

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие
«Проектный институт Белгипрозем»



МАТЕРИАЛЫ

о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по
продаже земельного участка в частную собственность граждан
Республики Беларусь для строительства и обслуживания
одноквартирного жилого дома в д. Кулики Боровского сельсовета
Дзержинского района Минской области
(объект № 22-2024)

от 25 СЕН 2024 № 6410-24/1

Начальник отдела

В.Н.Шульгат

Заместитель начальника отдела

В.В.Ануфриев

Инженер по землеустройству
категории

М.В.Теренев



Минск 2024

ПЕРЕЧЕНЬ
документов, находящихся в деле

№ пп	Наименование документов	Номера листов
1	Пояснительная записка	3, 4
2	Поручение Боровского сельисполкома	5
3	Градостроительный паспорт	6-22
4	Решение об утверждении градостроительного паспорта	23, 24
5	Письмо УП «Проектный институт Белгипрозем»	25
6	Заключение Главного оперативного управления Генерального штаба Вооруженных Сил Республики Беларусь	26
7	Сведения из регистра стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра	27
8	Расчет кадастровой стоимости	28
9	Земельно-кадастровый план земель землепользователей Дзержинского района Минской области	29
10	Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель	30
11	Экспликация земельного участка	31
12	Абрис	32
13	Ведомость обработки данных спутниковых измерений	33
14	Каталог координат	34, 35
15	Схема связи с объектами местности точек поворотов границ земельных участков	36
16	План границы земельного участка	37
17	Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок	38
18	Акт об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности	39
19	Справка о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами	40
20	Проект решения	41

Перечень составил: инженер
(должность)


(подпись)

М.В. Теренев
(фамилия, и.о.)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки) в д. Кулики Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 22-2024) оформлены на основании поручения Боровского сельисполкома от 19.06.2024 №10-7/42 и договора подряда от 05.07.2024 № 6410-24 заключенного между Боровским сельисполкомом и УП «Проектный институт Белгипрозем».

Проект отвода земельного участка разработан в соответствии с главой 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. №32 на земельно-кадастровом плане земель землепользователей Дзержинского района Минской области в масштабе 1:1000 на основании градостроительного паспорта земельного участка, утвержденного решением Боровского сельисполкома от 13.06.2024 № 84 и согласован со всеми заинтересованными.

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома содержат проект отвода земельного участка и материалы по установлению границы земельного участка.

Место его размещения соответствует градостроительному паспорту. При обследовании земельного участка на местности в августе 2024 года установлено, что земельный участок площадью 0,0860 га неиспользуемых земель предоставлен землями д. Кулики Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области. Участок не используется, свободен от застройки, на земельном участке произрастает древесно-кустарниковая растительность.

Плодородный слой почвы, снимаемый из-под пятен застройки, будет использован согласно разработанной проектной документации в установленном порядке.

Подъезд к участку обеспечивается по существующей уличной сети д. Кулики Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области.

Кадастровая стоимость земельного участка составила 1186,80 рублей.

Землеустроительные работы по установлению фиксированной границы земельного участка выполнены в соответствии с Инструкцией о порядке проведения работ по установлению (восстановлению), изменению границ земельных участков, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23.12.2022 № 44 (далее – Инструкция).

Координаты точек поворота границы земельного участка взяты из градостроительного паспорта. Точки перенесены на местность с использованием спутникового приемника Trimble R8s в режиме реального времени. Дифференциальные поправки режима реального времени получены из вычислительного центра спутниковой сети точного позиционирования Республики Беларусь на основании договора, заключенного между УП «Проектный институт Белгипрозем» и государственным предприятием «Белгеодезия». Преобразование координат, полученных из вычислений полевых спутниковых наблюдений, из ITRS (ITRF2005) в СК-63 выполнено с использованием программного обеспечения Trimble Access с применением

трансформации ИГД по сетке. Контроль точек поворота границы земельного участка был выполнен повторным координированием. Расхождения координат не превышают предельного допустимого значения.

Установленная граница земельного участка совмещена с фиксированной нормализованной границей смежного земельного участка, предоставленного Кулик А.С. (каталог координат хранится в землеустроительном деле от 16.08.2021 №3766/21:В-620 исполнитель Дзержинский филиал РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» и фиксированной границей Михалькевич О.В. и зарегистрированных в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на них и сделок с ними (землеустроительные дела от 20.12.2007 г. №34080 и от 22.06.2016 г. №3732/16:В-620, исполнитель УП «Проектный институт Белгипрозем» и Дзержинский филиал РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».) Точки поворота границы смежного земельного участка на местности опознаны и являются межевыми знаками и столбами ограждения, проконтролированы при повторном координировании с использованием спутникового приемника Trimble R8s в режиме реального времени. Расхождения координат общих точек поворота границ земельных участков не превышают предельного допустимого значения. Контроль местоположения произведен согласно схемы связи с объектами местности точек поворота границы земельных участков.

Система координат 1963 года.

Вид закрепления на местности точек поворота границы земельного участка указан в каталоге координат. Привязка точек поворота границы земельного участка к объектам местности произведена по возможности.

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки Перетуть). Других ограничений в использовании земельного участка по наземным признакам при выполнении полевых работ, а также на основании сведений, содержащихся в земельно-информационной системе Дзержинского района и градостроительным паспортом, не выявлено.

Представитель Боровского сельисполкома ознакомлен на местности с границей земельного участка, принял межевые знаки.

Представитель смежного землепользователя ОАО «Маяк-78» во время измерений отсутствовал, что повлекло невозможность получения его согласования в акте об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности. В акте об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности имеется отметка начальника отдела землеустройства Дзержинского райисполкома об отсутствии земельного спора, связанного с границами земельного участка.

Сведения о границе земельного участка внесены в базу данных земельных участков с установленными границами геопортала земельно-информационной системы Республики Беларусь.

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона подготовлены для рассмотрения и принятия решения в установленном порядке.

Составил инженер

М.В. Теренев

5 6410-24
5.07

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
БАРАЎСКІ сельскі
выканаўчы камітэт
Дзяржынскі р-н
Мінскай вобласці
БОРОВСКОЙ сельский
исполнительный
комитет
Дзержинский р-н
Минской обл.
« 06 » 20 г.
№ 10-2/12
222735 аг. Баравое, тэл. 4-11-89

Директору РУП
«Проектный институт Белгипрозем»
Абрагимовичу П.П.
ул.Казинца, 86/3, г.Минск

В.И.Шульгану
т.р.в.и. у.а.
08.07.24

О разработке проекта отвода земельного участка с установлением его границы на местности

На основании главы 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023г. (с учетом п.5 Положения о порядке формирования перечней свободных (незанятых) земельных участков и перечней земельных участков для реализации инвестиционных проектов, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023г. №32), Боровской сельский исполнительный комитет поручает Вам разработать проект отвода земельного участка с установлением его границы на местности (формируется для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность гражданам Республики Беларусь) для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Кулики, Боровского с/с, Дзержинского района, Минской области (объект 22/2024).

Для выполнения этих работ Боровской сельский исполнительный комитет заключает с РУП «Проектный институт Белгипрозем» договор и представляет ему дополнительные материалы.

Приложение:

- решение Боровского сельского исполнительного комитета от 13.06.2024г. №84 «Об утверждении градостроительных паспортов на земельные участки»;
- градостроительный паспорт.

Председатель



УТВЕРЖДЕНО

Решение Боровской с/с№ 84 от « 13 » 06 2024г.

Заказчик: Боровской сельский
исполнительный комитет

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Экз. 1

Объект № 22-2024

**Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
по адресу: Минская область, Дзержинский район,
Боровской с/с, д.Кулики**

Разработчик: УП «Дзержинское проектно-производственное
архитектурно-планировочное бюро»

Директор

Инженер



И.В. Филипович

О.Н. Мартынова

Дзержинск 2024

градостроительного паспорта на земельный участок
д.Кулики, Боровской с/с

№ п/п	Название	Примечание
2	Содержание градостроительного паспорта на земельный участок	
3	Общие сведения Характеристика земельного участка Ситуационная схема размещения участка	
4	Лист согласований	
5	Лист согласований	
6	Регламенты использования и застройки земельного участка (начало)	
7	Регламенты использования и застройки земельного участка (продолжение)	
8	Регламенты использования и застройки земельного участка (окончание)	
9	Ситуационная схема размещения участка М 1:1000	
10	Планировочная схема земельного участка М 1:500	
11	Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка М 1:500	
12	Материалы фотофиксации места расположения земельного участка	
	Приложение Технические справки: ПУ «Дзержинскгаз», РУП «Белтелеком» Дзержинский ЗУЭС, КУП «Водоканал Дзержинского района», Дзержинский РЭС ф-л «Столбцовские ЭС» РУП «Минскэнерго», Выкопировка из градостроительной документации.	

Взам.инв.														
Подл и дата									№ 22-2024					
	Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	д.Кулики, Боровской с/с Дзержинский район				Стадия	Лист	Листов	
	Директор		Филипович И.В.								05.24			
Инв.№ подл	Инженер		Мартынова О.Н.				05.24	Содержание				УП «Дзержинское ПП АПБ»		

Общие сведения

Перечень документов, на основании которых разработан градостроительный паспорт:
- письмо-заказ Боровского сельского исполнительного комитета на изготовление градостроительного паспорта №10-7/8 от 27.02.2024 г.;
- выкопировка из ЗИС д.Кулики Боровского с/с.

Характеристика земельного участка

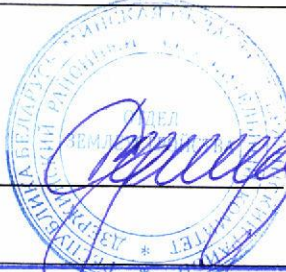
Земельный участок сформирован для проведения аукциона по продаже в частную собственность земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Кулики.
Площадь участка составляет 0,0860 га.
Подъезд к участку будет осуществляться по существующей дорожной сети.
Граница земельного участка фиксированная.
Инженерные сети (водоснабжение – скважина, канализация – септик) выполнить за счет победителя аукциона.

Ситуационная схема размещения участка



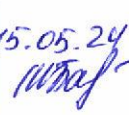
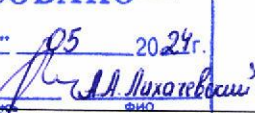
Взаим. инв.										
	Подп и дата						№ 22-2024			
		Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	д.Кулики, Боровской с/с Дзержинский район		
	Инв. № подл	Директор		Филипович И.В.			05.24			
		Инженер		Мартынова О.Н.			05.24	Общие сведения. Характеристика земельного участка		
								УП «Дзержинское ПП АПБ»		
								Стадия		
								Лист		
								Листов		
								3		
								12		

Лист согласования
градостроительного паспорта земельного участка
д.Кулики, Боровской с/с

Организация, должность	Подпись
Заместитель председателя комитета по архитектуре и строительству Миноблсполкома	  Р.И. Воравко
Начальник отдела архитектуры и строительства Дзержинского райисполкома	  С.В.Влащик
Начальник отдела землеустройства Дзержинского райсполкома	  Л.Н.Журович
Начальник Райинспекции ПР и ООС	СОГЛАСОВАНО Дзержинская районная инспекция природных ресурсов и охраны окружающей среды _____ Д.А.Терешко 20__ г. подпись _____ фамилия и инициалы _____
Главный государственный санитарный врач Дзержинского района	СОГЛАСОВАНО " 28 " 06 2024 г. Главный государственный санитарный врач Дзержинского района _____ Л.П.Шука

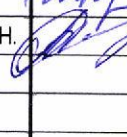
Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата

Лист согласования
градоостроительного паспорта земельного участка
д.Кулики, Боровской с/с

Организация, должность	Подпись
ПУ «Дзержинскгаз»	«РАССМОТРЕНО» Первый заместитель директора-главный инженер ПУ «ДЗЕРЖИНСКГАЗ» «16» 05 2024 г. А.Ф.Величко  А.Ф.Величко
КУП «Водоканал Дзержинского района»	Коммунальное унитарное предприятие «Водоканал Дзержинского района» Согласовано Дата: _____ Подпись: _____ А.М. Жигалин  А.М. Жигалин
РУП «Белтелеком» Минский филиал Дзержинский ЗУЭС	Минский филиал РУП «Белтелеком» Дзержинский ЗУЭС СОГЛАСОВАНО за 2 дня до проведения работ вызвать представителя ЗУЭС тел.: 8 01716 91060, факс: 8 01716 65200 Вблизи с линиями и сооружениями связи работы производить вручную. При попадании пятна застройки на линии и сооружения связи предусмотреть их сохранность при выполнении работ. 15.05.24 
Филиал «Столбцовские электрические сети» РУП «Минскэнерго»	Филиал «Столбцовские электрические сети» РУП «Минскэнерго» 222666, г. Столбцы, ул. Я.Коласа, 92 № тел. 80171752955 СОГЛАСОВАНО Пер. № 25 "21" 05 2024 г. Первый зам. директора- инженер В.Б.Дирский И.М. Кулаковский  И.М. Кулаковский
Председатель Боровского сельского исполнительного комитета	 И.М. Кулаковский

Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата

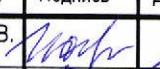
РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА д.Кулики, Боровской с/с		
№ п/п	Вид требования	Содержание требования
1	Наименование объекта	Одноквартирный жилой дом по адресу Минская область, Дзержинский район, Боровской с/с, д.Кулики.
2	Функциональное назначение земельного участка и его частей	Земельный участок для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в д.Кулики Боровского с/с.
3	Состав объекта строительства	Одноквартирный жилой дом с хозяйственными постройками, согласно проектной документации и СН 3.01.03-2020 ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, уточняются при разработке схемы генплана земельного участка.
4	Показатели по мощности, вместимости, пропускной способности и другие показатели объектов строительства	Одноквартирный жилой дом для проживания одной семьи.
5	Расположение объектов на земельном участке	В соответствии с ограничениями, установленными в разрешении на строительство, АПЗ, в соответствии с действующим законодательством, СН 2.02.05-2020 ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ: разрыв между зданиями класса Ф1.4 по функциональной пожарной опасности следует определять по степени огнестойкости зданий; СН 3.01.03-2020 ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ: расстояние от границ соседнего (смежного) участка следует принимать не менее 3 м до отдельно стоящего жилого дома. В случае, если границы участка совпадают с красной линией транспортных коммуникаций, жилой дом следует размещать на расстоянии не менее 3 м от красной линии.
6	Площадь земельного участка, га (м²)	0,0860 га
7	Коэффициент плотности застройки, устанавливающий интенсивность строительного (полезного) использования участка (определяют как отношение общей площади зданий к площади участка)	От 0,15 до 0,3
8	Коэффициент застройки земельного участка (КЗ) (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка)	Не более 0,6

Взам. инв.										
		Подп и дата						№ 22-2024		
			Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись		Дата	
Иное № подл		Директор	Филипович И.В.			05.24	д. Кулики, Боровской с/с Дзержинский район	Стадия	Лист	Листов
		Инженер	Мартынова О.Н.			05.24			6	12
							Регламенты использования и застройки земельного участка (начало)	УП «Дзержинское ПП АПБ»		

9	Озелененность % (доля площади земельного участка обязательная к озеленению)	Не менее 40% (в соответствии с п. 9.4 СН 3.01.03-2020)
10	Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д.	В соответствии с архитектурно-планировочным заданием
11	Максимально предельные значения высоты застройки либо отметка пола верхнего этажа	До 7 метров и архитектурная высота до 12 метров согласно СН 3.02.07-2020.
12	Обеспечение парковок и стоянок и минимальное количество машино-мест, размещаемых на земельном участке.	Предусматривать возможность размещения мест для хранения личного транспортного средства на территории участка.
13	Размещение на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм	В соответствии с архитектурно-планировочным заданием
14	Характер благоустройства и озеленения земельного участка	В соответствии с СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов»
15	Ограждение земельного участка	В соответствии с архитектурно-планировочным заданием
16	Максимально предельные показатели инженерных нагрузок (по каждому ресурсу) и места подключения к распределительной инженерной инфраструктуре	<u>Газоснабжение:</u> имеется техническая возможность подключения к действующему распределительному газопроводу среднего давления ПЭ32 со строительством уличного газопровода длиной ориентировочно 172м и газопровода-ввода длиной 10м. <u>Водоснабжение и канализация:</u> сети водоснабжения и канализации отсутствуют. Предусмотреть устройство скважины. Устройство автономной системы бытовой канализации согласно СН 3.01.03-2020 п.12.10.6. <u>Электроснабжение:</u> имеется техническая возможность подключения к существующим сетям электроснабжения филиала «Столбцовские ЭС» РУП «Минскэнерго». Ориентировочное расстояние до точки подключения 15м. Предельная мощность – 6 кВт, без применения электроэнергии в целях отопления и горячего водоснабжения. <u>Телефонизация:</u> На данном участке кабелей связи нет. Прокладка всех инженерных сетей производится за счет собственных средств победителя аукциона.

[illegible]

17	Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т.д.)	В соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь №298 от 01.04.2014г. «Об утверждении Положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку», возмещение затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку производится лицом, которому в соответствии с законодательством предоставлен земельный участок, при возведении многоквартирных жилых домов, одноквартирных, блокированных жилых домов в районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки, возведении иных объектов на территории застройки (при необходимости).
18	Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны	Не имеется
19	Мероприятия по обращению с отходами.	Бытовые отходы с территории участка выносить на площадки ТБО. В соответствии с требованиями и рекомендациями СН 3.01.03-2020 ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ п.6.3.23.
20	Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	В соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов
21	Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды обитания для физически ослабленных лиц	Обеспечить безбарьерный доступ на участок и в жилой дом при условии проживания физически ослабленного лица
22	Особые условия	Не имеется

Взам. инв.	Документ разработан для формирования земельного участка для проведения аукциона. Информация, предоставленная в данном документе, является предварительной и подлежит уточнению при разработке проектной документации в соответствии с ТНПА, действующими на территории Республики Беларусь.										
Подпись и	Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	№ 22-2024				
	Директор		Филипович И.В.			05.24					
Инв. № подл	Инженер		Мартынова О.Н.			05.24	д.Кулики, Боровской с/с Дзержинский район		Стадия	Лист	Листов
							Регламенты использования и застройки земельного участка (окончание)			8	12
									УП «Дзержинское ПП АПБ»		



Взам. инв.	Подп. и дата							№ 22-2024		
		Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата			
Инв. № подл.		Директор		Филипович И.В.	<i>[Signature]</i>	05.24	д. Кулики, Боровской с/с Дзержинский район	Стадия	Лист	Листов
		Инженер		Мартынова О.Н.	<i>[Signature]</i>	05.24			9	12
Ситуационная схема размещения земельного участка М 1:1000							УП «Дзержинское ПП АПБ»			

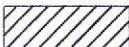
До точки подключения ориентировочно 172 м
на основании справки Дзержинского РЭС
от 06.03.2024 № 191

Гражданин Республики Беларусь
Кадастровый номер: 622280404601000013

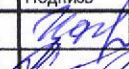
Гражданин Республики Беларусь
Кадастровый номер: 622280404601000008

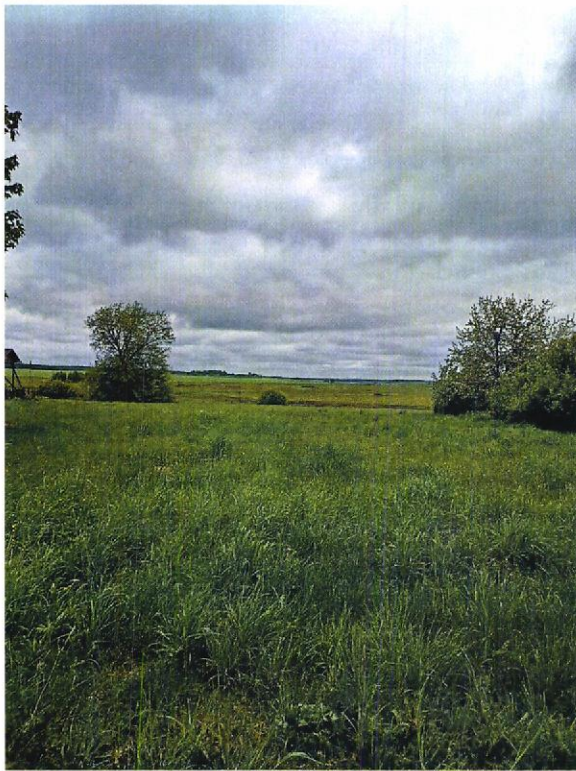
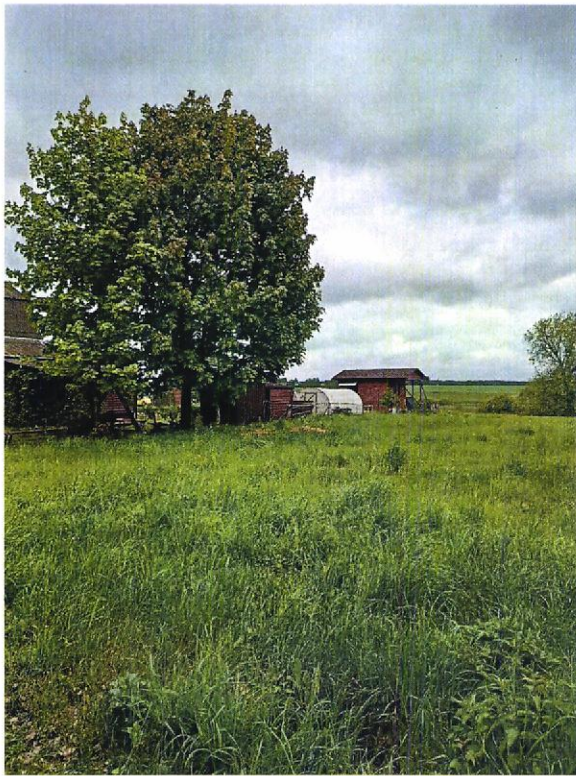
Гражданин Республики Беларусь
Кадастровый номер: 622280404601000015

Гражданин Республики Беларусь
Кадастовый номер: 622280404601000009

- граница земельного участка
- зарегистрированные границы соседних земельных участков
-  охранная зона сетей электроснабжения
-  — условная точка подключения сетей электроснабжения, которую следует запроектировать
-  — условная точка подключения сетей газоснабжения, которую следует запроектировать

Съемка: 04.2024, выполнил ООО "ГеоСпектр"
Система координат 1963г.
Система высот Балтийская

						№ 22-2024		
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата	д. Кулики, Боровской с/с Дзержинский район		
Директор		Филипович И.В.			01.24			
Инженер		Мартынова О.Н.			01.24	Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка М 1:500		
						УП "Дзержинское ПП АПБ"		



Взам. инв.									
Подл и дата									
Инв. № подл									
Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата	№ 22-2024			
Директор		Филипович И.В.			05.24	д.Кулики, Боровской с/с, Дзержинский район	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Мартынова О.Н.			05.24			12	12
Материалы фотофиксации места расположения земельного участка						УП «Дзержинское ПП АПБ»			



ДЗЯРЖАНАЕ ВЫТВОРЧАЕ АБ'ЯДНАННЕ
ПА ПАЛІВУ І ГАЗІФІКАЦЫІ «БЕЛПАЛІВАГАЗ»



ВЫТВОРЧАЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ
ЎНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА «МІНСКАБЛГАЗ»



ФІЛІАЛ «ДЗЯРЖЫНСКАЕ
ВЫТВОРЧАЕ ЎПРАЎЛЕННЕ»
(ВУ «ДЗЯРЖЫНСКГАЗ»)

222712, г. Дзержынск, вул. Амелянюка, 39 т/ф 8(01716) 9-67-97
e-mail: info.dzerzhinsk@mx.mog.by, www.mog.by
р/р ВУ80АКВВ30120606017326000000 у ЦБУ №606 ААТ «ААБ
Беларусбанк» г. Дзержынск, код АКВВВУ2Х, вул. К. Маркса, д. 17
УНП 100008077, АКПА 03001000

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ПО ТОПЛИВУ И ГАЗИФИКАЦИИ «БЕЛТОПГАЗ»

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «МИНСКОБЛГАЗ»

ФИЛИАЛ «ДЗЕРЖИНСКОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ»
(ПУ «ДЗЕРЖИНСКГАЗ»)

222712, г. Дзержинск, ул. Омелянюка, 39 т/ф 8(01716) 9-67-97
e-mail: info.dzerzhinsk@mx.mog.by, www.mog.by
р/с ВУ80АКВВ30120606017326000000 в ЦБУ №606 ОАО «АСБ
Беларусбанк» г. Дзержинск, код АКВВВУ2Х, ул. К. Маркса, д. 17
УНП 100008077, ОКПО 03001000

12.03.2024 № 19-1023
на 05-13/253 ад 04.03.2024

Директору УП «Дзержинское
проектно-производственное
архитектурно-планировочное бюро»
Филипович И.В.

Филиал «Дзержинское производственное управление» производственного республиканского унитарного предприятия «МИНСКОБЛГАЗ» рассмотрел Ваше заявление о выдаче технической справки для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов на формируемых земельных участках согласно предоставленных схем и сообщает следующее:

1. д. Вишневка, Боровской с/с (1 участок) – имеется техническая возможность подключения к действующему распределительному газопроводу среднего давления ПЭ32, построенному за счет средств ПКГ «Вишневская гора», для подключения к действующим сетям газоснабжения необходимо возмещения затрат ПКГ «Вишневская гора», со строительством газопровода-ввода длиной ориентировочно 8 м.;

2. д. Кулики, Боровской с/с (1 участок) – имеется техническая возможность подключения к действующему распределительному газопроводу среднего давления ПЭ32, со строительством уличного газопровода длиной ориентировочно 172 м и газопровода-ввода длиной ориентировочно 10 м.;

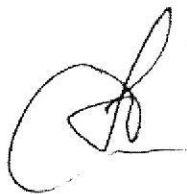
3. д. Андриевщина, Боровской с/с (1 участок) – не имеется технической возможности (населенный пункт не газифицирован);

4. д. Старая Рудица, Боровской с/с (1 участок):

– имеется техническая возможность подключения к действующему распределительному газопроводу низкого давления Ст.89, со строительством уличного газопровода длиной ориентировочно 36 м и газопровода-ввода длиной ориентировочно 8м (при отсутствии справки от Боровского с/с о перспективной застройке вблизи данного участка);

— имеется техническая возможность подключения к действующему распределительному газопроводу низкого давления Ст.89, со строительством газопровода-ввода длиной ориентировочно 36м.

Первый заместитель директора —
главный инженер



А.Ф. Величко

02 Жданович Н.В. 9-07-81
12.03.2024

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПРАВКА № 14
от 05.03.2024

Ф.И.О. Илья строителю и обслуживающему
Адрес: одноквартирного жилого дома
Контактный телефон в д. Кушники Боровской с/с (Нугайки)
Наименование услуг _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ

Шкаф № _____

Свободных пар в магистральном кабеле _____

Свободных пар в распределительном кабеле _____

Особые отметки В. д. Кушники кабелей связи нет.

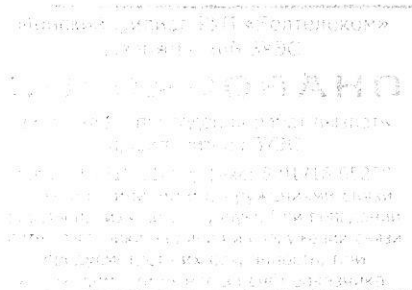
Начальник участка

(подпись)

«6» 03 2024

Дата подачи заявления _____

ЭСКИЗ



Начальник



А.В. Киселович

ДЗЯРЖЫНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
КАМУНАЛЬНАЕ
ЎНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«Водаканал Дзяржынскага раёна»
(Дзяржаўнае прадпрыемства
«Водаканал Дзяржынскага раёна»)
вул. Чырвонаармейская, 1, 222720, г. Дзяржынск
Тэл/факс (801716) 30759
E-mail: dzrvoda@dzerzhinsk.gov.by
Р/рах BY97BLBB30120691641728001001
у ЦБУ 932 г. Маладзечна ААТ «Белінвестбанк»
код BLBBBY2X
УНП 691641728, ОКПО 505793306000

ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
КОММУНАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Водаканал Дзержинского района»
(Государственное предприятие
«Водаканал Дзержинского района»)
ул. Красноармейская, 1, 222720, г. Дзержинск
Тел/факс (801716) 30759
E-mail: dzrvoda@dzerzhinsk.gov.by
Р/сч BY97BLBB30120691641728001001
в ЦБУ 932 г. Молодечно ОАО «Белинвестбанк»
код BLBBBY2X
УНП 691641728, ОКПО 505793306000

15.03.2024 № 1-7/366
На № 05-13/254 от 04.03.2024

Директору УП «Дзержинское проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро»
Филипович И.В.

Справка

Сообщаем, что возможность подключения к существующим инженерным сетям водоснабжения и водоотведения, предлагаемого для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Боровской с/с д. Вишневка (1 участок) – не имеется. Инженерных сетей водоснабжения и водоотведения вблизи объекта, находящихся на балансе организации не находятся.

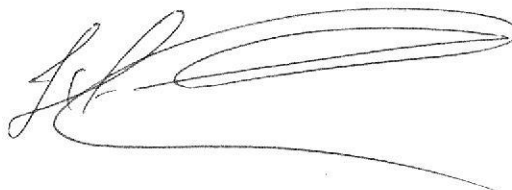
Возможность подключения к существующим инженерным сетям водоснабжения и водоотведения, предлагаемого для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Боровской с/с д. Кулики (1 участок) – не имеется. Инженерных сетей водоснабжения и водоотведения вблизи объекта, находящихся на балансе организации не находятся.

Возможность подключения к существующим инженерным сетям водоснабжения и водоотведения, предлагаемого для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Боровской с/с д. Андриевщина (1 участок) – не имеется. Инженерных сетей водоснабжения и водоотведения вблизи объекта, находящихся на балансе организации не находятся.

Возможность подключения к существующим инженерным сетям водоснабжения и водоотведения, предлагаемого для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Боровской с/с д. Старая Рудица (1 участок) - имеется, расстояние до ближайшей точки подключения к инженерным сетям водоснабжения составляет 100 м, КУП «Водаканал Дзержинского района» не является водоснабжающей организацией.

Инженерных сетей водоотведения вблизи объекта, находящихся на балансе организации не находятся.

Директор

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

А.М.Жигалин

ПТО
8(01716)93876

МІНСКАЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА ЭЛЕКТРАЭНЕРГЕТЫКІ
«МІНСКЭНЕРГА»

**Дзяржынскі РЭС
ФІЛІАЛ «СТАЎБЦОЎСКІЯ
ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ»
РУП «МІНСКЭНЕРГА»**

вул. Першамайская, 50, г. Дзяржынск, Мінская вобласць,
222720, Дзяржынскі РЭС, т.: 7-47-72, факс: 8-01716 7-45-08

IBAN BY66AKBB30120624071816000000 BIC AKBBBY21500
ЦБУ №624 ф-ла №500 Мінскага ўпраўлення
ААТ "АСБ Беларусбанк" г. Стоўбцы, вул. Цэнтральная, 6 «Б»
УНП-100071593 ОКПО-00112041



МІНСКОЕ РЭСПУБЛІКАНСКОЕ УНІТАРНОЕ
ПРЕДПІРІЯТТЭ ЭЛЕКТРАЭНЕРГЕТЫКІ
«МІНСКЭНЕРГА»

**Дзяржынскі РЭС
ФІЛІАЛ «СТОЛБЦОВСКІЯ
ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ»
РУП «МІНСКЭНЕРГА»**

ул. Первомайская, 50, г. Дзяржынск, Мінская область,
222720, Дзяржынскі РЭС, т.: 7-47-72, факс: 8-01716 7-45-08

IBAN BY66AKBB30120624071816000000 BIC AKBBBY21500
ЦБУ №624 ф-ла №500 Мінскага ўпраўлення
ОАО "АСБ Беларусбанк" г. Стоўбцы, ул. Цэнтральная, 6 «Б»
УНП-100071593 ОКПО-00112041

«06»марта 2024г. № 144

На № 05-13/252

Директору УП «Дзяржынское
проектно-производственное
архитектурно-плановое бюро»

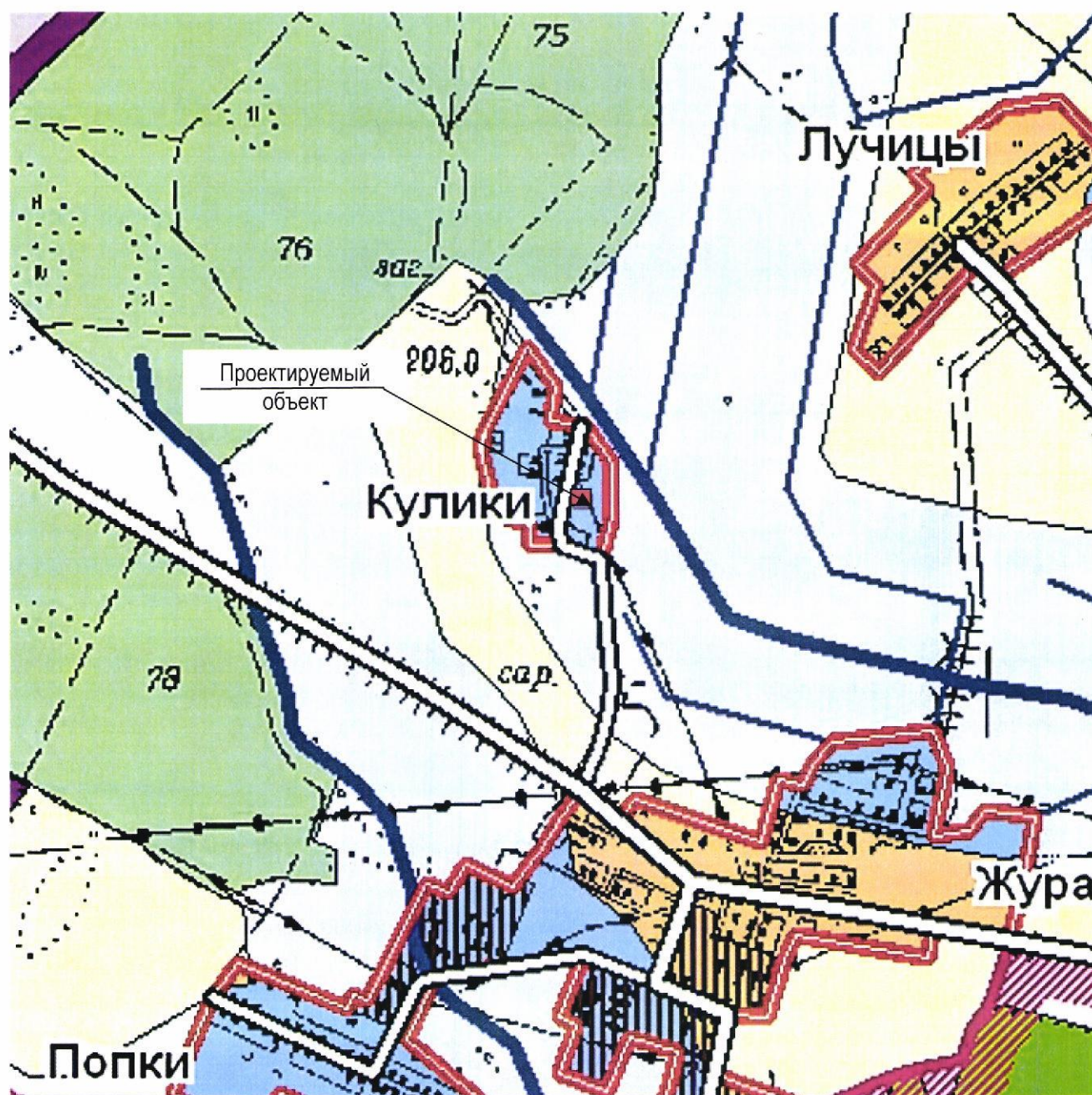
Филипович И.В.

В связи с формированием земельного участка, предлагаемого для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в Боровском с/с д. Кулики, (1 участок), Дзяржынскі район электрыческих сетей сообщает, что имеется техническая возможность подключения к существующим сетям электроснабжения.

Ориентировочное расстояние до точки подключения – 15 метров. Предельная мощность составляет 6 кВт, без применения электроэнергии в целях отопления и горячего водоснабжения.

Начальник Дзяржынскага РЭС

 А.Н.Пищик



Сведения о градостроительных регламентах

Согласно утвержденной решением Дзержинского районного исполнительного комитета от 16 января 2017 года № 139 градостроительной документации «Схема комплексной территориальной организации Дзержинского района», по функциональному использованию территорий объект расположен в зоне градостроительного развития сельских населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачных кооперативов (водоохранная зона поверхностных водоемов и водотоков).



ДЗЯРЖЫНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

БАРАЎСКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

РАШЭННЕ

13.06.2024 № 84
аг. Баравое

ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

БОРОВСКОЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

аг. Боровое

**Об утверждении градостроительных
паспортов на земельные участки**

Заслушав и обсудив информацию главного специалиста отдела землеустройства Держинского райисполкома Асадчего С.А. о разработке градостроительных паспортов на земельные участки, формируемые для продажи с аукциона для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в частную собственность, на основании пункта 1 статьи 40 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», Боровской сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить градостроительные паспорта земельных участков, разработанных УП «Держинское проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро», согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Боровского сельского исполнительного комитета.

Председатель



И.М.Кулаковский



Приложение
к решению Боровского
сельского исполнительного
комитета
13.06.2024 №84

Список
градостроительных паспортов на земельные участки

1. Объект №15-2024 – градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Новая Рудица, Дзержинский район, Минская область.
2. Объект №16-2024 – градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Вишневка, Дзержинский район, Минская область.
3. Объект №21-2024 – градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Вишневка, Дзержинский район, Минская область.
4. Объект №22-2024 – градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Кулики, Дзержинский район, Минская область.
5. Объект №24-2024 – градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Андреевщина, Дзержинский район, Минская область.



ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЭТ ПА МАЇМАСЦІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

РЕСПУБЛИКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА

«ПРАЕКТНЫ ІНСТЫТУТ БЕЛДЗІПРАЗЕМ»

вул. Казінца, 86, корп. 3, 220108, г.Мінск
тэл.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.р.: BY28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000
у ААТ «Белаграпрамбанк», код ВАРВВУ2Х
УНП 100035563, АКПА 00745817

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ

«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»

ул. Казинца, 86, корп. 3, 220108, г.Минск
тел.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.р.: BY28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000
в ОАО «Белагропромбанк», код ВАРВВУ2Х
УНП 100035563, ОКПО 00745817

09 ИЮЛ 2024

№ 1-4/23009

На № _____ ад _____

Министерство обороны
Республики Беларусь
ул. Коммунистическая, 1,
220034, г. Минск

О возможности размещения
земельного участка

В соответствии с пунктом 55 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32, просим в течение 14 рабочих дней со дня поступления настоящего запроса дать заключение о возможности размещения земельного участка, испрашиваемого Боровским сельским исполнительным комитетом для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Кулики (объект 22/2024) Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области.

Приложение: земельно-кадастровый план на 1 л. в 1 экз.

Заместитель генерального
директора по г. Минску

Э.В. Рахманько



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ
УЗБРОЕННЫХ СИЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ГАЛОЎНАЕ АПЕРАТЫЎНАЕ ЎПРАЎЛЕННЕ

вул. Камуністычная, 1
220034, Ф-2, г. Мінск,
тэл. (017) 297 19 04

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ
ВООРУЖЕННЫХ СИЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ГЛАВНОЕ ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Коммунистическая, 1
220034, Ф-2, г. Минск,
тел. (017) 297 19 04

18 июля 2024 г. № 13/1/1175
На № 1-7/23638 от 08.07.2024;
№№ 1-7/23679, 1-7/23687, 1-7/23705, 1-7/23785, 1-7/23807,
1-7/23808, 1-7/23809, 1-7/23810, 1-7/23813,
1-7/23815 от 09.07.2024;
№№ 1-7/23839, 1-7/23906, 1-7/23908, 1-7/23911, 1-7/23954,
1-7/23955, 1-7/23957, 1-7/23984, 1-7/23986, 1-7/23990,
1-7/23992, 1-7/23994, 1-7/24027 от 10.07.2024;
№№ 1-7/24044, 1-7/24068, 1-7/24098, 1-7/24151 от 11.07.2024;
№№ 1-7/24196, 1-7/24197, 1-7/24200, 1-7/24201, 1-7/24219,
1-7/24223, 1-7/24227, 1-7/24235, 1-7/24236,
1-7/24258 от 12.07.2024;
№ 1-7/24839 от 16.07.2024

Республиканское
унитарное предприятие
«Проектный институт
Белгипрозем»

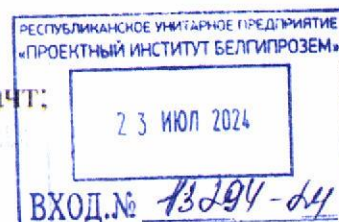
ул. Казинца, 86, корп. 3,
220108, г. Минск

**О согласовании мест размещения
земельных участков**

Согласование с Министерством обороны Республики Беларусь представленных на рассмотрение мест размещения земельных участков не требуется.

Информируем, что в соответствии с абзацем третьим части первой подпункта 24.10 пункта 24 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, **заключение Министерства обороны Республики Беларусь требуется в случае** согласования места размещения земельных участков для строительства и обслуживания:

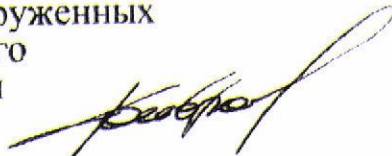
- аэродромов и взлетно-посадочных площадок;
- базовых станций и вышек сотовой связи;
- ветроэнергетических установок и ветропарков;
- комплексов зданий, сооружений, инженерной инфраструктуры,
- а также наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и электросвязи, предназначенных для организации воздушного движения;
- магистральных линий инженерных сетей;
- магистральных и республиканских автомобильных дорог и железнодорожных путей;
- объектов в запретных районах и зонах при арсеналах, базах и складах Министерства обороны;
- объектов высотой 25 метров и более;
- телевизионных и радиовещательных вышек и мачт;



(подпись)

объектов в санитарно-защитных зонах и зонах ограничения застройки передающих радиотехнических объектов Вооруженных Сил Республики Беларусь.

Исполняющий обязанности
заместителя начальника
Генерального штаба Вооруженных
Сил — начальника главного
оперативного управления
полковник



А.В.Кондрашов

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
ГУП «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»
РЕГИСТР СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об объекте

Адрес	Минская обл., Дзержинский р-н, Боровской с/с, д. Кулики
-------	---

Стоимостные показатели

Вид функционального использования земель	Дата оценки	Номер оценочной зоны	Кадастровая стоимость 1 кв. м. земель оценочных зон на 28.06.2024	
			доллар США	бел. рубли *
Жилая усадебная зона ^{<1>}	01.07.2020	2018501001	0,57	1.38

ОСНОВАНИЕ:

<1> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 18.06.2021г. №4817, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Дзержинского районного исполнительного комитета от 12.05.2021г. №981.

* По курсу доллара США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату кадастровой оценки земель.

Расчёт кадастровой стоимости земельного участка,
расположенного на землях сельских населённых пунктов

№ п/п	Показатель	Значение показателя
1	Кадастровый номер земельного участка	—
2	Адрес (местоположение) земельного участка	д. Кулики Боровской сельсовет Дзержинский район Минская область
3	Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома
4	Площадь земельного участка, кв.м	860
5	Номер оценочной зоны	2018501001
6	Вид функционального использования земель (общественно-деловая зона - ОД; жилая усадебная зона - ЖУ; жилая многоквартирная зона - ЖМ; производственная зона - П; рекреационная зона - Р)	ЖУ
7	Кадастровая стоимость 1 кв.м земель в оценочной зоне для соответствующего вида функционального использования земель, (бел.руб.)	1.38
8	Газоснабжение (или возможность подключения)	—
9	Централизованное водоснабжение (или возможность подключения)	—
10	Централизованное водоотведение (канализация) (или возможность подключения)	—
11	Централизованное теплоснабжение (или возможность подключения)	—
12	Электроснабжение	—
13	Кадастровая стоимость земельного участка, бел.руб., (стр.4×стр.7×стр.8×стр.9×стр.10×стр.11×стр.12)	1186.80

Примечание: использование коэффициентов влияния факторов оценки для расчета кадастровой стоимости земельных участков не требуется.

Запись в регистре стоимости земельных участков: 18.06.2021 №4817

Дата кадастровой оценки: 01.07.2020

Вычислил(а) инженер по земл. I кат

М.В.Теренев

Проверил(а) нач.сектора

И.А.Третьяк



Границу земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания одноэтажного жилого дома в д. Кулики: Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 22/2024)

СОГЛАСОВАЛИ:

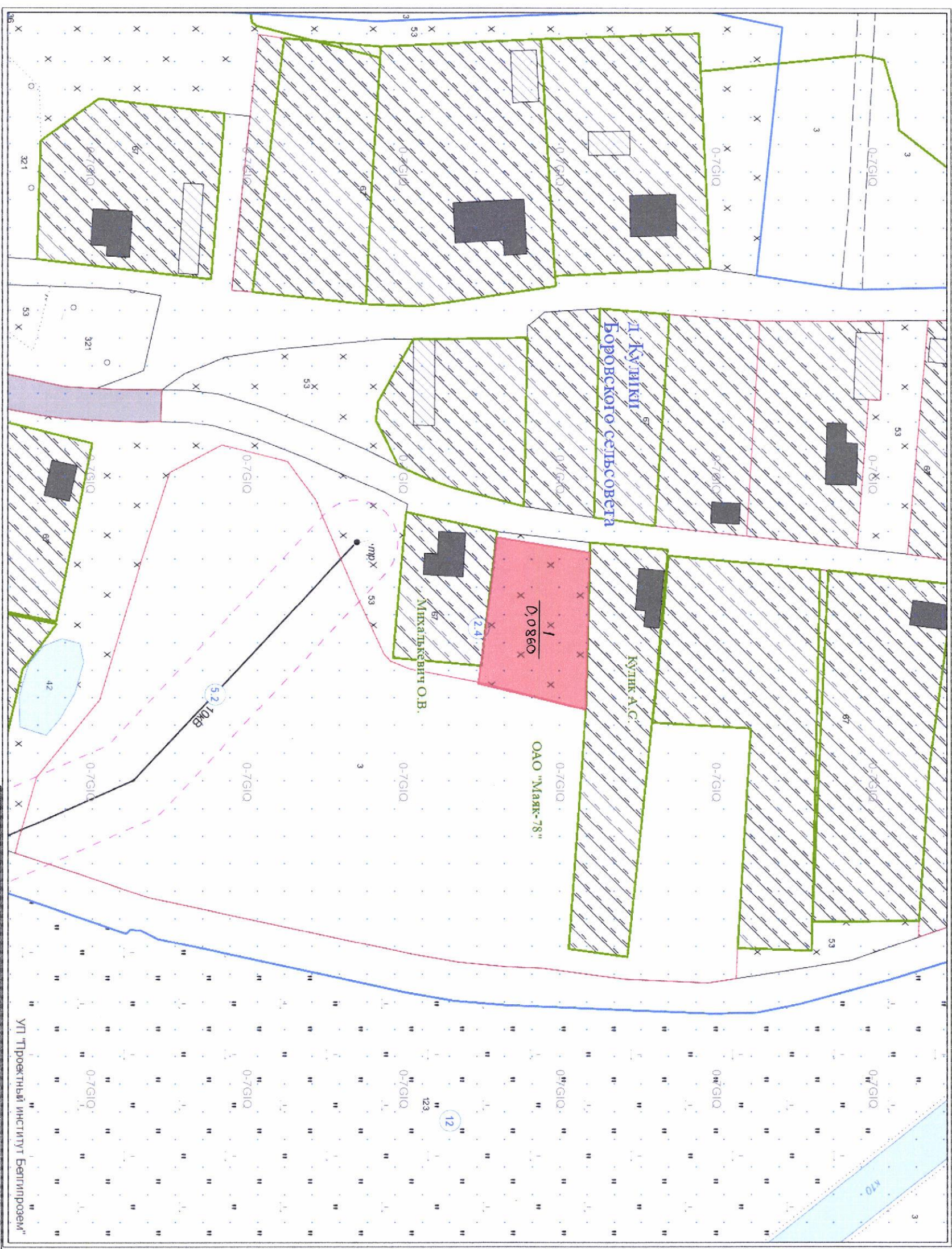
Начальник отдела землеустройства
Дзержинского райисполкома
П.Н. Журович

Начальник отдела архитектуры
и строительства Дзержинского райисполкома
С.В. Влащик



Земельно-кадастровый план земель землепользователей
Дзержинского района Минской области (пригородная зона г. Минска)
проект отвода земельного участка

Высотная отметка взята с Геопортала ЭИС
Снятие копий (размножение) и использование содержания
плана для создания других планов допускается
с разрешения УП "Проектный институт Белгипрозем".
© Географическая основа: Госгеоинформация.



Условные обозначения:

- земельный участок, испрашиваемый в частную собственность
- граница населённого пункта
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
- код вида земель

природные территории, подлежащие специальной охране (в водоохранной зоне)

Всего земель к отводу - 0,0860 га

Исходящий номер: 970054

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь			
Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем"			
Составил	инженер по земл. 1 кат	М.В. Теренев	
Проверил	нач. сектора	И.А. Третьяк	
2024 год		точность оцифровки соответствует масштабу 1:1000	

Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома д. Кулики Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 22-2024)

№ контура	Код вида земель	Вид земель	Способ вычисления площади (расчет)	Площадь контура, га	в том числе				Примечание (наименование элементов объекта)
					осушенные земли			орошаемые земли, га	
					всего, га	из них			
						дренажем, га	с двусторонним регулированием водного режима почв, га		
Земли д. Кулики Боровского сельсовета (в частную собственность)									
1	53	Неиспользуемые	по координатам	0,0860	-	-	-	-	одноквартирный жилой дом
		Всего		0,0860	-	-	-	-	

Составил инженер
(должность)

(подпись)

М.В. Теренев
(ф.и.о.)

Проверил нач. сектора
(должность)

(подпись)

И.А. Третьяк
(ф.и.о.)

ЭКСПЛИКАЦИЯ земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Кулики Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области
(объект № 22-2024)

№ п/п	Наименование землепользователей, населенных пунктов	Общая площадь земельного участка, га	в частную собственность	
			в том числе	
			неиспользуемые земли	
1	д. Кулики Боровского сельсовета	0,0860	0,0860	
	ИТОГО	0,0860	0,0860	

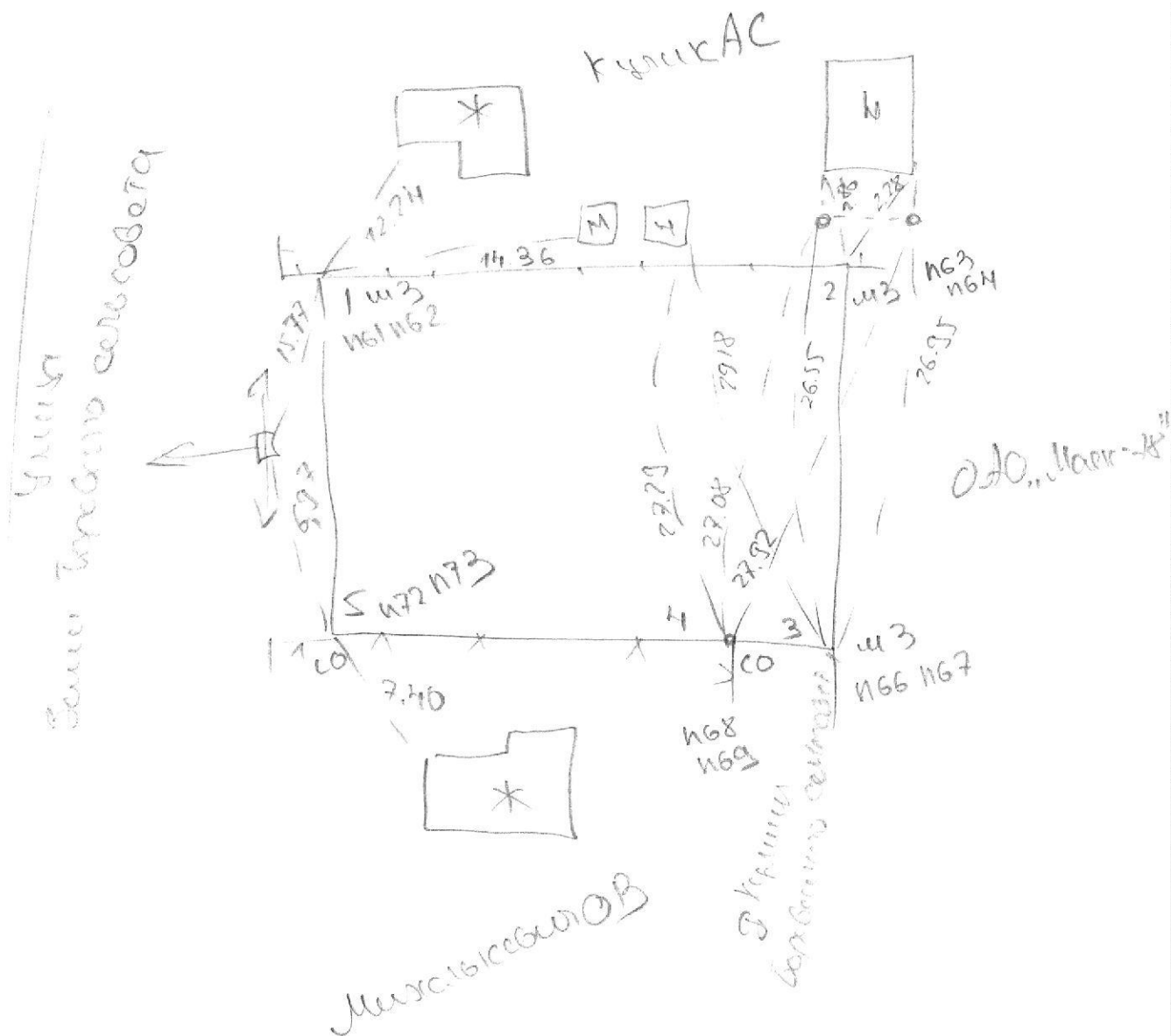
Составил: инженер
М.В. Теренев

Проверил: начальник сектора
И.А. Третьяк

АБРИС

веденный при установлении границы земельного (ых) участка (ов)
 испрашиваемого для проведения аукциона
в г. Кераски Озерского района
Менской области

Используемое геодезическое оборудование: спутниковый приемник Trimble R8s, рулетка



Ведомость обработки данных спутниковых измерений

Point coordinates for job 55528

Point	North	East	Hz	Vt	PDOP	Sats
n61	5939460.37	2181949.90	0.020	0.029	2.4	9
n62	5939460.37	2181949.90	0.028	0.043	2.4	10
n63	5939459.38	2181986.63	0.016	0.024	1.4	15
n64	5939459.36	2181986.64	0.015	0.023	1.3	16
n65	5939459.23	2181990.25	0.016	0.024	1.3	16
n66	5939434.01	2181980.55	0.011	0.018	1.2	17
n67	5939434.00	2181980.56	0.012	0.019	1.2	17
n68	5939434.53	2181976.42	0.016	0.025	1.2	17
n69	5939434.55	2181976.43	0.016	0.026	1.2	17
n70	5939438.13	2181946.32	0.023	0.038	1.6	17
n71	5939438.13	2181946.33	0.024	0.040	1.2	17
n72	5939438.14	2181946.33	0.020	0.033	1.5	17
n73	5939438.13	2181946.32	0.023	0.038	1.2	17
n74	5939444.94	2181946.10	0.033	0.053	1.7	14
n75	5939460.17	2181947.66	0.011	0.018	1.4	16

Пересчет кад. № 622280404601000008

Каталог координат углов поворота границы земельного участка

Кулик А. С. для строительства и обслуживания жилого дома расп. по адресу: Минская обл., Дзержинский р-н, Боровской с/с, д. Кулики, д. 3

Фиксированная граница не требующая нормализации 13.08.2021 г. Система координат 1963 г.

№ по каталогу	№ углов поворота границ	Вид закрепления углов поворота границ	Координаты, м		Дирекционные углы, ° ' "	Расстояния, м
			X	Y		
1	10		5939479.07	2181950.65	95 35 04.0	37.508
2	11		5939475.42	2181987.98	96 30 49.3	58.709
3	12		5939468.76	2182046.31	188 01 15.8	14.118
4	13		5939454.78	2182044.34	274 36 20.8	56.663
5	14		5939459.33	2181987.86	271 54 27.7	39.052
6	0106		5939460.63	2181948.83	5 38 12.3	18.530

Площадь участка 1531 м² (0.1531 га)

Периметр полигона 224.579 м

Допустимое расхождение площади $\delta p \leq 0.05 \cdot 2000 / 10000 \cdot \sqrt{I}$ 0.00391 га

Составил

О.Е.Карпиевич

Проверил

А.А.Кривошеина

Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка
для проведения аукциона в д. Кулики Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области

Система отсчета координат 1963 г.

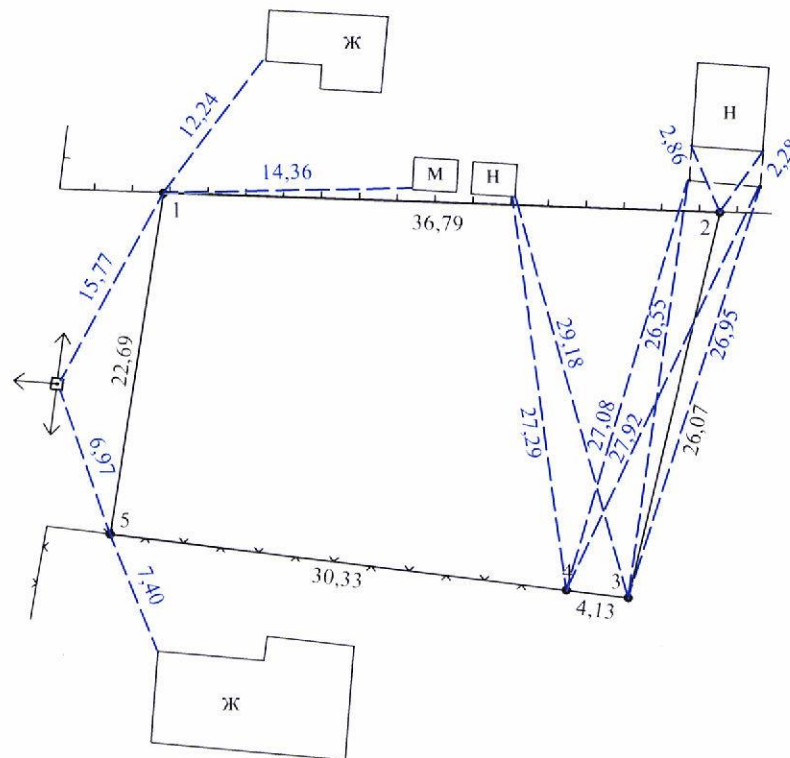
№ по каталогу	№ точек поворота границы	Вид закрепления точек поворота границы	Координаты, м		Дирекционные углы гр. мин.	Расстояния, м
			X	Y		
1	1	меж. знак В2	5939460,59	2181949,90		
					91 54,0	36,79
2	2	меж. знак В2	5939459,37	2181986,67		
					193 34,7	26,07
3	3	меж. знак В2	5939434,03	2181980,55		
					276 57,2	4,13
4	4	столб огражд.	5939434,53	2181976,45		
					276 54,7	30,33
5	5	столб огражд.	5939438,18	2181946,34		
					9 1,6	22,69

Площадь участка 860 м² (0,0860 га)

Периметр полигона 120,01 м

Составил  Теренев М.В.
Проверил  Третьяк И.А.

улица



• 1

15.34

28.19

28.20

Составил	инженер	Геренев М.В.
Проверил	нач. сектора	Третьяк И.А.
Масштаб б/м		Дата 2024

ПЛАН

границы земельного участка

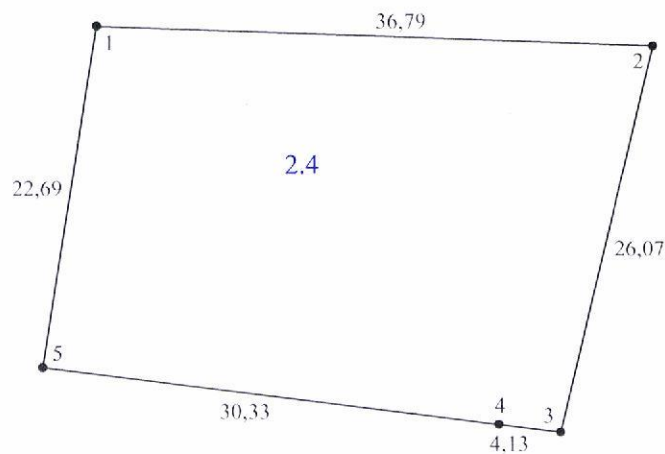
Землепользователь:

Вещное право: частная собственность

Целевое назначение: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Адрес (местоположение) земельного участка: д. Кулики Боровского сельсовета Дзержинского района
Минской области

Площадь земельного участка: 0.0860 га



Смежные земельные участки

Номера точек на плане	Фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица
1-2	Кулик Антонина Сергеевна
2-3	ОАО "Маяк-78"
3-4	д. Кулики Боровского сельсовета
4-5	Михалькевич Ольга Викентьевна
5-1	д. Кулики Боровского сельсовета

Условные обозначения

- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
- граница земельного участка
- 5.2 код ограничения (обременения) прав на земельный участок

Республиканское унитарное предприятие «Проектный институт Белгипрозем»			
Составил	инженер		Геренев М.В.
Проверил	нач. сектора		Третьяк И.А.
Масштаб 1:500	Дата		2024

СВЕДЕНИЯ

об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

Землепользователь: для проведения аукциона

Код ограничения (обременения)	Наименование ограничения(обременения)	Площадь, га	Основание для установления ограничения(обременения) прав на земельный участок
2.4	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки Перетуть)	0.0860	Водный кодекс Республики Беларусь от 30 апреля 2014 г. № 149-З, статьи 52-53

Стр. 1

Изготовил(а) инженер по земл. I кат



М.В.Теренев

АКТ

об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной
границей земельного участка на местности

«1» 08 2024 г.

Тереневым Михаилом Викторовичем, инженером по землеустройству производственного
отдела №3 республиканского унитарного предприятия «Проектный институт Белгипрозем»

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии), должность представителя исполнителя работ, фамилия, собственное имя
отчество (при наличии) исполнителя работ/ организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

установлена на местности граница земельного участка, испрашиваемого
установлена/восстановлена

(предоставленного) для проведения аукциона по продаже земельного участка в
частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства
в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица,
и обслуживания одноквартирного жилого дома в д. Куркино Боровского
в том числе государственного органа),
сельского поселения района Могилевской области
целевое назначение, адрес (местоположение) земельного участка)

Граница земельного участка на местности проходит: со стороны улицы по меже
со стороны Куркино - по границе, со стороны ОАО "Могил-78"
(краткое описание местоположения границы земельного участка)
по меже, со стороны деревни по меже, со стороны Могилевской ОБ
по границе

Точки поворота границы земельного участка закреплены межевыми знаками установленного
образца в количестве 3 шт. Точками поворота границы земельного участка являются также углы
капитальных строений (зданий, сооружений) в количестве 1 шт., другие твердые объекты
местности в количестве 2 шт.

Боровской сельской исполнительный комитет
(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального
предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа)
ознакомлен(о) с установленной границей земельного участка на местности, принял(о)
установленной/восстановленной
межевые знаки (при их наличии).

Председатель Боровского сельского исполнительного комитета
(подпись заинтересованного лица, его представителя)

Перечень землепользователей земельных участков, части которых изымаются, и
землепользователей смежных земельных участков, ознакомленных с установленной границей
земельного участка (заполняется при установлении границы земельного участка на местности):

1. Нач. отдела землеустройства
(фамилия, собственное имя отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица)
Михайлов ИМ
(дата и способ доведения информации об установлении границ земельного участка)
(подпись землепользователя (его представителя) либо отметка об отказе от подписания настоящего акта или отметка об отсутствии (наличии) земельного спора связанного с границами земельных участков)
2. Деревенный поселок (с/х) Боровского района
- 3.
4. Председатель Боровского сельского исполнительного комитета
(подпись)
- 5.
6. ОАО "Могил-78" (Указом от 10.08.2014 отменен при обзоре)
7. Куркин Александр Сергеевич (Участник транзитной территории в ЕТРК)
8. Михайловская Ольга Викторовна (Участник транзитной территории в ЕТРК)

М.В. Теренев
(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии)
исполнителя работ, представителя исполнителя работ/
организационно-правовая форма и наименование
исполнителя работ)

(подпись исполнителя работ)

СПРАВКА**о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных
земельных участков с установленными границами**

Адрес (местоположение) земельного участка: Минская обл., Дзержинский р-н, Боровской с/с, д. Кулики, -

Землепользователь: для проведения аукциона

Исполнитель работ по установлению границы земельного участка: УП "Проектный институт Белгипрозем"

Представитель исполнителя работ: Теренев М.В.

Дата внесения сведений о границе земельного участка: 6.8.2024

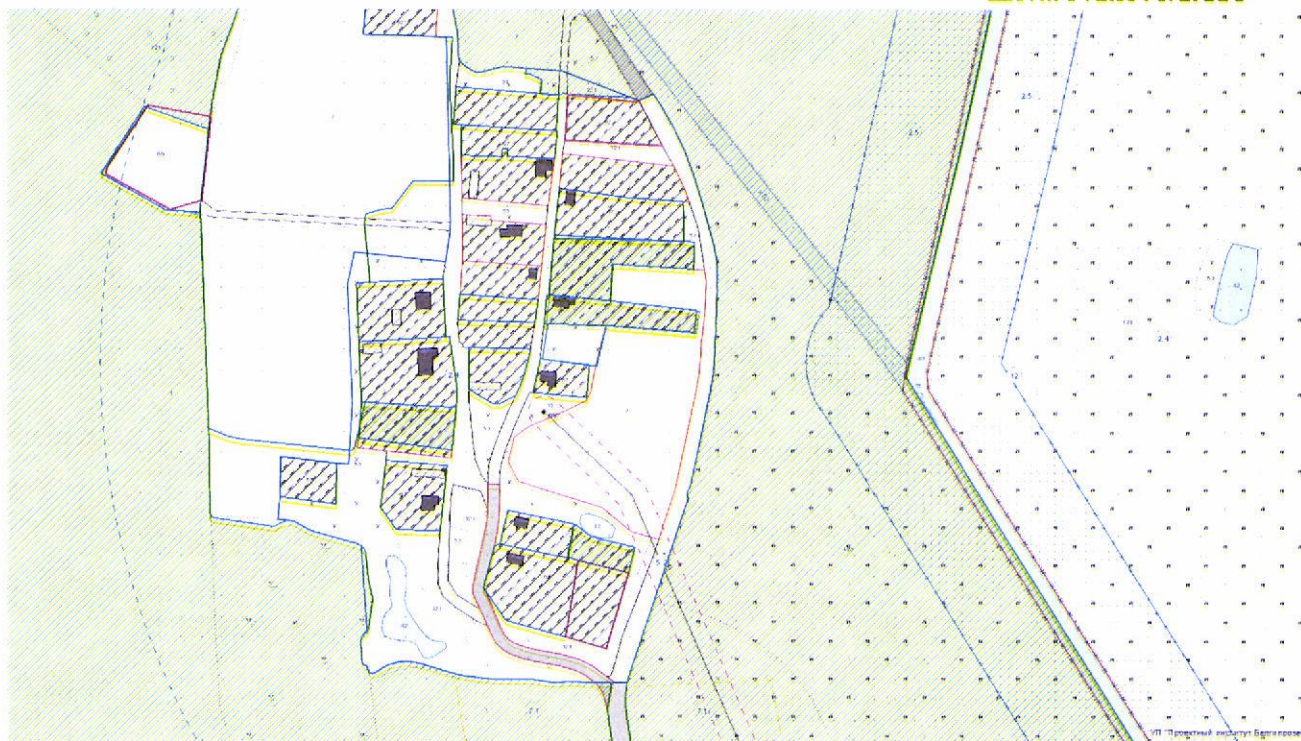
Идентификатор(ы) участков: 6504811;

Количество участков: 1

Площадь участка(ов), га: 0.0860;

Контролёр: Дубчук П.И.

Дата контроля: 6.8.2024



ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

О предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Боровской сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Создать земельный участок площадью 0,0860 га неиспользуемых земель из земель д. Кулики Боровского сельсовета Дзержинского района для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь и предоставить этот земельный участок гражданину Республики Беларусь – победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки) в д. Кулики Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 22-2024).

2. Ввести ограничения (обременения) прав в использовании земельного участка в соответствии с материалами о его предоставлении.

3. Отделу землеустройства Дзержинского районного исполнительного комитета:

3.1. обеспечить подачу заявления в Дзержинский филиал РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» на осуществление государственной регистрации создания земельного участка, предоставленного из земель д. Кулики Боровского сельсовета для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в соответствии с настоящим решением;

3.2. после осуществления государственной регистрации создания земельного участка направить материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в комиссию по организации и проведению аукциона.

4. Обязать победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона:

4.1. в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся:

внести плату за земельный участок (часть платы – в случае предоставления в установленном порядке рассрочки ее внесения) в

сумме _____ рубля, путем перечисления средств на расчетный счет Боровского сельисполкома № _____, в _____, код _____, УНП _____;

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, предоставлением земельного участка для проведения аукциона, государственной регистрацией в отношении создания этого участка в сумме _____ рубля, путем перечисления средств на указанный расчетный счет Боровского сельисполкома;

4.2. в течение месяца со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией права частной собственности на земельный участок;

4.3. получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство многоквартирного жилого дома;

4.4. в течение одного года со дня государственной регистрации права частной собственности на земельный участок приступить к занятию данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.5. до начала строительства многоквартирного жилого дома снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки и использовать его согласно разработанной проектной документации в установленном порядке;

5. Контроль за осуществлением государственной регистрации, занятием и целевым использованием победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона земельного участка, предоставленного в соответствии с настоящим решением, а также за снятием, сохранением и использованием плодородного слоя почвы, перечислением платежей возложить на отдел землеустройства Дзержинского районного исполнительного комитета.

Председатель

Управляющий делами