

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие
«Проектный институт Белгипрозем»



МАТЕРИАЛЫ

о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Еськовичи Крупницкого сельсовета Минского района Минской области

(объект № 59-2022/К)

от 31 ОКТ 2024 № 10188-24/1

Начальник отдела

Заместитель начальника отдела

В.Н.Шульгат

В.В.Ануфриев



Минск 2024

ПЕРЕЧЕНЬ
документов, находящихся в деле

№ пп	Наименование документов	Номера листов
1	Пояснительная записка	3-5
2	Поручение Крупницкого сельисполкома	6
3	Справка Крупницкого сельисполкома	7
4	Решение об утверждении градостроительных паспортов	8-10
5	Градостроительный паспорт	11-33
6	Письмо УП «Проектный институт Белгипрозем» и заключение Главного оперативного управления Генерального штаба Вооруженных Сил Республики Беларусь	34, 35
7	Сведения из регистра стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра	36
8	Расчет кадастровой стоимости	37
9	Земельно-кадастровый план земель землепользователей Минского района Минской области	38
10	Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель	39
11	Экспликация земельного участка	40
12	Абрис	41
13	Ведомость вычисления спутниковых измерений	42
14	Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка	43
15	Схема связи (привязки) с твердыми объектами местности точек поворота границы земельного участка	44
16	План границы земельного участка	45
17	Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок	46
18	Акт об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности	47
19	Справка о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами	48
20	Проект решения	49, 50

Перечень составил: инженер
(должность)



А.В. Жигунов
(фамилия, и., о.)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме) в д.Еськовичи Крупицкого сельсовета Минского района Минской области (объект № 59-2022/К) оформлены на основании поручения Крупицкого сельисполкома от 04.09.2024 №2-16/61 и договора подряда от 13.09.2024 №10188-24 заключенного между Крупицким сельисполкомом и УП «Проектный институт Белгипрозем».

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома содержат проект отвода земельного участка и материалы по установлению границы земельного участка.

Проект отвода земельного участка разработан в соответствии с главой 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утверждённым постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32 на земельно-кадастровом плане земель землепользователей Минского района Минской области в масштабе 1:2000 на основании градостроительного паспорта земельного участка, утвержденного решением Крупицкого сельисполкома от 24.02.2023 № 31 и согласован со всеми заинтересованными.

Земельный участок находится в пригородной зоне города Минска. Место его размещения соответствует градостроительному паспорту.

При обследовании земельного участка на местности установлено, что участок представлен пахотными землями (0,1276 га) из земель д.Еськовичи Крупицкого сельсовета Минского района Минской области. Участок не используется, свободен от застройки, на участке произрастает древесно-кустарниковая растительность. Согласно справке, при предоставлении земельного участка Крупицкий сельисполком убытков не несет, участок предоставляется с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности.

Плодородный слой почвы, снимаемый из-под пятен застройки, будет использован согласно разработанной проектной документации в установленном порядке.

Подъезд к участку обеспечивается по существующей уличной сети в д.Еськовичи Крупицкого сельсовета Минского района Минской области.

Кадастровая стоимость земельного участка составила 5231,60 рубля.

Землеустроительные работы по установлению фиксированной границы земельного участка выполнены в соответствии с Инструкцией о порядке проведения работ по установлению (восстановлению), изменению границ

4

земельных участков, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23.12.2022 № 44.

Координаты точек поворота границы земельного участка взяты из градостроительного паспорта. Точки перенесены на местность с использованием спутникового приемника CHCNAV в режиме реального времени. Дифференциальные поправки режима реального времени получены из вычислительного центра спутниковой сети точного позиционирования Республики Беларусь на основании договора, заключенного между УП «Проектный институт Белгипрозем» и государственным предприятием «Белгеодезия». Преобразование координат, полученных из вычислений полевых спутниковых наблюдений, из ITRS (ITRF2005) в СК-63 выполнено с использованием программного обеспечения Trimble Access с применением трансформации ИГД по сетке. Контроль координат точек поворота границы земельного участка был выполнен повторным координированием. Расхождения координат не превышают предельного допустимого значения.

Система координат 1963 года.

Вид закрепления на местности точек поворота границы земельного участка указан в каталоге координат. Привязка точек поворота границы земельного участка к объектам местности произведена по возможности.

Площадь земельного участка составила 0,1276 га.

Установленная граница земельного участка совмещена с фиксированной границей смежного земельного участка, предоставленного Шаповалову Алексею Петровичу (землеустроительное дело от 30.11.2012 № 18001, исполнитель УП «Проектный институт Белгипрозем»), зарегистрированного в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. Местоположение точек поворота границы смежного земельного участка проконтролировано повторным координированием и промерами от объектов местности, взятыми из землеустроительного дела по установлению его границы. Расхождения координат общих точек поворотов границ земельных участков не превышают предельного допустимого значения.

Земельный участок имеет ограничение (обременение) прав в использовании в связи с расположением в охранной зоне электрической сети. Иных ограничений (обременений) прав при визуальном обследовании земельного участка на местности, а также на основании сведений, содержащихся в земельно-информационной системе Минского района и градостроительном паспорте, земельный участок не имеет.

Председатель Крупницкого сельисполкома ознакомлен на местности с границей земельного участка, принял межевые знаки.

Смежные землепользователи, представитель КУП «Минскоблдорстрой», Гвардиян Светлана Александровна, во время измерений отсутствовали, что повлекло невозможность получения их подписей в акте об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности. В акте об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности имеется отметка председателя Крупницкого сельисполкома об отсутствии информации о земельном споре, связанном с границей земельного

5
участка.

Сведения о границе земельного участка внесены в базу данных земельных участков с установленными границами геопортала земельно-информационной системы Республики Беларусь.

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона подготовлены для рассмотрения и принятия решения в установленном порядке.

Составил инженер



А.В. Жигунов



Мінскі раённы
выканаўчы камітэт

**КРУПІЦКІ СЕЛЬСКИ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

вул. Савецкая, 13, 223014, аг. Крупица,
Мінскі раён, Мінская вобласць
т. 517-54-75, т. факс: 517-54-71
e-mail: krupica@mrik.gov.by

Минский районный
исполнительный комитет

**КРУПИЦКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

ул. Советская, 13, 223014, аг. Крупица,
Минский район, Минская область
т. 517-54-75, т. факс: 517-54-71
e-mail: krupica@mrik.gov.by

04.09.2024, № 2-16/61
На № _____ ад _____

Шушута В.Н.

РУП «Проектный институт Белгипрозем»
г. Минск, ул. Казинца, 86, корп. 3.

И.А. Третьяков

На основании письма №4-8/918 от 02.09.2024г., ГУ «Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций», Крупицкий сельский исполнительный комитет поручает изготовить проект отвода с установлением границы земельных участков для проведения аукциона по продаже гражданам в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в населенном пункте:

1. Объект №65-2022\К Градостроительный паспорт земельного участка №-1 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Чернолески, Крупицкого с\с;

2. Объект №59-2022\К Градостроительный паспорт земельного участка №-2 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Еськовичи, Крупицкого с\с;

3. Объект №68-2022\К Градостроительный паспорт земельного участка №-1 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Дубинки, Крупицкого с\с;

4. Объект №74-2022\К Градостроительный паспорт земельного участка №-4 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Самуэлево, ул. Заречная, Крупицкого с\с;

5. Объект №73-2022\К Градостроительный паспорт земельного участка №-1 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Дубинки, ул. Заречная, Крупицкого с\с;

6. Решение Крупицкого сельского исполнительного комитета №25 от 31.01.2019 года «Об утверждении градостроительных паспортов земельных участков»;

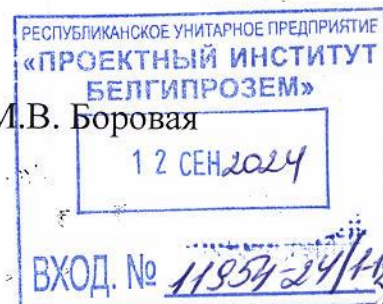
Оплату за изготовление земельно-кадастровой документации гарантируем.

Ио, председателя

5175470 Коробейко Л.В.

Григорьев

М.В. Боровая





СПРАВКА

Дана настоящая в том, что при предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Дубинки Крупичского сельсовета Минского района Минской области (объект № 68-2022/К), Крупичский сельисполком убытков не несет. Земельный участок предоставляется с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности (при наличии).

Ограждения, расположенные на земельном участке со стороны улицы и хозяйственного проезда, ни за кем не числятся, балансовой стоимости не имеют.

Председатель сельисполкома



М.Н. Астровка



КРУПІЦКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
МІНСКАГА РАЁНА

КРУПИЦКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МИНСКОГО РАЙОНА

РАШЭННЕ
24.02.2023г. №31
аг. Крупіца

РЕШЕНИЕ
аг. Крупица

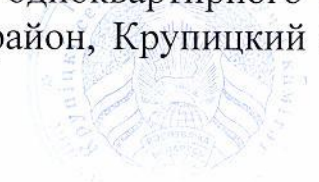
Об утверждении градостроительных
паспортов земельных участков.

Заслушав информацию главного специалиста управления землеустройства Минского райисполкома Коробейко Л.В. о разработке градостроительных паспортах на земельные участки, формируемые для продажи с аукциона в частную собственность.

Крупичский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить градостроительные паспорта на земельные участки, разработанные ОАО «Белкомплекспроект»:

- объект №69-2022\К, градостроительный паспорт земельного участка №2 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу Минская область, Минский район, Крупичский сельсовет, д. Дубинки по ул. Солнечная;
- объект №70-2022\К, градостроительный паспорт земельного участка №3 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу Минская область, Минский район, Крупичский сельсовет, д. Дубинки по ул. Солнечная;
- объект №67-2022\К, градостроительный паспорт земельного участка №1 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу Минская область, Минский район, Крупичский сельсовет, д. Пятевщина;
- объект №66-2022\К, градостроительный паспорт земельного участка №2 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу Минская область, Минский район, Крупичский сельсовет, д. Чернолески;
- объект №65-2022\К, градостроительный паспорт земельного участка №1 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу Минская область, Минский район, Крупичский сельсовет, д. Чернолески;
- объект №64-2022\К, градостроительный паспорт земельного участка №1 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу Минская область, Минский район, Крупичский сельсовет, д. Кругляк



- объект №71-2022\К, градостроительный паспорт земельного участка №1 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу Минская область, Минский район, Крупницкий сельсовет, д. Самуэлево, ул. Заречная;
- объект №72-2022\К, градостроительный паспорт земельного участка №2 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу Минская область, Минский район, Крупницкий сельсовет, д. Самуэлево, ул. Заречная;
- объект №73-2022\К, градостроительный паспорт земельного участка №3 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу Минская область, Минский район, Крупницкий сельсовет, д. Самуэлево, ул. Заречная;
- объект №74-2022\К, градостроительный паспорт земельного участка №4 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу Минская область, Минский район, Крупницкий сельсовет, д. Самуэлево, ул. Заречная;
- объект №60-2022\К, градостроительный паспорт земельного участка №1 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу Минская область, Минский район, Крупницкий сельсовет, д. Каралино, ул. Купальская;
- объект №61-2022\К, градостроительный паспорт земельного участка №2 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу Минская область, Минский район, Крупницкий сельсовет, д. Каралино, ул. Купальская;
- объект №62-2022\К, градостроительный паспорт земельного участка №3 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу Минская область, Минский район, Крупницкий сельсовет, д. Каралино, ул. Купальская;
- объект №63-2022\К, градостроительный паспорт земельного участка №4 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу Минская область, Минский район, Крупницкий сельсовет, д. Каралино, ул. Купальская;
- объект №75-2022\К, градостроительный паспорт земельного участка №1 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу Минская область, Минский район, Крупницкий сельсовет, д. Столбуновичи, ул. Центральная;
- объект №56-2022\К, градостроительный паспорт земельного участка №2 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу Минская область, Минский район, Крупницкий сельсовет, д. Паздерки;
- объект №55-2022\К, градостроительный паспорт земельного участка №1 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

по адресу Минская область, Минский район, Крупницкий сельсовет, д. Паздерки;

✓ - объект №59-2022\К, градостроительный паспорт земельного участка №2 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу Минская область, Минский район, Крупницкий сельсовет в д. Еськовичи;

- объект №68-2022\К, градостроительный паспорт земельного участка №1 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу Минская область, Минский район, Крупницкий сельсовет, д. Дубинки по ул. Солнечная;

- объект №57-2022\К, градостроительный паспорт земельного участка №1 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу Минская область, Минский район, Крупницкий сельсовет, д. Дубицкая Слобода.

Председатель

Управляющий делами



М.Н.Астровка

М.В.Боровая

10188-24

УТВЕРЖДЕНО

Решением Крупницкого сельского
исполнительного комитета

№ 31

От "24" 02 2023 года

Заказчик: ГУ "Центр по
обеспечению деятельности
бюджетных организаций
Минского района"

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №2

для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу Минская
область, Минский район, Крупницкий сельсовет в д.Еськовичи.

Объект № 59-2022/К

Разработчик: ОАО "Белкомплекспроект"

Директор

Главный архитектор проекта



С.В. Кричко

Е.Н. Мазлова

Минск 2022

18

СОДЕРЖАНИЕ

градостроительного паспорта на земельный участок

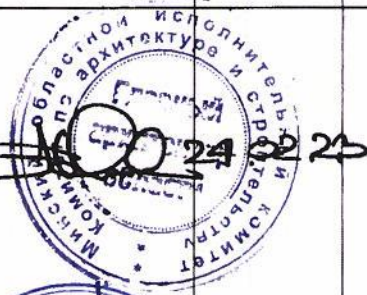
№ п/п	Название раздела	Примечание
1	Содержание градостроительного паспорта на земельный участок	
2-3	Лист согласований	
4-4.1	Общие сведения. Характеристика земельного участка	
5	Регламенты использования и застройки земельного участка (начало)	
6	Регламенты использования и застройки земельного участка (окончание)	
7	Ситуационная схема размещения участка	
8	Схема размещения участка на карте со спутника Земли	
9	Схема размещения участка на выкопировке из СКТО Минского района	
10	Планировочная схема земельного участка М 1:500	
11	Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка М1:500	
12	Инженерно-топографический план М1:500	
13	Фотофиксация территории	
14	Фотофиксация территории	
15	Письмо ГП "Водоканал Минского района" о предоставлении информации о технических возможностях	
16	Письмо УП "МИНГАЗ" о предоставлении информации о технических возможностях	
17	Письмо Минского РЭС о предоставлении информации о технических возможностях	

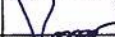
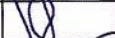
№ 59-2022/К

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	д.Еськовичи, Крупицкий сельсовет, Минский район		
ГАП	Мазлова				12.22			
Разраб.	Касперович				12.22	Содержание градостроительного паспорта на земельный участок		
						Стадия	Лист	Листов
							1	17
						ОАО "Белкомкомплекспроект"		

инв. и подл. и дата. Взам. инв. N

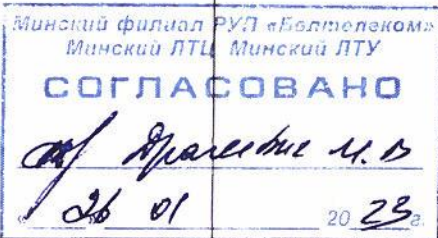
ЛИСТ
согласования градостроительного паспорта земельного участка
№2 в д. Еськовичи (начало)

Организация. Должность	Ф.И.О.	Печать/Подп.	Дата	Примечание
Заместитель председателя по архитектуре и строительству Минского областного исполнительного комитета	Новиков А.В.		20.02.23	
Управление архитектуры и строительства Минского районного исполнительного комитета	Шашнова О.А.		20.02.23	
Председатель Крупницкого сельского исполнительного комитета	Астровка М.Н.			
ГП "Водоканал Минского района"			20.02.23	
УП МИНГАЗ	Начальник СЗОГС Веремий		20.02.23	

						№ 59-2022/К				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	д.Еськовичи, Крупницкий сельсовет, Минский район		Стадия	Лист	Листов
									2	
ГАП		Мазлова			12.22	Лист согласований		ОАО "Белкомплекспроект"		
Разраб.		Касперович			12.22					

11

ЛИСТ
согласования градостроительного паспорта земельного участка
№2 в д. Еськовичи (окончание)

Организация. Должность	Ф.И.О.	Печать/Подп.	Дата	Примечание
Минский РЭС	Бекши В.А.		19.01.2023	
Минский районный цех электросвязи	Минский филиал РУП "Белтелеком" Минский районный цех электросвязи		26.01.2023	
Минский Линейно-технический цех	Минский филиал РУП "Белтелеком" Минский ЛТЦ Минский ЛТУ		26.01.2023	

№ 59-2022/К					
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подп.	Дата	д.Еськовичи, Крупницкий сельсовет, Минский район
ГАП	Мазлова			12.22	Стадия
Разраб.	Касперович			12.22	Лист
Лист согласований					Листов
					3
					ОАО "Белкомплекспроект"

Изм. Кол.уч. Лист N док. Подп. Дата

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Перечень документов, на основании которого разработан градостроительный паспорт

- Договор № 54/22 от 05.12.2022 г.;
- Задание на разработку градостроительного паспорта земельного участка № 54/22;
- Земельно-информационная система Республики Беларусь (ЗИС).
- Инженерно-геодезические изыскания выполнены
- Информационные письма организаций, выдающих технические условия.

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Участок сформирован на аукцион для продажи в частную собственность.

Предполагаемое назначение участка - для строительства и обслуживания
одноквартирного жилого дома

По данным Геопортала земельно-информационной системы Республики Беларусь Свидетельство о государственной регистрации информационной системы от 19 августа 2014 года №В-0115-01-2014, владелец информационной системы – Республиканское унитарное предприятие «Проектный институт Белгипрозем», испрашиваемый земельный участок в границах д.Еськовичи расположен на усадебных землях.

По территории земельного участка не проходят зоны санитарной охраны объектов питьевого водоснабжения, охранные зоны сетей и СЗЗ объектов различного назначения.

На территории участка отсутствуют сооружения, а также иные здания и строения. На территории участка отсутствует древесно-кустарниковая растительность.

Рельеф участка ровный. Перед началом строительства следует организовать и подготовить рельеф на участке, построить (при необходимости) водоотводное сооружение для сброса талых и поверхностных вод, что повлечет дополнительные материальные затраты для застройщика и будет являться обременением к данному земельному участку.

Возможность подъезда к испрашиваемому участку предусматривается от ул. Солнечная.

№ 59-2022/К

Изм.	Коп.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	д.Еськовичи, Крупичский сельсовет, Минский район		
ГАП		Мазлова			12.22			
Разраб.		Касперович			12.22	Общие сведения. Характеристика земельного участка.		
						Стадия	Лист	Листов
							4	
						ОАО "Белкомкомплекспроект"		

инв. и подл. и подпись и дата

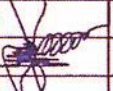
Взам. инв. N

14

РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (начало)

№ п/п	Вид требования	Содержание требования
1	Функциональное назначение земельного участка и его частей	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
2	Состав объекта строительства	Одноквартирный жилой дом с хозяйственными постройками, согласно главе 6.3, СН 3.01.03-2020 "Планировка и застройка населенных пунктов"
3	Показатели по вместимости объектов строительства	Одноквартирный жилой дом для проживания одной семьи
4	Требования к расположению объектов на земельном участке	В соответствии с ограничениями, установленными в разрешении на строительство, в соответствии с действующим законодательством, В соответствии с требованиями рекомендациями следующих ТНПА: 1. п.6.3.9-6.3.13, СН 3.01.03-2020 "Планировка и застройка населенных пунктов" 2. СН 3.02.01-2019 "Жилые здания. Строительные нормы"; 3. СН 2.02.05-2020 "Пожарная безопасность зданий и сооружений"
5	Площадь земельного участка, га (кв.м)	0,13 га
6	Коэффициент интенсивности застройки земельного участка (отношение суммарной площади пола всех этажей зданий (здания) во внешних габаритах к площади земельного участка)	0,15 - 0,80
7	Коэффициент застройки земельного участка (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка)	0,15 - 0,55
8	Озеленение, % (доля площади земельного участка обязательная к озеленению)	30-45%
9	Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д.	Проект жилого дома рекомендовано согласовать с территориальным подразделением архитектуры местного исполнительного органа
10	Максимально предельные значения высоты застройки	Высотой до 7 метров и архитектурной высотой до 12 метров, согласно п.3.1, п.3.4 и п. 5.5.1 СН 3.02.07-2020 «Объекты строительства. Классификация».
11	Требования по обеспечению парковок и стоянок, минимальному количеству машино-мест, размещаемых на земельном участке	Предусматривать возможность размещения мест для хранения личного транспортного средства на территории участка
12	Требования к размещению на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм	Согласно требованиям ТКП 45-3.02-69-2007 "Благоустройство территорий. Озеленение. Правила проектирования и устройства".
13	Требования по характеру благоустройства и озеленения земельного участка	Согласно требованиям СН 3.01.03-2020 "Планировка и застройка населенных пунктов" в местах свободных от застройки, проезда, тротуара обеспечить устройство газона.
14	Требования к ограждению земельного участка	Согласно п. 6.3.18-6.3.20 СН 3.01.03-2020 "Планировка и застройка населенных пунктов"

№ 59-2022/К

Изм.	Коп.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	д.Еськовичи, Крупицкий сельсовет, Минский район		
ГАП		Мазлова			12.22			
Разраб.		Касперович			12.22	Регламенты использования и застройки земельного участка (начало)		
						Стадия	Лист	Листов
							5	
						ОАО "Белкомпроект"		

РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (окончание)

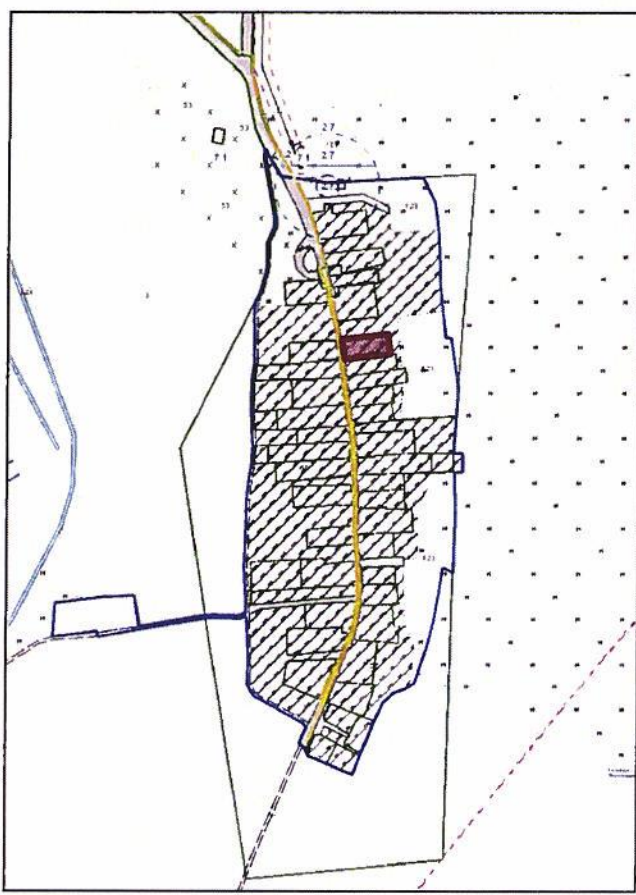
№ п/п	Вид требования	Содержание требования
15	Максимально предельные показатели инженерных нагрузок (по каждому ресурсу)	Электроснабжение: от существующих сетей; Газоснабжение: отсутствует; Водоснабжение: от существующих сетей со строительством колодца и установкой счетчика; Система водоотведения - индивидуальный гидроизолированный септик (объем расчетный); <u>Перед началом проектирования следует запросить ТТ у заинтересованных организаций.</u>
16	Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т.д.)	1. Соблюдение пожарных и бытовых разрывов, охранных зон инженерных сетей в соответствии с действующими ТНПА. 2. Все указанные у этом пункте мероприятия потребуют от застройщика дополнительных материальных затрат: - проведение инженерно-геологических изысканий перед началом строительства (при необходимости); - выемка торфа (при необходимости); - необходимость проектирования и строительства участков всех инженерных сетей от предполагаемого места подключения к сетям населенного пункта до ввода на земельный участок, восстановление благоустройства; - необходимость проектирования и строительства подъезда; - необходимость выполнения работ по организации рельефа для подготовки территории участка к строительству; - устройство системы водоотвода поверхностного стока (при необходимости).
17	Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны	Территория не является охраняемой историко-культурной ценностью
18	Мероприятия по обращению с отходами. Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	Сбор и вывоз отходов на полигон ТКО выполняется согласно договора с обслуживающей организацией. Раздельный сбор отходов стекла/бумаги/пластмассы.
19	Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды обитания для физически ослабленных лиц	При наличии физически ослабленных лиц обеспечить все необходимые мероприятия по доступу в соответствии с действующими техническими нормативными правовыми актами.
20	Особые условия	При проектировании, строительстве и эксплуатации земельного участка соблюсти требования и рекомендации Водного Кодекса Республики Беларусь №149-3 от 30.04.2014 г. ст. 53 "Режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в водоохраных зонах"; соблюсти требования и рекомендации Закона РБ "О питьевом водоснабжении" от 24 июня 1999 г. № 271-3, гл. 6. Перед началом строительства следует проверить участок на отсутствие залегания торфяных грунтов. При наличии торфа следует принять необходимые меры. Иные условия - согласно решению Крупницкого сельского исполнительного комитета. Возмещение затрат выполнить в соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 №298 "об утверждении положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в т.ч. проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку".

Документ разработан для формирования земельного участка для проведения аукциона.

Информация, представленная в данном документе является предварительной и подлежит уточнению при разработке проектной документации в соответствии с действующими ТНПА.

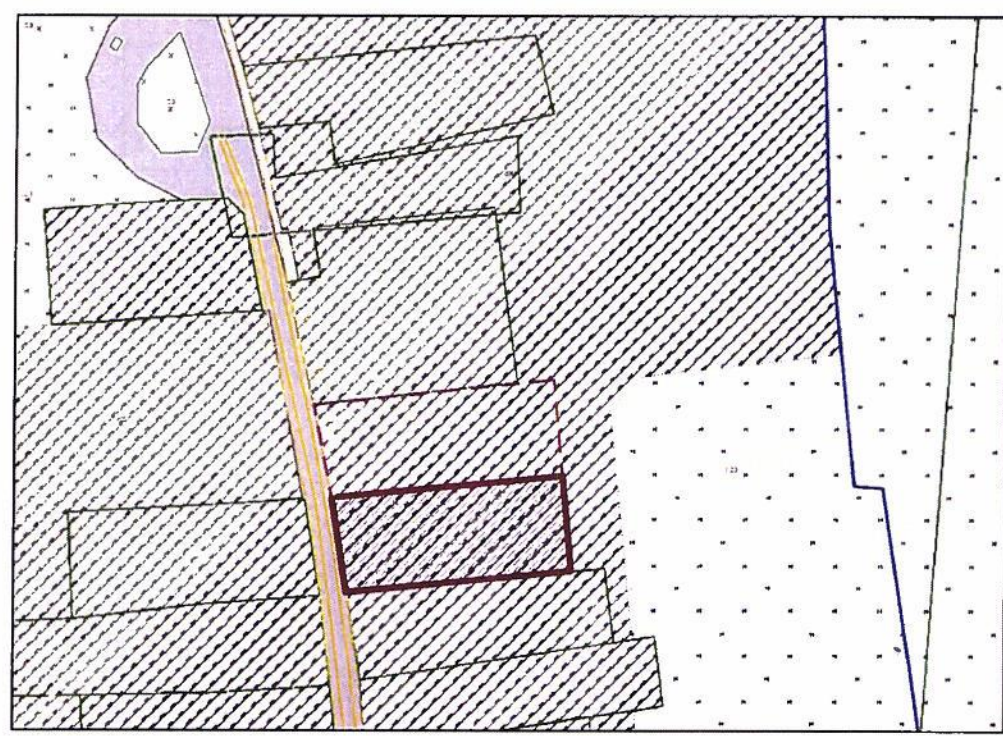
№ 59-2022/К

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	д.Еськовичи, Крупницкий сельсовет, Минский район	Стадия	Лист	Листов
								6	
ГАП		Мазлова			12.22				
Разраб.		Касперович			12.22	Регламенты использования и застройки земельного участка (окончание)		ОАО "Белкомкомплекспроект"	



Условные обозначения

-  Местоположение испрашиваемого земельного участка
-  Возможность размещения земельных участков в перспективе
-  Существующая застройка



И.И.В. ч. подл. и подп. и дата. Взам. инв. N

№ 59-2022/К

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГАП		Мазлова			12.22
Разраб.		Касперович			12.22

д.Еськовичи, Крупичский сельсовет,
Минский район

Ситуационная схема размещения
участка

Стадия	Лист	Листов
	7	

ОАО
"Белкомплекспроект"



 Местоположение испрашиваемого земельного участка

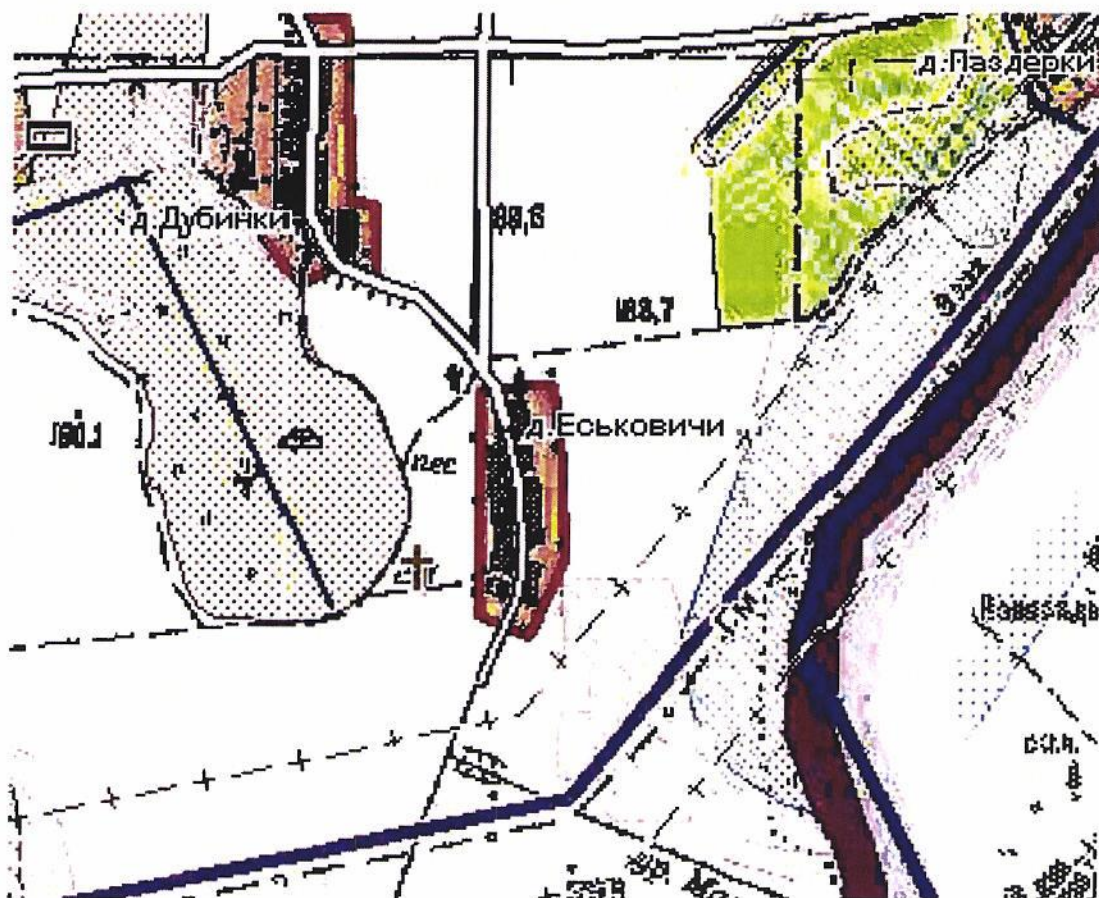
						№ 59-2022/К			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	д.Еськовичи, Крупицкий сельсовет, Минский район	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Мазлова			12.22			8	
Разраб.		Касперович			12.22	Схема места расположения земельного участка на карте со спутника Земли	ОАО "Белкомкомплекспроект"		

д.Еськовичи, Крупицкий сельсовет,
Минский район

Стадия	Лист	Листов
	8	

Схема места расположения
земельного участка на карте со
спутника Земли

ОАО
"Белкомплекспроект"



Условные обозначения

 Местоположение испрашиваемого земельного участка

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

-  Сельские населенные пункты
-  Сельскохозяйственные земли
-  Мелиорированные земли

АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

-  Границы
-  Сельских населенных пунктов

№ 59-2022/К

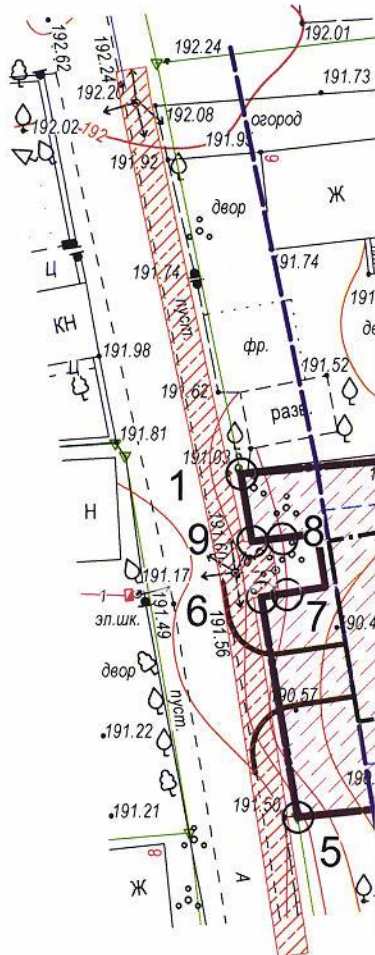
						№ 59-2022/К			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	д.Еськовичи, Крупичский сельсовет, Минский район	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Мазлова			12.22			9	
Разраб.		Касперович			12.22	Схема размещения земельного участка на выкопировке из СКТО Минского района	ОАО "Белкомплекспроект"		

Инв. № подл. 1 подпись и дата. Взам. инв. №



Система координат 1963 года

№ точки	координаты участка
1	X=5936604.04 Y=2227986.34
2	X=5936607.23 Y=2228022.54
3	X=5936609.84 Y=2228041.25
4	X=5936586.87 Y=2228047.68
5	X=5936586.71 Y=2228046.00
6	X=5936581.52 Y=2227989.96
7	X=5936595.95 Y=2227987.64
8	X=5936596.62 Y=2227991.92
9	X=5936600.12 Y=2227991.38
10	X=5936599.60 Y=2227987.05



Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Линия регулирования застройки
- Рекомендуемое размещение зданий
- Подъезд, который следует запроектировать и построить (рекомендуемое размещение)
- Законодательно зарегистрированные границы земельных участков
- Граница застройки на земельном участке*
- Охранная зона существующих инженерных сетей (запрещается строительство зданий и сооружений)

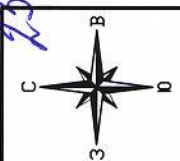
*Противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями на соседних участках принимаются в соответствии с Таблицей 7, СН 2.02.05-2020 "Пожарная безопасность зданий и сооружений" в зависимости от степени огнестойкости зданий и сооружений. Здания и пожарные отсеки по функциональной пожарной опасности относятся к классу Ф1.4 для многоквартирных жилых домов (пожарные отсеки в соответствии с Таблицей Г.2, приложение Г).

Система координат г.Минска
Система высот Балтийская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	20
Исполнитель	Лютарович Н.Н.				

№ 59-2022/К

Интв. N подл.	Подпись и дата	Взам. интв. N
Иници, Крупичский сельсовет, Минский район		
Планировочная схема земельного участка М 1:500		
Стадия	Лист	Листов
	10	
ОАО "Белкомплекспроект"		



Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Законодательно зарегистрированные границы земельных участков

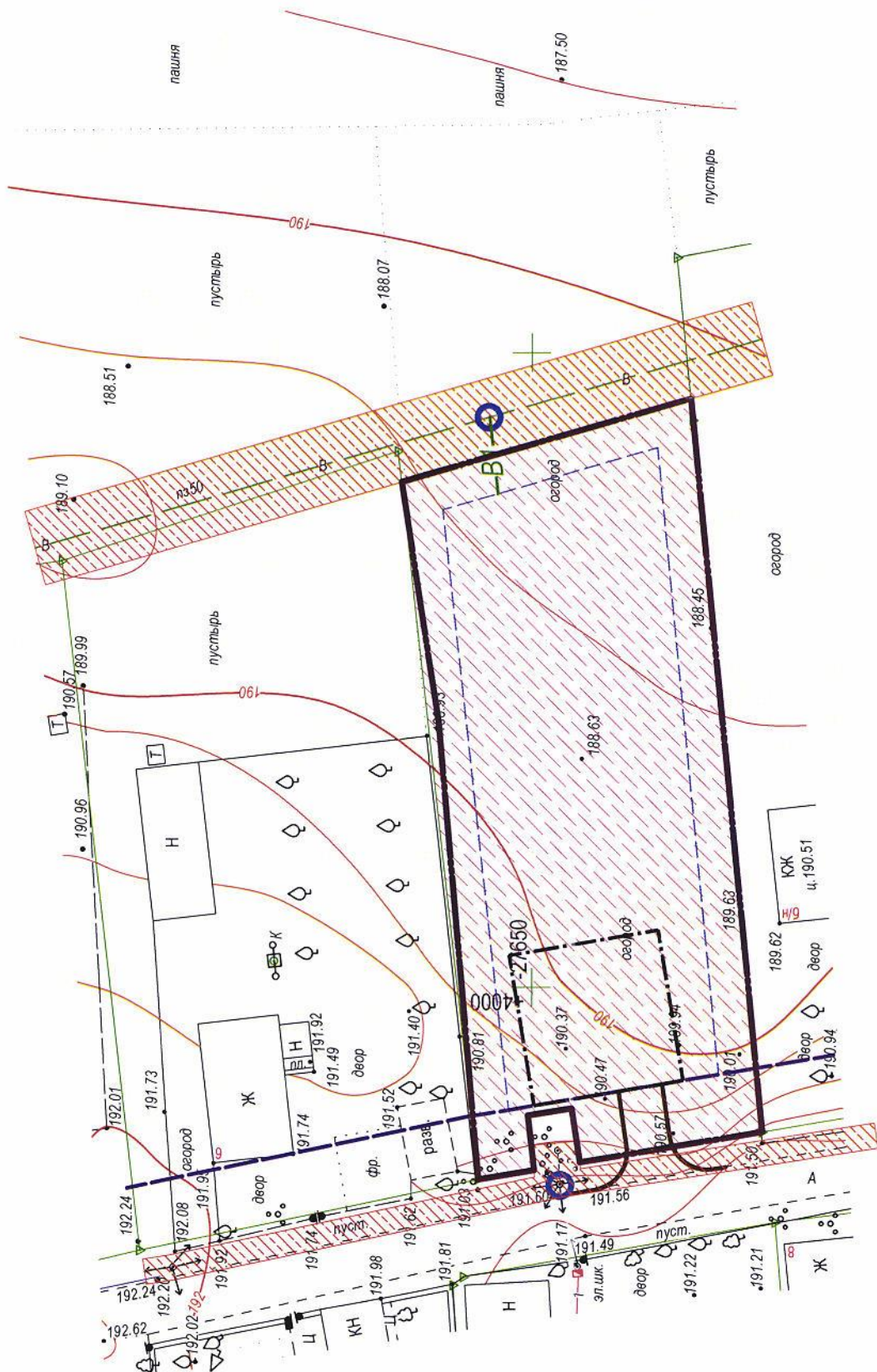
Условные обозначения предполагаемой трассировки инженерных сетей*:

- W2 — Электрооснабжение
- B1 — Водопровод

Предполагаемое место подключения проектируемых сетей к существующим

Примечание:

- Водоснабжение: наличие технической возможности подключения к существующим сетям (см. лист 4.1 "Градостроительный паспорт" №59-2022/К и письмо ГП "Водоканал Минского района" от 23.12.2023 №1-11/4214);
- Водоотведение: устройство индивидуального гидроизолированного септика;
- Газоснабжение: техническая возможность подключения к существующим отсутствует (населенный пункт не газифицирован);
- Для прокладки инженерных сетей и обеспечения жилого дома энергоресурсами требуется получить ТП(ТУ) заинтересованных организаций и разработать ПСД.

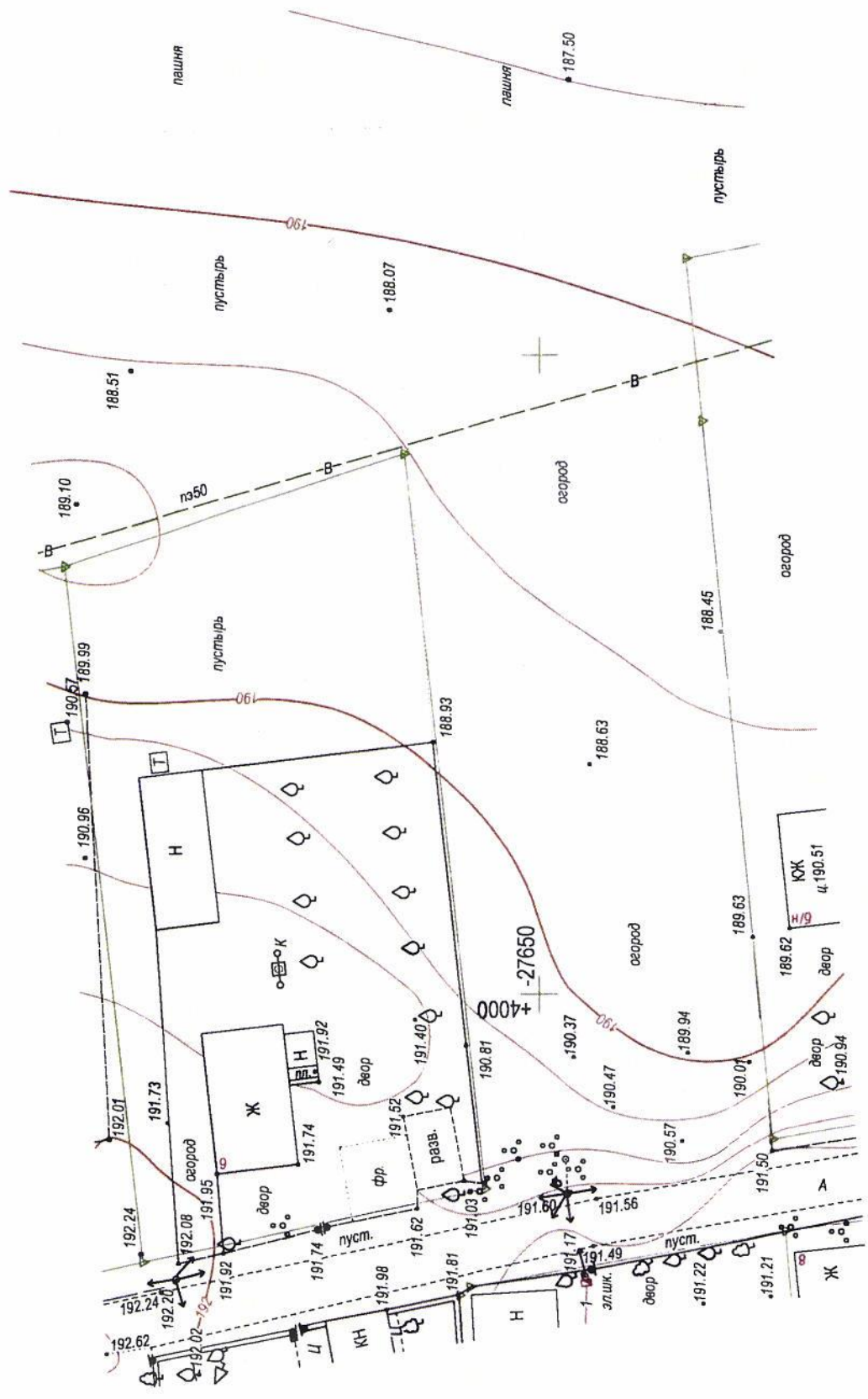


Система координат г.Минска
Система высот Балтийская

Разрешение № 46-96 от 19.12.2022.

Планишеть: -28+3;12,-28+4;9.

Заказчик: ОАО «Белкомплекспроект»				"Изготовление двух градостроительных паспортов застройки земельных участков, выставленных на открытый аукцион по продаже в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов, расположенных в д.Еськовичи сельского совета Минского района, Минской области."			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	2022г.		
Исполнитель		Лютарович Н.Н.			Декабрь		
						22-07	
						Стадия	Лист
						С	1
						Листов	1
ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН						ИП Лютарович Н.Н. УНП N101312592 Свид.о госрегистрации от 20.09.2000г. N0022685	
						М 1:500 Сеч.рельефа 0,5м	



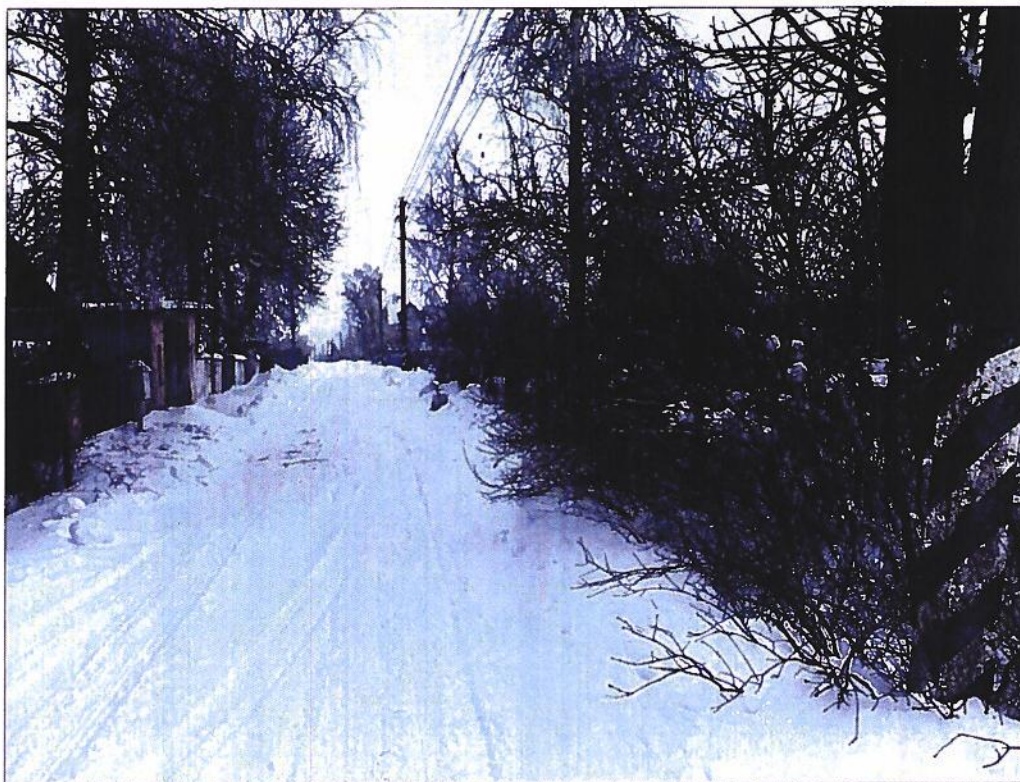
Госслужба
Минский областной исполнительный комитет
Открытое акционерное общество
«БЕЛКОМПЛЕКСПРОЕКТ»
Голосовка выполнена в 2022 г.
СОГЛАСОВАНА
№ 1696-22
«13» 01 2025
Госслужба
В.А. Лазаренко

Разрешение № 46-96 от 19.12.2022. Планшеты: 28+3,12,-28+4,9.

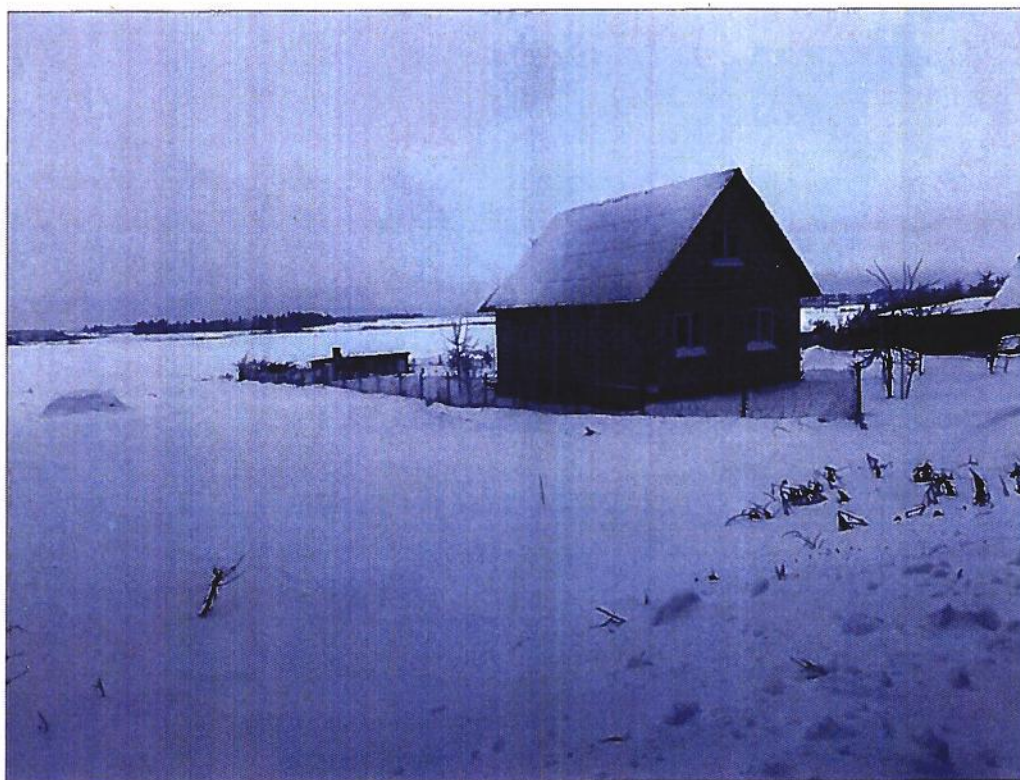
Система координат г. Минск
Система высот Балтийская

Заказчик: ОАО «Белкомпроект»				"Изготовление двух градостроительных паспортов застройки земельных участков, выставленных на открытый аукцион по продаже в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов, расположенных в д.Еськовичи сельского совета Минского района, Минской области."				Стадия		Лист	Листов
								С	1	1	
				22-07				ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН			
								М 1:500			
								Сен. рельефа 0,5м			
								от 20.09.2000г. N0022685			
								УНП N101312592 Свид. о госрегистрации			
								от 20.09.2000г. N0022685			
Изм.				Коп.уч.	Лист	N док.	Подпись	2022г.			
Исполнитель				Лопарович Н.Н.							

25



ВИД 2



инв. № подл. _____ подписать и датировать. Взам. инв. № _____

						№ 59-2022/К			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	д.Еськовичи, Крупницкий сельсовет, Минский район	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Мазлова			12.22			13	
Разраб.		Касперович			12.22	Фотофиксация территории	ОАО "Белкомплекспроект"		

26

ВИД 3



ВИД 4



инв. № подл. | подпись и дата | зам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Мазлова			12.22
Разраб.		Касперович			12.22

№ 59-2022/К

д.Еськовичи, Крупичский сельсовет,
Минский район

Фотофиксация территории

Стадия	Лист	Листов
	14	
ОАО "Белкомплекспроект"		

Мінскі раённы
выканаучы камітэт

ВЫТВОРЧАЕ КАМУНАЛЬНАЕ
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ЖКТ МІНСКАГА РАЁНА»

КАМУНАЛЬНАЕ ДАТЧЫНАЕ
ВЫТВОРЧАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ВОДАКАНАЛ МІНСКАГА РАЁНА»
(Дзяржаўнае прадпрыемства
«ВОДАКАНАЛ МІНСКАГА РАЁНА»)

а.г.Лясны, 3, 223040, Мінскі раён,
Тел. 392 21 54 ; e-mail: info@vodokanalmr.by
р/с ВУ74РЈСВ30120567331000000933 ЦБУ № 114
ОАО «Прыорбанк» г. Мінска, пр.Парызанскі 56/2,
РЈСВВУ2Х, УНП 691536883 ОКПО 301970816000

Мінскі раённы
ісполнітельны камітэт

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ КОММУНАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЖКХ МИНСКОГО РАЙОНА»

КОММУНАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ МИНСКОГО РАЙОНА»
(Государственное предприятие
«ВОДОКАНАЛ МИНСКОГО РАЙОНА»)

а.г. Лесной, 3, 223040, Минский район,
Тел. 392 21 54 ; e-mail: info@vodokanalmr.by
р/с ВУ74РЈСВ30120567331000000933 ЦБУ № 114
ОАО «Прыорбанк» г. Минска, пр.Парызанскі 56/2,
РЈСВВУ2Х, УНП 691536883 ОКПО 301970816000

23.12.2022 №1-11/4214
На №01-12/986 от 02.12.2022

Белкомкомплекспроект

О предоставлении
технических возможностей

Государственное предприятие «Водоканал Минского района», рассмотрев запрос по вопросу предоставления технических возможностей подключения к сетям водоснабжения и водоотведения многоквартирных жилых домов, расположенных на земельных участках №№1-2 в д. Еськовичи Крупницкого с/с Минского района сообщает следующее.

Подключение вышеуказанных земельных участков к сетям водоснабжения возможно от существующей сети Ø 63 мм в районе дома 1А в д. Еськовичи Крупницкого с/с.

На месте присоединения выполнить устройство водопроводного колодца с запорной арматурой.

На вводе водопровода в здание предусмотреть водомерный узел с установкой прибора учета расхода воды.

Для водоотведения проектируемого объекта предусмотреть строительство индивидуального гидроизолированного септика достаточного объема. Проектирование вести в соответствии с требованиями строительных норм СН 4.01.02-2019 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Произвести вынос наружных канализационных и водопроводных сетей, попадающих под пятно застройки.

Восстановить благоустройство и дорожное покрытие после завершения земляных работ.

Директор

Есис (017) 265-39-99
Максёнок (029) 311-10-04

Д.Н. Дрозд

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО	
«БЕЛКОМПЛЕКСПРОЕКТ»	
Входящий №	1981
« 28 »	12 2022 г.

Міністэрства энергетыкі Рэспублікі Беларусь

Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне
па паліву і газіфікацыі «Белпалівагаз»
(ДВА «Белпалівагаз»)**Вытворчае
рэспубліканскае унітарнае
прадпрыемства «МІНГАЗ»
(УП «МІНГАЗ»)**вул. Батанічная, 11, 220037, г. Мінск, Рэспубліка Беларусь
Тэл. (017) 2992880, факс (017) 2853633
e-mail: root@mingas.by, http://mingas.by
р/р ВУ17АКВВ30121087600145300000 у фін. № 514 ААТ
«ААБ Беларусбанк»,
БІК АКВВВУ21514, УНП 100308563, ОКПО 03000992.Министерство энергетики Республики Беларусь
Государственное производственное объединение
по топливу и газификации «Белтопгаз»
(ГПО «Белтопгаз»)**Производственное
республиканское унитарное
предприятие «МИНГАЗ»
(УП «МИНГАЗ»)**ул. Ботаническая, 11, 220037, г. Минск, Республика Беларусь
Тел. (017) 2992880, факс (017) 2853633,
e-mail: root@mingas.by, http://mingas.by
р/р ВУ17АКВВ30121087600145300000 в филиале № 514 ОАО
«АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ21514, УНП 100308563,
ОКПО 0300099221.12.2022 № 02-28/ 7895
На № 01-12/708 от 22.08.2022

ОАО «БЕЛКОМПЛЕКСПРОЕКТ»

Техническая возможность

Предприятие «МИНГАЗ» сообщает, что техническая возможность газоснабжения многоквартирных жилых домов (для разработки градостроительных паспортов земельных участков), расположенных на земельных участках:

Крупницкого с/с Минского района:

- №№ 1-4 по ул. Купальская в д. Каралино, имеется от существующего газопровода среднего давления $D=63-32\text{мм}$ (полиэтилен) по ул. Купальской со строительством газопроводов-вводов из полиэтиленовых труб.

Вышеуказанный газопровод введен в эксплуатацию 18.07.2016, передан на баланс УП «МИНГАЗ» (затраты по проектированию, переданные на баланс предприятия, составляли: газопровод высокого давления - 35 494,37 руб. коп., ШРП - 1 868,13 руб. коп., газопровод среднего давления - 7 212,31 руб. коп.), заказчиком по строительству газопровода выступало УП «МИНГАЗ», потребителем являлся ПК «Новое Каралино». Финансирование строительства газопровода высокого давления, ШРП, среднего давления - средства республиканского бюджета в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 07.02.2006 № 72.

- №1 по ул. Центральная в д. Столбуновичи, имеется от существующего газопровода среднего давления $D=90\text{мм}$ (полиэтилен) по ул. Центральной со строительством газопровода-ввода из полиэтиленовых труб.

Вышеуказанный газопровод введен в эксплуатацию 11.04.2014, передан на баланс УП «МИНГАЗ» (затраты, переданные на баланс предприятия, составляли: газопровод высокого давления - 34 678 304 неденом. руб., ШРП - 150 000 000 неденом. руб., распределительный газопровод среднего давления обслуживается УП «МИНГАЗ» по договору), заказчиком по строительству газопровода выступал ПК «СтолбуновичиГАЗ».

- №1 в д. Кругляк, имеется от существующего газопровода среднего давления $D=63\text{мм}$ (полиэтилен) со строительством газопровода-ввода из полиэтиленовых труб.

Вышеуказанный газопровод введен в эксплуатацию 12.03.2018, передан на баланс УП «МИНГАЗ» (затраты, переданные на баланс предприятия, составляли 43 742,10 руб.), инвестором по строительству газопровода среднего давления выступал ПК «Кругляк 2012».

- №№ 1-2 в д. Чернолески, не имеется (д. Чернолески не газифицирована);

- №№ 1-2 по ул. Центральная в д. Вербники, имеется от существующего газопровода среднего давления $D=63\text{мм}$ (полиэтилен) по ул. Центральной со строительством участка распределительного газопровода из полиэтиленовых труб.

Вышеуказанный газопровод введен в эксплуатацию 14.11.2016, передан на баланс УП «МИНГАЗ», заказчиком по строительству газопровода выступал ПК «БЕЛКОМПЛЕКСПРОЕКТ»

- №№ 1-2 в д. Паздерки, не имеется (д. Паздерки не газифицирована);

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«БЕЛКОМПЛЕКСПРОЕКТ»
Входящий № 1975
« 27 » 12 2022 г.

- №№1-3 по ул.Заречная в д.Самуэлево, не имеется (д.Самуэлево не газифицирована);
- №1 в д.Дубицкая Слобода, не имеется (д.Дубицкая Слобода не газифицирована);
- №№1-2 в д.Еськовичи, не имеется (д.Еськовичи не газифицирована);
- №№1-3 по ул.Солнечная, в д.Дубинки, имеется от существующего газопровода среднего давления Д=63мм со строительством газопровода-ввода из полиэтиленовых труб для уч. №1, со строительством участка распределительного газопровода из полиэтиленовых труб для уч. №№2,3.

Вышеуказанный газопровод среднего давления введён в эксплуатацию 04.12.2017, обслуживается УП «МИНГАЗ» по договору, заказчиком по строительству газопровода выступал ПК «ЗакружкаГаз».

- №1 по ул.Центральная в д.Пятевщина, имеется от существующего газопровода среднего давления Д=63мм (полиэтилен) по ул.Центральной со строительством газопровода-ввода из полиэтиленовых труб.

Вышеуказанный газопровод введён в эксплуатацию 30.12.2011, 27.01.2012, передан на баланс УП «МИНГАЗ» (затраты, переданные на баланс предприятия, составляли 977 921 695 неденом.руб.), заказчиком по строительству газопровода выступал ПК «Пятевщина».

Самохваловичского с/с Минского района:

- №1, №13 в д.Валицковщина, имеется от существующего газопровода среднего давления Д=63мм со строительством газопроводов-вводов из полиэтиленовых труб.

Вышеуказанный газопровод введён в эксплуатацию 18.06.2018; обслуживается УП «МИНГАЗ» по договору, заказчиком по строительству газопровода выступал ПК «Тимошки-1».

- №№14-16 по ул.Зеленая в д.Валицковщина, имеется от существующего газопровода среднего давления Д=63мм со строительством газопровода-ввода из полиэтиленовых труб для уч. №14, со строительством участка распределительного газопровода из полиэтиленовых труб для уч. №№15,16.

Вышеуказанный газопровод введён в эксплуатацию 17.10.2016, обслуживается УП «МИНГАЗ» по договору, заказчиком по строительству газопровода выступал ПК «Тимошки-1».

- №№5-7 по ул.Урожайная в д.Василевщина, от существующего газопровода среднего давления Д=63мм со строительством газопроводов-вводов из полиэтиленовых труб.

- №№1-4, №№8-9 по ул.б/н в д.Василевщина, от существующего газопровода среднего давления Д=63мм в районе жилого дома №256 по ул.Урожайной со строительством участка распределительного газопровода из полиэтиленовых труб.

Вышеуказанный газопровод введён в эксплуатацию 17.10.2016, обслуживается УП «МИНГАЗ» по договору, заказчиком по строительству газопровода выступал ПК «Тимошки-1».

- №1 по ул.Центральная в д.Курковичи, имеется от существующего газопровода среднего давления Д=63мм в районе жилого дома №49 со строительством участка распределительного газопровода из полиэтиленовых труб.

Вышеуказанный газопровод, в т.ч. газопроводы-вводы, введён в эксплуатацию 12.09.2017, обслуживается УП «МИНГАЗ» по договору, заказчиком по строительству газопровода выступал ПК «Курковичи-Углы».

- №1 по ул.Знатная в д.Русиновичи, имеется от существующего газопровода среднего давления Д=90мм (полиэтилен) по ул.Знатной со строительством газопровода-ввода из полиэтиленовых труб.

Вышеуказанный газопровод введён в эксплуатацию 01.06.2016, обслуживается УП «МИНГАЗ» по договору (газопровод высокого давления – 32 138,16 руб. коп., ПРП – 14 900 руб. коп. переданы на баланс предприятия), заказчиком по строительству газопровода выступал ПКГ «Русиновичи 2014».

Юзуфовского с/с:

- №1 по ул.Садовая в аг.Юзуфово, имеется от существующего газопровода низкого давления Д=110мм (полиэтилен) по ул.Садовой со строительством газопровода-ввода из полиэтиленовых труб.

Вышеуказанный газопровод введён в эксплуатацию 28.09.2012, передан на баланс УП «МИНГАЗ» (затраты, переданные на баланс предприятия, составляли 648 247 186 неденом.руб.), заказчиком по строительству газопровода выступало УП «МИНГАЗ», инвестором являлся ПК «Соседи-1».

-- по ул.Центральная в д.Казаково, имеется от существующего газопровода среднего давления $D=63\text{мм}$ (полиэтилен) по ул.Центральной со строительством газопровода-ввода из полиэтиленовых труб.

Вышеуказанный газопровод введён в эксплуатацию 20.08.2014, передан на баланс УП «МИНГАЗ» (затраты, переданные на баланс предприятия, составляли 911 873 097 неденом.руб.), заказчиком по строительству выступало УП «МИНГАЗ», инвестором являлся ПК «Казгаз».

- №1, №№2, 3 по ул.Центральная в д.Шепели, имеется от существующего газопровода среднего давления $D=63\text{мм}$ (полиэтилен) по ул.Центральной со строительством газопровода-ввода из полиэтиленовых труб.

Вышеуказанный газопровод введён в эксплуатацию 09.04.2021, передан на баланс УП «МИНГАЗ» (затраты, переданные на баланс предприятия, составляли 410 577,82 руб. без НДС, из них средства ПК «Лучина 1» - 178 180,59 руб.; бюджет - 232 397,23 руб.), заказчиком выступало УП «МИНГАЗ», инвестором являлся ПК «Лучина».

- №1 по ул.Набережная в д.Комсомолец, имеется от существующего газопровода среднего давления $D=63\text{мм}$ (полиэтилен) по ул.Набережной со строительством газопровода-ввода из полиэтиленовых труб.

Вышеуказанный газопровод введён в эксплуатацию 05.11.2010, передан на баланс УП «МИНГАЗ» (затраты, переданные на баланс предприятия, составляли 27 694 101 неденом.руб.), заказчиком выступали домовладельцы в лице гр.Гацуро Г.П. (с 10.06.2017 уполномоченный - Акулич В.В.).

Дополнительно сообщаем, что по испрашиваемому участку №1 по ул.Набережная в д.Комсомолец проходит газопровод-ввод среднего давления $D=32\text{мм}$ к жилому дому №6 по ул.Набережной, охранный зона которого согласно «Положению о порядке установления охранных зон объектов газораспределительной системы, размерах и режиме их использования» (утверждено Постановлением Совета Министров Республики Беларусь за №1474 от 06.11.2007 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь 25.10.2022 № 726)) составляет 4,0м по обе стороны от оси газопровода. В охранной зоне газопровода, в числе прочего, запрещено строительство зданий, строений, сооружений, складирование материалов и оборудования, а также посадка деревьев в пределах 1,0 метра по обе стороны от оси газопровода.

- №№1-2 по ул.Касыньская в д.Масловичи, не имеется (д.Масловичи в зоне расположения испрашиваемых участков не газифицирована);

- №№1-2 по ул.Центральная в д.Лусово, имеется от существующего газопровода среднего давления $D=63\text{мм}$ (полиэтилен) по ул.Центральной со строительством участка распределительного газопровода из полиэтиленовых труб.

Вышеуказанный газопровод введён в эксплуатацию 13.06.2016, передан на баланс УП «МИНГАЗ», заказчиком по строительству газопровода выступало УП «МИНГАЗ», потребителем является ПК «Лусово».

Мачулищанского п/с:

- У-1, У-2, У-3, У-4, У-5, У-6 по ул.Туполевская и У-7 по ул.Авиаторов в г.п. Мачулищи имеется от существующего газопровода среднего давления $D=63\text{мм}$ (полиэтилен) со строительством газопроводов-вводов из полиэтиленовых труб.

Вышеуказанный газопровод введён в эксплуатацию 09.07.2014, передан на баланс УП «МИНГАЗ» (затраты, переданные на баланс предприятия, составляли 1 010 165 143 неденом.руб.), заказчиком по строительству газопровода среднего давления выступало УП «МИНГАЗ», инвестором являлся КИЗ «Домосед».

В соответствии с Положением о порядке расчёта размера частичного возмещения гражданам средств при подключении новых потребителей природного газа к объектам газораспределительной системы, построенным с привлечением средств граждан, утверждённого Постановлением Совета Министров РБ от 06.07.2020 №403, вопрос выдачи технических условий

34
на газоснабжение нового потребителя будет рассмотрен после принятия решения о необходимости (или отсутствии таковой) частичного возмещения затрат гражданам, за средства которых осуществлялось строительство данного газопровода. При строительстве новых объектов газораспределительной системы и присоединении их к действующим объектам газораспределительной системы, построенным с привлечением средств граждан, расчёт размера частичного возмещения средств гражданам не производится и затраты им не возмещаются.

Начальник ПТУ

В.В.Яскевич



Мінскае рэспубліканскае унітарнае
прадпрыемства электраэнергетыкі
«МИНСКЭНЕРГА»
МІНСКІЯ ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ
МІНСКІ РАЁН
ЭЛЕКТРЫЧНЫХ СЕТАК
вул. Моладзевая, 30, п.Мачулішчы, 223012
тэл.(017) 542 10 06, факс (017) 5168152
E-mail: mcs@minskenergo.by
СМДЗ - Org 10459
Бягучы рахунак ВУ62 АКВВ 3012 0000 9852 7000 0000
у ААТ «ААБ Беларусбанк»
БІК: АКВВВУ2Х
УНП 100071593, код філіяла для ЭРФ 1071

Минское республиканское унитарное
предприятие электроэнергетики
«МИНСКЭНЕРГО»
МИНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
МИНСКИЙ РАЙОН
ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ
ул. Молодёжная, 30, п.Мачулищи, 223012
тел.(017) 542 10 06, факс (017) 5168152
E-mail: mcs@minskenergo.by
СМДО - Org 10459
Текущий счет ВУ62 АКВВ 3012 0000 9852 7000 0000
в ОАО «АСБ Беларусбанк»
БИК: АКВВВУ2Х
УНП 100071593, код филиала для ЭСЧФ 1071

30.12.2022 № 12/1518
На № _____ ад _____

Директору ОАО «Белкомлекспроект»

Минский район электрических сетей филиала «Минские электрические сети» РУП «Минскэнерго» рассмотрел Ваше письмо № 01-12/984 от 02.12.2022 года по вопросу предоставления информации о технической возможности подключения к существующим сетям электроснабжения многоквартирных жилых домов, предполагаемых к строительству:

1. Участки №1-4 по ул. Купальская в д. Каролино - есть возможность электроснабжения от существующих сетей;
2. Участок №1 по ул. Центральная в д. Столбуновичи - есть возможность электроснабжения от существующих сетей мощностью 4 кВт;
3. Участок №1 в д. Кругляк - есть возможность электроснабжения от существующих сетей мощностью 4 кВт;
4. Участки №1-2 в д. Чернолески - есть возможность электроснабжения от существующих сетей мощностью 4 кВт;
5. Участки №1-2 в д. Паздерки - есть возможность электроснабжения от существующих сетей;
6. Участки №1-3 по ул. Заречной в д.Самуэлево - есть возможность электроснабжения от существующих сетей;
7. Участок №1 в д. Дубицкая Слобода - для подключения объекта электроснабжения необходимо строительство ВЛИ-0,38 кВ;
8. Участки №1-2 в д. Еськовичи - есть возможность электроснабжения от существующих сетей мощностью 4 кВт;
9. Участки №1-3 по ул.Солнечной в д. Дубинки - есть возможность электроснабжения от существующих сетей;

Вид отправки	Факс	Электронная почта			Почта		
		АСД «Белэнерго» (Lotus Notes)	СМДО	E-mail	Простое письмо	Заказное с уведомле нием	С наличным
Адресат							

10. Участок №1 по ул. Центральной в д. Пятевщина - есть возможность электроснабжения от существующих сетей мощностью 4 кВт;

11. Участки №1, 13,14 по ул.Зеленой в д. Валицковщина - есть возможность электроснабжения от существующих сетей ; участки №15 и 16 - для подключения объекта электроснабжения необходимо строительство ВЛИ-0,38 кВ;

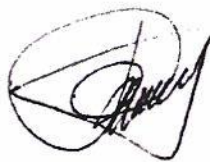
12. Участки №5-7 по ул. Урожайной и №1-4, 8-9 в д. Василевщина - есть возможность электроснабжения от существующих сетей ;

13. Участок №1 по ул. Знатной в д. Русиновичи - есть возможность электроснабжения от существующих сетей мощностью 6,5 кВт;

14. Участок №1 по ул.Центральной в д. Курковичи - есть возможность электроснабжения от существующих сетей ;

15. Участки №1-7 в н.п. Мачулищи - сети электроснабжения не находятся на балансе МЭС.

Гл.инженер



В.М.Мартинovich

5168152



ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЭТ ПА МАЁМАСЦІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА

**«ПРАЕКТНЫ ІНСТЫТУТ
БЕЛДЗІПРАЗЕМ»**

вул. Казінца, 86, корп. 3, 220108, г.Мінск
тэл.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.р.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000
у ААТ «Белаграпрамбанк», код ВАРВВУ2Х
УНП 100035563, АКПА 00745817

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ

**«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
БЕЛГИПРОЗЕМ»**

ул. Казинца, 86, корп. 3, 220108, г.Минск
тел.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.с.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000
в ОАО «Белагропромбанк», код ВАРВВУ2Х
УНП 100035563, ОКПО 00745817

18 СЕН 2024

№ 1-7/34005
На № _____ ад _____

Министерство обороны
Республики Беларусь

ул.Коммунистическая, 1
220034, г.Минск

О возможности размещения
земельных участков

В соответствии с главой 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32, просим согласовать места размещения земельных участков, испрашиваемых для проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов по улице Заречной в д.Самуэлево (объекты №№ 73-2022/К, 74-2022/К), д.Дубинки (объект № 68-2022/К), д.Еськовичи (объект № 59-2022/К), д.Чернолески (объект № 65-2022/К) Крупницкого сельсовета Минского района Минской области, согласно прилагаемых земельно-кадастровых планов.

Работы выполняются на основании договоров подряда от 10.09.2024 №№ 9967-24, 9969-24, от 13.09.2024 №№ 10188-24, 10190-24, 10192-24.

Приложение: земельно-кадастровые планы с указанием границ испрашиваемых земельных участков на 5 л.

Заместитель генерального
директора унитарного предприятия

И.К. Петрусенко





**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ
УЗБРОЕННЫХ СИЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ГАЛОЎНАЕ АПЕРАТЫЎНАЕ ЎПРАЎЛЕННЕ

вул. Камуністычная, 1
220034, Ф-2, г. Мінск,
тэл. (017) 297 19 04

18 сентября 2024 г. № 13/1/1582
На №№ 1-7/33024, 1-7/33035, 1-7/33038, 1-7/33039, 1-7/33065,
1-7/33069, 1-7/33076, 1-7/33082, 1-7/33084, 1-7/33129,
1-7/33170 от 16.09.2024;
№№ 1-7/33852, 1-7/33856, 1-7/33891, 1-7/33975 от 18.09.2024;
№№ 1-7/33982, 1-7/33983, 1-7/33985, 1-7/34005, 1-7/34039,
1-7/34058 от 18.09.2024

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ
ВООРУЖЕННЫХ СИЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ГЛАВНОЕ ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Коммунистическая, 1
220034, Ф-2, г. Минск,
тел. (017) 297 19 04

Республиканское
унитарное предприятие
«Проектный институт
Белгипрозем»
ул. Казинца, 86, корп. 3,
220108, г. Минск

**О согласовании мест размещения
земельных участков**

Согласование с Министерством обороны Республики Беларусь представленных на рассмотрение мест размещения земельных участков не требуется.

Информируем, что в соответствии с абзацем третьим части первой подпункта 24.10 пункта 24 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, заключение Министерства обороны Республики Беларусь требуется в случае согласования места размещения земельных участков для строительства и обслуживания: аэродромов и взлетно-посадочных площадок; базовых станций и вышек сотовой связи; ветроэнергетических установок и ветропарков; комплексов зданий, сооружений, инженерной инфраструктуры, а также наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и электросвязи, предназначенных для организации воздушного движения; магистральных линий инженерных сетей; магистральных и республиканских автомобильных дорог и железнодорожных путей; объектов в запретных районах и зонах при арсеналах, базах и складах Министерства обороны; объектов высотой 25 метров и более; телевизионных и радиовещательных вышек и мачт; объектов в санитарно-защитных зонах и зонах ограничения застройки передающих радиотехнических объектов Вооруженных Сил Республики Беларусь.

Заместитель начальника
Генерального штаба Вооруженных
Сил – начальник главного
оперативного управления
генерал-майор

[Подпись]

Смирнов 389 20 29

[Подпись]

С.В. Магодюк
30 СЕН 2024
ВХОД № 17682-д4

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
ГУП «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»
РЕГИСТР СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об объекте

Адрес	Минская обл., Минский р-н, Крупницкий с/с, д. Еськовичи
-------	---

Стоимостные показатели

Вид функционального использования земель	Дата оценки	Номер оценочной зоны	Кадастровая стоимость 1 кв. м. земель оценочных зон на 26.10.2024	
			доллар США	бел. рубли *
Жилая усадебная зона ^{<1>}	01.07.2020	2019923001	1.7	4.1

ОСНОВАНИЕ:

<1> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 22.07.2021г. №5266, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минского районного исполнительного комитета от 24.05.2021г. №2962.

* По курсу доллара США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату кадастровой оценки земель.

Расчёт кадастровой стоимости земельного участка,
расположенного на землях сельских населённых пунктов

№ п/п	Показатель	Значение показателя
1	Кадастровый номер земельного участка	—
2	Адрес (местоположение) земельного участка	д.Еськовичи Крупницкого сельсовета Минского района Минской области
3	Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
4	Площадь земельного участка, кв.м	1276
5	Номер оценочной зоны	2019923001
6	Вид функционального использования земель (общественно-деловая зона - ОД; жилая усадебная зона - ЖУ; жилая многоквартирная зона - ЖМ; производственная зона - П; рекреационная зона - Р)	ЖУ
7	Кадастровая стоимость 1 кв.м земель в оценочной зоне для соответствующего вида функционального использования земель, (бел.руб.)	4.1
8	Газоснабжение (или возможность подключения)	—
9	Централизованное водоснабжение (или возможность подключения)	—
10	Централизованное водоотведение (канализация) (или возможность подключения)	—
11	Централизованное теплоснабжение (или возможность подключения)	—
12	Электроснабжение	—
13	Кадастровая стоимость земельного участка, бел.руб., (стр.4×стр.7×стр.8×стр.9×стр.10×стр.11×стр.12)	5231.60

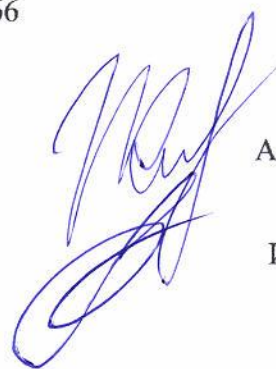
Примечание: использование коэффициентов влияния факторов оценки для расчета кадастровой стоимости земельных участков не требуется.

Запись в регистре стоимости земельных участков: 22.07.2021 № 5266

Дата кадастровой оценки: 01.07.2020

Вычислил(а) инженер по земл.

Проверил(а) нач.сектора



А.В.Жигунов

И.А.Третьяк

Границу земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в д.Еськовичи Крупницкого сельсовета Минского района Минской области (объект № 59-2022/К)

СОГЛАСОВАЛИ:

Начальник управления землеустройства Минского райисполкома

А.А. Старович

(подпись) 10 2024 г.

Начальник управления архитектуры и строительства Минского райисполкома

В.А. Дудко

(подпись) 10 2024 г.

Земельно-кадастровый план земель землепользователей
Минского района Минской области
проект отвода земельного участка (пригородная зона города Минска)

Выкопировка изготовлена с Геоортала ЗИС
Снятие копий (размножение) и использование содержания
плана для создания других планов допускается
с разрешения УП "Проектный институт Белгипрозем".
© Географическая основа, Госкоммунистство.



- Условные обозначения:**
- земельный участок, испрашиваемый в частную собственность
 - граница населённого пункта
 - границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРНИ
 - номер и площадь контура вида 1.00 земель
 - 121 код вида земель
 - охранная зона электрической сети

Всего земель к отводу - 0.1276 га

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь			
Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем"			
Составил	инженер по земл.	А.В.Жигунов	
Проверил	нач. сектора	И.А. Третьяк	
2024 год	точность цифровки соответствует масштабу 1:10000	Масштаб 1:2000	

Исходящий номер: 1026567

Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Еськовичи Крупницкого сельсовета Минского района Минской области (объект № 59-2022/К)

№ контура	Код вида земель	Вид земель	Способ вычисления площади (расчет)	Площадь контура, га	в том числе				Примечание (наименование элементов объекта)
					всего, га	осушенные земли		орошаемые земли, га	
						из них			
						дренажем, га	с двусторонним регулированием водного режима почв, га		
земли д.Еськовичи Крупницкого сельсовета (в частную собственность)									
1	67	пахотные земли	по координатам	0,1276	-	-	-	-	одноквартирный жилой дом
		Всего		0,1276					

Составил инженер
(должность)

(подпись)

А.В. Жигунов
(ф.и.о.)

Проверил нач. сектора
(должность)

(подпись)

И.А. Третьяк
(ф.и.о.)

ЭКСПЛИКАЦИЯ земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома

(объект № 59-2022/К)

№ п/п	Наименование населенного пункта	Общая площадь земельного участка, га	в частную собственность			
			в том числе			
			земли пахотные	земли неиспользуемые	земли под лесно-кустарниковой растительностью (насаждениями)	
1	д.Еськовичи Крупницкого сельсовета	0,1276	0,1276	-	-	
	ИТОГО	0,1276	0,1276	-	-	

Составил: инженер

А.В. Жигунов

Проверил: начальник сектора

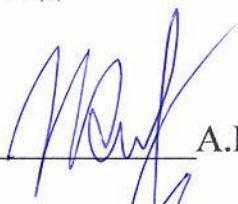
И.А. Третьяк

Журнал и абрис.

Веденный при установлении границы земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Еськовичи Крупницкого сельсовета Минского района Минской области (объект № 59-2022/К).

Измерительные приборы: СНСNAV, 50-ти метровая рулетка

Дата измерений: 2024 год

Выполнил: инженер  А.В.Жигунов

Проверил: нач. сектора  И.А.Третьяк

РУП "Минскоблгострой"

улица

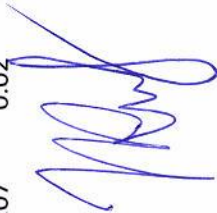


Шаргуши С. А.

г. Сельковичи
Адрес: Руд. А. В. Рудков

Ведомость вычисления спутниковых измерений

Имя	N	E	Решение	Кол-во исп.ИСЗ	PDOP	СКП в плане	СКП по высоте
	138	5945264.06	540664.45	Фикс	16 1.202	0.02	0.03
	139	5945264.06	540664.44	Фикс	16 1.202	0.02	0.03
	140	5945264.05	540663.30	Фикс	16 1.203	0.02	0.03
	141	5945256.11	540664.45	Фикс	16 1.306	0.02	0.03
Вынос_56	5945278.30	540662.03	Фикс	15 1.208	0.02	0.02	0.03
	142	5945278.29	540662.02	Фикс	15 1.308	0.02	0.03
Вынос_53	5945281.93	540661.40	Фикс	16 1.215	0.02	0.02	0.03
	143	5945281.92	540661.41	Фикс	16 1.266	0.02	0.03
Вынос_52	5945286.35	540660.62	Фикс	15 1.242	0.03	0.03	0.03
	144	5945286.35	540660.63	Фикс	16 1.221	0.03	0.03
	145	5945280.12	540660.43	Фикс	15 1.244	0.02	0.03
	146	5945279.98	540660.45	Фикс	15 1.244	0.02	0.03
	147	5945279.02	540666.30	Фикс	16 1.347	0.02	0.03
	148	5945279.02	540666.30	Фикс	16 1.224	0.02	0.03
	149	5945282.79	540665.55	Фикс	16 1.288	0.02	0.03
	150	5945282.79	540665.55	Фикс	16 1.288	0.02	0.03
	151	5945282.51	540665.71	Фикс	14 1.459	0.03	0.03
	152	5945282.51	540665.71	Фикс	14 1.459	0.03	0.03
	153	5945281.01	540665.46	Фикс	17 1.127	0.02	0.03
	154	5945280.82	540665.46	Фикс	17 1.156	0.02	0.03
Вынос_49	5945269.86	540720.47	Фикс	17 1.129	0.02	0.02	0.02
	155	5945269.86	540720.46	Фикс	17 1.129	0.02	0.02
Вынос_50	5945270.03	540722.15	Фикс	17 1.130	0.02	0.02	0.02
	156	5945270.03	540722.15	Фикс	17 1.130	0.02	0.02
	157	5945271.13	540733.35	Фикс	17 1.130	0.02	0.02
Вынос_51	5945292.90	540715.41	Фикс	17 1.129	0.02	0.02	0.02
	158	5945292.90	540715.41	Фикс	17 1.129	0.02	0.02
	159	5945290.04	540696.76	Фикс	17 1.296	0.02	0.03
	160	5945277.45	540661.49	Фикс	16 1.207	0.02	0.03



Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Еськовичи Крупницкого сельсовета Минского района Минской области

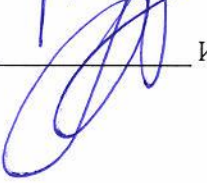
Система отсчета координат 1963 года

№ по каталогу	№ точек поворота границы	Вид закрепления точек поворота границы	Координаты, м		Дирекционные углы гр. мин.	Расстояния, м
			X	Y		
1	52(144)	мет. столб огражд.	5936604,04	2227986,34		
					84 57,8	36,34
2	47(159)	мет. столб огражд.	5936607,23	2228022,54		
					82 3,5	18,89
3	51(158)	межевой знак в2	5936609,84	2228041,25		
					164 21,7	23,85
4	50(156)	межевой знак в2	5936586,87	2228047,68		
					264 33,6	1,69
5	49(155)	межевой знак в2	5936586,71	2228046,00		
					264 42,5	56,28
6	48(138)(139)	межевой знак в2	5936581,52	2227989,96		
					350 52,0	14,62
7	56(142)	межевой знак в2	5936595,95	2227987,64		
					81 6,2	4,33
8	55(147)(148)	межевой знак в2	5936596,62	2227991,92		
					351 13,8	3,54
9	54(151)(152)	межевой знак в2	5936600,12	2227991,38		
					263 9,1	4,36
10	53(143)	межевой знак в2	5936599,60	2227987,05		
					350 54,9	4,50

Площадь участка 1276 м2 (0,1276 га)

Периметр полигона 168,40 м

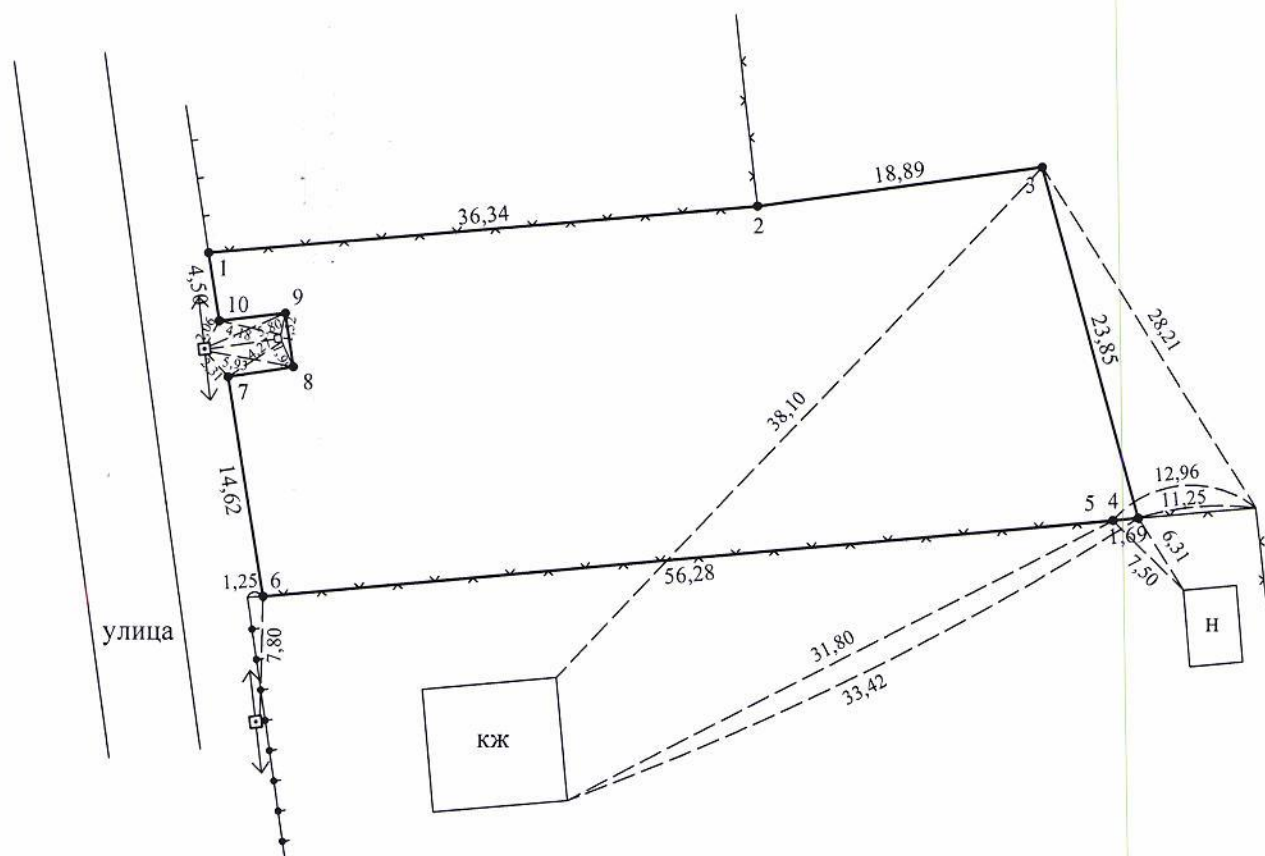
Составил  А.В.Жигунов

Проверил  И.А.Третьяк

СХЕМА

связи (привязки) с твердыми объектами местности точек поворота границы земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Еськовичи Крупичского сельсовета Минского района Минской области

Номера точек	Длина линии,м
7-8	4,33
8-9	3,54
9-10	4,36



Условные обозначения:

- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
- граница земельного участка
- 15.34 расстояние до объекта местности
- ← □ → линия электропередачи
- x — металлическая сетка
- • — • — металлическое ограждение
- — — деревянное ограждение
- 28.19 длина линии по координатам

УП «Проектный институт Белгипрозем»		
Составил	инженер	А.В. Жигунов
Проверил	нач. сектора	И.А. Третьяк
Масштаб б/м		2024 год

ПЛАН

границы земельного участка, предоставленного для проведения аукциона

Землепользователь:

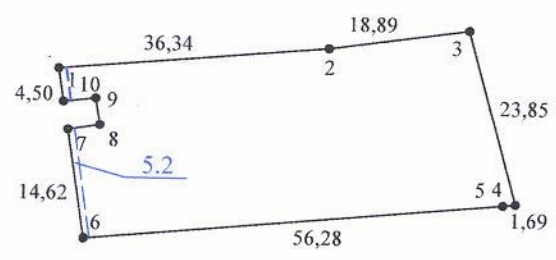
Вещное право: частная собственность

Целевое назначение: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Адрес (местоположение) земельного участка: д.Еськовичи Крупницкого сельсовета Минского района Минской области

Площадь земельного участка: 0,1276 га

Номера точек	Длина линии,м
7-8	4,33
8-9	3,54
9-10	4,36



Смежные земельные участки

Номера точек на плане	Фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица
1-2	Гвардиян Светлана Александровна
2-4	д.Еськовичи Крупницкого сельсовета
4-6	Шапалов Алексей Петрович
6-7	КУП «Минскоблдорстрой»
7-10	д.Еськовичи Крупницкого сельсовета
10-1	КУП «Минскоблдорстрой»

Условные обозначения

- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
- граница земельного участка
- граница земель с ограничениями (обременениями) прав на земельный участок
- 5.2 код ограничения (обременения) прав на земельный участок

УП «Проектный институт Белгипрозем»			
Составил	инженер	А.В. Жигунов	
Проверил	нач. сектора	И.А. Третьяк	
Масштаб 1:1000			2024 год

СВЕДЕНИЯ

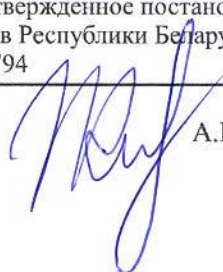
об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

Землепользователь: аукцион для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Код ограничения (обременения)	Наименование ограничения(обременения)	Площадь, га	Основание для установления ограничения(обременения) прав на земельный участок
5.2	в охранной зоне электрической сети	0.0017	Положение о порядке установления охранных зон электрических сетей, размерах и режиме их использования, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 ноября 2022 г. №794

Стр. 1

Изготовил(а) инженер по земл.

А.В.Жигунов

44

АКТ

об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности

24 10 2024

Жигуновым Александром Васильевичем - инженером по землеустройству производственного отдела № 3 республиканского унитарного предприятия «Проектный институт Белгипрозем»

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии), должность представителя исполнителя работ, фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) исполнителя работ/организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

установлена на местности граница земельного участка,

установлена/восстановлена

испрашиваемого (предоставленного) для проведения аукциона по продаже земельного участка

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального

в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания

целевое назначение, адрес (местоположение) земельного участка)

одноквартирного жилого дома в д.Еськовичи Крупницкого сельсовета Минского района Минской области (объект № 59-2022/К)

Граница земельного участка на местности проходит со стороны Вардиен С.А.,

(краткое описание

Шанованова А.П. по дачным, со стороны улицы и д. Еськовичи по линии в створе метеоветер знаков

местоположения границы земельного участка)

Точки поворота границы земельного участка закреплены межевыми знаками установленного образца в количестве 8(вз) шт. Точками поворота границы земельного участка являются углы капитальных строений (зданий, сооружений) в количестве — шт., другие твердые объекты местности в количестве 2 шт. (столб дачный)

Крупницкий сельисполком

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа)

ознакомлен(о) с установленной границей земельного участка на местности, принял(о)

(установленной/восстановленной)

межевые знаки (при их наличии).

информация о земельном споре, связанном с границей земельного участка, отсутствует

Председатель сельисполкома

М.Н. Астровка

(подпись заинтересованного лица, его представителя)

Перечень землепользователей земельных участков, части которых изымаются, и землепользователей смежных земельных участков, ознакомленных с установленной границей земельного участка (заполняется при установлении границы земельного участка на местности):

КУР "Минскоблдорстрой" при обмере отсутствовали, уведомлены о дачном участке

(фамилия, собственное имя отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица)

(дата и способ доведения информации об установлении границы земельного участка)

(подпись землепользователя (его представителя) либо отметка об отказе от подписания настоящего акта или отметка об отсутствии (наличии) земельного спора, связанного с границами земельных участков)

Вардиен Светлана Александровна при обмере отсутствовала, нем контактные данные Шанованов Алексей Петрович (граница земельного участка совпадает с оцифрованной границей земельного участка, дачного участка в д. Еськовичи)

Жигунов А.В.

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) исполнителя работ, представителя исполнителя работ/ организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

(подпись исполнителя работ)

48

СПРАВКА

о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами

Адрес (местоположение) земельного участка: Минская обл., Минский р-н, Крупницкий с/с, д. Еськовичи, -

Землепользователь: Республика Беларусь

Исполнитель работ по установлению границы земельного участка: УП "Проектный институт Белгипрозем"

Представитель исполнителя работ: Жигунов А.В.

Дата внесения сведений о границе земельного участка: 26.10.2024

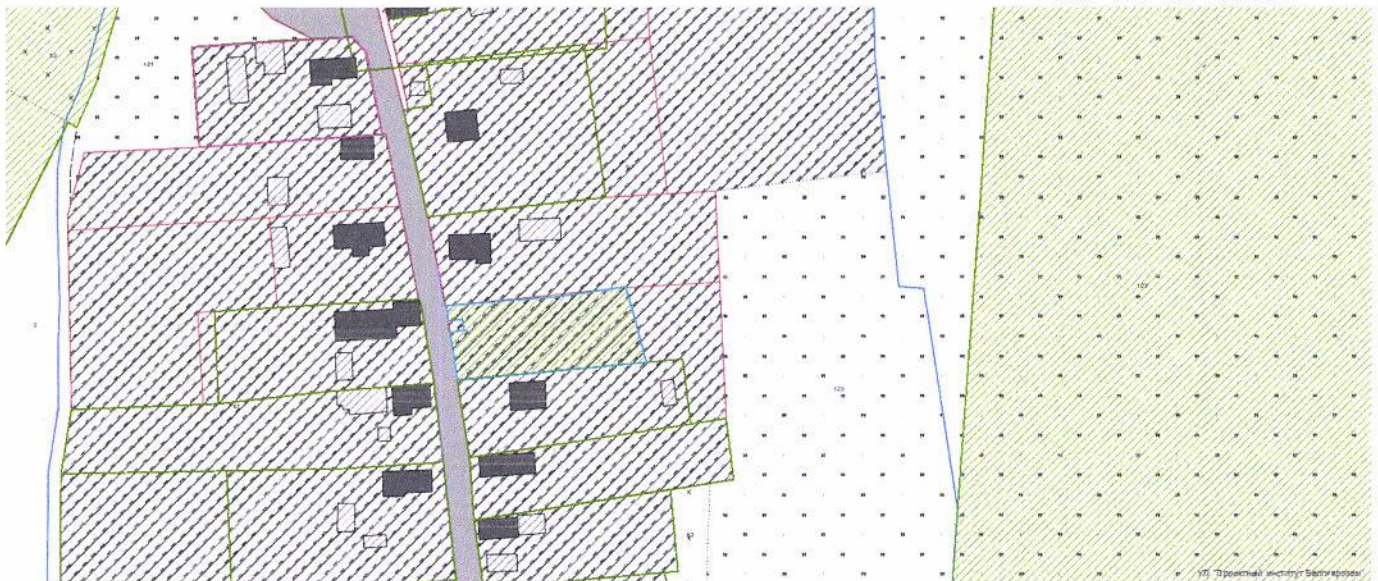
Идентификатор(ы) участков: 6774895;

Количество участков: 1

Площадь участка(ов), га: 0.1276;

Контролёр: Мавлина Е.В.

Дата контроля: 29.10.2024



ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

О создании земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Крупницкий сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Создать земельный участок площадью 0,1276 га (пахотные земли) для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь и предоставить этот земельный участок гражданину Республики Беларусь – победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме) в д.Еськовичи Крупницкого сельсовета Минского района Минской области (объект № 59-2022/К).

2. Ввести ограничения (обременения) прав в использовании земельного участка в соответствии с материалами о его предоставлении.

3. Управлению землеустройства Минского районного исполнительного комитета:

3.1. обеспечить подачу заявления в РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» на осуществление государственной регистрации земельного участка, предоставленного из земель д.Еськовичи Крупницкого сельсовета для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в соответствии с настоящим решением;

3.2. после осуществления государственной регистрации создания земельного участка направить материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в комиссию по организации и проведению аукциона.

4. Обязать победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона:

4.1. в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся:

внести плату за земельный участок (часть платы – в случае предоставления в установленном порядке рассрочки ее внесения) в сумме _____ рубля, путем перечисления средств на расчетный счет Крупницкого сельисполкома № _____, в _____, код _____, УНП _____;

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, предоставлением земельного участка для проведения аукциона, государственной регистрацией в отношении создания этого участка в сумме _____ рубля, путем перечисления средств на указанный расчетный счет Крупницкого сельисполкома;

4.2. в течение месяца со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией права частной собственности на земельный участок;

4.3. получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство многоквартирного жилого дома;

4.4. в течение одного года со дня государственной регистрации права частной собственности на земельный участок приступить к занятию данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления;

4.5. до начала строительства многоквартирного жилого дома снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки и использовать его согласно разработанной проектной документации в установленном порядке.

5. Контроль за осуществлением государственной регистрации, занятием и целевым использованием победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона земельного участка, предоставленного в соответствии с настоящим решением, а также за снятием, сохранением и использованием плодородного слоя почвы, перечислением платежей возложить на управление землеустройства Минского районного исполнительного комитета.

Председатель

