

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
Слуцкий филиал
Любанское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 643/524-1389
о государственной регистрации

По заявлению от 24 сентября 2021 года № 4411/21:524

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером 623450100001003266, расположенного по адресу: Минская обл., Любанский р-н, г. Любань, ул. Боровика, (объект №5.6/21), площадь - 0.87 га, целевое назначение - Земельный участок для строительства и обслуживания торгового объекта (для размещения объектов розничной торговли)

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности на земельный участок, правообладатель – Республика Беларусь;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранных зонах рек и водоемов)).

Приложение:

- 1) земельно-кадастровый план земельного участка.

Примечание: Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранных зонах рек и водоемов), код - 2,4, площадь - 0.87 га.

Свидетельство составлено 29 сентября 2021 года

Регистратор *Степанова Екатерина Михайловна* 524



М.П.

(подпись)

Лист 1 из 2

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 623450100001003266

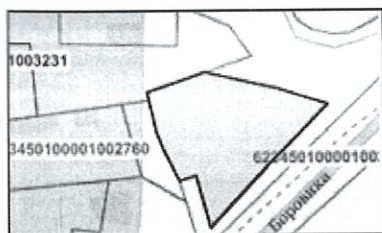
Площадь участка: 0,8700 га

Адрес: Минская обл., Любанский р-н, г. Любань, ул. Боровика, (объект №5.6/21)

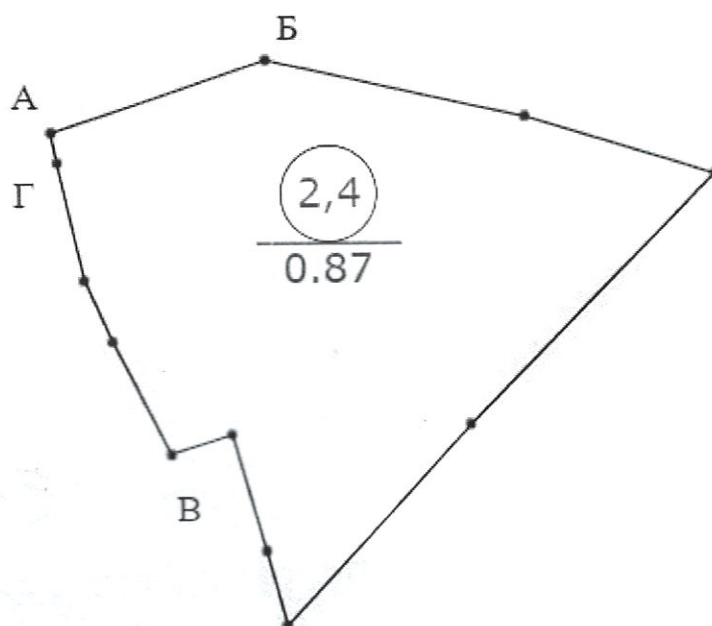
Целевое назначение: Земельный участок для строительства и обслуживания торгового объекта (для размещения объектов розничной торговли)

Категория земель: Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения

Масштаб плана: 1:2000



Номера точек	Меры линий, м
1 - 2	47.82
2 - 3	56.41
3 - 4	42.17
4 - 5	74.03
5 - 6	57.95
6 - 7	16.41
7 - 8	25.29
8 - 9	13.6
9 - 10	26.78
10 - 11	14.63
11 - 12	25.64
12 - 1	6.26



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

②

0.2500 - код охранной зоны и ее площадь

- граница земельного участка

● - точка поворота границы земельного участка

Сведения об организации, выдавшей документ

Любанское бюро Слуцкого филиала
Республиканского унитарного предприятия
"Минское областное агентство по
государственной регистрации и земельному
кадастру"
регистратор недвижимости

Степанова Е. М.

29.09.2021

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
А	Б	1:2580
Б	В	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
В	Г	1:2762
Г	А	1:2580



ЛЮБАНСКІ
раённы
выканаўчы камітэт

РАШЭННЕ

ЛЮБАНСКИЙ
районный
исполнительный комитет

РЕШЕНИЕ

31 августа 2021 г. № 1541

г. Любань

г. Любань

Об изъятии земельного участка для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в г. Любани, ул. Боровика

На основании Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667, Любанский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Изъять из земель г. Любани Минской области и создать земельный участок площадью 0,8700 га (0,6541 га земли под древесно-кустарниковой растительностью и 0,2159 га неиспользуемые земли), расположенный по адресу: Минская область, г. Любань, ул. Боровика (объект № 5.6/21), для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и предоставить его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона для строительства и обслуживания торгового объекта (промышленные товары) (для размещения объектов розничной торговли), с переводом этого участка из категории земель населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов в категорию земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения.

В случае признания аукциона на право заключения договора аренды земельного участка несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, земельный участок предоставляется единственному участнику в аренду при его согласии с внесением платы за право заключения договора аренды земельного участка в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.

2. Ввести ограничения в использовании земельного участка в соответствии с материалами по установлению его границ.

3. Управлению землеустройства Любанского районного исполнительного комитета:

3.1. обеспечить подачу заявления от имени Любанского районного исполнительного комитета о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права собственности Республики Беларусь на него в Любанское бюро Слуцкого филиала республиканского

унитарного предприятия «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;

3.2. после осуществления государственной регистрации создаваемого в соответствии с настоящим решением земельного участка направить землеустроительное дело по формированию земельного участка для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства и обслуживания торгового объекта (промышленные товары) (для размещения объектов розничной торговли) по ул. Боровика в г. Любани Минской области в комиссию по организации и проведению аукциона.

4. Установить для победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона срок аренды земельного участка в 50 лет. Начальная цена права заключения договора аренды земельного участка на указанный срок, определенная на основании кадастровой стоимости земельного участка с применением коэффициента в зависимости от срока аренды (50 лет), составляет 14626,88 белорусского рубля (четырнадцать тысяч шестьсот двадцать шесть рублей 88 копеек).

5. Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

в течение десяти рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся внести плату за право заключения договора аренды земельного участка, а также возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документов, необходимых для его проведения;

в течение двух рабочих дней после совершения вышеуказанных действий заключить с Любанским районным исполнительным комитетом договор аренды земельного участка и в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды земельного участка осуществить государственную регистрацию возникновения права аренды на него;

получить в установленном порядке: разрешение Любанского районного исполнительного комитета на проведение проектно-изыскательских работ, архитектурно-планировочное задание, технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разработку архитектурного (строительного) проекта на строительство объекта в срок, не превышающий четырех месяцев;

в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство приступить к занятию данного участка в соответствии с указанной целью и условиями его предоставления;

снять на занимаемом земельном участке плодородный слой почвы и использовать его согласно разработанной проектной документации в установленном порядке;

осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией и согласованные с Любанским районным исполнительным комитетом.

6. Управлению землеустройства Любанского районного исполнительного комитета (Шпак Н.Н.) обеспечить контроль за целевым использованием победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона земельного участка, предоставленного настоящим решением, а также за снятием (при необходимости), сохранением и использованием плодородного слоя почвы, перечислением платежей и внести изменения в земельно-учетную документацию.

Председатель

Управляющий делами



В.В.Мельник

Е.Ф.Кайдо

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие
"Проектный институт Белгипрозем"



ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ДЕЛО

по формированию земельного участка для проведения аукциона на
право заключения договора аренды земельного участка для
строительства и обслуживания торгового объекта (промышленные
товары) по улице Боровика в г.Любань Минской области
(объект №5.6/21)

от

№ 4263-21/1

10 АВГ 2021

Начальник отдела

И.В.Бразинский

Заместитель начальника отдела

В.В.Ануфриев

ОТДЕЛ ТЕХНИЧЕСКОГО
КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА
ПРОВЕРЕНО

инженер 1 кат.
Цурко Ю.А.

10.08.2021

подпись

дата



Минск 2021

3

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Землеустроительное дело по формированию земельного участка для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства и обслуживания торгового объекта (промышленные товары) (размещение объектов розничной торговли) по улице Боровика в г.Любань Минской области (объект №5.6/21) оформлено на основании поручения Любанского райисполкома от 15.06.2021 №177/09-14 и договора подряда от 16.06.2021 №4263-21 заключенного между Любанским райисполкомом и УП «Проектный институт Белгипрозем».

Землеустроительные работы по формированию земельного участка для проведения аукциона выполнены в соответствии с главой 9 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 27.12.2007 №667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков». Землеустроительные работы по установлению границы земельного участка на местности выполнены в соответствии с Инструкцией о порядке деления, слияния земельных участков и проведении работ по установлению (восстановлению) и закреплению границы земельного участка, а также по изменению границ земельных участков, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 30.09.2016 №18 (далее – Инструкция).

Место размещения земельного участка соответствует градостроительному паспорту земельного участка, утвержденному решением Любанского райисполкома от 06.05.2021 №729.

При обследовании земельного участка на местности в июле 2021 года установлено, что участок представлен землями под древесно-кустарниковой растительностью (0,6541 га) и неиспользуемыми землями (0,2159 га) из земель г.Любань Минской области. Древесно-кустарниковая растительность подлежит, при необходимости, вырубке и удалению за счет средств победителя аукциона (см.лист 5 градостроительного паспорта). Земельный участок гражданам в установленном порядке не выделялся. Согласно справке, при формировании земельного участка Любанский райисполком убытков не несет.

Плодородный слой почвы, снимаемый из-под пятен застройки, будет использован согласно разработанной проектной документации в установленном порядке.

Подъезд к участку обеспечивается по существующей дорожной и уличной сети г.Любань Минской области.

Произведен расчет кадастровой стоимости земельного участка без учета поправочных коэффициентов за инженерные сети, так как они включены в базовую кадастровую стоимость земель г.Любань.

Кадастровая стоимость земельного участка составила 117015,00 рублей.

Координаты точек поворота границы земельного участка взяты из градостроительного паспорта и перенесены на местность с использованием спутникового приемника Topcon Hiper-II в режиме реального времени, а также полярным способом электронным тахеометром Nikon с пунктов опорного съемочного обоснования зт205 и зт207, координаты которых определены с помощью спутникового приемника Topcon Hiper-II в режиме реального времени. Дифференциальные поправки режима реального времени получены из вычислительного центра спутниковой сети точного позиционирования

4

Республики Беларусь на основании договора, заключенного между УП «Проектный институт Белгипрозем» и государственным предприятием «Белгеодезия».

Преобразование координат, полученных при обработке спутниковых наблюдений, в систему координат 1963 года выполнено по матрице, введенной в постоянную эксплуатацию приказом Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 12.09.2011 № 288, с использованием программного средства «геодезический калькулятор».

Система координат 1963 года.

Установленная граница земельного участка совмещена с фиксированной границей смежного земельного участка с кад.№623450100001002762 и с земельным участком, предоставленным государственному предприятию «МИНСКОБЛТОПЛИВО» и зарегистрированных в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (землеустроительное дело от 27.12.2016 №4-16/ГКИ/15 исполнитель УП «Проектный институт Белгипрозем», землеустроительное дело от 29.10.2010 №301ю-ЛБ/10 исполнитель Слуцкий филиал РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»). Точки поворота границы №№1,11,12 на местности являются столбами забора, точка №9 – углом здания, точка №10 – межевым знаком, их местоположение проконтролировано с помощью спутникового приемника Topcon Hyper-II в режиме реального времени, а также полярным способом электронным тахеометром Nikon. Расхождения координат общих точек поворота границ земельных участков не превышают предельного допустимого значения.

Вид закрепления на местности точек поворота границы земельного участка указан в каталоге координат. Окопка межевого знака, закрепленного в точке №10 поворота границы не производилась в связи с сильной закустаренностью земельного участка. Межевые знаки в точках поворота №№2-8 границы земельного участка окопаны.

Привязка точек поворота границы земельного участка с объектами местности произведена по возможности. Точка №9 поворота границы земельного участка не привязывалась, т.к. она является углом здания.

Площадь земельного участка составила 0,8700 га.

Земельный участок имеет ограничения в использовании в связи с его нахождением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки Оресса). Иных ограничений в использовании земельного участка по наземным признакам при выполнении полевых работ, а также на основании сведений, содержащихся в земельно-информационной системе Любанского района, не выявлено.

Представитель Любанского райисполкома Ременчик Н.М. ознакомлена на местности с границей земельного участка, приняла межевые знаки.

Сведения о границе земельного участка внесены в земельно-информационную систему Любанского района.

Землеустроительное дело по формированию земельного участка для проведения аукциона подготовлено для рассмотрения и принятия решения в установленном порядке.

Составил инженер


С.К.Селицкий



6

**ЛЮБАНСКИ
раённы
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

223812, вул. Першамайская, 24а, г. Любань,
Мінскай вобласці, Рэспубліка Беларусь,
тэл. 67-6-56, факс 5-51-41

**ЛЮБАНСКИЙ
районный
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

ул. Первомайская, 24а, 223812, г. Любань,
Минской области, Республика Беларусь,
тел. 67-6-56, факс 5-51-41

От 15.06.2021 № 177/09-14

Отправлено по почте

На № _____ от _____

Врачислову ч.б

[Signature]

УП «Проектный институт Белгипрозем»
220108 г. Минск, ул. Казинца, 86, корп. 3

Любанский районный исполнительный комитет направляет Вам градостроительные паспорта земельных участков и просит обеспечить формирование землеустроительных дел для проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Кирова, д.25 в г. Любань; для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в районе домов №31 и №35 по ул. Кирова, в г. Любань; для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в районе домов №47 и №49 по ул. Кирова в г. Любань, для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в районе домов №56 и №58 по ул. Кирова в г. Любань; для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома №8А по ул. Молодежная в г. Любань; для строительства и обслуживания торгового объекта (промышленные товары) в районе д.30/1 по ул. Боровика в г. Любань Минской области.

Приложение: Решения Любанского районного исполнительного комитета от 06.05.2021 г № 729 «Об утверждении градостроительных паспортов земельных участков», градостроительные паспорта земельного участка.

Оплату гарантируем. Наши реквизиты для составления договора:

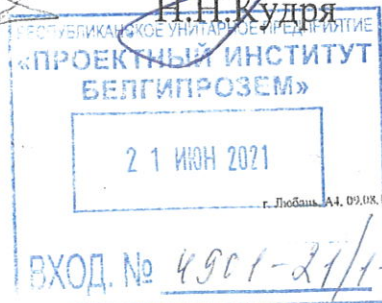
223812 г. Любань, ул. Первомайская, 24а, р/с ВУ36 АКВВ 3604 0130
0018 2660 0000, БИК АКВВВУ21633 в ЦБУ №613 ОАО АСБ
«Беларусбанк» г. Любани.

Заместитель председателя

Ременчик
67586



[Signature]
И.Н. Кудря



C

СПРАВКА

Дана Любанским районным исполнительным комитетом о том, что земельные участки, формируемые для проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов №25, в районе домов №31 и №35, №47 и №49, №56 и №58 по улице Кирова в г.Любань, по улице Молодежной, №8А в г.Любань и для строительства и обслуживания торгового объекта (промышленные товары) по улице Боровика, 30/1 в г.Любань включены в перечень свободных земельных участков на территории г.Любань с условием проведения аукционов на право заключения договоров аренды.

Начальник управления землеустройства
Любанского райисполкома



Н.Н.Шпак



МИНСКИЙ РАЙОННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Заказчик: Любанский районный исполнительный
комитет

Экз. № 1

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Объект № 5.6/21

**Торговый объект (промышленные товары)
в районе д.30/1 по ул. Боровика, г. Любань**

Разработчик: КУП «Проектно-производственное архитектурно-
планировочное бюро Минского райисполкома»

Директор

ГАП

В.Г. Патапов

Е.В. Кузнецова



Разработан: 29.03.2021г.

Минск

2021

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Земельный участок для строительства и обслуживания торгового объекта (промышленные товары) по ул. Боровика, г. Любань расположен, согласно ЗИС, на землях общего пользования г. Любань.

Площадь в границах земельного участка для строительства производственного объекта – **0,8700 га**. Площадь в границах земельного участка для строительства подъезда (на период строительства) – **0,0790 га**.

Градостроительная документация детального планирования на рассматриваемом участке не разрабатывалась. Графически планировочные ограничения отражены на Листе «Планировочная схема». Прочие ограничения – см. п. 5 Регламенты использования и застройки земельного участка.

Вблизи рассматриваемого земельного участка находятся:

- **с северной-восточной стороны** формируемый участок граничит с землями г. Любань, горный отвод ОАО «Беларуськалий» (по генеральному плану), проектируемой автодорогой местного значения (по генеральному плану);
- **с юго-восточной стороны** участок граничит с землями г. Любань, охранной зоной существующей сети водопровода $D=160$ мм;
- **с юго-западной стороны** – граничит с землями г. Любань (с перспективным размещением на участке объекта коммунально-складского назначения);
- **с северо-западной стороны** – земли КУП «Миноблтопливо».

На формируемом участке нет каких-либо инженерных коммуникаций, часть земельного участка расположена в охранной зоне существующей сети водопровода (2 м вдоль юго-восточной границы), запрещено строительство зданий и сооружений в охранной зоне инженерных коммуникаций.

Въезд на земельный участок и выезд с участка может осуществляться с юго-западной границы участка с существующей улицы Боровика. Конкретное транспортное обслуживание определить при разработке проектной документации. Перепад высот на территории земельного участка составляет 2,4 м (от 136,32 м до 138,72 м).

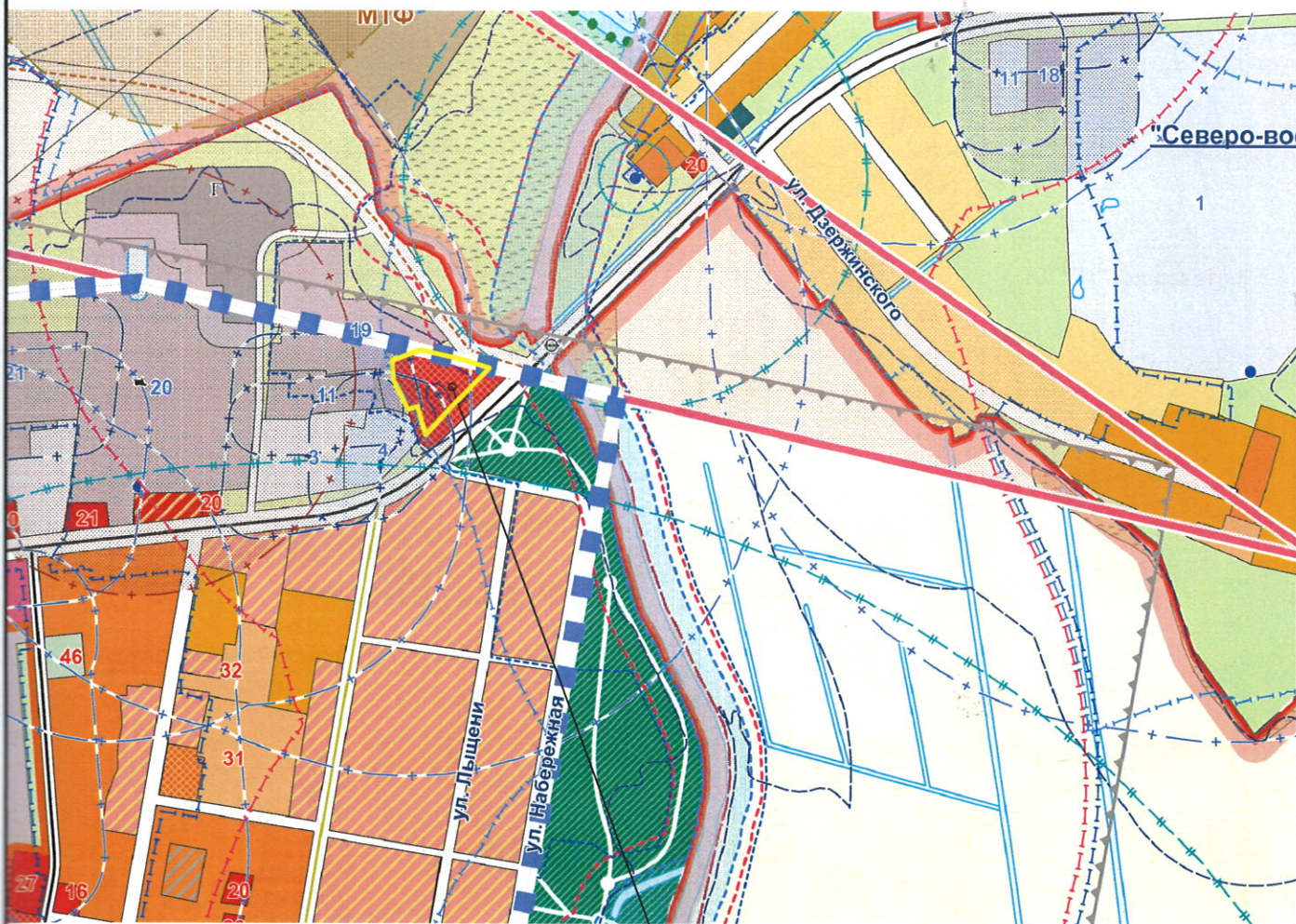
Техническая возможность электроснабжения испрашиваемого земельного участка в районе д.30/1 по ул. Боровика в г. Любань имеется от сущ. КВЛ-10кВ №543, сущ. ЗТП 10/0,4кВ №3 из расчета не более 6 кВт, для использования большей мощности имеется возможность строительства ТП. Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения земельного участка в районе д.30/1 по ул. Боровика в г. Любань имеется от существующей сети Д=160 мм по ул. Боровика. Подключение участка к сетям хозяйственно-бытовой канализации отсутствует, водоотведение решить проектом в водонепроницаемый выгреб. Также возможно перспективное подключение к сети связи, проходящей возле участка (при условии получения ТУ РУП «Белтелеком»).

На территории участка произрастает древесная и травяная растительность, подлежащая, при необходимости, вырубке и удалению за счет средств победителя аукциона (см. п 4. фотофиксация места расположения) Удаление объектов растительного мира производить в соответствии с требованиями законодательства в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности при разработке проектной документации, разработать таксационный план, с обязательным направлением уполномоченному юридическому лицу в области озеленения для сверки.

						5.6/21	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Фрагмент объекта 24.19 "Генеральный план г. Любани", разработчик
УП "БелНИИГрадостроительства"



Испрашиваемый земельный участок

-  Общественные объекты, 1 этап.
-  Коммунально-складские объекты, сущ.
-  Промышленные, строительные предприятия, сущ.
-  Озелененные территории специального назначения, сущ.
-  Реконструкция усадебной застройки под смешанную, общественно-жилую и многоквартирную застройку (до 5 этажей), резерв.
-  Магистральные улицы малых городов (В), сущ.
-  Автодороги местного значения (Н), резерв.
-  Зона санитарной охраны водозабора, 3 пояс, сущ.
-  Охранная площадка по фактическому расположению застройки.
-  Линия паводка 1% обеспеченности.
-  Прибрежная полоса водных объектов согласно проекта.
-  Водоохранная зона водных объектов согласно проекта.
-  Санитарно-защитная зона производственных и коммунально-складских объектов.
-  Горный отвод ОАО "Беларуськалий".

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5.6/21

Лист

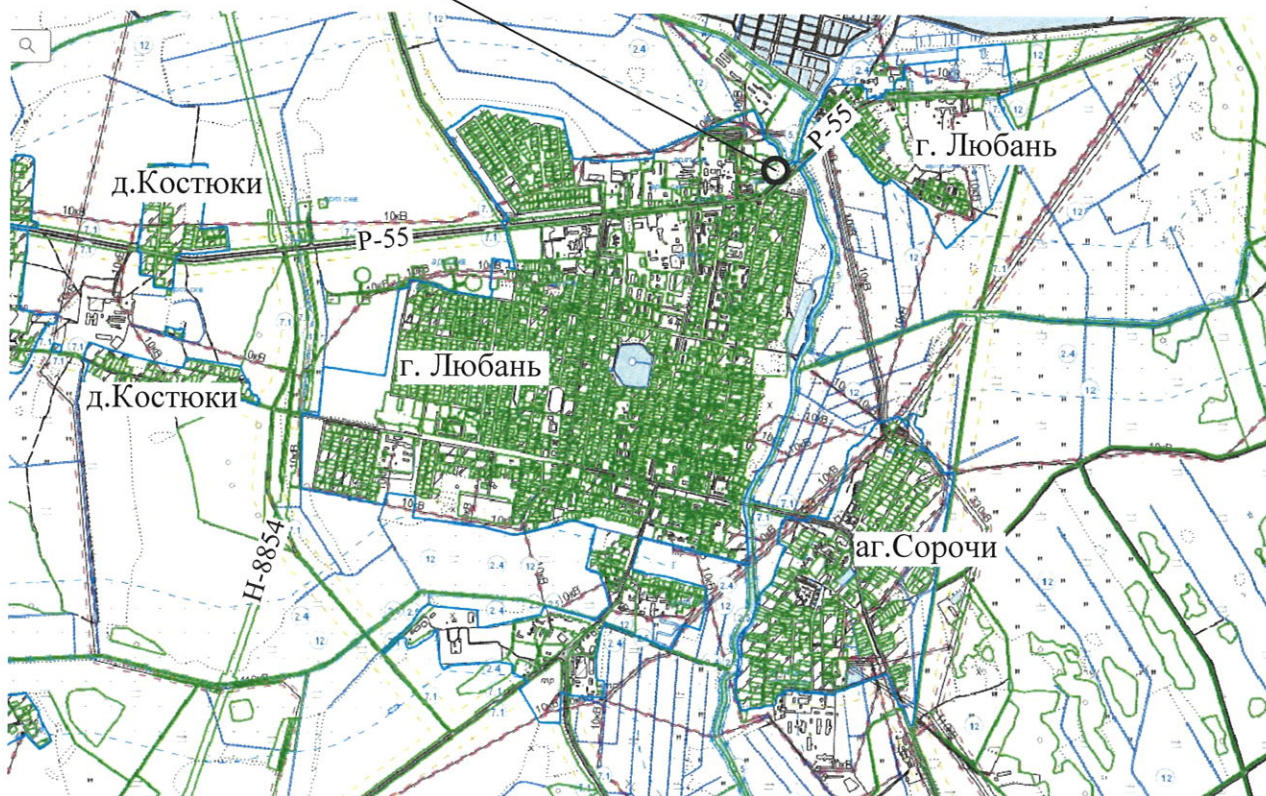
6

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Ситуационная схема земельного участка на земельно-информационной системе РБ (ЗИС)



испрашиваемый земельный
участок



Граница земельного участка для строительства и обслуживания
торгового объекта (промышленные товары)



Граница земельного участка для строительства подъезда к участку
(на период строительства)

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата

5.6/21

Лист

7

4. ФОТОФИКСАЦИЯ МЕСТА РАСПОЛОЖЕНИЯ

Панорамный вид на участок с ул. Боровика



Вид на северо-восточную границу с ул. Боровика



5.6/21

Лист

8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18

4. ФОТОФИКСАЦИЯ МЕСТА РАСПОЛОЖЕНИЯ

Вид на юго-восточную и северо-восточную границы с ул. Боровика



Вид на территорию для строительства подъезда к участку с ул. Боровика



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

5.6/21

Лист
9

5. РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

начало

№ п/п	Вид требования	Содержание требования
1.	Функциональное назначение земельного участка и его частей	Для строительства и обслуживания торгового объекта (промышленные товары) общественная застройка)
2.	Состав объекта строительства	Здание магазина (торговые залы, складские, административные и бытовые помещения)
3.	Показатели по вместимости объектов строительства	Торговая площадь до 1000 м ² при размещении парковки на 84 машино-мест
4.	Требования к расположению объектов на земельном участке	Размещение мусоросборочной площадки - согласно СН 3.02.02-2019 «Общественные здания»; Количество парковочных мест – согласно ТКП 45-3.01-116-2008 «Градостроительство. Населенные пункты», Проезды и площадки – согласно ТКП 45-3.03-227-2010 «Улицы населенных пунктов»; Условия обеспечения проезда пожарных аварийно-спасательных автомобилей - ТКП 45-2.02-315-2018 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», требованиям и рекомендациям других ТНПА; Согласно техническим условиям заинтересованных организаций. Проектирование вести с учётом норм и правил организации дорожного движения.
5.	Площадь земельного участка, га*	0,8700 га *(для строительства и обслуживания торгового объекта (промышленные товары) 0,0790 га *для строительства подъезда (на период строительства)
6.	Коэффициент интенсивности застройки земельного участка	0,15-0,2 **
7.	Коэффициент застройки земельного участка	0,15-0,2 **
8.	Озелененность, %	Не менее 25% Определить расчетом на основании архитектурно-планировочного решения согласно требованиям ТКП 45-3.02-69-2007, ТКП 45-3.01-116-2008.
9.	Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д.	Согласно СН 3.02.02-2019 «Общественные здания»
10.	Максимально предельные значения высоты застройки либо отметка пола верхнего этажа	1-2 этажа. Этажность определить в задании на проектирование согласно градостроительным, функционально-техническим и противопожарным требованиям (в соответствии с СН 3.02.02-2019 «Общественные здания»)

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

5.6/21

Лист

10

№ п/п	Вид требования	Содержание требования
11.	Требования по обеспечению парковок и стоянок, к минимальному количеству машино-мест, размещаемых на земельном участке	1 парковочное место на 12м ² торговой площади 1000/12=83,3 (84 машино-мест)
12.	Требования к размещению на земельном участке художественно - декоративных композиций и малых архитектурных форм	Определить согласно заданию на проектирование
13.	Требования по характеру благоустройства и озеленения земельного участка	На земельном участке следует предусматривать пешеходные дорожки и проезды с твердым покрытием с учетом возможности проезда пожарных машин в соответствии с требованиями ТКП 45-2.02-315-2018, ТКП 45-3.03-227-2010, ТКП 45-3.01-116-2008, а также искусственное освещение и озеленение.
14.	Требования к ограждению земельного участка	Не ограждать
15.	Максимально предельные показатели инженерных нагрузок***	Электроснабжение – техническая возможность к сетям составляет 6 кВт; Водопровод – максимальная резервная мощность водопотребление 3300 м3/сут.; Возмещение затрат за объекты распределительной и транспортной инфраструктуры производится в соответствии с законодательством РБ
16.	Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно - кустарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т. д.)	Для освоения участка необходимо: - Выполнить мероприятия по инженерной подготовке и благоустройству территории согласно заданию на проектирование и требованиям ТНПА с учётом требований по созданию безбарьерной среды; - Строительство подъезда к участку; - При необходимости строительство подключения к сетям электроснабжения (строительство ТП при требуемой мощности свыше 6 кВт), водоснабжения; - Строительство водонепроницаемого выгребов; - Вырубка древесно-кустарниковой растительности (при необходимости), предусмотреть компенсационные мероприятия за удаляемые объекты растительного мира; - Проектирование и строительство вести с соблюдением охранных зон сетей.
17	Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны	Нет
18	Мероприятия по обращению с отходами	Размещение площадки для сбора ТКО – в соответствии с СН 3.02.02-2019, а также ТКП 45-3.01-116

№ п/п	Вид требования	Содержание требования
19.	Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	Согласно требованиям ТКП 45-3.01-116-2008, СН 3.02.02-2019). Предусмотреть систему озеленения, осуществляющую функцию защиты от пыли, шума и солнечной радиации.
20.	Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды для физически ослабленных лиц	Элементы земельного участка и магазин должны быть запроектированы с учетом доступности их для физически ослабленных лиц и лиц, передвигающихся на креслах-колясках (согласно ТКП 45-3.02-318-2018, СН 3.02.02-2019), включая (при необходимости) специальные парковочные места.
21.	Особые условия	Провести процедуру общественного обсуждения. Выполнить вертикальную планировку участка, обеспечить соблюдение охранных зон существующих сетей.
22.	Ограничения	Территория 2 м вдоль юго-восточной границы участка расположена в охранной зоне существующей сети водопровода, запрещено строительство зданий сооружений в охранных зонах инженерных сетей.

*Границы и площадь земельного участка подлежат уточнению на стадии подготовки земельно-кадастровой документации.

**Показатели носят рекомендательный характер и уточняются на стадии разработки проектной документации.

***Для определения возможности точек подключения к существующим инженерным сетям необходимо получить технические условия заинтересованных организаций и разработать проектно-сметную документацию.

Данный документ разработан для формирования земельного участка на аукцион и содержит предварительную информацию, которая уточняется при дальнейшем проектировании.



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



- Граница земельного участка для строительства торгового объекта (промышленные товары) (объект 5.6/21)
- Граница земельного участка для строительства подъезда (на период строительства)

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5.6/21
Ситуационная схема

Лист

13

24

Ф-л "Служба электрические сети"		
РУП "Минскэнерго"		
Исход. №	26-36/15	
"23"	с 4	20 21 г.

Директору
КУП "Проектно-производственное
архитектурно-планировочное бюро"
В.Г.Патапову

О предоставлении технической возможности

Любанский район электрических сетей информирует, что в настоящий момент на предоставленный земельный участок для строительства торгового объекта имеется возможность выдать не более 6 кВт. При необходимости использования большей мощности имеется возможность строительства трансформаторной подстанции.

Начальник Любанского РЭС



С.А.Рымашевский

Дзяржаўнае аб'яднанне
«Жыллёва-камунальная
гаспадарка Мінскай вобласці»

Гарадское камунальнае ўнітарнае
прадпрыемства
«САЛІГОРСКВАДАКАНАЛ»

223732 р-н в. Дубей, Краснадворскі с/с, 4/1,
Салігорскі р-н, Мінская вобл.
Тэл. (0174) 312 870, факс (0174) 209 801
e-mail: svk-vodokanal@tut.by
Р/р ВУ63 АКВВ 30120055100256600000
у ЦБУ № 633
ААТ «АСБ Беларусбанк» г. Салігорск,
БІК АКВВВУ2Х
УНН 600122503, ОКПО 14612304



Государственное объединение
«Жилищно-коммунальное
хозяйство Минской области»

Городское коммунальное унитарное
предприятие
«СОЛИГОРСКВОДОКАНАЛ»

223732 р-н д. Дубей, Краснадворский с/с, 4/1,
Солигорский р-н, Минская обл.
Тел. (0174) 312 870, факс (0174) 209 801
e-mail: svk-vodokanal@tut.by
Р/с ВУ63 АКВВ 30120055100256600000
в ЦБУ № 633
ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Солигорск,
БІК АКВВВУ2Х
УНН 600122503, ОКПО 14612304

20.04.2021 № 1-6/1244

№ _____ ОТ _____

Директору
КУП «Проектно-производственное
архитектурно-планировочное бюро
Минского райисполкома»
Патапову В.Г.

В ответ на письмо №223 от 19.04.2021 сообщаем следующую
информацию.

Максимальная резервная мощность водопотребления по объекту
«Торговый объект (промышленные товары) в районе д. 30/1 по ул. Боровика,
г. Любань» составляет 3300 м³/сут.

Директор предприятия

А.В.Колядин



26

Мінскае рэспубліканскае ўнітарнае
прадпрыемства электраэнергетыкі
“Мінскэнерга”

МИНСКЭНЕРГО

Минское республиканское унитарное
предприятие электроэнергетики
“Минскэнерго”

Філіял

Филиал

СЛУЦКІЯ ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ

СЛУЦКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ

г. Энергетыкаў, 1, 223610, г. Слуцк, Мінская вобл.

ул. Энергетиков, 1, 223610, г. Слуцк, Минская обл.

тэл./факс 8 (01795) 6 11 23
e-mail: slses@mail.belpak.by

тэл./факс 8 (01795) 6 11 23
e-mail: slses@mail.belpak.by

Дадатковы офіс № 505 Слуцк
Рэгіянальнай дырэкцыі № 700 па г. Мінску і
Мінскай вобласці ААТ “БПС-Сбербанк”
BIC BPSBBY2X
IBAN BY40BPSB30121425400119330000
УНП 100071593, АКПА 00112041

Дополнительный офис № 505 Слуцк
Региональной дирекции № 700 по г. Минску и
Минской области ОАО “БПС-Сбербанк”
BIC BPSBBY2X
IBAN BY40BPSB30121425400119330000
УНП 100071593, ОКПО 00112041

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НАПРАВЛЕННЫ:

Любанский районный исполнительный комитетг. Любань, ул. Первомайская, 24А, 223812по запросу:РУП «Любанское архитектурно-планировочное бюро»г. Любань ул. Первомайская, 24аЛюбанскому РЭС223828 аг. Сорочи ул. Энергетиков, 1Любанской РИ «Госэнергогазнадзор»223810 г. Любань ул. Ленина, 93Солигорскому МРО Энергосбыта223710 г. Солигорск ул. Забродская, 29

от 12.03.2021г

№ 76

На № 12-13/142

от 22.02.2021 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение электроустановок потребителя к электрической сети

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Наименование стройплощадки объекта электроснабжения: «Торговый объект (промышленные товары) в районе 30/1 по ул. Боровика, г. Любань»

Адрес объекта электроснабжения (местонахождение): г. Любань, ул. Боровика, 30/1

Прогнозируемый срок завершения строительства или реконструкции объекта электроснабжения – 2021г.

Разрешенная к использованию (расчетная) мощность 6,0 кВт, в том числе для целей нагрева _____ с разбивкой по категориям по надежности электроснабжения:

Категория надежности электроснабжения	Всего	Существующая	Дополнительная (проектируемая)
I			
в том числе особая группа			
II			
III	6,0		6,0

На стадии проектирования уточнить расчетную электрическую мощность, а также категорийность электроприемников в отношении надежности электроснабжения.

Очередность и этапы ввода в эксплуатацию электроустановок определить проектом с учетом обеспечения требуемой надежности электроснабжения и качества электроэнергии.

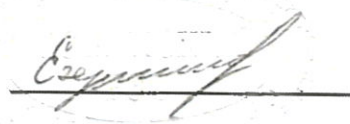
Источник электроснабжения.

51 ПС 35кВ «Любань»

24

- Способ электроснабжения.
- 6.1 сущ. КВЛ-10 кВ №543, сущ. ЗТП 10/0,4кВ № 3.
- 6.2 Н/в сети разработать проектом.
- Требования по усилению существующих электрических сетей в связи с появлением нового потребителя.
- Требования по установке коммутационной аппаратуры и типа ячеек питающих присоединений в распределительных устройствах на источнике и объекте энергоснабжения.
- 8.1 предусмотреть замену панелей ЦО-70 на панели 0,4кВ на шесть присоединений, соответствующие «Техническим требованиям к низковольтным комплектным устройствам (НКУ), устанавливаемых в низковольтных щитах ТП, РП-10(6)/0,4 кВ на объектах электрических сетей.
- Расчетные значения токов короткого замыкания, требования к релейной защите, автоматике, грозозащите, оперативному току, телемеханике, связи, изоляции и защите от перенапряжения:
10. Проектom предусмотреть исключение неблагоприятного влияния электроустановок потребителя на электрические сети энергосистемы (см. п. 330.1 ГОСТ 30331.2-95).
11. Предусмотреть защиту электродвигателей ответственных и жизненноважных механизмов от работы в неполнофазном режиме согласно требованиям ТКП 339-2011 п.п. 7.2.5.9 и 7.2.7.8.
12. Предусмотреть меры, исключающие нарушение технологического процесса при кратковременных перерывах электроснабжения и снижения напряжения, обусловленные аварийными режимами и действием устройств релейной защиты и автоматики энергосистемы.
13. Расчетный учет электрической энергии выполнить в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов и обязательных к применению технических нормативных правовых актов:
- 13.1 Технические требования к организации расчетного учета электрической энергии (мощность) (см. приложение 1)
14. Мощность электротермического оборудования.
- 14.1. Без разрешения Госэнергонадзора использование электроэнергии в целях нагрева запрещено.
15. Необходимость согласования прохождения трассы воздушной (кабельной) линии электропередачи с землепользователями, в том числе посредством установления земельных сервитутов для обеспечения прохода (прокладки) и эксплуатации воздушной (кабельной) линии электропередачи.
- Трассу линий электропередачи и привязку к источнику питания согласовать со всеми заинтересованными организациями и Любанским РЭС
16. В случае модернизации либо реконструкции сетей (РП, ТП, КЛ), находящихся на балансе филиала Слуцких ЭС, заказчик должен не позднее, чем за 3 месяца письменно уведомить Любанский РЭС филиала Слуцких ЭС о планируемых сроках выполнения работ.
17. Проект стройплощадки объекта электроснабжения: «Торговый объект (промышленные товары) в районе д.30/1 по Боровика, г. Любань» по желанию заказчика предоставить на согласование в части соответствия требованиям технических условий или отступлений от них, техническим нормативным правовым актам в Слуцкие ЭС, в Госэнергонадзор, в том числе в обязательном порядке в части соответствия требованиям безопасности и эксплуатационной надежности, а в части учета электроэнергии – в Энергосбыт.
- Настоящие технические условия действуют:
- в течение двух лет – с даты выдачи до начала строительно-монтажных работ;
- после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

Главный инженер Любанского РЭС



М.М.Езерский

28
КУП «Солигорскводоканал»

17.03.2021г. № 5992

Кому Любанский районный
исполнительный комитет
Адрес г. Любань, ул. Первомайская, 24а
Копии (при необходимости) _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на присоединение к системе водоснабжения и водоотведения

1. Наименование объекта «Торговый объект (промышленные товары) в районе д. 30/1 по ул. Боровика, г. Любань».

2. Адрес объекта Минская область, г. Любань, ул. Боровика, район дома 30/1.

3. По системе водоснабжения:

3.1. точка присоединения к сетям водопровода от существующей сети по ул. Боровика; при необходимости выполнить вынос сетей водопровода Ø160мм и напорного коллектора хоз.- бытовой канализации Ø150мм из пятна застройки с учетом нормативного расстояния до зданий и сооружений; необходимость устройства водопроводного колодца определить проектом.

3.2. диаметр трубопровода в точке присоединения 160 мм;

3.3. гарантируемый напор в месте присоединения 2,7 атм.;

3.4. максимальное количество отпускаемой воды и режим водопотребления _____;

3.5. требования по установке автоматики, приборов учета и контроля оборудование водомерного узла на границе присоединения к централизованной системе водоснабжения с устройством камеры; установить водомер с дистанционной передачей данных в КУП «Солигорскводоканал»; установить обратный клапан перед приборами учета расхода холодной и горячей воды.

4. По системе водоотведения:

4.1. точка присоединения к системе водоотведения в водонепроницаемый выгреб;

4.2. диаметр коллектора в точке присоединения _____;

4.3. отметка лотка (глубина залегания) в точке присоединения _____;

4.4. условия по количеству, составу и режиму приема отводимых сточных вод _____

4.5. требования по организации устройств для отбора проб и измерения расходов сточных вод _____;

4.6. требования по качественному составу сбрасываемых стоков _____.

5. После окончания строительно-монтажных работ представить в организацию, выдавшую настоящие технические условия, исполнительную съемку наружных сетей и сооружений, узла присоединения.

6. Проект на согласование предоставить в КУП «Солигорскводоканал».

Настоящие технические условия действуют:

в течение двух лет - с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;
после начала строительно-монтажных работ - до приемки объекта в эксплуатацию.

Директор предприятия

А.В.Коляди

Дзяржаўнае аб'яднанне
«Жыллёва-камунальная
гаспадарка Мінскай вобласці»

Гарадское камунальнае ўнітарнае
прадпрыемства
«САЛІГОРСКВАДАКАНАЛ»

223732 р-н в. Дубей, Краснадворскі с/с, 4/1,
Салігорскі р-н, Мінская вобл.

Тэл. (0174) 312 870, факс (0174) 209 801

e-mail: svk-vodokanal@tut.by

Р/р ВУ63 АКВВ 30120055100256600000

у ЦБУ № 633

ААТ «АСБ Беларусбанк» г. Салігорск,

БІК АКВВВУ2Х

УНН 600122503, ОКПО 14612304



Государственное объединение
«Жилищно-коммунальное
хозяйство Минской области»

Городское коммунальное унитарное
предприятие

«СОЛИГОРСКВОДОКАНАЛ»

223732 р-н д. Дубей, Краснадворский с/с, 4/1,
Солигорский р-н, Минская обл.

Тел. (0174) 312 870, факс (0174) 209 801

e-mail: svk-vodokanal@tut.by

Р/с ВУ63 АКВВ 30120055100256600000

в ЦБУ № 633

ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Солигорск,

БИК АКВВВУ2Х

УНН 600122503, ОКПО 14612304

18.03.2021 № 1-6/904

№ _____ от _____

Заместителю председателя
Любанского РИК
Сухану Д.Н.

Информация
на подключение к инженерным сетям водоснабжения
и хозяйственно-бытовой канализации объекта
«Торговый объект (промышленные товары) в районе д. 30/1 по
ул. Боровика, г. Любань».

1. Подключение объекта к сетям водопровода возможно осуществить от существующей сети Ø160 по ул. Боровика (точка подключения указана на выкопировке).

2. При необходимости выполнить вынос сетей водопровода Ø160мм по ул. Боровика из пятна застройки с учетом нормативного расстояния до зданий и сооружений.

3. При необходимости выполнить вынос напорного коллектора Ø150мм по ул. Боровика из пятна застройки с учетом нормативного расстояния до зданий и сооружений.

4. Подключение объекта к сетям хозяйственно-бытовой канализации отсутствует.

5. Предельные показатели инженерных нагрузок существующей системы водоснабжения – 3300 м³/сут.

Директор предприятия

А.В.Колядин



МІНІСТЭРСТВА
ТРАНСПОРТУ І КАМУНІКАЦЫЙ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ
ПУБЛІКАНАСКЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
АВТАМАБІЛЬНЫХ ДАРОГ «МІНСКАЎТАДАР-ЦЭНТР»
(РУП «МІНСКАЎТАДАР-ЦЭНТР»)
220073, г. Мінск, вул. Кальварыйская, 37,
тэл. 216-93-43, факс 208-80-17
р/р № ВУ27ВЛВВ30120190638747001001
ЦБП №538 г.МінскаААТ «Белінвестбанк»,
БІК ВЛВВВУ2Х, 220036, г.Мінск, вул. Каржа, 11а,
УНП 190638747, АКПА 37671433
E-mail: info@maddor.by

МИНИСТЕРСТВО
ТРАНСПОРТА И КОММУНИКАЦИЙ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ «МИНСКАВТОДОР-ЦЕНТР»
(РУП «МИНСКАВТОДОР-ЦЕНТР»)
220073, г. Минск, ул. Кальварийская, 37,
тел. 216-93-43, факс 208-80-17
р/с № ВУ27ВЛВВ30120190638747001001
ЦБУ № 538 г.Минска ОАО «Белинвестбанк»,
БИК ВЛВВВУ2Х, 220036, г.Минск, ул. Коржа, 11а,
УНП 190638747, ОКПО 37671433
E-mail: : info@maddor.by

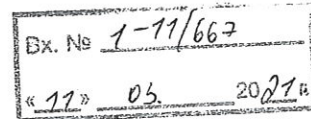
05» 03 2021 № 04-29/ 959
На № 92 от 22.02.2021

Коммунальное унитарное предприятие
«Проектно-производственное
архитектурно-планировочное бюро
Минского райисполкома»

РУП «Минскавтодор-Центр» рассмотрел представленные материалы размещения земельного участка с предполагаемыми съездами (№1 и №2) для последующей разработки градостроительного паспорта земельного участка «Торговый объект (промышленные товары) в районе д.30/1 по ул. Боровика, г.Любань» и сообщает, что участок автомобильной дороги км 95,100-км 98,766 по г.Любань передан ЖКХ. За согласованием размещения земельного участка со съездами обратится в ЖКХ Любаньского района.

Заместитель генерального директора

А.А. Колесников



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
МІНІСТЭРСТВА ЖЫЛЛЕВА-
КАМУНАЛЬНАЙ ГАСПАДАРКІ
РАЁННАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА "ЛЮБАНСКАЯ ЖКГ"

223812 Мінская вобласць
г. Любань, вул. Леніна, 2
р/с ВУ16АКВВ30122086130196600000
ЦБУ № 613 г. Любань
ф-ла № 633 ОАО "АСБ Беларусбанк"
г. Мінска БИК АКВВВУ2Х
тэл. – 8-(01794)-69-6-80 – дырэктар
тэл. – 8-(01794)-69-6-82 – нам. дырэктара
тэл./факс – 8-(01794)-69-6-81
luban-gkh@tut.by
УНН 600208822 АКПА3370677

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РАЙОННОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ "ЛЮБАНСКОЕ ЖКХ"

223812 Минская область
г. Любань, ул. Ленина, 2
р/с ВУ16АКВВ30122086130196600000
ЦБУ № 613 г. Любань
ф-ла № 633 ОАО "АСБ Беларусбанк"
г. Минска БИК АКВВВУ2Х
тел. – 8-(01794)-69-6-80 – директор
тел. – 8-(01794)-69-6-82 – зам. директора
тел./факс – 8-(01794)-69-6-81
luban-gkh@tut.by
УНН 600208822 ОКПО3370677

от 18.03.2021 № 01-01/601
на № 12-13/261 от 15.03.2021

Заместителю председателя
Любанского районного исполнительного
комитета
Сухану Д.Н.

РУП «Любанское ЖКХ» согласовывает предварительную схему размещения съезда № 1 с а/д Р-55 находящийся напротив съезда на ул. Набережную к объекту строительства для последующей разработки градостроительного паспорта земельного участка «Торговый объект (промышленные товары) в районе д. 30/1 по ул. Боровика, г. Любань».

Директор



О. М. Горчанин

Расчет кадастровой стоимости земельного участка,
расположенного на землях городов и поселков
городского типа, СНП Минского района

№ п/п	Показатель	Значение показателя
1	Адрес (местоположение) земельного участка	г.Любань, ул.Боровика
2	Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания торгового объекта (промышленные товары)
3	Площадь земельного участка, кв.м	8700
4	Номер оценочной зоны	1719686008
5	Дата кадастровой оценки земель, дата внесения сведений в регистр стоимости и номер записи	01.07.2017 21.06.2018 №3231
6	Вид функционального использования земель (общественно-деловая зона; жилая усадебная зона; жилая многоквартирная зона; производственная зона; рекреационная зона)	О
7	Кадастровая стоимость 1 кв. м земель оценочной зоны для соответствующего вида функционального использования земель	13,45
8	Обеспеченность (возможность подключения) централизованным газоснабжением	-
9	Обеспеченность (возможность подключения) централизованным водоснабжением	-
10	Обеспеченность (возможность подключения) централизованным водоотведением (канализацией)	-
11	Обеспеченность (возможность подключения) централизованным теплоснабжением	-
12	Наличие асфальтированного подъезда	-
13	Санитарно-защитная зона	-
14	Хутор или труднодоступная местность	-
15	Обеспеченность (возможность подключения) электроснабжением	-
16	Кадастровая стоимость земельного участка, белорусские рубли (стр. 3 х стр. 7 х стр. 8 х стр. 9 х стр. 10 х стр. 11 х стр. 12 х стр. 13 х стр. 14 х стр. 15)	117015,00

Выполнил

Проверил

С.К.Селицкий

О.Е. Терещенко

Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель земельного участка, формируемого для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства и обслуживания торгового объекта (промышленные товары) по улице Боровика в г.Любань Минской области

(объект №5.6/21)

№ контура	Код вида земель	Вид земель	Способ вычисления площади (расчет)	Площадь контура, га	в том числе			Примечание (наименование элементов объекта)
					осушенные земли/из них дренажем, га	с двусторонним регулированием водного режима почв, га	орошаемые земли, га	
земли г.Любань (в аренду)								
1	321	земли под древесно- кустарниковой растительност ью	по координатам	0,6541	-	-	-	торговый объект
2	53	неиспользуемые земли	по координатам	0,2143	-	-	-	торговый объект
3	53	неиспользуемые земли	по координатам	0,0016	-	-	-	торговый объект
		ВСЕГО		0,8700				

Составил

инженер
(должность)

(подпись)

С.К.Селицкий
(ф.и.о.)

Проверил

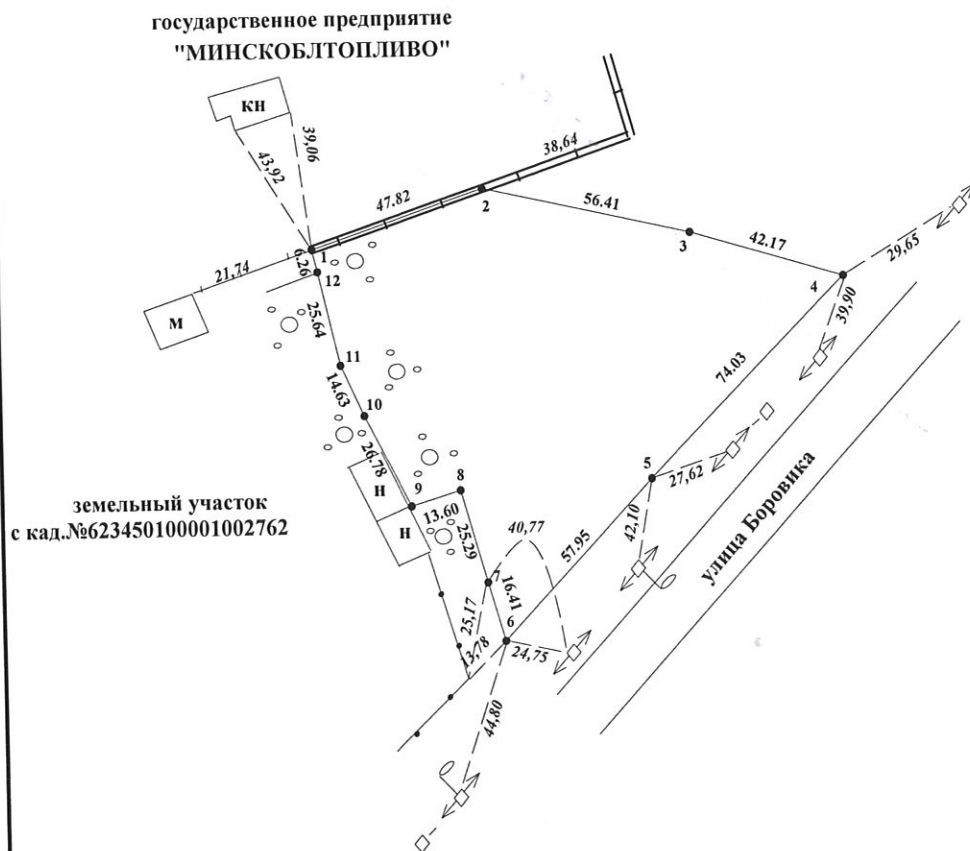
нач. сектора
(должность)

(подпись)

О.Е. Терещенко
(ф.и.о.)

СХЕМА СВЯЗИ

с объектами местности точек поворота границы земельного участка, формируемого для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства и обслуживания торгового объекта (промышленные товары)



Республиканское унитарное предприятие
«Проектный институт Белгипрозем»

Схему составил	инженер		С.К.Селицкий
Схему проверил	нач. сектора		О.Е.Терещенко
Масштаб 6-М		2021 год	

ПЛАН

границы земельного участка, формируемого для проведения аукциона

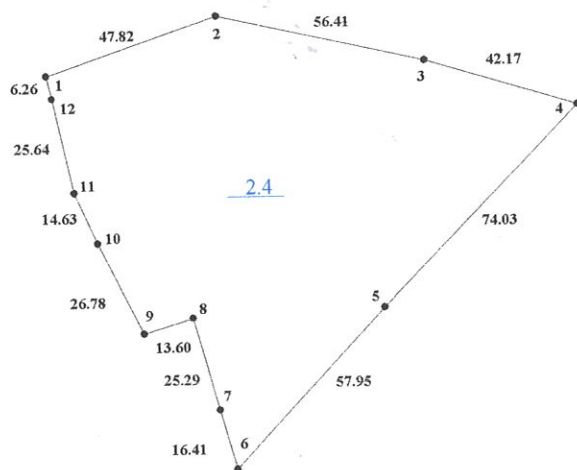
Вещное право: аренда

Целевое назначение: для строительства и обслуживания торгового объекта (промышленные товары)

Адрес (местоположение) земельного участка: ул.Боровика в г.Любань

Минской области (объект 5.6/21)

Площадь земельного участка - 0,8700 га



Смежные земельные участки

Номера точек на плане	Фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица
2-9	земли г. Любань
9-12	земельный участок с кад. №623450100001002762
12-2	государственное предприятие «МИНСКОБЛТОПЛИВО»

Условные обозначения

- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
- граница земельного участка

2.4 код ограничения (обременения) прав на земельный участок

Республиканское унитарное предприятие «Проектный институт Белгипроас»			
План составил	инженер		С.К. Селицкий
План проверил	нач. сектора		О.Е. Терещенко
Масштаб 1:2000			

СВЕДЕНИЯ

об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

Землепользователь: аукцион для строительства и обслуживания торгового объекта (промышленные товары)

Код ограничения обременения	Наименование ограничения(обременения)	Площадь, га	Основание для установления ограничения(обременения) прав на земельный участок
<u>2.4</u>	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки Оресса)	0.8700	Водный кодекс Республики Беларусь от 30.04.2014 № 149-3

1
составил(а) инженер по земл.2 кат

С.К.Селицкий

54
Справка

о внесении сведений о границе земельного участка в земельно-информационную систему

Местоположение (адрес) земельного участка: Минская обл., Любанский р-н, г. Любань, в районе
п.Боровика, 30/1

Землепользователь(и): Любанский райисполком

Наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, выполнявшего
землеустроительные работы по установлению границы земельного участка: УП "Проектный институт
Белгипрозем"

ФИО представителя исполнителя работ: Селицкий С.К.

Дата внесения сведений о границе земельного участка: 20.7.2021

Идентификатор(ы) участков: 4035838;

Количество участков: 1

Площадь участка(ов), га: 0.8700;

Контролёр: Романейко О.М.

Дата контроля: 21.7.2021

