколе о результатах аукциона;

возместить затраты на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной

инфраструктуры к земельным участкам в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 72 «О мерах по государственному регулированию отношений при размещении и организации строительства жилых домов, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры»;

в двухмесячный срок со дня оформления протокола о результатах аукциона осуществить государственную регистрацию земельного участка и получить свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации на земельный участок;

в течение одного года со дня государственной регистрации прав частной собственности на земельный участок приступить к занятию данного земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления

обязать застройщика снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки и использовать его для благоустройства участка.

Председатель



Н.Н.Яновский

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Минское
областное агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"
Логойское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 601/1660-12403
о государственной регистрации

По заявлению от 24 декабря 2024 года № 1637/24:1660

В отношении земельного участка с кадастровым номером 623286304101000098, расположенного по адресу: Минская обл., Логойский р-н, Острошицкий с/с, д. Лобунщина, ул. Новосельская, 28, площадь - 0.1001 га, целевое назначение - для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка
2. возникновения права собственности на земельный участок, правообладатель – Республика Беларусь

Приложение:

- 1) земельно-кадастровый план земельного участка

Примечание: нет

Свидетельство составлено 26 декабря 2024 года
Регистратор *Примак Мария Викторовна* 1660

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 2

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

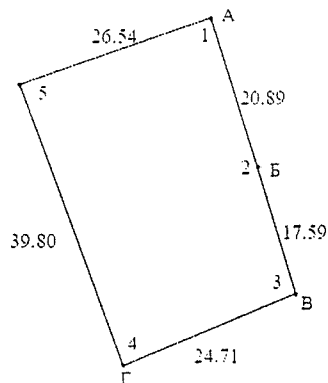
Кадастровый номер: 623286304101000098

Площадь участка: 0.1001 га

Адрес (местоположение): Минская обл., Логойский р-н, Острошицкий с/с, д. Лобуница, ул. Новосельская, 28

Целевое назначение: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Масштаб плана: 1:1000



М.П.
Подпись
Прошито, пронумеровано, скреплено подписью и печатью
Лист 2
Фамилия И.О.

Условные обозначения

- код охранной зоны и её площадь
- граница земельного участка
- точка поворота границы земельного участка

Описание смежных земель

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
А	Б	1:97
Б	В	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
В	Г	1:91
Г	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

Логойское бюро Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

регистратор недвижимости

М.В. Примак

26.12.2024 14:46

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие
«Проектный институт Белгипрозем»



МАТЕРИАЛЫ

о предоставлении земельного участка для проведения аукциона
по продаже земельного участка в частную собственность для
строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по
ул. Новосельской, 28 в д. Лобушчина (РИЗ «Лобушчина» (У-22)
Острошцкого сельсовета Логойского района Минской области
(объект №6-6/25)

от

10 АЕК 2024

№ 12253-24/1

Начальник отдела

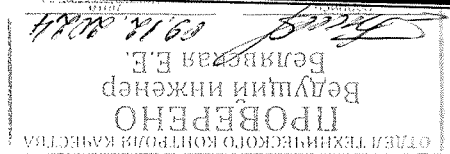
Заместитель начальника отдела

Г.П.Бразинская

О.Е.Терещенко



Минск 2024



ПОСЯНІТЭЛЬНАЯ ЗАПІСКА

Матэрыялы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Новосельской, 28 в д. Лобушчина (РІЗ «Лобушчина» (У-22) Острошницкого сельсовета Логойского района Минской области (объект № 6-6/25) подготовлены на основании поручения Острошницкого сельисполкома от 23.10.2024 № 2-24/83 и договора подряда от 06.11.2024 № 12253-24, заключенного между Острошницким сельисполкомом и VII «Проектный институт Белгипрозем» на выполнение вышеуказанных работ.

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона содержат проект отвода земельного участка и материалы по установлению границ этого земельного участка на местности.

Землеустроительные работы выполнены в соответствии с главой 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь 13.01.2023 № 32 и Инструкцией о порядке проведения работ по установлению (восстановлению), изменению границ земельных участков, утвержденной постановлением государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23.12.2022 №44.

Для выполнения данного вида работ Острошницким сельским исполнительным комитетом предоставлен градостроительный паспорт земельного участка, разработанный Государственным предприятием «УКС Логойского района», утвержденный решением Острошницкого сельисполкома от 16.10.2024 № 194.

Земельный участок, предоставляемый для проведения аукциона, расположен на землях д. Лобушчина Острошницкого сельсовета.

При полевом обследовании в ноябре 2024 года выявлено, что земельный участок представлен неиспользуемыми землями.

Проект отвода земельного участка разработан согласно предоставленному градостроительному паспорту земельного участка.

Площадь предоставляемого земельного участка из земель д. Лобушчина Острошницкого сельсовета составляет 0,1001 га неиспользуемых земель.

Подъезд к участку обеспечивается по существующей уличной сети (ул. Новосельская).

Снимаемый при строительстве из-под пятен застройки плодородный слой почвы будет использоваться победителем аукциона для благоустройства территории земельного участка.

При расчете кадастровой стоимости поправочные коэффициенты не вводились, так как они учтены при проведении кадастровой оценки земель населенного пункта.

Кадастровая стоимость земельного участка площадью 0,1001 га составила 5215,21 руб.

В связи с предоставлением земельного участка для проведения аукциона Острошницкий сельисполком убытков не несет.

Перенесение на местность точек поворота границы земельного участка невозможно по координатам, предоставляемым занесенным в память прибора, взятым на приборостроительного паспорта земельного участка при помощи спутникового приемника Trimble R-8 в режиме RTK.

Информационные подправки режима реального времени получены из информационного центра спутниковой сети точного позиционирования Республики Беларусь.

1/ Беларусь на основании договора, заключенного между VII «Проектный институт «Белгипрозем» и государственным предприятием «Белгеодезия».

Преобразование координат, полученных из вычислений полевых спутниковых наблюдений, из ITRS (ITRF2005) в систему координат 1963 года выполнено с использованием программного обеспечения Trimble Access с применением трансформации ИЛД по сетке.

Вид закрепления на местности точек поворота границы земельного участка указан в каталоге координат.

Привязка точек поворота границы земельного участка к объектам местности производилась по возможности, путем измерения линейных отрезков в пределах 50 метров.

Система координат 1963 года, граница фиксированная.

По координатам вычислена площадь земельного участка, которая составила 0,1001 га.

Ограничений (обременений) прав в использовании земельного участка по наземным признакам, а также на основании сведений, содержащихся в земельно-информационной системе Лотойского района и градостроительном паспорте земельного участка, не выявлено.

С установленной границей земельного участка председатель Острошского сельсовета ознакомлен на местности и принял межевые знаки.

Сведения о границе земельного участка внесены в базу данных земельных участков с установленными границами.

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Новосельской, 28 в д. Лобушчина (ВЗ «Лобушчина» (У-22) Острошского сельсовета Лотойского района Минской области (объект № 6-6/25) подготовлены для рассмотрения и принятия решения в установленном порядке.

Составил: инженер

А.А.Ефимович

ЛОГОЙСКИЙ РАЙОННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Заказчик: Остроушский сельский исполнительный комитет

Экз. № 2

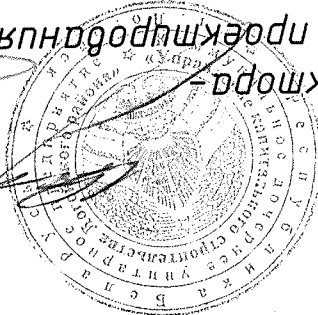
Объект № 6-6/25

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

для строительства и обслуживания многоквартирного жилого
дома, расположенного в д. Лодышина, РИЗ «Лодышина» (У-22),
ул. Новосельская, д. 28, Логойского района, Минской области.

Разработчик: коммунальное дочернее унитарное предприятие
"Управление капитального строительства Логойского района".

Директор



Заместитель директора -
начальник отдела проектирования
Разработчик инженер-проектировщик / камарову
О.И. Бучко
Д.Н. Кривко
Е.И. Гайдук

«30» августа 2024 г.

МЛ

**ОСТРОШИЦКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ**
ул. Центральная, 7, 223113, д. Острошицы,
Логойский район, Минская область
тел. (8-01774) 28-1-45, факс 28-1-31
ostroshitsy@logoyisk.gov.by



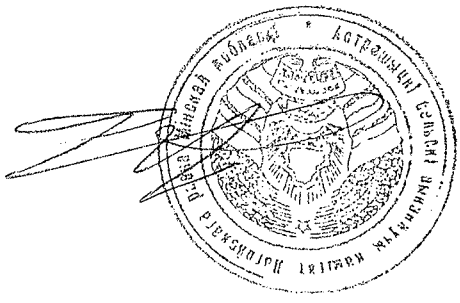
**АСТРОШЫЦКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАДЧЫ
КАМІТЭТ**
а/а. Цэнтральная, 7, 223113, в. Астрошыцы
Логойскі раён, Мінская вобласць
тэл. (8-01774) 28-1-45, факс 28-1-31
ostroshitsy@logoyisk.gov.by

29.03.2024 г. №35

Директору
ИСКУП «УКС-Логойск»

СТРАВКА

Острошицкий сельский исполнительный комитет подтверждает
застытие земельных участков для ведения ЛПХ в д. Лобушнина
ул.Новосельская, ул.Луговая и ул.Каштановая, на которых согласно
законопировок, будет производиться формирование земельных участков для
проектирования аукциона в установленном порядке:
д.Лобушнина ул-19, ул-20, ул-21, ул-22, ул-23 ул. Новосельская;
д.Лобушнина ул-16, ул-25, ул-26, ул-27, ул-28, ул-29 ул.Каштановая;
д.Лобушнина ул-30, ул-24 ул.Луговая.



Н.Н. Яновский

Председатель

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель директора БКХ
М.М. Богданов
«08» апреля 2024г

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 831

на присоединение к системе водоснабжения и водоотведения
для подготовки проектного паспорта для проведения аукциона
на земельный участок: «Продостроительный паспорт земельного участка
для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома,
расположенного в д. Лобушина, РИЗ «Лобушина» (У-22),
д. Новосельская, д. 28, Логойского района, Минской области».

1. По водоснабжению.

2.1.1. Водоснабжение проектируемого объекта
возможно после передачи построенных водопроводных сетей РИЗ
«Лобушина» на баланс предприятия.

2. По водоотведению.

2.1. Для водоотведения стоков необходимо построить местные очистные
сооружения согласно требованиям и рекомендациям СН 4.01.03-2019
«Системы внутреннего водоснабжения и канализации зданий», СН 4.01.02-
2019 «Канализация. Наружные сети и сооружения»

Срок действия технических условий – 2 года.

Минск

Александрова

В.А. Александрова

Минское республиканское унитарное
предприятие электроснабжения
«МИНСКЭНЕРГО»
Филиал
«БОРИСОВСКИЕ
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»

Логойский район
электрических сетей
ул. Профинтерна, 5а, 223141, г. Логойск
тел. (0177) 47 82 80, (0177) 47 83 47,
т/факс (0177) 47 82 80

Заместителю директора –
начальнику отдела
проектирования
государственного предприятия
«УКС Логойского района»
Д.Н. Кривко

О предоставлении информации

По вопросу предоставления информации о технической возможности
электроснабжения для подготовки градопостроительных паспортов на земельные
участки Логойский РЭС сообщает следующее.

1. «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и
обслуживания одноквартирного жилого дома, расположенного в д. Лобушнина,
РПЗ «Лобушнина» (У-16), ул. Каштановая, д. 13 Логойского района Минской
области».

Подключение с разрешенной к использованию мощностью 6 кВт,
электроснабжения – III возможно выполнить от ближайшей опоры
ВЛ-0,4кВ № 2 от ТП № 997.

2. «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и
обслуживания одноквартирного жилого дома, расположенного в д. Лобушнина,
РПЗ «Лобушнина» (У-25), ул. Каштановая, д. 17 Логойского района Минской
области».

Подключение с разрешенной к использованию мощностью 6 кВт,
электроснабжения – III возможно выполнить от ближайшей опоры
ВЛ-0,4кВ № 2 от ТП № 997.

3. «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и
обслуживания одноквартирного жилого дома, расположенного в д. Лобушнина,
РПЗ «Лобушнина» (У-26), ул. Каштановая, д. 19 Логойского района Минской
области».

Подключение с разрешенной к использованию мощностью 6 кВт,
электроснабжения – III возможно выполнить от ближайшей опоры
ВЛ-0,4кВ № 2 от ТП № 997.

Минское республиканское унитарное
предприятие электроснабжения
«МИНСКЭНЕРГО»
Филиал
«БАРЫСАУСКИЕ
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»

Логойский район
электрических сетей
ул. Профинтерна, 5а, 223141, г. Логойск
тел. (0177) 47 82 80, (0177) 47 83 47,
т/факс (0177) 47 82 80

МИНСКЭНЕРГО



4. «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Лобун РИЗ «Лобунщина» (У-27), ул. Каштановая, д. 21 Логойского района М области».

Подключение с разрешенной к использованию мощностью 6 категория электроснабжения – III возможно выполнить от ближайшей ВЛ-0,4кВ № 2 от ТП № 997.

5. «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Лобун РИЗ «Лобунщина» (У-28), ул. Каштановая, д. 23 Логойского района М области».

Подключение с разрешенной к использованию мощностью 6 категория электроснабжения – III возможно выполнить от ближайшей ВЛ-0,4кВ № 2 от ТП № 997.

6. «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Лобун РИЗ «Лобунщина» (У-29), ул. Каштановая, д. 25 Логойского района М области».

Подключение с разрешенной к использованию мощностью 6 категория электроснабжения – III возможно выполнить от ближайшей ВЛ-0,4кВ № 2 от ТП № 997.

7. «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Лобун РИЗ «Лобунщина» (У-19), ул. Новосельская, д. 22 Логойского района М области».

Подключение с разрешенной к использованию мощностью 6 категория электроснабжения – III возможно выполнить от ближайшей ВЛ-0,4кВ № 1 от ТП № 997.

8. «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Лобун РИЗ «Лобунщина» (У-20), ул. Новосельская, д. 24 Логойского района М области».

Подключение с разрешенной к использованию мощностью 6 категория электроснабжения – III возможно выполнить от ближайшей ВЛ-0,4кВ № 1 от ТП № 997.

9. «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Лобун РИЗ «Лобунщина» (У-21), ул. Новосельская, д. 26 Логойского района М области».

Подключение с разрешенной к использованию мощностью 6 категория электроснабжения – III возможно выполнить от ближайшей ВЛ-0,4кВ № 1 от ТП № 997.

10. «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Лобун РИЗ «Лобунщина» (У-22), ул. Новосельская, д. 28 Логойского района М области».

РПЗ «Лобунщина» (У-22), ул. Новосельская, д. 28 Логойского района Минской области».

Подключение с разрешенной к использованию мощностью 6 кВт, категория электроснабжения – III возможно выполнить от ближайшей опоры ВЛ-0,4кВ № 1 от ТП № 997.

11. «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Лобунщина, РПЗ «Лобунщина» (У-23), ул. Новосельская, д. 30 Логойского района Минской области».

Подключение с разрешенной к использованию мощностью 6 кВт, категория электроснабжения – III возможно выполнить от ближайшей опоры ВЛ-0,4кВ № 1 от ТП № 997.

12. «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Лобунщина, РПЗ «Лобунщина» (У-24), ул. Луговая, д. 1 Логойского района Минской области».

Подключение с разрешенной к использованию мощностью 6 кВт, категория электроснабжения – III возможно выполнить от ближайшей опоры ВЛ-0,4кВ № 1 от ТП № 997.

13. «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Лобунщина, РПЗ «Лобунщина» (У-30), ул. Луговая, д. 3 Логойского района Минской области».

Подключение с разрешенной к использованию мощностью 6 кВт, категория электроснабжения – III возможно выполнить от ближайшей опоры ВЛ-0,4кВ № 2 от ТП № 997.

Главный инженер



С.Н. Павлов

Ю.Н. Белякович

Начальник Логойского ЦЗ

присланика.

Логойский ЦЗ Смолевичского ЗУЭС Минского филиала РУП «Белтелеком» сообщает, что в настоящее время нет технической возможности телефонизации по объекту капитального строительства для подготовки градостроительного паспорта: «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома, расположенного в д. Лобушница, РИЗ «Лобушница» (У-22), ул. Новосельская, д. 28, Логойского района, Минской области». Точка подключения – ОС Чуденичи (д. Чуденичи, ул. Центральная, 2). Требуется прокладка кабеля необходимой ёмкости от ОС Чуденичи до объекта. Установка оконечного кабельного устройства, оборудование абонентского терминала. Телефонизация осуществляется путём приобретения и установки УКВ

предоставления информации

ГП «УКС Логойского района.
Заместителю директора – начальнику
отдела проектирования Кривко Д.Н.

ул. Советская, 120, 222201, г. Смолевичи,
тел. (01776) 37 2 31, факс (01776) 37 2 69,
телекс +(681) 301688 RYS BY
e-mail: RUES_Smolevich@minsk.beltelecom.by,
http://www.beltelecom.by
Р.с. ВУЗІ АКВВ 3012 3653 6043 1550 0000
ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск,
БИК АКВВВУ2Х, УНП 102302863

Министерство связи и информатизации
Республики Беларусь
Республиканское унитарное
предприятие электросвязи
«БЕЛТЕЛЕКОМ»
(РУП «БЕЛТЕЛЕКОМ»)
МИНСКИЙ ФИЛИАЛ
Смолевичский зональный узел
электросвязи

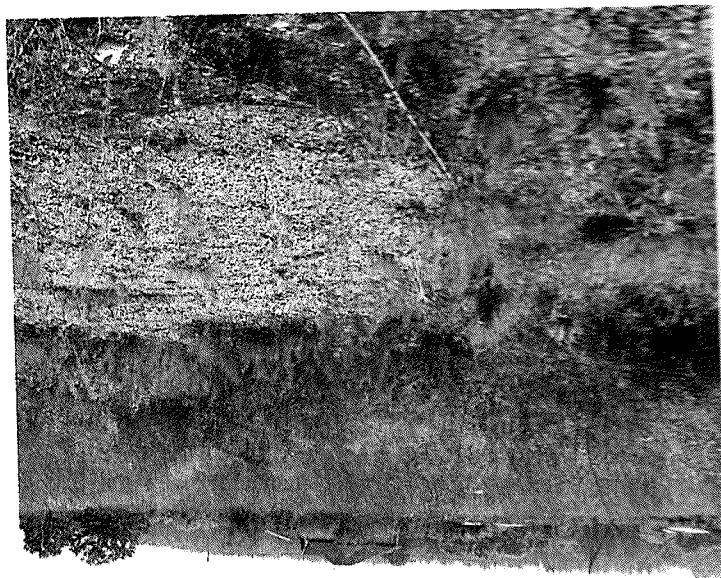
БЕЛТЕЛЕКОМ

Министерство связи и информатизации
Республики Беларусь
Республиканское унитарное
предприятие электросвязи
«БЕЛТЕЛЕКОМ»
(РУП «БЕЛТЕЛЕКОМ»)
МИНСКИЙ ФИЛИАЛ
Смолевичский зональный узел
электросвязи
ул. Советская, 120, 222201, г. Смолевичи,
тел. (01776) 37 2 31, факс (01776) 37 2 69,
телекс +(681) 301688 RYS BY
e-mail: RUES_Smolevich@minsk.beltelecom.by,
http://www.beltelecom.by
Р.с. ВУЗІ АКВВ 3012 3653 6043 1550 0000
ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск,
БИК АКВВВУ2Х, УНП 102302863

№ 1-22/679 от 04.04.2022

6-6/25-ПЗ

ЭЛЕМЕНТ	МАТЕРИАЛ	КОЛИЧЕСТВО	ОБЪЕМ	ПРИМ.



Б



А

5. фотофиксация местоположения

6. Регламенты использования и застройки земельного участка

21

№ п/п	Вид требования	Содержание требования
1	Наименование объекта	Градостроительный паспорт земельного участка - кадастра для строительства и обслуживания объектов жилищного фонда, расположенного в г. Лодунщина, РИЗ «Лодунщина» (У-22), ул. Но-вобельская, д.28, Лодунского района, Минской области.
2	Функциональное назначение земельного участка и его частей	Земельный участок для строительства и обслуживания объектов жилищного фонда.
3	Состав объекта строительства	Одноквартирный жилой дом и хозяйственные постройки.
4	Показатели по мощности, пропускной способности и другие показатели объекта строительства	В соответствии с планировочной схемой.
5	Расположение объектов на земельном участке	Согласно планировочной схеме в соответствии с требованиями и рекомендациями СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и ТКП 45-3.03-227-2010 «Улицы населенных пунктов. Строительные нормы проектирования» и СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов».
6	Площадь земельного участка, кв. га (м²)	0,1001 га, 1001,34 м².
7	Коэффициент плотности застройки, устанавливаемый строительными нормами и правилами	0,1-0,8
8	Коэффициент застройки земельного участка (КЗ) (от -	0,1-0,55

6-6/25-ПЗ

16

Лист

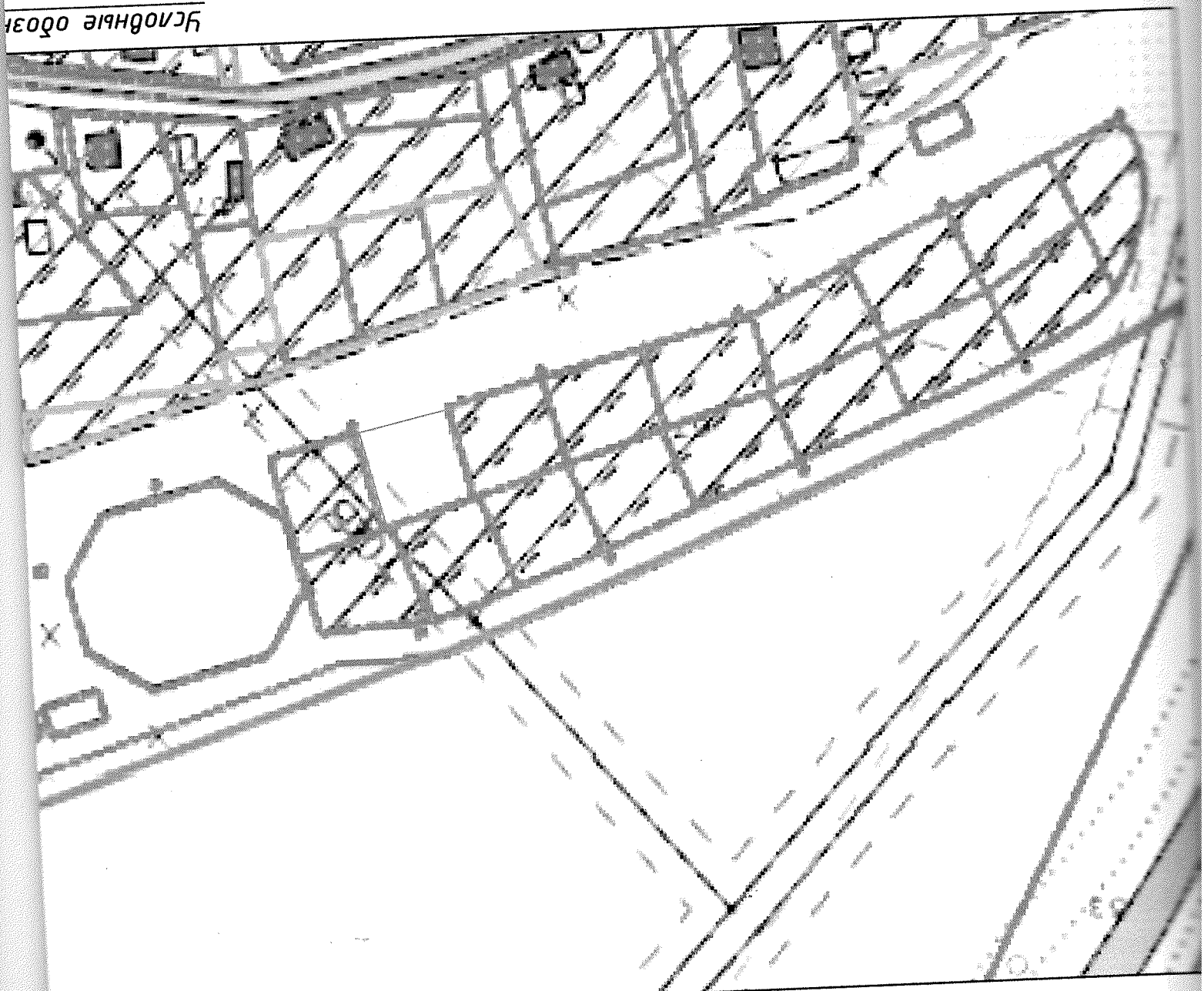
участка к площади участка)	Озеленённость, % (доля пло- щади земельного участка, объезженная к озеленению)	Архитектурные решения фасадов, кров- ли и т.д.	Максимально предельные значения высоты застройки	Согласно требованиям и рекомендациям дей- ствующих нормативных документов ТНПА и НПА.	Спроектировать одноквартирный жилой дом осуществлять строительство до 2 этажей вклю- чительно.	Обеспечение парковок и сто- янок и минимальное количе- ство машино-мест, разме- щения на земельном участке	Размещение на земельном участке хозяйственных зданий архитектурных композиций и малых архитектурных форм	Характер застройки и озеленение земельного участка	Определив проект при строительстве и содержания (эксплуата- ции) объектов для жилищных нужд организации при условии выполнения ее 1,7 метра в высоту жилого этажа и площади в соответствии с назначением участка, утвержденной поста- новлением Совета Министров РБ от 28 ноября 2012 г. №1087.	Водоснабжение, водоотведение: Есть возможность подключения к наружным сетям водоснабжения в соответствии с додо- полнительными условиями.
----------------------------	--	---	---	---	--	--	---	--	---	--

представлений инженерной и	инфраструктуры																																															
представлений инженерной и	инфраструктуры																																															

Система координат 1963г.
Система высот Балтийская

[illegible]

43000 219480VJH



ᠳᠤᠰᠠᠬᠤ ᠪᠣᠩᠨᠢᠭᠡᠷ

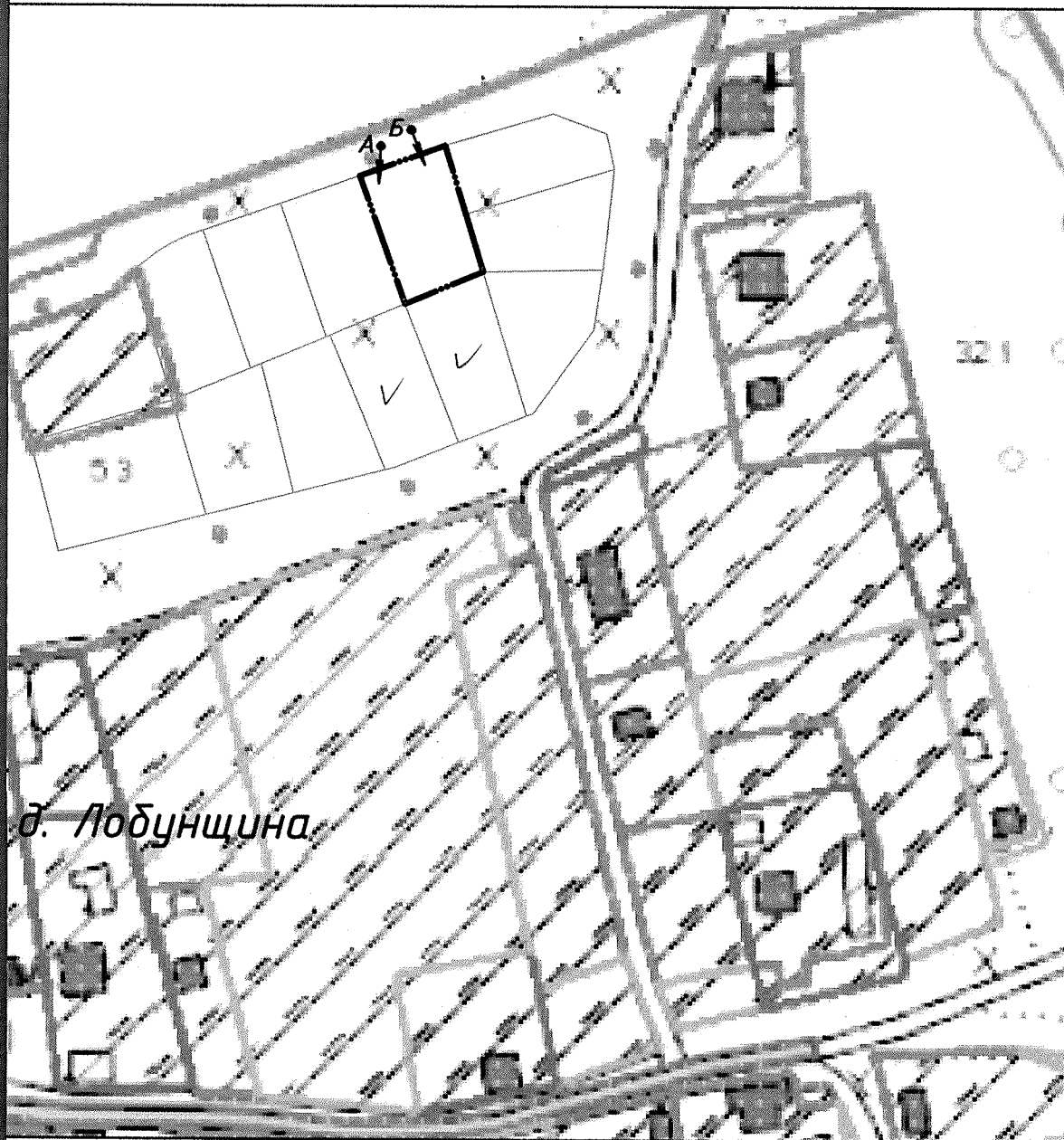
[illegible]

Инженерно-геодезические изыскания на земельных участках в д. Лобушнина, ул. Каштановая, 17, 19, 21, 23, 25, ул. Новосельская 22, 28, 30, ул. Луговая 1, 3 Логойский район для проведения аукциона

Государственное предприятие
«УКС-Логойского района»

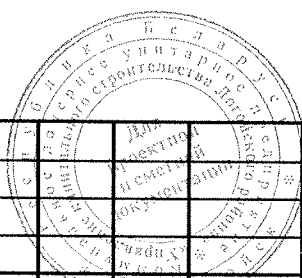
ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН
М 1:500
ВЫСОТА СЕЧЕНИЯ РЕЛЬЕФА 0.5 М

«Частное предприятие «Геоматика»



начения:

А → -Видовые точки направления съемки
фотофиксации места расположения
земельного участка



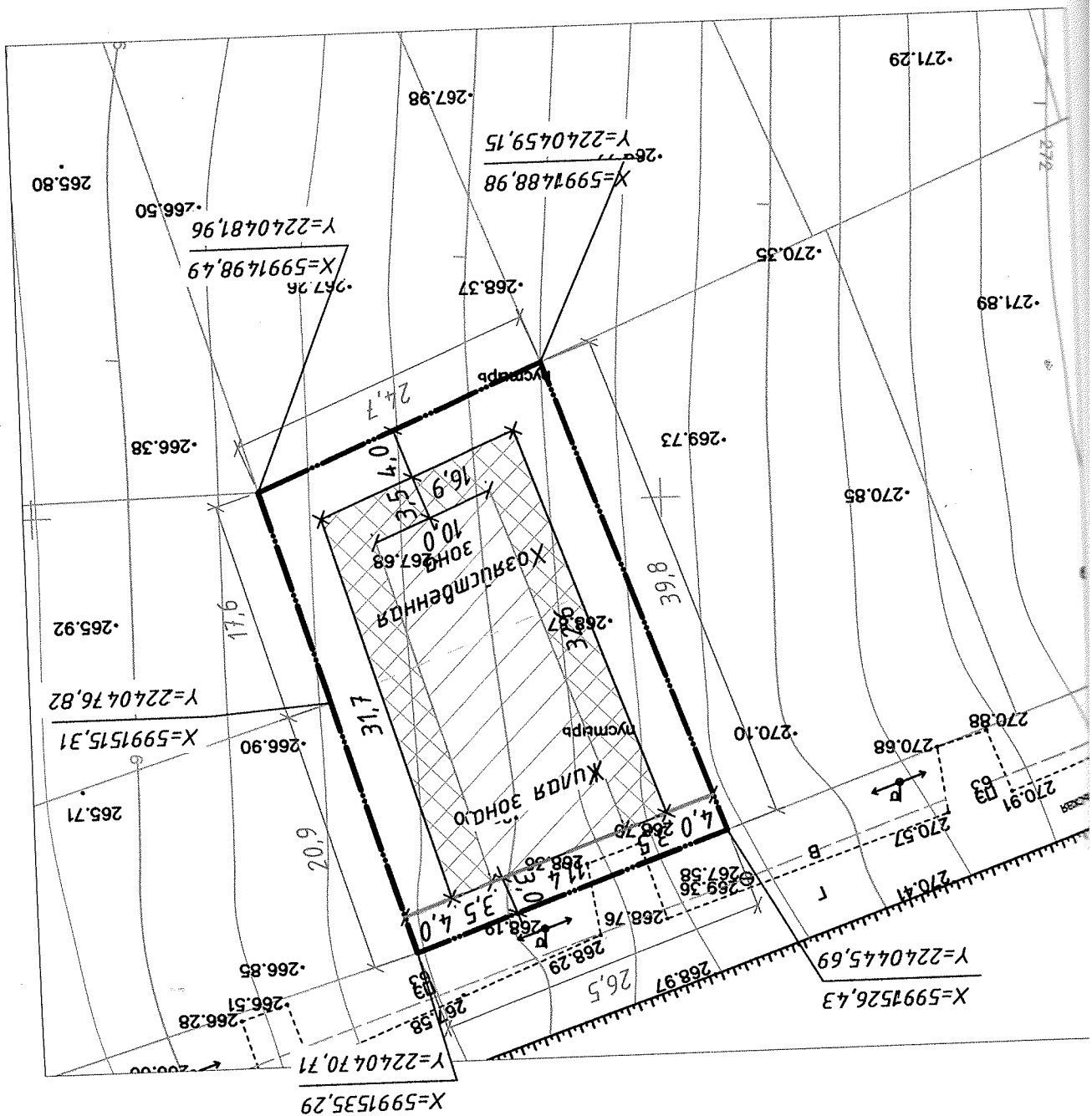
					6-6/25			
					градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д.Лобунщина, РИЗ "Лобунщина" (У-22), ул. Новосельская, д.28, Логойского района, Минской области			
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор	Гайдук			<i>[Signature]</i>	08.24		20	22
Нач.отдела	Кривко			<i>[Signature]</i>	08.24			
проектир.								
Разраб.	Буко			<i>[Signature]</i>	08.24			
Ситуационная схема						Государственное предприятие "УЭС Логойского района"		

Индикатор	Самостоятельно	05.24г.
Индикатор	Самостоятельно	05.24г.
Копировать	Индикатор	Индикатор

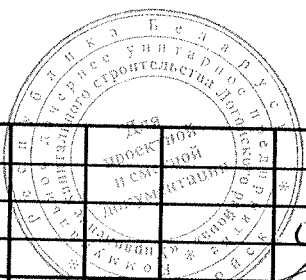
Система координат 1963г.
Система высот Балтийская

Инженерно-геодезические изыскания на земельных участках в д. Лобушняна, ул. Каптановая, 17, 19, 21, 23, 25, ул. Новосельская 22, 24, 26, 28, 30, ул. Луговая 1, 3 Лотоцкий район для проведения аукциона			Государственное предприятие «УКС-Лотоцкого района»		Топографический план М 1:500 Высота сечения рельефа 0,5 м		Частное предприятие «Геоматика»
Стадия	Лист	Листов		1	1		

Примечание: В жилую зону входят: жилой дом, наусадинок, двор перед домом и часть сада. Логическая разделение со стороны улицы заажав или набега для личного пользования. В общественном порядке осуществляют спроектировать жилого дома в том числе в том числе. В хозяйственной зоне входят: часть двора с хозяйственными постройками, спроектировать в том числе в том числе. В хозяйственной зоне входят: двор, баня, санузлы, озеро и сад.



- - Граница испрашиваемого земельного участка
- - Границы смежных земельных участков для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов
- - Линия застройки
- - Граница функционального зонирования земельного участка, разделяющая жилую и хозяйственную зоны
- - Границы зарегистрированного земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
- ☒ - Граница застройки, в пределах которой допускается размещать жилой дом и хозяйственные постройки I-V степеней огнестойкости
- ☒ - Дополнительная граница застройки, в пределах которой допускается размещать жилой дом и хозяйственные постройки I-IV степеней огнестойкости
- ☐ - Строительство запрещено по противопожарным, санитарно-гигиеническим и /или другим требованиям



6-6/25

Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Лобунщина, РИЗ "Лобунщина" (У-22), ул. Новосельская, д.28, Логойского района. Минской области

Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата
Директор		Гайдук			08.24
Нач.отдела		Кривко			08.24
проектир.					
Разраб.		Буко			08.24

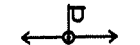
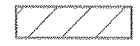
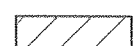
Стадия	Лист	Листов
	21	22

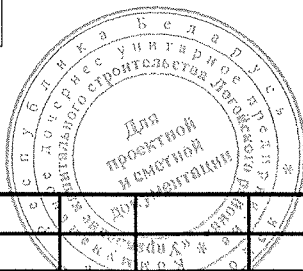
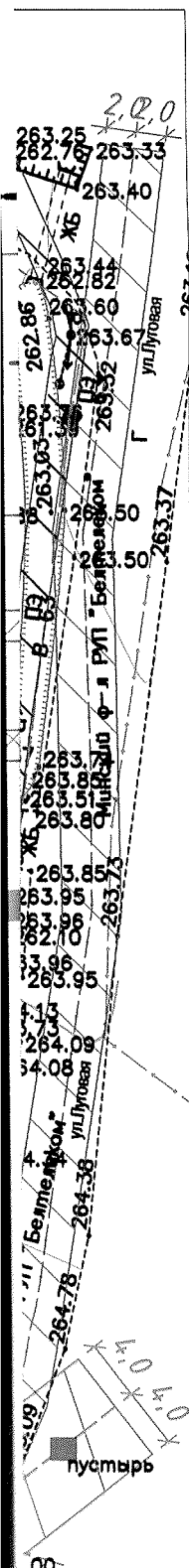
Планировочная схема М 1:500

Государственное предприятие
"УКС Логойского района"
отдел проектирования

Условные обозначения:

27

-  - Граница испрашиваемого земельного участка
-  - Границы смежных земельных участков для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов
-  - Ориентировочная точка подключения к инженерной инфраструктуре
-  - Наружные сети водоснабжения
-  - Наружные сети газоснабжения
-  - Воздушные линии электропередачи ВЛ-0,4кВ
-  - Охранная зона газопровода
-  - Охранная зона сетей электроснабжения ВЛ-0,4кВ
-  - Охранная зона сетей связи



						6-6/25		
1 1 <i>Гайдук</i>						Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д.Лобунщина, РИЗ "Лобунщина" (У-22), ул. Новосельская, д.28, Логойского района. Минской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата			
Директор	Гайдук			<i>Гайдук</i>	08.24		Стадия	Лист
Нач.отдела проектир.	Кривко			<i>Кривко</i>	08.24			Листов
								22
Разраб.	Буко			<i>Буко</i>	08.24	Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка	Государственное предприятие "УКС Логойского района" отдел проектирования	
						М 1:500		

разрешения земельного участка, предоставляемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Ловосельской, 28 в д. Лобушине (ПИЗ «Лобушина» У-22) Острогожского сельсовета Ловосельского района Липецкой области (объект № 6-6/25)

СОГЛАСОВАЛИ:

Начальник управления землеустройства
Ловосельского района

И. В. Дашкевич

2024 г.

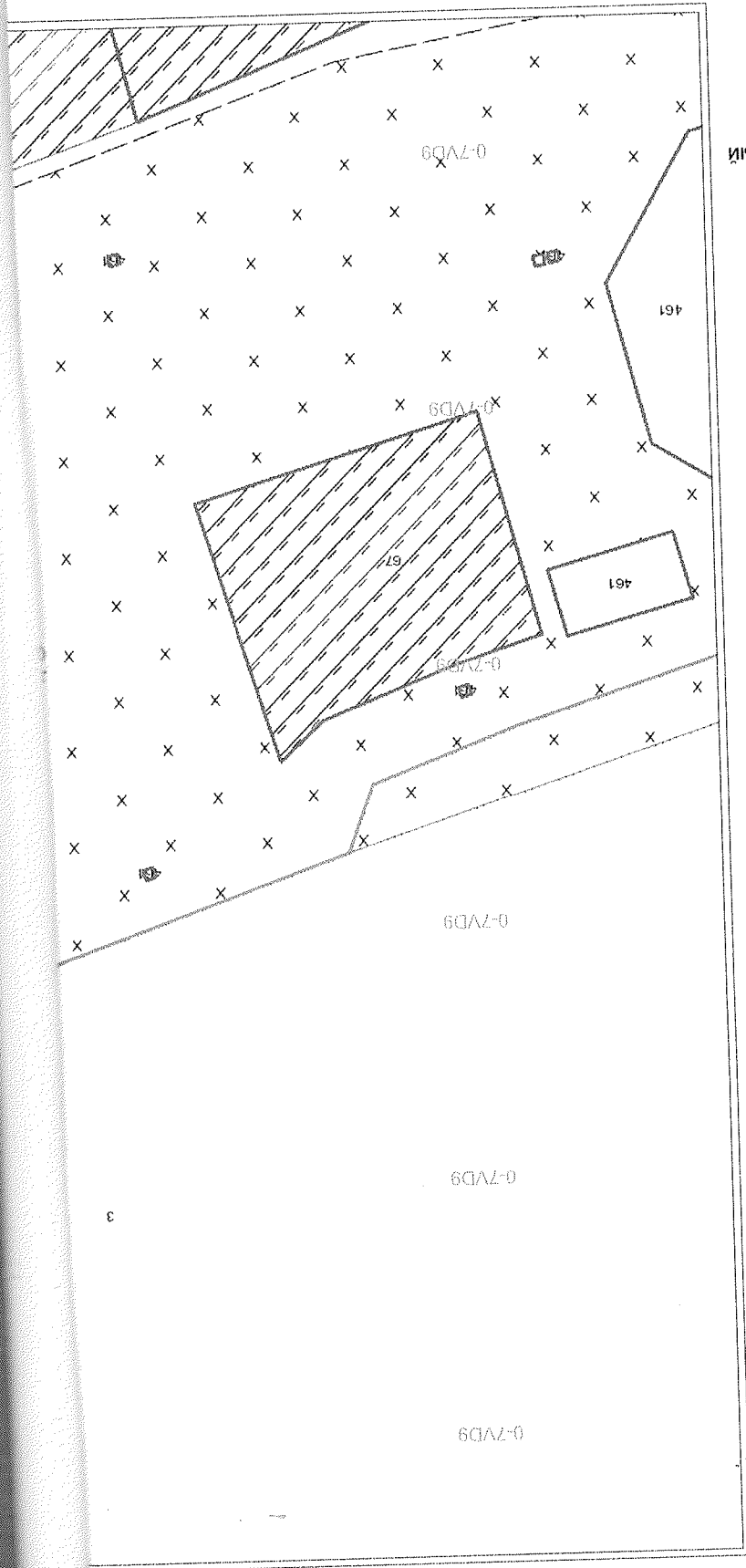
Начальник управления архитектуры,
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Ловосельского района

В. С. Гарунович



Условные обозначения:
 [штрихованная область] земельный участок, испрашиваемый в частную собственность
 _____ граница населённого пункта
 _____ границы земельных участков, зарегистрированных в ЕРПН
 _____ номер и площадь контура вида
 _____ 1.00 земель
 _____ 121 код вида земель

Всего земель к отводу - 0,1001 га



Земельно-кадаstral
Ловосельского района

овый план земель землепользователей
кого района Минской области
г отвода земельного участка
игородная зона г. Минска

Выкопировка изготовлена с Геопортала ЗИС
Снятие копий (размножение) и использование содержания
плана для создания других планов допускается
с разрешения УП "Проектный институт Белгипрозем".
© Географическая основа. Госкомимущество.



Исходящий номер: 1038228

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь			
Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем"			
Составил	инженер		А.А.Ефимович
Проверил	нач.сектора		Н.Н.Лобко
2024 год	точность оцифровки соответствует масштабу 1:10000		Масштаб 1:1000

Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель
земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже
земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания
одноквартирного жилого дома по ул. Новосельской, 28 (РПЗ «Лобунщина»
(У-22) в д. Лобунщина Острошницкого сельсовета Логойского района
Минской области (объект №6-6/25)

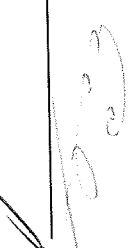
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

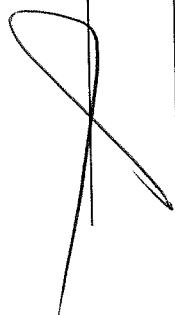
А.А.Ефимович
Н.Н. Лобко

Выполнил: инженер
Проверил: нач. сектора

Земельного участка, предназначенного для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома по ул. Новосельской, 28 (РИЗ «Лобунщина» (У-22) в д. Лобунщина Острошницкого сельсовета Логойского района Минской области (объект №6-6/25)

№ пп	Наименование землепользователей, населенных пунктов	Общая площадь земельного участка, га	Частная собственность			
			всего	в том числе по видам земель		
				неиспользуемые земли	земли под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями)	земли под поверхностными водными объектами
1	д. Лобунщина Острошницкого сельсовета	0,1001	0,1001	0,1001	-	-
	Всего:	0,1001	0,1001	0,1001	-	-

Составил:  инженер А.А.Ефимович

Проверил:  нач. сектора Н.Н.Лобко

в реестре стоимости земель, земельных участков от 12.07.2021г. №5097, решение об
 ании результатов кадастровой оценки земли Лойского районного исполнительного комитета от
 21г. №1130.
 1/ доллара США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату кадастровой
 земли.

Расчет кадастровой стоимости земельного участка, расположенного на землях сельских населенных пунктов

Показатель	Значение показателя
Кадастровый номер земельного участка	—
Адрес (местоположение) земельного участка	д. Лобушчина, Острошицкий сельсовет, Логойский район, Минская область
Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
Площадь земельного участка, кв.м	1001
Номер оценочной зоны	2019613001
Вид функционального использования земель	ЖУ; жилая многоквартирная зона - ЖМ; производственная зона - ОД; жилая усадебная зона -
Кадастровая стоимость 1 кв.м земель в оценочной зоне для соответствующего вида функционального использования земель, (бел.руб.)	5.21
Газоснабжение (или возможность подключения)	—
Централизованное водоснабжение (или возможность подключения)	—
Централизованное водоотведение (канализация) (или возможность подключения)	—
Централизованное теплоснабжение (или возможность подключения)	—
Электроснабжение	—
Кадастровая стоимость земельного участка, бел.руб., (стр.4×стр.7×стр.8×стр.9×стр.10×стр.11×стр.12)	5215,21

Примечание: использование коэффициентов влияния факторов оценки для расчета кадастровой стоимости земельных участков не требуется, в реестре стоимости земельных участков: 12.07.2021 №5097 Дата кадастровой оценки: 07.2020

Подписал(а) инженер

А.А.Ефимович

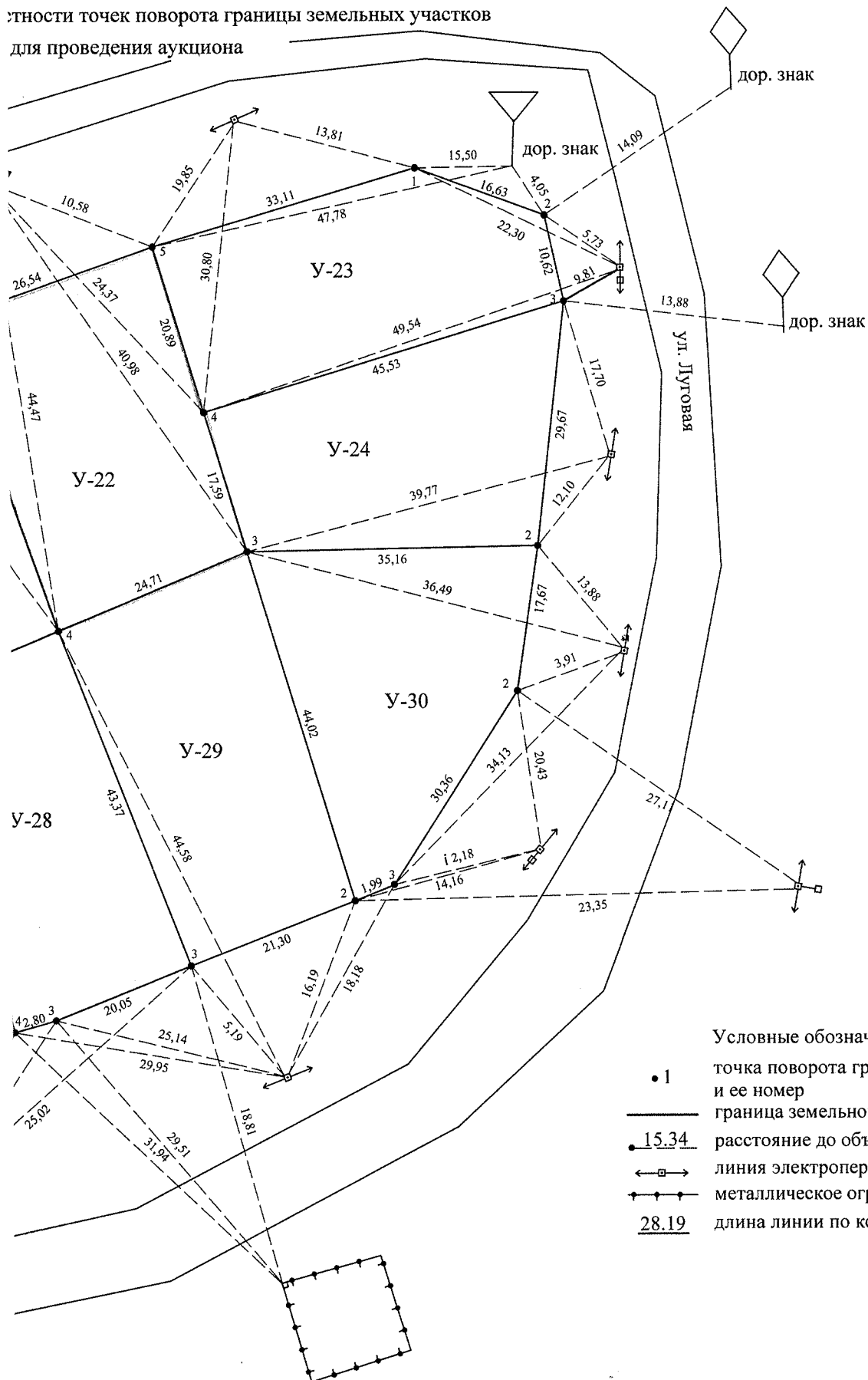
Подписал(а) нач.сектора

Н.Н.Лобко



СХЕМА

Планирование точек поворота границы земельных участков
для проведения аукциона



Условные обозначения:

- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
- граница земельного участка
- 15.34 расстояние до объекта местности
- линия электропередачи
- металлическое ограждение
- 28.19 длина линии по координатам

Изм. Кол. в
Директор
Нач. отдела
проектирования
Разраб.

УП "Проектный институт Белгипроэ			
Составил	инженер	А.А.Ефим	
Проверил	нач. сектора	Н.Н.Лобк	
Масштаб б/м	Дата	2024	

ПЛАН

границы земельного участка

Землепользователь:

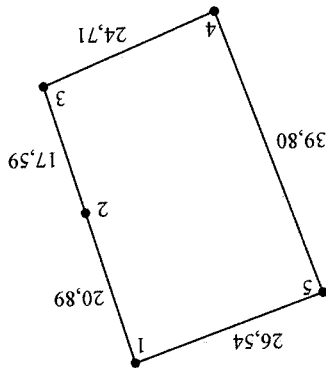
Вещное право: частная собственность

Целевое назначение: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Адрес (местоположение) земельного участка:

ул. Новосельская, 28, д. Лобушнина (Р/З "Лобушнина"
(У-22), Острошницкий сельсовет, Логойский район,
Минская область

Площадь земельного участка: 0.1001 га



Смежные земельные участки

Номера точек на плане	Фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименования юридического лица
1-1	д. Лобушнина Острошницкого сельсовета

Условные обозначения

точка поворота границы земельного участка

• 1

и ее номер

граница земельного участка

УП "Проектный институт Белгипрозем"			
Составил	инженер	А.А.Фимович	
Проверил	нач. сектора	Н.Н.Лобко	
Масштаб 1:1000		Дата	2024

СПРАВКА

о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных
земельных участков с установленными границами

Адрес (местоположение) земельного участка: Минская обл., Логойский р-н, Острошский с/с, д. Лобушчина, ул. Новосельская, 28

Землепользователь: Острошский сельисполком

Исполнитель работ по установлению границы земельного участка: УП "Проектный институт Белгипрозем"
Представитель исполнителя работ: Ефимович А.А.

Дата внесения сведений о границе земельного участка: 26.11.2024

Идентификатор(ы) участков: 6864978;

Количество участков: 1

Площадь участка(ов), га: 0.1001;

Контролёр: Кабак Г.К.

Дата контроля: 28.11.2024

