

БОКШЫЦКІ

сельскагавыканаўчы камітэт
Слуцкага раёна
Мінскай вобласці

РАШЭННЕ

21 января 2016 г. № 3

ар. Заполье



БОКШЫЦКІ

сельский исполнительный комитет

Слуцкого района
Минской области

РЕШЕНИЕ

ар. Заполье

На основании статьи 30 Кодекса Республики Беларусь о земле Бокшынцкі сельскі ісполніцельскі камітэт РЭІЦІЛІ:

1. Создать земельный участок площадью 0,2499 га пахотных земель

для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную

собственность гражданам Республики Беларусь и предоставить этот

земельный участок гражданину Республики Беларусь - победителю

аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в

частную собственность для строительства и обслуживания

одноквартирного жилого дома (земельный участок для размещения

объектов жилищной застройки (строительства и обслуживания жилого

дома, обслуживания зарегистрированной организацией по

сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме), расположенный

по адресу: Мінская обл., Слуцкі раён, Бокшынцкі с/с, Д. Міхайкі,

ул. Садовая, д. 21.

2. Начальная цена права частной собственности, определенная на

основании оценочной стоимости земельного участка, составляет

69356400 (шестьдесят девять миллионов триста пятьдесят шесть тысяч

четыреста) белорусских рублей.

3. Обязать победителя аукциона либо единственного участника

несостоявшегося аукциона:

в течение 10 дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся;

внести плату за земельный участок;

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документов, необходимых для его проведения;

формированием земельного участка для проведения аукциона, государственной регистрации в отношении этого участка;

обратиться в двухмесячный срок после осуществления вышеуказанных действий за государственной регистрацией прав,

ограничений прав на земельный участок;

присоединить к закладке (освоению) земельного участка не позднее одного года после получения свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации прав на него в соответствии с указанной целью;

получить в установленном порядке техническую документацию на жилой дом и разрешение на его строительство;

после получения разрешения на строительство жилого дома снять на земельном участке плодородный слой почвы под пятнами застройки и использовать его для благоустройства;

соблюдать права и обязанности землепользователей, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле и другими нормативными актами;

обслуживать и содержать предоставляемый земельный участок и прилегающую к нему территорию и надлежащем санитарном состоянии;

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Бокшинского сельского исполнительного комитета Горбенко В.В. и начальника земельного строительной службы Слущского районного исполнительного комитета Курака А.Ф.

В.В. Горбенко

Н.А. Мнелян

Исполнитель
И.С. Савицкий



Управляющий делами
Исполнитель



Слуцкі
раённы выканаўчы камітэт

**БОКШЫЦКІ
СЕЛЬСКИ ВЫКАНАЎЧЫ
КАМІТЭТ
РАШЭННЕ**

06 апреля 2023 г. , 42

№
аг. Заполле

Слуцкий
районный исполнительный комитет

**БОКШИЦКИЙ
СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ
РЕШЕНИЕ**

аг. Заполье

Об изменении решения
Бокшицкого сельского
исполнительного комитета от
21 января 2016 г. № 3

На основании пункта 1 статьи 40 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-3 «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь» Бокшицкий сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Пункт 2 решения Бокшицкого сельского исполнительного от 21 января 2016 г. № 3 «О создании земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома в д. Михейки» изложить в новой редакции:

«2. Начальная цена земельного участка составляет 8500 (восемь тысяч пятьсот) белорусских рублей.».

2. Признать утратившим силу решение Бокшицкого сельского исполнительного комитета от 23 ноября 2017 г. № 157 «О внесении изменения в решение Бокшицкого сельского исполнительного комитета от 21 января 2016 г. № 3».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Бокшицкого сельского исполнительного комитета Горбенко В.В. и начальника землеустроительной службы Слуцкого районного исполнительного комитета Курака А.Ф.


Председатель

В.В.Горбенко

Управляющий делами

Н.А.Мнеян



№	Составил	Проверил	2015 год
№	Дата формирования: 22.11.2015	Исходный номер: 71602	
			
Форма № 02/01/01-2015/01			

Сформировано земель всего 0.2499 га



ВЫКОПИРОВКА
 из земельно-кадастрового плана землепользователей
 Слуцкого района Минской области
 (проект формирования земельного участка)



А.Н. Швыдрик
М.И. Малышко
В.Ю. Кудрук



Инженер
Инженер
Начальник

Коммунально унитарное предприятие
«Проектно-производственное бюро по Слуцкому району и г. Слуцку»

для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную
собственность для строительства одноквартирного жилого дома, расположенного
по адресу: Минская область, Слуцкий район, Бокшицкий сельсовет, д. Михейки,
ул. Садовая, д.21

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Объект № _____

Экз. № _____

Заказчик: Слуцкий районный
исполнительный комитет
Минской области

Слуцкого районного
исполнительного комитета
12 октября 2015г. № 3365



УТВЕРЖДЕНО

44444

Н.В.Чернушевич

А.В.Личевский



Председатель

Пенязя Н.П.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя районного исполнительного комитета

1. Утвердить исполнительный паспорт земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность для строительства одноквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Слуцкий район, Бокшицкий сельсовет, д. Михейки, ул. Сахарная, 11.

На основании пункта 1 статьи 40 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 года «О местном самоуправлении и управлении в Республике Беларусь» ТКП 45-3.01-294-2014 (02250) «Радиостроительный паспорт земельного участка. Состав и порядок заполнения» Слуцкий районный исполнительный комитет РЕШИЛ

Об утверждении
градоостроительного
паспорта

г. Слуцк

12 октября 2015 г. № 386

РЕШЕНИЕ

РАШЭННЕ

СЛУЦКІЙ
районны ісполнительны комітэ

СЛУЦКІ
раённы ісполнительны комітэ



РЕГЛАМЕНТ КОМПЛЕКТОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

№ п/п	Вид требования	Содержание требования
1.	Функциональная зона земельного участка и его участка	Строительное жилаго дома
2.	Состав объекта строительства	Жилый дом
3.	Показатели по эксплуатации объекта строительства	-
4.	Требования к проектированию объекта на земельном участке	-
5.	Площадь земельного участка (кв.м)	0,25га
6.	Коэффициент использования территории земельного участка (общий)	-
7.	Коэффициент использования территории земельного участка (общий) и застроенной части земельного участка	-
8.	Озелененность, % (общая и застроенной) участка, обязательная озелененность	-
9.	Архитектурные требования к фасадам, фасадов, кровли и т.д.	Архитектурное решение объекта согласовать с территориальным органом архитектуры и строительства до получения разрешительной документации.
10.	Максимально разрешенная высота застройки либо проектная высота застройки	В соответствии с проектной документацией
11.	Требования по обеспечению парковочных стоянок, минимальная высота парковочных машино-мест, проектная высота парковочных машино-мест	В соответствии с проектной документацией
12.	Требования к планировке земельного участка, в том числе к планировке территории, к планировке территории и к планировке территории	-
13.	Требования по обеспечению озелененности и озеленению земельного участка	-
14.	Требования к оформлению земельного участка	Установку ограждения земельного участка согласовать с территориальным органом архитектуры и строительства
15.	Максимально разрешенная высота инженерных сетей (в том числе инженерных сетей)	-
16.	Объемные (планировочные, конструктивные) и конструктивные, конструктивные и конструктивные инженерных сетей и т.д.	-
17.	Материальные требования к материалам, материалам и материалам	-
18.	Мероприятия по обеспечению безопасности	-

21.	Особые случаи	-
20.	Мероприятия по обеспечению безопасности среды обитания для формирования здоровых лиц	-
19.	Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	-
18.	Мероприятия по обеспечению здоровья	-

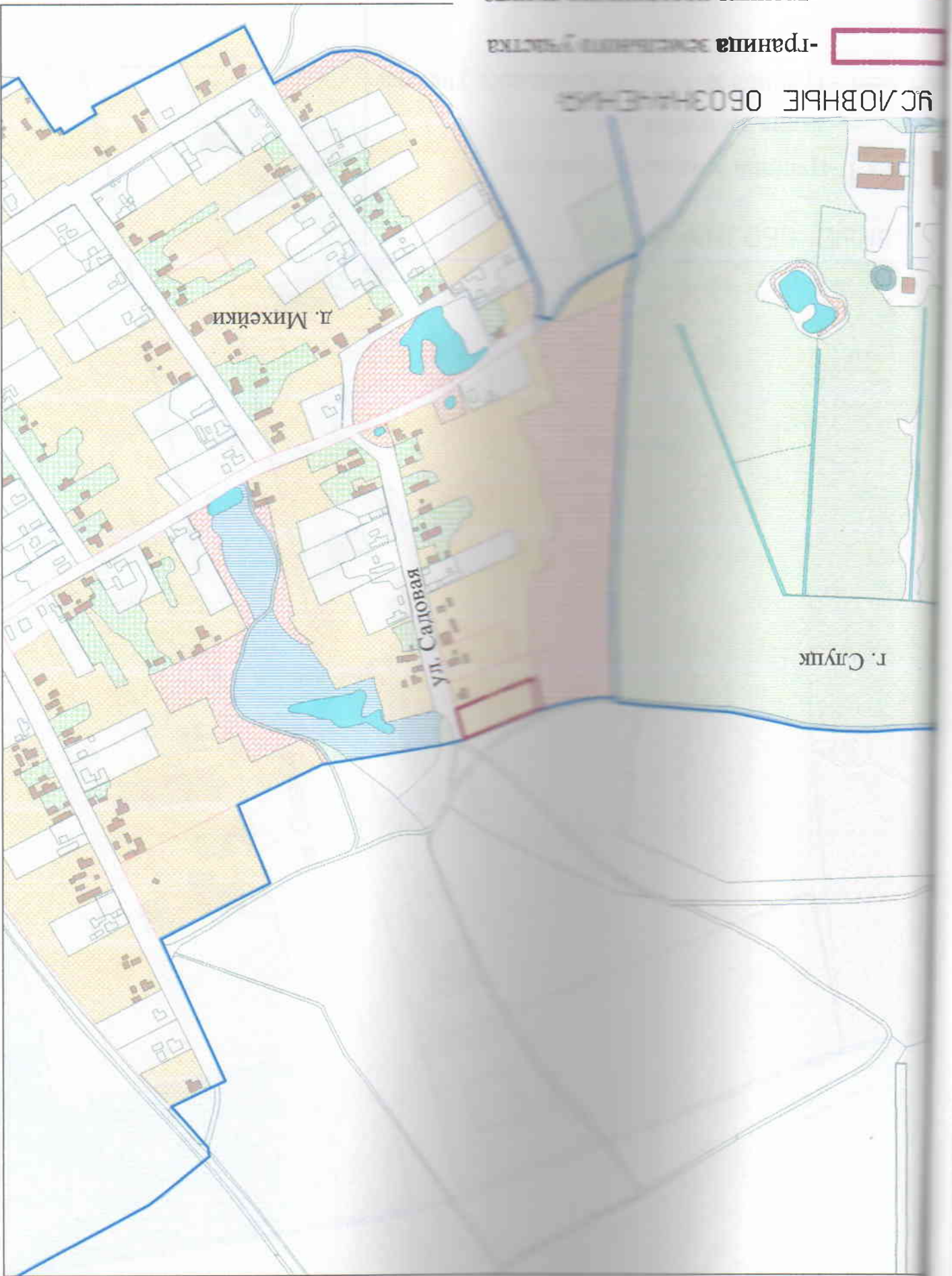
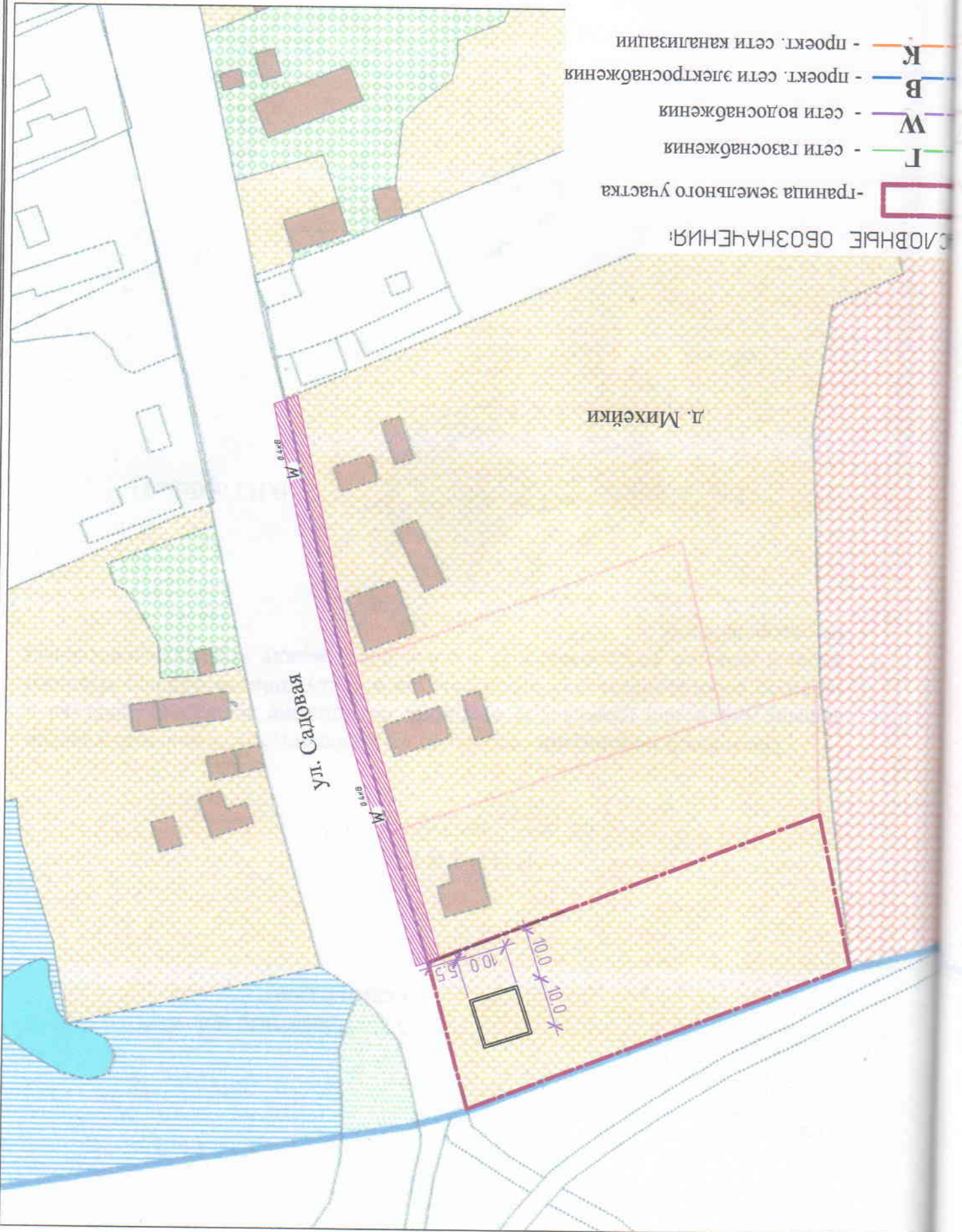


СХЕМА ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ В МАСШТАБЕ М 1:1000.



СЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка

Г - сети газоснабжения

W - сети водоснабжения

В - проект. сети электроснабжения

К - проект. сети канализации



- охранный зона сетей канализации
 - охранный зона линии электропередачи напряжением 400В
 - места ввода коммуникаций на земельный участок.

Экземпляр регистрационного дела

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
Слуцкий филиал

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 640/1592-2383
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 2129/16:1592 от 24 февраля 2016 года

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером
624680805101000224, расположенного по адресу: Минская обл.,
Слуцкий р-н, Бокшицкий с/с, д. Михейки, ул. Садовая, 21, площадь -
0.2499 га, назначение - для строительства и обслуживания
одноквартирного жилого дома

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь
образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности Республики Беларусь на
земельный участок, правообладатель - Республика Беларусь.

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: нет

Свидетельство составлено 21 марта 2016 года

Регистратор *Федунова Оксана Геннадьевна 1592*



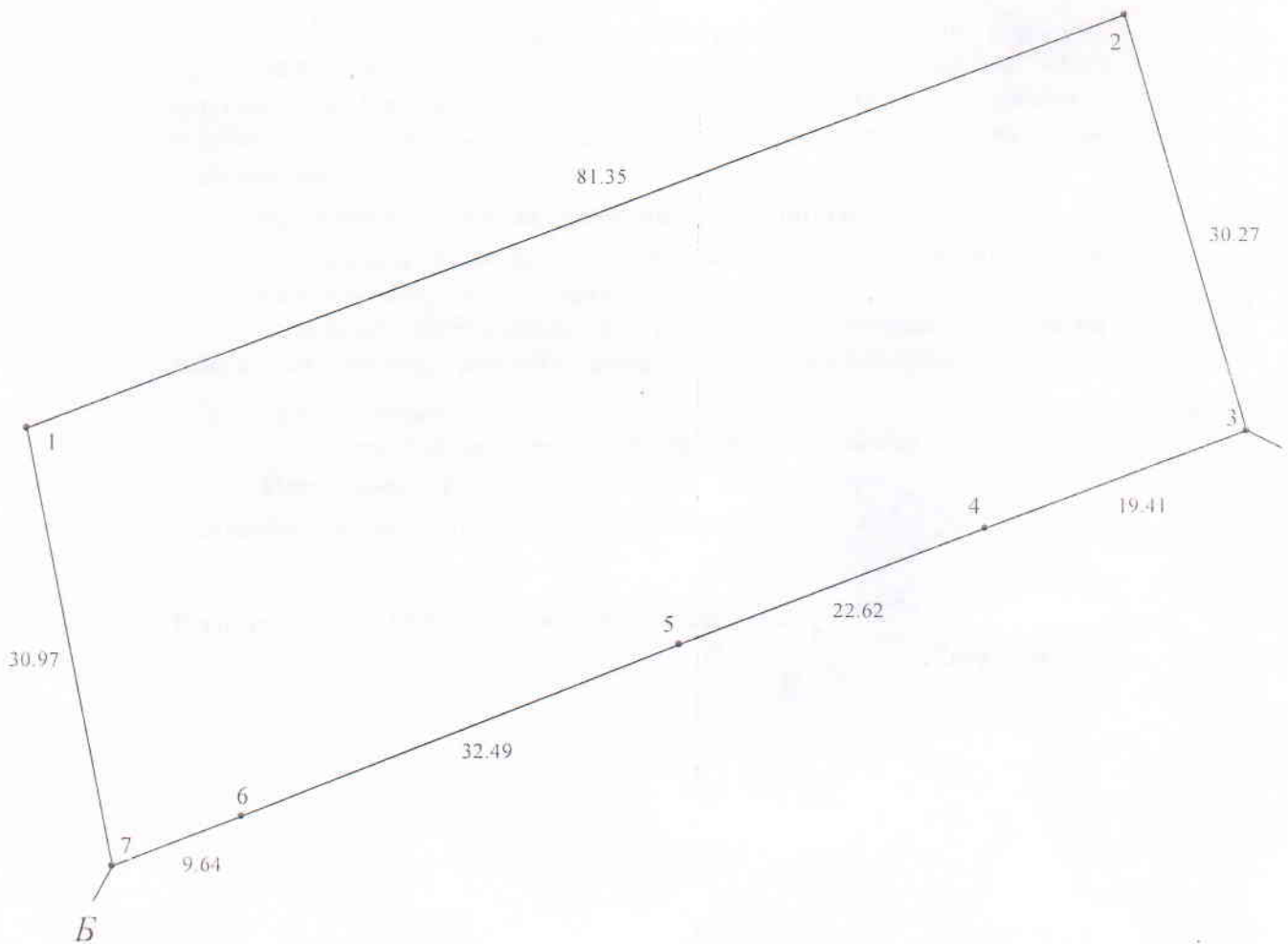
(подпись)

М.П.

Лист 1 из 2

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: **624680805101000224**
 Площадь участка: **0.2499 га**
 Адрес: **Минская обл., Слуцкий р-н, Бокшицкий с/с, д. Михайки, ул. Садовая, 21**
 Целевое назначение: **для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома**
 Категория земель: **Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов**
 Масштаб плана: **1:500**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
А	Б	1:219
Б	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

Сведения об организации, выдавшей документ

Слуцкий филиал РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

регистрация недвижимости

Федунова О.Г. 21.03.2016