Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»

МАТЕРИАЛЫ

о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в д.Саковичи Путчинского сельсовета Дзержинского района Минской области

(объект №47-2025)

от 19.12.2025 № 10122-25/1

Начальник отдела В.Н.Шульгат

Заместитель начальника отдела В.В.Ануфриев

Инженер по землеустройству
2 категории А.В.Жигунов

2 000025 592144

ОТДЕЛ ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ №3
ПРОВЕРЕНО
Зам. начальника отдела
Ануфриев В.В.
подпись 18.12.2025

Минск 2025

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, находящихся в деле

№ пп	Наименование документов	Номера листов
1	Пояснительная записка	3, 4
2	Поручение Путчинского сельисполкома	5
3	Справка Путчинского сельисполкома	6
4	Решение об утверждении градостроительных паспортов	7
5	Градостроительный паспорт	8-24
6	Письмо УП «Проектный институт Белгипрозем» и заключение Главного оперативного управления Генерального штаба Вооруженных Сил Республики Беларусь	25, 26
7	Сведения из регистра стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра	27
8	Расчет кадастровой стоимости	28
9	Земельно-кадастровый план земель землепользователей Дзержинского района Минской области	29
10	Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель	30
11	Перечень землепользователей	31
12	Абрис (схема связи (привязки) с твердыми объектами местности)	32
13	Ведомость обработки спутниковых измерений	33-35
14	Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка	36
15	План границы земельного участка	37
16	Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок	38
17	Акт об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности	39
18	Справка о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами	40
19	Проект решения	41, 42

Перечень составил: инженер (должность) _____ (подпись) А.В. Жигунов (фамилия,и.,о.)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме) в д.Саковичи Путчинского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект №47-2025) оформлены на основании поручения Путчинского сельисполкома от 13.11.2025 № 10-10/105-А и договора подряда от 25.11.2025 № 10122-25 заключенного между Путчинским сельисполкомом и УП «Проектный институт Белгипрозем».

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома содержат проект отвода земельного участка и материалы по установлению границы земельного участка.

Проект отвода земельного участка разработан в соответствии с главой 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32 на земельно-кадастровом плане земель землепользователей Дзержинского района Минской области в масштабе 1:2000 на основании градостроительного паспорта земельного участка, утвержденного решением Путчинского сельисполкома от 09.10.2025 № 199 и согласован со всеми заинтересованными.

Земельный участок находится в пригородной зоне города Минска. Место его размещения соответствует градостроительному паспорту.

При обследовании земельного участка на местности установлено, что участок представлен неиспользуемыми землями (0,0333 га), пахотными землями (0,0487 га) и землями под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями) (0,0012 га) из земель д.Саковичи Путчинского сельсовета Дзержинского района Минской области. Участок не используется, свободен от застройки, на участке произрастает древесно-кустарниковая растительность. Согласно справке, при предоставлении земельного участка Путчинский сельисполком убытков не несет, участок предоставляется с правом вырубки древесно-кустарниковой растительности.

Плодородный слой почвы, снимаемый из-под пятен застройки, будет использован согласно разработанной проектной документации в установленном порядке.

Подъезд к участку обеспечивается по существующей уличной сети в д.Саковичи Путчинского сельсовета Дзержинского района Минской области.

Кадастровая стоимость земельного участка составила 7221,76 рубля.

Землеустроительные работы по установлению фиксированной границы земельного участка выполнены в соответствии с Инструкцией о порядке проведения работ по установлению (восстановлению), изменению границ

земельных участков, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23.12.2022 № 44.

Координаты точек поворота границы земельного участка взяты из градостроительного паспорта. Точки перенесены на местность с использованием спутникового приемника CHCNAV в режиме реального времени. Дифференциальные поправки режима реального времени получены из вычислительного центра спутниковой сети точного позиционирования Республики Беларусь на основании договора, заключенного между УП «Проектный институт Белгипрозем» и государственным предприятием «Белгеодезия». Преобразование координат, полученных при обработке спутниковых наблюдений, в систему отсчета координат 1963 года выполнено по матрице, введенной в постоянную эксплуатацию приказом Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 12.09.2011 № 288, с использованием программного средства «геодезический калькулятор». Контроль координат точек поворота границы земельного участка был выполнен повторным координированием. Расхождения координат не превышают предельного допустимого значения.

Система координат 1963 года.

Вид закрепления на местности точек поворота границы земельного участка указан в каталоге координат. Привязка точек поворота границы земельного участка к объектам местности произведена по возможности.

Площадь земельного участка составила 0,0832 га.

Установленная граница земельного участка совмещена с фиксированной границей смежного земельного участка, предоставленного Цырульникову Олегу Викторовичу (землеустроительное дело от 07.06.2021 № 2949/2021:В-620, исполнитель – Дзержинский филиал РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»), зарегистрированного в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. Местоположение точек поворота границы смежного земельного участка проконтролировано повторным координированием. Расхождения координат общих точек поворотов границ земельных участков не превышают предельного допустимого значения.

Информация об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок, выявленных по наземным признакам при выполнении полевых работ, а также на основании сведений, содержащихся в земельно-информационной системе Дзержинского района и градостроительном паспорте, представлена в соответствующих сведениях.

Председатель Путчинского сельисполкома ознакомлен на местности с границей земельного участка, принял межевые знаки.

Сведения о границе земельного участка внесены в базу данных земельных участков с установленными границами геопортала земельно-информационной системы Республики Беларусь.

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона подготовлены для рассмотрения и принятия решения в установленном порядке.

Составил инженер А.В. Жигунов

10115-25 10125-2
10119-25

ДЗЯРЖЫНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

ПУТЧЫНСКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

222742, аграгарадок Путчына, вул.Цэнтральная, 1А,
Дзяржынскі раён, Мінская вобласць,
Тэл/факс 8(01716) 3-37-23, 3-37-48
р/р BY85AKBB36040606000666000000
ф-ла № 500 Мінскага ўпраўлення ААТ № 606 «АБ
Беларусбанк», ВИК: AKBBBY21500 г.Дзяржынск
вул. К.Маркса, 17 УНП 600211661 ОКПО 04432920
e—mail: putss@dzerzhinsk.gov.by

ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ПУТЧИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

222742, агрогородок Путчино, ул.Центральная, 1А,
Дзержинский район, Минская область,
Тел/факс 8(01716) 3-37-23, 3-37-48
р/с BY85AKBB36040606000666000000 ф-ла№500
Минского управления ЦБУ № 606ОАО «АСБ
Беларусбанк» ВИК: AKBBBY21500 г.Дзержинск,
ул.К.Маркса, 17 УНП 600211661 ОКПО 04432920
e—mail: putss@dzerzhinsk.gov.by

13.11.2025 № 10-10/105-А

на №_____

Генеральному директору РУП
«Проектный институт
«Белгипрозем»
Абрагимовичу П.П.

В.Н. Шульгату
И.А. Третьяк

Прошу подготовить проект отвода и установления границ земельных участков для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в д. Саковичи (объект № 45-2025, объект № 46-2025, объект № 47-2025) для проведения аукциона по его продаже.

Для выполнения этих работ Путчинский сельский исполнительный комитет заключает с РУП «Проектный институт «Белгипрозем» договор и представляет ему дополнительные материалы.

Оформленные материалы представьте сельисполкому на утверждение.

Приложение: 1. Градостроительные паспорта.
2. Решение об утверждении градостроительных паспортов.
3. Выкопировка из земельно-кадастрового плана.

Оплату изготовления документов гарантируем.

Председатель Ф.Ф.Кондратович

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»
24 НОЯ 2025
ВХОД. № 11860-25/1-12

РЭСПУБЛІКА БЕЛАРУСЬ
ПУТЧЫНСКІ СЕЛЬСКІ ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
Дзяржынскі р-н Мінскай вобласці
ПУТЧИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
Дзержинский р-н Минской области
«13» 11 2025.
№
222742, Мінская вобласць, Дзяржынскі р-н, аг Путчына, вул. Цэнтральная, 1А
тэл.: (01716) 3-37-48

СПРАВКА

Дана настоящая в том, что при предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в д.Саковичи Путчинского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 47-2025), Путчинский сельисполком убытков не несет. Земельный участок предоставляется с правом вырубки древесно-кустарниковой растительности (при наличии).

Председатель сельисполкома Ф.Ф.Кондратович

7

ДЗЯРЖЫНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

ПУТЧЫНСКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

РАШЭННЕ

09.10.2025 № 199
аг. Путчына

ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ПУТЧИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

аг. Путчино

Об утверждении градостроительных паспортов земельных участков

На основании пункта 4.4 Технического кодекса установившейся практики 45-3.01-294-2014 (02250) «Градостроительство. Градостроительный паспорт земельного участка. Состав и порядок разработки», утвержденного приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31 марта 2014 г. № 88, Путчинский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить:

1.1 градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в д. Саковичи, Дзержинского района (объект № 45-2025).

1.2 градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в д. Саковичи, Дзержинского района (объект № 46-2025).

1.3 градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в д. Саковичи, Дзержинского района (объект № 47-2025).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Путчинского сельского исполнительного комитета.

Председатель Ф.Ф. Кондратович

ООО «Мозырский печатник» 2025 Зак. 811.1-300

УТВЕРЖДЕНО
Решение Путчинского сельсовета
№ 199 от « 09 » 10 2025г.

Заказчик: Путчинский сельский исполнительный комитет

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Экз. 2

Объект № 47-2025

Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома по адресу: Минская область, Дзержинский район, Путчинский с/с, д.Саковичи

Разработчик: УП «Дзержинское проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро»

Директор И.В. Филипович

Инженер О.Н. Мартынова

Дзержинск 2025

Содержание

градостроительного паспорта на земельный участок
д.Саковичи, Путчинский с/с

№ п/п	Название	Примечание
2	Содержание градостроительного паспорта на земельный участок	
3	Общие сведения Характеристика земельного участка Ситуационная схема размещения участка	
4	Лист согласований	
5	Лист согласований	
6	Регламенты использования и застройки земельного участка (начало)	
7	Регламенты использования и застройки земельного участка (продолжение)	
8	Регламенты использования и застройки земельного участка (окончание)	
9	Ситуационная схема размещения участка М 1:1000	
10	Планировочная схема земельного участка М 1:500	
11	Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка М 1:500	
12	Материалы фотофиксации места расположения земельного участка	
	Приложение Технические справки: ПУ «Дзержинскгаз», РУП «Белтелеком» Дзержинский ЗУЭС, КУП «Водоканал Дзержинского района», Дзержинский РЭС ф-л «Столбцовские ЭС» РУП «Минскэнерго», Выкопировка из градостроительной документации.	

Взам.инв.

Подп и дата

Инв.№ подл

Изм	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата
Директор		Филипович И.В.			08.2025
Инженер		Мартынова О.Н.			08.2025

№ 47-2025

д.Саковичи, Путчинский с/с
Дзержинский район

Стадия	Лист	Листов
	2	12

Содержание

УП «Дзержинское ПП АПБ»

Общие сведения

Перечень документов, на основании которых разработан градостроительный паспорт:

- письмо-заказ Путчинского сельского исполнительного комитета на изготовление градостроительного паспорта №2-21/93 от 14.07.2025 г.;
- выкопировка из ЗИС д.Саковичи, Путчинский с/с

Характеристика земельного участка

Земельный участок сформирован для проведения аукциона по продаже в частную собственность земельного участка для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в д.Саковичи.

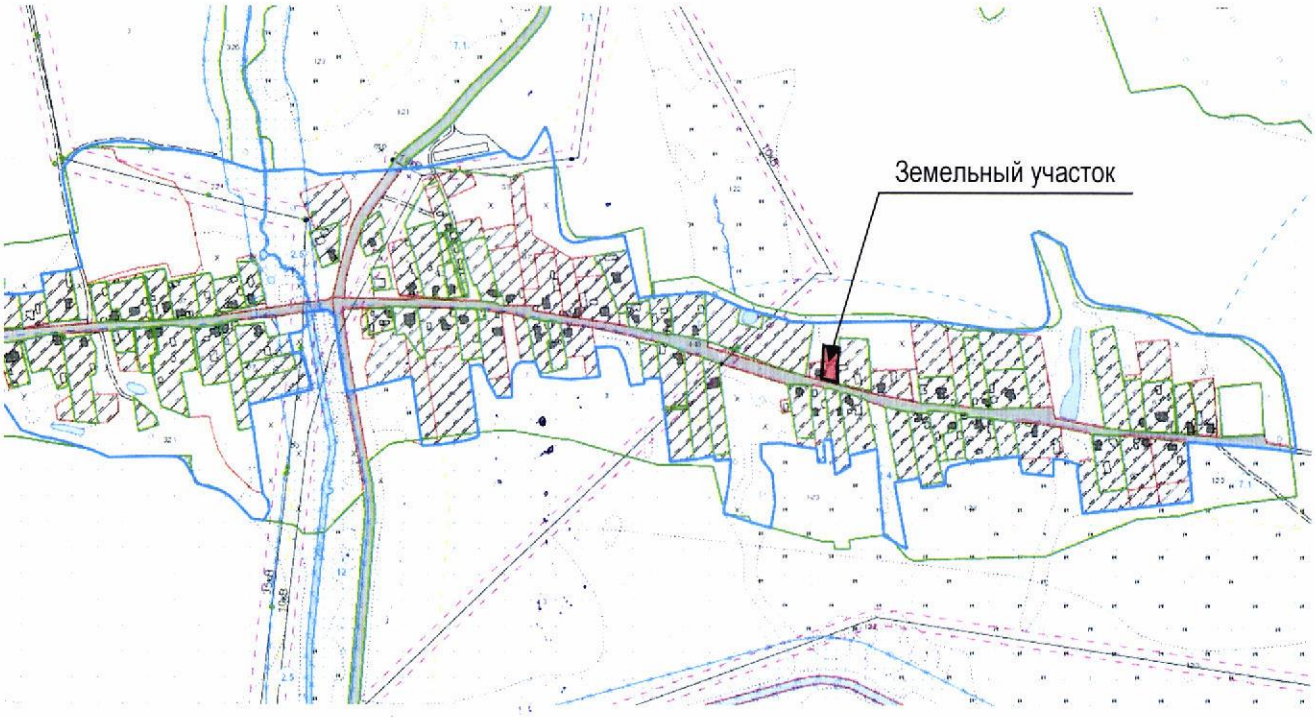
Площадь участка составляет 0,0832 га.

Подъезд к участку будет осуществляться по существующей дорожной сети.

Граница земельного участка фиксированная.

Инженерные сети (водоснабжение – скважина, канализация – септик) выполнить за счет победителя аукциона.

Ситуационная схема размещения участка



Взам.инв.									
Подп и дата							№ 47-2025		
	Изм	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата			
	Директор		Филипович И.В.			08.2025	д.Саковичи, Путчинский с/с Дзержинский район	Стадия	Лист	Листов
Инв.№ подл	Инженер		Мартынова О.Н.			08.2025			3	12
							Общие сведения. Характеристика земельного участка	УП «Дзержинское ПП АПБ»		

Лист согласования
градостроительного паспорта земельного участка
д.Саковичи, Путчинский с/с

Организация, должность	Подпись
Заместитель председателя комитета по архитектуре и строительству Миноблисполкома	_____ Р.И. Воравко
Начальник отдела архитектуры и строительства Дзержинского райисполкома	_____ С.В. Влащик
Начальник отдела землеустройства Дзержинского райсполкома	_____ Л.Н. Журович
Начальник Райинспекции ПР и ООС	СОГЛАСОВАНО Дзержинская районная инспекция природных ресурсов и охраны окружающей среды «___» _____ 20____ г. Д.А. Терешко подпись фамилия и инициалы
Главный государственный санитарный врач Дзержинского района	СОГЛАСОВАНО «18» 09 2025 Главный государственный санитарный врач Дзержинского района _____ Л.П. Шука

Лист согласования

градостроительного паспорта земельного участка
д.Саковичи, Путчинский с/с

Организация, должность	Подпись
ПУ «Дзержинскгаз»	«РАССМОТРЕНО» Перед началом производства работ вызвать представителя Первый заместитель директора-главный инженер ПУ «ДЗЕРЖИНСКГАЗ» «18» 09 2025 г. А.Ф.Величко Тел.: 9-67-40, 9-67-33 А.Ф.Величко
КУП «Водоканал Дзержинского района»	Коммунальное унитарное предприятие «Водоканал Дзержинского района» Согласовано А.М. Жигалин
РУП «Белтелеком» Минский филиал Дзержинский ЗУЭС	Минский филиал РУП «Белтелеком» Дзержинский ЗУЭС СОГЛАСОВАНО за 2 дня до проведения работ вызвать представителя ЗУЭС 18.09.2025 тел.: 8 01716 91060, факс: 8 01716 ~~65200~~ 55202 Вблизи с линиями и сооружениями связи работы производить вручную. При попадании пятна застройки на линии и сооружении связи предусмотреть их сохранность, при необходимости вынос за счёт заказчика.
Филиал «Столбцовские электрические сети» РУП «Минскэнерго»	Филиал «Столбцовские электрические сети» РУП «Минскэнерго» 222666, г. Столбцы, ул. Я.Коласа, 92 № тел. СОГЛАСОВАНО Рег. № 59 30 09 2025 г. Директор В.В.Реблевский
Председатель Путчинского сельского исполнительного комитета	Ф.Ф. Кондратович

РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
д.Саковичи, Путчинский с/с

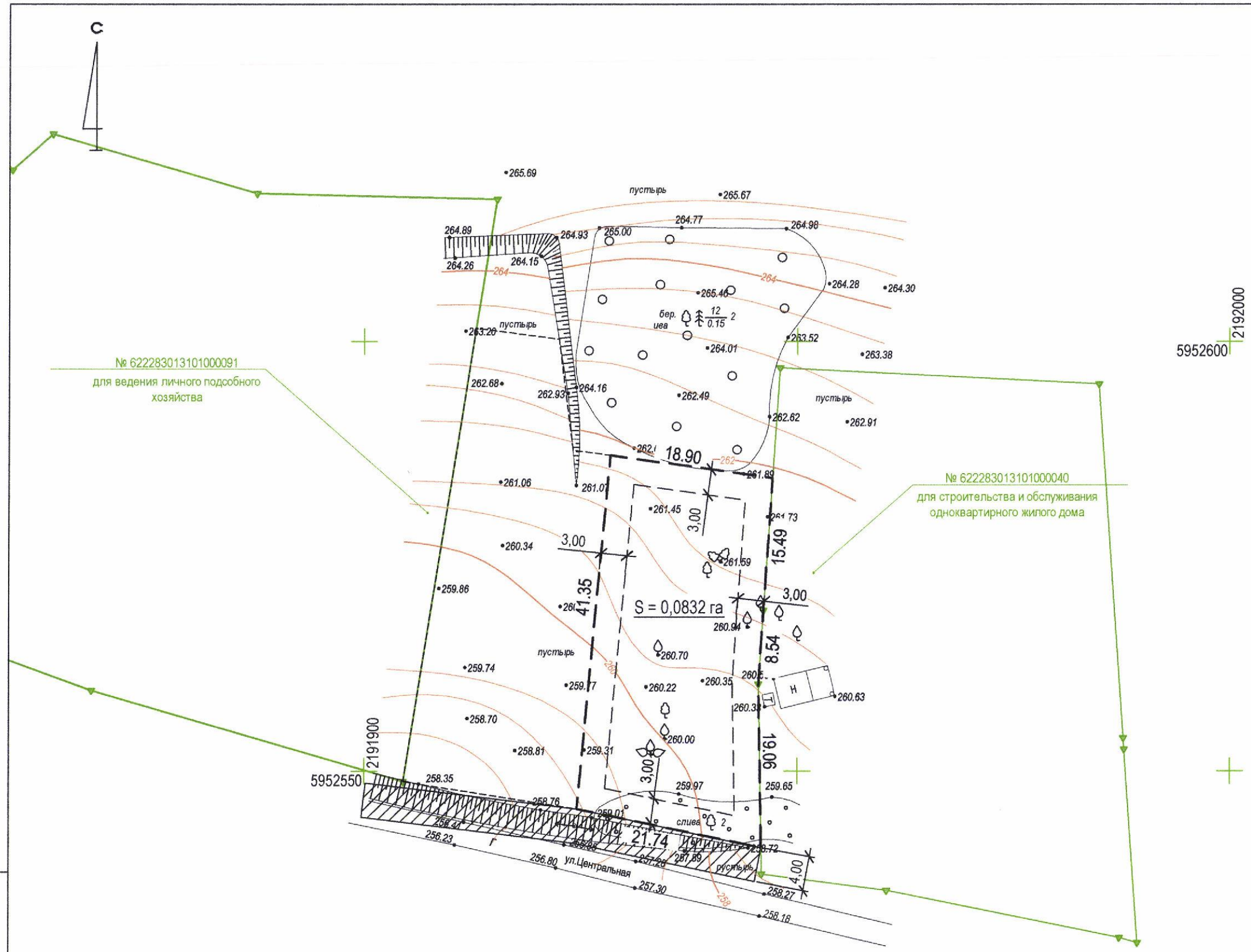
№ п/п	Вид требования	Содержание требования
1	Наименование объекта	Одноквартирный жилой дом по адресу Минская область, Дзержинский район, Путчинский с/с, д.Саковичи.
2	Функциональное назначение земельного участка и его частей	Земельный участок для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в д.Саковичи Путчинского с/с
3	Состав объекта строительства	Одноквартирный жилой дом с хозяйственными постройками, согласно проектной документации и СН 3.01.03-2020 ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, уточняются при разработке схемы генплана земельного участка.
4	Показатели по мощности, вместимости, пропускной способности и другие показатели объектов строительства	Одноквартирный жилой дом для проживания одной семьи.
5	Расположение объектов на земельном участке	В соответствии с ограничениями, установленными в разрешении на строительство, АПЗ, в соответствии с действующим законодательством, СН 2.02.05-2020 ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ: разрыв между зданиями класса Ф1.4 по функциональной пожарной опасности следует определять по степени огнестойкости зданий; СН 3.01.03-2020 ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ: расстояние от границ соседнего (смежного) участка следует принимать не менее 3 м до отдельно стоящего жилого дома. В случае, если границы участка совпадают с красной линией транспортных коммуникаций, жилой дом следует размещать на расстоянии не менее 3 м от красной линии.
6	Площадь земельного участка, га ($м^2$)	0,0832 га
7	Коэффициент плотности застройки, устанавливающий интенсивность строительного (полезного) использования участка (определяют как отношение общей площади зданий к площади участка)	От 0,15 до 0,3
8	Коэффициент застройки земельного участка (КЗ) (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка)	Не более 0,6

9	Озелененность % (доля площади земельного участка обязательная к озеленению)	Не менее 40% (в соответствии с п. 9.4 СН 3.01.03-2020)
10	Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д.	В соответствии с архитектурно-планировочным заданием
11	Максимально предельные значения высоты застройки либо отметка пола верхнего этажа	До 7 метров и архитектурная высота до 12 метров согласно СН 3.02.07-2020.
12	Обеспечение парковок и стоянок и минимальное количество машино-мест, размещаемых на земельном участке.	Предусматривать возможность размещения мест для хранения личного транспортного средства на территории участка.
13	Размещение на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм	В соответствии с архитектурно-планировочным заданием
14	Характер благоустройства и озеленения земельного участка	В соответствии с СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов»
15	Ограждение земельного участка	В соответствии с архитектурно-планировочным заданием
16	Максимально предельные показатели инженерных нагрузок (по каждому ресурсу) и места подключения к распределительной инженерной инфраструктуре	Газоснабжение: возможность газификации отсутствует, населенный пункт не газифицирован. Водоснабжение и канализация: сети водоснабжения и канализации отсутствуют. Предусмотреть устройство скважины. Устройство автономной системы бытовой канализации согласно СН 3.01.03-2020 п.12.10.6. Электроснабжение: имеется техническая возможность подключения к существующим сетям электроснабжения филиала «Столбцовские ЭС» РУП «Минскэнерго». Ориентировочное расстояние до точки подключения 20м. Предельная мощность составляет 6 кВт, без применения электроэнергии в целях отопления и горячего водоснабжения. Телефонизация: линии связи отсутствуют. Ближайшая точка подключения от АТС «Путчино». Прокладка всех инженерных сетей производится за счет собственных средств победителя аукциона.

17	Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т.д.)	В соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь №298 от 01.04.2014г. «Об утверждении Положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку», возмещение затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку производится лицом, которому в соответствии с законодательством предоставлен земельный участок, при возведении многоквартирных жилых домов, одноквартирных, блокированных жилых домов в районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки, возведении иных объектов на территории застройки (при необходимости). В случае необходимости осуществления вырубки (пересадки) ОРМ, попадающих под пятно застройки и благоустройства, предусмотреть компенсационные мероприятия согласно Постановлению Совета Министров РБ от 26.04.2019 №265 и закона РБ «О растительном мире» от 18.12.2018 №153-З.
18	Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны	Не имеется
19	Мероприятия по обращению с отходами.	Бытовые отходы с территории участка выносить на площадки ТБО. В соответствии с требованиями и рекомендациями СН 3.01.03-2020 ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ п.6.3.23.
20	Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	В соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов
21	Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды обитания для физически ослабленных лиц	Обеспечить безбарьерный доступ на участок и в жилой дом при условии проживания физически ослабленного лица
22	Особые условия	Не имеется

Документ разработан для формирования земельного участка для проведения аукциона. Информация, предоставленная в данном документе, является предварительной и подлежит уточнению при разработке проектной документации в соответствии с ТНПА, действующими на территории Республики Беларусь.

Взам.инв.								
Подп и дата						№ 47-2025		
		Изм	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата	
		Директор		Филипович И.В.			08.2025	д.Саковичи, Путчинский с/с Дзержинский район	Стадия	Лист	Листов
Инв.№ подл		Инженер		Мартынова О.Н.			08.2025			9	12
								Ситуационная схема размещения земельного участка М 1:1000	УП «Дзержинское ПП АПБ»		



граница земельного участка

зарегистрированные границы соседних земельных участков

граница застройки на земельном участке

охранная зона сетей электроснабжения

границы соседнего проектируемого участка

№ /пп	X	Y
1	5952545.5969	2191924.5533
2	5952541.0801	2191945.8234
3	5952560.1400	2191945.5110
4	5952568.6595	2191946.0920
5	5952584.1148	2191947.1460
6	5952586.7665	2191928.4280

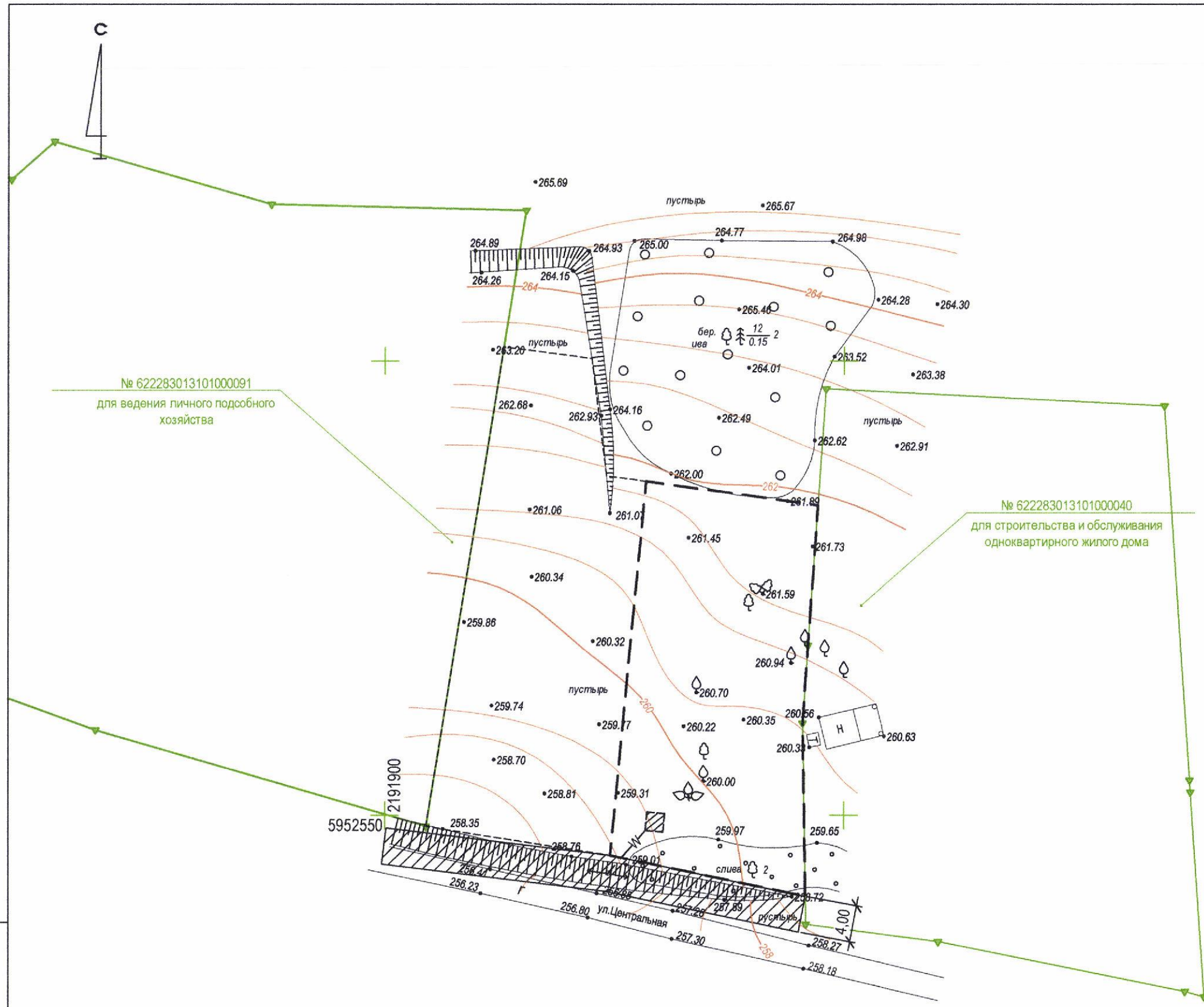
Съемка: 08.2025, выполнил ИП "Петрович А.А."
Система координат 1963г.
Система высот Балтийская

Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Директор	Филипович И.В.			08.2025	№ 47-2025			
Инженер	Мартынова О.Н.			08.2025	д.Саковичи, Путчинский с/с Дзержинский район	Стадия	Лист	Листов
							10	12
					Планировочная схема земельного участка М 1:500	УП "Дзержинское ПП АПБ"		

Инв. N подл.

Подпись и дата

Взам. инв. N



граница земельного участка

зарегистрированные границы соседних земельных участков

охранная зона сетей электроснабжения

условная точка подключения сетей электроснабжения, которую следует запроектировать

границы соседнего проектируемого участка

Съемка: 08.2025, выполнил ИП "Петрович А.А."
Система координат 1963г.
Система высот Балтийская

	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата	№ 47-2025
Директор		Филипович И.В.			08.2025	д.Саковичи, Путчинский с/с Дзержинский район
Инженер		Мартынова О.Н.			08.2025	

Стадия	Лист	Листов
	11	12

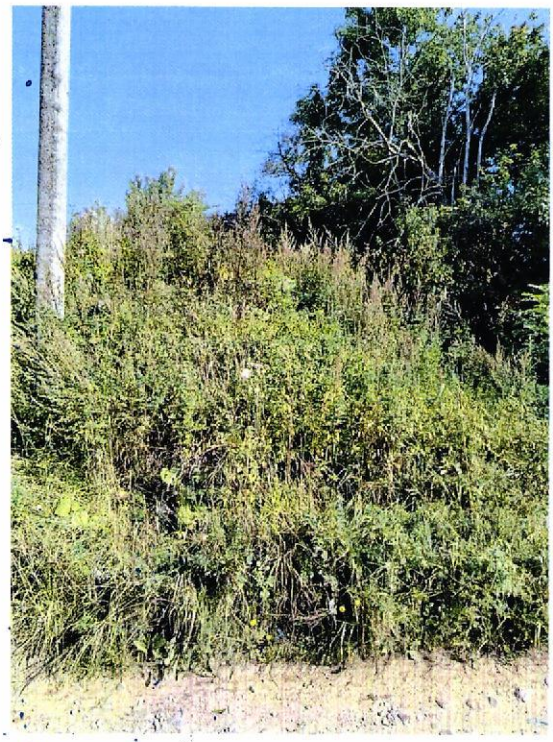
Планировочная схема земельного участка М 1:500

УП "Дзержинское ПП АПБ"

Инв. N подл.

Подпись и дата

Взам. инв. N



Взам.инв.								
Подп и дата						№ 47-2025		
		Изм	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата	
		Директор		Филипович И.В.			08.2025	д.Саковичи, Путчинский с/с Дзержинский район	Стадия	Лист	Листов
Инв.№ подл		Инженер		Мартынова О.Н.			08.2025			12	12
								Материалы фотофиксации места расположения земельного участка	УП «Дзержинское ПП АПБ»		

20

ДЗЯРЖАЎНАЕ ВЫТВОРЧАЕ АБ'ЯДНАННЕ
ПА ПАЛІВУ І ГАЗІФІКАЦЫІ «БЕЛПАЛІВАГАЗ»

ВЫТВОРЧАЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ
ЎНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА "МІНСКАБЛГАЗ"

**ФІЛІЯЛ «ДЗЯРЖЫНСКАЕ
ВЫТВОРЧАЕ ЎПРАЎЛЕННЕ»
(ВУ "ДЗЯРЖЫНСКГАЗ")**

222712, г.Дзяржынск, вул.Амельянюка,39 т/ф 8(01716) 9-67-97
e-mail: info.dzerzinsk@mx.mog.by , www.mog.by
р/р BY80AKBB30120600017326000000 у ЦБП №606 ААТ «ААБ Беларусбанк» г.Дзяржынска, код AKBBBY2X вул.К.Маркса д.17
УНП 100008077, АКПА 03001000

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ПО ТОПЛИВУ И ГАЗИФИКАЦИИ «БЕЛТОПГАЗ»

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "МИНСКОБЛГАЗ"

**ФИЛИАЛ «ДЗЕРЖИНСКОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ»
(ПУ "ДЗЕРЖИНСКГАЗ")**

222712, г.Дзержинск, ул.Омельянюка, 39 т/ф 8(01716) 9-67-97
e-mail: info.dzerzinsk@mx.mog.by www.mog.by
р/с BY80AKBB30120600017326000000 в ЦБУ №606 ОАО «АСБ Беларусбанк» г.Дзержинска,код AKBBBY2X, ул.К.Маркса, д.17
УНП 100008077, ОКПО 03001000

23.07.2025 № 02-2891
на 05-13/676 ад 18.07.2025

Директору УП «Дзержинское
проектно-производственное
архитектурно-планировочное бюро»
Филипович И.В.

Филиал «Дзержинское производственное управление» производственного республиканского унитарного предприятия «МИНСКОБЛГАЗ» рассмотрел Ваше заявление о выдаче технической справки для строительства и обслуживания одноквартирных жилых домов в д.Саковичи, Путчинского с/с, Дзержинского района (3 участка) на формируемых земельных участках согла но предоставленной схемы и сообщает следующее: возможность газификации отсутствует (населенный пункт не газифицирован).

Начальник ПТО П.С.Заяц

02 Козел А.В. 9-07-81
23.07.2025

21

Министерство связи РБ

Дзержинский ЗУЭС

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПРАВКА № 45
от 22-07-2025

Ф.И.О. _____
Адрес: Для от-ва и обслуживания одноквартирного жилого дома в д. Сакавачи Пуховского р.
Контактный телефон _____
Наименование услуг 1 л2 уп
ТЕХНИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ
Шкаф № _____
Свободных пар в магистральном кабеле _____
Свободных пар в распределительном кабеле _____
Особые отметки Линия связи отсутствует
Прокладка кабеля от АС (Пухово)

Начальник участка (подпись)

«___»_____20__г

Дата подачи заявления _____

ЭСКИЗ

Минская дирекция РУП «Белтелеком»
Дзержинский ЗУЭС
СОГЛАСОВАНО
07-08-2025
55202

Начальник Никитович А.В

22

ДЗЯРЖЫНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
КАМУНАЛЬНАЕ
ЎНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«Водаканал Дзяржынскага раёна»
(Дзяржаўнае прадпрыемства
«Водаканал Дзяржынскага раёна»)
вул. Чырвонаармейская, 1, 222720, г. Дзяржынск
Тэл/факс (801716) 30759
E-mail: dzrvoda@dzerzhinsk.gov.by
Р/рах BY97BLBB30120691641728001001
у ЦБУ 932 г. Маладзечна ААТ «Белінвестбанк»
код BLBBBY2X
УНП 691641728, ОКПО 505793306000

ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
КОММУНАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Водоканал Дзержинского района»
(Государственное предприятие
«Водоканал Дзержинского района»)
ул. Красноармейская, 1, 222720, г. Дзержинск
Тел/факс (801716) 30759
E-mail: dzrvoda@dzerzhinsk.gov.by
Р/сч BY97BLBB30120691641728001001
в ЦБУ 932 г. Молодечно ОАО «Белинвестбанк»
код BLBBBY2X
УНП 691641728, ОКПО 505793306000

22.07.2025 № 1-7/1144
На № 05-13/677 от 18.07.2025

Директору УП «Дзержинское проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро»
Филипович И.В.

Справка

Сообщаем, что возможность подключения к существующим инженерным сетям водоснабжения, предлагаемого для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в д. Саковичи, Путчинского с/с – не имеется, ввиду отсутствия инженерных сетей водоснабжения и водоотведения на балансе КУП «Водоканал Дзержинского района.

Директор А.М.Жигалин

ПТО
8(01716)93876

23

МІНСКАЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
ЭЛЕКТРАЭНЕРГЕТЫКІ
«МІНСКЭНЕРГА»
**ФІЛІЯЛ «СТАЎБЦОЎСКІЯ
ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ»
РУП «МІНСКЭНЕРГА»**
вул. Якуба Коласа, 92, г. Стоўбцы, Мінская вобласць,
222666, т.: 5-29-55, факс: 8-01717 5-29-55
Stes_GLOffice@minskenergo.by
IBAN BY66AKBB30120624071816000000 BIC AKBBBY2X
ЦБУ №624 ААТ " АСБ Беларусбанк"
у г. Стоўбцы, вул. Цэнтральная, 6 Б-1
УНП-100071593 ОКПО-00112041

МИНСКЭНЕРГО
СТОЛБЦОВСКИЕ ЭЛЕКТРОСЕТИ

МИНСКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ
«МИНСКЭНЕРГО»
**ФИЛИАЛ «СТОЛБЦОВСКИЕ
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»
РУП «МИНСКЭНЕРГО»**
ул. Якуба Коласа, 92, г. Столбцы, Минская область,
222666, т.: 5-29-55, факс: 8-01717 5-29-55
Stes_GLOffice@minskenergo.by
IBAN BY66AKBB30120624071816000000 BIC AKBBBY2X
ЦБУ №624 ОАО " АСБ Беларусбанк"
в г. Столбцы, ул. Центральная, 6 Б-1
УНП-100071593 ОКПО-00112041

«22» 07.2025 № 1235 1)
На № 05-13/675 ад 18.07.2025

Директору «Дзержинское
проектно-производственное
архитектурно-плановое бюро»

Филипович И.В.

О направлении информации

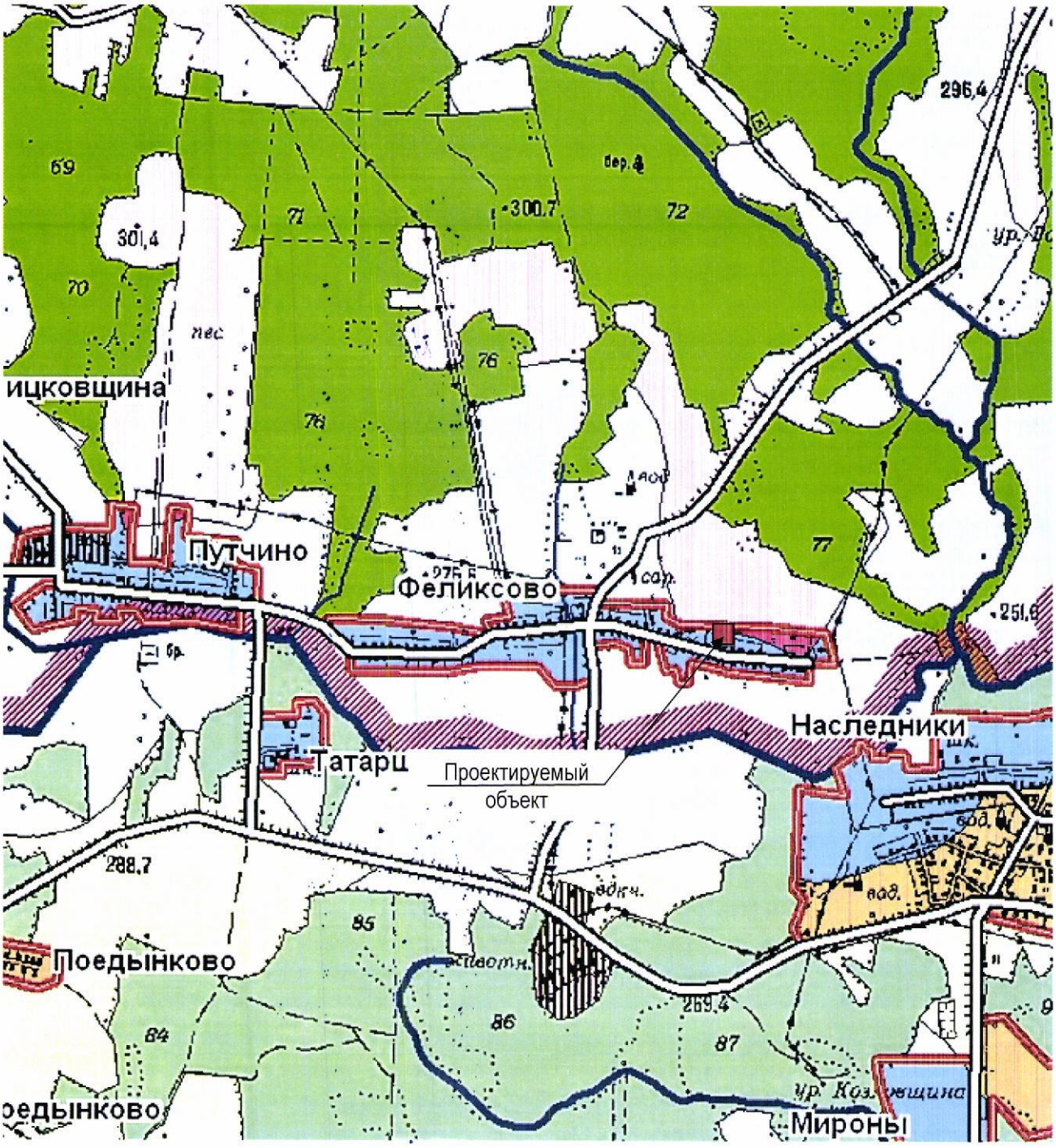
В связи с формированием земельных участков , предлагаемых для строительства и обслуживания одноквартирных жилых домов в Путчинском с/с д.Саковичи, (2 участка), Дзержинский район электрических сетей сообщает, что имеется техническая возможность подключения к существующим сетям электроснабжения.

Ориентировочное расстояние до точки подключения – 20 метров. Предельная мощность составляет 6 кВт, без применения электроэнергии в целях отопления и горячего водоснабжения.

Начальник Дзержинского РЭС
филиала «Столбцовские электрические сети» А.В. Морданов

Васюк 7-45-08

1) Реквизит не заполняется, дата и регистрационный индекс проставляется в РКК, прикрепленный к ЭД.
Письмо подписано электронной цифровой подписью.



Сведения о градостроительных регламентах

Согласно утвержденной решением Дзержинского районного исполнительного комитета от 16 января 2017 года № 139 градостроительной документации «Схема комплексной территориальной организации Дзержинского района», по функциональному использованию территорий объект расположен в зоне градостроительного развития сельских населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачных кооперативов (в водоохранной зоне поверхностных водоемов и водотоков).

25

ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЭТ ПА МАЁМАСЦІ РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА

«ПРАЕКТНЫ ІНСТЫТУТ БЕЛДЗІПРАЗЕМ»

вул. Казінца, 86, корп. 3, 220108, г.Мінск
тэл.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.р.: BY28 BAPB 3012 2716 4001 7000 0000
у ААТ «Беларусбанк», код BAPBBY2X
УНП 100035563, АКПА 00745817

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»

ул. Казинца, 86, корп. 3, 220108, г.Минск
тел.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.с.: BY28 BAPB 3012 2716 4001 7000 0000
в ОАО «Белагропромбанк», код BAPBBY2X
УНП 100035563, ОКПО 00745817

28.11.2025 № 1-7/4462

На № _____ ад _____

Министерство обороны
Республики Беларусь

ул.Коммунистическая, 1
220034, г.Минск

О возможности размещения земельных участков

В соответствии с главой 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утверждённого постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32, просим согласовать места размещения земельных участков, испрашиваемых для проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания одноквартирных жилых домов в д. Саковичи Путчинского сельсовета Дзержинского района Минской области (объекты №№ 45-2025, 46-2025, 47-2025), согласно прилагаемых земельно-кадастровых планов.

Высота строительства по всем объектам не превышает 25 метров.

Работы выполняются на основании договоров подряда от 25.11.2025 №№ 10115-25, 10119-25, 10122-25.

Приложение: земельно-кадастровые планы с указанием границ испрашиваемых земельных участков на 3 л. в 1 экз.

Заместитель генерального
директора по производству Э.В.Рахманько

07 Жигунов А.В. 80293951348

КОПИЯ ВЕРНА
Ф.И.О.

26

ГЕНЕРАЛЬНЫ ШТАБ
УЗБРОЕНЫХ СІЛ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

ГАЛОЎНАЕ АПЕРАТЫЎНАЕ ЎПРАЎЛЕННЕ

вул. Камуністычная, 1
220034, Ф-2, г. Мінск,
тэл. (017) 297 19 04

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ
ВООРУЖЕННЫХ СИЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГЛАВНОЕ ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Коммунистическая, 1
220034, Ф-2, г. Минск,
тел. (017) 297 19 04

3 декабря 2025 г. № 13/1/2031
На №№ 1-7/43938, 1-7/43973, 1-7/43974, 1-7/43975, 1-7/43976 от 24.11.2025;
№№ 1-7/43999, 1-7/44079, 1-7/44086, 1-7/44122, 1-7/44124 от 25.11.2025;
№№ 1-7/44202, 1-7/44241, 1-7/44244, 1-7/44245, 1-7/44249, 1-7/44250, 1-7/44258, 1-7/44260, 1-7/44261, 1-7/44319 от 26.11.2025;
№№ 1-7/44414, 1-7/44503, 1-7/44505, 1-7/44506, 1-7/44507, 1-7/44508, 1-7/44509, 1-7/44510, 1-7/44511, 1-7/44521, 1-7/44525, 1-7/44572, 1-7/44579 от 27.11.2025;
№№ 1-7/44626, 1-7/44627, 1-7/44628, 1-7/44644, 1-7/44738 от 28.11.2025

Республиканское унитарное предприятие «Проектный институт Белгипрозем»

ул. Казинца, 86, корп. 3, 220108, г. Минск

О согласовании мест размещения земельных участков

Согласование с Министерством обороны Республики Беларусь представленных на рассмотрение мест размещения земельных участков не требуется.

Информируем, что в соответствии с абзацем третьим части первой подпункта 24.10 пункта 24 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, **заключение Министерства обороны Республики Беларусь требуется в случае** согласования места размещения земельных участков для строительства и обслуживания: аэродромов и взлетно-посадочных площадок; базовых станций и вышек сотовой связи; ветроэнергетических установок и ветропарков; комплексов зданий, сооружений, инженерной инфраструктуры, а также наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и электросвязи, предназначенных для организации воздушного движения; магистральных линий инженерных сетей; магистральных и республиканских автомобильных дорог и железнодорожных путей; объектов в запретных районах и зонах при арсеналах, базах и складах Министерства обороны; объектов высотой 25 метров и более; телевизионных и радиовещательных вышек и мачт; объектов в санитарно-защитных зонах и зонах ограничения застройки передающих радиотехнических объектов Вооруженных Сил Республики Беларусь.

Заместитель начальника
Генерального штаба Вооруженных
Сил – начальник главного
оперативного управления
генерал-майор С.Е.Лагодюк

09 ДЕК 2025
20187-25

Смирнов 389 20 29

27

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
ГУП «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»
РЕГИСТР СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об объекте

Адрес	Минская обл., Дзержинский р-н, Путчинский с/с, д. Саковичи

Стоимостные показатели

Вид функционального использования земель	Дата оценки	Номер оценочной зоны	Наименование территории оценки	Кадастровая стоимость 1 кв. м. земель оценочных зон на 10.12.2025	
				доллар США	бел. рубли *
Жилая усадебная зона<1>	01.07.2024	2418663001	д. Саковичи	2.74	8.68

ОСНОВАНИЕ:

<1> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 14.07.2025г. №7553, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Дзержинского районного исполнительного комитета от 03.06.2025г. №1757.

* По курсу доллара США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату кадастровой оценки земель.

Расчёт кадастровой стоимости земельного участка,
расположенного на землях сельских населённых пунктов

№ п/п	Показатель	Значение показателя
1	Кадастровый номер земельного участка	—
2	Адрес (местоположение) земельного участка	д.Саковичи Путчинского сельсовета Дзержинского района (объект №47-2025)
3	Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома
4	Площадь земельного участка, кв.м	832
5	Номер оценочной зоны	2418663001
6	Вид функционального использования земель (общественно-деловая зона - ОД; жилая усадебная зона - ЖУ; жилая многоквартирная зона - ЖМ; производственная зона - П; рекреационная зона - Р)	ЖУ
7	Кадастровая стоимость 1 кв.м земель в оценочной зоне для соответствующего вида функционального использования земель, (бел.руб.)	8.68
8	Газоснабжение (или возможность подключения)	—
9	Централизованное водоснабжение (или возможность подключения)	—
10	Централизованное водоотведение (канализация) (или возможность подключения)	—
11	Централизованное теплоснабжение (или возможность подключения)	—
12	Электроснабжение	—
13	Кадастровая стоимость земельного участка, бел.руб., (стр.4×стр.7×стр.8×стр.9×стр.10×стр.11×стр.12)	7221.76

Примечание: использование коэффициентов влияния факторов оценки для расчета кадастровой стоимости земельных участков не требуется.

Запись в регистре стоимости земельных участков: 14.07.2025 №7553
Дата кадастровой оценки: 01.07.2024

Вычислил(а) инженер по земл. А.В.Жигунов

Проверил(а) нач.сектора И.А.Третьяк

29

Границу земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в д. Саковичи Путчинского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 47-2025)

СОГЛАСОВАЛИ:

Отдел землеустройства Дзержинского райисполкома

_____ В.А. Ястребова

"08" 12 2025 г.

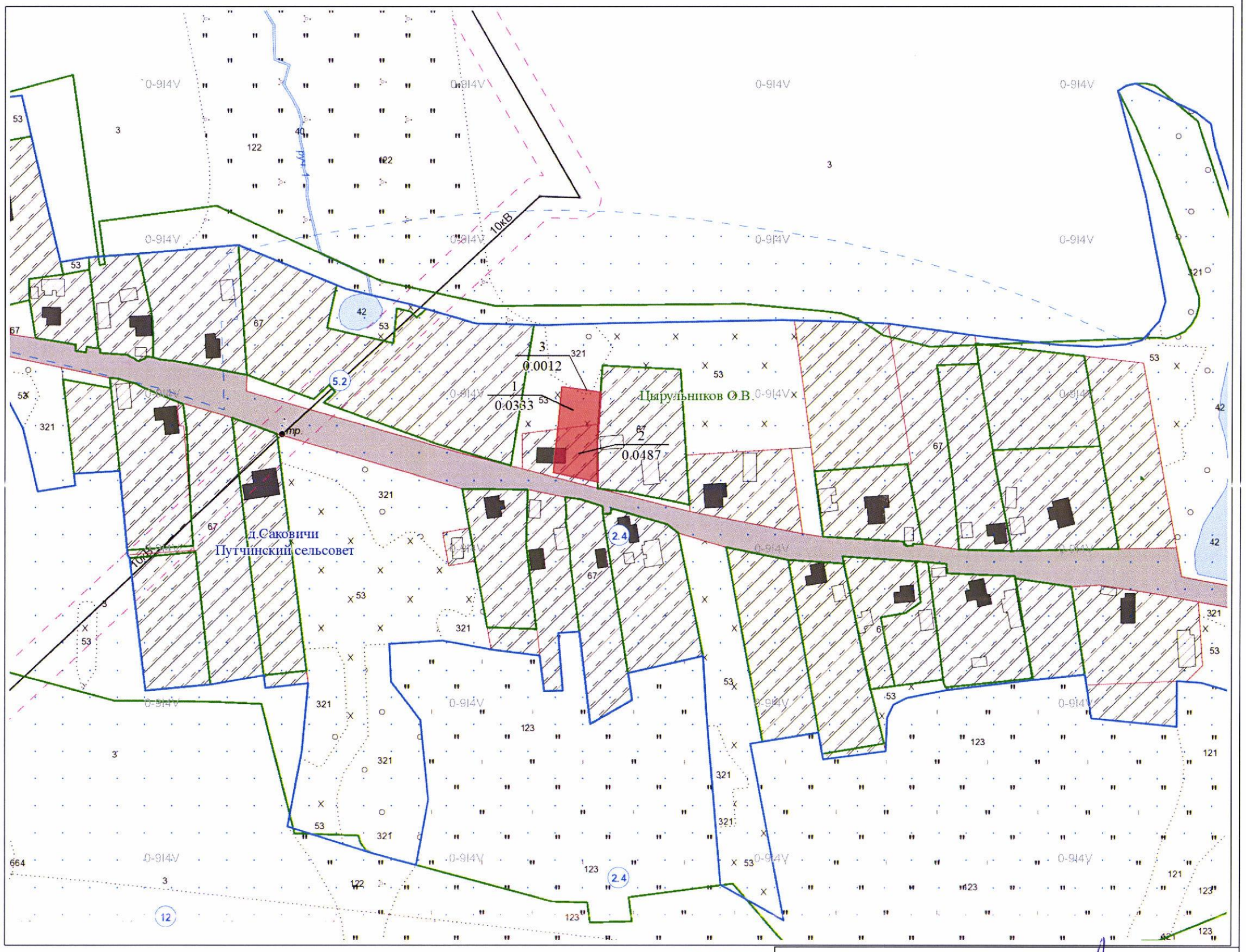
Начальник отдела архитектуры и строительства Дзержинского райисполкома

_____ С.В.Влащик

"08" 12 2025 г.

Земельно-кадастровый план земель землепользователей
Дзержинского района Минской области
проект отвода земельного участка (пригородная зона г.Минска)

Выкопировка изготовлена с Геопортала ЗИС
Снятие копий (размножение) и использование содержания плана для создания других планов допускается с разрешения УП "Проектный институт Белгипрозем".
© Географическая основа. Госкомимущество.



Условные обозначения:

- земельный участок, испрашиваемый в частную собственность
- граница населённого пункта
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРНИ
- 1 / 1.00 — номер и площадь контура вида земель
- 121 — код вида земель
- (2.4) — природные территории, подлежащие специальной охране (в водоохранной зоне)

Всего земель к отводу - 0,0832 га

Исходящий номер: 1311418

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь			
Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем"			
Составил	инженер по земл.		А.В.Жигунов
Проверил	нач.сектора		И.А. Третьяк
2025 год	точность оцифровки соответствует масштабу 1:10000		Масштаб 1:2000

Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в д.Саковичи Путчинского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 47-2025)

№ контура	Код вида земель	Вид земель	Способ вычисления площади (расчет)	Площадь контура, га	в том числе				Примечание (наименование элементов объекта)
					осушенные земли			орошаемые земли, га	
					всего, га	из них			
						дренажем, га	с двусторонним регулированием водного режима почв, га		
земли д.Саковичи Путчинского сельсовета (в частную собственность)									
1	53	неиспользуемые земли	по координатам	0,0333	-	-	-	-	одноквартирный жилой дом
2	67	пахотные земли	по координатам	0,0487	-	-	-	-	одноквартирный жилой дом
3	321	земли под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями)	по координатам	0,0012	-	-	-	-	одноквартирный жилой дом
		Всего		0,0832					

Составил инженер _____ А.В. Жигунов
(должность) (подпись) (ф.и.о.)

Проверил нач. сектора _____ И.А. Третьяк
(должность) (подпись) (ф.и.о.)

Перечень землепользователей,
земельные участки которых испрашиваются для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома

№ п/п	Наименование населенного пункта	Общая площадь земельных участков, га	Категория земель	в частную собственность		
				в том числе		
				неиспользуемые земли	пахотные земли	земли под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями)
1	д.Саковичи Путчинского сельсовета	0,0832	земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	0,0333	0,0487	0,0012
	ИТОГО	0,0832		0,0333	0,0487	0,0012

Составил: инженер _____ А.В. Жигунов

Проверил: начальник сектора _____ И.А. Третьяк

Абрис (схема связи (привязки) с твердыми объектами местности).

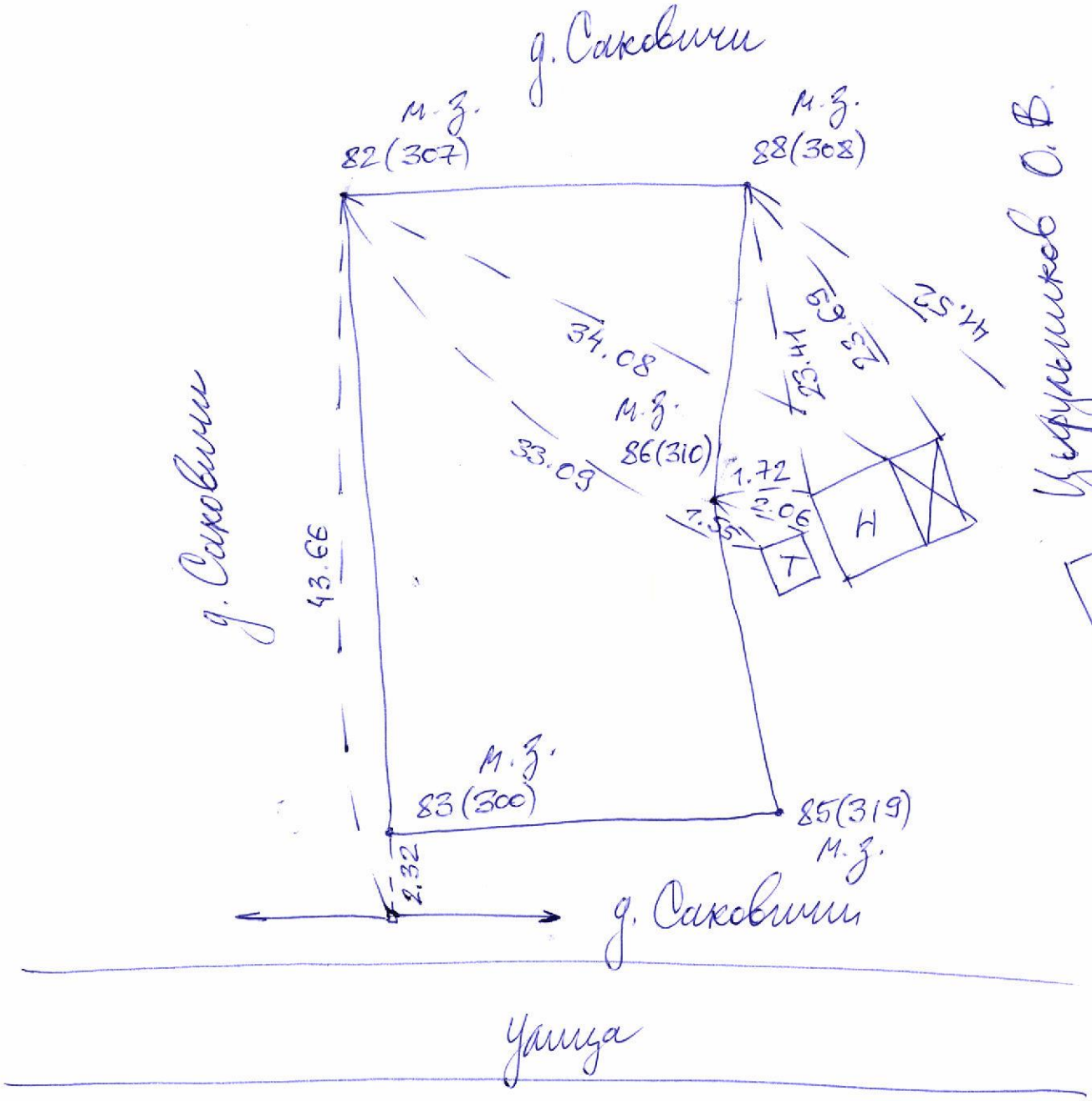
Веденный при установлении границы земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в д.Саковичи Путчинского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект №47-2025)

Измерительный прибор: CHCNAV, 50-ти метровая рулетка

Дата измерений: 2025 год

Выполнил: инженер_____А.В.Жигунов

Проверил: нач. сектора _____И.А.Третьяк



Абрис вел: А.В. Жлаунов

Ведомость обработки спутниковых измерений

Имя	N	E	Решение	Кол-во исп.ИСЗ	PDOP	СКП в плане	СКП по высоте
Вынос_83	5952545.589	2191924.559	Фикс	24	1.091	0.02	0.03
300	5952545.589	2191924.569	Фикс	24	1.164	0.02	0.03
301	5952543.325	2191924.088	Фикс	25	1.116	0.02	0.03
Вынос_78	5952548.770	2191904.450	Фикс	21	1.090	0.02	0.05
302	5952548.790	2191904.451	Фикс	22	1.090	0.02	0.04
Вынос_79	5952601.535	2191912.931	Фикс	25	1.104	0.02	0.03
303	5952601.535	2191912.931	Фикс	25	1.104	0.02	0.03
Вынос_80	5952600.256	2191922.489	Фикс	24	1.095	0.02	0.03
304	5952600.246	2191922.488	Фикс	24	1.087	0.02	0.03
Вынос_81	5952587.378	2191924.097	Фикс	21	1.234	0.02	0.03
305	5952587.368	2191924.097	Фикс	22	1.167	0.02	0.03
306	5952587.368	2191924.087	Фикс	22	1.130	0.02	0.03
Вынос_82	5952586.770	2191928.431	Фикс	25	1.071	0.02	0.03
307	5952586.770	2191928.431	Фикс	26	1.055	0.02	0.03
Вынос_88	5952584.118	2191947.146	Фикс	22	1.328	0.02	0.03
308	5952584.118	2191947.146	Фикс	22	1.231	0.02	0.03
Вынос_87	5952568.674	2191946.079	Фикс	24	1.134	0.02	0.03
309	5952568.674	2191946.079	Фикс	24	1.133	0.02	0.03
Вынос_86	5952560.127	2191945.494	Фикс	22	1.164	0.02	0.03
310	5952560.127	2191945.494	Фикс	22	1.164	0.02	0.02
311	5952558.632	2191945.844	Фикс	23	1.163	0.02	0.03
312	5952558.865	2191947.128	Фикс	21	1.191	0.02	0.04
313	5952560.696	2191947.143	Фикс	23	1.162	0.02	0.03
314	5952561.421	2191951.215	Фикс	23	1.161	0.02	0.03
315	5952561.386	2191953.856	Фикс	22	1.215	0.02	0.03
316	5952551.254	2191967.057	Фикс	20	1.195	0.02	0.03
317	5952551.979	2191973.440	Фикс	19	1.281	0.03	0.04
318	5952557.367	2191946.188	Фикс	22	1.288	0.02	0.03
Вынос_85	5952541.093	2191945.830	Фикс	23	1.090	0.03	0.03
319	5952541.092	2191945.840	Фикс	23	1.089	0.02	0.03
320	5952536.081	2191952.506	Фикс	23	1.162	0.02	0.03

Вынос_90	5952533.723	2191930.583	Фикс	22	1.181	0.02	0.02
321	5952533.713	2191930.583	Фикс	22	1.181	0.02	0.02
322	5952543.085	2191924.075	Фикс	23	1.158	0.02	0.02
Вынос_103	5952535.715	2191920.774	Фикс	24	1.076	0.02	0.02
323	5952535.715	2191920.774	Фикс	24	1.076	0.02	0.02
324	5952474.618	2191936.629	Фикс	23	1.082	0.02	0.03
325	5952474.621	2191936.632	Фикс	24	1.075	0.02	0.02
326	5952537.618	2191913.126	Фикс	24	1.115	0.02	0.03
Вынос_102	5952521.661	2191920.526	Фикс	24	1.072	0.02	0.02
327	5952521.661	2191920.526	Фикс	24	1.072	0.02	0.02
328	5952524.047	2191917.897	Фикс	23	1.114	0.02	0.02
Вынос_101	5952521.822	2191912.204	Фикс	23	1.068	0.02	0.03
329	5952521.822	2191912.204	Фикс	24	1.068	0.02	0.03
330	5952524.095	2191913.575	Фикс	22	1.118	0.02	0.02
Вынос_100	5952510.759	2191911.976	Фикс	24	1.099	0.02	0.02
331	5952510.759	2191911.976	Фикс	24	1.099	0.02	0.02
Вынос_99	5952470.392	2191916.839	Фикс	21	1.104	0.02	0.02
332	5952470.392	2191916.839	Фикс	23	1.103	0.02	0.02
Вынос_110	5952457.775	2191918.351	Фикс	23	1.104	0.02	0.02
333	5952457.775	2191918.351	Фикс	24	1.052	0.02	0.02
Вынос_98	5952440.658	2191920.433	Фикс	23	1.099	0.02	0.02
334	5952440.658	2191920.433	Фикс	24	1.048	0.02	0.02
Вынос_97	5952440.928	2191929.441	Фикс	24	1.046	0.02	0.02
335	5952440.918	2191929.441	Фикс	24	1.046	0.02	0.02
Вынос_96	5952468.633	2191927.201	Фикс	24	1.042	0.02	0.02
336	5952468.633	2191927.201	Фикс	24	1.042	0.02	0.02
Вынос_95	5952469.289	2191937.235	Фикс	24	1.038	0.02	0.02
337	5952469.289	2191937.235	Фикс	24	1.037	0.02	0.02
Вынос_94	5952502.465	2191932.916	Фикс	23	1.090	0.02	0.02
338	5952502.475	2191932.916	Фикс	24	1.084	0.02	0.02
Вынос_93	5952509.280	2191932.777	Фикс	24	1.081	0.02	0.02
339	5952509.280	2191932.767	Фикс	24	1.028	0.02	0.02
Вынос_92	5952522.425	2191930.692	Фикс	23	1.077	0.02	0.02

340	5952522.425	2191930.692	Фикс	23	1.077	0.02	0.02
Вынос_91	5952524.110	2191931.115	Фикс	23	1.136	0.02	0.02
341	5952524.110	2191931.115	Фикс	23	1.032	0.02	0.02

\\lan-store\data\OTDEL-3\Жигунов\ARCHIV_SPUTNIK\091225

Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в д.Саковичи Путчинского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 47-2025)

Система отсчета координат 1963 года

№ по каталогу	№ точек поворота границы	Вид закрепления точек поворота границы	Координаты,м		Дирекционные углы гр. мин.	Расстояния,м
			X	Y		
1	82(307)	межевой знак в2	5952586,77	2191928,43		
					98 5,2	18,91
2	88(308)	межевой знак в2	5952584,11	2191947,15		
					183 54,8	24,03
3	86(310)	межевой знак в2	5952560,14	2191945,51		
					179 4,1	19,06
4	85(319)	межевой знак в2	5952541,08	2191945,82		
					281 59,8	21,74
5	83(300)	межевой знак в2	5952545,60	2191924,55		
					5 23,0	41,35

Площадь участка 832 м2 (0,0832 га)

Периметр полигона 125,09 м

Составил_____ А.В.Жигунов

Проверил_____ И.А.Третьяк

ПЛАН

границы земельного участка

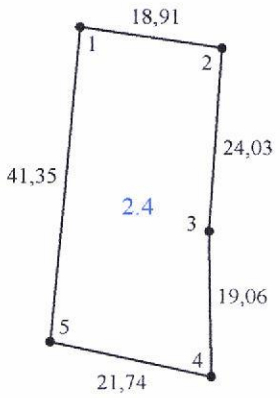
Землепользователь:

Вещное право: частная собственность

Целевое назначение: для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома

Адрес (местоположение) земельного участка: д.Саковичи Путчинского сельсовета Дзержинского района Минской области

Площадь земельного участка: 0,0832 га



Смежные земельные участки

Номера точек на плане	Фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица
2-4	Цырульников Олег Викторович
4-2	земли д. Саковичи Путчинского сельсовета

Условные обозначения

•1	точка поворота границы земельного участка и ее номер
———	граница земельного участка
2.4	код ограничения (обременения) прав на земельный участок

УП «Проектный институт Белгипрозем»			
Составил	инженер		А.В. Жигунов
Проверил	нач. сектора		И.А. Третьяк
Масштаб 1:1000			2025 год

СВЕДЕНИЯ

об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

Землепользователь: -

Код ограничения (обременения)	Наименование ограничения(обременения)	Основание для установления ограничения(обременения) прав на земельный участок
2.4	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне)	Водный кодекс Республики Беларусь от 30 апреля 2014 г. № 149-З, статьи 52-53

Изготовил(а) инженер по земл. А.В.Жигунов

АКТ

об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности

09 12 2025 г.

Жигуновым Александром Васильевичем - инженером по землеустройству производственного отдела № 3 республиканского унитарного предприятия «Проектный институт Белгипрозем»

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии), должность представителя исполнителя работ, фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) исполнителя работ/организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

установлена на местности граница земельного участка,
установлена/восстановлена

испрашиваемого (предоставленного) *для проведения аукциона по продаже земельного участка*

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального

в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания

целевое назначение, адрес (местоположение) земельного участка)

одноквартирного жилого дома в д.Саковичи Путчинского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 47-2025)

Граница земельного участка на местности проходит со всех сторон (краткое описание по линиям в створах межевых знаков

местоположения границы земельного участка)

Точки поворота границы земельного участка закреплены межевыми знаками установленного образца в количестве 5/62 шт. Точками поворота границы земельного участка являются углы капитальных строений (зданий, сооружений) в количестве — шт., другие твердые объекты местности в количестве — шт.

Путчинский сельисполком

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа)

ознакомлен(о) с установленной границей земельного участка на местности, принял(о) межевые знаки (при их наличии).
(установленной/восстановленной)

(подпись заинтересованного лица, его представителя)

Перечень землепользователей земельных участков, части которых изымаются, и землепользователей смежных земельных участков, ознакомленных с установленной границей земельного участка (заполняется при установлении границы земельного участка на местности):

(фамилия, собственное имя отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица)	(дата и способ доведения информации об установлении границы земельного участка)	(подпись землепользователя (его представителя) либо отметка об отказе от подписания настоящего акта или отметка об отсутствии (наличии) земельного спора, связанного с границами земельных участков)
Цырульников Олег Викторович	(граница земельного участка совмещена с фиксированной границей земельного участка, зарегистрированного в ЕГРКН)	

Жигунов А.В.

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) исполнителя работ, представителя исполнителя работ/ организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

(подпись исполнителя работ)

СПРАВКА

о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами

Адрес (местоположение) земельного участка: Минская обл., Дзержинский р-н, Путчинский с/с, д. Саковичи, -

Землепользователь: Республика Беларусь

Исполнитель работ по установлению границы земельного участка: УП "Проектный институт Белгипрозем"

Представитель исполнителя работ: Жигунов А.В.

Дата внесения сведений о границе земельного участка: 10.12.2025

Идентификатор(ы) участков: 7824134;

Количество участков: 1

Площадь участка(ов), га: 0.0832;

Контролёр: Дубчук П.И.

Дата контроля: 11.12.2025

О предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома

Путчинский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Предоставить земельный участок площадью 0,0832 га (0,0487 га пахотных земель, 0,0333 га неиспользуемых земель, 0,0012 га земель под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями) гражданину Республики Беларусь – победителю аукциона, либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, в частную собственность для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме) в д.Саковичи Путчинского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект №47-2025).

2. Ввести ограничения (обременения) прав в использовании земельного участка в соответствии с материалами о его предоставлении.

3. Отделу землеустройства Дзержинского районного исполнительного комитета:

3.1. обеспечить подачу заявления в РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» на осуществление государственной регистрации земельного участка, предоставленного из земель д.Саковичи Путчинского сельсовета для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в соответствии с настоящим решением;

3.2. после осуществления государственной регистрации создания земельного участка направить материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в комиссию по организации и проведению аукциона.

4. Обязать победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона:

4.1. в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся:

внести плату за земельный участок (часть платы – в случае предоставления в установленном порядке рассрочки ее внесения) в сумме_____рубля, путем перечисления средств на расчетный счет Путчинского сельисполкома №_____, в _____, код _____, УНП _____;

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, предоставлением земельного участка для проведения аукциона, государственной регистрацией в отношении создания этого участка в сумме_____рубля, путем перечисления средств на указанный расчетный счет Путчинского сельисполкома;

4.2. в течение месяца со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией права частной собственности на земельный участок;

4.3. получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство одноквартирного жилого дома;

4.4. в течение одного года со дня государственной регистрации права частной собственности на земельный участок приступить к занятию данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления;

4.5. до начала строительства одноквартирного жилого дома снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки и использовать его согласно разработанной проектной документации в установленном порядке.

5. Контроль за осуществлением государственной регистрации, занятием и целевым использованием победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона земельного участка, предоставленного в соответствии с настоящим решением, а также за снятием, сохранением и использованием плодородного слоя почвы, перечислением платежей возложить на отдел землеустройства Дзержинского районного исполнительного комитета.

Председатель