



БЯРЭЗІНСКІ РАЁННЫ ВЫКАНАУЧЫ КАМІТЭТ

(Бярэзінскі райвыканкам)

БЕРЕЗИНСКИЙ РАЙОННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

(Березинский райисполком)

РАШЭННЕ

13 *января* № 13
2025 г. Березино

РЕШЕНИЕ

г. Березино

Об изъятии земельного участка для
проведения аукциона по продаже в частную
собственность гражданам Республики Беларусь

На основании абзаца третьего статьи 20, подпункта 1.7 пункта 1 статьи 31 Кодекса Республики Беларусь о земле, Положения о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденного постановлением Совета Министров от 13 января 2023 г. № 32, материалов о предоставлении земельного участка, подготовленных республиканским унитарным предприятием «Проектный институт «Белгипрозем», Березинский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Изъять земельный участок площадью 0,1439 га неиспользуемых земель из земель г. Березино Минской области, для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность гражданам Республики Беларусь, код назначения 1 09 02 - для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме) для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Березино, участок № 1 (объект № 316.1-2022 ГП), и предоставить его гражданину Республики Беларусь победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в частную собственность.

2. Ввести ограничения (обременения) прав в использовании земельного участка в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки Березина) площадью 0,1439 га (код назначения 2.4).

3. Начальная цена земельного участка, определенная на основании кадастровой стоимости земельного участка, составляет 13084,83 (тринадцать тысяч восемьдесят четыре рубля восемьдесят три копейки).

4. Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

4.1. внести плату за земельный участок (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения в установленном порядке);

4.2. возместить затраты, связанные с проведением аукциона и формированием земельного участка, в том числе с государственной регистрацией создания этого земельного участка;

4.3. приступить к занятию земельного участка (освоению) не позднее одного года после получения свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации права на него;

4.4. в двухмесячный срок со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией права частной собственности на земельный участок в Березинское бюро Борисовского филиала республиканского унитарного предприятия «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;

4.5. до начала строительства многоквартирного жилого дома снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки и использовать его согласно разработанной проектной документации в установленном порядке.

5. Березинскому районному исполнительному комитету в течение двух месяцев со дня принятия решения обратиться в Березинское бюро Борисовского филиала республиканского унитарного предприятия «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией создания земельного участка и возникновения прав на него, ограничений (обременений) прав.

6. Отделу землеустройства Березинского районного исполнительного комитета в соответствии с законодательством направить материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в г. Березино, Минской области, участок № 1 (объект № 316.1-2022 ГП), в комиссию по организации и проведению аукционов (или организацию, уполномоченную местным исполнительным комитетом для проведения аукциона).

7. Разрешить Березинскому районному исполнительному комитету использовать земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего решения, в прежних целях до оформления победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона права на него.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на отдел землеустройства Березинского районного исполнительного комитета.

Председатель



А.В.Соколовский

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

**Республиканское унитарное предприятие "Минское
областное агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"**

Борисовский филиал

Березинское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 611/675-34619
о государственной регистрации

По заявлению от 30 января 2025 года № 372/25:675

В отношении **земельного участка** с кадастровым номером 620450100001004058, расположенного по адресу: Минская обл., Березинский р-н, г. Березино, ул. Ленинская, 6, площадь - 0.1439 га, целевое назначение - Земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка
2. возникновения права собственности на земельный участок, правообладатель – Республика Беларусь
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранных зонах))

Приложение:

- 1) земельно-кадастровый план земельного участка

Примечание:

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки Березина), код - 2,4, площадь - 0.1439 га

Свидетельство составлено 01 февраля 2025 года

Регистратор *Макаревич Татьяна Леонидовна* 675

М.П.



ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

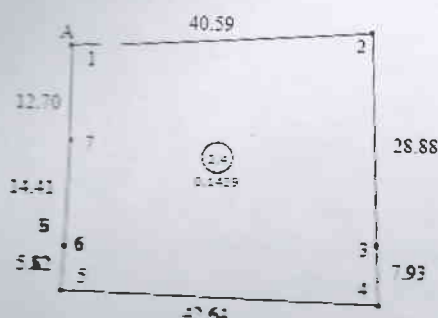
Кадастровый номер: 620450100001004058

Площадь участка: 0.1439 га

Адрес (местоположение): Минская обл., Березинский р-н, г. Березино, ул. Ленинская, 6

Целевое назначение: Земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Масштаб плана: 1:1000



Условные обозначения

- - код охранной зоны и её площадь
- - граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

Описание смежных земель

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
А	Б	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
Б	А	1:3384

Березинское бюро Борисовского филиала
Республиканского унитарного предприятия
"Минское областное агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"
регистрация недвижимости
Т.Л. Макаревич 01.02.2025 12:27



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Березинское бюро Борисовского филиала Республиканского унитарного предприятия
"Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"

РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 1419934
о присвоении адреса

Уникальный идентификатор адреса: 8892968

Геокод: 53.83897846, 28.99522109

Адрес объекта: Республика Беларусь, Минская обл., Березинский р-н, г. Березино, ул. Ленинская, 6

Вид объекта: Земельный участок

Дата регистрации адреса: 30.01.2025

Основание присвоения (изменения, прекращения существования) адреса: Выполнение работ по присвоению,
изменению, прекращению существования адресов

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: Иной документ (Заказ) от 24.01.2025 № 358/25:J-611-I

Состояние адреса: Адрес зарегистрирован

Специалист по технической инвентаризации 2-й категории
30.01.2025



м.п. Макарова Е. Л.

map.nca.by



ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 911 (сокращенное)		Дата: 28.01.2025	Срочный	Несрочный	Копия Х
Сумма и валюта: Триста девятнадцать белорусских рублей, 20 копеек					
Код валюты	BYN	Сумма цифрами	319.20		
Платательщик: ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МФ РБ ПО МИНСКОЙ ОБЛАСТИ					
Счет №		BY88AKBV36006110002020000000			
Банк-отправитель: г. Минск, ОАО "АСБ Беларусбанк"					
Код банка		AKBBVY2X			
Банк-получатель: г. Минск, ОАО "Белинвестбанк"					
Код банка		BLBBVY2X			
Бенефициар: РУП МИНСКОЕ ОБЛ. АГЕНСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ					
Счет №		BY78BLBV30120600214035001001			
Назначение платежа: УНК №1 БЕРЕЗИНСКИЙ РАЙОННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ, ПРЕД. ОПЛ. СОГЛ. ДОГ. №300/25Н-611 ОТ 22.01.25 И СЧЕТА 300 1 ОТ 22.01.2025 ЗА ГОС. РЕГИСТР. СОЗД. ЗЕМ. УЧ. НА ОСН. ВЫДЕЛЕНИЯ ВНОВЬ ОВР. ЗЕМ. УЧ. ГОС. РЕГ. ВОЗН. ПРАВ. ОГРАН. (ОБРЕМ.) ПРАВ. НА ЗЕМ. УЧ. МИНСК ОБЛ. БЕРЕЗ. Р-Н, Г. БЕРЕЗИНО					
УНП плательщика:	УНП бенефициара:	УНП третьего лица:	Код платежа:	Очередь:	
600537220	600214035	600041227		00	
Заполняется банком					
Дебет счета:		Кредит счета:		Код валюты:	Сумма перевода:
BY11BLBV6100000000000000000001		BY78BLBV30120600214035001001		BYN	319.20
Подпись плательщика:		Подпись исполнителя банка: Дата поступления: Штамп банка:			
		ОАО "Белинвестбанк" 28 января 2025 3099 Центральный аппарат г. Минск, пр-т Машерова, 29			
		Дата исполнения:			

Проведен банком 28.01.2025

Сформирован для клиента 29.01.2025

Получил банк: JsgB3AA7A2BEA9C5FD08C8CDEC6311C80DA91A469FD386AF7A6E5AF644029854B93FP4209852DDBC52ED255B1

ЭЦП проверена и верна

319.20 : 2 = 159,6 бел. руб.
за 1 участок

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ N10636		Дата: 15.09.2023		Срочный		Несрочный										
Сумма и валюта : Одна тысяча семь белорусских рублей. 22 копейки																
		Код валюты	933	Сумма цифрами	1007.22											
Платательщик: ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МФ РБ ПО МИНСКОЙ.ОБЛАСТИ																
		Счет №	BY88AKBB36006110002020000000													
Банк-отправитель: г.Минск,ОАО "АСБ Беларусбанк"																
		Код банка	AKBBVY2X													
Банк-получатель: г.Минск,ОАО "Белагропромбанк"																
		Код банка	BAPBBY2X													
Бенефициар: РУП "БЕРЕЗИНСКОЕ ПРОЕКТНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕБЮРО"																
		Счет №	BY56BAPB30122990500100000000													
Назначение платежа: ОTHR 190104, УНК N1 БЕРЕЗИНСКИЙ РАЙОННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ. ОПЛ.СОГЛ.ДОГ.N01 ОТ21.08.2023ЗА ПОЛ.ПО АКТУ Б/Н ОТ 23.08.2023 И НАКЛ.Б/Н ОТ 23.08.23 ГРАДОСТР.ПАСПОРТ ЗЕМ.УЧ.ДЛЯ СТР.И ОБС.АДНОКВ.Ж.Д.УЧ.N1 ОТ21.08.23																
		№ документа:			Дата документа:											
Уполномоченный орган:		Номер законодательного акта:			Дата законодательного акта:											
УНП плательщика	УНП бенефициара	УНП третьего лица		Код платежа	Очередь											
600537220	600035580	600041227														
Корреспондент банка-получателя:	Код банка			Счет №												
Расходы по переводу ПЛ БН ПЛ/БН X Комиссию списать со счета №																
Регистрационный номер сделки:																
Детали платежа:																
Заполняется банком																
Сумма к перечислению/ списанию:																
Корреспондент банка-отправителя:																
Дата валютирования: 15.09.2023				Подпись												
Дебет счета	Кредит счета		Код валюты	Сумма перевода	Эквивалент в белорусских рублях											
Подписи плательщика:			Подпись исполнителя банка:													
			Дата поступления:													
			Штамп банка:													
			<table border="1"> <tr> <td colspan="3">г.Минск,ОАО "Белагропромбанк"</td> </tr> <tr> <td>118</td> <td>15.09.2023 13:18:36</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3">BAPBBY2X</td> </tr> </table>					г.Минск,ОАО "Белагропромбанк"			118	15.09.2023 13:18:36		BAPBBY2X		
г.Минск,ОАО "Белагропромбанк"																
118	15.09.2023 13:18:36															
BAPBBY2X																

7096-24/1

Подрядчик:

Республиканское унитарное предприятие
«Проектный институт Белгипрозем»
Адрес: Ул. Казиміра, дом № 86, корпус 3, 220108, г.
Минск
Расчетный счет:
BY28BARB3012271640017000000000 ОАО
«Белагпропромбанк», БИК ВАРВВУ2Х,
УНП 100035563, ОКПО 00745817,
Тел/факс: +375 (17) 279 95 82

Заказчик:

Березинский районный исполнительный комитет
Адрес: ул. ОКТЯБРЬСКАЯ, дом № 18, 223311, г.
Березино
Расчетный счет: BY88AKBB36006110002020000000
ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х
УНП 600041227, ОКПО,
Тел/факс: +375 (01715) 51001



АКТ № 7096-24/1

готовности землеустроительных работ, выполненных
по договору № 7096-24 от 25.07.2024



г. Минск

24 декабря 2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт по договору № 7096-24 от 25.07.2024.

Наименование объекта услуг и его местоположение: Строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома в г. Березино Березинского района, участок № 1 (объект № 316.1-2022 ГП) (для проведения аукциона).

Наименование работы	Ед. изм.	Кол-во	Цена без НДС, руб.	НДС		Общая цена с НДС, руб.
				%	Сумма, руб.	
Разработка проекта отвода земельного участка с установлением его границы для проведения аукциона	объект	1	2 000,50	Без НДС	-	2 000,50

ЗАКАЗЧИК к качеству и объему выполненных работ претензий не имеет. Результат выполненных работ соответствует требованиям законодательства по данному виду работ.

Цена выполненных работ составляет 2 000,50 руб. (Две тысячи белорусских рублей 50 копеек).

В соответствии с подпунктом 1.34 пункта 1 статьи 118 Налогового кодекса Республики Беларусь (Особенная часть) вышеуказанные работы освобождаются от обложения налогом на добавленную стоимость.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах по одному каждой из сторон.

От ПОДРЯДЧИКА:
Начальник отдела

В.Н.Шульгат
(Ф.И.О.)

М.П.

(на основании доверенности № 4/1-7/27 от 14 июня 2024 г.)

Отдел по землеустройству № 3

От ЗАКАЗЧИКА:

Е.А.Кормов
(Ф.И.О.)

М.П.

Контактный тел.: +375 (17) 279-95-30, доб. 130

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ"

МАТЕРИАЛЫ

о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в г. Березино Минской области (участок №1)
(объект № 316.1-2022 ГП)

Минск 2024

ЛЕНИНСКАЯ, 6

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие
«Проектный институт Белгипрозем»



МАТЕРИАЛЫ

о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по
продаже земельного участка в частную собственность граждан
Республики Беларусь для строительства и обслуживания
одноквартирного жилого дома в г. Березино
Минской области (участок №1)
(объект № 316.1-2022 ГП)

ОТ

24 ДЕК 2024

№ 7096-24/1

Начальник отдела

В.Н.Шульгат

Заместитель начальника отдела

В.В.Ануфриев

Инженер по землеустройству 1
категории

М.В.Теренев



ОТДЕЛ ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ №3

ПРОВЕРЕНО

Зам. начальника отдела

Ануфриев В.В.

24.12.2024

Подпись

дата

Минск 2024

ПЕРЕЧЕНЬ
документов, находящихся в деле

№ пп	Наименование документов	Номера листов
1	Пояснительная записка	3, 4
2	Поручение Березинского райисполкома	5
3	Градостроительный паспорт	6-21
4	Решение об утверждении градостроительного паспорта	22
5	Письмо УП «Проектный институт Белгипрозем»	23
6	Заключение Главного оперативного управления Генерального штаба Вооруженных Сил Республики Беларусь	24, 25
7	Сведения из регистра стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра	26
8	Расчет кадастровой стоимости	27
9	Земельно-кадастровый план земель землепользователей Дзержинского района Минской области	28
10	Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель	29
11	Экспликация земельного участка	30
12	Абрис	31
13	Ведомость обработки данных спутниковых измерений	32-36
14	Каталог координат	37
15	Схема связи с объектами местности точек поворотов границ земельных участков	38
16	План границы земельного участка	39
17	Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок	40
18	Акт об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности	41
19	Справка о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами	42
20	Проект решения	43

Перечень составил: инженер
(должность)


(подпись)

М.В. Теренев
(фамилия, и., о.)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки) в городе Березино Минской области (участок №1) (объект № 316.2-2022 ГП) оформлены на основании поручения Березинского райисполкома от 03.11.2023 №1-27/2649 и договора подряда от 25.07.2024 № 7096-24 заключенного между Березинским райисполкомом и УП «Проектный институт Белгипрозем».

Проект отвода земельного участка разработан в соответствии с главой 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. №32 на земельно-кадастровом плане земель землепользователей Березинского района Минской области в масштабе 1:1000 на основании градостроительного паспорта земельного участка, утвержденного решением Березинского райисполкома от 28.09.2023 № 1564 и согласован со всеми заинтересованными.

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома содержат проект отвода земельного участка и материалы по установлению границы земельного участка.

Место его размещения соответствует градостроительному паспорту. При обследовании земельного участка на местности в декабре 2024 года установлено, что земельный участок площадью 0,1439 га неиспользуемых земель предоставлен землями города Березино Минской области. Участок не используется, свободен от застройки, на земельном участке произрастают древесно-кустарниковая растительность.

В результате камеральной обработки материалов полевых измерений вычислена площадь земельного участка, которая составила 0,1439 га неиспользуемых земель. Виды земель определены согласно фактического использования и находятся в пределах допуска согласно пункта 6.2.3 ТКП 610-01-001-2023 (33520) «Земельно-информационная система Республики Беларусь. Порядок создания, ведения (эксплуатации и обновления)».

Плодородный слой почвы, снимаемый из-под пятен застройки, будет использован согласно разработанной проектной документации в установленном порядке.

Подъезд к участку обеспечивается по существующей уличной сети города Березино Минской области.

Кадастровая стоимость земельного участка составила 12461,74 рублей.

Землеустроительные работы по установлению фиксированной границы земельного участка выполнены в соответствии с Инструкцией о порядке проведения работ по установлению (восстановлению), изменению границ земельных участков, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23.12.2022 № 44 (далее – Инструкция).

Координаты точек поворота границы земельного участка взяты из градостроительного паспорта. Точки перенесены на местность с использованием спутникового приемника Trimble R8s в режиме реального времени.

4
вычислительного центра спутниковой сети точного позиционирования Республики Беларусь на основании договора, заключенного между У «Проектный институт Белгипрозем» и государственным предприятием «Белгеодезия». Преобразование координат, полученных из вычислений полевых спутниковых наблюдений, из ITRS (ITRF2005) в СК-63 выполнено использованием программного обеспечения Trimble Access с применением трансформации ИГД по сетке. Контроль точек поворота границы земельного участка был выполнен повторным координированием. Расхождения координат не превышают предельного допустимого значения.

Установленная граница земельного участка совмещена с фиксированной границей земельного участка Мишкеля Е.В. и зарегистрированного в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. Точки поворота границы смежного земельного участка на местности опознаны и являются столбами ограждения, проконтролированы при повторном координировании с использованием спутникового приемника Trimble R8s в режиме реального времени. Расхождения координат общих точек поворота границ земельных участков не превышают предельного допустимого значения. Контроль местоположения произведен согласно схемы связи с объектами местности точек поворота границы земельных участков.

Система координат 1963 года.

Вид закрепления на местности точек поворота границы земельного участка указан в каталоге координат. Привязка точек поворота границы земельного участка к объектам местности произведена по возможности.

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (водоохранной зоне реки Березина). Других ограничений в использовании земельного участка по наземным признакам при выполнении полевых работ, а также на основании сведений, содержащихся в земельно-информационной системе города Березино и градостроительным паспортом, не выявлено.

Представитель Березинского райисполкома ознакомлен на местности с границей земельного участка, принял межевые знаки.

Сведения о границе земельного участка внесены в базу данных земельных участков с установленными границами геопортала земельно-информационной системы Республики Беларусь.

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона подготовлены для рассмотрения и принятия решения в установленном порядке.

Составил инженер

М.В. Теренев

БЯРЭЗІНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАУЧЫ КАМІТЭТ

вул. Кастрычніцкая, 18, 23311, г. Березино,
Тэлефон/факс: (8-01715) 68 100
Р/р ВУ38АКВВ 3604 0602 0178 0620 0000
ЦБП № 602 "ААТ ААБ "Беларусбанк" г. Березино,
код АКВВВУ2Х
УНП 600041227

03.11.2023 № 1-27/2649

На _____ ад _____

13.11. *В.И. Шумилов*
претв...

БЕРЕЗИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ул. Октябрьская, 18, 22311, г. Березино,
Телефон/факс: (8-01715) 68 100
Р/с ВУ38АКВВ 3604 0602 0178 0620 0000
ЦБУ № 602 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Березино
код АКВВВУ2Х
УНП 600041227

Получено по
СМДО

Директору
РУП «Проектный институт
«Белгипрозем»
Абрагимовичу П.П.

Березинский районный исполнительный комитет поручает оформлять материалы на земельные участки, необходимые для проведения аукциона на право продажи их в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов, расположенных по следующим адресам:

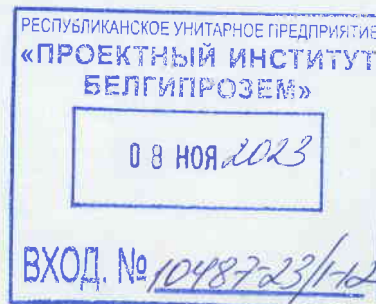
- Минская область, г.Березино, ул.Красина, 2Б (участок №2);
- ✓ Минская область, г.Березино, ул.Ленинская, 6, (участок №1).

Земельные участки, изымаемые для проведения аукциона, из земель г. Березино, на право продажи их в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов, включены в перечень свободных (незанятых) земельных участков на 01.11.2023 г.

Первый заместитель
председателя

К.Г.Макаревич

Трухан 69343



РУП "БЕРЕЗИНСКОЕ ПРОЕКТНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО"

Заказчик: Березинский районный
исполнительный комитет

Экз. № _____

Объект № 316.1-2022 ГП

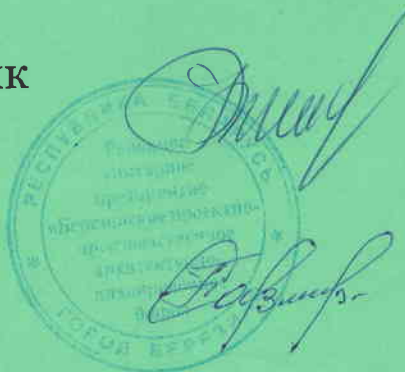
Градостроительный паспорт земельного участка
для строительства и обслуживания многоквартирного жилого
дома в г. Березино Березинского района
Минской области (участок №1)

Начальник

И.И.Кравчук

ГИП

П.В.Савельев



г.Березино 2022г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Согласования	3
2. Введение	4
3. Регламент использования затройки земельного участка	4
4. Фотофиксация земельного участка	7
5. Ситуационная схема	8
6. Планировочная схема земельного участка. М 1:500	9
7. Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка. М 1:500.	10

1. СОГЛАСОВАНИЯ

Начальник отдела
архитектуры и строительства,
жилищно-коммунального хозяйства
Березинского райисполкома

В.А.Фомина

Главный госсанврач
Березинского района

В.С.Буйницкий

Начальник Березинского
района электрических сетей

В.П. Нестерович

Инженер I категории линейных
сооружений абонентских узлов
Березинского УЭС

А.Н.Хаткевич

Начальник
землеустроительной службы
Березинского райисполкома

В.В.Трухан

Начальник
инспекции природных
ресурсов охраны
окружающей среды

И.В.Дамаронок

Ведущий инженер
Пуховичского ЛТУ
Минского ЛТЦ
Минского филиала
РУП "Белтелеком"

С.А.Сидоренко

Директор
РКУ ПП "Березинское ЖКХ"

В.М.Абрамович

Директор
РУ "Березинрайгаз"

2. ВВЕДЕНИЕ

Работы выполнены на основании письма-заявки Березинского районного исполнительного комитета №6-29/1292 от 06.09.2022г.

Градостроительный паспорт содержит характеристику земельного участка, градостроительные, архитектурные, инженерно-технические, охранные требования к использованию и застройке земельного участка.

Полевые работы выполнялись сотрудниками РУП "Березинское проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро" в феврале 2020г.

В рамках обследования земельного участка выполнены следующие работы:

- предварительный осмотр земельного участка. Установлено, что земельный участок свободен от застройки, имеется древесная и кустарниковая растительность;
- изучение существующей технической документации;
- инженерно-техническое обеспечение земельного участка;
- планировочная схема земельного участка;
- ситуационная схема земельного участка.

3. РЕГЛАМЕНТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

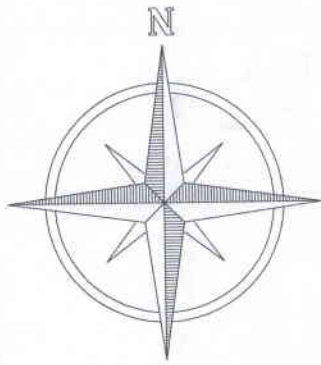
Вид требования	Содержание, требования
Функциональное назначение земельного участка и его частей	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
Состав объекта строительства	Жилой дом, хозяйственные постройки
Показатели по вместимости объекта строительства	В соответствии с п.3.2 СН 3.01.03-2020
Требования к расположению объектов на земельном участке	Размещение жилого дома и хозяйственных построек следует предусматривать в соответствии с СН 3.01.03-2020, СН 2.02.05-2020, ТКП 45-1.02-295
Площадь земельного участка, га	0,1439 га
Коэффициент интенсивности застройки земельного участка (КИН) (отношение суммарной площади пола всех этажей зданий (здания) во внешних габаритах к площади земельного участка)	В соответствии с градостроительной документацией
Коэффициент застройки земельного участка (КЗ) (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка)	В соответствии с т.6.4 п.6.3.10 СН 3.01.03-2020
Озелененность, % (доля площади земельного участка, обязательная к озеленению)	В соответствии с СН 3.01.03-2020

Вид требования	Содержание, требования
Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д.	Объемно-пространственные и конструктивные решения определить проектом
Максимальные предельные значения высоты застройки или отметка пола верхнего этажа	В соответствии с архитектурно-планировочным заданием, согласно п. 5.5.1 СН 3.02.07-2020
Требования по обеспечению парковок и стоянок, к минимальному количеству машино-мест, размещаемых на земельном участке	Отсутствуют
Требования к размещению на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм	В соответствии с архитектурно-планировочным заданием
Требования по характеру благоустройства и озеленения земельного участка	В соответствии с архитектурно-планировочным заданием
Требования к ограждению земельного участка	В соответствии с пп.6.3.18, 6.3.19, 6.3.20 СН 3.01.03-2020
Максимально предельные показатели инженерных нагрузок (по каждому ресурсу)	В соответствии с техническими условиями
Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т.д.)	Отсутствуют
Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны	Отсутствуют
Мероприятия по обращению с отходами	В соответствии с проектной документацией. Заключить договор на вывоз отходов с РКУ ПП "Березинское ЖКХ".
Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	В соответствии с проектной документацией.

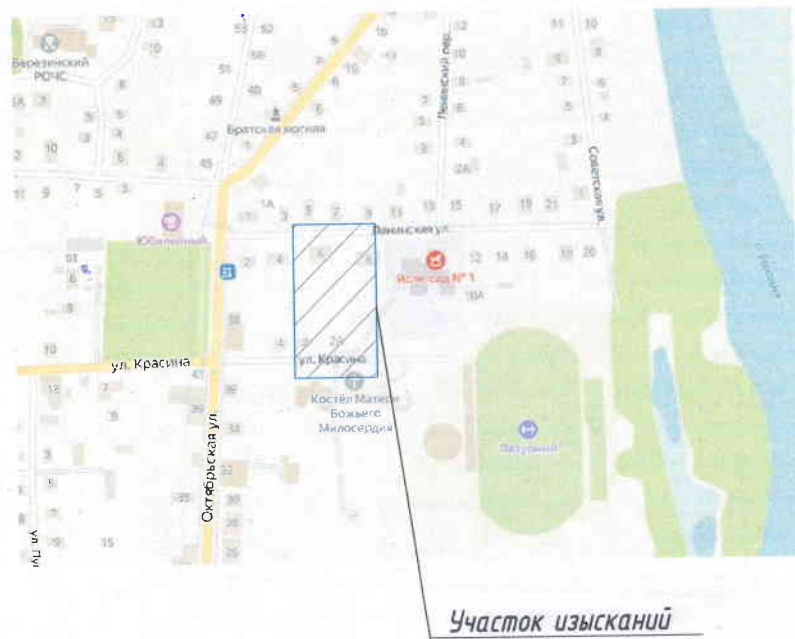
Вид требования	Содержание, требования
Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды обитания для физически ослабленных лиц	Отсутствуют
Особые условия	Отсутствуют

4. ФОТОФИКСАЦИЯ



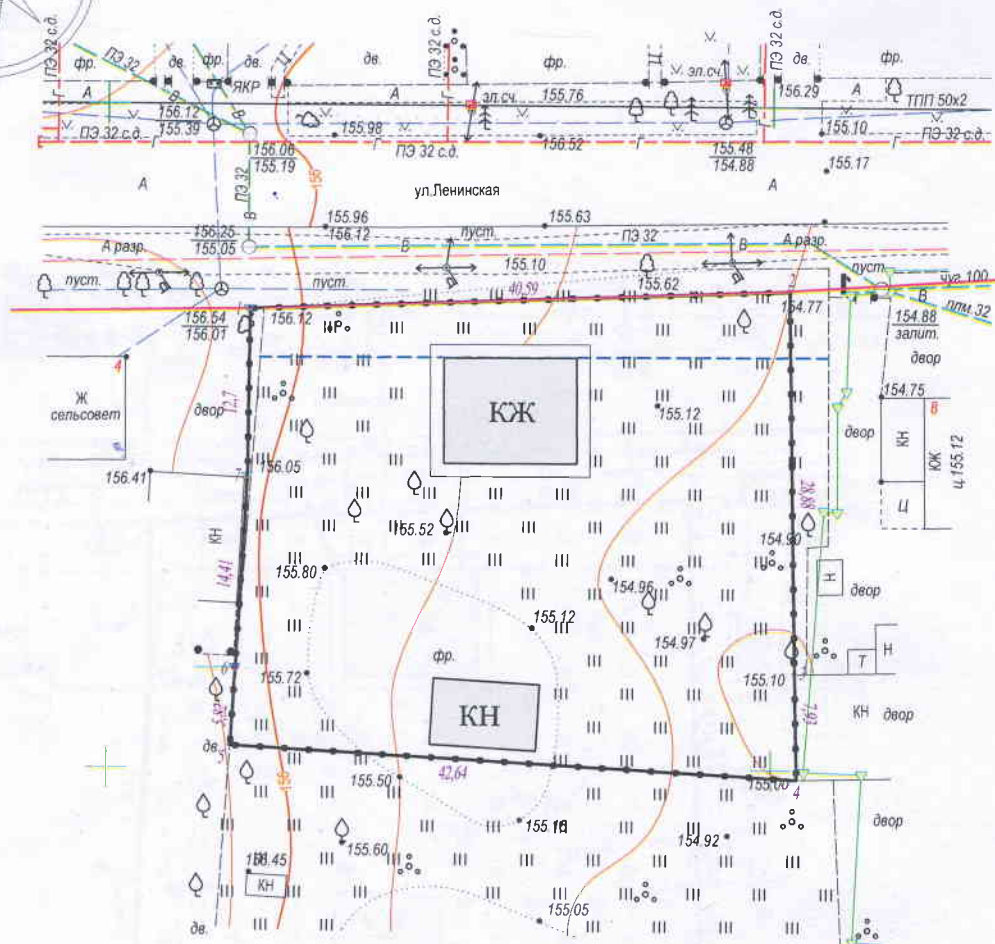


5. СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА





6. ПЛАНИРОВОЧНАЯ СХЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



1	5957568,440	2318908,720	6	5957541,340	2318908,530
2	5957571,130	2318949,220	7	5957555,740	2318908,950
3	5957542,270	2318950,400			
4	5957534,350	2318950,810			
5	5957535,530	2318908,190			



Проектируемое здание



Проектируемая хоз. постройка



Красная линия

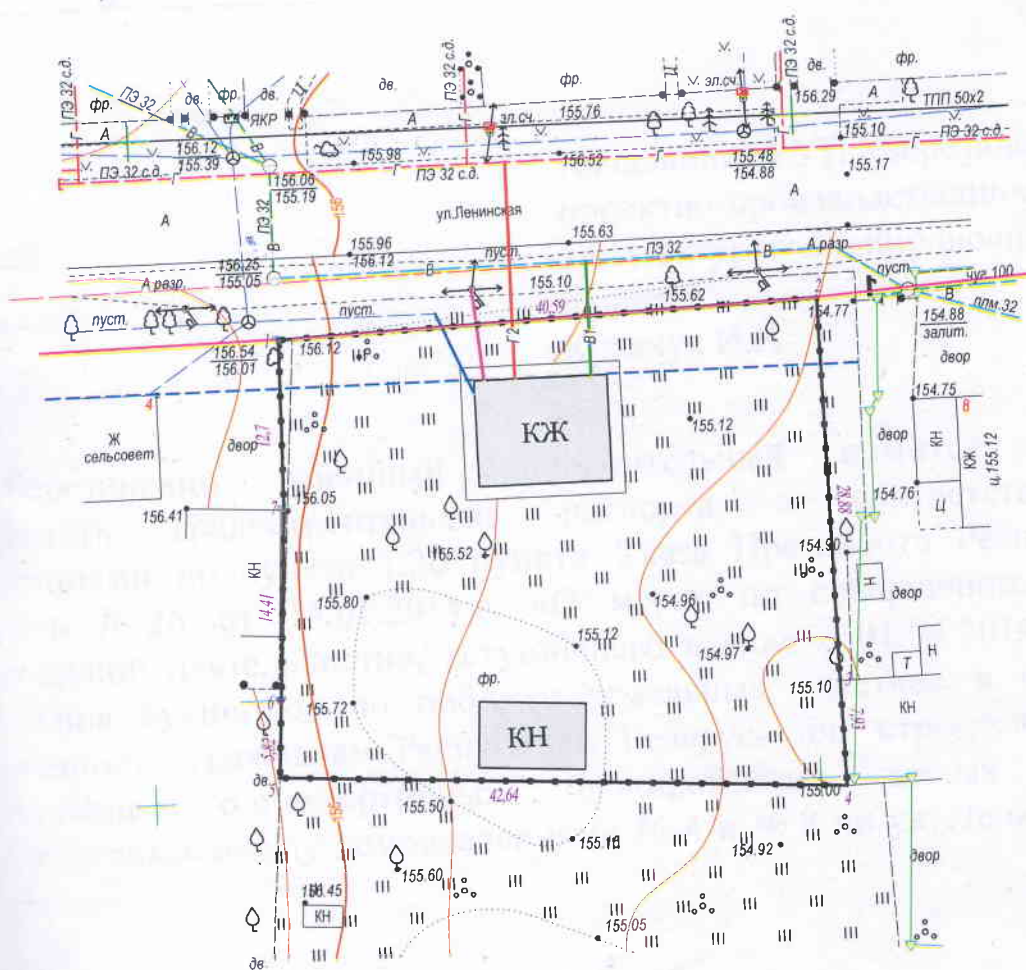
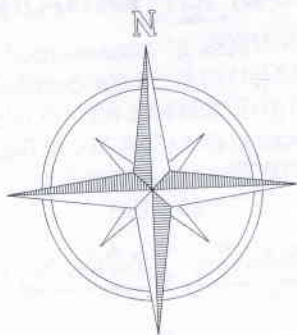


Линия застройки



Границы земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ

7. СХЕМА ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Проектируемое здание



Проектируемая хоз. постройка

В1

Проектируемый водопровод

—

Кабель связи

Линия застройки

Границы земельного участка для выполнения
проектно-изыскательских работ

⬅○➡

Существующая ЛЭП 0,4кВ

—

Красная линия

В

Существующий водопровод

—

Существующий газопровод

Проектируемый газопровод

Проектируемое электроснабжение

—

Проектируемый кабель связи



БЯРЭЗІНСКІ РАЁННЫ ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

вул. Кастрычніцкая, 18, 223311, г. Березино,
Тэлефон/факс: (8-01715) 510-01
р/р ВУ38 АКВВ 3604 0602 0178 0620 0000
ЦБП № 602 ААТ «ААБ Беларусбанк»
г. Березино, код АКВВВУ2Х
УНП 600041227

БЕРЕЗИНСКИЙ РАЙОННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ул. Октябрьская, 18, 223311, г. Березино,
Телефон/факс: (8-01715) 510-01
р/с ВУ38 АКВВ 3604 0602 0178 0620 0000
ЦБУ № 602 ОАО «АСБ Беларусбанк»
г. Березино, код АКВВВУ2Х
УНП 600041227

06.09.2014 № 6-29/1492

На _____ ад _____

Начальнику РУП «Березинское
проектно-производственное
архитектурно-планировочное
бюро»

Кравчук И.И.

Березинский районный исполнительный комитет просит разработать градостроительные паспорта в соответствии с требованиями подпункта 1.20 пункта Указа Президента Республики Беларусь № 26 от 14.01.2014 г. «О мерах по совершенствованию строительной деятельности», вступившего в силу с 01.04.2014 г., для проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирных, блокированных жилых домов, расположенных между домовладениями № 4 и № 8 по ул. Ленинской в г. Березино.

Заместитель председателя

С.Л.Бабуро

Трухан 55771

6X. N 316.1
N 316.2
10. 0. 2011.1.

**БЕЛТЭЛЕКАМ**

Міністэрства сувязі і інфарматызацыі
Рэспублікі Беларусь

Рэспубліканскае ўнітарнае
прадпрыемства электрасувязі
«БЕЛТЭЛЕКАМ»
(РУП «БЕЛТЭЛЕКАМ»)
МІНСКІ ФІЛІАЛ

**Барысаўскі занальны вузел
электрасувязі**

вул. Чапаева, 4, 222520, г. Барысаў,
тэл. (0177) 73 56 10, факс (0177) 76 33 99,
тэлекс +(681) 301693 BRS BY
e-mail: RUES_Borisov@minsk.beltelecom.by,
http://www.beltelecom.by
Р.р. ВУЗІ АКВВ 3012 3653 6030 1550 0000
ААТ «ААБ Беларусбанк» г. Мінска,
БІК АКВВВУ2Х, УНП 102302863

Министерство связи и информатизации
Республики Беларусь

Республиканское унитарное
предприятие электросвязи
«БЕЛТЕЛЕКОМ»
(РУП «БЕЛТЕЛЕКОМ»)
МИНСКИЙ ФИЛИАЛ

**Борисовский зональный узел
электросвязи**

ул. Чапаева, 4, 222520, г. Борисов,
тел. (0177) 73 56 10, факс (0177) 76 33 99,
телекс +(681) 301693 BRS BY
e-mail RUES_Borisov@minsk.beltelecom.by,
http://www.beltelecom.by
Р.с. ВУЗІ АКВВ 3012 3653 6030 1550 0000
ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минска,
БИК АКВВВУ2Х, УНП 102302863

17.11.2022 № 27-Н-1-29/464

На № _____ ад _____

Начальнику
РУП «Березинское ППАПБ»
Кравчук И.И.

О предоставлении информации

Борисовским ЗУЭС Минского филиала РУП «Белтелеком» рассмотрены предоставленные предпроектные данные по разработке градостроительного паспорта на отводимый земельный участок №1 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в г.Березино по ул.Ленинская. По запрашиваемым сведениям сообщаем следующее:

1. Сформированный земельный участок №1 расположен по адресу: г.Березино, ул.Ленинская, 6. Коммуникации электросвязи (кабельные линии и сооружения связи РУП «Белтелеком») по ул.Ленинская - *имеются*. Ближайшая точка подключения абонентской нагрузки (линии связи) - уличный распределительный телефонный шкаф ЯКР-ОВ №2-6625 (г.Березино, ул.Октябрьская, 43; граница проведения земляных работ - кабельные канализационные колодцы связи №2052, №2053 по ул.Ленинской.

2. Указанный земельный участок не имеет ограничения (обременения) права пользования в отношении расположения охранных зон линий связи (по состоянию сетей на 01.11.2022г.). Коммуникации электросвязи (существующие сооружения связи РУП «Белтелеком») на территории сформированного земельного участка - *отсутствуют*.

3. Согласно постановлению СМ РБ №983 от 27.07.2009г. (в редакции постановления СМ РБ №300 от 01.04.2014г.) проектирование и строительство инженерно-транспортной инфраструктуры сетей электросвязи для предоставления услуг связи потребителям

осуществляется за счёт собственных средств операторов электросвязи. При этом обеспечивается поэтапное планирование и распределение ресурсов от узлов доступа с активным оборудованием до участков размещения конкретных объектов потребления по мере получения заявлений. Тип оконечного оборудования - OLT PON (ZTE).

Дополнительно информируем о том, что:

- При проектировании построек обращаться в Березинский УЭ Борисовского ЗУЭС (г.Березино, ул. М.Романович, д.69, тел. 51111, 55231, 56959, 51950, 55588), другие согласования - по усмотрению проектной организации.
- Обеспечить сохранность существующих линий и сооружений связи Минского филиала РУП "Белтелеком", для чего на стадии проектных изысканий и выполнения земляных работ, связанных с разработкой грунта на глубину более 0,3м, вызвать представителей Березинского УЭ Борисовского ЗУЭС для уточнения на местности трасс прохождения существующих кабельных линий связи; определить необходимость их переустройства и уточнения мероприятий по обеспечению сохранности.

Начальник

А.М. Копытко



ДЗЯРЖАЎНАЕ ВЫТВОРЧАЕ
АБ'ЯДНАННЕ
ПА ПАЛІВУ І ГАЗІФІКАЦЫІ
«БЕЛПАЛІВАГАЗ»



ВЫТВОРЧАЕ
РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА
«МІНСКАБЛГАЗ»



Бярэзінскі раён газабеспячэння
філіяла ПУ «Барысаўгаз»
223311, г.Березино, Мінская вобласць
р/р ВУ91 АКВВ 3012 0602 0705 7620 0000 ВУН
БІК АКВВВУ21612 у ЦБП № 602 ф-ла 612
ААА ААБ «Беларусбанк» г.Барысаў
УНН 100008077 ОКПО 03001000
т/ф (0-1715) 65-109

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ
ПО ТОПЛИВУ И ГАЗИФИКАЦИИ
«БЕЛТОПГАЗ»

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«МИНСКОБЛГАЗ»

Березинский район газоснабжения
филиала ПУ «Борисовгаз»

223311, г.Березино, Минской области
р/р ВУ91 АКВВ 3012 0602 0705 7620 0000 ВУН
БІК АКВВВУ21612 в ЦБУ №602 ф-ла 612
ОАО АСБ «Беларусбанк» г.Борисов
УНН 100008077 ОКПО 03001000
т/ф (0-1715) 65-109

21.11.2022 №12/01-08-444

Директору РУП
«Березинское проектно-
производственное архитектурно-
планировочное бюро
И.И.Кравчук

В ответ на ваш запрос о возможности подключения к существующим сетям газоснабжения для разработки градостроительного паспорта на земельный участок, для строительства многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Минская область, г.Березино, ул. Ленинская сообщаем следующее:

-земельный участок №1-для размещения усадебной застройки (для строительства и обслуживания многоквартирных(блокированных) жилых домов) имеется техническая возможность подключения к сетям газоснабжения от распределительного газопровода.

Главный инженер Березинского РГС

А.А.Авсянский

**Камунальнае вытворчае
ўнітарнае прадпрыемства
"Барысаўводаканал"**

(Дзяржаўнае прадпрыемства "Барысаўводаканал")

зав. Зялёны, 17, 222512, г. Барысаў, тэл./ факс (0177) 76 57 25
e-mail: borisovwater@gmail.com

Р.р. BY83BLBB30120600012110001001 у ЦБП № 933
ААТ "Белінвестбанк" г. Барысава, код BLBBVY2X
УНП 600012110, АКПА 03372392

24.11.2022 № 1-13/3539
На № 507 ад 14.11.2022

**Коммунальное производственное
унитарное предприятие
"Борисовводоканал"**

(Государственное предприятие "Борисовводоканал")

пер. Зелёный, 17, 222512, г. Борисов, тел./ факс (0177) 76 57 25
e-mail: borisovwater@gmail.com

Р.с. BY83BLBB30120600012110001001 в ЦБУ № 933
ОАО "Белинвестбанк" г. Борисова, код BLBBVY2X
УНП 600012110, ОКПО 03372392

Директору
РУП «Березинское проектно-
производственное архитектурно-
планировочное бюро»
Кравчук И.И.

О предоставлении информации

На Ваш запрос от 14.11.2022 № 507, а также в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20.02.2007 №223 «О некоторых мерах по совершенствованию архитектурной и строительной деятельности» государственное предприятие «Борисовводоканал» сообщает. По адресу: Минская область, г. Березино, ул. Ленинская, У-1, имеется техническая возможность на присоединение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения.

Директор



В.В. Короткевич

20

МІНІСТЭРСТВА АХОВЫ ЗДАРОЎЯ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

ДЗЯРЖАЎНАЯ ЎСТАНОВА
“БЯРЭЗІНСКІ РАЁННЫ ЦЭНТР
ГІГІЕНЫ І ЭПІДЭМІЯЛОГІІ”

вул. М.Романовіч, 4^а, 223311, г. Березино
тэл./факс (01715) 6 02 50
e-mail: mail@berezinocge.by

МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
“БЕРЕЗИНСКИЙ РАЙОННЫЙ ЦЕНТР
ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ”

ул. М.Романович, 4^а, 223311, г. Березино
тел./факс (01715) 6 02 50
e-mail: mail@berezinocge.by

15.12.2022 №1515
На №511 от 14.11.2022

Директору
РУП «Березинское проектно-
производственное
архитектурно-планировочное
бюро»
Кравчук И.И.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Наименование объекта: «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного блокированного жилого дома, расположенного по адресу: Минская область, г. Березино, ул. Ленинская. Участок № 1».
2. Адрес объекта: Минская область, г. Березино, ул. Ленинская. Участок № 1».
3. Представленные документы: Письмо РУП «Березинское проектно-производственное и архитектурно-планировочное бюро» от 14.11.2022, №511, схема размещения земельного участка.
4. Земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного блокированного жилого дома, расположенного по адресу: Минская область, г. Березино, ул. Ленинская. Участок № 1»
5. Проектирование объекта осуществлять в соответствии с требованиями:
 - Общие санитарно-гигиенические требования к содержанию и эксплуатации капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений и иных объектов, принадлежащих субъектам хозяйствования, утвержденных Декретом Президента Республики Беларусь от 23.11.2017г. №7, «О развитии предпринимательства».
 - Санитарные нормы и правила «Требования к проектированию, строительству, капитальному ремонту, реконструкции, благоустройству объектов строительства, вводу объектов в эксплуатацию и проведению

строительных работ», утвержденные постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 04.04.2014г. №24;

Настоящие технические требования действуют:
В течение двух лет – с даты их выдачи до начала строительных работ и после начала строительно-монтажных работ приемки объекта в эксплуатацию.

Главный врач



В.С.Буйницкий

Мінскае рэспубліканскае ўнітарнае
прадпрыемства электраэнергетыкі
«МІНСКЭНЕРГА»
(РУП «МІНСКЭНЕРГА»)



МИНСКЭНЕРГО
БОРИСОВСКИЕ ЭЛЕКТРОСЕТИ

Філіял
**«БАРЫСАЎСКІЯ
ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ»**

**Бярэзінскі раён
электрычных сетак**
вул. Мультана, 106, 223311, г. Березино
тэл. (01715) 6 9067, (01715) 6 97 93,
(01715) 6 94 64,
т/факс (01715) 6 90 61

Минское республиканское унитарное
предприятие электроэнергетики
«МИНСКЭНЕРГО»
(РУП «МИНСКЭНЕРГО»)

Филиал
**«БОРИСОВСКИЕ
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»**

**Березинский район
электрических сетей**
ул. Мультана, 106, 223311, г. Березино
тел. (01715) 6 9067, (01715) 6 97 93,
(01715) 6 94 64,
т/факс (01715) 6 90 61

«18» 11 2022 № 31-561 423
На № 510 ад 14.11.2022

Начальнику РУП «Березинское
проектно-производственное
архитектурно-планировочное
бюро»
Кравчук И.И.

223311, г. Березино
ул. Алешкевича, 3

Согласно Вашего запроса (заявления) от 14.11.2022г №510 о предоставлении информации о технической возможности подключения к существующим сетям сообщаю.

Возможность подключения имеется. ТП-8 г.Березино Л-11,14. Нагрузка однофазная либо трехфазная. Мощность 12,0кВт.

Начальник Березинского РЭС

В.П.Нестерович

**БЯРЭЗІНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАУЧЫ КАМІТЭТ**



22
**БЕРЕЗИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

(Бярэзінскі райвыканкам)

(Березинский райисполком)

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

28 сентября № 1564
2023, г. Березино

г. Березино

**Об утверждении градостроительных
паспортов на земельные участки**

На основании строительных правил Республики Беларусь СП 3.01.01-2021 «Градостроительный паспорт земельного участка», утвержденных постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 24 марта 2022г. № 37 «Об утверждении и введении в действие строительных правил и признании утратившим силу технического кодекса установившейся практики», Березинский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить градостроительный паспорт на земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в г. Березино Березинского района Минской области (участок № 1).
2. Утвердить градостроительный паспорт на земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в г. Березино Березинского района Минской области (участок № 2).

Председатель

Д.И.Дишук

Заместитель председателя

О.В.Колячко





23

ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЭТ ПА МАЁМАСЦІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА

**«ПРАЕКТНЫ ІНСТЫТУТ
БЕЛДЗІПРАЗЕМ»**

вул. Казінца, 86, корп. 3, 220108, г.Мінск
тэл.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.р.: BY28 BAPB 3012 2716 4001 7000 0000
у ААТ «Белатрапрамбанк», код BAPBVY2X
УНП 100035563, АКПА 00745817

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ

**«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
БЕЛГИПРОЗЕМ»**

ул. Казинца, 86, корп. 3, 220108, г.Минск
тел.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.с.: BY28 BAPB 3012 2716 4001 7000 0000
в ОАО «Белатропромбанк», код BAPBVY2X
УНП 100035563, ОКПО 00745817

26 СЕН 2024

№ 1-8/34880

На № _____ ад _____

Министерство обороны
Республики Беларусь
ул. Коммунистическая, 1,
220034, г. Минск

О возможности размещения
земельного участка

В соответствии с пунктом 55 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32, просим в течение 14 рабочих дней со дня поступления настоящего запроса дать заключение о возможности размещения земельного участка, испрашиваемого Березинским районным исполнительным комитетом для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Ленинской, 6 в г. Березино Минской области.

Приложение: земельно-кадастровый план на 1 л. в 1 экз.

Заместитель генерального
директора

И.К. Петрусенко



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ
УЗБРОЕННЫХ СИЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГЛАВНОЕ ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

вул. Камуністычная, 1
220034, Ф-2, г. Минск,
тэл. (017) 297 19 04

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ
ВООРУЖЕННЫХ СИЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГЛАВНОЕ ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Коммунистическая, 1
220034, Ф-2, г. Минск,
тел. (017) 297.19 04

9 октября 2024 г. № 13/1/1684
На №№ 1-7/34735, 1-7/34737, 1-7/34738, 1-7/34739,
1-7/34740 от 25.09.2024;
№№ 1-7/34806, 1-7/34807, 1-7/34861, 1-7/34877, 1-7/34879,
1-7/34880, 1-7/34881, 1-7/34885, 1-7/34927 от 26.09.2024;
№№ 1-7/34977, 1-7/34983, 1-7/35003, 1-7/35075, 1-7/35091,
1-7/35134, 1-7/35135 от 27.09.2024;
№ 1-7/35305 от 30.09.2024;
№ 1-7/35474 от 01.10.2024;
№№ 1-7/35511, 1-7/35525, 1-7/35526, 1-7/35528, 1-7/35546,
1-7/35551, 1-7/35826 от 02.10.2024;
№№ 1-7/35857, 1-7/35861, 1-7/35863, 1-7/35864, 1-7/35865,
1-7/35867, 1-7/35868, 1-7/35871, 1-7/35873, 1-7/35889,
1-7/35892, 1-7/35893, 1-7/35894, 1-7/35940, 1-7/35970,
1-7/35971, 1-7/35972, 1-7/35977, 1-7/35978,
1-7/35979 от 03.10.2024;
№№ 1-7/36018, 1-7/36019, 1-7/36033, 1-7/36034, 1-7/36038,
1-7/36039, 1-7/36044, 1-7/36047, 1-7/36090,
1-7/36091 от 04.10.2024

Республиканское
унитарное предприятие
«Проектный институт
Белгипрозем»

ул. Казинца, 86, корп. 3,
220108, г. Минск

О согласовании мест размещения
земельных участков

Согласование с Министерством обороны Республики Беларусь представленных на рассмотрение мест размещения земельных участков не требуется.

Информируем, что в соответствии с абзацем третьим части первой подпункта 24.10 пункта 24 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, заключение Министерства обороны Республики Беларусь требуется в случае согласования места размещения земельных участков для строительства и обслуживания:

аэродромов и взлетно-посадочных площадок;
базовых станций и вышек сотовой связи;
ветроэнергетических установок и ветропарков;
комплексов зданий, сооружений, инженерной инфраструктуры,
а также наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и электросвязи, предназначенных для организации воздушного движения;
магистральных линий инженерных сетей;
магистральных и республиканских
и железнодорожных путей;

автомобильных дорог

ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ
КОПИЯ ВЕРНА
И.О. (подпись)

15 ОКТ 2024
ВХОД № 18843-04

объектов в запретных районах и зонах при арсеналах, базах и складах
Министерства обороны;
объектов высотой 25 метров и более;
телевизионных и радиовещательных вышек и мачт;
объектов в санитарно-защитных зонах и зонах ограничения застройки
передающих радиотехнических объектов Вооруженных Сил Республики
Беларусь.

Заместитель начальника
Генерального штаба Вооруженных
Сил – начальник главного
оперативного управления
генерал-майор



С.Е.Лагодюк

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**
ГУП «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»
РЕГИСТР СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об объекте

Минская обл., Березинский р-н, г. Березино

Стоимостные показатели

функционального использования земель	Дата оценки	Номер оценочной зоны	Кадастровая стоимость 1 кв. м. земель оценочных зон на 08.11.2023	
			доллар США	бел. рубли *
многоквартирная зона <1>	01.07.2019	1917043003	11.72	23.95
усадебная зона <2>	01.07.2020	2017043003	3.59	8.66
рекреационная зона <3>	01.07.2020	2017043003	1.8	4.34
жилищно-деловая зона <4>	01.07.2021	2117043002	18.54	46.95
промышленная зона <5>	01.07.2022	2217043002	7.66	19.66

ПРИМЕЧАНИЕ:

Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 07.10.2020г. №4538, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Березинского районного исполнительного комитета от 05.2020г. №727.

Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 18.06.2021г. №4836, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Березинского районного исполнительного комитета от 05.2021г. №618.

Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 18.06.2021г. №4837, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Березинского районного исполнительного комитета от 05.2021г. №618.

Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 30.05.2022г. №5549, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Березинского районного исполнительного комитета от 05.2022г. №551.

Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 05.06.2023г. №6004, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Березинского районного исполнительного комитета от 05.2023г. №653.

Курс доллара США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату кадастровой оценки земель.

Расчёт кадастровой стоимости земельного участка,
расположенного на землях городов и посёлков городского типа

№ п/п	Показатель	Значение показателя
1	Кадастровый номер земельного участка	—
2	Адрес (местоположение) земельного участка	г. Березино Минская область
3	Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома
4	Площадь земельного участка, кв.м	1439
5	Номер оценочной зоны	2017043003
6	Вид функционального использования земель (общественно-деловая зона - ОД; жилая усадебная зона - ЖУ; жилая многоквартирная зона - ЖМ; производственная зона - П; рекреационная зона - Р)	ЖУ
7	Кадастровая стоимость 1 кв.м земель в оценочной зоне для соответствующего вида функционального использования земель, (бел.руб.)	8.66
8	Газоснабжение (или возможность подключения)	—
9	Централизованное водоснабжение (или возможность подключения)	—
10	Централизованное водоотведение (канализация) (или возможность подключения)	—
11	Централизованное теплоснабжение (или возможность подключения)	—
12	Электроснабжение	—
13	Кадастровая стоимость земельного участка, бел.руб., (стр.4×стр.7×стр.8×стр.9×стр.10×стр.11×стр.12)	12461.74

Примечание: использование коэффициентов влияния факторов оценки для расчета кадастровой стоимости земельных участков не требуется.

Внесён в регистр стоимости земельных участков: 18.06.2021 №4836

Дата кадастровой оценки: 01.07.2020

Вычислил(а) инженер по земл.1 кат

М.В.Теренев

Доверил(а) нач.сектора

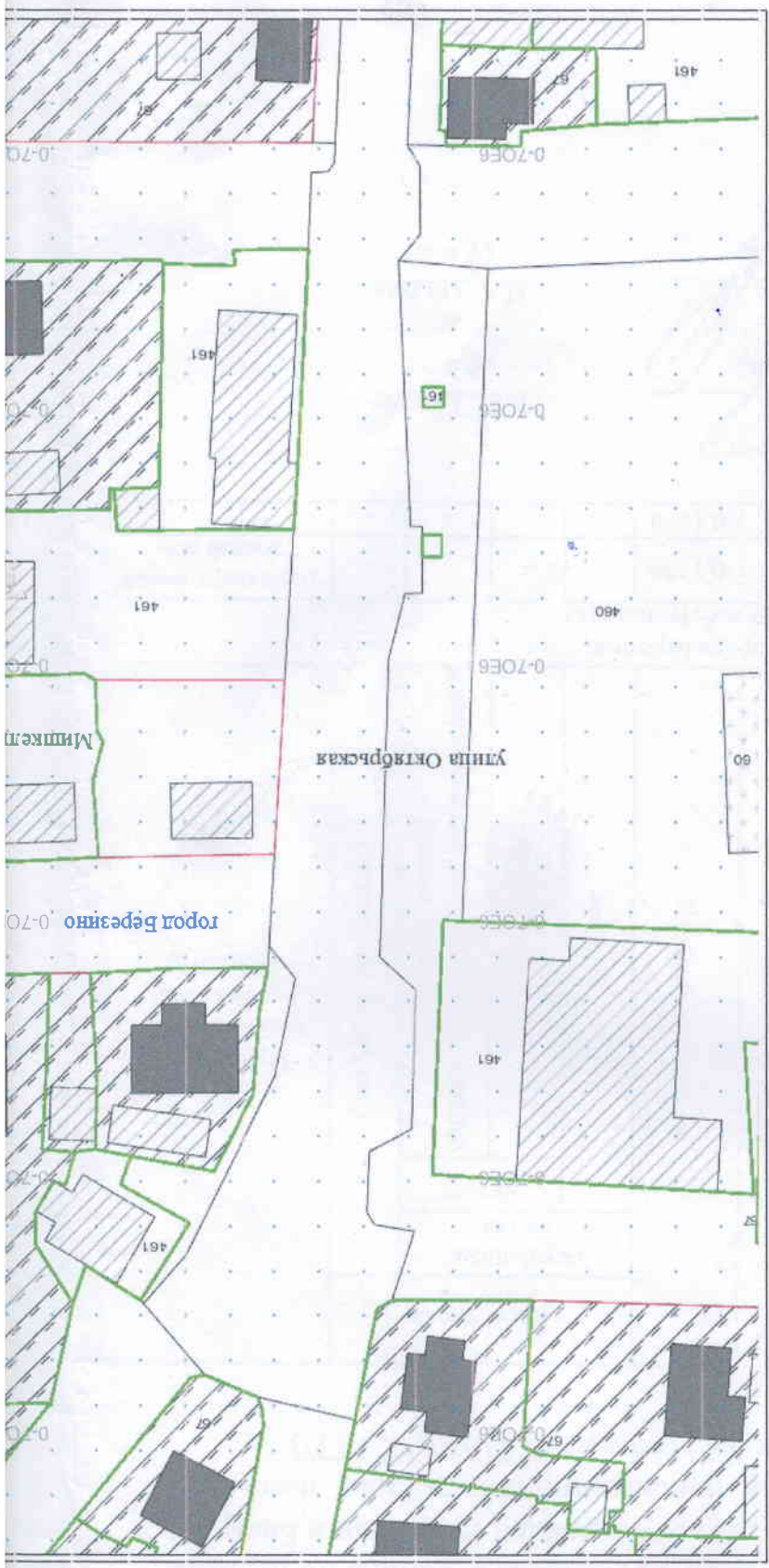
И.А.Третьяк

Границы земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Ленинской, 6 в г. Бerezино Минской области (объект № 316.1-2022 ГП)

СОГЛАСОВАНО
Начальник отдела землепользования
Березинского районного исполнительного комитета
З.В. Ермалович
2024 г.
А.И. Боревич
2024 г.

Условные обозначения:
 земельный участок, испрашиваемый в частную собственность
 — граница населенного пункта
 — границы земельных участков, зарегистрированных в ЕПРН
 1/1.00 номер и площадь контура вида земель
 121 код вида земель
 природные территории, подлежащие специальной охране (в водоохранной зоне)

Всего земель к отводу 0.1439 га



Земельно-кадастровый проект отвода

Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в г. Березино Минской области (участок №1) (объект № 316.1-2022 ГП)

№ контура	Код вида земель	Вид земель	Способ вычисления площади (расчет)	Площадь контура, га	в том числе				Примечание (наименование элементов объекта)
					осушенные земли			орошаемые земли, га	
					всего, га	из них			
						дренажем, га	с двусторонним регулированием водного режима почв, га		
Земли города Березино (в частную собственность)									
1	53	Неиспользуемые	по координатам	0,1439	-	-	-	-	одноквартирный жилой дом
		Всего		0,1439	-	-	-	-	

Составил инженер
(должность)

(подпись)

М.В. Теренев
(ф.и.о.)

Проверил нач. сектора
(должность)

(подпись)

И.А. Третьяк
(ф.и.о.)

ЭКСПЛИКАЦИЯ земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в городе Березинг Минской области (участок №1)
(объект № 316.1-2022ГП)

№ п/п	Наименование землепользователей, населенных пунктов	Общая площадь земельного участка, га	в частную собственность	
			в том числе	неиспользуемые
1	город Березино	0,1439	0,1439	
	ИТОГО	0,1439	0,1439	

Составил: инженер

М.В. Теренев

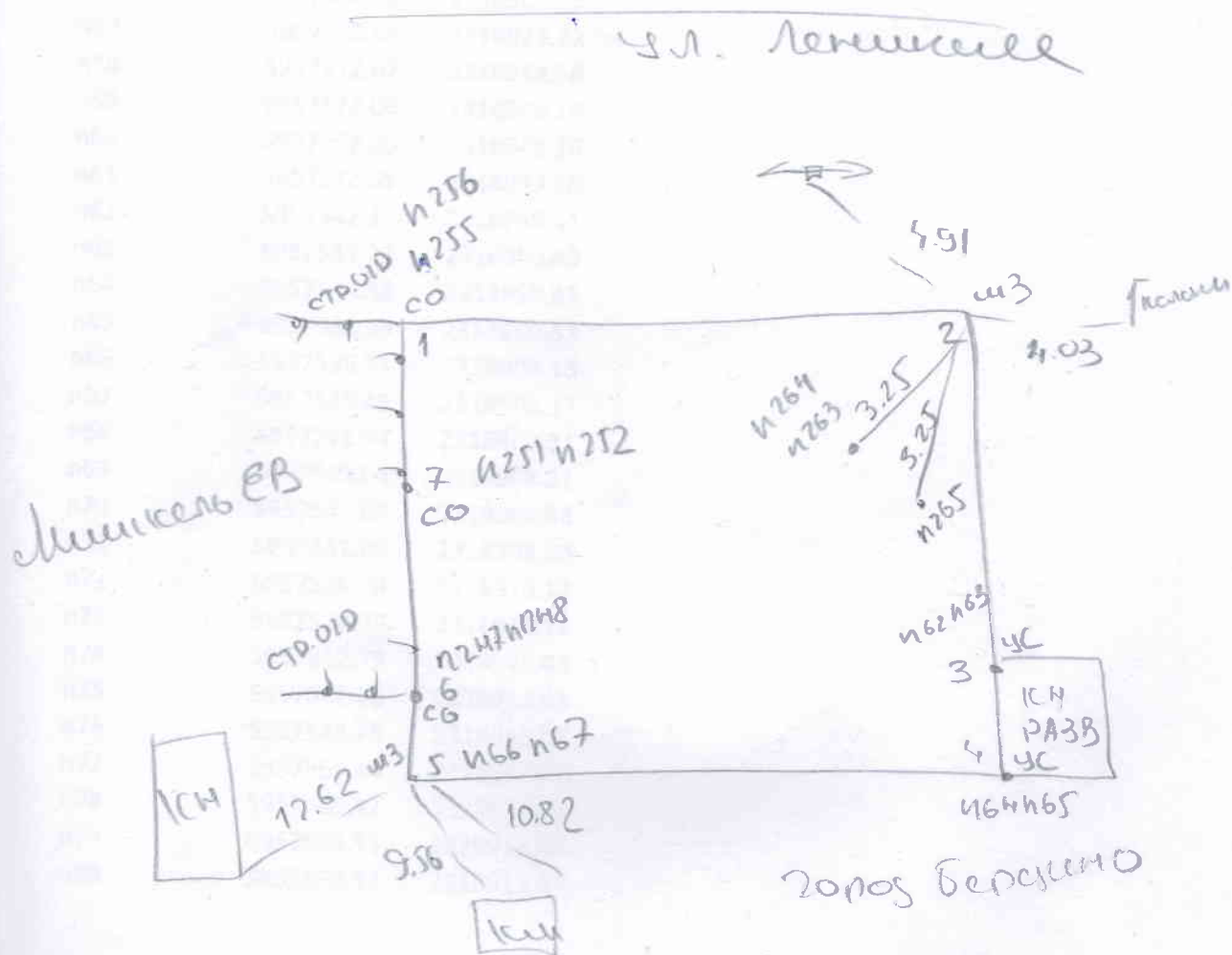
Проверил: начальник сектора

И.А. Третьяк

АБРИС

веденный при установлении границы земельного (ых) участка (ов)
 испрашиваемого для проведения аукциона
в г. Березино Минской области

Используемое геодезическое оборудование: спутниковый приемник Trimble R8s, рулетка



Ведомость обработки данных спутниковых измерений
Point coordinates for job
(с учетом поправочного коэффициента)

55541

Point	North	East
n51	5957568.40	2318909.55
n52	5957568.38	2318909.55
n53	5957568.28	2318908.99
n54	5957568.29	2318909.00
n55	5957568.36	2318908.94
n56	5957568.36	2318908.95
n57	5957571.68	2318923.22
n58	5957572.67	2318944.56
n59	5957572.06	2318949.16
n60	5957572.05	2318949.16
n61	5957572.05	2318949.16
n62	5957542.27	2318950.41
n63	5957542.27	2318950.40
n64	5957534.38	2318950.82
n65	5957534.39	2318950.82
n66	5957535.51	2318908.18
n67	5957535.49	2318908.17
n68	5957541.04	2318908.31
n69	5957541.04	2318908.31
n70	5957541.08	2318908.88
n71	5957541.08	2318908.88
n72	5957538.98	2318913.17
n73	5957538.98	2318913.18
n74	5957542.79	2318913.03
n75	5957542.78	2318913.03
n76	5957542.78	2318913.02
n77	5957565.44	2318913.72
n78	5957565.42	2318913.73
n79	5957569.53	2318913.46
n80	5957569.53	2318913.47

Point coordinates for job 55541

33

Point	North	East	Elev	Code	Hz Prec	Vt Prec	PDOP	Sats
n51	5957568.357	2318909.771	158.007	51		0.008	0.018	2.0 15
n52	5957568.335	2318909.769	158.005	51		0.008	0.017	2.0 14
n53	5957568.239	2318909.209	158.432	51		0.012	0.020	2.5 11
n54	5957568.251	2318909.215	158.447	51		0.010	0.021	2.4 12
n55	5957568.323	2318909.165	158.460	51		0.010	0.021	2.4 12
n56	5957568.315	2318909.170	158.454	51		0.010	0.021	2.4 12
n57	5957571.637	2318923.441	157.879	51		0.007	0.016	2.2 13
n58	5957572.631	2318944.778	157.238	51		0.009	0.023	2.7 13
n59	5957572.022	2318949.377	157.078	52		0.017	0.040	2.1 14
n60	5957572.014	2318949.380	157.082	52		0.013	0.030	2.1 15
n61	5957572.007	2318949.380	157.079	52		0.014	0.031	1.9 15
n62	5957542.231	2318950.632	157.382	53		0.009	0.018	1.6 17
n63	5957542.231	2318950.624	157.360	53		0.008	0.017	1.6 17
n64	5957534.343	2318951.037	157.152	54		0.008	0.017	1.7 16
n65	5957534.349	2318951.037	157.152	54		0.008	0.017	1.7 16
n66	5957535.467	2318908.398	158.756	55		0.008	0.016	1.7 16
n67	5957535.453	2318908.394	158.766	55		0.008	0.017	1.7 16
n68	5957540.998	2318908.527	158.565	56		0.009	0.017	1.9 15
n69	5957541.000	2318908.528	158.566	56		0.009	0.017	1.8 15
n70	5957541.038	2318909.095	158.449	56		0.009	0.019	1.8 15
n71	5957541.043	2318909.101	158.443	56		0.009	0.018	1.8 15
n72	5957538.937	2318913.387	157.809	56		0.009	0.020	2.6 14
n73	5957538.942	2318913.397	157.808	56		0.009	0.018	1.8 15
n74	5957542.746	2318913.252	157.843	56		0.011	0.023	4.0 13
n75	5957542.737	2318913.246	157.843	56		0.010	0.021	2.0 14
n76	5957542.737	2318913.239	157.843	56		0.010	0.021	2.0 14
n77	5957565.400	2318913.939	158.254	56		0.008	0.016	2.2 16

n78	5957565.383	2318913.947	158.253	56	0.008	0.017	1.7	16
n79	5957569.491	2318913.685	158.113	56	0.007	0.015	2.6	16
n80	5957569.486	2318913.689	158.128	56	0.007	0.014	1.6	17

Ведомость обработки данных спутниковых измерений

Point coordinates for job

55545

(с учетом поправочного коэффициента)

Point	North	East
n237	5957521.14	2318964.09
n238	5957521.12	2318964.10
n239	5957512.06	2318907.70
n240	5957512.06	2318907.71
n241	5957512.82	2318910.80
n242	5957512.81	2318910.80
n243	5957514.20	2318909.56
n244	5957514.20	2318909.57
n245	5957541.31	2318909.29
n246	5957541.31	2318909.30
n247	5957541.41	2318908.47
n248	5957541.42	2318908.46
n249	5957541.31	2318908.80
n250	5957541.31	2318908.80
n251	5957555.77	2318908.99
n252	5957555.77	2318908.99
n253	5957568.28	2318908.98
n254	5957568.28	2318908.97
n255	5957568.27	2318908.85
n256	5957568.26	2318908.85
n257	5957568.42	2318909.52
n258	5957568.42	2318909.52
n259	5957572.13	2318908.71
n260	5957572.10	2318908.72
n261	5957569.49	2318913.31
n262	5957569.49	2318913.31
n263	5957568.39	2318947.48
n264	5957568.40	2318947.50
n265	5957568.16	2318950.55
n266	5957540.35	2318914.29
n267	5957540.37	2318914.29
n268	5957540.36	2318914.28
n269	5957537.61	2318910.85
n270	5957537.62	2318910.83

Point coordinates for job 55545

Point	North	East	Elev	Code	Hz Prec	Vt Prec	PDOP	Sats
n237	5957521.100	2318964.309	156.189	1		0.018	0.026	1.3 15
n238	5957521.081	2318964.323	156.189	1		0.018	0.026	1.3 14
n239	5957512.020	2318907.917	159.361	2		0.018	0.031	3.8 12
n240	5957512.020	2318907.931	159.377	2		0.018	0.030	1.9 12
n241	5957512.777	2318911.016	157.727	2		0.020	0.033	2.0 11
n242	5957512.772	2318911.021	157.746	2		0.018	0.031	2.0 11
n243	5957514.160	2318909.782	157.781	2		0.018	0.027	1.8 11
n244	5957514.155	2318909.787	157.763	2		0.018	0.025	1.7 12
n245	5957541.266	2318909.513	157.739	4		0.021	0.032	2.0 11
n246	5957541.272	2318909.521	157.727	4		0.022	0.030	1.8 12
n247	5957541.366	2318908.687	159.291	4		0.018	0.031	1.9 12
n248	5957541.375	2318908.678	159.289	4		0.018	0.030	1.9 12
n249	5957541.272	2318909.018	159.371	4		0.018	0.030	1.9 12
n250	5957541.272	2318909.016	159.370	4		0.018	0.030	1.9 12
n251	5957555.734	2318909.207	158.235	4		0.027	0.042	2.0 11
n252	5957555.735	2318909.211	158.237	4		0.024	0.037	2.0 11
n253	5957568.236	2318909.196	158.181	4		0.020	0.041	3.3 11
n254	5957568.236	2318909.193	158.181	4		0.021	0.042	2.4 11
n255	5957568.233	2318909.071	158.220	4		0.027	0.043	3.2 9
n256	5957568.217	2318909.074	158.143	4		0.024	0.035	1.9 11
n257	5957568.385	2318909.738	157.775	3		0.020	0.031	1.7 13
n258	5957568.378	2318909.743	157.757	3		0.024	0.037	1.6 14
n259	5957572.087	2318908.928	157.872	3		0.022	0.033	1.6 13
n260	5957572.062	2318908.937	157.866	3		0.021	0.032	1.6 14
n261	5957569.453	2318913.534	157.770	3		0.017	0.027	1.6 14
n262	5957569.449	2318913.526	157.767	3		0.020	0.031	1.6 14
n263	5957568.350	2318947.702	156.484	3		0.019	0.030	3.8 11

Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка
для проведения аукциона в г. Березино Минской области

Система отсчета координат 1963 г.

№ по каталогу	№ точек поворота границы	Вид закрепления точек поворота границы	Координаты, м		Дирекционные углы гр. мин.	Расстояния, м
			X	Y		
1	1	столб огражд.	5957568,44	2318908,72		
					86 12,0	40,59
2	2	межевой знак В2	5957571,13	2318949,22		
					177 39,5	28,88
3	3	угол строения	5957542,27	2318950,40		
					177 2,2	7,93
4	4	угол строения	5957534,35	2318950,81		
					271 35,2	42,64
5	5	межевой знак В2	5957535,53	2318908,19		
					3 20,9	5,82
6	6	столб огражд.	5957541,34	2318908,53		
					1 40,2	14,41
7	7	столб огражд.	5957555,74	2318908,95		
					358 57,7	12,70

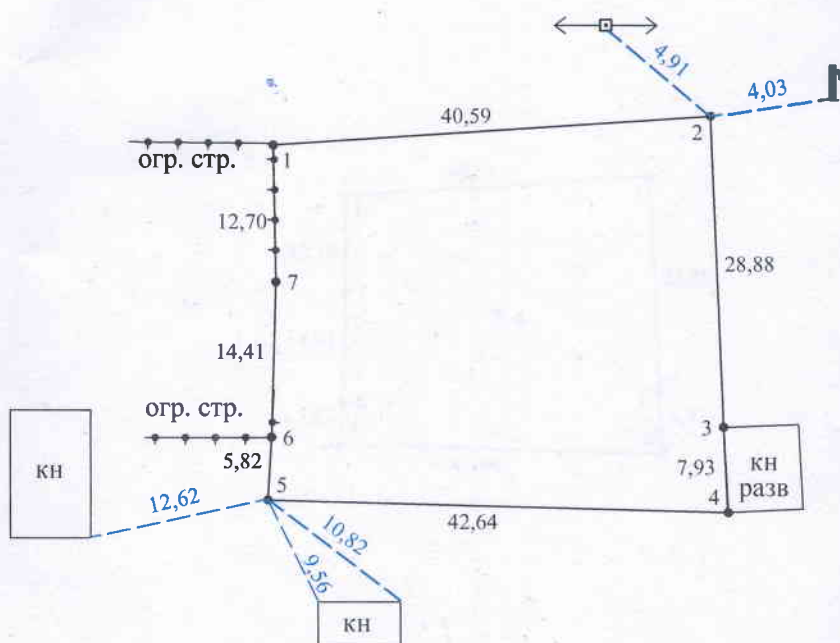
Площадь участка 1439 м² (0,1439 га)

Периметр полигона 152,97 м

Составил  М.В. Теренев

Проверил  И.А. Третьяк

ул. Ленинская



• 1

15.34

A horizontal number line with arrows at both ends. There is an open circle at -1 and a closed circle at 2. The segment between these two circles is shaded with a light gray background.

28.19

28.20

Республиканское унитарное предприятие «Проектный институт Белгипрозем»

Теренев М.В.

Третьяк И.А.

Дата

ПЛАН

границы земельного участка

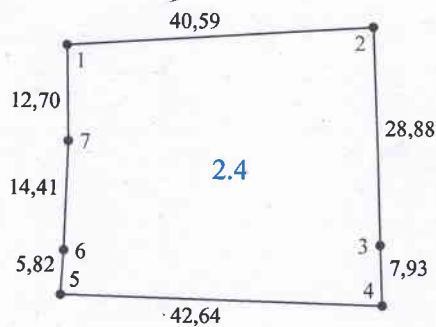
Землепользователь:

Вещное право: частная собственность

Целевое назначение: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Адрес (местоположение) земельного участка: г. Березино Минская область

Площадь земельного участка: 0.1439 га



Смежные земельные участки

Номера точек на плане	Фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица
1-6	город Березино
6-1	Мишкель Евгений Вячеславович

Условные обозначения

- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
- граница земельного участка
- 5.2 код ограничения (обременения) прав на земельный участок

Республиканское унитарное предприятие «Проектный институт Белгипрозем»

Составил	инженер	Теренев М.В.
Проверил	нач. сектора	Третьяк И.А.
Масштаб 1:1000	Дата	

40
СВЕДЕНИЯ

об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

Землепользователь: для проведения аукциона

Код ограничения (обременения)	Наименование ограничения(обременения)	Площадь, га	Основание для установления ограничения(обременения) прав на земельный участок
2.4	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки Березина)	0.1439	Водный кодекс Республики Беларусь от 30 апреля 2014 г. № 149-З, статьи 52-53

гр. 1

Изготовил(а) инженер по земл.1 кат

М.В.Теренев

АКТ

об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной
границей земельного участка на местности

« 6 » 12 2024 г.

Тереневым Михаилом Викторовичем - инженером по землеустройству производственного отдела
№3 республиканского унитарного предприятия «Проектный институт Белгипрозем»

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии), должность представителя исполнителя работ, фамилия, собственное имя, отчество
(при наличии) исполнителя работ/организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

установлена на местности граница земельного участка,
испрашиваемого (предоставленного) - для проведения аукциона по продаже земельного

индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа,
участка в частную собственность граждан Республики Беларусь

для строительства и обременения единоквартирной жилой дома
целевое назначение, адрес (местоположение) земельного участка),
в г.Березино Минской области

Граница земельного участка на местности проходит со стороны участка по

линии, со стороны города по линии и стороне здания
со стороны Минского РВ по автомобильной и железной

(краткое описание местоположения границы земельного участка)

Точки поворота границы земельного участка закреплены межевыми знаками установленного
образца в количестве 2 шт. Точками поворота границы земельного участка являются
также углы капитальных строений (зданий, сооружений) в количестве 2 шт., другие твердые
объекты местности в количестве 3 шт.

Березинский районисполнители
(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального
предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа)
ознакомлен(о) с установленной границей земельного участка на местности, принял(о)
установленной/восстановленной
межевые знаки (при их наличии).

Нач. отдела землеустройства Березинского района ДВ Ермалович
(подпись заинтересованного лица, его представителя)

Перечень землепользователей земельных участков, части которых изымаются, и
землепользователей смежных земельных участков, ознакомленных с установленной границей
земельного участка (заполняется при установлении границы земельного участка на местности):

- Миньков Евгений Валерьевич (частично участок застроен в ЕГРЮЛ)
(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии)
гражданина, в том числе индивидуального
предпринимателя, наименование юридического лица) (дата и способ доведения
информации об
установлении границы
земельного участка) (подпись землепользователя (его
представителя) либо отметка об
отказе от подписания настоящего
акта или отметка об отсутствии
(наличии) земельного спора,
связанного с границами
земельных участков)
-
- Нач. отдела землеустройства Березинского района
- ДВ Ермалович (гражд. составов)
-

Теренев Михаил Викторович/
Республиканское унитарное предприятие
«Проектный институт Белгипрозем»

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии)
исполнителя работ, представителя исполнителя
работ/организационно-правовая форма
и наименование исполнителя работ)

(подпись исполнителя работ)

СПРАВКА**о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных
земельных участков с установленными границами**

Адрес (местоположение) земельного участка: Минская обл., Березинский р-н, г. Березино, -

Землепользователь: для проведения аукциона

Исполнитель работ по установлению границы земельного участка: УП "Проектный институт Белгипрозем"

Представитель исполнителя работ: Теренев М.В.

Дата внесения сведений о границе земельного участка: 23.12.2024

Идентификатор(ы) участков: 6941246;

Количество участков: 1

Площадь участка(ов), га: 0.1439;

Контролёр: Романейко О.М.

Дата контроля: 24.12.2024

