

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И
ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 600/1254-2999
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 67928/14:1254 от 8 декабря 2014 года
в отношении **земельного участка** с кадастровым номером
623687506101000386, расположенного по адресу: Республика
Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Хатэжинский с/с, д. Птичь,
У-2, площадь - 0.1032 га, назначение - Земельный участок для
строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности Республики Беларусь на земельный участок, правообладатель - Республика Беларусь;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в водоохранных зонах водных объектов).

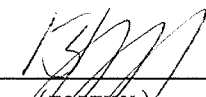
Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: земельный участок, находящийся в водоохранной зоне водного объекта, код - 4,1, площадь - 0.1032 га.

Свидетельство составлено 18 декабря 2014 года

Регистратор *Кухто Владимир Георгиевич 1254*

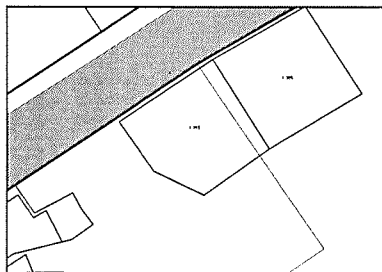

(подпись)

М.П.

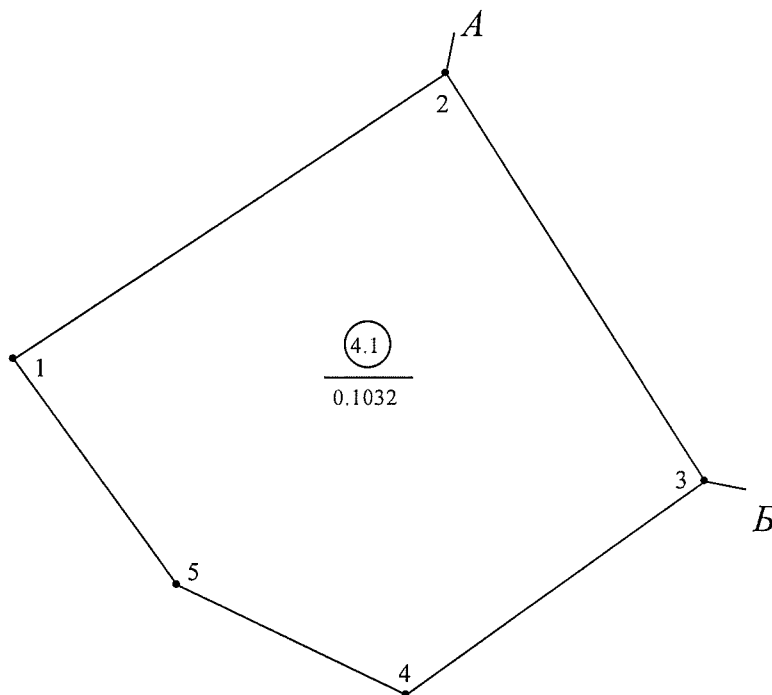


ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: **623687506101000386**
 Площадь участка: **0.1032 га**
 Адрес: **Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Хатевинский с/с, д. Птичь, У-1**
 Целевое назначение: **Земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома**
 Категория земель: **Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов**
 Масштаб плана: **1:500**



Номера точек	Меры линий, м
1-2	34.36
2-3	32.10
3-4	24.36
4-5	16.97
5-1	18.41



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 4.1 - код охранной зоны и ее площадь
- 0.1032 - граница охранной зоны
- - граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

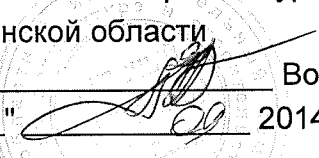
От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
А	Б	1:385
Б	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

Сведения об организации, выдавшей документ
 Республиканское унитарное предприятие
 "МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АГЕНТСТВО ПО
 ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И
 ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"
 Регистратор недвижимости
 Кухто В.Г., 18.12.2014 09:50:01

СОГЛАСОВАНО

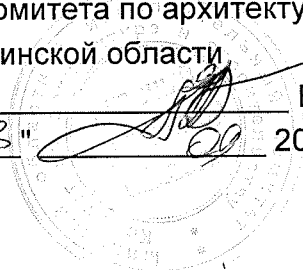
Главный архитектор, заместитель председателя
Комитета по архитектуре и строительству
Минской области

"3"



Волович А.А.

2014 года



Заказчик: Хатёжинский сельский
исполнительный комитет

Объект № 3-2014/Х-2

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

для строительства и обслуживания жилого дома в д. Птичь Минского района,
Минской области.

Разработчик: Минское областное унитарное предприятие
"Проектно-производственное архитектурно - планировочное бюро"

Директор



Кричко С.В.

Главный архитектор



Козырев О.П.

Начальник отдела комплексного проектирования



Мосейко В.Б.

Минск 2014

ЛИСТ

согласования градостроительного паспорта земельного участка

Организация. Должность	Ф.И.О.	Подп.	Дата	Примечание
Заместитель председателя по строительству	<i>Курочкин В.И.</i>			
Начальник отдела архитектуры и строительства Минского райисполкома - главный архитектор района	<i>Лешкевич А.В.</i>		<i>21.08.2014</i>	
Землеустроительная служба Минского райисполкома				
Инспекция природных ресурсов и охраны окружающей среды Минского района	_____			
Председатель Хатёжинского сельского исполнительного комитета				

№ 3-2014/Х-2

Имя	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Мосейко					08.14
Козырев					08.14
Киселёв					08.14
Мосейко					08.14

Лист согласований

Стадия	Лист	Листов
	2	12
МОУП "Проектно-производственное архитектурно - планировочное бюро"		

ЛИСТ

согласования градостроительного паспорта земельного участка

Организация. Должность	Ф.И.О.	Подп.	Дата	Примечание
РЭС Минского района	<i>Масин</i> <i>Китов</i>	<i>[Signature]</i>	<i>19</i> <i>08</i> <i>14</i>	
Минский районный цех электросвязи	<i>Морозов</i> <i>Н.Р.</i>	<i>[Signature]</i>	<i>22</i> <i>08</i> <i>14</i>	
ГУ «Центр гигиены и эпидемиологии» Минского района	_____			
УП МИНГАЗ	<i>Петрушич</i>	<i>[Signature]</i>		Выпущено Республиканское унитарное предприятие «МИНГАЗ» 20037 Минск, вул. Багратиона, 11
КУП ЖКХ Минского района	<i>Васильев</i>	<i>[Signature]</i>		Унитарное предприятие «Водоканал Минского района» Р-ко
<i>Митский ЛТУ</i>	<i>Дроздов</i>	<i>[Signature]</i>	<i>18.08.2014</i>	для СОГЛАСОВАНИЙ МИНСКИЙ ЛТУ

№ 3-2014/Х-2

Кол.уч.	Лист N док.	Подп.	Дата
	Мосейко	<i>[Signature]</i>	08.14
	Козырев	<i>[Signature]</i>	08.14
	Киселёв	<i>[Signature]</i>	08.14
	Мосейко	<i>[Signature]</i>	08.14

Лист согласований

Стадия	Лист	Листов
	3	12
МОУП "Проектно-производственное архитектурно - планировочное бюро"		

СОГЛАСОВАНО

Директор МОУП "ПП АПБ"

Кричко С.В.

11 августа 2014 года



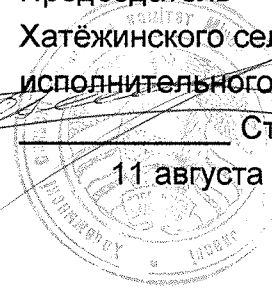
УТВЕРЖДАЮ

Председатель

Хатёжинского сельского
исполнительного комитета

Стуков В. Л.

11 августа 2014 года



**ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПАСПОРТА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Шифр заказа № 3-2014/Х-2

Разработка градостроительного паспорта земельного участка № 9 площадью 0,15 га., расположенного по адресу: Минская область, Минский район, д.Птичь с проведением необходимых согласований со всеми ведомствами и заинтересованными организациями.

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
Заказчик	Хотёжинский сельский исполнительный комитет
Генподрядчик	Минское областное унитарное предприятие «Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро»
Источник финансирования	Местный бюджет
1. Основание для проектирования	Письмо Заказчика №2-17/205 от 11.08.2014
2. Цель работ	Обеспечение земельного участка документацией для проведения аукциона по его продаже в соответствии с целевым назначением
3. Исходные данные	Земельно-кадастровый план землепользователей Хотёжинского сельского совета. Технические условия эксплуатационных организаций по подключению объекта строительства на выделенном участке к инженерным сетям. Материалы комплексного обследования.
4. Состав градостроительного паспорта земельного участка	Комплект чертежей. Пояснительная записка с регламентом использования земельного участка. Комплект фотоснимков. Материалы инженерно-геодезических изысканий.

№ 3-2014/Х-2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1		1	1	Мосейко	08.14
		2	1	Козырев	08.14
		3	1	Киселёв	08.14
		4	1	Мосейко	08.14

Задание на разработку градостроительного паспорта (начало)

Стадия	Лист	Листов
	4	12
МОУП "Проектно-производственное архитектурно - планировочное бюро"		



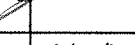

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
5. Общие требования	Соответствие градостроительного паспорта земельного участка нормативным техническим и правовым актам.
6. Другие требования	Градостроительный паспорт выпускается в 3-х экземплярах: 1 экз. - у разработчика 2 экз. - у Заказчика 3 экз. - представляется победителю аукциона.
7. Срок разработки	В соответствии с графиком производства работ
8. Согласование и утверждение градостроительного паспорта земельного участка	Согласование проводится с архитектурой Минской области, архитектурой Минского района, организациями предоставившими технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства согласно целевому назначению выделяемого земельного участка. Градостроительный паспорт земельного участка утверждается решением сельского исполнительного комитета.

Начальник отдела комплексного проектирования МОУП "ПП АПБ"

 Мосейко В.Б.

11 августа 2014 года

№ 3-2014/Х-2

№ п/п	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Задание на разработку градостроительного паспорта (окончание)	Стадия	Лист	Листов
1		Мосейко			08.14				5
2		Козырев			08.14				
3		Киселёв			08.14				
4		Мосейко			08.14				
							МОУП "Проектно-производственное архитектурно - планировочное бюро"		

РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(начало)

№ п/п	Вид требования	Содержание требования
1	Функциональное назначение земельного участка и его частей	Для строительства и обслуживания жилого дома
2	Состав объекта строительства	Согласно проектной документации
3	Показатели по вместимости объектов строительства	Согласно АПЗ
4	Требования к расположению объектов на земельном участке	Согласно АПЗ
5	Площадь земельного участка, га (кв.м)	0,15 га
6	Коэффициент интенсивности застройки земельного участка (отношение суммарной площади пола всех этажей зданий (здания) во внешних габаритах к площади земельного участка)	Согласно проектной документации
7	Коэффициент застройки земельного участка (отношение площади застроенной масти земельного участка к площади участка)	Согласно проектной документации
8	Озеленение, % (доля площади земельного участка обязательная к озеленению)	Согласно действующего ТКП
9	Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д.	Согласно АПЗ
10	Максимально предельные значения высоты застройки либо отметка пола верхнего этажа	Согласно АПЗ
11	Требования по обеспечению парковок и стоянок, минимальному количеству машино-мест, размещаемых на земельном участке	Согласно действующего ТКП
12	Требования к размещению на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм	Согласно АПЗ

№ 3-2014/X-2



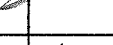
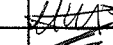
№ п/п	Имя	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
1	Масштаб	Мосейко			08.14			
2	Автор	Козырев			08.14			
3	Проверенный	Киселёв			08.14			
4	Утвержденный	Мосейко			08.14			
						МОУП "Проектно-производственное архитектурно - планировочное бюро"		

РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(окончание)

№ п/п	Вид требования	Содержание требования
13	Требования по характеру благоустройства и озеленения земельного участка	Согласно ТУ
14	Требования к ограждению земельного участка	Согласно проектной документации
15	Максимально предельные показатели инженерных нагрузок (по каждому ресурсу)	Согласно ТУ
16	Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т.д.)	Согласно Акту выбора участка
17	Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко - культурных ценностей и зон их охраны	Согласно АПЗ
18	Мероприятия по обращению с отходами Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	Согласно ТУ
19	Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды обитания для физически ослабленных лиц	Согласно действующего ТКП
20	Особые условия	

№ 3-2014/Х-2

№ п/п	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
1		Мосейко			08.14	Регламенты использования и застройки земельного участка (окончание)	7	12
2		Козырев			08.14			
3		Киселёв			08.14			
4		Мосейко			08.14			
						МОУП "Проектно-производственное архитектурно - планировочное бюро"		



ВИД 1



ВИД 2

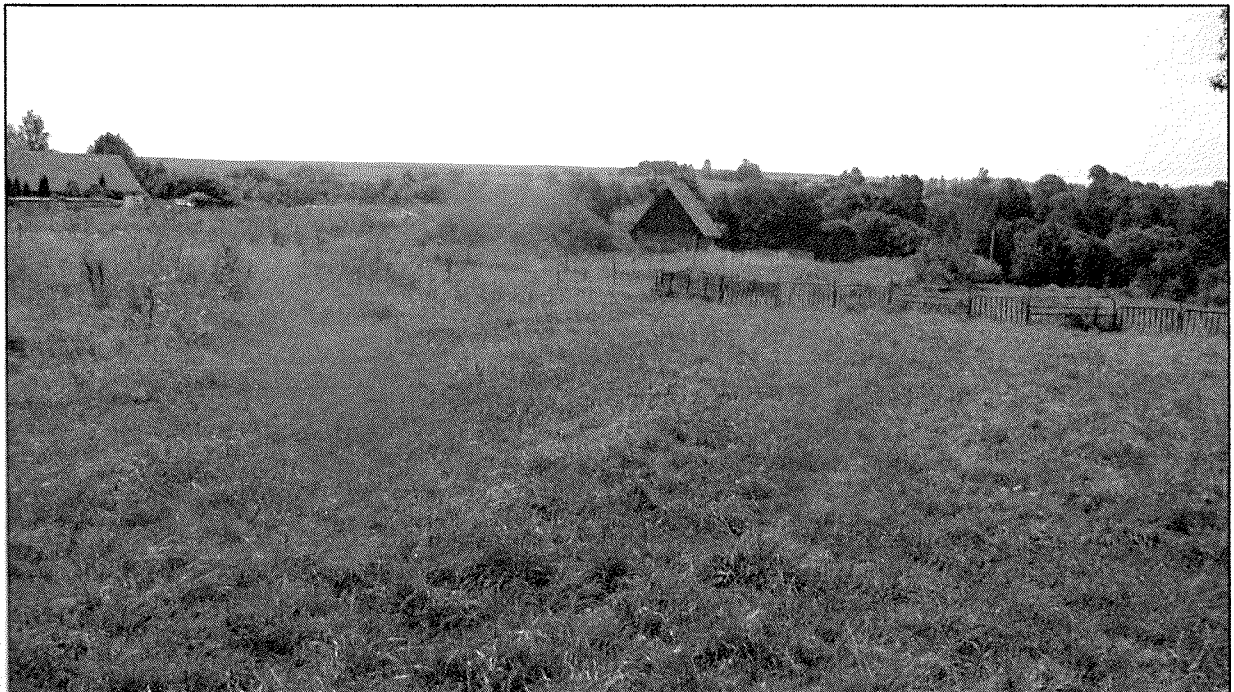
Земельный участок расположен в д.Птичь Минского района

№ 3-2014/Х-2

№ док.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы фотофиксации места расположения земельного участка	Стадия	Лист	Листов
	Мосейко			<i>[Signature]</i>	08.14			8	12
	Козырев			<i>[Signature]</i>	08.14				
	Киселёв			<i>[Signature]</i>	08.14				
	Мосейко			<i>[Signature]</i>	08.14		МОУП "Проектно-производственное архитектурно - планировочное бюро"		



ВИД 3



ВИД 4

Земельный участок расположен в д.Птичь Минского района

					№ 3-2014/Х-2			
Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы фотофиксации места расположения земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Масштаб	Мосейко			08.14			9	12
Инженер	Козырев			08.14				
Архитектор	Киселёв			08.14				
Инженер	Мосейко			08.14				
						МОУП "Проектно-производственное архитектурно - планировочное бюро"		



R114

R115

Изм. Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Нач. отдела	Мосейко			08.14
Г.архитектор	Козырев			08.14
Исполн.	Киселёв			08.14
Н. контр.	Мосейко			08.14

Ситуационная схема М 1:2000

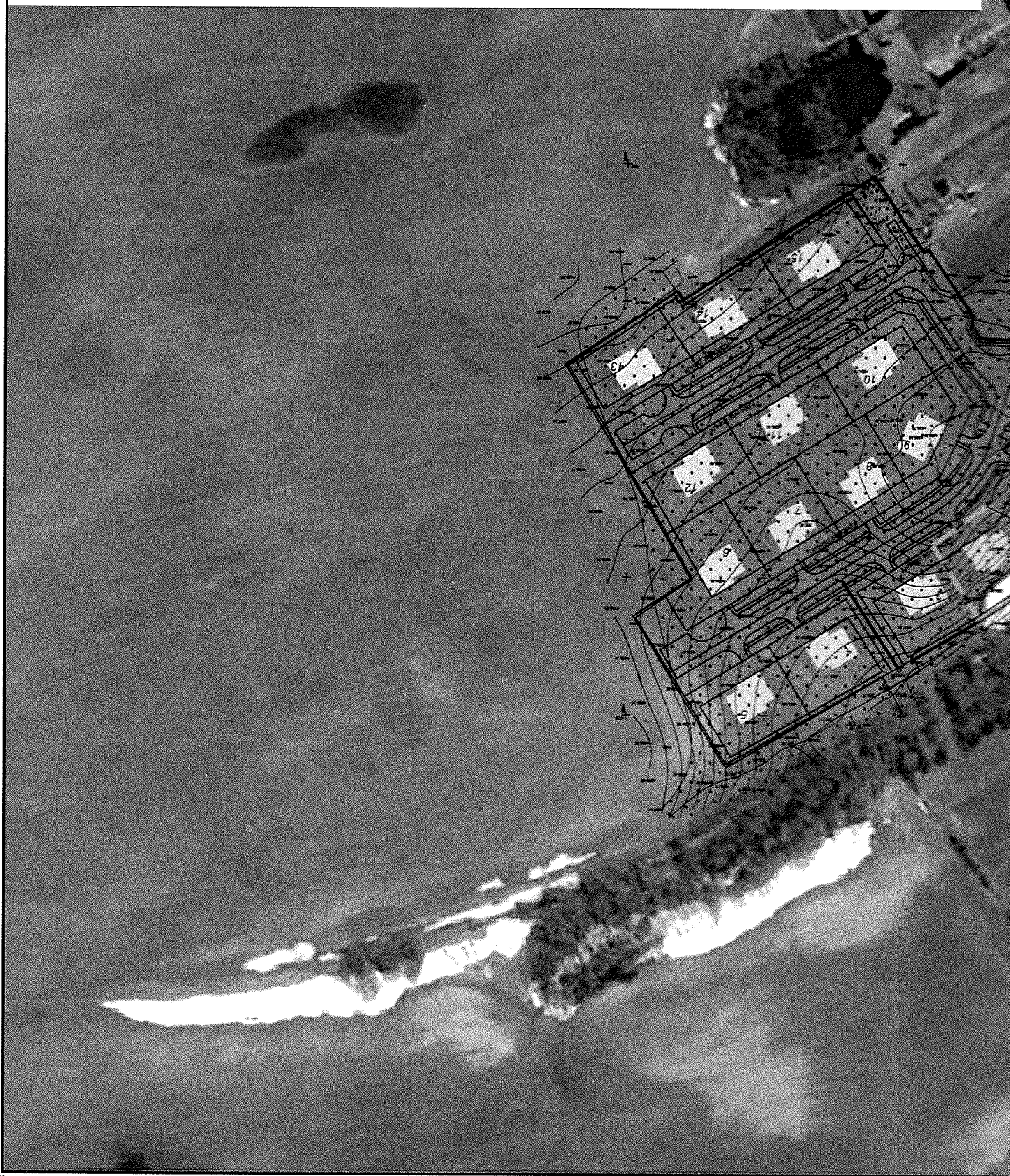
Стадия	Лист	Листов
	10	12
МОУП		
"Проектно-производственное бюро"		
архитектурно - планировочное		

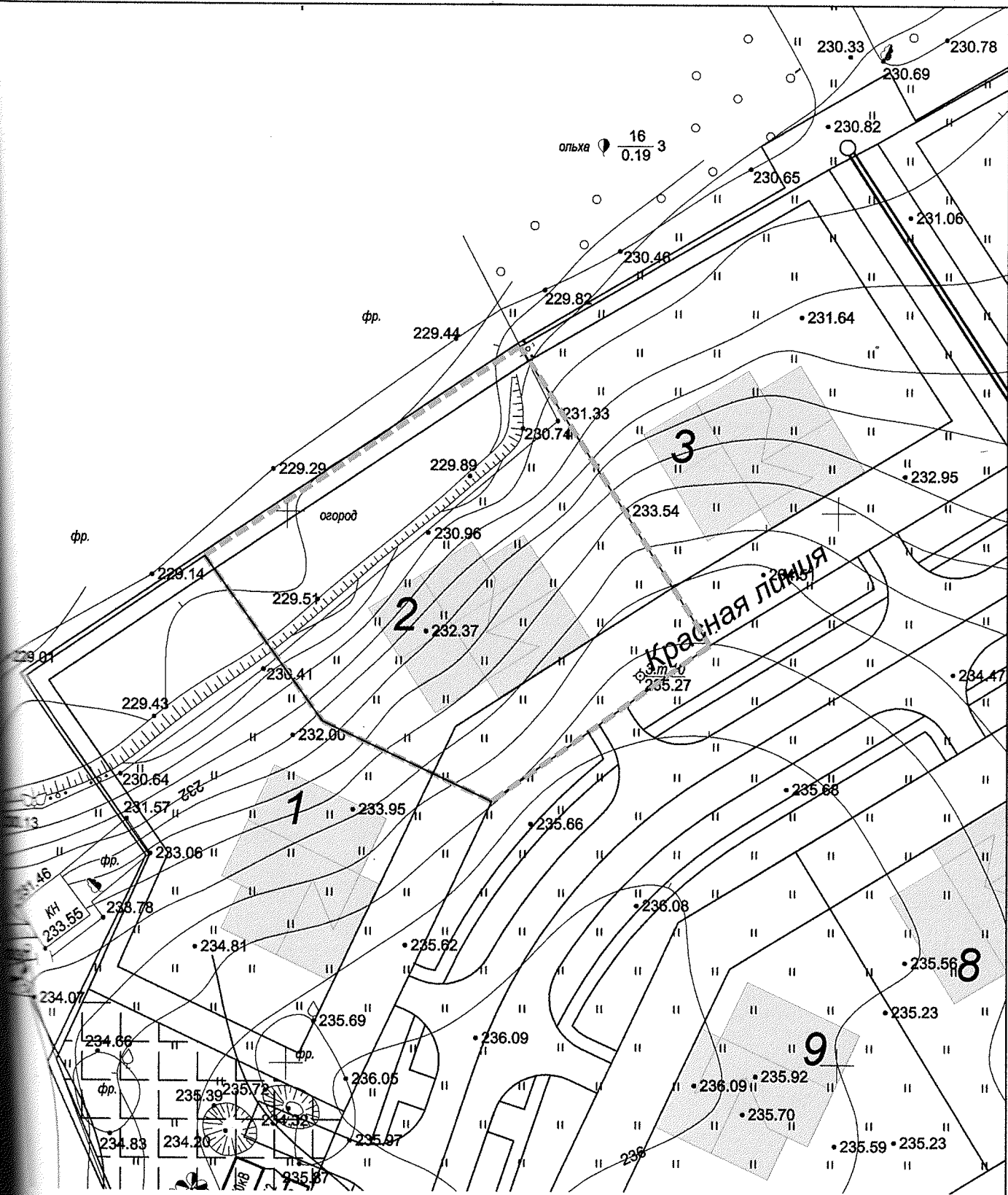
№ 3-2014/Х-2

_____ Линия застройки

_____ Граница земельного участка

Условные обозначения:





Условные обозначения:

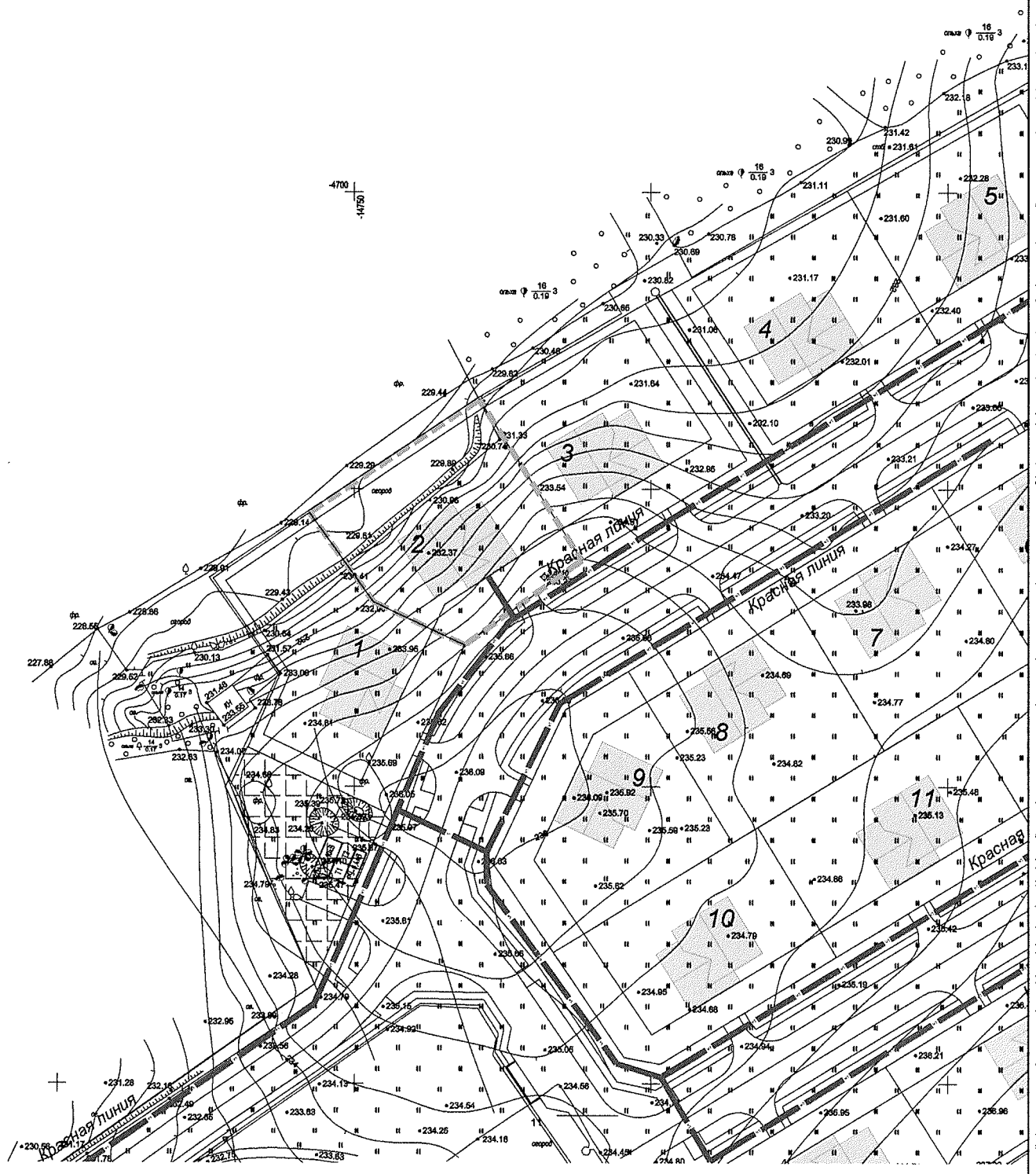
- Граница земельного участка
- Линия застройки

№ 3-2014/Х-2

Кол.уч.	Лист N док.	Подп.	Дата
1	Мосейко	<i>[Signature]</i>	08.14
2	Козырев	<i>[Signature]</i>	08.14
3	Киселёв	<i>[Signature]</i>	08.14
4	Мосейко	<i>[Signature]</i>	08.14

Планировочная схема земельного участка М 1:500

Стадия	Лист	Листов
	11	12
МОУП "Проектно-производственное архитектурно - планировочное бюро"		



Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Сеть электроснабжения
- Линия застройки

Кол.уч.	Лист N док.	Подп.	Дата
отдела	Мосейко	<i>[Signature]</i>	08.14
архитектор	Козырев	<i>[Signature]</i>	08.14
инж.	Киселёв	<i>[Signature]</i>	08.14
пр.	Мосейко	<i>[Signature]</i>	08.14

№ 3-2014/Х-2

Схема инженерно-технического
обеспечения участка
М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
	12	12
МОУП "Проектно-производственное архитектурно - планировочное бюро"		

ЭКСПЛИКАЦИЯ

земельного участка, испрашиваемого Хатезинским сельским исполнительным комитетом для проведения аукциона по продаже земельного участка гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Птичь, У-2, Хатезинского сельсовета, Минского района

№ п/п	Наименование землепользователей, населенных пунктов	Общая площадь земельного участка	в частную собственность							
			в том числе по видам земель							
			Всего	Пахотные	Луговые	Улучшен.	Неиспользуемые земли	Под дорогами и иными транспортными коммуникациями	Под застройкой	Иные земли
1	Земли д.Птичь, Хатезинского сельсовета	0,1032	0,0136	0,0896	-	-	-	-	-	-
	Итого:	0,1032	0,0136	0,0896	-	-	-	-	-	-

Составил


(подпись)

инж. В.А.Ковальчук
(должность, ф.и.о.)

Проверил


(подпись)

гл. спец. В.М. Балабайкин
(должность, ф.и.о.)

49357

26

2

Для служебного пользования

Каталог координат углов поворота границ земельного участка

Хатежинскому сельисполкому для проведения аукциона по продаже зем-о участка в ЧС гражданам РБ для стр-ва и обл-я
одноквартирного жилого дома в д.Птичь, У-2, Хатежинского сельсовета.

Система координат 63 года (граница фиксированная)

№ по каталогу	№ углов поворота границ	Вид закрепления углов поворота границ	Координаты, м		Дирекционные углы, °	Расстояния, м	Углы, °
			X	Y			
1	64	меж. знак	5959595.03	2209366.86	56 33.0	34.36	87 59.9
2	78	меж. знак	5959613.97	2209395.53	147 41.2	32.10	88 51.8
3	79	меж. знак	5959586.84	2209412.69	234 32.5	24.36	93 08.7
4	66	меж. знак	5959572.71	2209392.85	295 33.2	16.97	118 59.3
5	65	меж. знак	5959580.03	2209377.54	324 32.9	18.41	151 00.3

Площадь участка 1032 м² (0.1032 га)

Периметр полигона 126.204 м

Допустимое расхождение площадей $\Delta p \leq 0.05 * 2000 / 10000 * \sqrt{P}$ 0.00321 га

Составил

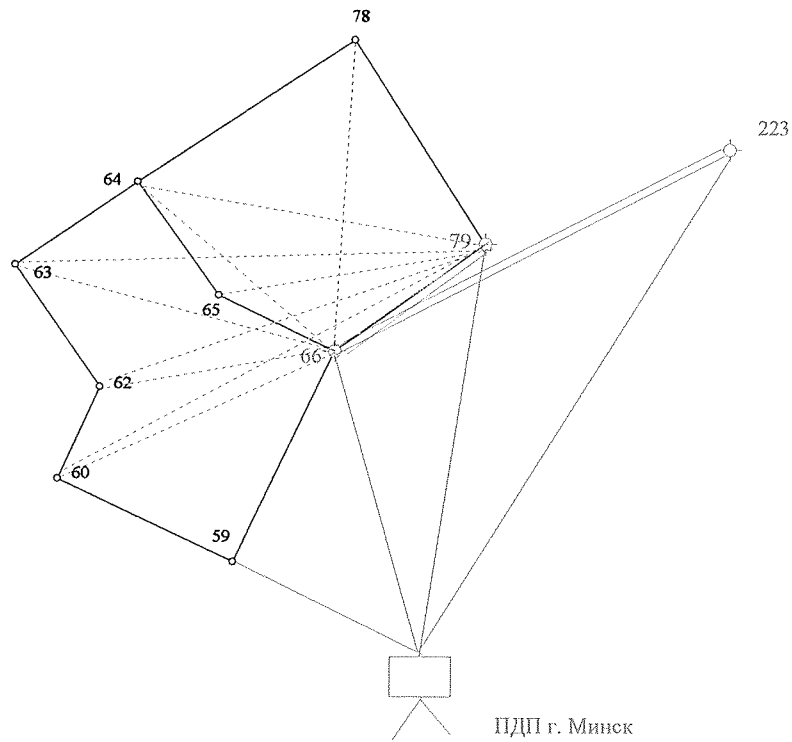
В.А. Ковальчук

Проверил







В.М. Балабайкин

22

**СХЕМА связи (привязки) с пунктами геодезических сетей
границ земельных участков Хатезинского сельисполкома**



условные обозначения

-  пункт ПДП
-  закладные точки
-  граница земельного участка
-  точки теодолитного хода
-  линейно-угловые засечки
-  точки поворота границ земельного участка

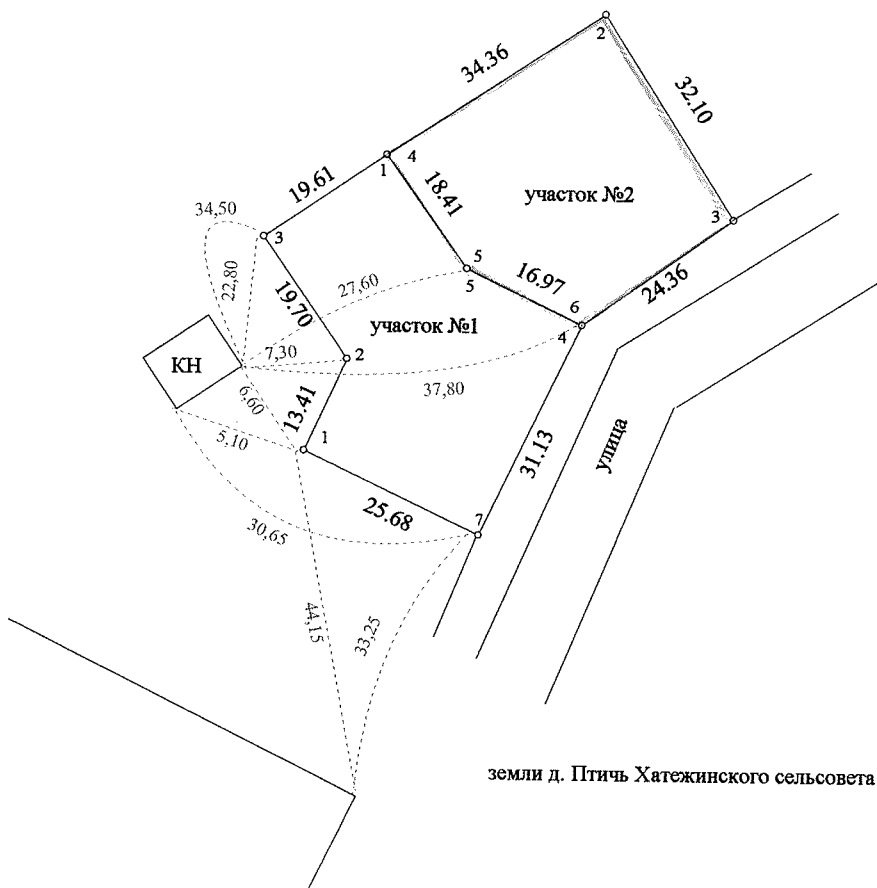
УП "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ" ПИО №2			
Схему вычертил	Инженер		Ковальчук В.А.
Проверил	Гл. спец.		Балабайкин В.М.
Масштаб 1:1000		Дата	2014

28

СХЕМА СВЯЗИ С ОБЪЕКТАМИ И КОНТУРАМИ МЕСТНОСТИ

точек поворота границы земельного участка, предоставленного (переданного)
Хатежинскому сельисполкому

земли д. Птичь Хатежинского сельсовета



земли д. Птичь Хатежинского сельсовета

условные обозначения

— граница земельного участка

• точки поворота границ земельного участка

— линии электропередач

7,85 — расстояния до контуров

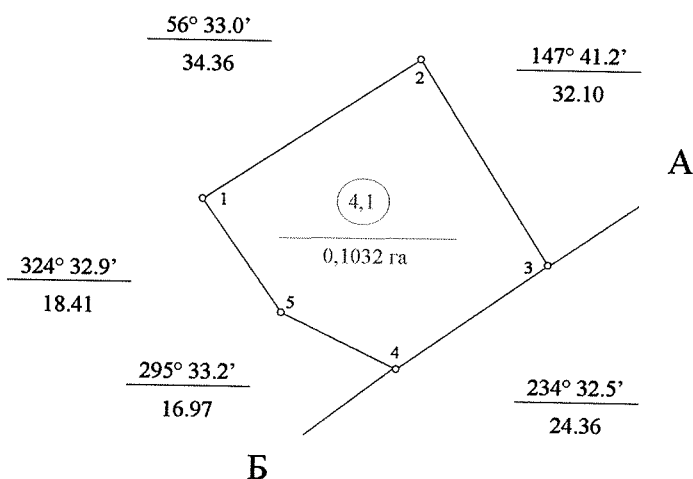
УП "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ" ПИО №2			
Схему вычертил	Инженер	<i>[Signature]</i>	Ковальчук В.А.
Проверил	Гл. спец.	<i>[Signature]</i>	Балабайкин В.М.
Масштаб произвольный	Дата		2014

29

План

границы земельного участка
Хатежинского сельского исполнительного комитета
 для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность
 гражданам Республики Беларусь
 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
 в деревне Птичь, У- 2, Хатежинского сельсовета, Минского района

Всего земель в границах плана - 0,1032 га.



Условные обозначения:

Земли с ограничениями (обременениями) прав на земельный участок

(4.1) - водоохранная зона реки Птичь

Описание границ смежных землепользований

от А до Б земли общего пользования в границах деревни Птичь Хатежинского сельсовета

от Б до А земли деревни Птичь Хатежинского сельсовета

УП "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ"			
ПИО № 2			
План вычертил	инженер	<i>М.А.</i>	Ковальчук В.А.
Проверил	Гл. спец.		Балабайкин В.М.
Масштаб 1:1000		Дата	2014

СВЕДЕНИЯ

о наличии ограничений в использовании земельного участка,
предоставленного Хагезинскому сельисполкому

Условные обозначения на плане (коды)	Название территорий, охранных зон	Площадь, га	Основание для установления ограничений (обременений) прав на земельный участок
4.1	Водоохранная зона реки Птичь	0,1032 га	Положение о порядке установления размеров и границ водоохраных зон и прибрежных полос водных объектов и режиме ведения в них хозяйственной и иной деятельности, утвержденное Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 марта 2006г. №377; Водный кодекс Республики Беларусь от 15 июля 1998г. №191-3

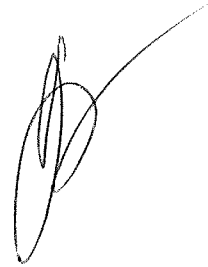
Примечание: перечень ограничений в использовании земель прилагается

Выполнила: инженер



В.А. Ковальчук

Проверил: гл. спец.



В.М. Балабайкин