

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие
«Проектный институт Белгипрозем»



МАТЕРИАЛЫ

о предоставлении земельного участка для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания торгового объекта в д. Волковичи Фанипольского сельсовета Дзержинского района Минской области

(объект № 40/2023)

от

21 МАР 2024

№ 9895-23/1

Начальник отдела

Заместитель начальника отдела

В.Н.Шульгат

В.В.Ануфриев



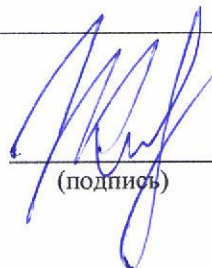
Минск 2024

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, находящихся в деле

| № пп | Наименование документов | Номера листов |
|------|---|---------------|
| 1 | Пояснительная записка | 3-5 |
| 2 | Поручение Дзержинского райисполкома | 5 |
| 3 | Справка | 6 |
| 4 | Решение об утверждении градостроительных паспортов земельных участков | 7 |
| 5 | Градостроительный паспорт | 8-25 |
| 6 | Письмо УП «Проектный институт Белгипрозем» и заключение Главного оперативного управления Генерального штаба Вооруженных Сил Республики Беларусь | 26, 27 |
| 7 | Сведения из регистра стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра | 28 |
| 8 | Расчет кадастровой стоимости | 29 |
| 9 | Земельно-кадастровый план земель землепользователей Дзержинского района Минской области | 30 |
| 10 | Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель | 31 |
| 11 | Экспликация земельного участка | 32 |
| 12 | Справка | 33 |
| 13 | Абрис | 34 |
| 14 | Ведомость вычисления спутниковых измерений | 35 |
| 15 | Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка | 36 |
| 16 | Схема связи (привязки) с твердыми объектами местности точек поворота границы земельного участка | 37 |
| 17 | План границы земельного участка | 38 |
| 19 | Акт об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности | 39 |
| 20 | Справка о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами | 40 |
| 21 | Проект решения | 41, 42 |

Перечень составил: инженер
(должность)



(подпись)

А.В. Жигунов
(инициалы, фамилия)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСЬКА

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания торгового объекта (размещение объектов торговли) в д.Волковичи Фанипольского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 40/2023) оформлены на основании поручения Дзержинского райисполкома от 15.12.2023 № 5-17/854 и договора подряда от 22.12.2023 № 9895-23 заключенного между Дзержинским райисполкомом и УП «Проектный институт Белгипрозем».

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона содержат проект отвода земельного участка и материалы по установлению границы земельного участка.

Проект отвода земельного участка разработан в соответствии с главой 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32 и на основании градостроительного паспорта земельного участка, утвержденного решением Дзержинского райисполкома от 04.12.2023 № 3573. Земельно-кадастровый план земель землепользователей Дзержинского района Минской области в масштабе 1:2000 с нанесенными границами испрашиваемого земельного участка согласован в установленном порядке.

Земельный участок находится в пригородной зоне города Минска.

При обследовании земельного участка на местности в марте 2024 года установлено, что участок представлен землями под застройкой (0,0494 га) и неиспользуемыми землями (0,0006 га) из земель д.Волковичи Фанипольского сельсовета Дзержинского района Минской области. Участок не используется, свободен от застройки. На участке произрастает древесно-кустарниковая растительность. Земельный участок предоставляется с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности. Плодородный слой почвы, снимаемый из-под пятен застройки, будет использован согласно разработанной проектной документации в установленном порядке.

Подъезд к участку обеспечивается по существующей уличной сети в д.Волковичи Фанипольского сельсовета Дзержинского района Минской области.

Кадастровая стоимость земельного участка составила 12560,00 рублей.

Работы по установлению границы земельного участка на местности выполнены в соответствии с Инструкцией о порядке проведения работ по установлению (восстановлению), изменению границ земельных участков, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23.12.2022 № 44.

Координаты точек поворота границы земельного участка взяты из

4

градостроительного паспорта и точки перенесены на местность с использованием спутникового приемника Trimble R8 в режиме реального времени. Дифференциальные поправки режима реального времени получены из вычислительного центра спутниковой сети точного позиционирования Республики Беларусь на основании договора, заключенного между УП «Проектный институт Белгипрозем» и государственным предприятием «Белгеодезия». Преобразование координат, полученных из вычислений полевых спутниковых наблюдений, из ITRS (ITRF2005) в систему координат 1963 года выполнено с использованием программного обеспечения Trimble Access с применением трансформации ИГД по сетке. Контроль координат точек поворота границы земельного участка был выполнен повторным координированием. Расхождения координат точек поворота границы земельного участка не превышают предельного допустимого значения.

Система координат 1963 года.

Вид закрепления на местности точек поворота границы земельного участка указан в каталоге координат. Привязка точек поворота границы земельного участка к объектам местности произведена по возможности. Точка поворота 4 (по каталогу координат) границы земельного участка к объектам местности не привязана в связи с закустаренностью.

Площадь земельного участка составила 0,0500 га.

Ограничений (обременений) прав в использовании при визуальном обследовании, а также на основании сведений, содержащихся в земельно-информационной системе Дзержинского района и градостроительном паспорте, земельный участок не имеет.

Начальник отдела землеустройства Дзержинского райисполкома Журович Л.Н. ознакомлена на местности с границей земельного участка, принял межевые знаки.

Сведения о границе земельного участка внесены в базу данных земельных участков с установленными границами геопортала земельно-информационной системы Республики Беларусь.

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона на право аренды земельного участка подготовлены для рассмотрения и принятия решения в установленном порядке.

Составил инженер

А.В. Жигунов

Директору РУП «Проектный институт
«Белгипрозем»
Шалыпину В.В.
Дзержинский районный исполнительный комитет



Третьяк И.А.
26.12.23

В.И. Шульгану

Дзержинский районный исполнительный комитет поручает Вам изготовить земельно-кадастровую документацию по формированию земельного участка примерной площадью 0,0500 га для продажи на аукционе на право заключения договора аренды для строительства и обслуживания торгового объекта в д.Волковичи Фанипольского с/с, Дзержинского района Минской области из земель д.Волковичи Фанипольского с/с, согласно градостроительного паспорта земельного участка .

Для выполнения этих работ Дзержинский районный исполнительный комитет заключает с РУП «Проектный институт «Белгипрозем» договор и предоставляет ему дополнительные материалы.

Оформленные материалы представьте райисполкому на утверждение.

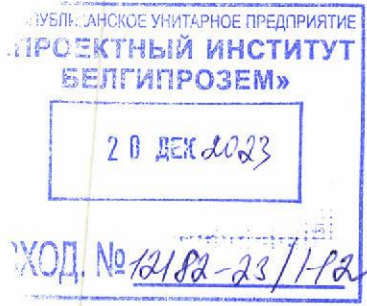
Приложения:

- 1. Поручение Дзержинского районного исполнительного комитета.
- 2. Выкопировка из земельно-кадастрового плана.
- 3. Решение РИК.

Председатель

М.В.Лысенко

Журович
80171652736



21.02.2024 Б/Н

6

СПРАВКА

Дана настоящая в том, что земельный участок, испрашиваемый для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания торгового объекта в д.Волковичи Фанипольского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 40/2023) включен в перечень свободных (незанятых) земельных участков на территории Фанипольского сельсовета с условием проведения аукциона.

Начальник отдела землеустройства
Дзержинского райисполкома



Л.Н. Журович



ДЗЕРЖЫНСКІ РАЙОННЫ
ВЫКАНАУЧЫ КАМІТЭТ

ДЗЕРЖЫНСКІ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

2

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

04 ДЕК 2023 № 3573

г. Дзержыньск

г. Дзержинск

Об утверждении градостроительных
паспортов земельных участков

На основании пункта 4.4 Технического кодекса установившейся
практики 45-3.01-294-2014 (02250) «Градостроительство.
Градостроительный паспорт земельного участка. Состав и порядок
разработки», утвержденного приказом Министерства архитектуры
и строительства Республики Беларусь от 31 марта
2014 г. № 88, Дзержинский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

Утвердить градостроительные паспорта:

«Градостроительный паспорт земельного участка для строительства
и обслуживания торгового объекта с благоустройством по адресу Минская
область, Дзержинский район, г. Дзержинск» (объект №30/2023)
(прилагается);

«Градостроительный паспорт земельного участка для строительства
и обслуживания торгового объекта по адресу Минская область,
Дзержинский район, Демидовичский сельский Совет, д. Плашево» (объект
№39/2023) (прилагается);

«Градостроительный паспорт земельного участка для строительства
и обслуживания торгового объекта по адресу Минская область,
Дзержинский район, Негорельский сельский Совет, д. Логовище» (объект
№34/2023) (прилагается).

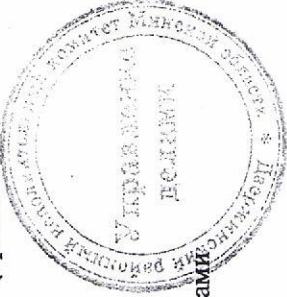
«Градостроительный паспорт земельного участка для строительства
и обслуживания торгового объекта по адресу Минская область,
Дзержинский район, Негорельский сельский Совет, д. Колюдничи» (объект
№35/2023) (прилагается).

«Градостроительный паспорт земельного участка для строительства
и обслуживания торгового объекта по адресу Минская область,
Дзержинский район, Боровской сельский Совет, д. Великое Село» (объект
№37/2023) (прилагается).

«Градостроительный паспорт земельного участка для строительства
и обслуживания торгового объекта по адресу Минская область,
Дзержинский район, Демидовичский сельский Совет, д. Юцки» (объект
№41/2023) (прилагается).

«Градостроительный паспорт земельного участка для строительства
и обслуживания торгового объекта по адресу Минская область,
Дзержинский район, Фанипольский сельский Совет, д. Слободка» (объект
№44/2023) (прилагается).

«Градостроительный паспорт земельного участка для строительства
и обслуживания торгового объекта по адресу Минская область,
Дзержинский район, Фанипольский сельский Совет, д. Волковичи»
(объект №40/2023) (прилагается).



Председатель

М.В.Лысенко

Управляющий делами

А.В.Свирицкий

4

УТВЕРЖДЕНО

Решение _____

№ _____ от « ____ » _____ 2023 г.

Заказчик: Дзержинский районный
исполнительный комитет

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Экз. 1

Объект № 40 / 2023

Для строительства и обслуживания торгового объекта
в д.Волковичи, Фанипольского с/с, Дзержинского района Минской области.

Разработчик: УП «Дзержинское проектно-производственное
архитектурно-планировочное бюро»

Директор

Архитектор



И.В. Филипович

Ю.Ф.Хмелевская

Дзержинск 2023

Общие сведения

- Перечень документов, на основании которых разработан градостроительный паспорт:
- письмо-заказ Дзержинского районного исполнительного комитета на изготовление градостроительного паспорта от 31.07.2023 № 5-17/430;
 - выкопировка из ЗИС д.Волковичи Фанипольского с/с Дзержинского района.

Характеристика земельного участка

Земельный участок сформирован для проведения аукциона на право заключения договора аренды для строительства и обслуживания торгового объекта в д.Волковичи, Фанипольского с/с, Дзержинского района. Площадь участка составляет ориентировочно – 0,0500 га. Подъезд к участку будет осуществляться по существующей дорожной сети. Граница земельного участка фиксированная.

Ситуационная схема размещения участка



| | | | | | | | | | | |
|------------|-------------|------------|-------|-----------------|------------------|---------|---|--|----------------------------|----|
| Взам инв. | | | | | | | | № 40-2023 | | |
| | Подп и дата | Изм | Колич | Лист | Недок | Подпись | Дата | | | |
| Инв.№ подл | | Директор | | Филипович И.В. | <i>[Подпись]</i> | 08.2023 | д.Волковичи, Фанипольский с/с, Дзержинский район | | 3 | 12 |
| | | Архитектор | | Хмелевская Ю.Ф. | <i>[Подпись]</i> | 08.2023 | | Общие сведения. Характеристика земельного участка | УП «Дзержинское ПП АПБ» | |

Лист согласования

градостроительного паспорта земельного участка
д. Волковичи, Фанипольский с/с, Дзержинский район

| Организация, должность | Подпись |
|---|---|
| <i>Председатель комитета по архитектуре и строительству Миноблцсполкома</i> | <i>А.В. Новиков</i> |
| Заместитель председателя Дзержинского районного исполнительного комитета |  А.А. Метлушко |
| Начальник отдела архитектуры и строительства Дзержинского района |   Т.А. Кресс |
| Начальник отдела землеустройства Дзержинского райсполкома |   Л.Н. Журович |
| Начальник Райинспекции ПР и ООС |  « <u> </u> » <u> 20</u> Д.А. Герешко подпись _____ фамилия и инициалы |
| Главный государственный санитарный врач Дзержинского района |  « <u> 05 </u> » <u> 09 </u> <u> 20<u>20</u> </u> г. Главный государственный санитарный врач Дзержинского района  Л.П. Шука |

| | | | | | |
|-----|-------|------|-------|---------|------|
| Изм | Колич | Лист | Недок | Подпись | Дата |
| | | | | | |


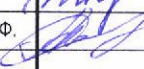
Лист согласования

градостроительного паспорта земельного участка
д.Волковичи, Фанипольский с/с, Дзержинский район


| Организация, должность | Подпись |
|---|---|
| ПУ «Дзержинскгаз» |  |
| КУП «Водоканал Дзержинского района» |  |
| РУП «Белтелеком» Минский филиал Дзержинский ЗУЭС |  |
| Филиал «Столбцовские электрические сети» РУП «Минскэнерго» |  |

РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
д.Волковичи, Фанипольский с/с, Дзержинский район

| № п/п | Вид требования | Содержание требования |
|-------|--|---|
| 1 | Наименование объекта | Участок для строительства и обслуживания объекта розничной торговли |
| 2 | Функциональное назначение земельного участка и его частей | Для строительства и обслуживания торгового объекта |
| 3 | Состав объекта строительства | 1. Торговый объект 2. Состав торгового объекта следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от типа магазина, форм и методов обслуживания покупателей, а также с учетом основных требований к архитектурно-планировочным решениям. Согласно требованиям и рекомендациям СН 3.02.02-2019 |
| 4 | Показатели по мощности, вместимости, пропускной способности и другие показатели объектов строительства | Площадь застройки – 266,0 м ² Торговая площадь до 70 м ² (указываются в задании на проектирование в зависимости от типа магазина, форм и методов обслуживания покупателей (в соответствии с СН 3.02.02-2019)). |
| 5 | Расположение объектов на земельном участке | Расположить объект, обеспечив соблюдение санитарных и пожарных разрывов от существующей застройки (в соответствии с действующим законодательством, СН 2.02.05-2020 ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ: разрыв между зданиями класса Ф3.1 по функциональной пожарной опасности следует определять по степени огнестойкости зданий) и охранных зон инженерных сетей. Проектирование вести с учетом норм и правил организации дорожного движения, технических условий и заключений заинтересованных эксплуатационных организаций. |
| 6 | Площадь земельного участка, га (м2) | Ориентировочно – 0,0500 га (500м2) |
| 7 | Коэффициент плотности застройки, устанавливающий интенсивность строительного (полезного) использования участка (определяют как отношение общей площади зданий к площади участка) | 0,25 |
| 8 | Коэффициент застройки земельного участка (КЗ) (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка) | 0,25 |



| | | | | | | | | | | | |
|--------------|------------|-------|-----------------|-------|---|---------|--|--------|------|-------------------------|--|
| Взам. инв. | | | | | | | № 40-2023 | | | | |
| | Изм | Колич | Лист | № док | Подпись | Дата | | | | | |
| Подл. дата | Директор | | Филипович И.В. | |  | 08.2023 | д.Волковичи, Фанипольский с/с Дзержинский район | Стадия | Лист | Листов | |
| | Архитектор | | Хмелевская Ю.Ф. | |  | 08.2023 | | | 6 | 12 | |
| Инв. № подл. | | | | | | | Регламенты использования и застройки земельного участка (начало) | | | УП «Дзержинское ПП АПБ» | |
| | | | | | | | | | | | |

| | | |
|----|--|---|
| 9 | Озелененность % (доля площади земельного участка обязательная к озеленению) | Не менее 25% (в соответствии с п. 9.4 СН 3.01.03-2020) |
| 10 | Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д. | В соответствии с архитектурно-планировочным заданием |
| 11 | Максимально предельные значения высоты застройки либо отметка пола верхнего этажа | Определить при проектировании с учетом окружающей застройки в соответствии с требованиями и рекомендациями СН 3.02.02-2019 |
| 12 | Обеспечение парковок и стоянок и минимальное количество машино-мест, размещаемых на земельном участке. | На земельном участке следует размещать стоянку автотранспорта. Количество машино-мест на стоянке для личного автотранспорта покупателей принимают по расчету в зависимости от типа магазина согласно требованиям СН 3.01.03-2020. |
| 13 | Размещение на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм | Определить оптимальный набор малых архитектурных форм в соответствии с требованиями и рекомендациями СН 3.02.02-2019 |
| 14 | Характер благоустройства и озеленения земельного участка | Предусмотреть искусственное освещение, выполнить озеленение территории. Увязать проектируемое благоустройство территории с существующим прилегающим благоустройством. |
| 15 | Ограждение земельного участка | Не требуется |
| 16 | Максимально предельные показатели инженерных нагрузок (по каждому ресурсу) и места подключения к распределительной инженерной инфраструктуре | <p><u>Газоснабжение:</u> Имеется техническая возможность подключения к перспективной заглушке действующего распределительного газопровода среднего давления диаметром 32мм, со строительством уличного распределительного газопровода, ориентировочное расстояние от газопровода до границы участка 35м</p> <p><u>Водоснабжение и канализация:</u> Имеется техническая возможность подключения к сетям водоснабжения (ориентировочное расстояние до ближайшей точки подключения 100 м) или устройство артскважины. Устройство автономной системы канализации согласно СН 3.01.03-2020 п. 12.10.6.</p> <p><u>Электроснабжение:</u> Имеется техническая возможность подключения к существующим сетям электроснабжения филиала «Столбцовские ЭС» РУП «Минскэнерго». Ориентировочное расстояние до точки подключения 25 м. Предельная мощность – 6 кВт, без применения электроэнергии в целях отопления и горячего водоснабжения.</p> <p><u>Телефонизация:</u> На данном участке линии связи не проходят. Ближайшая точка подключения ТКШ Волковичи.</p> <p>Прокладка всех инженерных сетей производится за счет победителя аукциона.</p> |

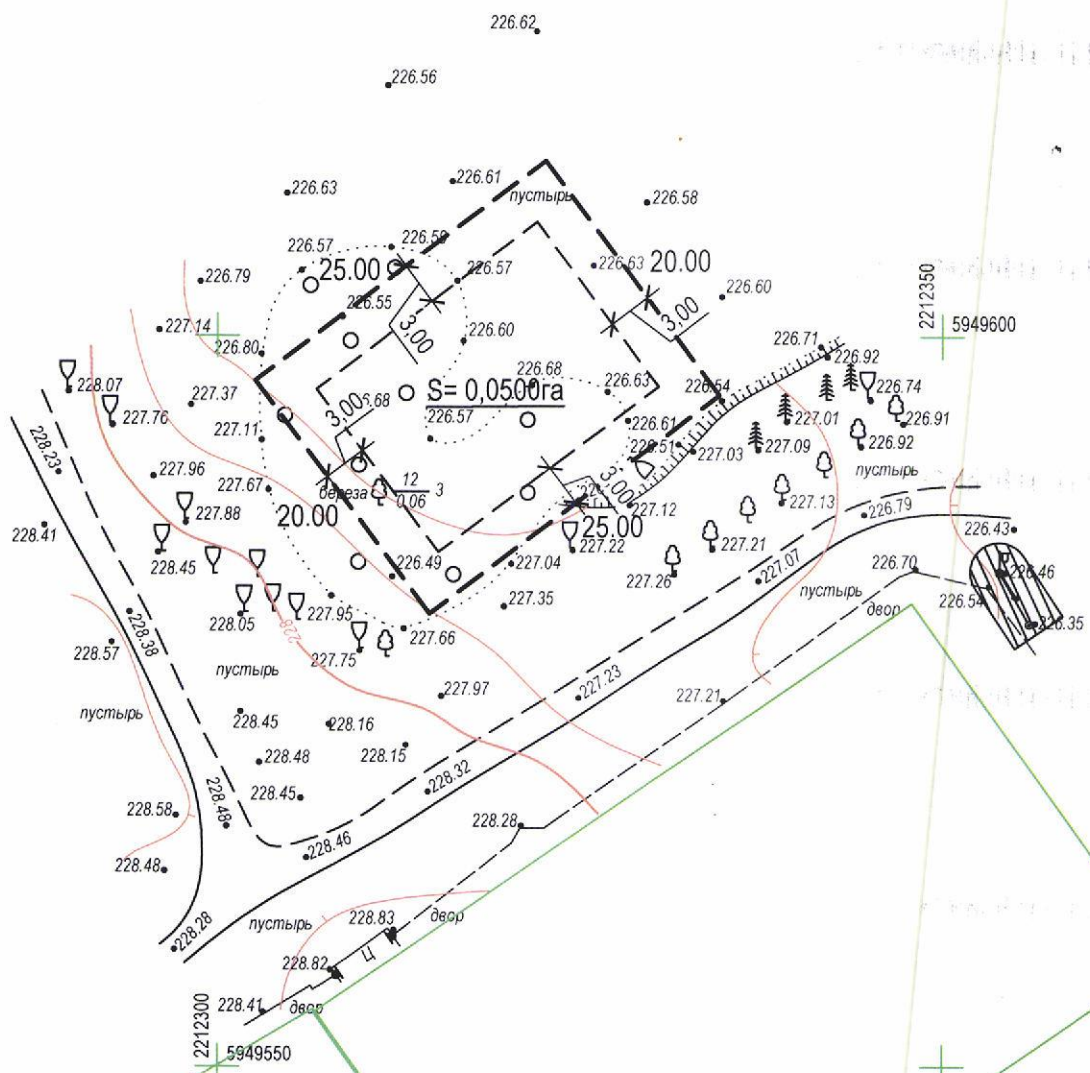
| | | | | | | | | | | | |
|-------------|------------|-------|-----------------|-------|---|---------|---|--------|------|-------------------------|--|
| Взам. инв. | | | | | | | № 40-2023 | | | | |
| | Изм | Колич | Лист | Недок | Подпись | Дата | | | | | |
| Подпись и | Директор | | Филипович И.В. | |  | 08.2023 | д.Волковичи, Фанипольский с/с Дзержинский район | Стадия | Лист | Листов | |
| | Архитектор | | Хмелевская Ю.Ф. | |  | 08.2023 | | | 7 | 12 | |
| Инв. № подл | | | | | | | Регламенты использования и застройки земельного участка (продолжение) | | | УП «Дзержинское ПП АПБ» | |
| | | | | | | | | | | | |

| | | |
|----|---|---|
| 17 | Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т.д.) | Не имеется |
| 18 | Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны | Не имеется |
| 19 | Мероприятия по обращению с отходами. | В соответствии с требованиями законодательства об обращении с отходами |
| 20 | Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов | В соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов |
| 21 | Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды обитания для физически ослабленных лиц | Обеспечить безбарьерный доступ на участок и в торговый объект физически ослабленным лицам. Предусмотреть устройство узлов пересечения тротуаров с проезжей частью, где перепад высот не допускается; предусмотреть парковочные места для ФОЛ (по расчету) |
| 22 | Особые условия | Не имеется |

Документ разработан для формирования земельного участка для проведения аукциона. Информация, предоставленная в данном документе, является предварительной и подлежит уточнению при разработке проектной документации в соответствии с ТНПА, действующими на территории Республики Беларусь.

| | | | | | | | | | | | |
|-------------|------------|-------|-----------------|-------|---|---------|---|--------|------|-------------------------|--|
| Взам. инв. | | | | | | | № 40-2023 | | | | |
| | Изм | Колич | Лист | Чедок | Подпись | Дата | | | | | |
| Подпись и | Директор | | Филипович И.В. | |  | 08.2023 | д.Волковичи, Фанипольский с/с Дзержинский район | Стадия | Лист | Листов | |
| | Архитектор | | Хмелевская Ю.Ф. | |  | 08.2023 | | | 8 | 12 | |
| Инв. № подл | | | | | | | Регламенты использования и застройки земельного участка (окончание) | | | УП «Дзержинское ПП АПБ» | |
| | | | | | | | | | | | |

14



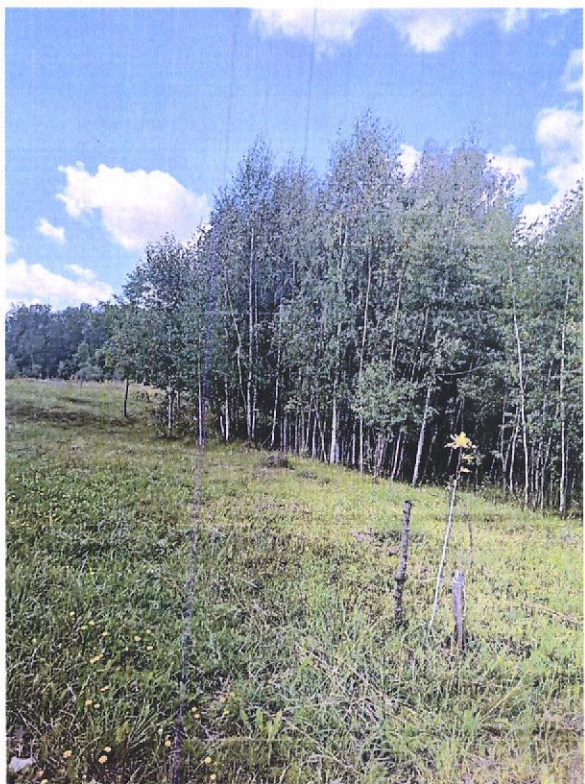
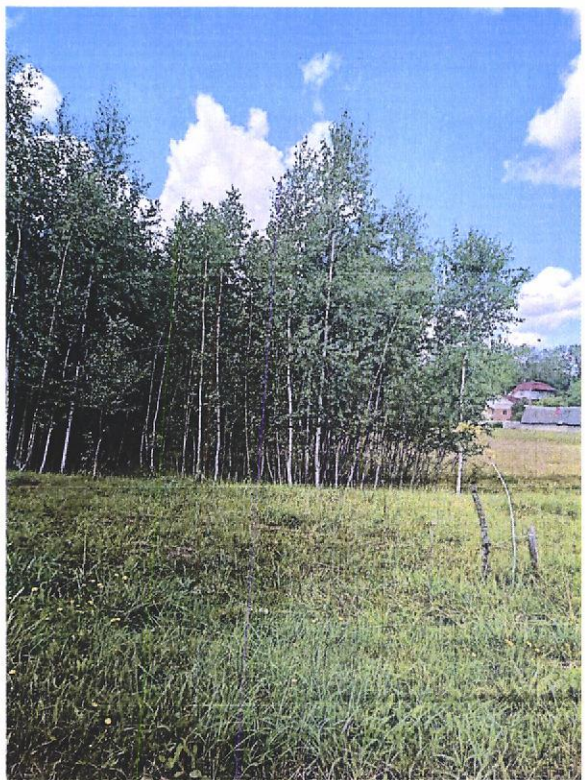
Условные обозначения:

- граница земельного участка
- зарегистрированные границы соседних земельных участков
- - - граница застройки на земельном участке
- охранная зона сетей электроснабжения

| № /пп | X | Y |
|-------|--------------|--------------|
| 1 | 5949596.9230 | 2212302.6314 |
| 2 | 5949611.9230 | 2212322.6314 |
| 3 | 5949595.9230 | 2212334.6314 |
| 4 | 5949580.9230 | 2212314.6314 |

Съемка: 08.2023, выполнил ИП Павленко А.Д.
 Система координат 1963г.
 Система высот Балтийская

| | | | | | | | | |
|---|--------|-----------------|-------|---------|-------|--|------|--------|
| | | | | | | № 40-2023 | | |
| Изм. | Колич. | Лист | № док | Подпись | Дата | д.Волковичи, Фанипольский с/с Дзержинский район | | |
| Директор | | Филипович И.В. | | | 08.23 | | | |
| Архитектор | | Хмелевская Ю.Ф. | | | 08.23 | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | 10 12 | | |
| Планировочная схема земельного участка М 1:500 | | | | | | УП "Дзержинское ПП АПБ" | | |



| | | | | | | | | | | | |
|---|-------|-----------------|------|--------------------|---------|--|--|--|----------|----------------|--------------------|
| Изм | Колич | Лист | №док | Подпись | Дата | № 40-2023 | | | | | |
| | | | | | | | | | Директор | Филипович И.В. | <i>[Signature]</i> |
| Архитектор | | Хмелевская Ю.Ф. | | <i>[Signature]</i> | 08.2023 | д.Волковичи, Фанипольский с/с Дзержинский район | | | | 12 | 12 |
| Материалы фотофиксации места расположения земельного участка | | | | | | УП «Дзержинское ПП АПБ» | | | | | |

ДЗЯРЖЫНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАУЧЫ КАМІТЭТ
КАМУНАЛЬНАЕ

ЎНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«Водаканал Дзяржынскага раёна»

(Дзяржаўнае прадпрыемства
«Водаканал Дзяржынскага раёна»)
вул. Чырвонаармейская, 1, 222720, г. Дзяржынск
Тэл/факс (801716) 30759
E-mail: dzryoda@dzerzhinsk.gov.by
Р/рах ВУ97ВІ.ВВ30120691641728001001
у ЦБУ 932 г. Маладзечна ААТ «Белінвестбанк»
код ВІ.ВВВУ2Х
УПН 691641728, ОКПО 505793306000

ДЗЕРЖЫНСКІ РАЙОННЫ
ІСПОЛНІТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
КОММУНАЛЬНОЕ

УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Водоканал Дзержинского района»

(Государственное предприятие
«Водоканал Дзержинского района»)
ул. Красноармейская, 1, 222720, г. Дзержинск
Тел/факс (801716) 30759
E-mail: dzryoda@dzerzhinsk.gov.by
Р/сч ВУ97ВІ.ВВ30120691641728001001
в ЦБУ 932 г. Молодечно ОАО «Белінвестбанк»
код ВІ.ВВВУ2Х
УПН 691641728, ОКПО 505793306000

№
На № 05-13/891 от 01.08.2023

Директору УП «Дзержинское проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро»
Филипович И.В.

Справка

Сообщаем, что возможность подключения к существующим инженерным сетям водоснабжения, предлагаемого для строительства и обслуживания торгового объекта по адресу: Фанипольский с/с д. Слободка (1 участок) имеется, расстояние до ближайшей точки подключения к инженерным сетям водоснабжения составляет 10 м. Инженерных сетей водоотведения вблизи объекта, находящихся на балансе организации не имеется.

Возможность подключения к существующим инженерным сетям водоснабжения, предлагаемого для строительства и обслуживания торгового объекта по адресу: Фанипольский с/с д. Волковичи (1 участок) имеется, расстояние до ближайшей точки подключения к инженерным сетям водоснабжения составляет 100 м. Инженерных сетей водоотведения вблизи объекта, находящихся на балансе организации не имеется.

Возможность подключения к существующим инженерным сетям водоснабжения, предлагаемого для строительства и обслуживания торгового объекта по адресу: Добриневский с/с д. Победное (1 участок) имеется, расстояние до ближайшей точки подключения к инженерным сетям водоснабжения составляет 100 м. Инженерных сетей водоотведения вблизи объекта, находящихся на балансе организации не имеется.

Возможность подключения к существующим инженерным сетям водоснабжения и водоотведения, предлагаемого для строительства и обслуживания торгового объекта по адресу: Добриневский с/с д. Боровики (1 участок) имеется. Сети водоснабжения попадают под пятно застройки.

Директор



А.М.Жигалин

Ермак
8(01716)93876





ДЗЯРЖАУНАЕ ВЫТВОРЧАЕ АБ'ЯДНАННЕ
ПА ПАЛІВУ І ГАЗІФІКАЦЫІ «БЕЛПАЛІВАГАЗ»



ВЫТВОРЧАЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ
ЎНІТАРНАЕ ПРАДПРІЕМСТВА "МІНСКАБЛГАЗ"



ФІЛІЯЛ «ДЗЯРЖЫНСКАЕ
ВЫТВОРЧАЕ УПРАВЛЕННЕ»
(ВУ "ДЗЯРЖЫНСКГАЗ")

222712, г. Дзержынск, вул. Амеляніока, 39 т/ф 8(01716) 9-67-97
e-mail: info.dzerzhinsk@mn.mog.by, www.mog.by
р/с ВУ80АКВВ30120606017326000000 у ЦБП №608 ААТ «ААБ
Беларусбанк» г. Дзержынска, код АКВВВУ2Х, вул. К. Маркса, д. 17
УНП 100008077, АКПА 03001000

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ПО ТОПЛИВУ И ГАЗИФИКАЦИИ «БЕЛТОПГАЗ»

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "МИНСКОБЛГАЗ"

ФИЛИАЛ «ДЗЕРЖИНСКОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ»
(ПУ "ДЗЕРЖИНСКГАЗ")

222712, г. Дзержинск, ул. Омеляниока, 39 т/ф 8(01716) 9-67-97
e-mail: info.dzerzhinsk@mn.mog.by, www.mog.by
р/с ВУ80АКВВ30120606017326000000 в ЦБУ №608 ОАО «АСБ
Беларусбанк» г. Дзержинска, код АКВВВУ2Х, ул. К. Маркса, д. 17
УНП 100008077, ОКПО 03001000

04.08.2023 № 02-3058
на 05-13/890 ад 01.08.2023

Директору УП «Дзержинское
проектно-производственное
архитектурно-планировочное
бюро»
Филипович И.В.

Филиал «Дзержинское производственное управление»
производственного республиканского унитарного предприятия
«МИНСКОБЛГАЗ» рассмотрел Ваше заявление о выдаче технической
справки для оценки возможности подключения к существующим
инженерным сетям предполагаемых для строительства и обслуживания
торговых объектов на формируемых земельных участках и сообщает
следующее:

- д.Слободка, Фанипольский с/с (1 участок): имеется техническая возможность подключения к действующему распределительному газопроводу среднего давления ПЭБЗ, ориентировочное расстояние от границы участка до газопровода 10 м;
- д.Волковичи, Фанипольский с/с (1 участок): имеется техническая возможность подключения к перспективной заглушке действующего распределительного газопровода среднего давления диаметром 32 мм, со строительством уличного распределительного газопровода, ориентировочное расстояние от газопровода до границы участка – 35м;
- д.Победное, Добриневский с/с (1 участок): имеется техническая возможность подключения к действующему распределительному газопроводу среднего давления диаметром 32 мм, ориентировочное расстояние от газопровода до границы участка – 30м;
- д.Боровики, Добриневский с/с (1 участок): имеется техническая возможность подключения к действующему распределительному газопроводу низкого давления Ст.110, ориентировочное расстояние от границы участка до газопровода 60 м; либо к действующему

распределительному газопроводу низкого давления Ст.89, ориентировочное
расстояние от границы участка до газопровода 50 м.

Первый заместитель директора –
главный инженер

 А.Ф.Величко

МІНСКАЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА ЭЛЕКТРАЭНЕРГЕТЫКІ
«МІНСКЭНЕРГА»

**Дзяржынскі РЭС
ФІЛІЯЛ «СТАЎБЦОЎСКІЯ
ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ»
РУП «МІНСКЭНЕРГА»**

вул. Першамайская, 50, г. Дзяржынск, Мінская вобласць,
222720, Дзяржынскі РЭС, т.: 7-47-72, факс: 8-01716 7-45-08

IBAN BY66AKBB30120624071816000000 BIC AKBBBY21500
ЦБУ №624 ф-ла №500 Мінскага Упраўлення
ААТ «АСБ Беларусбанк» г. Стоўбцы, вул. Цэнтральная, 6 «Б»
УНП-100071593 ОКПО-00112041



МІНСКОЕ РЭСПУБЛІКАНСКОЕ УНІТАРНОЕ
ПРЕДПРЫЯТІЕ ЭЛЕКТРАЭНЕРГЕТЫКІ
«МІНСКЭНЕРГО»

**Дзержинский РЭС
ФИЛИАЛ «СТОЛБЦОВСКИЕ
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»
РУП «МИНСКЭНЕРГО»**

ул. Первомайская, 50, г. Дзержинск, Минская область,
222720, Дзержинский РЭС, т.: 7-47-72, факс: 8-01716 7-45-08

IBAN BY66AKBB30120624071816000000 BIC AKBBBY21500
ЦБУ №624 ф-ла №500 Минского управления
ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Столбцы, ул. Центральная, 6 «Б»
УНП-100071593 ОКПО-00112041

«03» августа 2023г. № 1068

На № 05-13/889

Директору УП «Дзержинское
проектно-производственное
архитектурно-плановое бюро»

Филипович И.В.

В связи с формированием земельного участка, предлагаемого для строительства и обслуживания торгового объекта в Фанипольском с/с д.Волковичи, (1 участок), Дзержинский район электрических сетей сообщает, что имеется техническая возможность подключения к существующим сетям электроснабжения.

Ориентировочное расстояние до точки подключения – 25 метров. Предельная мощность составляет 6 кВт, без применения электроэнергии в целях отопления и горячего водоснабжения.

Начальник Дзержинского РЭС

А.Н.Пищик

25

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПРАВКА № 37
от 07.08.2023

Ф.И.О. _____
 Адрес: Для строительства и обслуживания тр-
 Контактный телефон 16600 объекта в д. Вилковичи
 Наименование услуг коммунального ЗУЭС (участок)
 ТЕХНИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ
 Шкаф № _____
 Свободных пар в магистральном кабеле нет
 Свободных пар в распределительном кабеле нет
 Особые отметки не формализован участок ТЭМ. Самый простой
методик для размещения ЗУЭС нет
использовать для размещения ТЭМ Вилковичи

Начальник участка _____ (подпись)

«__» _____ 20__ г

Дата подачи заявления _____

ЭСКИЗ

07.08.2023
[Handwritten signature]

Начальник



А.В. Никонский



26

ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЭТ ПА МАЎМАСЦІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА

**«ПРАЕКТНЫ ІНСТЫТУТ
БЕЛДЗІПРАЗЕМ»**

вул. Казінца, 86, корп. 3, 220108, г.Мінск
тэл.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.р.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000
у ААТ «Белаграпрамбанк», код ВАРВВУ2Х
УНП 100035563, АКПА 00745817

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ

**«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
БЕЛГИПРОЗЕМ»**

ул. Казинца, 86, корп. 3, 220108, г.Минск
тел.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.с.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000
в ОАО «Белагропромбанк», код ВАРВВУ2Х
УНП 100035563, ОКПО 00745817

16 ЯНВ 2024 № 1-7/1354
На № _____ ад _____

Министерство обороны
Республики Беларусь

ул.Коммунистическая, 1
220034, г.Минск

О возможности размещения
земельных участков

В соответствии с главой 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утверждённого постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32, просим согласовать места размещения земельных участков, испрашиваемых для проведения аукционов на право аренды земельных участков для строительства и обслуживания торговых объектов в д.Волковичи (объект № 40/2023), д.Слободка (объект № 44/2023) Фанипольского сельсовета Дзержинского района Минской области, согласно прилагаемых земельно-кадастровых планов.

Работы выполняются на основании договоров подряда от 22.12.2023 №№ 9895-23, 9900-23.

Приложение: земельно-кадастровые планы с указанием границ испрашиваемых земельных участков на 2 л.

Заместитель генерального
директора унитарного предприятия

И.К. Петрусенко



**ГЕНЕРАЛЬНЫ ШТАБ
УЗБРОЕННЫХ СИЛ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

ГАЛОЎНАЕ АПЕРАТЫЎНАЕ ЎПРАЎЛЕННЕ

вул. Камуністычная, 1
220034, Ф-2, г. Мінск,
тэл. (017) 297 19 04

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ
ВООРУЖЕННЫХ СИЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ГЛАВНОЕ ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Коммунистическая, 1
220034, Ф-2, г. Минск,
тел. (017) 297 19 04

18 января 2024 г. № 13/1/ *118*
№№ 1-7/884, 1-7/885, 1-7/904 от 10.01.2024;
№ 1-7/1165 от 12.01.2024;
№№ 1-7/1220, 1-7/1223, 1-7/1225, 1-7/1226, 1-7/1260,
1-7/1295 от 15.01.2024;
№№ 1-7/1343, 1-7/1344, 1-7/1349, 1-7/1352, 1-7/1354, 1-7/1361,
1-7/1425 от 16.01.2024

Республиканское
унитарное предприятие
«Проектный институт
Белгипрозем»

ул. Казинца, 86, корп. 3,
220108, г. Минск

**О согласовании мест размещения
земельных участков**

Согласование с Министерством обороны Республики Беларусь представленных на рассмотрение мест размещения земельных участков не требуется.

Информируем, что в соответствии с абзацем третьим части первой подпункта 24.10 пункта 24 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, **заключение Министерства обороны Республики Беларусь требуется в случае согласования места размещения земельных участков для строительства и обслуживания: аэродромов и взлетно-посадочных площадок; базовых станций и вышек сотовой связи; ветроэнергетических установок и ветропарков; комплексов зданий, сооружений, инженерной инфраструктуры, а также наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и электросвязи, предназначенных для организации воздушного движения; магистральных линий инженерных сетей; магистральных и республиканских автомобильных дорог и железнодорожных путей; объектов в запретных районах и зонах при арсеналах, базах и складах Министерства обороны; объектов высотой 25 метров и более; телевизионных и радиовещательных вышек и мачт; объектов в санитарно-защитных зонах и зонах ограничения застройки передающих радиотехнических объектов Вооруженных Сил Республики Беларусь.**

Заместитель начальника
Генерального штаба Вооруженных
Сил – начальник главного
оперативного управления
полковник

[Signature]
КОПИЯ ВЕД. А
Ф.И.О. _____
(подпись)

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»
С.Е. Лагодюк
22 ЯНВ 2024
ВХОД. № 1193-24

24

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
ГУП «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»
РЕГИСТР СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об объекте

| | |
|-------|---|
| Адрес | Минская обл., Дзержинский р-н, Фанипольский с/с, д. Волковичи |
|-------|---|

Стоимостные показатели

| Вид функционального использования земель | Дата оценки | Номер оценочной зоны | Кадастровая стоимость 1 кв. м. земель оценочных зон на 20.12.2023 | |
|--|-------------|----------------------|---|--------------|
| | | | доллар США | бел. рубли * |
| Общественно-деловая зона <1> | 01.07.2021 | 2118733001 | 9.92 | 25.12 |

ОСНОВАНИЕ:

<1> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 18.08.2022г. №5964, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Дзержинского районного исполнительного комитета от 01.08.2022г. №1599.

* По курсу доллара США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату кадастровой оценки земель.

6

Расчёт кадастровой стоимости земельного участка,
расположенного на землях сельских населённых пунктов

| № п/п | Показатель | Значение показателя |
|-------|---|---|
| 1 | Кадастровый номер земельного участка | — |
| 2 | Адрес (местоположение) земельного участка | д.Волковичи Фанипольского сельсовета Дзержинского района Минской области |
| 3 | Целевое назначение земельного участка | для строительства и обслуживания торгового объекта |
| 4 | Площадь земельного участка, кв.м | 500 |
| 5 | Номер оценочной зоны | 2118733001 |
| 6 | Вид функционального использования земель (общественно-деловая зона - ОД; жилая усадебная зона - ЖУ; жилая многоквартирная зона - ЖМ; производственная зона - П; рекреационная зона - Р) | ОД |
| 7 | Кадастровая стоимость 1 кв.м земель в оценочной зоне для соответствующего вида функционального использования земель, (бел.руб.) | <u>25.12</u> |
| 8 | Централизованное отопление (или возможность подключения)* | — |
| 9 | Централизованное водоснабжение (или возможность подключения) | — |
| 10 | Централизованное водоотведение (канализация) (или возможность подключения) | — |
| 11 | Электроснабжение (или возможность подключения) | — |
| 12 | Кадастровая стоимость земельного участка, бел.руб., (стр.4×стр.7×стр.8×стр.9×стр.10×стр.11) | 12560.00 |

* Для целей кадастровой оценки земель фактор оценки "централизованное отопление (или возможность подключения)" является комплексным показателем, который учитывает наличие фактора(ов) оценки "газоснабжение (или возможность подключения)" и/или "централизованное теплоснабжение (или возможность подключения)"

Примечание: использование коэффициентов влияния факторов оценки для расчета кадастровой стоимости земельных участков не требуется.

Курс доллара США, установленный Национальным банком Республики Беларусь на 20.12.2023, составляет 3.1683 рублей.

Запись в регистре стоимости земельных участков: 18.08.2023 №5964

Дата кадастровой оценки: 01.07.2021

Вычислил(а) инженер по земл.

Проверил(а) нач.сектора

А.В.Жигунов

И.А.Третьяк

Границы земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания торгового объекта в д. Волковичи Фанипольского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 40/2023)

СОГЛАСОВАЛИ

Начальник отдела землеустройства Дзержинского райисполкома

Л.Н. Журович

2024 г.

Начальник отдела архитектуры и строительства Дзержинского райисполкома

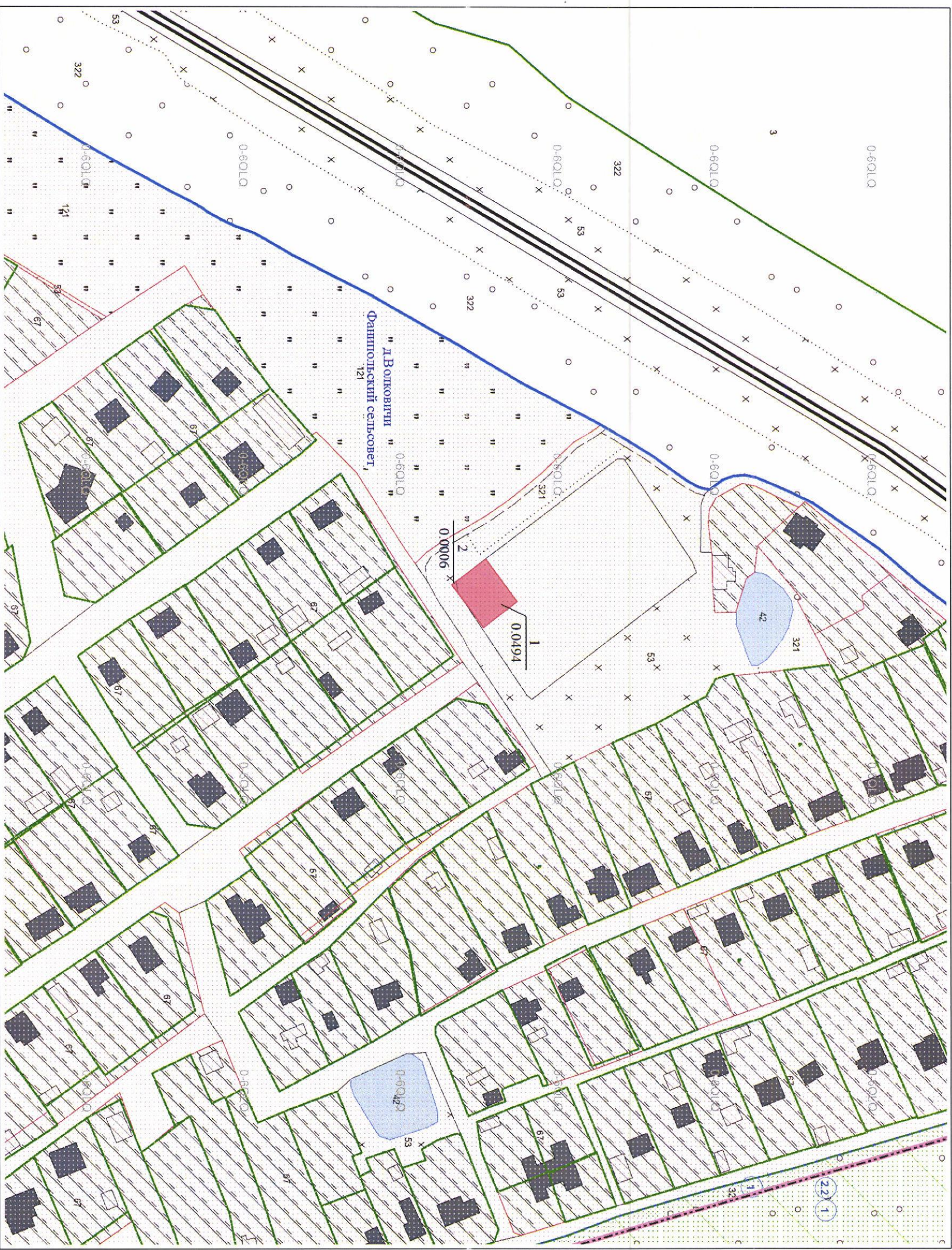
С.В. Влашик

2024 г.



Земельно-кадастровый план земель землепользователей
Дзержинского района Минской области
проект отвода земельного участка (пригородная зона г. Минска)

Выкопировка изготовлена с Г-вопоратла ЗИС
Снятые копии (размножение) и использование содержания
плана для создания других планов допускается
с разрешения УП "Проектный институт Белгипрозем".
© Географическая основа, Госкоминформация.



Условные обозначения:

- земельный участок, испрашиваемый в аренду
- граница населённого пункта
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРНИ
- 1** номер и площадь контура вида
- 1.00** земель
- 121** код вида земель

Всего земель к отводу - 0,0500 га



Исходящий номер: 845255

| | | | |
|---|---|--|----------------|
| Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь | | | |
| Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем" | | | |
| Составил | инженер по земл. | | А.В. Жигунов |
| Проверил | нач. сектора | | И.А. Третьяк |
| 2024 год | точность оцифровки соответствует масштабу 1:10000 | | Масштаб 1:2000 |

Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания торгового объекта в д.Волковичи Фанипольского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 40/2023)

| № контура | Код вида земель | Вид земель | Способ вычисления площади (расчет) | Площадь контура, га | в том числе | | | | Примечание (наименование элементов объекта) |
|--|-----------------|----------------------|------------------------------------|---------------------|--------------------|--------------|---|---------------------|--|
| | | | | | осушенные земли | | | орошаемые земли, га | |
| | | | | | из них | | | | |
| | | | | | всего, га | дренажем, га | с двусторонним регулированием водного режима почв, га | | |
| земли д.Волковичи Фанипольского сельсовета (в аренду) | | | | | | | | | |
| 1 | 472 | земли под застройкой | по координатам | 0,0494 | - | - | - | - | торговый объект |
| 2 | 53 | неиспользуемые земли | по координатам | 0,0006 | - | - | - | - | торговый объект |
| | | Всего | | 0,0500 | | | | | |

Составил инженер
(должность)

(подпись)

А.В. Жигунов
(ф.и.о.)

Проверил нач. сектора
(должность)

(подпись)

И.А. Третьяк
(ф.и.о.)

ЭКСПЛИКАЦИЯ земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона на право аренды земельного участка для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания торгового объекта в д. Волковичи Фанипольского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 40/2023)

| № п/п | Наименование населенного пункта | Общая площадь земельного участка, га | в аренду | | | |
|-------|---------------------------------------|--------------------------------------|----------------------|----------------------|---|--|
| | | | в том числе | | | |
| | | | земли под застройкой | неиспользуемые земли | земли под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями) | |
| 1 | д. Волковичи Фанипольского сельсовета | 0,0500 | 0,0494 | 0,0006 | - | |
| | ИТОГО | 0,0500 | 0,0494 | 0,0006 | - | |

Составил: инженер

А.В. Жигунов

Проверил: начальник сектора

И.А. Третьяк

21.02.2024
Б/Н

9895-23
заберу сам, Жуков 33

УП «Проектный институт Белгипрозем»

СПРАВКА

Дана настоящая в том, что при предоставлении земельного участка для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания торгового объекта в д.Волковичи Фанипольского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 40/2023), Фанипольский сельисполком убытков не несет. Участок предоставляется с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности (при наличии).

Председатель сельисполкома



В.И. Лобоч




Абрис.

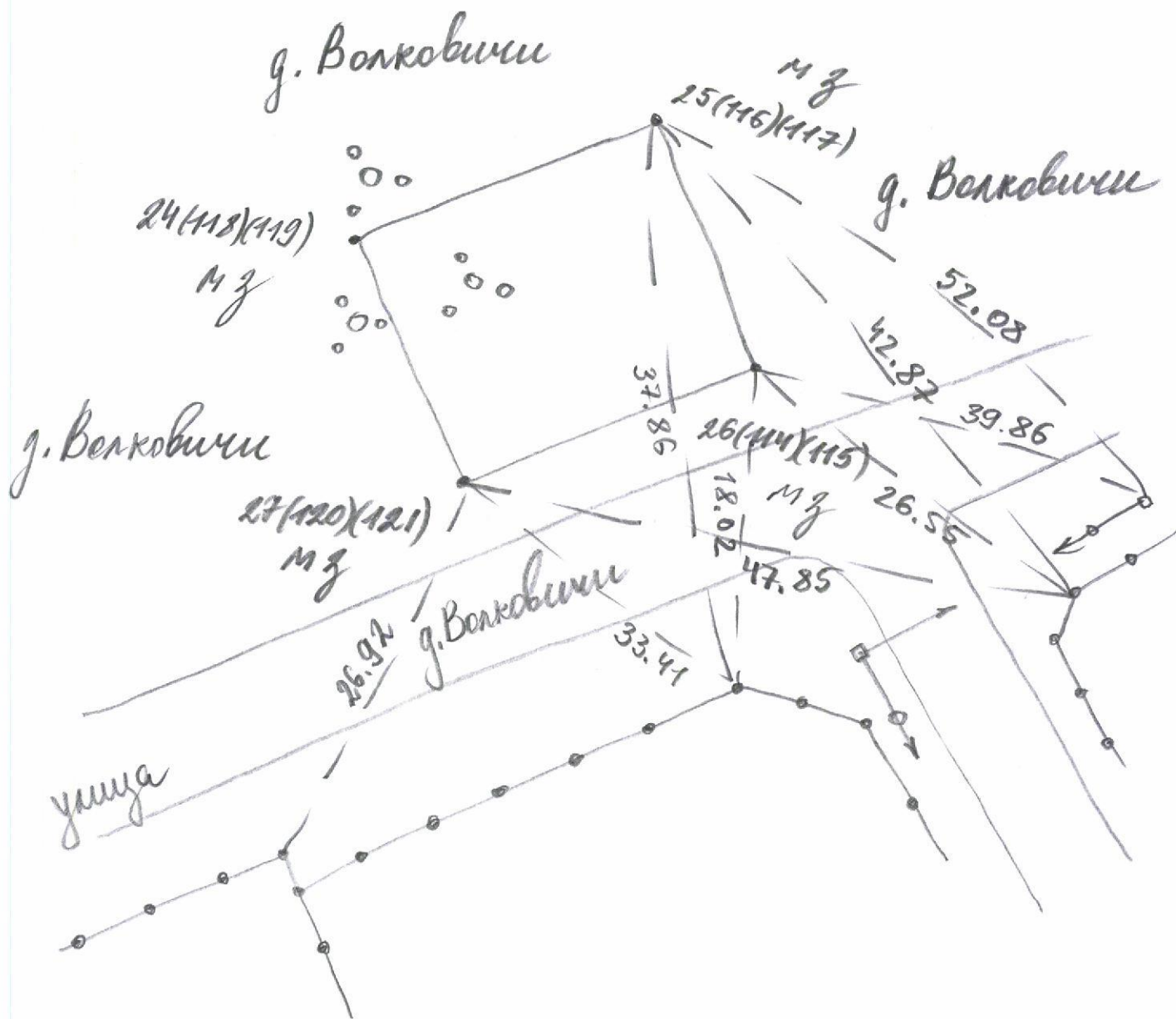
Веденный при установлении границы земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания торгового объекта в д.Волковичи Фанипольского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 40/2023).

Измерительный прибор: Trimble R8, 50-ти метровая рулетка

Дата измерений: 2024 год

Выполнил: инженер  А.В.Жигунов

Проверил: нач. сектора  И.А.Третьяк



Адрес: Куп А.Б. Рыжков

Ведомость вычисления спутниковых измерений
Point coordinates for job 010224

| Point | North | East | Elev | Code | Hz Prec | Vt Prec | PDOP | Sats |
|-------|-------------|-------------|---------|------|---------|---------|------|------|
| 114 | 5949595.922 | 2212334.643 | 226.472 | 26 | 0.008 | 0.011 | 1.3 | 15 |
| 115 | 5949595.917 | 2212334.644 | 226.472 | 26 | 0.007 | 0.010 | 1.3 | 15 |
| 116 | 5949611.919 | 2212322.643 | 226.537 | 25 | 0.008 | 0.011 | 1.4 | 15 |
| 117 | 5949611.917 | 2212322.644 | 226.542 | 25 | 0.008 | 0.011 | 1.4 | 15 |
| 118 | 5949596.896 | 2212302.618 | 226.741 | 24 | 0.009 | 0.012 | 2.0 | 14 |
| 119 | 5949596.906 | 2212302.626 | 226.736 | 24 | 0.008 | 0.012 | 1.5 | 14 |
| 120 | 5949580.930 | 2212314.626 | 227.247 | 27 | 0.010 | 0.013 | 2.0 | 11 |
| 121 | 5949580.931 | 2212314.627 | 227.251 | 27 | 0.010 | 0.013 | 2.0 | 11 |
| 122 | 5949555.339 | 2212306.244 | 228.563 | 27 | 0.009 | 0.015 | 2.0 | 11 |
| 123 | 5949583.747 | 2212347.922 | 226.621 | 27 | 0.010 | 0.015 | 1.9 | 12 |
| 124 | 5949583.623 | 2212353.519 | 226.440 | 27 | 0.010 | 0.016 | 2.0 | 11 |
| 125 | 5949591.057 | 2212360.611 | 226.471 | 27 | 0.010 | 0.015 | 1.9 | 12 |
| 126 | 5949592.775 | 2212360.991 | 226.497 | 27 | 0.010 | 0.015 | 1.9 | 12 |
| 127 | 5949602.778 | 2212373.898 | 226.019 | 27 | 0.010 | 0.015 | 2.0 | 11 |



\\lan-store\data\OTDEL-3\Жигунов\ARCHIV_SPUTNIK\010224


Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка испрашиваемого для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания торгового объекта в д.Волковичи Фанипольского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 40/2023)


Система отсчета координат 1963 года

| № по каталогу | № точек поворота границы | Вид закрепления точек поворота границы | Координаты, м | | Дирекционные углы гр. мин. | Расстояния, м |
|---------------|--------------------------|--|---------------|------------|----------------------------|---------------|
| | | | X | Y | | |
| 1 | 25(116)(117) | межевой знак в2 | 5949611,92 | 2212322,63 | | |
| | | | | | 143 7,8 | 20,00 |
| 2 | 26(114)(115) | межевой знак в2 | 5949595,92 | 2212334,63 | | |
| | | | | | 233 7,8 | 25,00 |
| 3 | 27(120)(121) | межевой знак в2 | 5949580,92 | 2212314,63 | | |
| | | | | | 323 7,8 | 20,00 |
| 4 | 24(118)(119) | межевой знак в2 | 5949596,92 | 2212302,63 | | |
| | | | | | 53 7,8 | 25,00 |

Площадь участка 500 м2 (0,0500 га)

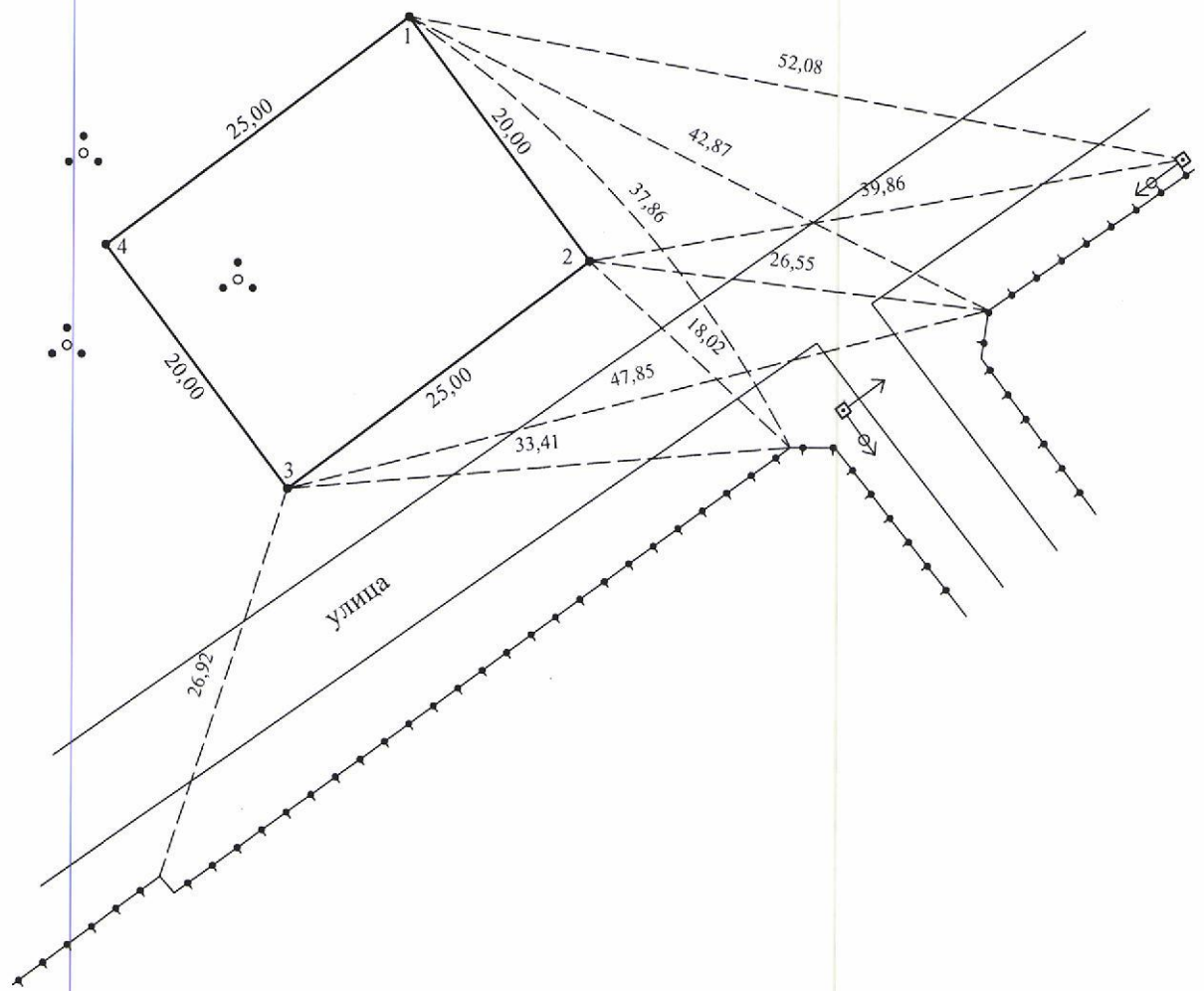
Периметр полигона 90,00 м

Составил  А.В. Жигунов

Проверил  И.А. Третьяк

СХЕМА

связи (привязки) с твердыми объектами местности точек поворота границы земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания торгового объекта в д.Волковичи Фанипольского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 40/2023)



Условные обозначения:

- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
- граница земельного участка
- 15.34 расстояние до объекта местности
- ←○→ линия электропередачи
- металлическое ограждение
- 28.19 длина линии по координатам

| | | |
|-------------------------------------|--------------|--------------|
| УП «Проектный институт Белгипрозем» | | |
| Составил | инженер | А.В. Жигунов |
| Проверил | нач. сектора | И.А. Третьяк |
| Масштаб б/м | | 2024 год |

ПЛАН
границы земельного участка

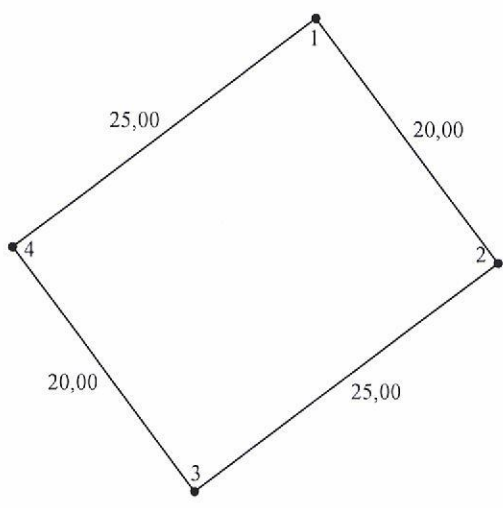
Землепользователь:

Вещное право: аренда

Целевое назначение: для строительства и обслуживания торгового объекта

Адрес (местоположение) земельного участка: д.Волковичи Фанипольского сельсовета Дзержинского района Минской области

Площадь земельного участка: 0,0500 га



Смежные земельные участки

| Номера точек на плане | Фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица |
|-----------------------|--|
| 1-1 | д.Волковичи Фанипольского сельсовета |

- Условные обозначения
- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
 - граница земельного участка

| УП «Проектный институт Белгипрозем» | | | |
|-------------------------------------|--------------|--|--------------|
| Составил | инженер | | А.В. Жигунов |
| Проверил | нач. сектора | | И.А. Третьяк |
| Масштаб 1:500 | | | 2024 год |

АКТ

об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности

12 03 2024 г.

Жигуновым Александром Васильевичем - инженером по землеустройству производственного отдела № 3 республиканского унитарного предприятия «Проектный институт Белгипрозем»

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии), должность представителя исполнителя работ, фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) исполнителя работ/организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

установлена на местности граница земельного участка, испрашиваемого (предоставленного) для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания торгового объекта в д. Волковичи Фанипольского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 40/2023)
(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа)
целевое назначение, адрес (местоположение) земельного участка)

Граница земельного участка на местности проходит со всех сторон д. Волковичи по линии в створках межевых знаков
(краткое описание местоположения границы земельного участка)

Точки поворота границы земельного участка закреплены межевыми знаками установленного образца в количестве 4(62) шт. Точками поворота границы земельного участка являются углы капитальных строений (зданий, сооружений) в количестве — шт., другие твердые объекты местности в количестве — шт.
Дзержинский райисполком

ознакомлен(о) с установленной границей земельного участка на местности, принял(о) межевые знаки (при их наличии).
(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа)
(установленной/восстановленной)

(Подпись заинтересованного лица, его представителя)

Перечень землепользователей земельных участков, части которых изымаются, и землепользователей смежных земельных участков, ознакомленных с установленной границей земельного участка (заполняется при установлении границы земельного участка на местности):

| (фамилия, собственное имя отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица) | (дата и способ доведения информации об установлении границы земельного участка) | (подпись землепользователя (его представителя) либо отметка об отказе от подписания настоящего акта или отметка об отсутствии (наличии) земельного спора, связанного с границами земельных участков) |
|---|---|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Жигунов А.В.
(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) исполнителя работ, представителя исполнителя работ/ организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

(Подпись исполнителя работ)

О предоставлении земельного участка для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания торгового объекта

Дзержинский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Предоставить земельный участок площадью 0,0500 га (0,0494 га земель под застройкой, 0,0006 га неиспользуемых земель) в аренду победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона для строительства и обслуживания торгового объекта (размещение объектов торговли) в д.Волковичи Фанипольского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 40/2023).

В случае признания аукциона на право аренды земельного участка несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, земельный участок предоставляется единственному участнику в аренду при его согласии с внесением платы за право аренды земельного участка в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.

2. Отделу землеустройства Дзержинского районного исполнительного комитета:

обеспечить подачу заявления от имени Дзержинского райисполкома о государственной регистрации создаваемого в соответствии с настоящим решением земельного участка в Дзержинский филиала РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;

после осуществления государственной регистрации создания земельного участка направить материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания торгового объекта в комиссию по организации и проведению аукциона.

3. Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

внести плату за право аренды земельного участка;

возместить в установленном порядке затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения;

заключить с Дзержинским райисполкомом договор аренды земельного участка и осуществить государственную регистрацию возникновения прав на этот участок;

в установленном порядке разработать в соответствии с градостроительным паспортом строительный проект на строительство объекта;

в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта приступить к занятию земельного участка, созданного в соответствии с настоящим решением;

снять на занимаемом земельном участке плодородный слой почвы и использовать его в соответствии с проектом рекультивации;

осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией;

обратиться в Дзержинский филиал республиканского унитарного предприятия «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией в отношении предоставленного земельного участка после выполнения определенных настоящим решением условий по перечислению платежей (но не позднее установленного для осуществления государственной регистрации срока).

4. Контроль за осуществлением государственной регистрации, занятием и целевым использованием победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона земельного участка, предоставленного в соответствии с настоящим решением, а также за снятием, сохранением и использованием плодородного слоя почвы, перечислением платежей возложить на отдел землеустройства Дзержинского районного исполнительного комитета.

Председатель