

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"
Молодечненский филиал
Вилейское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 631/629-5504
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 8592/13:629 от 23 сентября 2013 года
в отношении **земельного участка** с кадастровым номером
621383411101000113, расположенного по адресу: Минская обл.,
Вилейский р-н, Людвиновский с/с, д. Костыки, площадь - 0.1373 га,
назначение - для строительства и обслуживания многоквартирного
жилого дома

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности Республики Беларусь на земельный участок, правообладатель - Республика Беларусь;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в водоохранных зонах водных объектов).

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: земельный участок, находящийся в водоохранной зоне водного объекта, код - 4,1, площадь - 0.1373 га.
Свидетельство составлено 23 сентября 2013 года

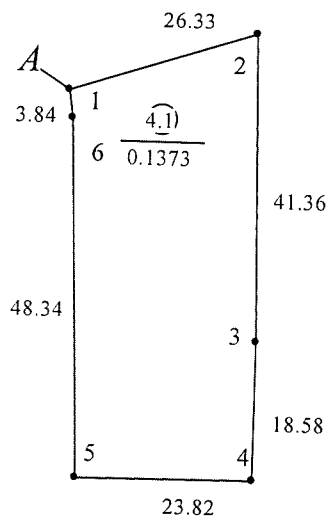
Регистратор *Воронкевич Жанна Александровна* 629

М.П.

Лист 1 из 2

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 621383411101000113
 Площадь участка: 0.1373 га
 Адрес: Минская обл., Вилейский р-н, Людвиновский с/с, д. Костыки
 Целевое назначение: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
 Категория земель: Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачного строительства
 Масштаб плана: 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- (4.1) - код охранной зоны и ее площадь
- 0.1373 - граница охранной зоны
- граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
А	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

Сведения об организации, выдавшей документ

Вилейское бюро Молодечненского филиала РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

регистратор недвижимости

Воронкевич Ж.А. 23.09.2013

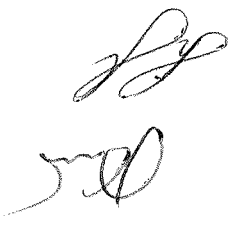
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ
БЕЛАРУСЬ
Республиканское унитарное предприятие
«Проектный институт Белгипрозем»

ДЛЯ СЛУЖЕБНОГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ДЕЛО

по формированию земельного участка № 4 из земель
лесной Костяки Костеневицкого сельского совета
Вилейского района Минской области для проведения
аукциона по продаже земельных участков в частную
собственность граждан на территории Республики Беларусь для
строительства и обслуживания многоквартирного жилого
дома

Первый зам. директора



В.И. Кузнецов

Главный специалист



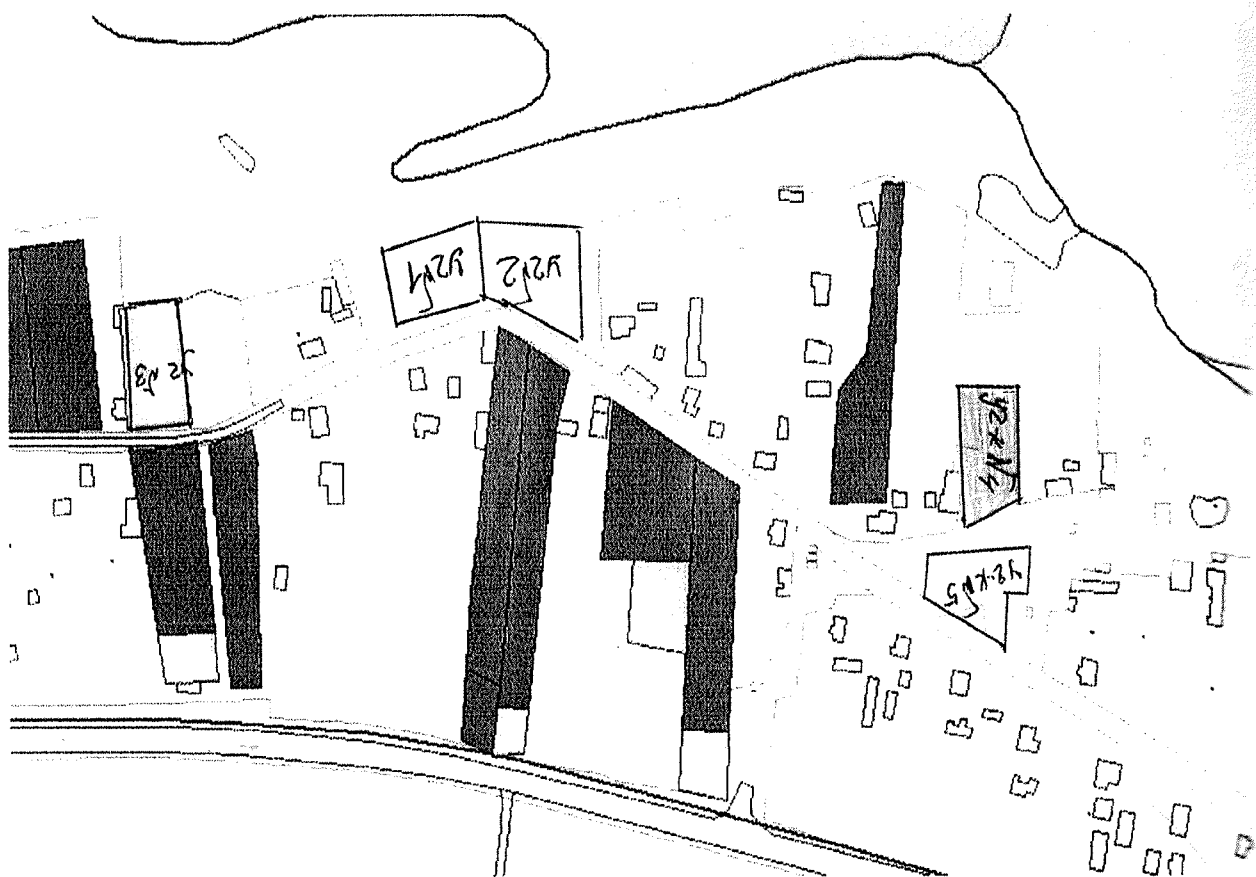
Т.А. Минич

Республиканское унитарное предприятие
«Проектный институт
Белгипрозем»
Выход № 14586 от 20.08.2012

Минск-2012 год

21.08.2012





Ведомость вычисления площадей контуров угодий

земельного участка № 4, испрашиваемого Костеневицким сельским поселением (для проведения аукциона) для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Костыки Костеневицкого сельского поселения Вилейского района Минской области

Идентификационный код угодий	
Условный знак код угодий	
Наименование угодий	
Определение площади	
Увязанная площадь, м ²	Площадь вкрапленных контуров
	линейных немасштабных
Площадь угодий, га	

Земли д. Костыки Костеневицкого сельского поселения

№	Код	Наименование угодий	Единица измерения	Площадь, м ²	Площадь, га
67	0239	Пашенные земли	пал	239	0,0239
53	1134	Неиспользуемые земли	пал	1134	0,1134
Итого					0,1373
Всего					0,1373

Составил: инженер
Провел: гл. инж.

Головач А.А.
Минич Т.А.

Экспликация

земельного участка № 4, испрашиваемого Костеневицким сельисполкомом для проведения аукциона по продаже земельных участков в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Костыки Костеневицкого сельсовета Вилейского района Минской области

№ п/п	Наименование землепользователей, населенных пунктов	Общая площадь земельных участков	в частную собственность						
			Всего	в том числе по видам земель					
				Пахотные земли	Луговые	улучшенные из них	Древесно- кустарниковая растительность	Неиспользуемые земли	Под застройкой
1	Земли д.Костыки	0,1373	0,1373	0,0239	—	—	—	0,1134	—
	Итого:	0,1373	0,1373	0,0239	—	—	—	0,1134	—

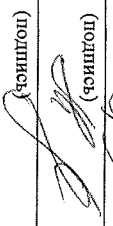
Составил



инж. А.А. Головач

(подпись, ф.и.о.)

Проверил



гл. спец. Т.А. Миннич

(подпись, ф.и.о.)

Расчет кадастровой стоимости земельного участка, размещенного на землях населенного пункта

№	Показатель	Значение показателя
1	Кадастровый номер земельного участка	
2	Адрес (местоположение) земельного участка	Вилейский район Костеневицкий сельсовет, д. Костыки
3	Целевое назначение земельного участка	Строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома
4	Площадь земельного участка, кв.м.	1373
5	Номер оценочной зоны	17778
6	Вид функционального использования земель общественно-деловой – О; жилищная застройка – ЖУ; жилищно-многоквартирная застройка – ЖК; производственный – П; рекреационный – Л	ЖУ
7	Кадастровая стоимость 1 кв. м земель оценочной зоны для соответствующего вида функционального использования земель Usd (форма КЗВн)	0.26 (2171)
8	Обеспеченность (возможность подключения) централизованным газоснабжением (да-1,60/нет-1,00)	1,00
9	Обеспеченность (возможность подключения) централизованным водоснабжением (да-1,30/нет-1,00)	1,00
10	Обеспеченность (возможность подключения) централизованным водоотведением (канализации), (да-1,20/нет-1,00)	1,00
11	Обеспеченность (возможность подключения) централизованным теплоснабжением (да-1,20/нет-1,00)	1,00
12	Наличие асфальтированного подъезда (да-1,10/нет-1,00)	1,00
13	Кадастровая стоимость земельного участка, Usd. руб. (стр.4 × стр.7 × стр.8 × стр.9 × стр.10 × стр.11 × стр.12)	356.98
		2980783

Дата расчета: 09.08.2012 г.

Курс НБ РБ на дату расчета, 1 Usd./руб. - 8350 руб.

Составил:

Головач А.А.

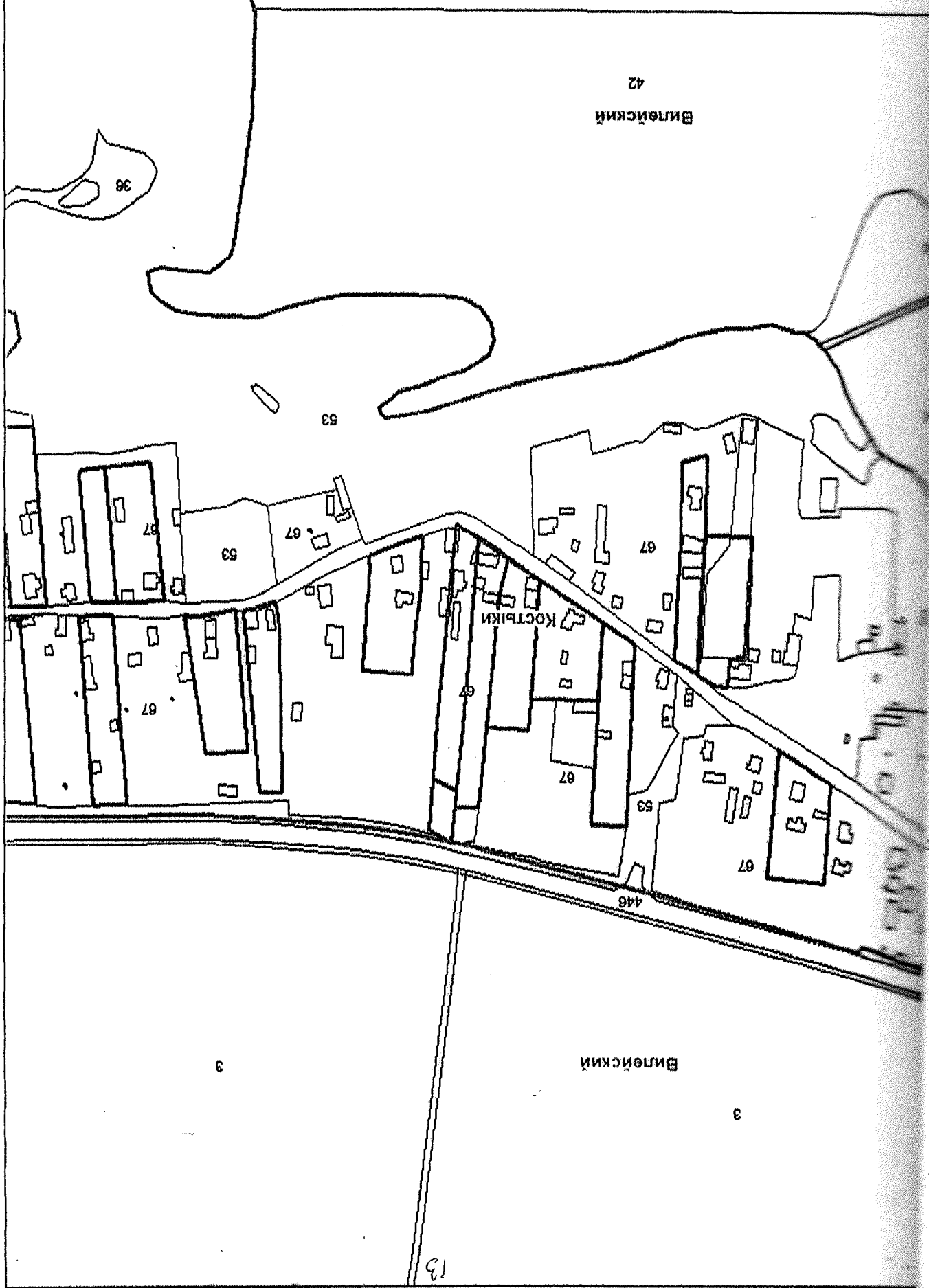
Проверил:

Минич Т.А.

Рыт / Рытмический

14.08.2012

По плану 8/10



Система координат (проектная) и масштаб не указаны. Согласно плану для создания плана участка.

7846,7847

ВЫКОПИРОВКА
землепользователей Вилейского района



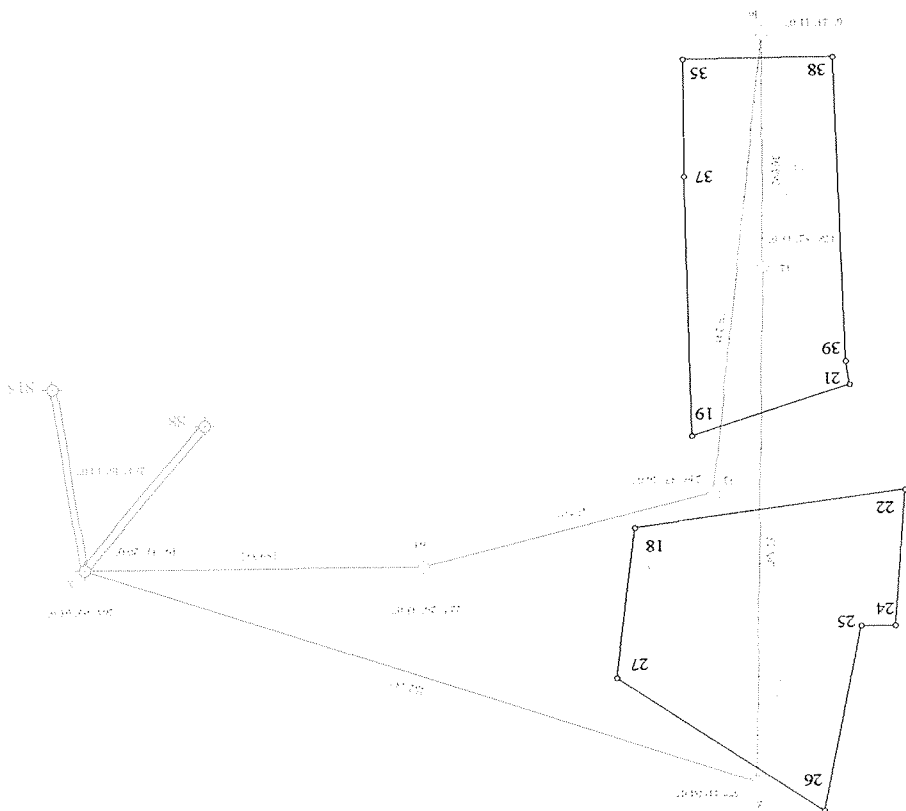
Зем. уч. № 1.08.2017. 1.08.2017. 1.08.2017.

Без/масштаба

Комитет по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь		
Республиканское унитарное предприятие "Госпланбюджет"		
Исполнитель:		
Проектировщик:		
2010 г. По материалам дешифрирования 1987 года		

СХЕМА

СХЕМА (ПРИВЯЗКА) С ПУНКТАМИ ТЕОДЕЗИЧЕСКОЙ СЕТИ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ №№ 4, 5 ИСПОЛНЕНА ПО ПРОЕКТУ В ЧАСТИ ЧАСТИ СОБСТВЕННОСТИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБСЛУЖИВАНИЯ ОДНОКВАРТИРНОГО ДОМА В Д. КОСТЫКИ КОСТЕНЕВИЧСКОГО РАЙОНА МИНСКОЙ ОБЛАСТИ



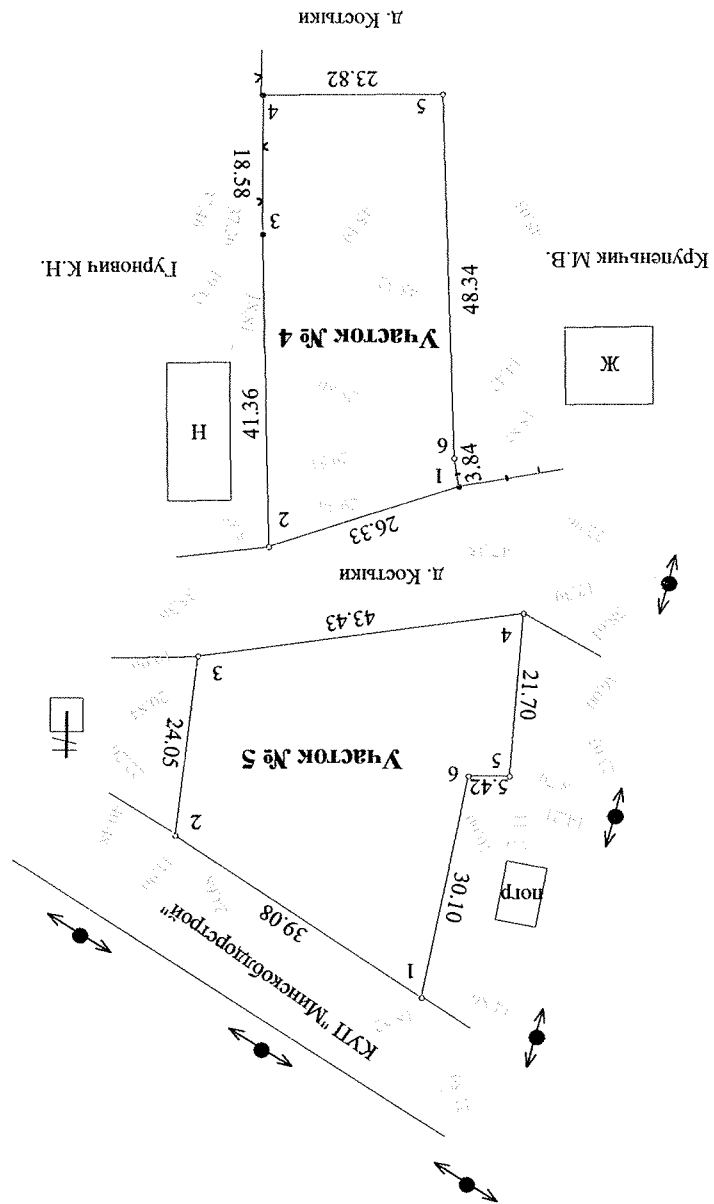
ОСНОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Пункты планового обоснования
- Точки геодезического хода
- Точки углов поворота границ зем. участка
- Граница земельного участка
- Линейно-угловые засечки

УП "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛПРОЗЕМ"			
Схему вычертил	Инженер		Дата
Проверил	Гл. спец.		2012
Т.А. Минин			
Масштаб произвольный			

СХЕМА

связи с объектами и контурами местности
 поворота границы земельных участков №№ 4, 5, испрашиваемых Костеневиным
 сельхозпредприятием для проведения аукциона по продаже земельных участков
 в частную собственность граждан на территории Республики Беларусь
 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Костыки
 Костеневицкого сельского совета Вилейского района Минской области



Условные обозначения

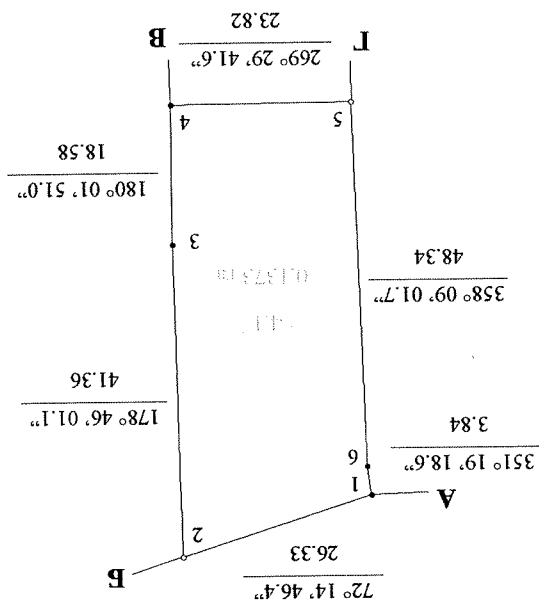
- граница земельного участка
- точка земельного участка
- линия электропередач
- расстояние до контуров

УП "Проектный институт Белгипрозем"		Масштаб произвольный		Дата	2012 год
План вычертил Инженер А.А. Головач		Проверил Г.л. спец. Т.А. Минич			

42.

Земельного участка № 4, испрашиваемого Костеневиичским сельским исполнителным комитетом для проведения аукциона по продаже земельных участков в частную собственность гражданам Республики Беларусь и обслуживания жилого дома в деревне Косыки Костеневиичского сельсовета Вилейского района Минской области

Всего земель в границах плана 0,1373 га



Закон с ограничением (обременением) прав в использовании:

зона Вилейского водохранилища

пинец - 200 г

Секрет:

Объект исследования в границах д. Костыки Костеневицкого сельского поселения
Объект исследования в границах д. Костыки Костеневицкого сельского поселения

Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем"		Проектно – изыскательский отдел № 6	
И.п.н составили	инженер	A.A. Головач	
Проверили	гл. спец	T.A. Минич	
Масштаб 1:1000		2012 год	

Костюковичского сельисполкома

(наименование землепользователя, владельца, собственника, арендатора земельного участка)

Условные обозначения на плане (коды)	Название территорий, охранных зон	Площадь, га	Основание для установления ограничений (обременений) прав на земельный участок
4.1	Водоохранная зона Вилейского водохранилища	0,1373	Положение о порядке установления размеров и границ водоохранных зон и прибрежных полос водных объектов и режиме ведения в них хозяйственной и иной деятельности, утвержденное Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 марта 2006 г № 377; Водный кодекс Республики Беларусь от 15.07.1998 № 191-3

Изготовил инженер

Головач А.А.

Проверил гл. спец

Минич Т.А.