

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»



МАТЕРИАЛЫ

о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Мариполь, У-19 Самохваловичского сельсовета Минского района Минской области (объект №19.1/24)

от 27 ОКТ 2025 № 7803-25/1

Начальник отдела

Г.П.Бразинская

Заместитель начальника отдела

О.Е.Терещенко

Инженер по землеустройству
1 категории

В.С.Хританцов

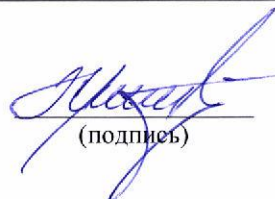


Минск 2025

**Перечень
документов, находящихся в деле**

№№ п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТОВ	Номера листов в деле
1	Пояснительная записка	3, 4
2	Поручение Самохваловичского сельского исполнительного комитета	5
3	Градостроительный паспорт земельного участка	6-25
4	Решение Самохваловичского сельского исполнительного комитета	26
5	Письмо УП «Проектный институт Белгипрозем»	27
6	Заключение главного оперативного управления Генерального штаба Вооруженных Сил Республики Беларусь	28
7	Земельно-кадастровый план земель землепользователей Минского района Минской области	29
8	Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель	30
9	Перечень землепользователей	31
10	Сведения из регистра стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра	32
11	Расчет кадастровой стоимости земельного участка	33
12	Абрис полевых измерений	34, 35
13	Ведомость обработки спутниковых измерений	36
14	Ведомость пересчета	37
15	Каталог координат	38
16	Схема связи (привязки) с твёрдыми объектами местности точек поворота границы земельного участка	39
17	План границы земельного участка	40
18	Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок	41
19	Акт об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности	42
20	Справка о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами	43
21	Проект решения	44

Перечень составил: инженер 1 кат.
(должность)


(подпись)

Хританцов В.С.
(фамилия, и., о.)

Пояснительная записка

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Мариполь, У-19 Самохваловичского сельсовета Минского района Минской области (объект №19.1/24) подготовлены на основании поручения Самохваловичского сельского исполнительного комитета от 09.09.2025 №2-17 и договора подряда от 15.09.2025 №7803-25, заключенного между УП «Проектный институт Белгипрозем» и государственным учреждением «Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций Минского района».

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона содержат проект отвода земельного участка и материалы по установлению границы этого участка на местности.

Землеустроительные работы выполнены в соответствии с главой 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 №32 и Инструкцией о порядке проведения работ по установлению (восстановлению), изменению границ земельных участков, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23.12.2022 № 44.

Для выполнения данного вида работ Самохваловичским сельским исполнительным комитетом предоставлен градостроительный паспорт земельного участка, разработанный КУП «Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро Минского райисполкома», утвержденный решением Самохваловичского сельского исполнительного комитета от 28.03.2025 №114.

Земельный участок, предоставляемый для проведения аукциона, расположен на землях д.Мариполь Самохваловичского сельсовета.

При полевом обследовании в октябре 2025 года установлено, что земельный участок, предоставляемый для проведения аукциона, свободен от построек.

Установление границы земельного участка на местности производилось согласно представленного градостроительного паспорта земельного участка.

Площадь предоставляемого земельного участка составляет 0,1500 га пахотных земель из земель д.Мариполь Самохваловичского сельсовета.

Подъезд к земельному участку осуществляется по существующей уличной сети д.Мариполь.

Плодородный слой почвы, снимаемый на земельном участке из-под пятен застройки, будет использован для благоустройства участка.

Кадастровая стоимость земельного участка площадью 0,1500 га составляет 15765,00 рубля. Поправочные коэффициенты за инженерные сети не вводились, так как они включены в базовую кадастровую стоимость земель д.Мариполь.

Координаты точек поворота границы земельного участка взяты из градостроительного паспорта.

Перенесение на местность точек поворота фиксированной границы земельного участка осуществлялось с использованием спутникового приёмника ALTUS APS-3 в режиме реального времени.

Дифференциальные поправки режима реального времени получены из вычислительного центра спутниковой сети точного позиционирования Минского региона и Республики Беларусь на основании договора, заключенного между УП

«Проектный институт Белгипрозем» и государственным предприятием «Белгеодезия».

Преобразование координат, полученных при обработке спутниковых наблюдений, в систему координат 1963 года выполнено по матрице, введенной в постоянную эксплуатацию приказом Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 12.09.2011 № 288, с использованием программного средства «геодезический калькулятор».

Вид закрепления на местности точек поворота границы земельного участка указан в каталоге координат.

Площадь земельного участка в установленной границе соответствует проекту отвода.

На основании сведений, содержащихся в земельно-информационной системе Минского района, участок находится на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения (3-й пояс водозабора «Вицковщина»). Иных ограничений (обременений) прав в использовании земельного участка по наземным признакам, а также на основании сведений, содержащихся в земельно-информационной системе Минского района, не выявлено.

Председатель Самохваловичского сельского исполнительного комитета ознакомлен с установленной границей земельного участка на местности, принял межевые знаки.

Землепользователь смежного земельного участка государственного предприятия «Восход» на момент измерений отсутствовал, что повлекло невозможность получения его подписи в акте ознакомления заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности. В акте об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности имеется отметка председателя Самохваловичского сельисполкома об отсутствии информации о земельном споре, связанном с границами земельного участка.

Сведения о границе земельного участка внесены в базу данных земельных участков с установленными границами геопортала земельно-информационной системы Республики Беларусь.

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Мариполь, У-19 Самохваловичского сельсовета Минского района Минской области (объект №19.1/24) подготовлены для рассмотрения и принятия решения в установленном порядке.

Составил: инженер 1 кат.



В.С.Хританцов

Получено по
СМДО

МІНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
Самахвалавіцкі сельскі
выканаўчы камітэт
вул. Калініна, 19, 223013
аг. Самахвалавічы, Мінскі раён
тэл./факс: (017) 518 00 71
e-mail: samohvalovichi@mrik.gov.by

МИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
Самахваловічы сельскі
ісполніцельны камітэт
ул. Калинина, 19, 223013
аг. Самохваловичи, Минский район
тел./факс: (017) 518 00 71
e-mail: samohvalovichi@mrik.gov.by

09.09.2025 г. № 2-17

*О. Е. Шереметово
Ю. Я. Федоровичи
Шинкевич*

УП «Проектный институт
Белгипрозем»
ул. Казинца, 86, корп. 3
220108, г. Минск

Самахваловічы сельскі ісполніцельны камітэт поручае
разработать проект отвода с установлением границ на местности
земельных участков, для последующего проведения аукциона по
продаже земельных участков в частную собственность:

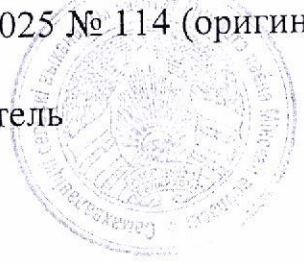
земельный участок У-19 площадью 0,1500 га для строительства и
обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Мариполь
Самахваловічыскаго с/с Мінскаго р-на;

земельный участок У-20 площадью 0,1500 га для строительства и
обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Мариполь
Самахваловічыскаго с/с Мінскаго р-на.

Оформленные в установленном порядке материалы необходимо
направить в исполнительный комитет для рассмотрения и принятия
решения.

Приложение: оригиналы градостроительных паспортов земельных
участков (объект № 19.2/24, объект № 19.1/24),
решение Самохваловічыскаго сельскаго ісполніцельнаго камітэта
от 28.03.2025 № 114 (оригинал).

Председатель



Шинкевич

О.В. Володько

Шинкевич
5180079

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
БЕЛГИПРОЗЕМ»
10 СЕН 2025
ВХОД. № 9175-25/1-12

*Резько Л.Б.
16.09.25*



МИНСКИЙ РАЙОННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Заказчик: Государственное учреждение
«Центр по обеспечению деятельности
бюджетных организаций Минского района»
Филиал по обслуживанию исполкомов
первичного территориального уровня»

Экз. № _____

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по
адресу: Республика Беларусь, Минская область. Минский район, д.
Мариполь, У-19

Объект № 19.1/24

Разработчик: КУП «Проектно-производственное архитектурно-
планировочное бюро Минского райисполкома»

Директор

В.Г. Патапов

ГАП, ГИП



В.Г. Патапов

Разработан: 20.08.2024 г.

Минск
2024

СОДЕРЖАНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПАСПОРТА:

Содержание градостроительного паспорта	стр. 1
1. Лист согласований	стр. 2-4
2. Общие сведения	стр. 5
3. Характеристика земельного участка	стр. 6
4. Фотофиксация местоположения	стр. 7-8
5. Регламенты использования и застройки земельного участка	стр. 9-10
6. Ситуационная схема земельного участка на схеме комплексной территориальной организации Минского района	стр. 11
7. Ситуационная схема земельного участка на земельно-информационной системе РБ (ЗИС)	стр. 12
8. Планировочная схема земельного участка	стр. 13
9. Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка	стр. 14
10. Прилагаемые документы	стр. 15-19

Изм.	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	Взам. инв №	Подп. и дата	Инва № подл.

19.1 /24

ГИП, ГАП	Патапов		08.24
Архитектор	Кундо		08.24

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ

Стадия	Лист	Листов
	1	19
КУП "Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро Минского райисполкома"		

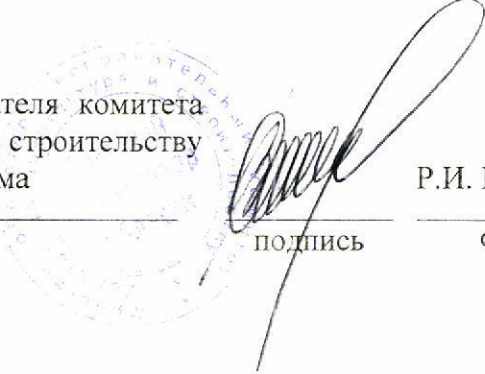
1. ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ (начало)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу:
Республика Беларусь, Минская область. Минский район, д. Мариполь, У-19

Комитет по архитектуре
и строительству
Минского облисполкома

Заместитель председателя комитета
по архитектуре и строительству
Минского облисполкома

Р.И. Воравко



М.П.

«__» _____ 2024 г.

Управление архитектуры и
строительства Минского
райисполкома

Зам. Нач. управл.
арх и строит



М.П.

«__» _____ 2024 г.

Управление землеустройства
Минского райисполкома



М.П.

«4» 09 2024 г.

Самохваловичский сельский
исполнительный комитет



Председатель

М.П.

«__» _____ 2024 г.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1. ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ (продолжение)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, д. Мариполь, У-19



Минский ЛТЦ Минского ф-ла РУП «Белтелеком»

наименование организации

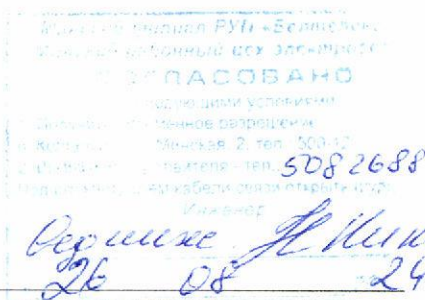
должность

подпись

ФИО

М.П.

«__» 2024 г.



Минский районный цех электросвязи

наименование организации

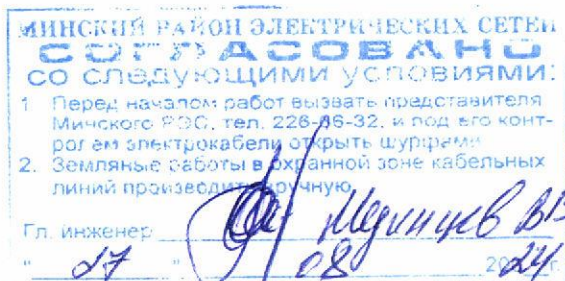
должность

подпись

ФИО

М.П.

«__» 2024 г.



РУП «Минскэнерго» Минский РЭС

наименование организации

должность

подпись

ФИО

М.П.

«__» 2024 г.

Государственное предприятие «Водоканал Минского района»

наименование организации

должность

подпись

ФИО

М.П.

«__» 2024 г.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1. ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ (окончание)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу:
Республика Беларусь, Минская область. Минский район, д. Мариполь, У-19

УП «МИНГАЗ»

наименование организации

Колоски СЭО

должность

подпись

А.С. Верещин

ФИО

М.П.

«30» 08. 2024 г.



Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Перечень документов, на основании которых разработан градостроительный паспорт объекта:

- Договор № 19 от 05.07.2024 г;
- Техническое задание на разработку градостроительного паспорта земельного участка от 05.07.2024 г;
- Земельно-информационная система Республики Беларусь (ЗИС);
- Топографическая съемка М 1:500. Выполнил ООО «ГеоПланета» в августе 2024г.;
- ТВ Филиал Минские электрические сети Минский район электрических сетей № 16/937 от 23.07.2024 г.;
- ТВ Государственное предприятие «Водоканал Минского района» № 1-11/2366 от 29.07.2024 г;
- ТВ УП «МИНГАЗ» № 02-28/1162 от 24.07.2024 г.;
- ТВ Минский филиал РУП «Белтелеком» № 19-1-5/6596 от 30.07.2024 г.;
- Схема комплексной территориальной организации минского района (СКТО);

Ивл.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Участок У-19 площадью **0,1500 га** сформирован для аукциона по продаже в частную собственность, предполагаемое назначение участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома на одну семью.

В соответствии с Земельно-информационной системой Республики Беларусь земельный участок находится в границах населенного пункта д. Мариполь в северной части, на землях под застройку, в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения (3-й пояс). Земельный участок ограничен:

- с северо-восточной стороны – ул. Липовая;
- с юго-восточной стороны – проездом;
- с юго-западной стороны – смежным формируемым участком;
- с северо-западной стороны – граница д. Мариполь, земли ГП "Восход";

Подъезд к земельному участку может осуществляться с северо-восточной и юго-восточной стороны участка. Существующие ул. Липовая и проезд имеют проезжую часть с гравийным покрытием.

На территории участка нет каких-либо инженерных коммуникаций. Перед юго-западной границей участка расположены хозпостройки, и мусор подлежащие демонтажу (письмо Самохваловичского сельского исполнительного комитета № от). Перепад высот на территории земельного участка составляет 1,4 м (от 215,21 м до 216,61 м). На территории участка произрастает древесно-кустарниковая растительность, подлежащая при необходимости вырубке.

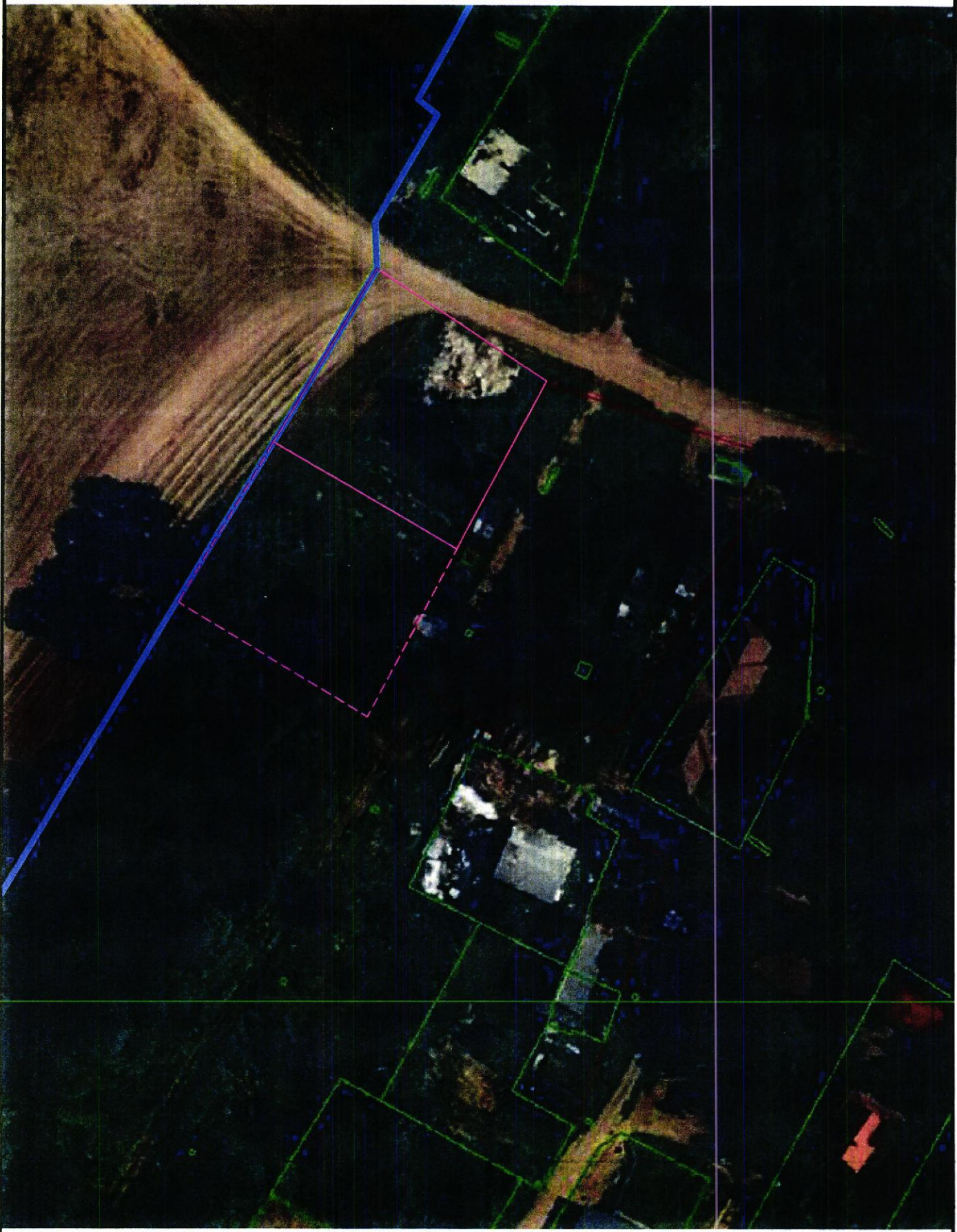
Техническая возможность электроснабжения испрашиваемого земельного участка У-19 в д. Мариполь имеется от существующих сетей электроснабжения с разрешенной мощностью не более 6,5 кВт. (ТВ Филиал Минские электрические сети Минский район электрических сетей) № 16/937 от 23.07.2024 г. (копия приложена к паспорту)). Техническая возможность подключения испрашиваемого земельного участка У-19 в д. Мариполь к сетям водоснабжения имеется от существующей сети Д=57 мм (ст.) районе дома № 4В (ориентировочно 120 м до участка), на месте присоединения выполнить устройство водопроводного колодца с запорной арматурой. Для водоотведения предусмотреть строительство индивидуального гидроизолированного септика достаточного объема. (ТВ ГП «Водоканал Минского района» №1-11/2366 от 29.07.2024 г. (копия приложена к паспорту)). Техническая возможность подключения испрашиваемого земельного участка У-19 в д. Мариполь не имеется (д. Мариполь не газифицирована). (ТВ УП «МИНГАЗ» № 02-28/1162 от 24.07.2024 г. (копия приложена к паспорту)). Сведения о наличии технической возможности подключения, точке присоединения к сетям электросвязи указываются в технических условиях. (ТВ Минский филиал РУП «Белтелеком» № 19-1-5/6596 от 30.07.2024 г (копия приложена к паспорту)).

Для определения точки подключения и объема СМР по каждому ресурсу необходимо получить технические условия заинтересованных организаций и разработать проектно-сметную документацию.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	19.1/24	Лист
							6

4. ФОТОФИКСАЦИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ



- граница формируемого земельного участка
- граница смежного формируемого земельного участка
- граница д. Мариполь

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

19.1/24

4. ФОТОФИКСАЦИЯ МЕСТА РАСПОЛОЖЕНИЯ

Вид на юго-восточную и северо-восточную границы с пересечения проезда и ул. Липовая



Вид на северо-восточную границу с территории участка



Вид на проезд с ул. Липовая



Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

5. РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ п/п	Вид требования	Содержание требования
1.	Функциональное назначение земельного участка и его частей	Участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
2.	Состав объекта строительства	1. Одноквартирный жилой дом; 2. Другие хоз. постройки и сооружения согласно СН 3.01.03-2020 п. 6.3.5 (кроме строений для содержания с/х животных); Состав и расположение объектов строительства согласовывать в отделе архитектуры и строительства Минского райисполкома.
3.	Показатели по вместимости объектов строительства	Состав семьи 4 человека.
4.	Требования к расположению объектов на земельном участке	Согласно требованиям и рекомендациям СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН 3.03.06-2022 «Улицы населенных пунктов» и СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов», раздел 6.3 Согласно техническим условиям заинтересованных организаций.
5.	Площадь земельного участка, га (кв.м)	1500 (м ²); 0,1500 (га) Границы и площадь земельного участка подлежат уточнению на стадии подготовки земельно-кадастровой документации.
6.	Коэффициент интенсивности застройки земельного участка (отношение суммарной площади пола всех этажей зданий (здания) во внешних габаритах к площади земельного участка)	0,15-1,2
7.	Коэффициент застройки земельного участка (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка)	не более 0,6
8.	Озелененность, % (доля площади земельного участка обязательная к озеленению)	40% от площади участка.
9.	Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д.	Проект жилого дома согласовать в отделе архитектуры и строительства Минского райисполкома.
10.	Максимально предельные значения высоты застройки либо отметка пола верхнего этажа	Отметка пола верхнего этажа не более 7 м от отметки поверхности проезжей части ближайшего к зданию проезда, отметка конька крыши или парапета не более 12 м от наивысшей проектной отметки земли в углу здания (согласно п. 5.5.1 СН 3.02.07-2020 «Объекты строительства. Классификация»).
11.	Требования по обеспечению парковок и стоянок, минимальному количеству машино-мест, размещаемых на земельном участке	Хранение личного автотранспорта на территории участка.
12.	Требования к размещению на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм	Не требуется.



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

19.1/24

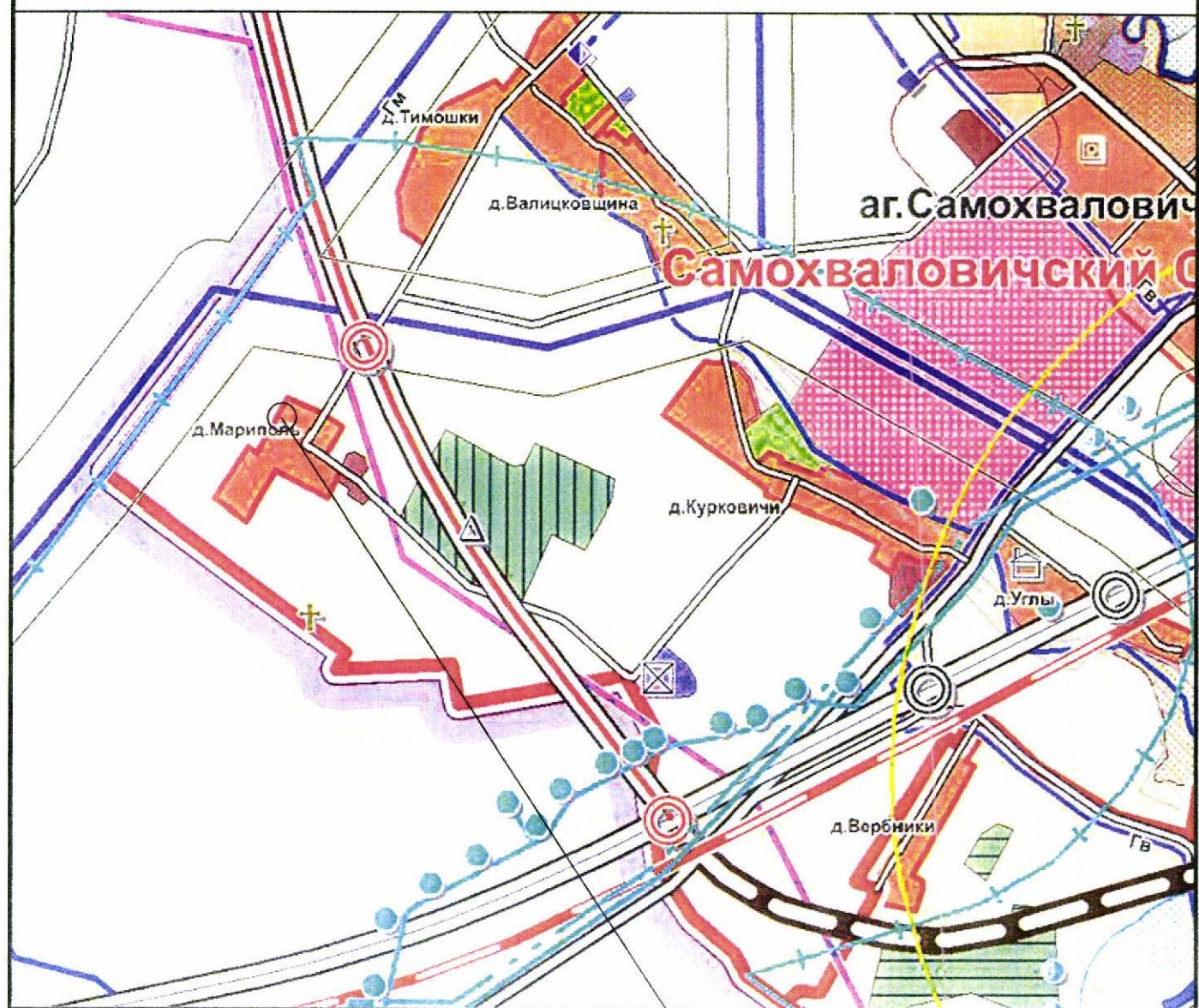
13.	Требования по характеру благоустройства и озеленения земельного участка	В соответствии с требованиями и рекомендациями СН п.12.10.9 СН 3.01.03-2020, ТКП 45-3.02-69-2007* в т.ч. таб. А.2 Приложения А и др. ТНПА. В местах свободных от застройки, проезда, тротуаров, площадок, огорода обеспечить устройство газона.
14.	Требования к ограждению земельного участка	В соответствии с требованиями и рекомендациями ТКП 45-3.02-252-2011 «Благоустройство территорий. Ограды. Правила проектирования и устройства»
15.	Максимально предельные показатели инженерных нагрузок (по каждому ресурсу)	Электроснабжение – не более 6,5 кВт, получить ТУ Филиал Минские электрические сети Минский район электрических сетей; Водоснабжение – возможно подключение к сети Д=57 мм (ст.) в районе дома 4В (около 120м от участка), получить ТУ ГП «Водоканал Минского района»; Водоотведение – сети отсутствуют; Газоснабжение – сети отсутствуют; Связь – получить ТУ РУП «Белтелеком». Возмещение затрат за объекты распределительной и транспортной инфраструктуры производится в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 апреля 2014 г. № 298.
16.	Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т. д.)	Для освоения участка победителю аукциона за счет собственных средств необходимо: строительство въезда/выезда на участок; строительство подключения от существующей ВЛИ-0,4 кВ; строительство индивидуального гидроизолированного септика в границах участка; при необходимости подключение к сетям водоснабжения, вырубка древесно-кустарниковой растительности.
17.	Ограничения, распространяющиеся на земельный участок	Участок расположен на природных территориях, подлежащих специальной охране (3-й пояс ЗСО источников питьевого водоснабжения). Действуют ограничения, предусмотренные в Водном Кодексе РБ и законе РБ о питьевом водоснабжении.
18.	Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны	-----/-----/-----
19.	Мероприятия по обращению с отходами	Бытовые отходы с территории участка вывозятся на основании договора между гражданами и организацией осуществляющей вывоз мусора по графику. Устройство местных индивидуальных гидроизолированных выгребов согласно СН 3.01.03-2020 п. 12.10.6.
20.	Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	Обеспечить минимальную озелененность 40% от площади участка (осуществляющую функцию защиты от пыли, газа, шума и солнечной радиации).
21.	Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды для физически ослабленных лиц	Обеспечить безбарьерный доступ на участок и в жилой дом при условии проживания физически ослабленного лица.
22.	Особые условия	-----/-----/-----

Данный документ разработан для формирования земельного участка на аукцион и содержит предварительную информацию, которая уточняется при дальнейшем проектировании.








Интв.№ подп.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	19.1/24	Лист
							10

6. СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА СХЕМЕ КОМПЛЕКСНОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ МИНСКОГО РАЙОНА (СКТО)

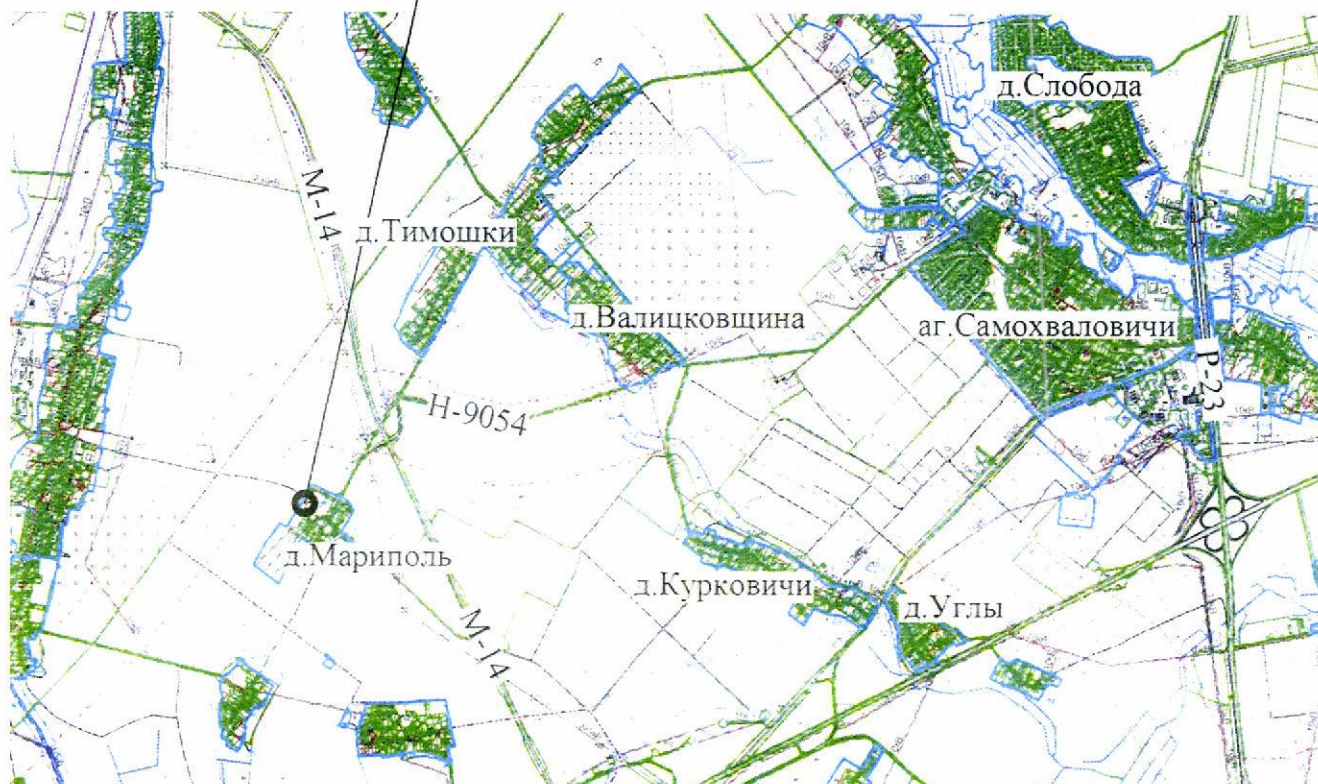
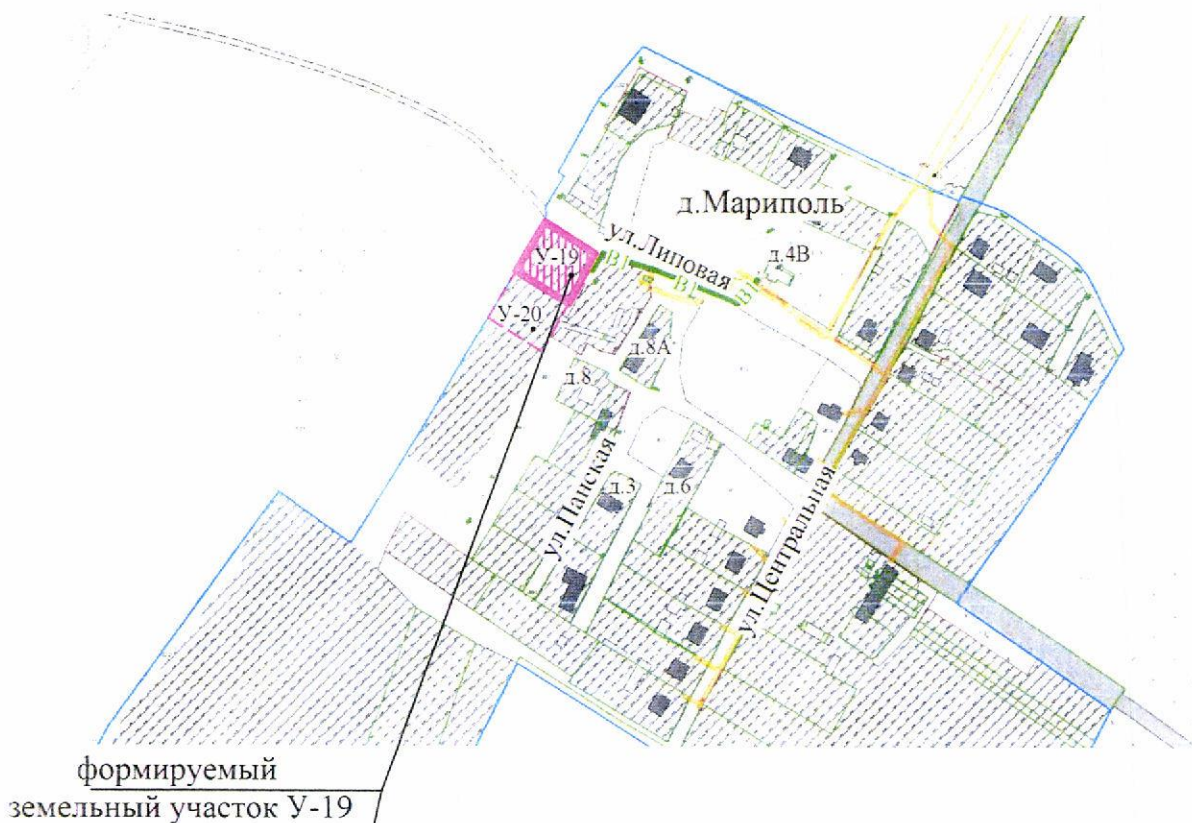


формируемый земельный участок

-  сельские населенные пункты
-  лесопарковая часть зеленой зоны
-  санитарно-защитные зоны объектов инженерной инфраструктуры
-  зоны санитарной охраны водозаборов (3 пояс)
-  газопроводы магистральные, сущ.
-  пересечение транспортных коммуникаций в разных уровнях, 1 этап
-  памятники археологии

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

7. СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ЗЕМЕЛЬНО-ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ РБ (ЗИС)



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

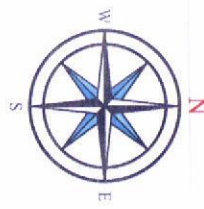
границы землепользования нанесены
"09" августа 2024 г.
геодезист
гл. инженер
Власик Н.Г.
Шашко К.М.

Минский областной исполнительный комитет
Открытое акционерное общество
«БЕЛКОМПЛЕКСПРОЕКТ»
Топографика выполнена в 2024 г.
№ 3266-14
Исполнитель: В.А. Давыденко
Наименование: 13

Условные обозначения	
	границы формируемого земельного участка
	границы смежного формируемого земельного участка
	границы застройки земельного участка для жилого дома и нежилых капитальных построек I-IV степени огнестойкости*
	границы застройки земельного участка для жилого дома и нежилых капитальных построек V степени огнестойкости*
	границы застройки земельного участка для жилого дома, возводимого в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 13.06.2022 № 202**
	существующая усадебная застройка
	пахотные земли ПП "Восход"
	проезжая часть существующей улицы
	проектируемый подъезд к участку с существующего проезда
	граница д. Мариполь
	границы землепользователей
	воздушные и кабельные линии электрооборудования
	объекты подлежащие демонтажу

* Для существующих зданий и сооружений принята V степень огнестойкости. Для существующих зданий с I-IV степенью огнестойкости при определении противопожарного разрыва следует руководствоваться п.9.2 СН 2.02.05-2020 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".
** Для нежилых капитальных построек, возводимых в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 13.06.2022 № 202 не менее 2 м от границ смежного земельного участка.

Система координат	г. Минск	
Система высот	Балтийская	
Заявление-задание	3266 от 29.07.2024	
Планышеты	-20-10:7, -20-10:11	
Объект	24.2006	
Инженерно-геодезические изыскания по объекту: Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, д. Мариполь, У-19, У-20		
ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	Стадия: С, Лист: 1, Листов: 1	
МАСШТАБ 1:500 СЕЧЕНИЕ РЕЛЬЕФА 0,5 М	ООО "ГеоПланета" +375-29-7674388, +375-17-2723189	
19.1/24		
Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, д. Мариполь, У-19		
Изм. Кол.уч. Лист	№ док. Подпись Дата	
ГИП, ГАП	Патапов 08.24	
Архитектор	Куняло 08.24	
Планировочная схема, М 1:500	КУП "Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро Минского райисполкома"	
Стадия	Лист	Листов
	13	



ООО "ГеоПланета"

Границы землепользования нанесены
"09" августа 2024 г.

геодезист Владик Н.Г.
гл. инженер Шашко К.М.

Министерство территориальной архитектуры
Открытое акционерное общество
«БЕЛКОМПЛЕКСПРОЕКТ»
Топографма выполнена в 2024 г.
№ 3266-14
Нач. геодезической В.А. Давиденко

Условные обозначения

- границы формируемого земельного участка
- проектируемый проезд к участку
- границы землепользователей
- охранный зона вдоль линий электрообеспечения ВЛ 0,4 кВ (2 м) и КЛ (1 м)
- предполагаемая трассировка подключения к сети электроснабжения*
- предполагаемая трассировка подключения к сети электроснабжения*
- объекты подлежащие демонтажу
- предполагаемое место ввода сетей*
- предполагаемая точка подключения сетей*

* - для определения точки подключения и объема СМР по каждому ресурсу необходимо получить технические условия заинтересованных организаций и разработать проектно-сметную документацию.

Система координат г. Минск
Система высот Балтийская

Заявление-задание: 3266 от 29.07.2024
Планшеты: -20-10;7, -20-10;11

Объект: 24.2006

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Ильченко В.В.	01		08.24г.
Гл инженер		Шашко К.М.	01		08.24г.
Геодезист		Копать Е.В.	01		08.24г.

Инженерно-геодезические изыскания по объекту: "градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, д. Мариполь, У-19, У-20"		Стадия	Лист	Листов
ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		С	1	1
МАСШТАБ 1:500 СЕЧЕНИЕ РЕЛЬЕФА 0,5 М		ООО "ГеоПланета" +375-29-7674388, +375-17-2723189		
19.1/24				
Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, д. Мариполь, У-19				
Схема инженерно-технического обеспечения, М 1:500		Стадия	Лист	Листов
			14	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



МИНСКЭНЕРГО
МИНСКИЕ ЭЛЕКТРОСЕТИ

Мінскае рэспубліканскае унітарнае
прадпрыемства электраэнергетыкі
«МИНСКЭНЕРГА»

Минское республиканское унитарное
предприятие электроэнергетики
«МИНСКЭНЕРГО»

ФІЛІАЛ

ФИЛИАЛ

**МИНСКІЯ ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ
МИНСКІ РАЁН ЭЛЕКТРЫЧНЫХ
СЕТАК**

**МИНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
МИНСКИЙ РАЙОН
ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ**

223012, г.п. Мачулішчы, ул. Маладзёжная, 30,
тэл. (017)5168156, факс. (017)5168152

223012, г.п. Мачулішчы, ул. Молодзёжная, 30,
тэл. (017)5168156, факс. (017)5168152

23.07.2024 № 16/937

На № _____ ад _____

КУП «Проектно-производственное
архитектурно- планировочное бюро Минского
райисполкома»

Минский район электрических сетей филиал «Минские электрические сети» РУП «Минскэнерго» рассмотрел Ваш запрос № 01-11/464 от 18.07.2024 о выдаче технической возможности на электроснабжение жилых домов по адресу д. Мариполь, У-19, У-20 для разработки градостроительного паспорта земельного участка для строительства и обслуживания жилого дома.

1. Участки У-19, У-20 – есть возможность подключения земельных участков к существующим сетям электроснабжения мощностью 6,5 кВт.

Начальник МРЭС

В.А. Бекиш

516-81-52

Вх № 01-10/334
«23» 07 2024 г.

Вид отправки	Факс	Электронная почта			Почта		
		АСД «Белэнерго» (Lotus Notes)	СМДО	E-mail	Простое письмо	Заказное с уведомлением	С нарочным
Адресат							

Мінскі раённы
выканаучы камітэт

ВЫТВОРЧАЕ КАМУНАЛЬНАЕ
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ЖКГ МІНСКАГА РАЁНА»

КАМУНАЛЬНАЕ ДАТЧЫНАЕ
ВЫТВОРЧАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ВОДАКАНАЛ МІНСКАГА РАЁНА»

(Дзяржаўнае прадпрыемства
«ВОДАКАНАЛ МІНСКАГА РАЁНА»)

вул.Мірная, 3, 223040, а.г.Лясны, Мінскі раён,
Тел. 392 21 54 ; e-mail: info@vodokanalmr.by
р/с ВУ74РЈСВ30120567331000000933 ЦБУ № 114
ОАО «Приорбанк» г. Минска, пр.Партизанскі 56/2,
РЈСВВУ2Х, УНП 691536883 ОКПО 301970816000

Минский районный
исполнительный комитет

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ КОММУНАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЖКХ МИНСКОГО РАЙОНА»

КОММУНАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ МИНСКОГО РАЙОНА»

(Государственное предприятие
«ВОДОКАНАЛ МИНСКОГО РАЙОНА»)

ул.Мирная, 3, 223040, а.г. Лесной, Минский район,
Тел. 392 21 54 ; e-mail: info@vodokanalmr.by
р/с ВУ74РЈСВ30120567331000000933 ЦБУ № 114
ОАО «Приорбанк» г. Минска, пр.Партизанский 56/2,
РЈСВВУ2Х, УНП 691536883 ОКПО 301970816000

29.07.2024 №1-11/2366
На №01-11/463 от 18.07.2024

КУП "Проектно-производственное
архитектурно-планировочное бюро
Минского райисполкома"

О предоставлении информации

Государственное предприятие «Водоканал Минского района» по вопросу предоставления информации о возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения многоквартирного жилого дома в д. Мариполь Минского района сообщает следующее.

Подключение земельного участка к сетям водоснабжения возможно от существующей сети Ø57 мм (ст.) в районе дома №4В в д. Мариполь Минского района.

На месте присоединения выполнить устройство водопроводного колодца с запорной арматурой.

Для водоотведения проектируемого объекта предусмотреть строительство индивидуального гидроизолированного септика достаточного объема. Проектирование вести в соответствии с требованиями строительных норм СН 4.01.02-2019 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Произвести вынос наружных канализационных и водопроводных сетей, попадающих под пятно застройки.

Восстановить благоустройство и дорожное покрытие после завершения земляных работ.

Директор

Д.Н. Дрозд

Чернявская Л.Н. (017) 265-39-99
Дисько Е.Г. (044) 534-34-80

Вх. № 01-10/348
« 01 » 08 2024 г.



Міністэрства энергетыкі Рэспублікі Беларусь

Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне
на паліву і газіфікацыі «Белпалівагаз»
(ДВА «Белпалівагаз»)



**Вытворчае
рэспубліканскае унітарнае
прадпрыемства «МІНГАЗ»
(УП «МІНГАЗ»)**

вул. Батанічная, 11/1, 220037, г. Мінск, Рэспубліка Беларусь
Тэл. (017) 2992880, факс (017) 3663633
e-mail: root@mingas.by, http://mingas.by
р/р ВУ17АКВВ30121087600145300000 у ЦБП № 514 ААТ
"ААБ Беларусбанк", БИК АКВВВУ2Х, УНП 100308563, ОКПО
03000992



24.07 2024 № 02-28/ *1182*
На № 01-11/461 от 18.07.2024

Об определении технической
возможности

Предприятие «МИНГАЗ» сообщает, что технической возможности газоснабжения многоквартирных жилых домов (для формирования земельных участков на аукцион по продаже в частную собственность), расположенных на земельных участках №19-№20 в д.Мариполь Самохваловичского с/с, от существующего газопровода не имеется (д.Мариполь не газифицирована).

Начальник ПТУ

В.В.Яскевич



Министерство энергетики Республики Беларусь

Государственное производственное объединение
по топливу и газификации «Белтопгаз»
(ГПО «Белтопгаз»)

**Производственное
республиканское унитарное
предприятие «МИНГАЗ»
(УП «МИНГАЗ»)**

ул. Ботаническая, 11/1, 220037, г. Минск, Республика Беларусь
Тел. (017) 2992880, факс (017) 3663633,
e-mail: root@mingas.by, http://mingas.by
р/с ВУ17АКВВ30121087600145300000 в ЦБУ № 514 ОАО "АСБ
Беларусбанк", БИК АКВВВУ2Х, УНП 100308563, ОКПО
03000992

КУП «Проектно-производственное
архитектурно-планировочное бюро
Минского райисполкома»

БЕЛТЭЛЕКАМ

Міністэрства сувязі і інфарматызацыі
Рэспублікі Беларусь

Министерство связи и информатизации
Республики Беларусь

Рэспубліканскае ўнітарнае прадпрыемства электрасувязі
«БЕЛТЭЛЕКАМ»
(РУП «БЕЛТЭЛЕКАМ»)

Республиканское унитарное предприятие электросвязи
«БЕЛТЕЛЕКОМ»
(РУП «БЕЛТЕЛЕКОМ»)



МІНСКІ ФІЛІАЛ

МИНСКИЙ ФИЛИАЛ

вул. Захарова, 57, 220088, г. Мінск
тэл. (017) 500 11 44, факс (017) 226 06 00
тэлекс +(681) 252502 OPTUS BY, СМДА ОРГ3646
e-mail: Priemnaya@minsk.beltelecom.by, http://www.beltelecom.by
Р.р. ВУ16 АКВВ 3012 3653 6001 1550 0000,
ААТ «ААБ Беларусбанк» г. Мінска,
БІК АКВВВУ2Х, УНП 102302863

ул. Захарова, 57, 220088, г. Минск
тел. (017) 500 11 44, факс (017) 226 06 00
телекс +(681) 252502 OPTUS BY, СМДО ОРГ3646
e-mail: Priemnaya@minsk.beltelecom.by, http://www.beltelecom.by
Р.с. ВУ16 АКВВ 3012 3653 6001 1550 0000,
ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минска,
БИК АКВВВУ2Х, УНП 102302863

3007 2024 № 19-1-5/6596

На № 01-11/462 ад 18.07.2024

Директору
КУП «Проектно-производственное
архитектурно-планировочное бюро
Минского райисполкома»
Патапову В.Г.

(направляется по СМДО)

О предоставлении технической возможности

На Ваше обращение №01-11/462 от 18.07.2024 информируем, что сведения о наличии технической возможности подключения, точке присоединения к сетям электросвязи проектируемого объекта и объеме работ по строительству линий связи указываются в технических условиях на инженерное-техническое обеспечения объекта.

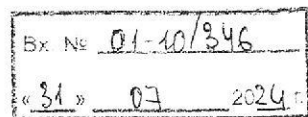
Для получения технических условий (ТУ) на инженерно-техническое обеспечение объекта Вам необходимо обратиться в Минский филиал РУП «Белтелеком», предоставив информацию о месте расположения объекта и планируемом объеме потребляемых услуг электросвязи.

Форма заявления на выдачу ТУ, а также счет-фактура размещены на сайте РУП «Белтелеком».

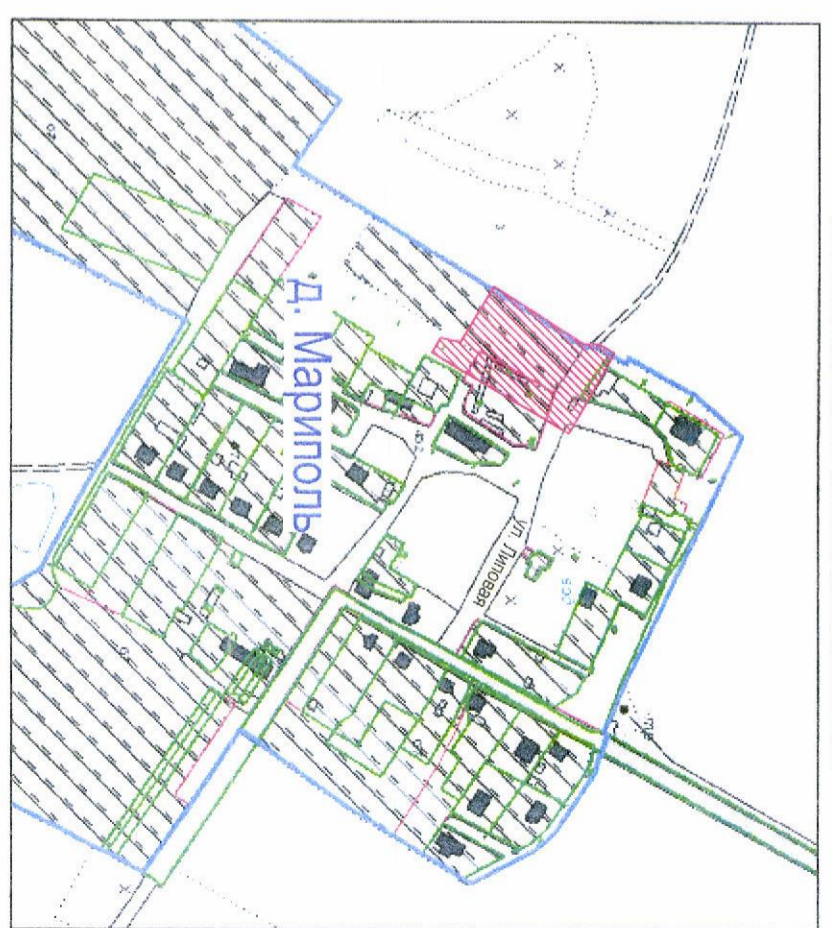
Детальную информацию Вы можете получить по телефону 500-12-38.

Заместитель директора
по техническим вопросам

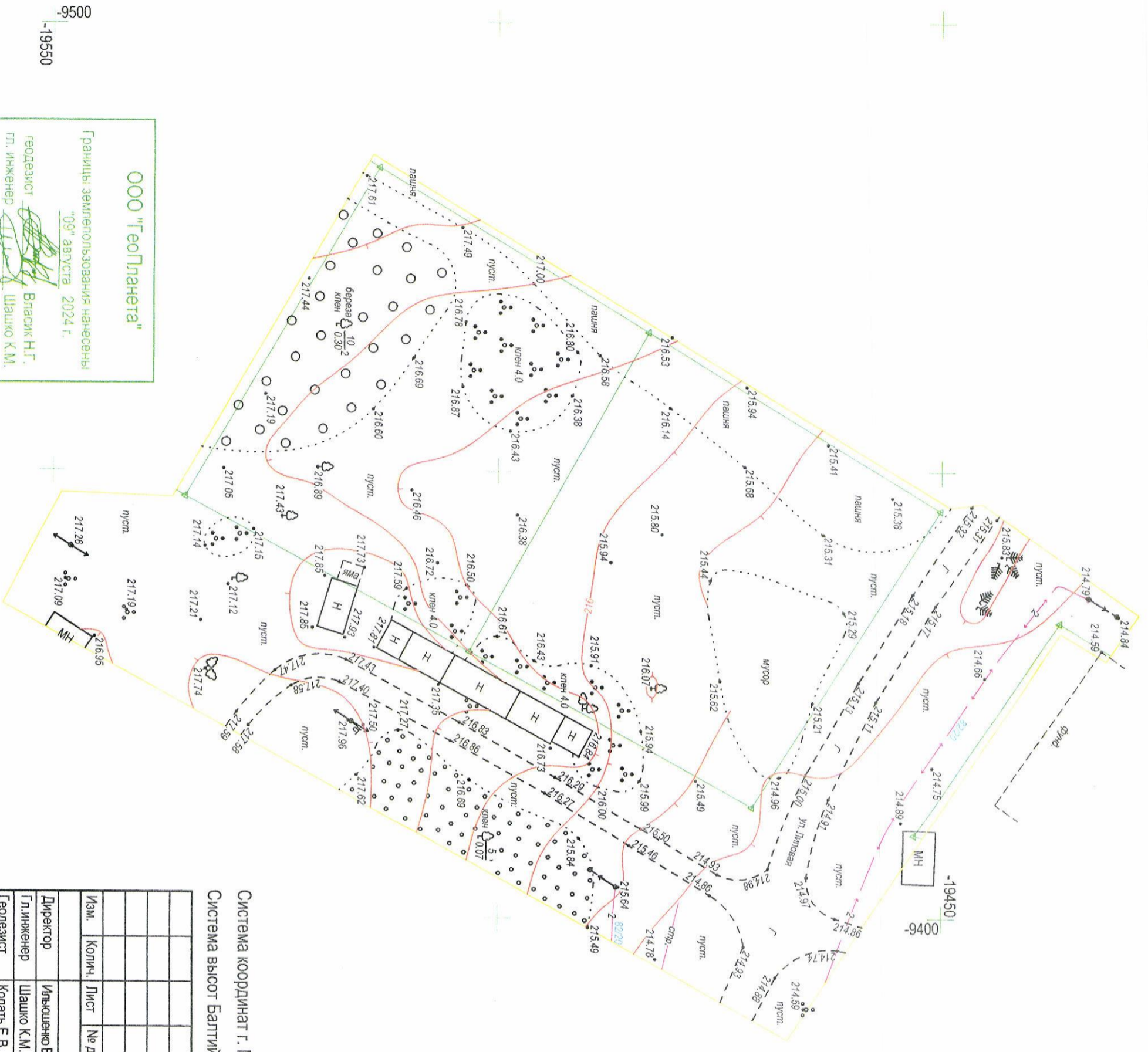
А.А. Никифоров



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



Согласовано:					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					



Система координат	г. Минск				
Система высот	Балтийская				
Изм.	Копич	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Ильченко В.В.				08.24г.
Гл. инженер	Шашко К.М.				08.24г.
Геодезист	Копать Е.В.				08.24г.

Система координат г. Минск
 Система высот Балтийская

Заявление-задание: 3266 от 29.07.2024
 Планшеты: -20-10;7, -20-10;11

Объект: 24.2006

Госслужба
 Минский областной исполнительный комитет
 Открытое акционерное общество
 «БЕЛКОМПЛЕКСПРОЕКТ»
 Топосъёмка выполнена в 2024
 № 3266-14
 15
 Нач. геослужбы В.А. Лазарен

Инженерно-геодезические изыскания по объекту: Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, д. Мариполь, У-19; У-20		
ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		
МАСШТАБ 1:500	С	1
СЕЧЕНИЕ РЕЛЬЕФА 0,5 М	Лист	Листов
		1
ООО "ГеоПланета" +375-29-7674388, +375-17-2723189		

Получено по
СМДО



Мінскі раённы
выканаўчы камітэт

Минский районный
исполнительный комитет

САМАХВАЛАВІЦКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ»

САМОХВАЛОВИЧСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

28.03.2025 № 114

аг. Самахвалавічы

аг. Самохваловичи

Об утверждении градостроительных паспортов земельных участков для продажи с аукциона гражданам в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов

На основании подпункта 4.4 пункта 4 Технического кодекса установившейся практики 45-3.01-294-2014 (02250) Самохваловичский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

Утвердить разработанные КУП «Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро Минского райисполкома» градостроительные паспорта:

на земельный участок У-20 (объект № 19.2/24) для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу: Минская область, Минский район, д. Мариполь для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность;

на земельный участок У-19 (объект № 19.1/24) для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу: Минская область, Минский район, д. Мариполь для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность.

Председатель



В.В.Локун



ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЭТ ПА МАЁМАСЦІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА

**«ПРАЕКТНЫ ІНСТЫТУТ
БЕЛДЗІПРАЗЕМ»**

ул. Казінца, 86, корп. 3, 220108, г.Мінск
тэл.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by р.р.:
BY28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000
у ААТ «Белаграпрамбанк», код ВАРВВУ2Х
УНП 100035563, АКПА 00745817

07 ОКТ 2025 № 1-7/36069
На № _____ ад _____

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ

**«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
БЕЛГИПРОЗЕМ»**

ул. Казінца, 86, корп. 3, 220108, г.Мінск
тэл.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.с.: BY28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000
в ОАО «Белагропромбанк», код ВАРВВУ2Х
УНП 100035563, ОКПО 00745817

Г Министерство обороны
Республики Беларусь

ул. Коммунистическая, 1
220034, г. Минск

О возможности размещения
земельного участка

УП «Проектный институт Белгипрозем» на основании поручения Самохваловичского сельского исполнительного комитета от 09.09.2025 №2-17 выполняет работы по разработке проекта отвода и установлению границы земельного участка на местности, для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Мариполь, У-19 Самохваловичского сельсовета Минского района Минской области (объект №19.1/24).

В соответствии с пунктом 55 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 №32, просим согласовать место размещения земельного участка.

Высота объекта менее 25 м.

Приложение: на 1 листе.

Заместитель генерального директора
по производству

Э.В.Рахманько



**ГЕНЕРАЛЬНЫ ШТАБ
УЗБРОЕННЫХ СІЛ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

ГАЛОЎНАЕ АПЕРАТЫЎНАЕ ЎПРАЎЛЕННЕ

вул. Камуністычная, 1
220034, Ф-2, г. Мінск,
тэл. (017) 297 19 04

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ
ВООРУЖЕННЫХ СИЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ГЛАВНОЕ ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Коммунистическая, 1
220034, Ф-2, г. Минск,
тел. (017) 297 19 04

16 октября 2025 г. № 13/1/ 1477

На №№ 1-7/34895, 1-7/34907, 1-7/34912 от 30.09.2025;
№№ 1-7/34975, 1-7/35002, 1-7/35004, 1-7/35006, 1-7/35013,
1-7/35017, 1-7/35021, 1-7/35045 от 01.10.2025;
№№ 1-7/35821, 1-7/35825, 1-7/35850, 1-7/35867, 1-7/35869,
1-7/35871, 1-7/35872, 1-7/35882, 1-7/35883,
1-7/35885 от 06.10.2025;
№№ 1-7/35938, 1-7/35941, 1-7/35975, 1-7/35986, 1-7/36053,
1-7/36064, 1-7/36066, 1-7/36067, 1-7/36068,
1-7/36069 от 07.10.2025;
№№ 1-7/36111, 1-7/36113, 1-7/36115, 1-7/36136, 1-7/36137,
1-7/36138, 1-7/36139, 1-7/36150, 1-7/36183, 1-7/36243,
1-7/36249 от 08.10.2025;
№№ 1-7/36289, 1-7/36295, 1-7/36378, 1-7/36381, 1-7/36382,
1-7/36384, 1-7/36386, 1-7/36387, 1-7/36388, 1-7/36390,
1-7/36430 от 09.10.2025;
№№ 1-7/36456, 1-7/36526, 1-7/36598, 1-7/36600,
1-7/36621 от 10.10.2025;
№№ 1-7/36675, 1-7/36676, 1-7/36677, 1-7/36684, 1-7/36714,
1-7/36715 от 13.10.2025;
№ 1-7/37004, 1-7/37012 от 14.10.2025

Республиканское
унитарное предприятие
«Проектный институт
Белгипрозем»

ул. Казинца, 86, корп. 3,
220108, г. Минск

**О согласовании мест размещения
земельных участков**

Согласование с Министерством обороны Республики Беларусь представленных на рассмотрение мест размещения земельных участков не требуется.

Информируем, что в соответствии с абзацем третьим части первой подпункта 24.10 пункта 24 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, **заключение Министерства обороны Республики Беларусь требуется в случае согласования места размещения земельных участков для строительства и обслуживания:**

- аэродромов и взлетно-посадочных площадок;
- базовых станций и вышек сотовой связи;
- ветроэнергетических установок и ветропарков;
- комплексов зданий, сооружений, инженерной инфраструктуры, а также наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и электросвязи, предназначенных для организации воздушного движения;
- магистральных линий инженерных сетей;
- магистральных и республиканских автомобильных дорог и железнодорожных путей;

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»

27 ОКТ 2025

ВУСМ 21578-25

объектов в запретных районах и зонах при арсеналах, базах и складах
Министерства обороны;
объектов высотой 25 метров и более;
телевизионных и радиовещательных вышек и мачт;
объектов в санитарно-защитных зонах и зонах ограничения застройки
передающих радиотехнических объектов Вооруженных Сил Республики
Беларусь.

Заместитель начальника
Генерального штаба Вооруженных
Сил – начальник главного
оперативного управления
генерал-майор



С.Е.Лагодюк

Границы земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в Д.Маринополь, У-19 Самохваловичского сельсовета Минского района Минской области (объект №19-1/24)

СОГЛАСОВАЛИ

Начальник управления землеустройства
Минского райисполкома
А.А. Старлович

(подпись)
"08" 2025 г.

Начальник управления архитектуры и
строительства Минского райисполкома
Д.В. Шиньков

(подпись)
"08" 2025 г.



Земельно-кадастровый план земель землепользователей

Минского района Минской области
Проект отвода земельного участка
Пригородная зона г.Минска



Условные обозначения:

- земельный участок, испрашиваемый в частную собственность
- граница населённого пункта
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРНИ
- номер и площадь контура вида
- 1.00
- 121
- код вида земель
- природные территории, подлежащие специальной охране (зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения)
- 2.7
- централизованные системы питьевого водоснабжения

Всего земель к отводу 0.1500 га



Исходный номер: 1268639

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь	
Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем"	
Составил	инженер по земл. 1 кат
Проверил	нач. сектора
2025 год	точность оцифровки соответствует масштабу 1:10000
	Масштаб 1:2000
	В.С. Христанцов
	А.В. Редько

Выполнена каталожная с Геопортала ЭИС
Снятые копии (размещение) и использование содержания
плана для создания других планов допускается
с разрешения УП "Проектный институт Белгипрозем".
© Географическая основа, Геокоммуналство.

Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Мариполь, У-19 Самохваловичского сельсовета Минского района Минской области (объект №19.1/24)

№ контура	Код вида земель	Вид земель	Способ вычисления площади (расчет)	Площадь контура, га	в том числе				Примечание (целевое назначение земельного участка)
					осушенные земли			орошаемые земли, га	
					всего, га	из них			
				дренажем, га		с двусторонним регулированием водного режима почв, га			
Земли д.Мариполь Самохваловичского сельсовета (в частную собственность)									
1	67	Пахотные земли	по коорд.	0,1500					Строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома
		Итого		0,1500					

Составил: инж. I кат.
(должность)


(подпись)

Хританцов В.С.
(фамилия и.о.)

Проверил: нач. сектора
(должность)


(подпись)

Редько А.В.
(фамилия и.о.)

Перечень землепользователей,

земельные участки которых испрашиваются для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Мариполь, У-19 Самохваловичского сельсовета Минского района Минской области (объект №19.1/24)

№ п/п	Наименование землепользователей, населенных пунктов	Общая площадь земельного участка, га	Категория земель	в том числе предоставлено (предоставляется) в частную собственность		
				Пахотные земли	Земли под лесно-кустарниковой растительностью (насаждениями)	Неиспользуемые земли
1	Деревня Мариполь Самохваловичского сельсовета	0,1500	Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	0,1500	-	-
	ИТОГО	0,1500		0,1500	-	-

Составил: инж. 1 кат. Грица В.С.Хританцов

Проверил: нач. сектора Редько А.В.Редько

- 32 -

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**
ГУП «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»
РЕГИСТР СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об объекте

Адрес	Минская обл., Минский р-н, Самохваловичский с/с, д. Мариполь
-------	--

Стоимостные показатели

Вид функционального использования земель	Дата оценки	Номер оценочной зоны	Наименование территории оценки	Кадастровая стоимость 1 кв. м. земель оценочных зон на 27.10.2025	
				доллар США	бел. рубли *
Жилая усадебная зона ^{<1>}	01.07.2024	2420130001	д. Мариполь	3.32	10.51

ОСНОВАНИЕ:

<1> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 15.07.2025г. №7569, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минского районного исполнительного комитета от 23.05.2025г. №5817.

* По курсу доллара США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату кадастровой оценки земель.

Расчёт кадастровой стоимости земельного участка,
расположенного на землях сельских населённых пунктов

№ п/п	Показатель	Значение показателя
1	Кадастровый номер земельного участка	-
2	Адрес (местоположение) земельного участка	Минская область, Минский район, Самохваловичский сельсовет, д.Мариполь, У-19
3	Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома
4	Площадь земельного участка, кв.м	1500
5	Номер оценочной зоны	2420130001
6	Вид функционального использования земель (общественно-деловая зона - ОД; жилая усадебная зона - ЖУ; жилая многоквартирная зона - ЖМ; производственная зона - П; рекреационная зона - Р)	ЖУ
7	Кадастровая стоимость 1 кв.м земель в оценочной зоне для соответствующего вида функционального использования земель, (бел.руб.)	10.51
8	Газоснабжение (или возможность подключения)	—
9	Централизованное водоснабжение (или возможность подключения)	—
10	Централизованное водоотведение (канализация) (или возможность подключения)	—
11	Централизованное теплоснабжение (или возможность подключения)	—
12	Электроснабжение	—
13	Кадастровая стоимость земельного участка, бел.руб., (стр.4×стр.7×стр.8×стр.9×стр.10×стр.11×стр.12)	15765.00

Примечание: использование коэффициентов влияния факторов оценки для расчета кадастровой стоимости земельных участков не требуется.

Запись в регистре стоимости земельных участков: 15.07.2025 №7569

Дата кадастровой оценки: 01.07.2024

Вычислил(а) инженер по земл.1 кат



В.С.Хританцов

Проверил(а) нач.сектора

А.В.Редько

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Республиканское унитарное предприятие
«Проектный институт Белгипрозем»

АБРИС

веденный при установлении границы земельного
участка, испрашиваемого для проведения аукциона в
д.Мариполь, У-19 Самохваловичского сельсовета
Минского района Минской области

Измерительный прибор ALTUS APS-3, рулетка 50 м
(спутниковая система, элгеомер, рулетка)

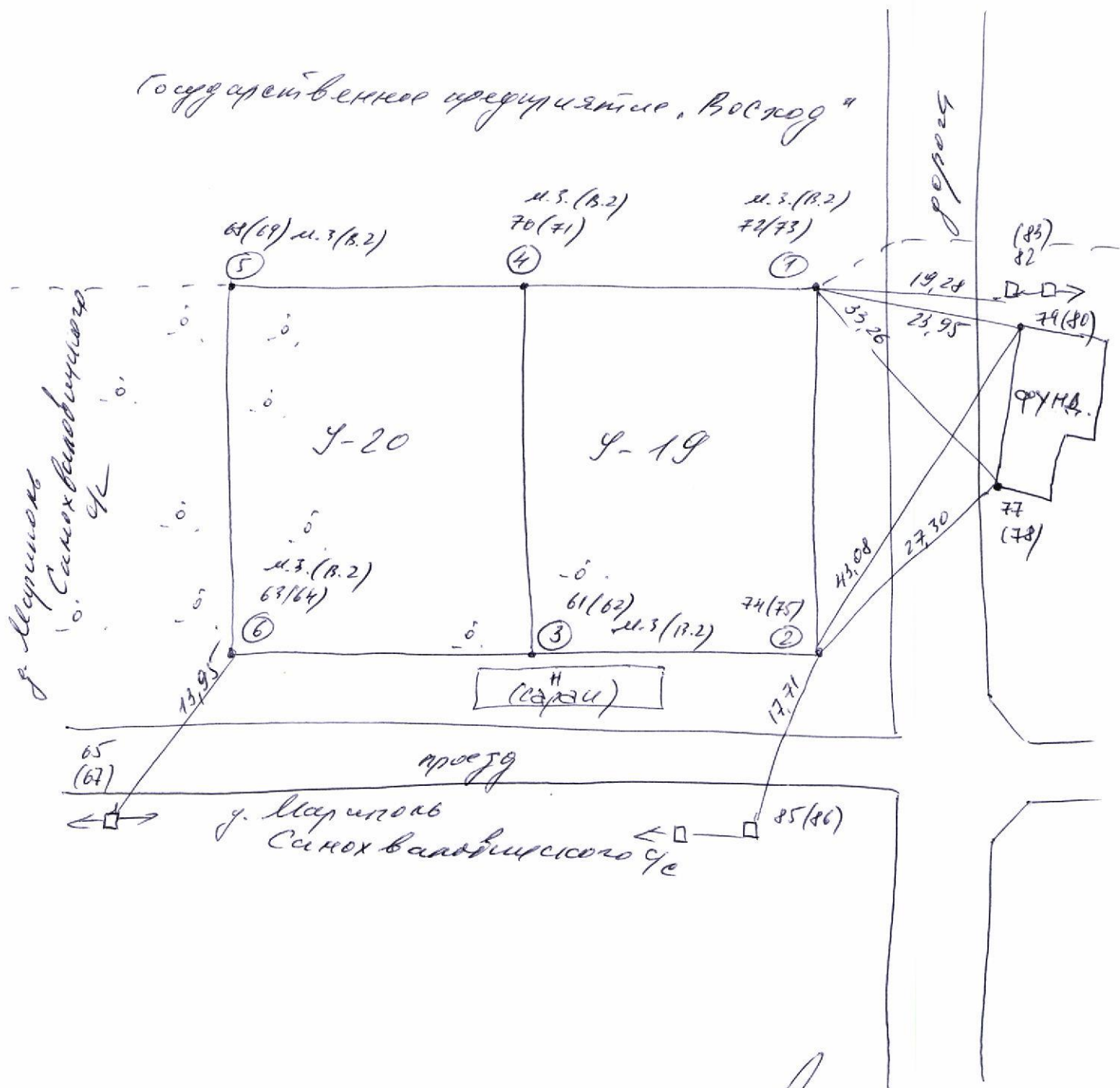
Дата измерений 2025 год

Выполнил: инженер 1 кат. Хрищук В.С.
(должность) (подпись) (фамилия, и.о.)

Проверил: нач. сектора Редько А.В.
(должность) (подпись) (фамилия, и.о.)

Нашедшего журнал просьба возвратить по адресу:
220108, г. Минск, ул. Казинца, 86, корпус 3,
УП «Проектный институт Белгипрозем»

Государственное предприятие "Восход"



Курал

Ведомость обработки спутниковых измерений

MO,AD0,UN1,SF1.00000000,EC0,EO0.0,AU0
 --SurvCE Version 3.01
 --CRD: Numeric
 --UTM/WGS 84/UTM zone 35N 24-30E
 --Equipment: APS-3 V2 SN:3004926
 --Antenna Type: [APS_APS-3 NONE],RA0.0890m,SHMP0.0606m,L10.1135m,L20.0941m,--RTK GPS
 Antenna+Receiver
 --Grid Adjustment File: ???
 --GPS ???-?: 1.00000000
 --Scale Point not used
 --RTK Method: RTCM V3.0, Device: ??????.GSM, Network: NTRIP BelarusVRS
 BP,PN018,LA53.442932654052,LN27.190267538634,EL251.8959,AG0.000,PA0.114,--

Название проекта 151025AUK

Система координат

Геоид

Name	Status	Start time	Duration	Horz RMS	Vert RMS	Distance
PN61-	FIXED		0:00:05	0.009	0.014	
PN62-	FIXED		0:00:05	0.009	0.014	
PN63-	FIXED		0:00:05	0.011	0.016	
PN64-	FIXED		0:00:05	0.011	0.017	
PN65-	FIXED		0:00:05	0.016	0.020	
PN66-	FIXED		0:00:05	0.015	0.020	
PN67-	FIXED		0:00:05	0.023	0.023	
PN68-	FIXED		0:00:05	0.013	0.025	
PN69-	FIXED		0:00:05	0.013	0.024	
PN70-	FIXED		0:00:05	0.010	0.016	
PN71-	FIXED		0:00:05	0.010	0.016	
PN72-	FIXED		0:00:05	0.009	0.014	
PN73-	FIXED		0:00:05	0.009	0.014	
PN74-	FIXED		0:00:05	0.008	0.014	
PN75-	FIXED		0:00:05	0.008	0.015	
PN76-	FIXED		0:00:05	0.009	0.018	
PN77-	FIXED		0:00:05	0.009	0.018	
PN78-	FIXED		0:00:05	0.009	0.018	
PN79-	FIXED		0:00:05	0.008	0.015	
PN80-	FIXED		0:00:05	0.008	0.015	
PN81-	FIXED		0:00:05	0.010	0.017	
PN82-	FIXED		0:00:05	0.009	0.017	
PN83-	FIXED		0:00:05	0.009	0.015	
PN84-	FIXED		0:00:05	0.015	0.019	
PN85-	FIXED		0:00:05	0.015	0.019	
PN86-	FIXED		0:00:05	0.015	0.019	

Выполнил:



В.С.Хританцов

Ведомость пересчета 151025AUK_1724.txt

X	Y
61 5944817.79	2214615.55
62 5944817.79	2214615.54
63 5944785.94	2214598.11
64 5944785.94	2214598.11
65 5944773.26	2214603.69
66 5944773.25	2214603.69
67 5944773.24	2214603.58
68 5944807.91	2214561.51
69 5944807.91	2214561.52
70 5944838.19	2214580.03
71 5944838.19	2214580.04
72 5944871.02	2214600.07
73 5944871.02	2214600.08
74 5944849.63	2214633.03
75 5944849.63	2214633.03
76 5944876.92	2214632.78
77 5944876.92	2214632.80
78 5944876.93	2214632.81
79 5944889.10	2214615.78
80 5944889.10	2214615.78
81 5944887.61	2214609.77
82 5944887.60	2214609.76
83 5944887.60	2214609.77
84 5944834.43	2214642.00
85 5944834.44	2214641.99
86 5944834.43	2214641.98

Выполнил:



В.С.Хританцов

Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Мариполь, У-19 Самохваловичского сельсовета Минского района Минской области (объект №19.1/24)

Система отсчета координат 1963 г.

№ по каталогу	№ точек поворота границы	Вид закрепления точек поворота границы	Координаты, м		Дирекционные углы гр. мин.	Расстояния, м
			X	Y		
1	1	межевой знак (В.2)	5944871,02	2214600,08		
					122 58,9	39,29
2	2	межевой знак (В.2)	5944849,63	2214633,04		
					208 45,9	36,35
3	3	межевой знак (В.2)	5944817,77	2214615,55		
					299 52,8	40,99
4	4	межевой знак (В.2)	5944838,19	2214580,01		
					31 26,3	38,48

Площадь участка 1500 м² (0,1500 га)

Периметр полигона 155,11 м

Составил  В.С.Хританцов

Проверил  А.В.Редько

СХЕМА связи (привязки)

с твёрдыми объектами местности точек поворота границы земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона



Условные обозначения:

- 1 точка поворота границы земельного участка и её номер
- граница земельного участка
- 15,05 расстояния до объекта местности
- 10,00 длина линии по координатам

Республиканское унитарное предприятие «Проектный институт Белгипрозем»			
Составил	инженер 1 кат.		В.С.Хританцов
Проверил	нач. сектора		А.В.Редько
Масштаб б/м		Дата	2025

ПЛАН

границы земельного участка

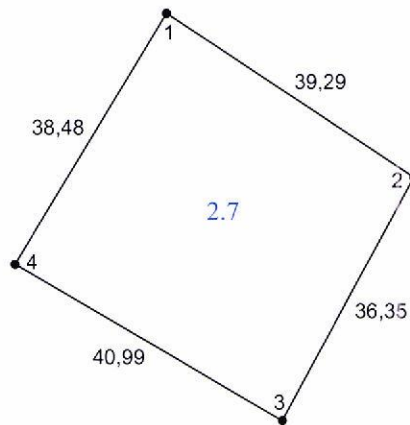
Землепользователь:

Вещное право: частная собственность

Целевое назначение: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Адрес (местоположение) земельного участка: д.Мариполь, У-19, Самохваловичский сельсовет, Минский район, Минская область

Площадь земельного участка: 0.1500 га



Смежные земельные участки

Номера точек на плане	Фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица
1-4	д.Мариполь Самохваловичского сельсовета
4-1	Государственное предприятие "Восход"

Условные обозначения

- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
- граница земельного участка
- 2.7 код ограничения (обременения) прав на земельный участок

Республиканское унитарное предприятие «Проектный институт Белгипрозем»			
Составил	инженер		В.С.Хританцов
Проверил	нач. сектора		А.В.Редько
Масштаб 1:1000	Дата		2025

- 41 -

СВЕДЕНИЯ

об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

Землепользователь: _____

Код ограничения (обременения)	Наименование ограничения(обременения)	Площадь, га	Основание для установления ограничения(обременения) прав на земельный участок
2.7	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения (3-й пояс водозабора "Вицковщина")	0.1500	Закон Республики Беларусь от 24 июня 1999 г. № 271-З «О питьевом водоснабжении», статья 24; Специфические санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации источников и систем питьевого водоснабжения, утвержденные постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19 декабря 2018 г. № 914

Стр. 1

Изготовил(а) инженер по земл.1 кат



В.С.Хританцов

А К Т
об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной,
восстановленной границей земельного участка на местности

15 октября 2025 г.

Хританцовым Владимиром Сергеевичем, инженером 1 категории УП «Проектный институт

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии), должность представителя исполнителя работ, фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) исполнителя
Белгипрозем»

работ/организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

установлена на местности граница земельного участка, испрашиваемого (предоставленного)
установлена/восстановлена

для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность для строительства и
(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина,

обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Мариполь, У-19 Самохваловичского сельсовета
в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица,

Минского района Минской области (объект №19.1/24)

в том числе государственного органа).

целевое назначение, адрес (местоположение) земельного участка)

Граница земельного участка на местности проходит по северу точек поворота
(краткое описание местоположения границы земельного участка)

закрепленных межевыми знаками.

Точки поворота границы земельного участка закреплены межевыми знаками
установленного образца в количестве 4 шт. Точками поворота границы земельного участка
являются углы капитальных строений (зданий, сооружений) в количестве - шт., другие твердые
объекты местности в количестве - шт.

Председатель Самохваловичского сельского исполнительного комитета Володько О.В.

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица, в том числе государственного органа)

ознакомлен(а) с установленной границей земельного участка на местности, принял(а)
(установленной/восстановленной)

межевые знаки (при их наличии).



Перечень землепользователей земельных участков, части которых изымаются, и землепользователей
смежных земельных участков, ознакомленных с установленной границей земельного участка
(заполняется при установлении границы земельного участка на местности):

Государственное предприятие "Восход" деревня Мариполь, У-19, д. Мариполь, У-19, Самохваловичский район, Могилевская область, представитель на местности Володько О.В.

(фамилия, собственное имя отчество (при
наличии) гражданина, в том числе
индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица)

(дата и способ доведения
информации об установлении
границы земельного участка)

(подпись землепользователя (его
представителя) либо отметка об отказе от
подписания настоящего акта или отметка об
отсутствии (наличии) земельного спора,
связанного с границами земельных участков)

Земельного спора с государственным предприятием "Восход" на момент проведения процедуры не имеется.

Председатель Самохваловичского сельисполкома

О.В.Володько

Хританцов В.С.

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии)
исполнителя работ, представителя исполнителя работ/
организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

(подпись исполнителя работ)

15.10.2025 при встрече



- 43 -

СПРАВКА

о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами

Адрес (местоположение) земельного участка: Минская обл., Минский р-н, Самохваловичский с/с, д. Мариполь, У-19

Землепользователь: Самохваловичский сельисполком

Исполнитель работ по установлению границы земельного участка: УП "Проектный институт Белгипрозем"

Представитель исполнителя работ: Хританцов В.С.

Дата внесения сведений о границе земельного участка: 27.10.2025

Идентификатор(ы) участков: 7718829;

Количество участков: 1

Площадь участка(ов), га: 0.1500;

Контролёр: Мавлина Е.В.

Дата контроля: 27.10.2025



О создании земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Мариполь, У-19 Самохваловичского сельсовета Минского района Минской области

Самохваловичский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Создать земельный участок площадью 0,1500 га пахотных земель из земель д.Мариполь Самохваловичского сельсовета для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность и предоставить этот земельный участок победителю аукциона, либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме) в д.Мариполь, У-19 Самохваловичского сельсовета Минского района Минской области.

2. Ввести ограничение (обременение) права в использовании земельного участка в соответствии с материалами о его предоставлении.

3. Управлению землеустройства Минского районного исполнительного комитета:

3.1 обеспечить подачу заявления в РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» на осуществление государственной регистрации создания земельного участка, предоставленного в соответствии с настоящим решением;

3.2 после осуществления государственной регистрации создания земельного участка, направить материалы по предоставлению земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Мариполь, У-19 Самохваловичского сельсовета Минского района Минской области в комиссию по организации и проведению аукциона.

4. Обязать победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона:

4.1 в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона не состоявшимся:

внести плату за земельный участок (часть платы – в случае предоставления в установленном порядке рассрочки её внесения) в сумме _____ рублей, путём перечисления средств на расчётный счёт Самохваловичского сельского исполнительного комитета № _____, в _____, код _____, УНП _____;

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, предоставлением земельного участка для проведения аукциона, государственной регистрации в отношении создания этого участка;

4.2 в течение месяца со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией права частной собственности на земельный участок;

4.3 в течение одного года со дня государственной регистрации права частной собственности на земельный участок приступить к занятию земельного участка;

4.4 до начала строительства многоквартирного жилого дома, снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки и использовать его для благоустройства участка.

5. Управлению землеустройства Минского районного исполнительного комитета обеспечить перевод земель из одного вида в другие по мере изменения фактического состояния и характера использования предоставленных земель, контроль за государственной регистрацией, занятием и целевым использованием земельного участка победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона, предоставленного в соответствии с настоящим решением, а также за снятием, сохранением и использованием плодородного слоя почвы, и перечислением платежей.

Председатель

