

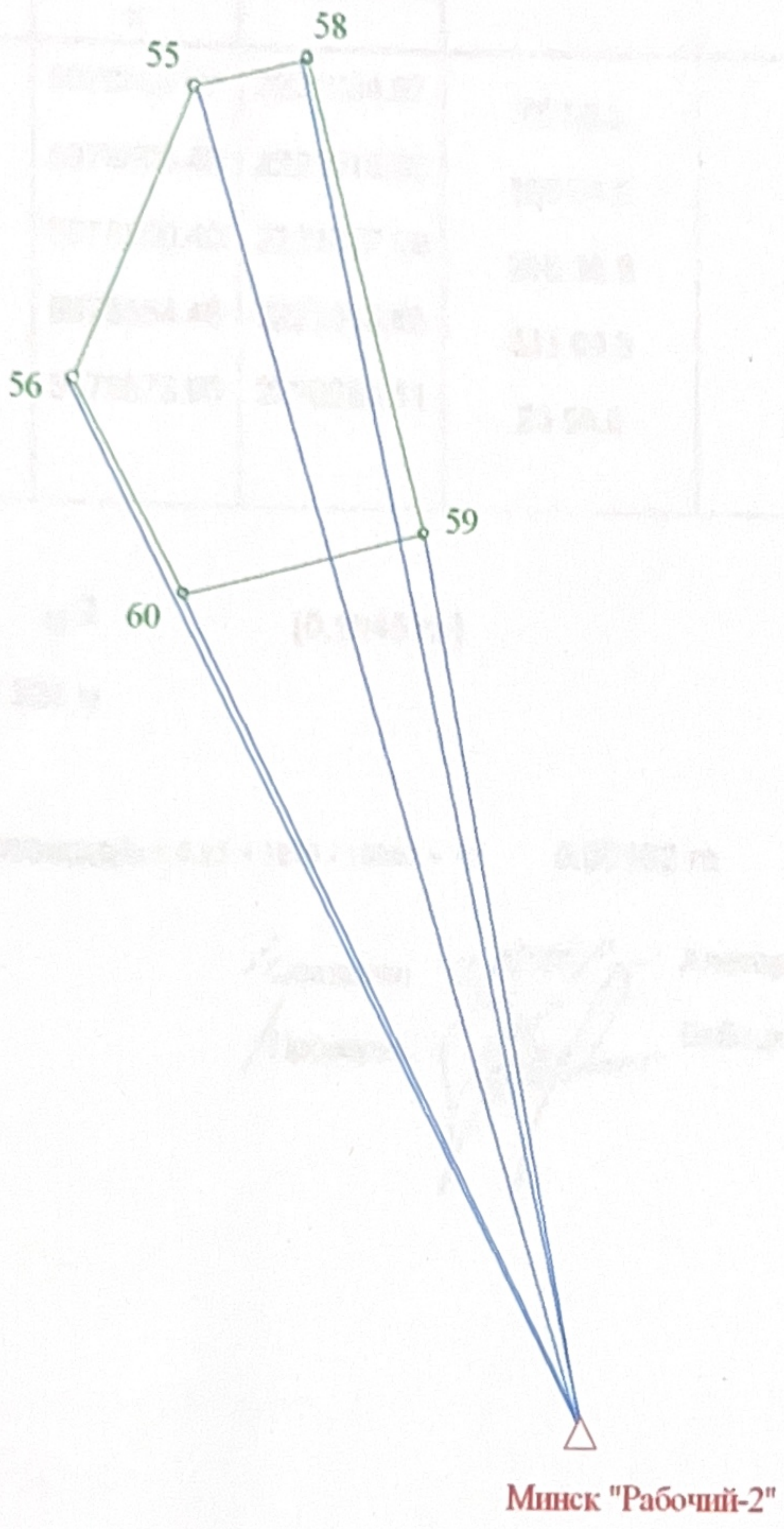
Схема связи (привязки)
с постоянно действующим пунктом Минск "Рабочий-2"
границы земельного участка № 23 подлежащего продаже с аукциона, из земель д. Нелидовичи

Границы земельного участка № 23 подлежащего продаже с аукциона, из земель д. Нелидовичи

Состояние на 04.03.2014 г. (подпись)

Состояние на 04.03.2014 г. (подпись)

№	Поворотная точка	Связь	Длина, м	Угол, град	Площадь, кв. м
1	55	55-58	11,37	120,29	120,29
2	58	58-59	41,58	10,58	10,58
3	59	59-60	23,80	99,71	99,71
4	60	60-56	22,26	194,33	194,33
5	56	56-55	20,32	127,12	127,12



Условные обозначения:

- постоянно действующий пункт
- вектор связи исходного пункта с определяемой точкой
- поворотные точки границы земельного участка
- граница земельного участка

Топографо-геодезическое республиканское унитарное предприятие "Белгеодезия"			
Схему вычертил	Геодезист		Хмыз М.Н.
Проверил	Нач. отдела		Бабицкая Г.Л.
Масштаб произвольный	Дата		04.03.2014

Каталог координат углов поворота границы земельного участка № 23

подлежащего продаже на аукционе из земель д. Нелидовичи Папернянского с/с Минского района Минской области

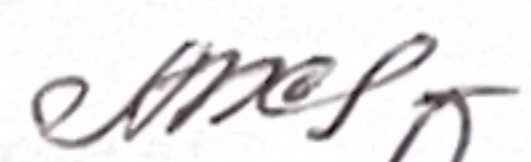
Система координат 1963 г. (граница фиксированная)

№ по каталогу	№ углов поворота границ	Вид закрепления углов поворота границ	Координаты, м		Дирекционные углы, °	Расстояния, м	Углы, °
			X	Y			
1	55	межев. знак	5978600.67	2221004.97	75 36.5	11.35	128 20.1
2	58	межев. знак	5978603.49	2221015.96	165 31.0	44.50	90 05.5
3	59	межев. знак	5978560.40	2221027.09	255 39.8	23.99	89 51.2
4	60	межев. знак	5978554.46	2221003.85	331 09.3	22.26	104 30.5
5	56	межев. знак	5978573.96	2220993.11	23 56.6	29.22	127 12.7

Площадь участка 1045 м² (0.1045 га)

Периметр полигона 131.324 м

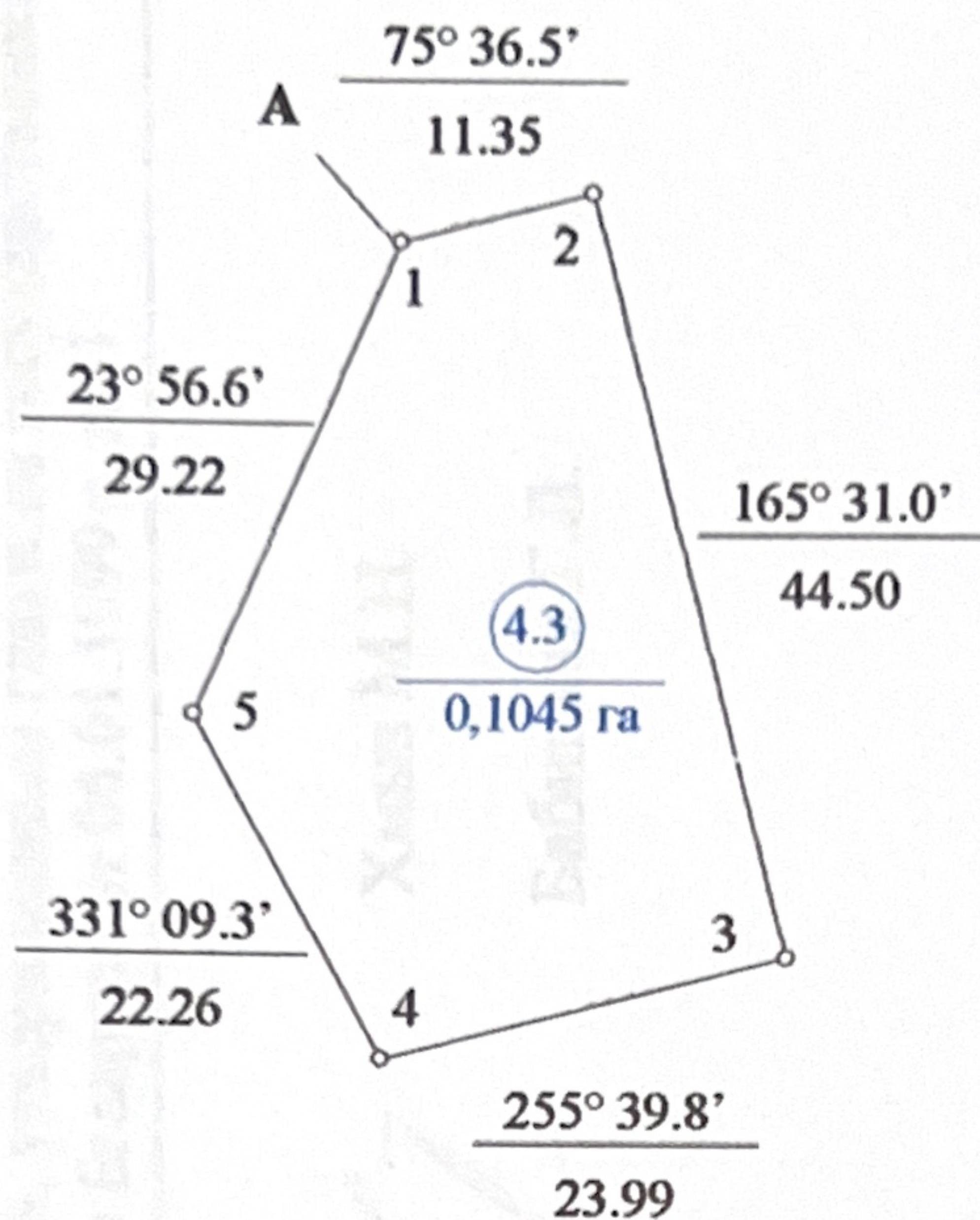
Допустимое расхождение площад $\Delta p \leq 0.05 \cdot 1000 / 10000 \cdot \sqrt{P}$ 0.00162 га

/ Составил  Алеторович С.И.

/ Проверил  Бабицкая Г.Л.

ПЛАН
границы земельного участка № 23
подлежащего продаже на аукционе
в частную собственность гражданам Республики Беларусь
для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
в д. Нелидовичи Папернянского сельсовета Минского района Минской области

Всего земель в границах плана - 0,1045 га
 Предоставлено для проведения аукциона - 0,1045 га



Условные обозначения:

ограничениями (обременениями) прав на земельный участок:

зона санитарной охраны водозабора "Новинки"

Границы смежных земельных участков (земель):

до А - земли д. Нелидовичи Папернянского сельсовета

Топографо-геодезическое республиканское унитарное предприятие "Белгеодезия"			
План составил	Геодезист	<i>[Signature]</i>	Хмыз М.Н.
Проверил	Нач. отдела	<i>[Signature]</i>	Бабицкая Г.Л.
Масштаб 1:1000		Дата	04.03.2014

СВЕДЕНИЯ

об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок № 23,
подлежащего продаже на аукционе из земель д. Нелидовичи Папернянского сельсовета

Условные обозначения на плане (коды)	Название объектов и охранных зон	Площадь, га	Основание для ограничений в использовании земель
4.3	зона санитарной охраны водозабора «Новинки»	0,1045	В соответствии с Санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения», утвержденным главным государственным санитарным врачом Республики Беларусь от 06.01.1999 г. № 1

Изготовила геодезист



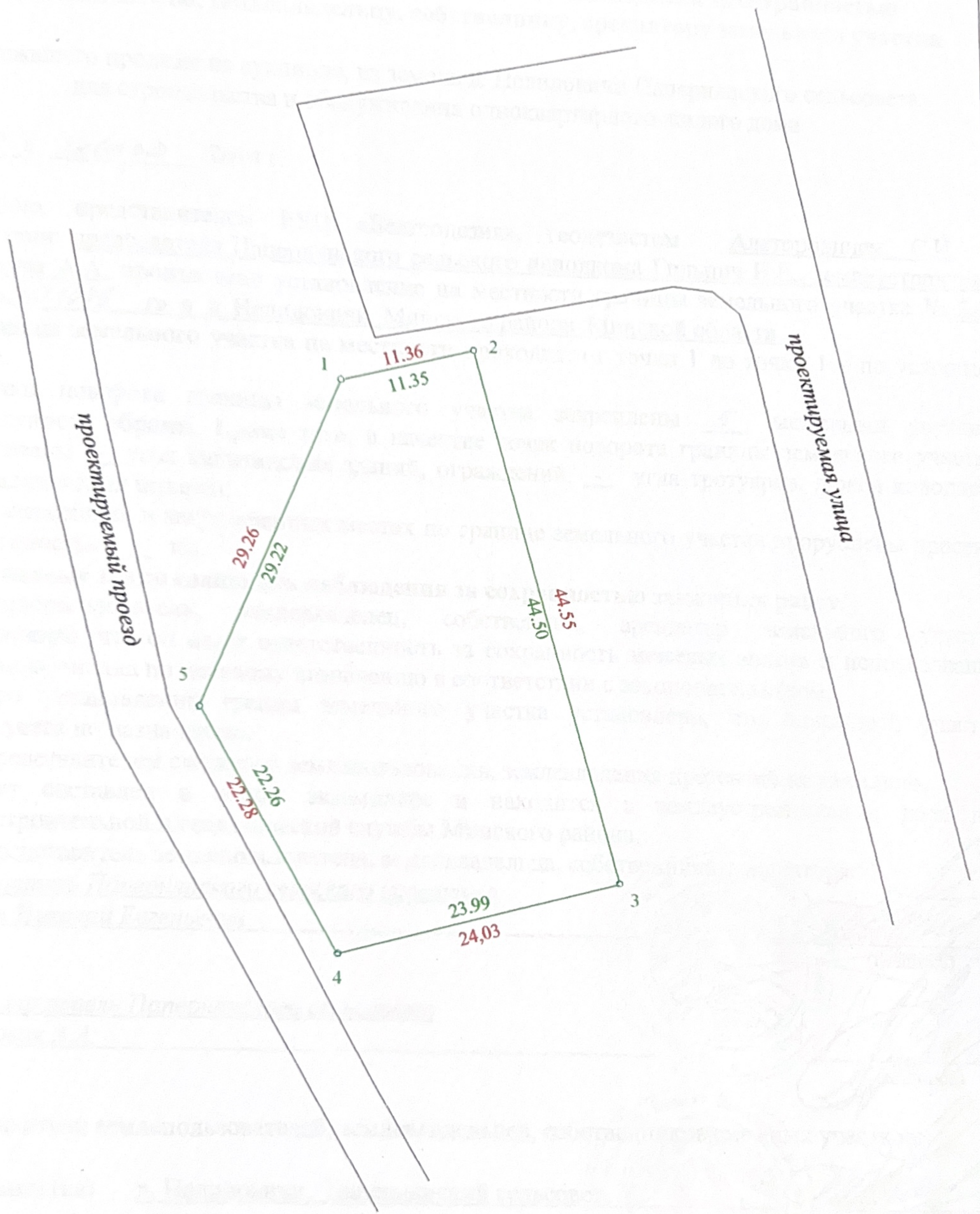
Хмыз М.Н.

Проверила нач. отдела



Бабицкая Г.Л.

Схема связи (привязки) с твердыми точками (контурами, объектами) местности поворотных точек границы земельного участка № 23, подлежащего продаже с аукциона, из земель д. Нелидовичи Минского района Минской области



Условные обозначения

- o 1 поворотные точки границы земельного участка
- 29.22 o граница земельного участка
- 29.26 контрольные промеры

Топографо-геодезическое республиканское унитарное предприятие "БЕЛГЕОДЕЗИЯ"			
Схему вычертил	геодезист		Хмыз М.Н.
Проверил	нач. отдела		Бабицкая Г.Л.
Масштаб произвольный	Дата	04.03.2014	

АКТ

ознакомления на местности

заинтересованных сторон с установленными (восстановленными) границами земельного участка и сдачи-приемки межевых знаков для наблюдения за сохранностью землепользователю, землевладельцу, собственнику, арендатору земельного участка

подлежащего продаже на аукционе, из земель д. Нелидовичи Папернянского сельсовета для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

«20» февраля 2014 г.

Мною, представителем РУП «Белгеодезия», геодезистом Алеторовичем С.И. в присутствии: председателя Папернянского сельского исполкома Гильнич Н.Е., землеустроителя Старповича А.А. произведено установление на местности границы земельного участка № 23 площадью 0,1045 га в д. Нелидовичи Минского района Минской области.

Граница земельного участка на местности проходит: от точки 1 до точки 1 – по условной границе.

Точки поворота границы земельного участка закреплены 5 межевыми знаками установленного образца. Кроме того, в качестве точек поворота границы земельного участка использованы - угол капитальных зданий, ограждений; - угла тротуаров, люков колодцев, - металлических штырей.

В залесенных и закустаренных местах по границе земельного участка прорублены просеки протяженностью - км.

Межевые знаки сданы для наблюдения за сохранностью заказчику работ.

Землепользователь, землевладелец, собственник, арендатор земельного участка предупрежден, что он несет ответственность за сохранность межевых знаков и использование земельного участка по целевому назначению в соответствии с законодательством.

При установлении границ земельного участка установлено, что земельный участок используется по назначению.

Представителем смежного землепользования, землевладения претензий **не заявлено.**

Акт составлен в одном экземпляре и находится в землеустроительном деле для землеустроительной и геодезической службы Минского района.

Представитель землепользователя, землевладельца, собственника, арендатора:

Председатель Папернянского сельского исполкома
Гильнич Николай Евгеньевич



(Handwritten signature)
(подпись)

Землеустроитель Папернянского сельсовета
Старпович А.А.



(Handwritten signature)
(подпись)

Представители землепользователей, землевладельцев, собственников смежных участков:

Гражданин (ка) д. Нелидовичи, Папернянский сельсовет

Гражданин (ка) _____

Гражданин (ка) _____

Гражданин (ка) _____

Исполнитель работ: Алеторович С.И.

(Handwritten signature)

АКТ сдачи-приемки выполненных работ

«11» марта 2014 г.

г. Минск

Мною начальником отдела РУП «Белгеодезия» Бабицкой Г.Л. произведена
(должность, наименование предприятия, фамилия, инициалы)
приемка выполненных работ по формированию земельного участка № 23
подлежащего продаже на аукционе, из земель д. Нелидовичи Папернянского
сельсовета для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома.
(наименование землепользователя, землевладельца, собственника, или арендатора)

В результате приемки работ установлено:

Площадь земельного участка составила *0,1045 га*.

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании площадью *0,1045 га* в связи с его расположением в зоне санитарной охраны водозабора «Новинки».

На момент приемки, полевые и камеральные работы завершены. Материалы подготовлены для рассмотрения и принятия решения в установленном порядке Папернянским сельским исполнительным комитетом.

При приемке проверялось соответствие исполненных работ согласно рабочему проекту, правильность оформления инвентаризационного дела, вычисления координат точек поворота границы землепользования, соблюдение требований инструкции, комплектность материалов.

Все материалы сброшюрованы в землеустроительное дело.

Выполненные работы по установлению (~~или восстановлению~~) границ земельного участка соответствуют требованиям ТКП 289-2010 (03150) изд. Минск, 2010 г.

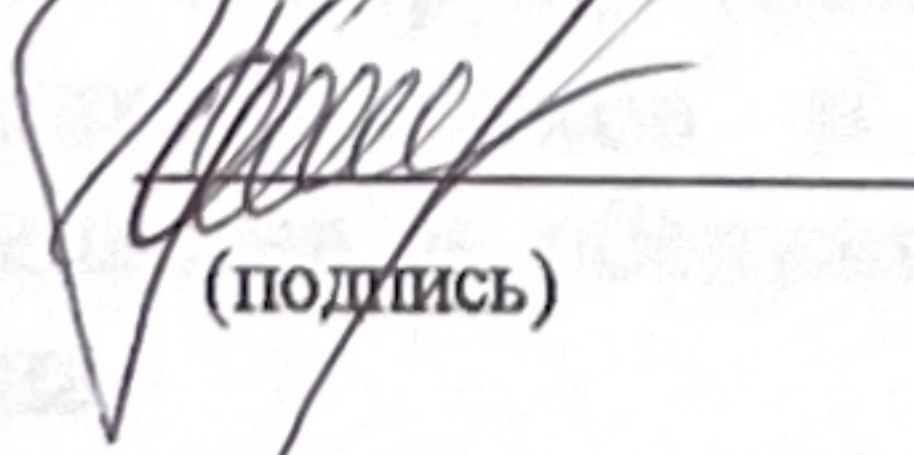
(соответствуют, не соответствует)

/ Работу сдал


(подпись)

Алеторович С.И.

/ Работу приняла


(подпись)

Бабицкая Г.Л.



МИНСКЭНЕРГО
МИНСКІЕ ЭЛЕКТРОСЕТЫ

Мінскае рэспубліканскае унітарнае
прадпрыемства электраэнергетыкі
«МИНСКЭНЕРГА»

ФІЛІЯЛ

**МИНСКІЯ ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ
АСТРАШЫЦКА-ГАРАДОЦКІ РАЁН
ЭЛЕКТРЫЧНЫХ СЕТАК**

вул. Мінская, 19, 223054 аг. Астрашыцкі Гародок
тэл.(017) 507 31 97, факс (017) 507 31 40
e-mail: mes_grp_ogres@minskenergo.by
СМДЗ - Org 10459
Бягучы рахунак ВУ62 АКВВ 3012 0000 9852 7000 0000
у ААТ «ААБ Беларусбанк»
БІК: АКВВВУ2Х
УНП 100071593, код філіяла для ЭРФ 1071

Минское республиканское унитарное
предприятие электроэнергетики
«МИНСКЭНЕРГО»

ФИЛИАЛ

**МИНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
ОСТРОШИЦКО-ГОРОДОКСКИЙ
РАЙОН ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ**

ул. Минская, 19, 223054 аг. Острошицкий Городок
тел.(017) 507 31 97, факс (017) 507 31 40
e-mail: mes_grp_ogres@minskenergo.by
СМДО -- Org 10459
Текущий счет ВУ62 АКВВ 3012 0000 9852 7000 0000
в ОАО «АСБ Беларусбанк»
БИК: АКВВВУ2Х
УНП 100071593, код филиала для ЭСЧФ 1071

20.03.2024 № 18/354
На № 2-25/159 от 13.03.2024

И.о.председателя
Папернянского сельского
Исполнительного комитета
Хомичу Д.А.

Острошицко-Городокский РЭС филиала Минские электрические сети на Ваш запрос о наличии технической возможности на электроснабжение жилых домов на земельных участках с кадастровыми номерами: 623685506601000210, 623685506601000212, 623685506601000211, 623685506601000197, 623685506601000200, 623685506601000199, 623685506601000186, 623685506601000187 сообщает, что техническая возможность подключения вышеуказанных участков существует.

Гл.инженер ОГРЭС

С.Г.Козел

Вид отправки	Факс	Электронная почта			Почта		
		АСД «Белэнерго» (Lotus Notes)	СМДО	E-mail	Простое письмо	Заказное с уведомлением	С нарочным
Адресат							

Мінскі раённы
выканаучы камітэт
ВЫТВОРЧАЕ КАМУНАЛЬНАЕ
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ЖКГ МІНСКАГА РАЁНА»
КАМУНАЛЬНАЕ ДАТЧЫНАЕ
ВЫТВОРЧАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ВОДАКАНАЛ МІНСКАГА РАЁНА»
(Дзяржаўнае прадпрыемства
«ВОДАКАНАЛ МІНСКАГА РАЁНА»)

а.г. Лясны, 3, 223040, Мінскі раён,
Тел. 392 21 54 ; e-mail: info@vodokanalmr.by
р/с ВУ74РЈСВ3012056733100000933 ЦБУ № 114
ОАО «Приорбанк» г. Мінска, пр.Партызанскі 56/2,
РЈСВВУ2Х, УНП 691536883 ОКПО 301970816000

Минский районный
исполнительный комитет
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ КОММУНАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЖКХ МИНСКОГО РАЙОНА»
КОММУНАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ МИНСКОГО РАЙОНА»
(Государственное предприятие
«ВОДОКАНАЛ МИНСКОГО РАЙОНА»)

а.г. Лесной, 3, 223040, Минский район,
Тел. 392 21 54 ; e-mail: info@vodokanalmr.by
р/с ВУ74РЈСВ3012056733100000933 ЦБУ № 114
ОАО «Приорбанк» г. Мінска, пр.Партизанскі 56/2,
РЈСВВУ2Х, УНП 691536883 ОКПО 301970816000

04.04.2024 №1-11/1021
На №2-25/158 от 13.03.2024

Папернянскі сельскі
исполнительный комитет

О предоставлении информации

Государственное предприятие «Водоканал Минского района» по вопросу предоставления информации о возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения жилых домов на земельных участках с кадастровыми номерами: 623685506601000210, 623685506601000212, 623685506601000211, 623685506601000197, 623685506601000200, 623685506601000199, 623685506601000186, 623685506601000187 сообщает следующее.

Подключение вышеуказанных земельных участков к сетям водоснабжения возможно от существующей сети Ø63 мм в районе испрашиваемых участков в д. Нелидовичи Папернянского сельсовета Минского района.

На месте присоединения выполнить устройство водопроводного колодца с запорной арматурой.

Для водоотведения проектируемого объекта предусмотреть строительство индивидуального гидроизолированного септика достаточного объема. Проектирование вести в соответствии с требованиями строительных норм СН 4.01.02-2019 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Произвести вынос наружных канализационных и водопроводных сетей, попадающих под пятно застройки.

Восстановить благоустройство и дорожное покрытие после завершения земляных работ.

Директор

Д.Н. Дрозд

Чернявская Л. Н. (017) 265-39-99

2-25/297

Мин

УНП 100308563



Міністэрства энергетыкі Рэспублікі Беларусь
Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне
на паліву і газіфікацыі «Белпалівагаз»
(ДВА «Белпалівагаз»)



**Вытворчае
рэспубліканскае унітарнае
прадпрыемства «МІНГАЗ»
(УП «МІНГАЗ»)**



вул. Батанічная, 11/1, 220037, г. Мінск, Рэспубліка Беларусь.
Тэл. (017) 2992880, факс (017) 3663633
e-mail: root@mingas.by, http://mingas.by
р/р ВУ17АКВВ30121087600145300000 у ЦБП № 514 ААБ "ААБ
Беларусбанк", БИК АКВВВУ2Х, УНП 100308563, ОКПО
03000992

СТБ ISO 9001
ISO 9001
СТБ ISO 14001
ISO 14001
СТБ ISO 45001
ISO 45001

27.03.2024 № 02-26/ 483
На № 2-25/160 от 13.03.2024



Міністэрства энергетыкі Рэспублікі Беларусь
Государственное производственное объединение
по топливу и газификации «Белтопгаз»
(ГПО «Белтопгаз»)

**Производственное
республиканское унитарное
предприятие «МІНГАЗ»
(УП «МІНГАЗ»)**

ул. Ботаническая, 11/1, 220037, г. Мінск, Рэспубліка Беларусь.
Тэл. (017) 2992880, факс (017) 3663633.
e-mail: root@mingas.by, http://mingas.by
р/с ВУ17АКВВ30121087600145300000 в ЦБУ № 514 ОАО "АСБ
Беларусбанк", БИК АКВВВУ2Х, УНП 100308563, ОКПО
03000992

Папернянскі сельскі
ісполнительный комитет

Техническая возможность

Предприятие «МІНГАЗ» сообщает, что техническая возможность газоснабжения жилых домов, расположенных на земельных участках с к/н 623685506601000210, 623685506601000212, 623685506601000211, 623685506601000200, 623685506601000197, 623685506601000199, 623685506601000186, 623685506601000187 в д.Нелидовичи Минского района, имеется от существующего газопровода среднего давления Д=63мм в районе жилого дома №27 по ул.Новой со строительством участка распределительного газопровода из полиэтиленовых труб.

Вышеуказанный газопровод (нормативный срок эксплуатации – 50 лет) введён в эксплуатацию 27.03.2015, передан на баланс УП «МІНГАЗ», заказчиком по строительству газопровода выступало УП «МІНГАЗ», инвестором являлся ПК «Заречный-Газ». Финансирование строительства газопровода среднего давления осуществляется в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь 02.06.2006 №368 «О мерах по регулированию отношений при газификации природным газом эксплуатируемого жилищного фонда граждан».

В соответствии с Положением о порядке расчёта размера частичного возмещения гражданам средств при подключении новых потребителей природного газа к объектам газораспределительной системы, построенным с привлечением средств граждан, утверждённого Постановлением Совета Министров РБ от 06.07.2020 №403, при строительстве новых объектов газораспределительной системы и присоединении их к действующим объектам газораспределительной системы, построенным с привлечением средств граждан, расчёт размера частичного возмещения средств гражданам не производится и затраты им не возмещаются.

Начальник ОПРСГ ПТУ

Е.А.Жуковский

2-23/24