



Слуцкі
раённы выканаўчы камітэт

**ПЕРШАМАЙСКІ
сельскі выканаўчы камітэт**

вул. Цэнтральная, 3А-1,
223646, в. Гольчычы Слуцкага раёна
Мінскай вобласці, Рэспубліка Беларусь
тэл./факс: (01795) 94143
e-mail: pervomselisp@slutsk.gov.by

р/р: ВУ73АКВВ36006261401570000000,
УНП: 600118566, АКПА: 04429898,
ААТ "ААБ Беларусбанк", г. Мінск
БІК АКВВВУ2Х

13.03.2026 № 2-16/71
На № _____ ад _____

Вуцко А.В.
Да работы
13.03.2026

Слуцкий
районный исполнительный комитет

**ПЕРВОМАЙСКИЙ
сельский исполнительный комитет**

ул. Центральная, 3А-1,
223646 д. Гольчицы Слуцкого района
Минской области, Республика Беларусь
тел./факс: (01795) 94143
e-mail: pervomselisp@slutsk.gov.by

р/с: ВУ73АКВВ36006261401570000000,
УНП: 600118566, ОКПО: 04429898,
ОАО "АСБ Беларусбанк", г. Минск
БИК АКВВВУ2Х

Директору коммунального
консалтингового
унитарного предприятия
«Минский областной центр
инвестиций и
приватизации»
Метла А.Н.

Об организации проведения аукциона

Первомайский сельский исполнительный комитет Слуцкого района Минской области просит организовать и провести аукцион по продаже пустующего многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Минская область, Слуцкий район, д.Поликаровка, ул.Центральная, д.18, с первоначальной ценой продажи за одну базовую величину – 45 (сорок пять) белорусских рублей 00 копеек.

Дом бревенчатый 1948 года постройки, наружные размеры жилого дома – 12,0*6,0 м.кв.

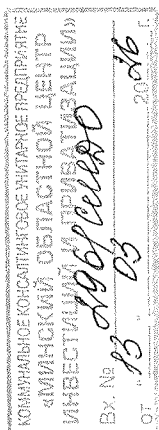
Имеющаяся инфраструктура: имеется возможность подключения к сети электроснабжения. Водопровод, канализация - отсутствуют. Дорога с гравийным покрытием.

Приложение:

- 1) решение суда Слуцкого района на 2 л. в 1 экз.
- 2) решения Первомайского сельского исполнительного комитета на 4 л. в 1 экз.
- 3) фото – 1 шт.
- 4) информация о претендентах на 1 л. в 1 экз.

Председатель сельисполкома

Л.А.Казак





Слуцкі
раённы выканаўчы камітэт

ПЕРШАМАЙСКИ
сельскі выканаўчы камітэт

вул. Цэнтральная, 3А-1,
223646, в. Гольчычы Слуцкага раёна
Мінскай вобласці, Рэспубліка Беларусь
тэл./факс: (01795) 94143
e-mail: pervomselisp@slutsk.gov.by

р/р: ВУ73АКВВ36006261401570000000,
УНП: 600118566, АКПА: 04429898,
ААТ "ААБ Беларусбанк", г. Мінск
БІК АКВВВУ2Х

13.03.2026 № 2-10/12
На № _____ ад _____

Вячкі А.В.
Для учета в работе
13.03.2026

Слуцкий
районный исполнительный комитет

ПЕРВОМАЙСКИЙ
сельский исполнительный комитет

ул. Центральная, 3А-1,
223646 д. Гольчицы Слуцкого района
Минской области, Республика Беларусь
тел./факс: (01795) 94143
e-mail: pervomselisp@slutsk.gov.by

р/с: ВУ73АКВВ36006261401570000000,
УНП: 600118566, ОКПО: 04429898,
ОАО "АСБ Беларусбанк", г. Минск
БИК АКВВВУ2Х

Директору коммунального
консалтингового
унитарного предприятия
«Минский областной центр
инвестиций и
приватизации»
Метла А.Н.

В связи с передачей на открытые торги пустующего многоквартирного дома, расположенного по адресу: Минская область, Слуцкий район, д.Поликаровка, ул.Центральная, д.18, Первомайский сельский исполнительный комитет сообщает, что понесенные затраты для организации продажи вышеуказанного дома составляют 141,73 (сто сорок один белорусский рубль семьдесят три копейки (объявление в газете «Слуцкий край»)).

Председатель сельисполкома

Л.А.Казак

РЕШЕНИЕ
именем Республики Беларусь

19 декабря 2025 года суд Слуцкого района Минской области в составе председательствующего судьи Люцко Татьяны Федоровны, при секретаре Шахлевич Елене Станиславовне, с участием представителя заявителя Первомайского сельского исполнительного комитета Фетисовой Виктории Валерьевны, рассмотрев в открытом судебном заседании в городе Слуцке гражданское дело по заявлению Первомайского сельского исполнительного комитета Слуцкого района Минской области о признании наследства выморочным,

установил:

В заявлении указано, что после смерти Кондратени Александра Николаевича, умершего 9 августа 2014 года, осталось наследство в виде принадлежавшего ему дома №18 по ул.Центральной в д.Поликарровка Слуцкого района Минской области.

Оставленное после смерти Кондратени А.Н. наследство в виде указанного дома в установленный законодательством срок никто не принял, наследственное дело по заявлению наследников в нотариальной конторе не заводилось.

Дом является пустующим и не используется для проживания.

На основании изложенного заявитель просил суд признать дом №18 по ул.Центральной в д.Поликарровка Слуцкого района Минской области выморочным наследством, передав его в собственность Первомайского сельского совета Слуцкого района Минской области.

В судебном заседании представитель заявителя Фетисова В.В. заявленные требования поддержала, ссылаясь на те же обстоятельства.

Исследовав материалы дела, заслушав представителя заявителя, суд считает, что требование подлежит удовлетворению в соответствии со ст.1039 Гражданского кодекса Республики Беларусь.

Руководствуясь ст.ст. 302-304, 306, 382 ГПК Республики Беларусь, суд

решил:

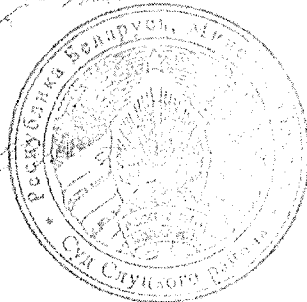
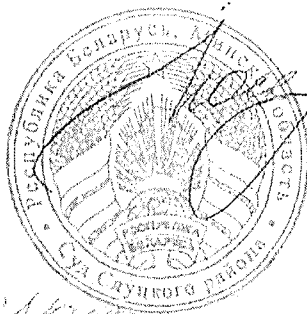
Признать выморочным наследство после смерти Кондратени Александра Николаевича, умершего 9 августа 2014 года, состоящее из дома №18 по ул.Центральной в д.Поликарровка Слуцкого района Минской области, передав его в собственность Первомайского сельского совета Слуцкого района Минской области.



Решение в течение пятнадцати дней может быть обжаловано и опротестовано в апелляционном порядке в Минский областной суд через суд Слуцкого района.

Судья

Т.Ф.Люцко



Иванов Иван Иванович
26

Иванов Иван Иванович
26



Слуцкі
раённы выканаўчы камітэт

**ПЕРШАМАЙСКІ
СЕЛЬСКІ ВЫКАНАЎЧЫ
КАМІТЭТ**

РАШЭННЕ

21 января 2026 № 6
в. Гольчычы

О дальнейшем использовании
жилого дома, признанного судом
выморочным наследством

Слуцкий
районный исполнительный комитет

**ПЕРВОМАЙСКИЙ
СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ**

РЕШЕНИЕ

д. Гольчицы

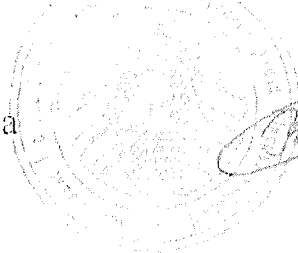
На основании пункта 17 Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 года № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», на основании решения суда Слуцкого района Минской области о признании жилого дома выморочным наследством и передаче его в собственность Первомайского сельсовета от 19 декабря 2025 года, вступившего в законную силу 9 января 2026 года, Первомайский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Продать жилой дом с хозяйственными и иными постройками, расположенный по адресу: д.Поликаровка, ул.Центральная, д.18, Слуцкого района Минской области, путем его прямой продажи без проведения аукциона за одну базовую величину.

2. Опубликовать данную информация в газете «Слуцкий край» и на официальном сайте Слуцкого районного исполнительного комитета.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на председателя сельисполкома Казака Л.А.

Председатель сельисполкома



Л.А.Казак

Слуцкі раённы
выканаўчы камітэт
ПЕРШАМАЙСКІ
СЕЛЬСКІ ВЫКАНАЎЧЫ
КАМІТЭТ

Слуцкий районный
исполнительный комитет
ПЕРВОМАЙСКИЙ
СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

18 февраля 2026

18

Об организации и проведении
аукционов в 2026 году

На основании части первой пункта 7 и части первой пункта 13 Положения о порядке продажи не завершённых строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утверждённого постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 марта 2018 года № 220, части второй пункта 10 и части первой пункта 18 Положения о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утверждённого постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021г. № 547, пункта 2 и абзаца шестого пункта 7 Положения о порядке организации проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, Первомайский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Уполномочить в 2026 году коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» на:

1.1. проведение аукционов и электронных торгов:

по продаже не завершённых строительством незаконсервированных жилых домов и земельных участков, необходимых для обслуживания не завершённых строительством незаконсервированных жилых домов, расположенных на территории Первомайского сельсовета;

по продаже пустующих домов, расположенных на территории Первомайского сельсовета;

по продаже земельных участков в частную собственность, расположенных на территории Первомайского сельсовета.

1.2. заключение с участниками аукционов, указанных в подпункте 1.1. настоящего пункта, соглашения о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по

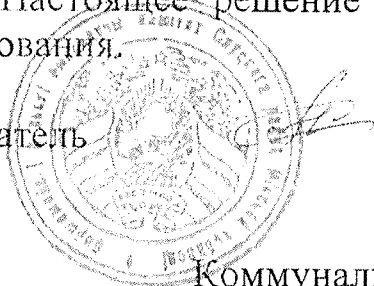
формам, установленным постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 9 сентября 2013 г. № 43 «Об установлении некоторых форм документов, связанных с организацией и проведением отдельных видов аукционов».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Первомайского сельского исполнительного комитета Казака Л.А.

3. Настоящее решение подлежит обнародованию (опубликованию) на интернет-сайте Слуцкого районного исполнительного комитета.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель



Л.А.Казак

СОГЛАСОВАНО

Коммунальное консалтинговое унитарное предприятие
«Минский областной центр инвестиций и приватизации»

Слуцкі
раённы выканаўчы камітэт

ПЕРШАМАЙСКІ
СЕЛЬСКІ ВЫКАНАЎЧЫ
КАМІТЭТ

РАШЭННЕ

11 марта 2026

26

№

в. Гельчычы

Слуцкий
районный исполнительный комитет

ПЕРВОМАЙСКИЙ
СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

д. Гольчичи

Об отказе претендентам на покупку
в прямой продаже пустующего
жилого дома и о проведении
аукциона по его продаже

На основании пункта 46 Положения о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116», решения Минского областного исполнительного комитета от 27.09.2021 № 844 «Об отчуждении пустующих жилых домов в Минской области», Первомайский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Отказать претендентам на покупку Гавриловец Владимиру Ивановичу, Тульчинскому Михаилу Яковлевичу, Черкас Елене Фёдоровне, Сахащичу Михаилу Владимировичу, Радченко Николаю Александровичу в прямой продаже пустующего жилого дома, расположенного по адресу: Минская область, Слуцкий район, д. Поликаровка, ул. Центральная, д. 18 за одну базовую величину.

2. Провести аукцион по продаже пустующего многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Минская область, Слуцкий район, д. Поликаровка, ул. Центральная, д. 18 с начальной ценой продажи в одну базовую величину – 45 (сорок пять) белорусских рублей 00 копеек.

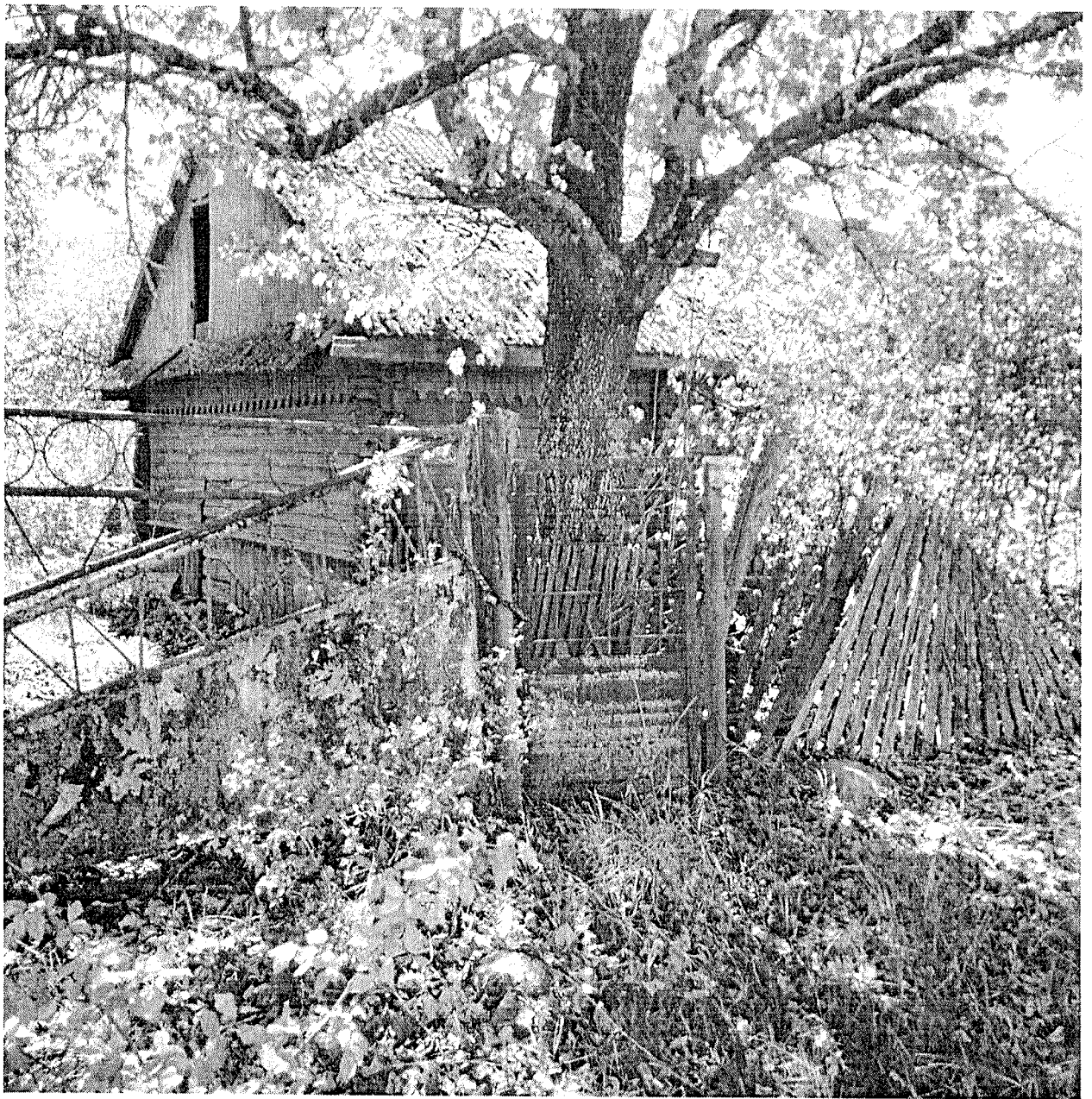
3. Контроль за исполнением решения возложить на председателя Первомайского сельского исполнительного комитета Казака Л.А.

Председатель сельисполкома

Л.А.Казак

Информация о претендентах на покупку пустующего жилого дома,
расположенного по адресу: Минская область, Слуцкий район, д.Поликаровка,
ул.Центральная, д.18

№ п/п	Ф.И.О.	Адрес	Телефон
1.	Гавриловец Владимир Иванович	Минская обл., г.Слуцк, ул.Социалистическая, д.2, ком. 114	+37529 1082030
2.	Тульчинский Михаил Яковлевич	г.Минск, проспект Независимости, д.83, кв.38	+37529 1670879
3.	Черкас Елена Фёдоровна	Минская обл., г.Слуцк, ул. 1 Августа, д.5.	+37529 1352394
4.	Сахащик Михаил Владимирович	Минская обл., г.Старые Дороги, ул.Урицкого, д.34	+37529 8770055
5.	Радченко Николай Александрович	г.Минск, ул. Игоря Лученка, д.13, кв.40	+37529 7702660



Минская область, Слуцкий район, д.Поликаровка, ул.Центральная, д.18.