

## БЕЛІЦКІ

сельскі выканаўчы камітэт  
Слуцкага раёна Мінскай вобласці

## БЕЛИЧСКИЙ

сельский исполнительный комитет  
Слуцкого района Минской области

## РАШЭННЕ

26 апреля 2017 г. № 54

в. Белічы

## РЕШЕНИЕ

д. Беличи

О создании земельного участка для проведения аукциона по продаже в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Новобеличи, ул. Магистральная, д. 27А Беличского сельсовета Слуцкого района

На основании Положения о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26 марта 2008 г. № 462 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667», Беличский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Создать земельный участок площадью 0,2103 га (0,2017 га пахотные земли, 0,0086 га под постоянными культурами) для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность гражданам Республики Беларусь и предоставить этот земельный участок победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации квартиры в блокированном жилом доме), расположенный по адресу: Минская обл., Слуцкий р-н, Беличский с/с, д. Новобеличи, ул. Магистральная, д. 27А.

В случае признания аукциона по продаже земельного участка в частную собственность несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником, земельный участок предоставляется единственному участнику в частную собственность при его согласии с внесением платы за земельный участок в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на процентов.

Ввести ограничение в использовании земельного участка в связи с его расположением в водоохраной зоне реки Девица.

2. Начальная цена за право частной собственности, определенная на основании кадастровой стоимости земельного участка составляет 3344,60 (три тысячи триста сорок четыре рубля шестьдесят копеек), (курс доллара США, установленный НБРБ на 09.01.2017 г. составляет 1,9538 рублей).

3. Обязать победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона:

в течение 10 рабочих дней после утверждения протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся внести плату за земельный участок и возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документов, необходимых для его проведения;

обратиться в 2-х месячный срок после осуществления вышеуказанных оплат за государственной регистрацией прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок;

получить в установленном порядке техническую документацию на жилой дом и разрешение на его строительство;

приступить к занятию (освоению) земельного участка не позднее одного года после получения свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации прав на него в соответствии с указанной целью;

до начала строительства жилого дома снять на земельном участке плодородный слой почвы под пятнами застройки и использовать его для благоустройства участка;

соблюдать права и обязанности землепользователей, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле и другими нормативными актами;

осуществлять всякое строительство, расширение, реконструкцию строений в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

благоустроить и содержать предоставленный земельный участок и прилегающую к ним территорию в надлежащем санитарном состоянии.

4. Предоставить землеустроительной службе Слуцкого районного исполнительного комитета право подать заявление о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения прав на него в Слуцкий филиал РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».

5. Землеустроительной службе Слуцкого районного исполнительного комитета (Курак А.Ф.) обеспечить контроль за целевым использованием земельного участка и внести изменения в земельно-учетную документацию.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Беличского сельского исполнительного комитета Валюкевич Г.И.

Председатель

Управляющий делами



Г.И. Валюкевич

И.В. Павлова

Слуцкі раённы  
выканаўчы камітэт

**БЕЛІЦКІ  
СЕЛЬСКІ ВЫКАНАЎЧЫ  
КАМІТЭТ**

**РАШЭННЕ**

23 февраля 2023 г. № 11  
в.Белічы

Об изменении решения Беличского  
сельского исполнительного комитета  
от 26 апреля 2017 г. № 54

Слуцкий районный  
исполнительный комитет

**БЕЛИЧСКИЙ  
СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
КОМИТЕТ**

**РЕШЕНИЕ**

д.Беличи

На основании пункта 1 статьи 40 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-З «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», Беличский сельский исполнительный комитет  
**Р Е Ш И Л:**

1. Пункт 2 решения Беличского сельского исполнительного комитета от 26 апреля 2017 г. № 54 «О создании земельного участка для проведения аукциона по продаже в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Новобеличи, ул. Магистральная, д.27А Беличского сельсовета Слуцкого района» изложить в новой редакции:

«2. Начальная цена за право частной собственности, определённая на основании кадастровой стоимости земельного участка, составляет 2481,54 (две тысячи четыреста восемьдесят один рубль пятьдесят четыре копейки).».

2. Признать утратившим силу решение Беличского сельского исполнительного комитета от 29 декабря 2017 г. № 179 «О внесении изменений в решение Беличского сельского исполнительного комитета от 26 апреля 2017 г. №54».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Беличского сельского исполнительного комитета Валюкевич Г.И.

Председатель

Управляющий делами



Г.И.Валюкевич

Е.П.Чухольская



**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь**

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное  
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"  
Слуцкий филиал

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 640/86-17182**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 5382/17:86 от 25 мая 2017 года

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером  
624680403101000066, расположенного по адресу: Минская обл.,  
Слуцкий р-н, Беличский с/с, д. Новобеличи, ул. Магистральная, 27А,  
площадь - 0.2103 га, целевое назначение - для строительства и  
обслуживания многоквартирного жилого дома

**произведена государственная регистрация:**

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности Республики Беларусь на земельный участок, правообладатель - Республика Беларусь;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в водоохраных зонах рек и водоемов).

**Приложения:**

1. земельно-кадастровый план земельного участка

**Примечания:** Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: земельные участки, расположенные в водоохраных зонах рек и водоемов, код - 2,4, площадь - 0.2103 га.

Свидетельство составлено 25 мая 2017 года

Регистратор *Зеневич Владимир Иванович 86*



(подпись)

Лист 1 из 2

**ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровый номер: 624680403101000066

Площадь участка:

0,2103 га

Адрес:

Минская обл., Слуцкий р-н, Белуцкий с/с, д. Новобелуц, ул. Масгистральная, 27А

Целевое назначение:

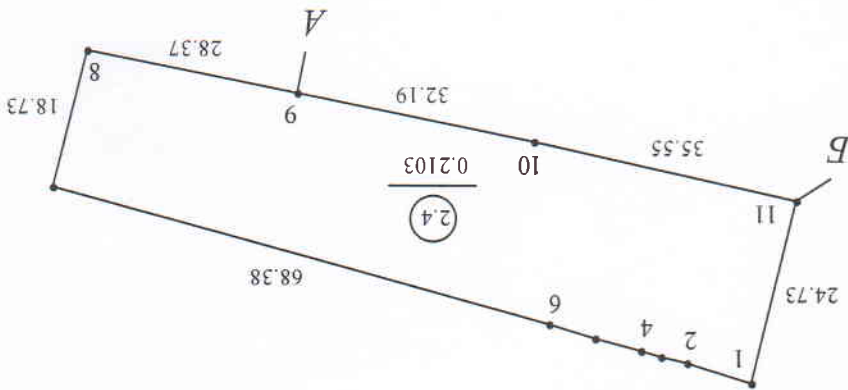
для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома

Категория земель:

Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов

Масштаб плана:

1:1000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- (2.4) - код охранной зоны и ее площадь
- - граница охранной зоны
- - граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

**ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ**

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
Б	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

Сведения об организации, выдавшей документ

Служба филиал РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

регистрации недвижимости

Земельный кадастр

25.05.2017

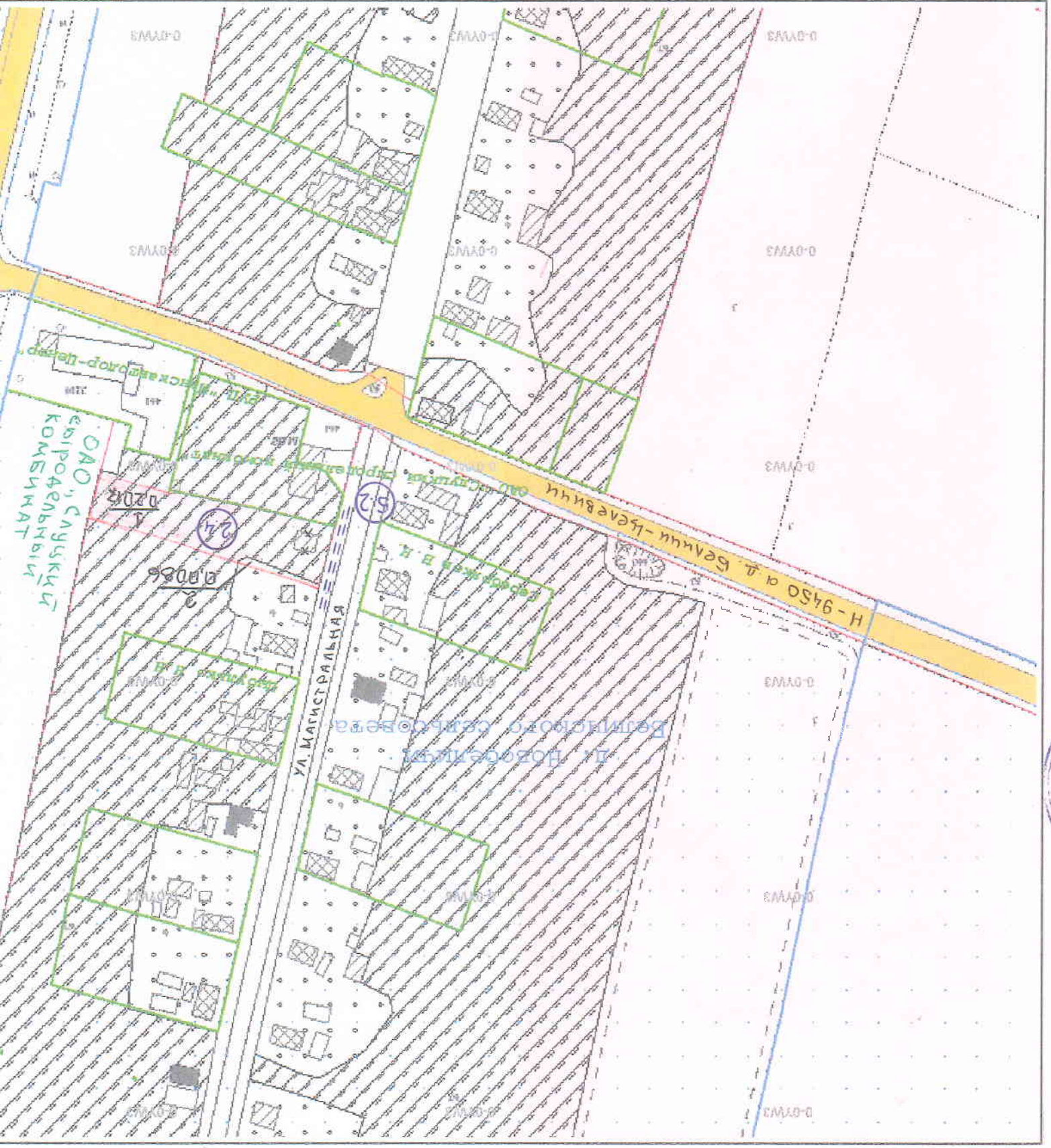




Год	2016 год
Проверил	Исходный номер: 79732
Составил	Дата формирования: 4.4.2016
Инд.	



Согласовано земель всего - 0,2103 га в т.ч. земли Белничского сельсовета - 0,2103 га



ВЫКОПИРОВКА  
из земельно-кадастрового плана землепользователей  
Слуцкого района  
формирование земельного участка

СЛУЦКІЙ  
районны ісполнительны комитет

# РЭШЭННЕ

г. Слуцк

СЛУЦКІ  
раённы выканаўчы камітэт

# РАШЭННЕ

12 октября 2015 г. № 3363

Об утверждении  
градостроительного  
паспорта

На основании пункта 1 статьи 40 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 года «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», ТКП 45-3.01-294-2014 (02250) «Градостроительство. Градостроительный паспорт земельного участка. Состав и порядок разработки» Слуцкий районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить градостроительный паспорт земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность для строительства одноквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Слуцкий район, д. Новобеличи, ул. Магистральная, 27а.  
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Слуцкого районного исполнительного комитета Пенязя Н.П.

Председатель

А.В.Личевский

Н.В.Чернушевич



Управляющий делами





В.Ю. Кудрук

М.И. Малышко

А.Н. Шырчик



Начальник

Инженер

Инженер

**Коммунально унитарное предприятие  
«Проектно-производственное бюро по Слуцкому району и г. Слуцку»**

для реализации через аукцион на право частной собственности на земельный участок для строительства одноквартирного жилого дома. Участок расположен по адресу: Слуцкий район, д. Новобеличи, ул. Маргистральная, д. 27а.

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Объект № \_\_\_\_\_  
10

Экз. № \_\_\_\_\_

Заказчик: Слуцкий районный исполнительный комитет  
Минской области

УТВЕРЖДЕНО  
Решение  
Слуцкого районного  
исполнительного комитета  
12 октября 2015г. № 3363

 Official blue stamp of the Slutsk District Executive Committee. The stamp contains the text: 'СЛУЦКІ РАЙОННЫ ІСПОЛНІТЕЛЬНЫ КОМІТЕТ' and 'МІНСКАЯ ОБЛАСЬ'.

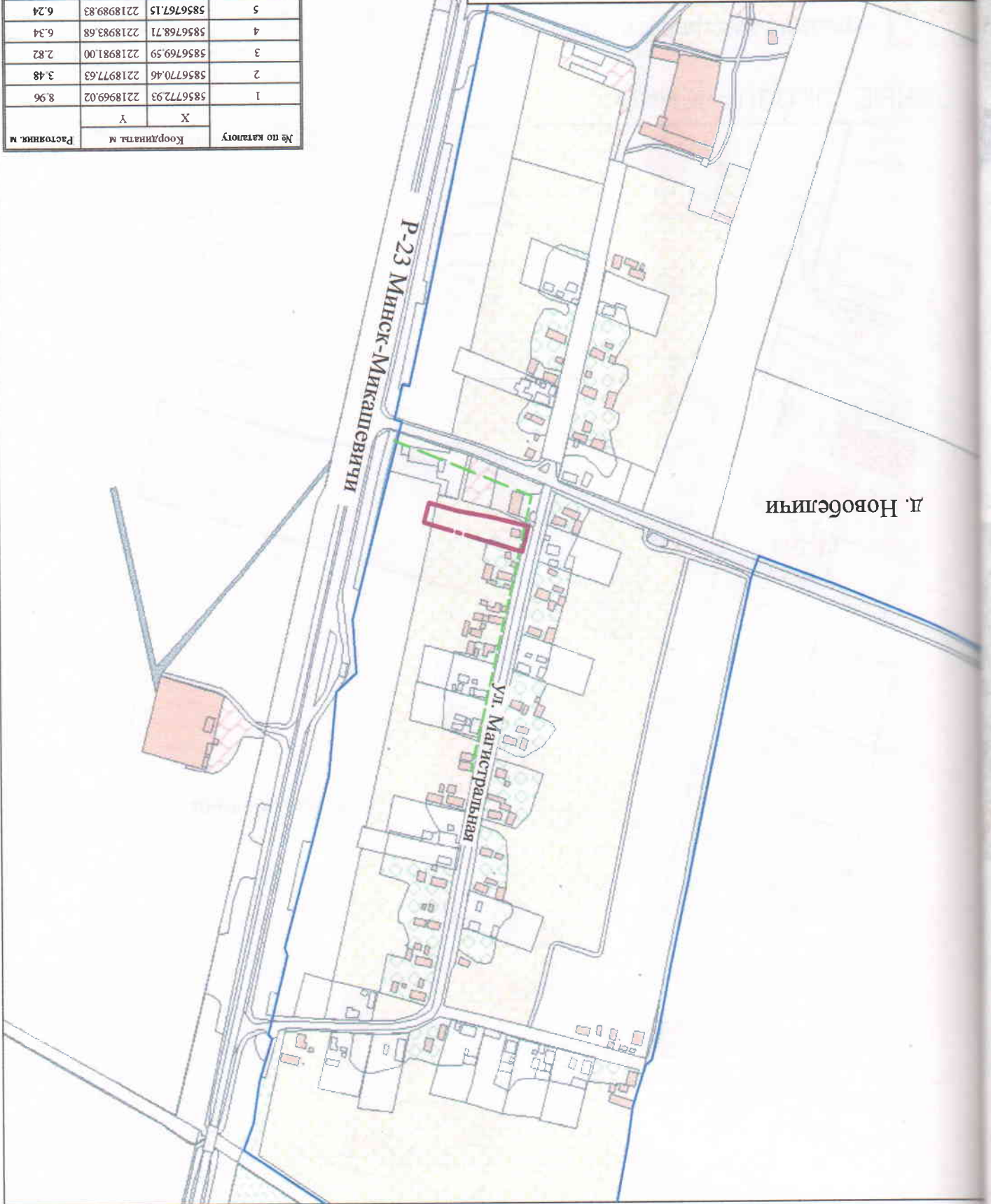
Воронин

2.	Состав объекта строительства	Жилой дом
3.	Показатели по вместимости объектов строительства	-
4.	Требования к расположению объектов на земельном участке	
5.	Площадь земельного участка га (кв.м)	0,21га
6.	Коэффициент интенсиwnности застройки земельного участка ( отношение суммарной площади пола всех этажей зданий) во внешних габаритах к площади земельного участка	
7.	Коэффициент интенсиwnности застройки земельного участка ( отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка)	
8.	Озелененность, % ( для площади земельного участка, обязательной к озеленению)	-
9.	Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д.	Архитектурное решение объекта согласовать с территориальным органом архитектуры и строительства до получения разрешительной документации.
10.	Максимально предельные значения высоты застройки либо отметка пола верхнего этажа	В соответствии с проектной документацией
11.	Требования по обеспечению парковок, стоянок, минимальному количеству машино-мест, размещаемых на земельном участке	В соответствии с проектной документацией
12.	Требования к размещению на земельном, участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм	-
13.	Требования по характеру благоустройства и озеленению земельного участка	-
14.	Требования к ограждению земельного участка	Установку ограждения земельного участка согласовать с территориальным органом архитектуры и строительства
15.	Максимально предельные показатели инженерных нагрузок ( по каждому ресурсу)	-
16.	Обременения ( необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т.д.)	
17.	Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых объектов и зон их охраны	-
18.	Мероприятия по обращению с отходами	-

21.	Особые случаи	-
20.	Мероприятия по обеспечению безопасности среды обитания для животных	-
19.	Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию ресурсов	-
18.	Мероприятия по обращению с отходами	-



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА В МАСШТАБЕ  
М 1:5000



ОСНОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка
- граница населенного пункта
- линия застройки

№ по каталогу	Координаты, м		Расстояние, м
	X	Y	
1	5856772,93	2218969,02	8,96
2	5856770,46	2218977,63	3,48
3	5856769,59	2218981,00	2,82
4	5856768,71	2218983,68	6,34
5	5856767,15	2218989,83	6,24
6	5856765,30	2218995,81	68,38
7	5856747,38	2219061,80	18,73
8	5856729,21	2219057,24	28,37
9	5856734,80	2219029,43	32,19
10	5856741,08	2218997,86	35,55
11	5856748,90	2218963,18	24,73

д. Новобеличи

ПЛАНИРОВОЧНАЯ СХЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В МАСШТАБЕ М 1:1000

