

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское  
областное агентство по государственной регистрации и  
земельному кадастру"

*Слуцкий филиал*  
*Солигорское бюро*

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 644/1857-12314**  
**о государственной регистрации**

По заявлению от 26 марта 2025 года № 1006/25:1857

В отношении **земельного участка** с кадастровым номером 625083806101000020, расположенного по адресу: Минская обл., Солигорский р-н, Чижевичский с/с, д. Погост-2, ул. Молодёжная, 34, площадь - 0.2502 га, целевое назначение - Строительство и обслуживание жилого дома

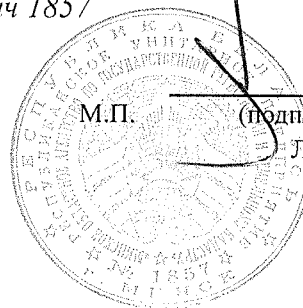
**произведена государственная регистрация:**

1. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право пожизненного наследуемого владения), правообладатель – гражданин Республики Беларусь Климец Эльфрида Антоновна

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 27 марта 2025 года  
Регистратор *Добриденев Николай Олегович 1857*



М.П.

(подпись)

Лист 1 из 1



СУД СОЛИГОРСКОГО РАЙОНА МИНСКОЙ ОБЛАСТИ	СУД СОЛИГОРСКОГО РАЙОНА МИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ул. А. Бисмонда, 1, 223700, г. Солигорск телефакс (0174) 26 28 19 e-mail: soligorok@solig.by	ул. А. Боголюбова, 1, 223700, г. Солигорск телефакс (0174) 26 28 19 e-mail: soligorok@solig.by
18.02.2025	№ 122ГП241791/3153
Ша №	65

Чижевическому сельскому  
исполнительному комитету

ул. Победы, д. 8  
223712, аг. Жабин, Солигорский район  
Минская область

Направляю копию вступившего в законную силу решения суда от 14.02.2025 по гражданскому делу №122ГП241791 по иску Чижевического сельского исполнительного комитета к Климец Эльфриде Антоновне об изъятии не завершеного строительством жилого дома, незавершеного строительством здания нежилого

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Судья суда  
Солигорского района

А.А. Лазовская

Чижевический сельский  
исполнительный комитет  
ДАТ.: 18.02.2025  
КНБЕК: 1-11/



строительством незаконсервированных жилых домов, дач», пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 11 ноября 2011 года № 520 «О некоторых мерах по совершенствованию отношений в области строительства, изъятия и предоставления земельных участков», ст. 142 ГПК Республики Беларусь.

Руководствуясь ст.ст. 302-304, 306 ГПК Республики Беларусь, суд

**РЕШИЛ:**

Изъять не завершенное строительством, незаконсервированное капитальное строение оценочной стоимостью 6 499,16 рублей, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 625083806101000020 по адресу: Минская область, Солигорский район, Чижевичский с/с, д.Погост-2, ул.Молодежная, д. 34, принадлежащее Климец Эльфриде Антоновне, путем выкупа Чижевичским сельсоветом.

Взыскать с Климец Эльфриды Антоновны пошлину в доход государства в сумме 324,96 рублей.

Решение может быть обжаловано или опротестовано прокурором в апелляционном порядке в Минский областной суд через суд Солигорского района Минской области в пятнадцатидневный срок со дня вынесения решения или вручения лицу, имеющему право на апелляционное обжалование (опротестование), по его требованию решения с мотивировочной частью.

Судья



А.А.Лазовская

Верно

Судья суда Солигорского района

«14» 02 2025




А.А.Лазовская

Справка: решение не обжаловано и не опротестовано, вступило в законную силу 14.02.2025 г.

Судья суда Солигорского района

«14» 02 2025




А.А.Лазовская

РЕШЕНИЕ  
Именем Республики Беларусь

29 января 2025 года суд Солигорского района Минской области в составе председательствующего – судьи Лазовской Анастасии Александровны, с участием секретаря судебного заседания – помощника судьи Андала Татьяны Владимировны, представителя истца Городецкого Вячеслава Витальевича, ответчика Климец Эльфриды Антоновны, рассмотрев в открытом судебном заседании в городе Солигорске в здании суда гражданское дело по иску Чижевичского сельского исполнительного комитета к Климец Эльфриде Антоновне об изъятии не завершеного строительством жилого дома, незавершеного строительством здания нежилого,

## УСТАНОВИЛ:

В исковом заявлении истец указал, что решением Погостского сельского исполнительного комитета №5 от 21 мая 1996 года ответчику предоставлен земельный участок для строительства и обслуживания жилого дома по адресу: Минская область, Солигорский район, Чижевичский с/с, д.Погост-2, ул.Молодежная, д. 34, права на который зарегистрированы за последней 21 мая 2002 года.

Комиссией с выездом на место произведено обследование земельного участка, расположенного по вышеуказанному адресу. На момент обследования комиссией установлено, что земельный участок зарос сорной растительностью, возведено хозяйственное строение, фундамент под жилой дом отсутствует.

Установленный законодательством срок для завершения строительства истек 1 марта 2015 года.

Согласно заключению о независимой оценке № 25890/24:С-644-2 оценочная стоимость незавершеного незаконсервированного капитального строения в ценах на дату оценки 1 ноября 2024 года составляет 6 499,16 рублей.

Ссылаясь на подпункт 2.2.2 пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 87 «О некоторых мерах по сокращению не завершеного строительством незаконсервированных жилых домов, дач», просил суд изъять в собственность Чижевичского сельсовета не завершеного строительством незаконсервированное капитальное строение, расположенное на земельном участке по адресу: Минская область, Солигорский район, Чижевичский с/с, д.Погост-2, ул.Молодежная, д. 34, у Климец Э.А. путем его выкупа с возмещением суммы, установленной в договоре между Чижевичским сельским исполнительным комитетом и Климец Э.А.

В судебном заседании представитель истца иск поддержал.

Ответчик иск признал.

Заслушав объяснения сторон, исследовав письменные доказательства по делу, суд считает, что иск подлежит удовлетворению в соответствии с пунктом 1, подпунктом 2.2.2 пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 года № 87 «О некоторых мерах по сокращению не завершеного

КОПИЯ

ДОГОВОР

Агрогородок Жабин Солигорского района Минской области, Республика Беларусь.  
Двадцать седьмое февраля две тысячи двадцать пятого года.

Мы, гражданка Республики Беларусь Климец Эльфрида Антоновна 13.06.1951 года рождения, паспорт МС2166967 выдан 01.09.2010 г. Солигорским РОВД Минской области, идентификационный номер 4130651В017РВ7, зарегистрированная по ул.Ленина д. 36 кв. 514 в г.Солигорске Минской области с одной стороны, и Чижевичский сельский исполнительный комитет Солигорского района Минской области, место нахождения: аг.Жабин Солигорского района, ул.Победы, д.8, УНП 600071909, в лице председателя Городецкого В.В., действующего на основании Закона Республики Беларусь «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Согласно решению суда Солигорского района от 29 января 2025 г. (дело №122ГИП241791), вступившего в законную силу 14 февраля 2025 г., в соответствии с пунктом 3 Указа Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 года № 87 «О некоторых мерах по сокращению не завершённого строительством незаконсервированных жилых домов, дач», Чижевичский сельский исполнительный комитет выкупает у Климец Эльфриды Антоновны не завершённое строительством незаконсервированное капитальное строение, расположенное по адресу: Минская область, Солигорский район, Чижевичский с/с, д.Погост-2, ул.Молодёжная, д. 34 (тридцать четыре).

2. Не завершённое строительством незаконсервированное капитальное строение продается за 6 310,89 (шесть тысяч триста десять белорусских рублей восемьдесят девять копеек), которые будут перечислены на счет Климец Эльфриды Антоновны в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х, расчетный счет ВУ96АКВВ30340011409630070000 через органы госказначейства не позднее 14 марта 2025 г. (четырнадцатого марта две тысячи двадцать пятого года). Источник финансирования – бюджет Чижевичского сельисполкома. УНК 1041, ФО 62816.

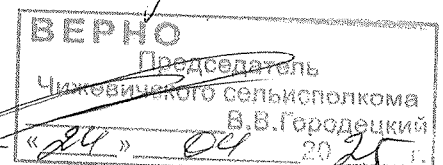
3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Чижевичский сельский исполнительный комитет  
Адрес: Солигорский район, Минская область 223712 аг. Жабин ул. Победы д. 8  
Банковские реквизиты:  
р/с № ВУ11АКВВ36006281600180000000  
в ОАО АСБ «Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х УНП 600071909  
телефон 80174209-400 80174209-041

Председатель  В.В.Городецкий

Климец Эльфрида Антоновна  
Адрес: г.Солигорск ул.Ленина д. 36 кв. 514  
паспорт МС 2166967 выдан 01.09.2010 г.  
Солигорским РОВД  
идентификационный номер 4130651В017РВ7

 Э.А.Климец





Начальная цена

предмет аукциона д.Погост-2 ул.Молодёжная, д. 34

начальная цена незавершенного не законсервированного капитального строения	<b>6 499,16</b>
начальная цена права заключения договора аренды земельного участка	<b>643,64</b>
<b>Итого</b>	<b>7142,80</b>

Расходы, связанные с изготовлением и предоставлением документации, необходимой для проведения аукциона

Государственная регистрация прекращения прав на земельном участке	<b>105,00</b>
<b>Итого</b>	<b>105,00</b>

**Кадастровая стоимость участка  $2502 * 3,43 = 8581,86$**

**Удельный вес стоимости**

незавершенного не законсервированного капитального строения в начальной цене предмета аукциона

7142,80 – 100 %

6499,16 – X

$6499,16 * 100 / 7142,80 = 90,99 \%$



## КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 81		Дата 20.03.2025		Срочный	Несрочный	x						
Сумма и валюта: Триста пятнадцать белорусских рублей 00 копеек												
		Код валюты	933	Сумма цифрами	315.00=							
Платательщик: ГУ МФ РБ по Минской области												
		Счет №	BY11 АКВВ 3600 6281 6001 8000 0000									
Банк-отправитель: Г.МИНСК.ОАО 'АСБ БЕЛАРУСБАНК'												
		Код банка	АКВВВY2X									
Банк-получатель: Г.МИНСК. ОАО "БЕЛАГРОПРОМБАНК"												
		Код банка	ВАРВВY2X									
Бенефициар: Слуцкий ф-л РУП "Мин. обл. аген. по гос. рег. и зем" РБ												
		Счет №	BY38 ВАРВ 3012 3424 1002 0000 0000									
Назначение платежа: (OTHR,1.90104)УНК N1041Чижевический с/л .Пред-та за админ.проц. по госрегистр.прекр., огранич. прав на зем.участки по адр.: д.Погост-2,ул.Школьная 1-я д.8, ул.Молодежная 34., п.Чижевка ул.Луговая 14 (пп. 16.1.1., п.16.1 Един.пер.админ. проц. утв. пост. СовМина РБ 24.09.21г. N548)												
УНП плательщика	УНП бенефициара	УНП третьего лица	Код платежа	Очередь								
600537220	600154887	600071909										
Корреспондент банк-получателя	Код банка	Счет №										
Расходы по переводу	ПЛ	x	БН	ПЛ/БН	Комиссию списать со счета №							
Дата и номер паспорта сделки												
Детали платежа												
	Гл	Рд	ПРд	Вид	Пар	Пр	ППр	Кт	Ст	ПСт	Эл	Сумма
	10	4	10	2	112	21	0	1	10	10	8	315.00

ЭЦП: k8VX3azl9Bh6iGfHYz2z27zBICAKG1oIQsbFlbW0EI2yql+ahOM52zCxNoKkuB6l

20.03.2025 16:56:59 Бровко Виктор Иванович

ГУ "Межотраслевой центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций Солигорского района"

Дата принятия: 21.03.2025 9:17:45

Номер заявки в ТК: 5688

Номер уполномоченного работника ТК: 20

Дата по банку: 21.03.2025

ФИО работника ТК: Галай О.Н.

ЭЦП: 3AcLjU+C0aCR8+HlrBwn4/TaKXGM9L2ZFqJ0UoWVTioChWyK1djwvwpbgEbwe2g1

21.03.2025 09:21:53 Ладутько Марина Ивановна

Главное управление Министерства финансов по Минской области, отдел по Солигорскому району УГК

ЭЦП: SVbb9duTjaKBi03IL0hYuq+0cRxD44j3eX+5nenC00pWu76lhzntkyJT4EO1vDp

24.03.2025 12:11:19 Ладутько Марина Ивановна

Главное управление Министерства финансов по Минской области, отдел по Солигорскому району УГК



**РУП « Минское областное агентство по государственной  
регистрации и земельному кадастру»  
Слуцкий филиал Солигорское бюро**

**ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНКИ  
по договору №25890/24:С-644 от 24.10.2024 года  
на проведение независимой оценки**

- 1. Заключение о независимой оценке № 25890/24:С-644-2 от 15.11.2024 года**
- 2. Отчет о независимой оценке № 25890/24:С-644-2 от 15.11.2024 года**

**г.Солигорск 2024 г**

15.11.2024 года № 25890/24:С-644-2

Председателю Чижевичского  
сельского исполнительного комитета  
Городецкому В.В.

### О независимой оценке оценочной стоимости

В соответствии с договором на проведение независимой оценки от 24.10.2024 года №25890/24:С-644, заключенным между Чижевичским сельским исполнительным комитетом в лице председателя Городецкого В.В., действующего на основании Закона Республики Беларусь «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», и РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» в лице заведующего Солигорским бюро Слуцкого филиала Прокопович О.Е., действующего на основании доверенности № 1-8/312 от 22.07.2024 года, оценщиком Солигорского бюро Слуцкого филиала Наумович Натальей Сергеевной выполнена оценка незавершенного незаконсервированного капитального строения, расположенного по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Солигорский р-н, Чижевичский с/с, д. Погост-2, ул. Молодёжная, 34.

Целью настоящей оценки является: реализация управленческого решения.

#### Приложения:

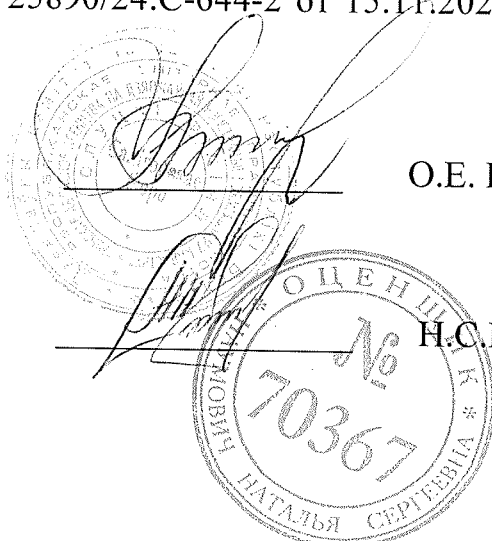
1. Заключение о независимой оценке № 25890/24:С-644-2 от 15.11.2024 года на 2 стр. в 1 экз.
2. Отчет о независимой оценке № 25890/24:С-644-2 от 15.11.2024 года на 34 стр. в 1 экз.

Заведующий Солигорским бюро

О.Е. Прокопович

Оценщик Солигорского бюро

Н.С. Наумович



Дзяржаўны камітэт па маёмасці  
Рэспублікі Беларусь

Рэспубліканскае ўнітарнае прадпрыемства  
«Мінскае абласное агенцтва па  
дзяржаўнай рэгістрацыі і  
зямельным кадастры»  
Слуцкі філіял  
Салігорскае бюро

вул. Леніна, 26, 223710, г. Салігорск, Мінская вобл.  
т/факс (0174) 23 84 83, e-mail: d644@nca.by  
Счет IBAN: BY38BARB30123424100200000000  
БИК – ISO: BARBY2X  
в ААТ «Белаграпрамбанк» - г. Мінск  
г. Слуцк, вул. Капыльская, 7  
УНП 600154887, АКПА 374026966006



Государственный комитет по имуществу Республики  
Беларусь

Республиканское унитарное предприятие «Минское  
областное агентство по государственной  
регистрации и  
земельному кадастру»  
Слуцкий филиал  
Солигорское бюро

ул. Ленина, 26, 223710, г. Солигорск, Минская обл.  
т/факс (0174) 23 84 83, e-mail: d644@nca.by  
Счет IBAN: BY38BARB30123424100200000000  
БИК – ISO: BARBY2X  
в ААТ «Белаграпрамбанк» - г. Мінск  
г. Слуцк, вул. Капыльская, 7  
УНП 600154887, ОКПО 374026966006

15.11.2024 № 25890/24:С-644-2

### Заклучение о независимой оценке №25890/24:С-644-2

На основании договора на оказание услуг по независимой оценке от 24.10.2024 года №25890/24:С-644, заключенного между Чижевичским сельским исполнительным комитетом в лице председателя Городецкого В.В., действующего на основании Закона Республики Беларусь «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», и РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» в лице заведующего Солигорским бюро Слуцкого филиала Прокопович О.Е., действующего на основании доверенности № 1-8/312 от 22.07.2024 года, оценщиком Солигорского бюро Наумович Натальей Сергеевной оказаны услуги по оценке стоимости.

1. Исполнитель оценки: Республиканское унитарное предприятие «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Слуцкий филиал Солигорское бюро.

2. Оценщик: Наумович Наталья Сергеевна.

Свидетельство об аттестации оценщика № 70367 от 18.08.2023 года на право проведения независимой оценки земельных участков, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов, многолетних насаждений и имущественных прав на них на территории Республики Беларусь в установленном законодательством порядке сроком на 3 года. Приказ Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 18 августа 2023г. №201.

3. Основание проведение оценки: договор на проведение независимой оценки №25890/24:С-644 от 24.10.2024 года.

4. Наименование объекта оценки: незавершенное незаконсервированное капитальное строение.

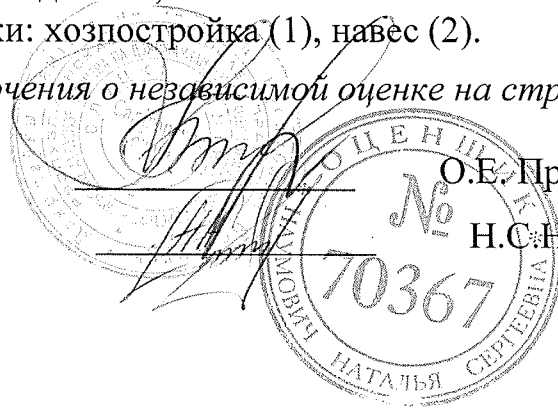
5. Адрес объекта оценки: Республика Беларусь, Минская обл., Солигорский р-н, Чижевичский с/с, д. Погост-2, ул. Молодёжная, 34.

6. Составные части объекта оценки: хозпостройка (1), навес (2).

*Окончание заключения о независимой оценке на странице № 2*

Заведующий Солигорским бюро

Оценщик Солигорского бюро



О.Е. Прокопович

Н.С. Наумович

7. Имущественные права, ограничения (обременения) прав: сведения в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним отсутствуют.

8. Дата оценки: 01.11.2024 года.

9. Цены оценки: 01.11.2024 года.

10. Дата осмотра: 29.10.2024 года.

11. Цель оценки стоимости: реализация управленческого решения.

12. Валюта оценки: белорусский рубль.

13. Предмет оценки: оценочная стоимость.

14. Метод оценки: индексный.

15. Оценка действительна в течение 12 месяцев с даты оценки.

16. Результат независимой оценки:

В результате анализа представленных фактов, расчетов и выводов с учетом всех предпосылок и ограничений, изложенных в отчете о независимой оценке №25890/24:С-644-2 от 15.11.2024 года оценочная стоимость объекта оценки в ценах на дату оценки 01.11.2024 года составляет:

**6 499,16 (Шесть тысяч четыреста девяносто девять белорусских рублей)  
16 копеек**

6310,89

Заключение о независимой оценке на 2 стр. составлено на основании отчета о независимой оценке №25890/24:С-644-2 от 15.11.2024 года.

Количество экземпляров заключения о независимой оценке и отчета о независимой оценке: 1 экз. У исполнителя оценки хранение заключения и отчета о независимой оценке осуществляется в электронном виде.\*

Приложение: отчет о независимой оценке №25890/24:С-644-2 от 15.11.2024 г. на 3\* стр. в 1 экз., неотъемлемой частью которого является настоящее заключение о независимой оценке.

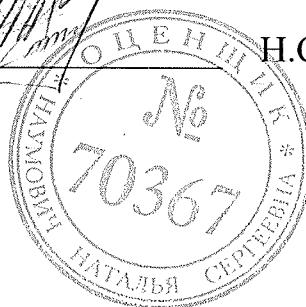
\*-Заключение и отчет о независимой оценке в электронном виде – электронные отображения, соответствующие оригиналам заключения и отчета о независимой оценке, выданные заказчику оценки, удостоверенные электронной цифровой подписью, выработанной с использованием личного ключа.

Заведующий Солигорским бюро

О.Е. Прокопович

Оценщик Солигорского бюро

Н.С.Наумович



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ  
АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»  
СЛУЦКИЙ ФИЛИАЛ СОЛИГОРСКОЕ БЮРО**

**ОТЧЕТ О НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКЕ № 25890/24:С-644-2  
от 15.11.2024 г.**

Предмет оценки: оценочная стоимость;

Наименование объекта оценки: недвижимое улучшение: незавершенное  
незаконсервированное капитальное строение;

Адрес: Республика Беларусь, Минская обл., Солигорский р-н, Чижевичский  
с/с, д. Погост-2, ул. Молодёжная, 34

г. Солигорск 2024 г.

# СОДЕРЖАНИЕ

1. Термины и определения.....	3
2. Краткие факты и выводы по результатам независимой оценки.....	4
3. Описание процедуры оценки.....	5
4. Заключение договора и составление задания на оценку .....	6
5. Сбор и анализ информации.....	6
6. Определение предпосылок и ограничений, с учетом которых проводится оценка .	7
7. Определение степени готовности объекта оценки.....	8
8. Описание объекта оценки (техническое и иное, включая перечень ограничений (обременений) прав на объект оценки при их наличии).....	8
9. Обоснование применения использованных методов оценки.....	9
10. Определение стоимости выбранными методами оценки .....	9
11. Обоснование результата независимой оценки.....	10
12. Сведения о заказчике оценки.....	11
13. Сведения об исполнителе оценки и оценщиках .....	11
14. Список использованных источников.....	11

Приложение № 1	Копия задания на оценку стоимости
Приложение № 2	Расчеты, в том числе не приведенные в тексте отчета о независимой оценке
Приложение № 3	Информация, предоставленная заказчиком оценки и полученная от третьих лиц
Приложение № 4	Информация, собранная оценщиком самостоятельно и использованная при проведении независимой оценки
Приложение №5	Фотографии (скриншоты) объекта оценки

## 1. Термины и определения

Оценка стоимости – определение стоимости объекта оценки [1].

Процедура оценки – последовательность действий по определению итоговой стоимости в методах оценки и результата независимой оценки объекта оценки [1].

Документы оценки – заключение и отчет об оценке [1].

Дата регистрации заключения об оценке – календарная дата, на которую регистрируется заключение об оценке у исполнителя оценки и которая указывается на первой (ом) его листе (странице) [1].

Задание на оценку стоимости – документ, являющийся неотъемлемым приложением к договору, устанавливающий основные сведения об объекте оценки (объектах оценки), условия и особенности проведения независимой оценки [2].

Предмет оценки – вид определяемой стоимости [2].

Цель оценки стоимости – вид сделки или иное юридически значимое действие в соответствии с законодательством, для которого определялся результат независимой или внутренней оценки объекта оценки [2].

Дата оценки – календарная дата, на которую определяется стоимость объекта оценки [1].

Дата осмотра – календарная дата или период осмотра объекта оценки (СТБ 52.0.02).

Цены оценки – уровень цен или уровень стоимости, в котором определен результат независимой оценки или внутренней оценки объекта оценки [2].

Валюта оценки – наименование валюты, в которой указывается результат независимой или внутренней оценки [2].

Базисный уровень цен – уровень цен, определяемые на основе сметных цен, зафиксированных на определенную дату или на определенный период времени [2].

Ограничения – ограничительные условия, которые описывают препятствия либо обстоятельства, влияющие на результат независимой оценки объекта оценки [2].

Предпосылки – условия и (или) факты, предварительные выводы, ситуации, положения, которые, будучи объявленными принимаются или не могут быть приняты во внимание в процедуре оценки, и могут повлиять на результат независимой оценки [2].

Метод оценки – один или несколько методов расчета стоимости отдельного вида объекта оценки [1].

Объекты оценки - Предприятия как имущественные комплексы, капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, машино-места, не завершённые строительством объекты, земельные участки, машины, оборудование, инвентарь, транспортные средства, материалы, доли в уставных фондах юридических лиц, ценные бумаги, имущественные права и другое имущество, а также объекты интеллектуальной собственности [2].

Не завершённый строительством законсервированный объект - законсервированный объект строительства, создание которого в качестве недвижимого улучшения разрешено в соответствии с законодательством Республики Беларусь, но не завершено, назначение, местонахождение, размеры которого описаны в документах Единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (далее - ЕГРНИ) [4].

Не завершённый строительством не законсервированный объект - не законсервированный объект строительства (в том числе когда разработана и утверждена только ПСД), создание которого в качестве недвижимого улучшения разрешено в соответствии с законодательством Республики Беларусь, но не завершено, назначение, местонахождение, размеры которого не описаны в документах ЕГРНИ [4].

Недвижимые улучшения, которые будут созданы в будущем - не завершённые не законсервированные объекты (капитальные строения, комплексы, их части и элементы), которые на дату оценки не считаются созданными в соответствии с законодательством [4].

Степень готовности объекта оценки (недвижимых улучшений) - отношение стоимости выполненных работ по объекту оценки к их стоимости объекта в целом в едином уровне цен [4].

Результат независимой оценки – итоговая величина стоимости объекта оценки или суммарная итоговая величина стоимости объектов оценки при оценке стоимости нескольких объектов, выраженная денежной суммой или в виде диапазона денежной суммы и указанная в заключении и отчете о независимой оценке [1].

## 2. Краткие факты и выводы по результатам независимой оценки

Основные факты и выводы по результатам независимой оценки представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

### Краткое содержание основных фактов и выводов

1	Наименование объекта оценки	Недвижимое улучшение: незавершенное незаконсервированное капитальное строение
2	Адрес объекта оценки	Республика Беларусь, Минская обл., Солигорский р-н, Чижевичский с/с, д. Погост-2, ул. Молодёжная, 34
3	Назначение объекта оценки	Сведения в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним отсутствуют
4	Имущественные права, ограничения (обременения) прав	Сведения в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним отсутствуют
5	Заказчик оценки	Чижевичский сельский исполнительный комитет Адрес: 223712, Солигорский район, а.г. Жабин, ул. Победы, д. 8, р/с ВУ11АКВВ3600628160018000000, Банк: ЦБУ АСБ "Беларусбанк" в г. Солигорске Козлвоа 23а УНН 600071909, ОКПО 04430192
6	Исполнитель оценки	Служба филиал Солигорское бюро РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»
7	Основание для проведения независимой оценки	Договор № 25890/24:С-644 от 24.10.2024 года
8*	Цель оценки	Реализация управленческого решения
9*	Дата оценки	01.11.2024
10*	Цены оценки	01.11.2024
11	Дата осмотра	29.10.2024
12*	Валюта оценки	Белорусские рубли
13*	Предмет оценки	Оценочная стоимость
14	Метод оценки	Индексный
15	Дата консервации	Не законсервировано
16	Первоначальная стоимость в ценах 1991г. с учетом лимитированных и прочих затрат и степени готовности, руб.	3 525,93
17	Стоимость замещения с учётом степени готовности, руб.	11 007,75
18	Физический износ, руб.	3 786,47
19	Остаточная стоимость объекта оценки с учетом степени готовности, руб.	7 221,28
20	Коэффициент пересчета**	0,9
21	<b>Результат независимой оценки, руб.</b>	<b>6 499,16</b>

\* — согласно договора № 25890/24:С-644 от 24.10.2024 года и задания на оценку.

\*\* — коэффициент пересчета для цели, указанной в отчете равен 0,9.

### 3. Описание процедуры оценки

Процедура оценки объектов недвижимости, недвижимых улучшений и их элементов зависит от вида объекта оценки и использованных методов оценки. Процедура определения стоимости объекта оценки включает:

#### 1) Заключение договора и составление задания на оценку.

До начала проведения независимой оценки между исполнителем оценки и заказчиком оценки был заключен договор, в котором отражены сведения в соответствии с п. 8.2 ТКП 52.0.01-2020 (33520).

#### 2) Сбор и анализ информации.

Процедура сбора и анализа информации включает получение исходных данных об объекте оценки от заказчика оценки, поиск информации по объектам-аналогам, анализ информации в соответствии с ТКП 52.0.01-2020 (33520) и ТКП 52.3.04-2015 (33520).

#### 3) Описание процедуры оценки.

После окончания расчетов и определения результата независимой оценки описывается процедура оценки с отражением ее этапов и краткого содержания фактически выполненных работ по ним в соответствии с п. 8.4 ТКП 52.0.01-2020 (33520).

#### 4) Определение предпосылок и ограничений, с учетом которых определяется результат независимой оценки.

В ходе работы над отчетом о независимой оценке были определены предпосылки и ограничения, с учетом которых проводилась независимая оценка и которые базируются на основных положениях и соблюдении условий, изложенных в ТКП 52.0.01-2020 (33520) и ТКП 52.3.04-2015 (33520).

#### 5) Определение степени готовности объекта оценки.

Основанием для определения степени готовности объекта оценки являются документы, представленные заказчиком оценки и выбранные оценщиком для проведения оценки.

#### 6) Описание объекта оценки (техническое и иное, включая перечень ограничений (обременений) прав на объект оценки, при их наличии).

Описание объекта оценки, имущественных прав на него и ограничений (обременений) в отношении него, при их наличии, состоит из описания земельного участка, недвижимых улучшений, входящих в состав объекта оценки.

Описание недвижимых улучшений, входящих в состав объекта оценки, включает:

- дату начала строительства;
- нормативный срок строительства;
- дату приостановления (прекращения) строительства, если строительство объекта оценки (недвижимых улучшений) приостановлено или прекращено;
- дату и срок консервации объекта оценки (для законсервированных не завершенных строительством объектов);
- описание объемно-планировочных показателей, конструктивных элементов, внутренних и наружных инженерных сетей и коммуникаций, оборудования и других улучшений, выполненных на объекте оценки (недвижимых улучшений);
- описание фактического состояния (износа) объекта оценки (недвижимых улучшений) и его конструктивных элементов на дату осмотра;
- описание выявленных при осмотре несоответствий фактических данных сведениям, содержащимся в представленных документах;
- другие сведения, влияющие на стоимость объекта оценки (недвижимых улучшений), по усмотрению оценщика.

#### 7) Обоснование применения использованных методов оценки и методов расчета стоимости.

Обоснование применения использованных методов оценки и методов расчета стоимости обусловлено наличием информации, целью оценки, предметом оценки, предпосылками и ограничениями, отраженными в отчете о независимой оценке, особенностями объекта оценки, условиями договора и задания на оценку или постановления (определения), требованиями ТКП

52.0.01-2020 (33520) и ТКП 52.3.04-2015 (33520) и других ТИПА по оценке стоимости объектов гражданских прав.

#### **8) Расчеты и их обоснование, определение стоимости выбранными методами оценки и методами расчета стоимости.**

На данном этапе были произведены расчеты показателей, необходимых для определения стоимости выбранным методом оценки, их обоснование, определение стоимости этими методом оценки в соответствии с процедурой оценки.

#### **9) Обоснование результата независимой оценки.**

Результат независимой оценки отражается в заключении и отчете об оценке с учетом принимаемых в отчете об оценке предпосылок и ограничений и выражается денежной суммой или в виде диапазона денежной суммы. В соответствии с договором и (или) заданием на оценку результат независимой оценки может указываться без налога на добавленную стоимость (далее — НДС), с НДС, в том числе НДС, если иное не предусмотрено законодательством.

Результат независимой оценки, определенный индексным методом оценки, округляется до наименьшего номинала денежного знака согласно арифметическим правилам.

Результат независимой оценки может быть признан недостоверным только судом по иску заказчика оценки, иного заинтересованного в оценке стоимости лица либо контролирующих (надзорных) органов по отношению к исполнителю оценки [2].

#### **10) Составление и оформление отчета об оценке.**

Отчет об оценке составляется в соответствии с требованиями, изложенными в и ТКП 52.0.01-2020 (33520), с учетом особенностей его составления по видам объектов оценки, изложенных в ТКП 52.0.01-2020 (33520) и оформляется в соответствии с требованиями ТКП 52.0.01-2020(33520).

#### **11) Составление и оформление заключения об оценке.**

Заключение об оценке составляется в соответствии с требованиями, изложенными в ТКП 52.0.01-2020 (33520), с учетом особенностей его составления по видам объектов оценки, изложенных в ТКП 52.0.01-2020 (33520), и оформляется в соответствии с требованиями, изложенными в ТКП 52.0.01-2020 (33520).

### **4. Заключение договора и составление задания на оценку**

24.10.2024 года между исполнителем и заказчиком оценки был заключен договор №25890/24:С-644, в котором были отражены наименование объекта оценки, его индивидуальные признаки; предмет договора; стоимость услуг исполнителя оценки, срок и порядок их оплаты; срок представления заключения и отчета об оценке; цель оценки; дата оценки; наименование валюты, в которой проводится оценка стоимости; предмет оценки; права и обязанности сторон; ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных в договоре.

Также при заключении было составлено задание на оценку, являющееся неотъемлемой частью договора.

### **5. Сбор и анализ информации**

Исходная информация была проанализированы оценщиком, были изучены состав и объем предоставления данных, исследованы уровень цен (уровень стоимости), отраженный в документах, на соответствие уровню цен (уровню стоимости) объектов-аналогов.

При проведении оценки стоимости оценщик не использовал информацию о событиях, происходящих с объектом оценки после даты оценки, а также не учитывал требования нормативных актов, вступивших в силу после даты оценки.

Для проведения независимой оценки Заказчик представил следующие документы:

- гарантийное письмо №1-12/622 от 08.10.2024г.

При проведении независимой оценки помимо представленных Заказчиком документов оценщиком использованы сведения из ЕГРНИ, классификаторы, справочная и нормативная литература, инвентарное дело по объекту оценки.

В результате анализа был сделан вывод о том, что информация, использованная в процедуре оценки, является обоснованной, достаточной и достоверной для проведения оценки.

## **6. Определение предпосылок и ограничений, с учетом которых определяется результат независимой оценки**

Предпосылки и ограничения не противоречат ТКП 52.0.01-2020 (33520), исходной информации об объекте оценки, анализу рынка недвижимости, выбранным методам расчета стоимости, исследованиям, которые приняты в основу обоснования результата независимой оценки.

В ходе работы над отчетом об оценке были определены следующие предпосылки и ограничения, принятые в основу обоснования результата независимой оценки:

- документы оценки содержат профессиональное мнение оценщика относительно результата независимой оценки объекта оценки и не являются гарантией того, что объект оценки будет продан на рынке по стоимости, равной результату независимой оценки;

- документы оценки являются достоверными только при использовании их в полном объеме и в соответствии с целью оценки;

- оценщик не несет ответственности за информацию, предоставленную заказчиком оценки, в том числе за юридическое описание имущественных прав на объект оценки, или за вопросы, связанные с рассмотрением имущественных прав. Указанные в отчете об оценке имущественные права на объект оценки считаются достоверными;

- объект оценки считается свободным от каких-либо претензий или ограничений, кроме указанных в отчете об оценке;

- оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на состояние объекта оценки, результат независимой оценки и не несет ответственности за их наличие, а также за необходимость выявления таковых;

- информация, собранная оценщиком самостоятельно и используемая в процедуре оценки, считается обоснованной. Оценщик не может гарантировать абсолютную точность этой информации, поэтому в отчете об оценке указывается источник информации или предпосылки и ограничения, если источник информации не может быть указан, но его использование может повлиять на результат независимой оценки;

- от оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу независимой оценки, кроме как по официальному вызову суда, органа уголовного преследования или органа, ведущего административный процесс;

- мнение оценщика относительно результата независимой оценки действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты оценки и повлиять на результат независимой оценки;

- объёмно-планировочные, конструктивные характеристики, данные о внутренних инженерных системах, необходимые для проведения оценки стоимости, приняты согласно инвентарного дела по состоянию на 09.07.2024 года;

- в связи с тем, что заказчиком оценки не были представлены документы, подтверждающие стоимость строительства объекта оценки и стоимость выполненных работ на объекте оценки, степень готовности объекта оценки принята по согласованию со специалистами технической инвентаризации Солигорского бюро Слуцкого филиала РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», а также документам, предоставленным Заказчиком (проектная документация);

- по данным осмотра составлены акты осмотра (приложение 2);

- документы, подтверждающие затраты по произведенным работам, связанным со строительством на данном участке, не предоставлены, поэтому в случае отсутствия у владельца земельного участка документов, подтверждающих затраты по произведенным работам, связанным со строительством на данном участке, определение стоимости объекта оценки производится с учетом его готовности, физического износа объекта на основании норм для оценки жилых домов, садовых домиков, дач, примыкающих к ним строений, а также расположенных отдельно от них

хозяйственных (подсобных и дворовых) построек и гаражей, утвержденных постановлением Советов Министров Республики Беларусь от 17 мая 2007 г №623 (письмо №16-9/5857/вн от 10.10.2016 г Государственного комитета по имуществу);

- оценка объектов в соответствии с целью, предусмотренной в данном отчете, и с ТКП 52.0.01-2020 действительна в течение 12 месяцев с даты оценки.

## 7. Определение степени готовности объекта оценки

При отсутствии документов, подтверждающих стоимость строительства объекта оценки (объекта-аналога) и стоимость выполненных работ на объекте оценки, степень готовности объекта оценки может быть принята по сведениям, представленным заказчиком оценки, или определяться методом экспертных оценок.

В связи с тем, что заказчиком оценки не были представлены документы, подтверждающие стоимость строительства объекта оценки и стоимость выполненных работ на объекте оценки, степень готовности объекта оценки определена методом экспертных оценок с учетом данных инвентарного дела по состоянию на 09.07.2024 года.

## 8. Описание объекта оценки (техническое и иное, включая перечень ограничений (обременений) прав на объект оценки, при их наличии)

Краткий анализ исходных данных объекта оценки приведен в таблице 8.1.

Таблица 8.1

### Индивидуальные признаки объекта оценки

№ п/п	Наименование	Показатель	
1	2	3	
1*	Наименование объекта оценки, инвентарный номер	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение	
2*	Назначение	Сведения в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним отсутствуют	
3*	Кадастровый номер земельного участка на котором расположен объект оценки	625083806101000020	
4*	Объем здания, м <sup>3</sup>	-	
5*	Наружная площадь (площадь застройки), м <sup>2</sup>	0 (-)	
6*	Дата консервации	Не законсервировано	
7*	Готовность основного строения, %	0	
8	Конструктивные элементы основного строения, в т.ч.:	Материал	Степень готовности
	Фундамент	Нет	-
	Стены	Нет	-
	Перегородки	Нет	-
	Перекрытия	Нет	-
	Крыша	Нет	-
	Полы	Нет	-
	Окна	Нет	-
	Двери	Нет	-
	Наружная отделка стен	Нет	-
	Внутренняя отделка стен	Нет	-
	Инженерная инфраструктура	Нет	-
	Отопление	Нет	-
	Электроснабжение	Нет	-
	Вентиляция	Нет	-

## Индивидуальные признаки объекта оценки

№ п/п	Наименование	Показатель	
1	2	3	
	Прочие	Нет	-
9	Составные части и принадлежности	Хозпостройка (1), навес (2)	

\*- согласно инвентарного дела по состоянию на 07.09.2024 года.

### 9. Обоснование применения использованных методов оценки и методов расчета стоимости

В соответствии с целью оценки, предусмотренной договором на проведение независимой оценки и заданием на оценку, оценка проводилась индексным методом.

Индексный метод оценки представляет собой метод оценки стоимости, основанный на применении коэффициентов и (или) индексов к стоимости, принятой в качестве базы для определения оценочной стоимости не завершеного строительством недвижимого улучшения.

### 10. Расчеты и их обоснование, определение стоимости выбранными методами оценки и методами расчета стоимости

Поскольку по результатам осмотра выявлен физический износ не завершеного строительством недвижимого улучшения, оценочная стоимость такого улучшения рассчитывалась с использованием остаточной стоимости объекта оценки по формуле согласно п.7.10. ТКП 52.3.04-2015:

$$C_{оц} = \left( \sum_{i=1}^n C_{оi}^z \right) \times K_{пер} \quad , \quad (10.1)$$

где  $C_{оi}^z$  - остаточная стоимость  $i$ -го вида работ с учетом степени готовности в текущем уровне цен на дату оценки с учетом особенностей, установленных для целей оценки, руб.;

$K_{пер}$  - коэффициент пересчета, для объекта оценки равный произведению коэффициентов качества среды и типа населенного пункта согласно Постановлению Совета Министров от 13.04.2006 №507 и письму Государственного комитета по имуществу от 10.10.2016 №16-9/5857/вн.

Остаточная стоимость объекта оценки с учетом степени готовности рассчитывалась как стоимость восстановления (замещения) с учетом степени готовности минус физический износ не завершеного строительством недвижимого улучшения.

Физический износ не завершеного строительством недвижимого улучшения принят по акту осмотра, составленному оценщиком и материалам инвентарного дела по состоянию на 09.07.2024г.

В связи с тем, что для определения оценочной стоимости недвижимого улучшения использовались данные о первоначальной стоимости объектов-аналогов, то при расчете остаточной стоимости объекта оценки использовалась стоимость замещения.

Стоимость восстановления или стоимость замещения с учетом степени готовности на дату оценки рассчитывалась по формуле (п.7.9.4 ТКП 52.3.04):

$$C_z^i(C_z^i) = C_z(C_z) \times U_{гот} \quad , \quad (10.2)$$

где  $C_z(C_z)$  - стоимость восстановления или стоимость замещения, руб.;

$U_{гот}$  - степень готовности объекта оценки, доли.

Стоимость восстановления (замещения) рассчитывается по формуле (п. 7.9.6 ТКП 52.3.04):

$$C_z(C_z) = C_n \times K_{ISSI} \times K_{\Delta\Phi}^{\times} (K_{\Delta\Phi}) \quad , \quad (10.3)$$

где  $C_n$  - первоначальная стоимость недвижимого улучшения в базисном уровне цен или ином уровне цен, д.е.;

$K_{1991}$  - коэффициент пересчета стоимости в базисный уровень цен 1991 г., определяемый в соответствии с Приложением Д [4] (по объекту оценки равен 1,00);

$K_{СМР}$  – коэффициент СМР, рассчитанный по формуле п. 7.6.5 ТКП 52.3.04 как:

$$K_{де}^{**} = \frac{K_{де}^{**}}{K_{де}^{**}}, \quad (10.4)$$

где  $K_{де}^{**}$  - общий индекс изменения стоимости СМР с учетом стоимости материальных ресурсов по областям и г. Минску для расчета по ПСД, разработанной без применения ресурсно-сметных норм (далее - РСН) и с применением РСН (для работ, освобождаемых от НДС), доводимый Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь;

$K_{де}^{**}$  - общий индекс изменения стоимости СМР с учетом стоимости материальных ресурсов по областям и г. Минску для расчета по ПСД, разработанной без применения РСН и с применением РСН (для работ, освобождаемых от НДС), доводимый Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь, принимаемый от уровня цен, в которых определена первоначальная стоимость объекта оценки (по объекту оценки равен 1,00).

$K_{де}^{**}$  принимается в данном отчете за месяц, предшествующий дате оценки, как по объектам оценки, строительство которых проводилось (проводится) по ПСД, разработанной с применением РСН в базисном уровне цен 1991 г. и на 1 января 2006 г.

Также согласно п.п. 7.9.10 ТКП 52.03.04-2015 при расчете стоимости замещения, когда первоначальная стоимость недвижимого улучшения определялась в базисном уровне цен 1991 г., учитываются налоги и отчисления в доходы соответствующих бюджетов, в соответствии с п.п. 8.9.4 ТКП 52.3.02-2020, коэффициент составил 1,10.

Степень готовности объекта оценки принята согласно данным обмеров, произведенных Солигорским бюро Слуцкого филиала РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».

На основании п.п. 8.8.6.3 ТКП 52.03.02-2020, если в качестве исходной информации для определения первоначальной стоимости объекта-аналога используются [5], учитывается способ строительства улучшений. При этом первоначальная стоимость объектов оценки определяется по первоначальной стоимости объекта-аналога и рассчитывается по формуле

$$C_n = C_n^{1991} \times K_{ССР_{ПС}} (K_{ССР_{ХС}}), \quad (10.5)$$

где  $C_n$  первоначальная стоимость объектов оценки, д.е.;

$C_n^{1991}$  – первоначальная стоимость объекта оценки (недвижимого улучшения), определенная по первоначальной стоимости объекта-аналога в базисном уровне цен, рассчитанная с применением [5], д.е.;

$K_{ССР_{ПС}}$  – коэффициент, учитывающий перевод удельных показателей стоимости, указанных нормах для оценки жилых домов, садовых домиков (дач), примыкающих к ним строений, а также расположенных отдельно от них (подсобных и дворовых) построек и гаражей к уровню затрат по сводному сметному расчету (далее - коэффициент пересчета к ССР) строительстве подрядным способом, определяемый в соответствии с приложением Ж[6];

$K_{ССР_{ХС}}$  – коэффициент пересчета к ССР при строительстве хозяйственным способом, определяемый в соответствии с приложением Ж [6].

Согласно подписанному двумя сторонами Заданию на оценку определено, что строительство объекта оценки производилось хозяйственным способом.

Расчет первоначальной стоимости представлен в Приложении 2, таблица 2.1, расчет оценочной стоимости — в Приложении 2, таблица 2.2 настоящего отчета.

## 11. Обоснование результата независимой оценки

В связи с тем, что расчет оценочной стоимости объекта недвижимости производился индексным методом, стоимость, полученная данным методом, является результатом независимой оценки. Результат независимой оценки указан без округления.

**Вывод:**

Предмет оценки: оценочная стоимость.

Дата оценки: 01.11.2024 года.

Цены оценки: 01.11.2024 года.

Валюта оценки: белорусский рубль.

Таким образом, в результате анализа представленных фактов, расчетов и выводов с учетом всех предпосылок и ограничений, изложенных в настоящем отчете о независимой оценке оценочная стоимость объекта оценки в ценах на дату оценки 01.11.2024 года составляет:

**6 499,16 (Шесть тысяч четыреста девяносто девять белорусских рублей)**

**16 копеек**

Заведующий Солигорским бюро

О.Е.Прокопович

Оценщик недвижимости

Н.С.Наумович

**12. Сведения о заказчике оценки**

Чижевичский сельский исполнительный комитет

Адрес: 223712, Солигорский район, а.г. Жабин, ул. Победы, д. 8,

р/с ВУ11АКВВ3600628160018000000,

Банк: ЦБУ АСБ "Беларусбанк" в г. Солигорске Козлова 23а

УНН 600071909, ОКПО 04430192

**13. Сведения об исполнителе оценки и оценщиках****Исполнитель оценки:**

Наименование:

РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»  
Солигорский филиал Солигорское бюро

Местонахождение:

223710, г.Солигорск, ул.Ленина, 26

Контактная информация: тел./факс: 8(0174)238416

**Оценщик:**

Наумович Наталья Сергеевна

образование высшее

Свидетельство об аттестации оценщика № 70367 от 18.08.2023 года на право проведения независимой оценки земельных участков, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов, многолетних насаждений и имущественных прав на них на территории Республики Беларусь в установленном законодательством порядке сроком на 3 года. Приказ Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 18 августа 2023г. №201.

**14. Список использованных источников**

1. Положение об оценке стоимости объектов гражданских прав в Республике Беларусь. Утверждено Указом Президента Республики Беларусь от 13 октября 2006 г. № 615.

2. ТКП 52.0.01-2020 (33520) «Оценка стоимости объектов гражданских прав. Общие положения».
3. Государственный стандарт Республики Беларусь СТБ 52.0.02-2017 «Оценка стоимости объектов гражданских прав. Термины и определения».
4. ТКП 52.3.04-2015 (33520) «Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости не завершенных строительством объектов».
5. Нормы для оценки жилых домов, садовых домиков, дач, примыкающих к ним строений, а также расположенных отдельно от них хозяйственных (подсобных и дворовых) построек и гаражей, утвержденные постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17 мая 2007 г. № 623.

РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

**ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ СТОИМОСТИ №25890/24:С-644  
к договору на проведение независимой оценки №25890/24:С-644 от 24.10.2024г.**

**Заказчик:**

Чижевический сельский исполнительный комитет, 223712, Солигорский район, а.г. Жабин, ул. Победы, д. 8, свидетельство , УНН: 600071909, ОКПО: 04430192, ЦБУ АСБ "Беларусбанк" в г. Солигорске Козлова 23а, р/с ВУ11АКВВ3600628160018000000, телефон

**Представители заказчика:**

председателя Городецкого В.В.  
а.г. Жабин

**Наименование объекта оценки:**

недвижимое улучшение: незавершенное	Минская обл., Солигорский р-н, Чижевический с/с, д. Погост-2, ул. Молодёжная, 30
незаконсервированное капитальное строение	
недвижимое улучшение: незавершенное	Минская обл., Солигорский р-н, Чижевический с/с, д. Погост-2, ул. Молодёжная, 34
незаконсервированное капитальное строение	

**Способ строительства:** хозяйственный

**Цель оценки стоимости:** реализация управленческого решения

**Предмет оценки:** оценочная стоимость

**Дата осмотра:**

"20" 10 2024 г. на месте расположения объекта оценки

**Результат независимой оценки отражать:** без НДС

**Дата оценки:**

"01" 11 2024 г.

**Цены оценки:**

"01" 11 2024 г.

**Валюта оценки:** белорусский рубль;

Заказчик оценки не против дополнений настоящего Задания Исполнителем оценки от руки

(подпись)

**Предпосылки (допущения, ограничения):**

- от проведения проверки технических характеристик отказываюсь

(подпись)

**Дополнительная информация:**

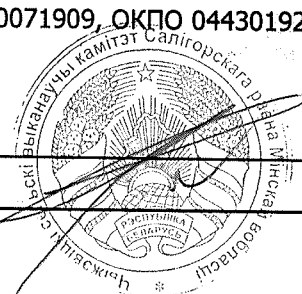
**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

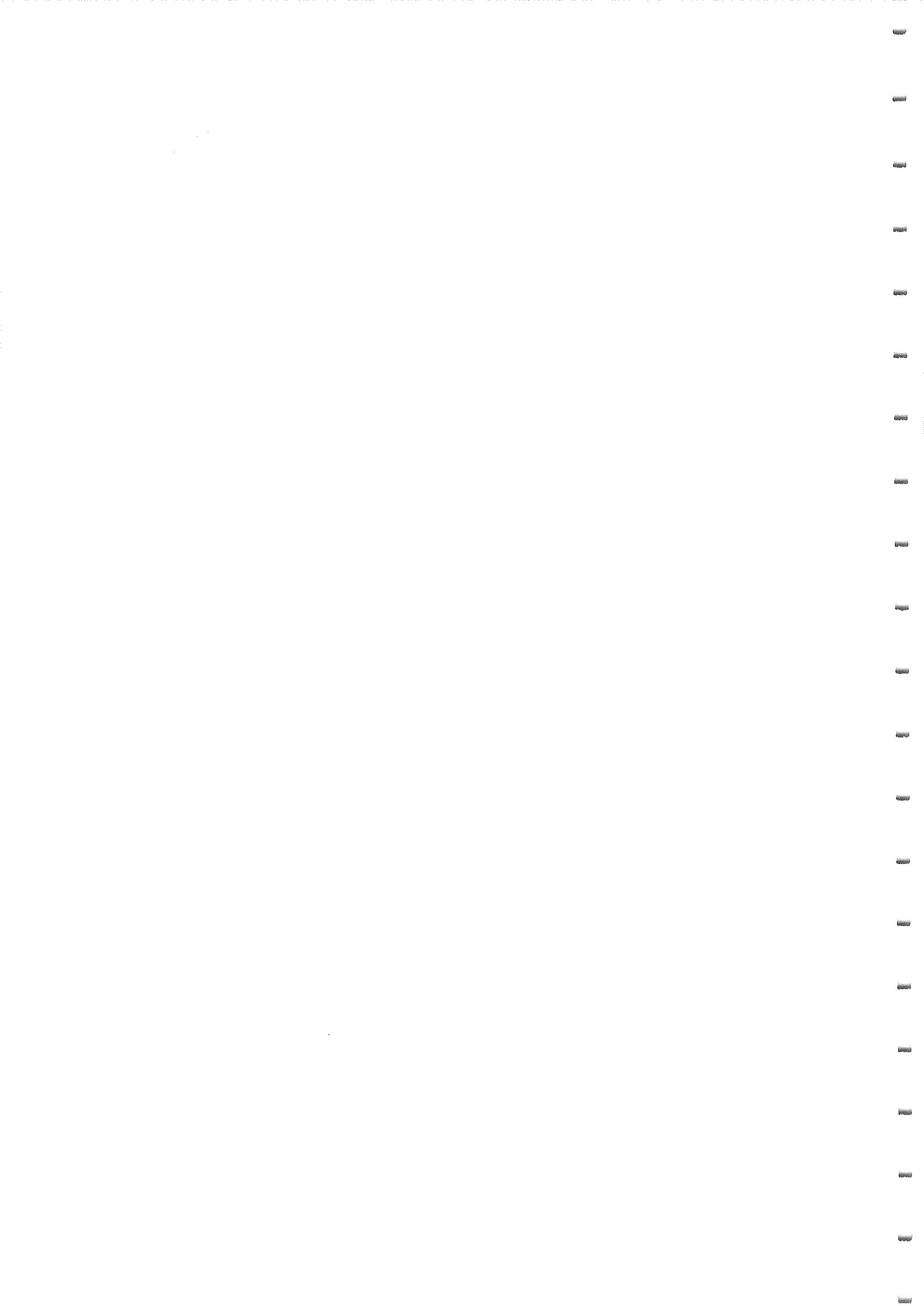
Солигорское бюро Слуцкого филиала РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"  
Адрес: 223702, г. Солигорск, ул. Ленина, 2Б  
р/с ВУ38ВАРВ3012342410020000000,  
Банк: ЦБУ №542/42 Региональной дирекции по Минской области ОАО "Белагропромбанк" г. Слуцк, код ВАРВВУ2Х  
УНН 600154887, ОКПО 37402696  
тел. (017-4) 23-84-71

**ЗАКАЗЧИК:**

Чижевический сельский исполнительный комитет  
Адрес: 223712, Солигорский район, а.г. Жабин, ул. Победы, д. 8,  
р/с ВУ11АКВВ3600628160018000000,  
Банк: ЦБУ АСБ "Беларусбанк" в г. Солигорске Козлова 23а  
УНН 600071909, ОКПО 04430192

О.Е. Прокопович





Приложение 2  
Таблица 2.1

Расчет первоначальной стоимости объекта оценки в ценах 1991 г.

№ п/п	Наименование объекта оценки	Литер по ведомости тех. характеристик	Год постройки	*Площадь, м2	Объём, м3	№ таблицы	Стоимость измерителя, руб.	**Корректировка на удельный вес, %	**Корректировка, в рублях на 1 м3 строения	Стоимость ед. измерителя с поправками, руб.	Стоимость без блат-в, руб.	Общие надбавки, руб.	Первоначальная стоимость в ценах 1991г.	Коэффициент, учитывающий лимитированные и прочие затраты	Первоначальная стоимость в ценах 1991г. с учетом лимитированных и прочих затрат
1	2	3	4	5	6	7	8		9	10	11	12	13	14	15
1	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Хозпостройка	1	-	45	99	55	82	1,00	10,60	92,60	92,60	0,00	4167,00	0,79	3 291,93
3	Навес	а	-	6	0	75	50	1,00	0,00	50,00	50,00	0,00	300,00	0,78	234,00
<b>ИТОГО:</b>													<b>4 467,00</b>		<b>3 525,93</b>

Примечания:

Данные по столбцу 2-5 приняты согласно инвентарного дела по состоянию на 09.07.2024 года.

\*-для скважины указывается глубина, м.

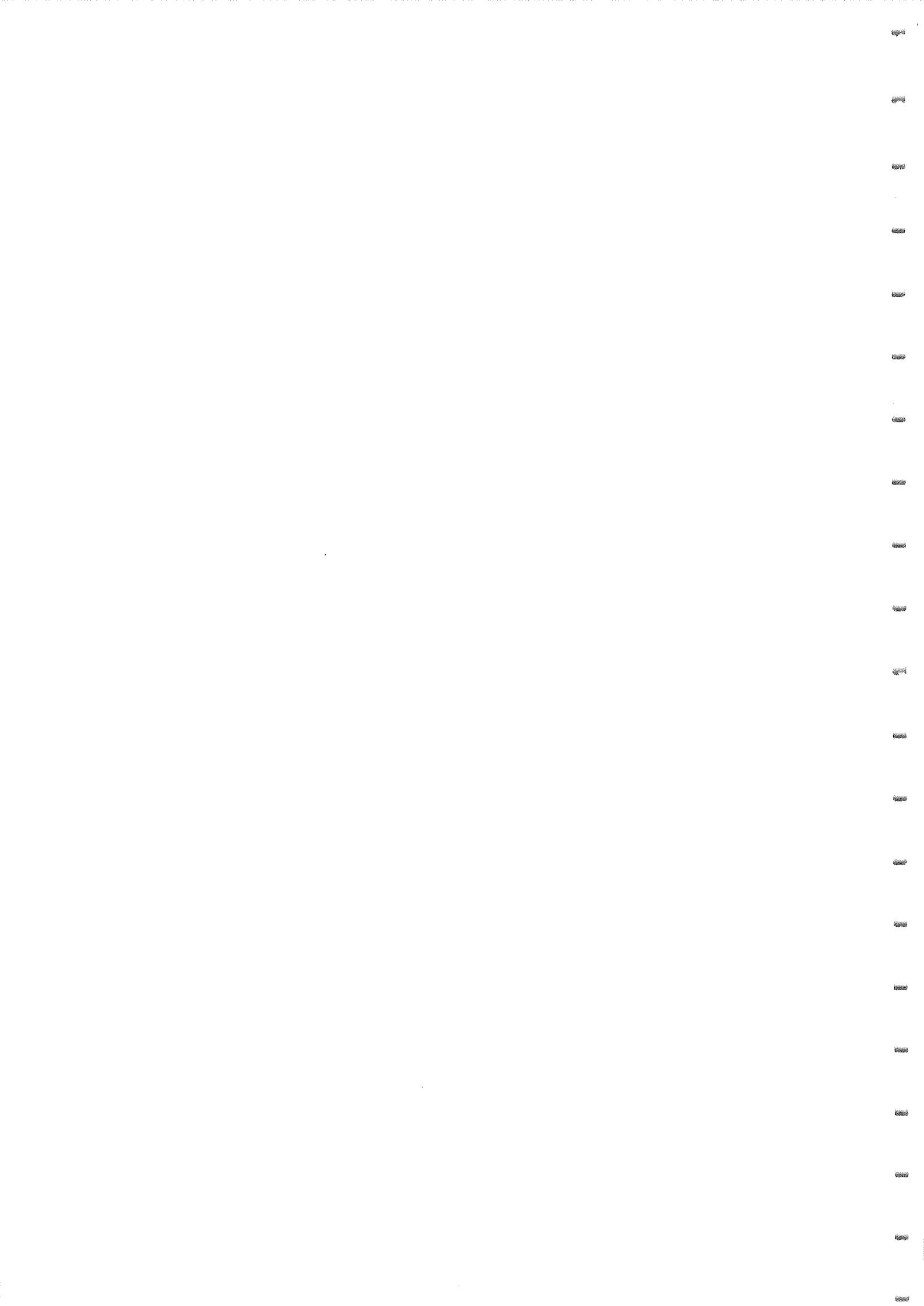
\*\* Корректировки:

Хозпостройка (1)

Перекрытие деревянное

10,60

Приложение 2  
Расчеты,  
в том числе не приведенные  
в тексте отчета об оценке



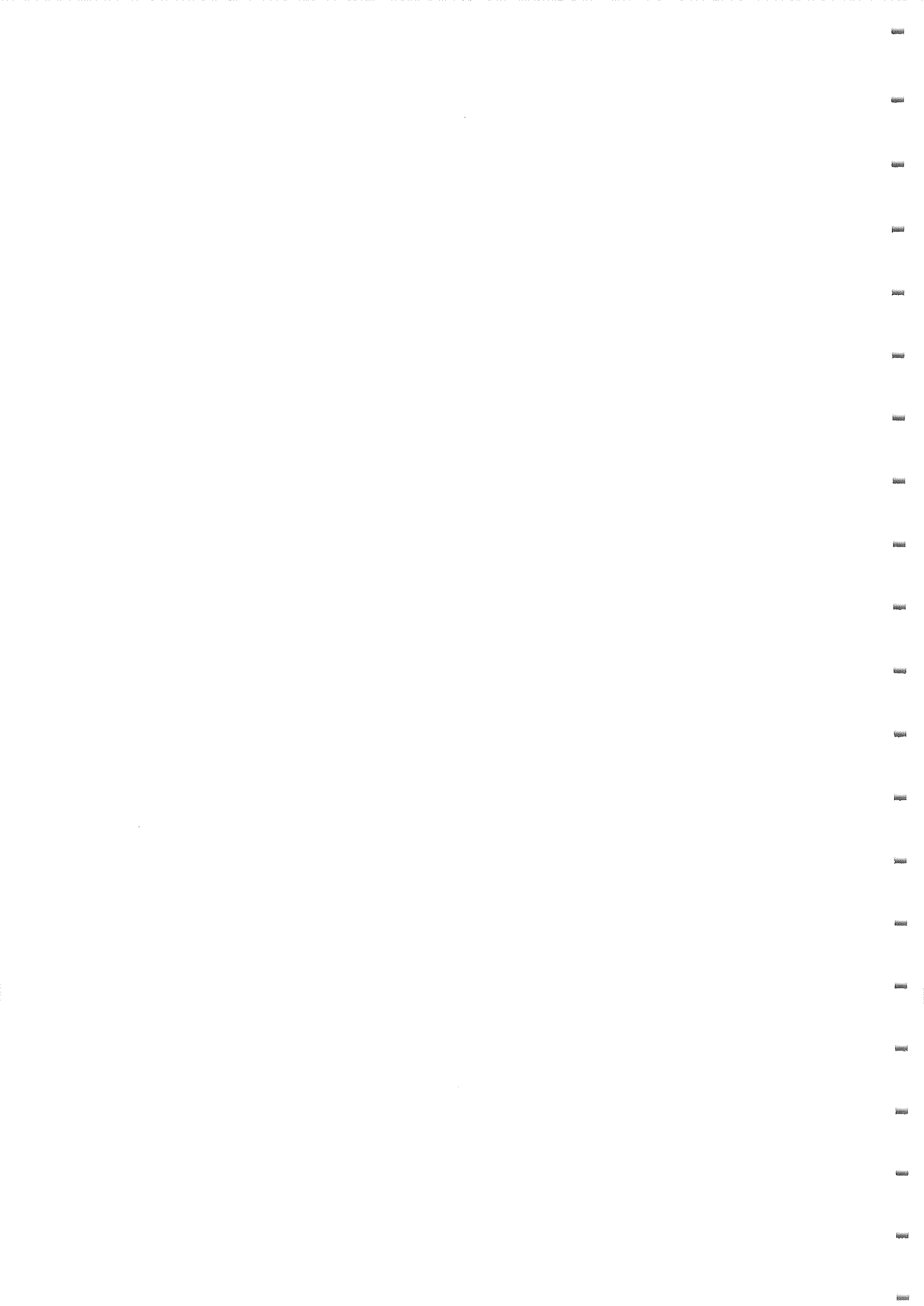
№ п/п	Наименование конструктивного элемента	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Хозпостройка	Бл. гс/к	100%	3 291,93	100%	3 291,93	2,83813	1,00	1,10	10 277,22	34%	3494,25	6 782,96
3	Навес	Дерево, волн. шифер	100%	234,00	100%	234,00	2,83813	1,00	1,10	730,53	40%	292,21	438,32
<b>Остаточная стоимость объекта оценки с учетом степени готовности, руб.</b>											<b>7 221,28</b>	<b>7 221,28</b>	
<b>Коэффициент пересчета*</b>											<b>0,90</b>	<b>0,90</b>	
<b>Оценочная стоимость объекта оценки, руб.</b>											<b>6 499,16</b>	<b>6 499,16</b>	

Примечания:

Состояние и физический износ приняты по данным инвентарного дела по состоянию на 09.07.2024г. и акта физического износа.

\* Коэффициент пересчета равен произведению коэффициента типа населенного пункта и коэффициента качества среды (1,0\*0,9=0,9)

Приложение 2  
Расчеты,  
в том числе не приведенные  
в тексте отчета об оценке



Приложение 2  
Таблица 2.3

Расчет величины физического износа методом средневзвешенного износа

№ п/п	Хозпостройка (1)									
	Наименование конструктивных элементов объекта оценки	Описание конструктивных элементов	Описание технического состояния	Взвешивание элементов, %	Поправка к элементу, %	Взвешивание поправкам, %	Приведенный удельный вес, %	Физический износ, %	Средневзвешенный износ, %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	4
1	Фундаменты	Бет.	Отдельные глубокие трещины, следы увлажнения стен	15		15	13	30		
2	Стены	Брус	Искривление горизонтальных линий фасада, следы увлажнения и поражение древесины гнилью на уровне нижнего окладного венца	55		55	49	35		17
3	Крыша	Волн. шифер	Протечки и просветы в отдельных местах, отставание и трещины коньковых плит	27		27	24	35		8
4	Перекрытия	Дер.	Зазоры и щели между досками наката, прогиб балок и настиллов		12,9	12,9	11	30		3
5	Проемы	Дер.	Дверные полотна осели и имеют неплотный притвор по	3		3	3	35		1
<b>ИТОГО</b>				100		112,9	100			34
<b>Итого физический износ улучшения, %</b>										<b>34</b>

Приложение 2  
Расчеты,  
в том числе не приведенные  
в тексте отчета об оценке



АКТ № 1

Приложение 2  
Расчеты,  
в том числе не приведенные  
в тексте отчета об оценке

осмотра оценщиком незавершенного строительством объекта, расположенного по адресу

Минская обл., Солигорский р-н, Чижевичский с/с, д. Погост-2, ул. Молодёжная, 30

по состоянию на 29.10.2024 г.

Наименование улучшения  
Год ввода в эксплуатацию  
Этажность  
Конструктивный тип

Хозпостройка (1)

1

Блочная

На основании договора на проведение независимой оценки от 24.10.2024 г. № 25890/24:С-644 произведен визуальный осмотр состояния объекта оценки и его конструктивных элементов:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Характеристика конструктивных элементов	Описание состояния конструктивных элементов	Износ, %
1	2	3	4	5
1	Фундаменты	Бет.	Отдельные глубокие трещины, следы увлажнения стен	30
2	Стены	Брус	Искривление горизонтальных линий фасада, следы увлажнения и поражение древесины гнилью на уровне нижнего окладного венца	35
3	Крыша	Волн. шифер	Протечки и просветы в отдельных местах, отставание и трещины коньковых плит	35
4	Перекрытие	Дер.	Зазоры и щели между досками наката, прогиб балок и настилов	30
5	Проемы	Дер.	Дверные полотна осели и имеют неплотный притвор по периметру, поражение древесины гнилью	35

По результатам обследования составлен настоящий акт о состоянии объекта оценки и его конструктивных элементов.

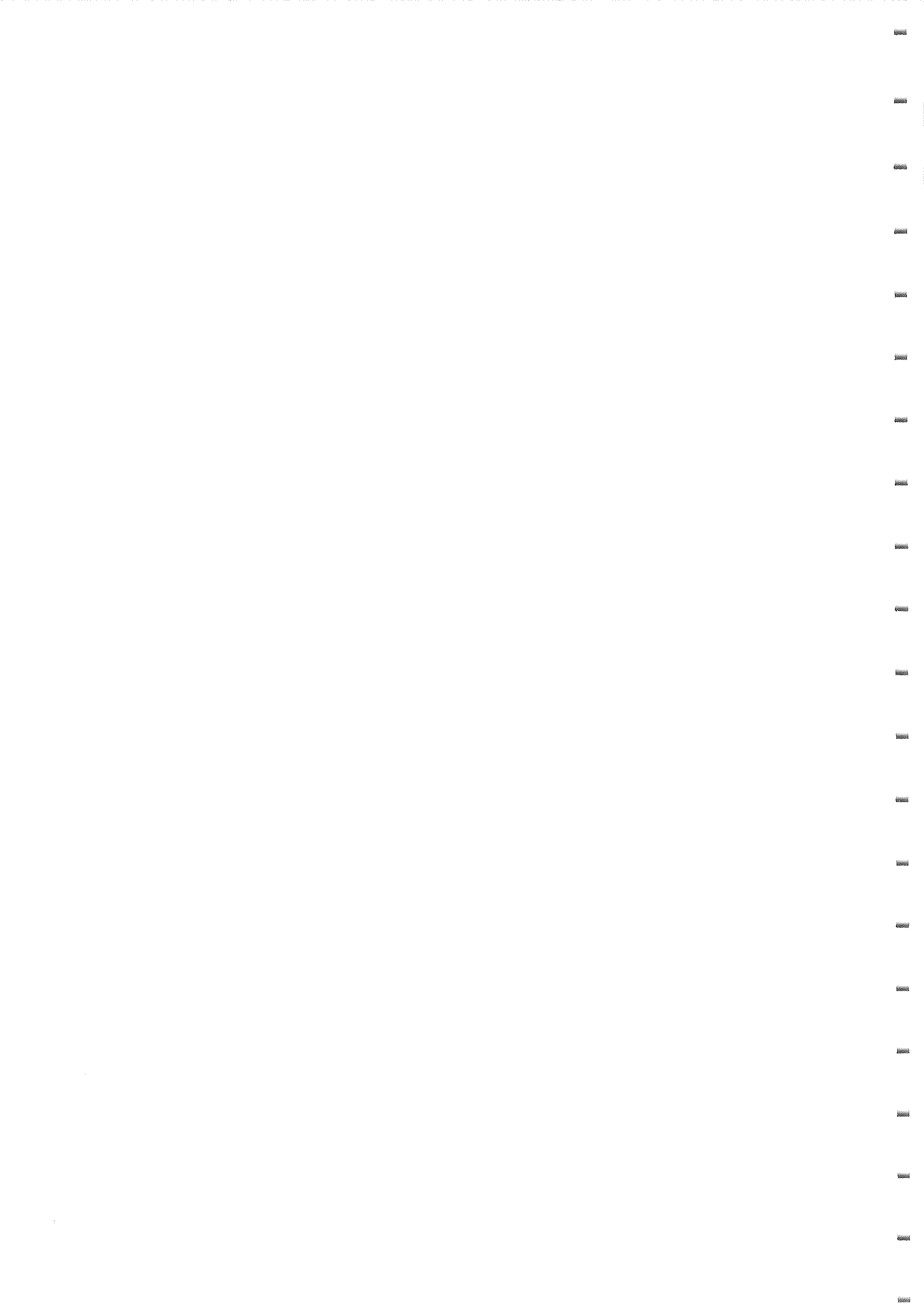
ВЫВОДЫ: Недвижимые улучшения находятся в удовлетворительном состоянии, пригодны для дальнейшего использования по функциональному назначению.

Оценщик недвижимости

Н.С. Наумович



14



АКТ № 2

Приложение 2  
Расчеты,  
в том числе не приведенные  
в тексте отчета об оценке

осмотра оценщиком незавершенного строительством объекта, расположенного по адресу

Минская обл., Солигорский р-н, Чижевичский с/с, д. Погост-2, ул. Молодёжная, 30

по состоянию на 29.10.2024 г.

Наименование улучшения \_\_\_\_\_ *Навес (2)*  
Год ввода в эксплуатацию \_\_\_\_\_  
Этажность \_\_\_\_\_ *1*  
Конструктивный тип \_\_\_\_\_ *Деревянный*


На основании договора на проведение независимой оценки от 24.10.2024 г. № 25890/24:С-644 произведен визуальный осмотр состояния объекта оценки и его конструктивных элементов:

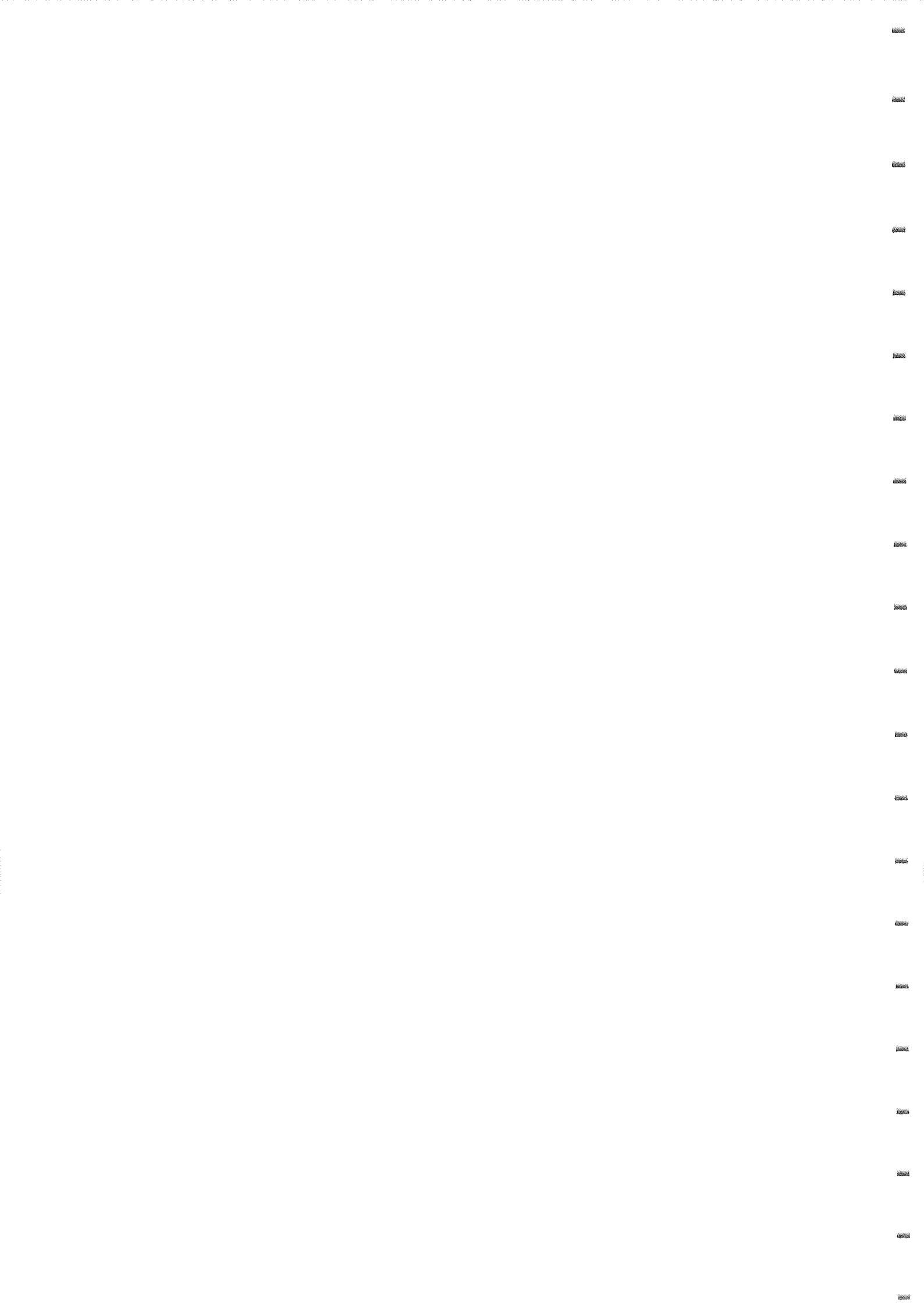
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Характеристика конструктивных элементов	Описание состояния конструктивных элементов	Износ, %
1	2	3	4	5
1	Навес	Дерево, волн. шифер	Бывший в эксплуатации объект, требующий текущего ремонта	40

По результатам обследования составлен настоящий акт о состоянии объекта оценки и его конструктивных элементов.

ВЫВОДЫ: Недвижимые улучшения находятся в удовлетворительном состоянии, пригодны для дальнейшего использования по функциональному назначению.

Оценщик недвижимости

  
Н.С. Наумович  






вул.Перамогі, 8, 223712, аг.Жабін,  
Тэл./факс:26-17-25/26-17-28

ул.Победы, 8, 223712, аг.Жабін,  
Тел./факс: 26-17-25/26-17-28

08.10.2024 г. № 1-12/622

Заведующему Солигорским бюро  
Слуцкого филиала  
РУП «Минское областное  
агентство по государственной  
регистрации и  
земельному кадастру»  
О.Е.Прокопович

На основании решения Чижевичского сельисполкома № 89 от 20.06.2024 г. «О проведении оценки» просим провести оценку незавершенных незаконсервированных строений и сооружений, расположенных по адресу:

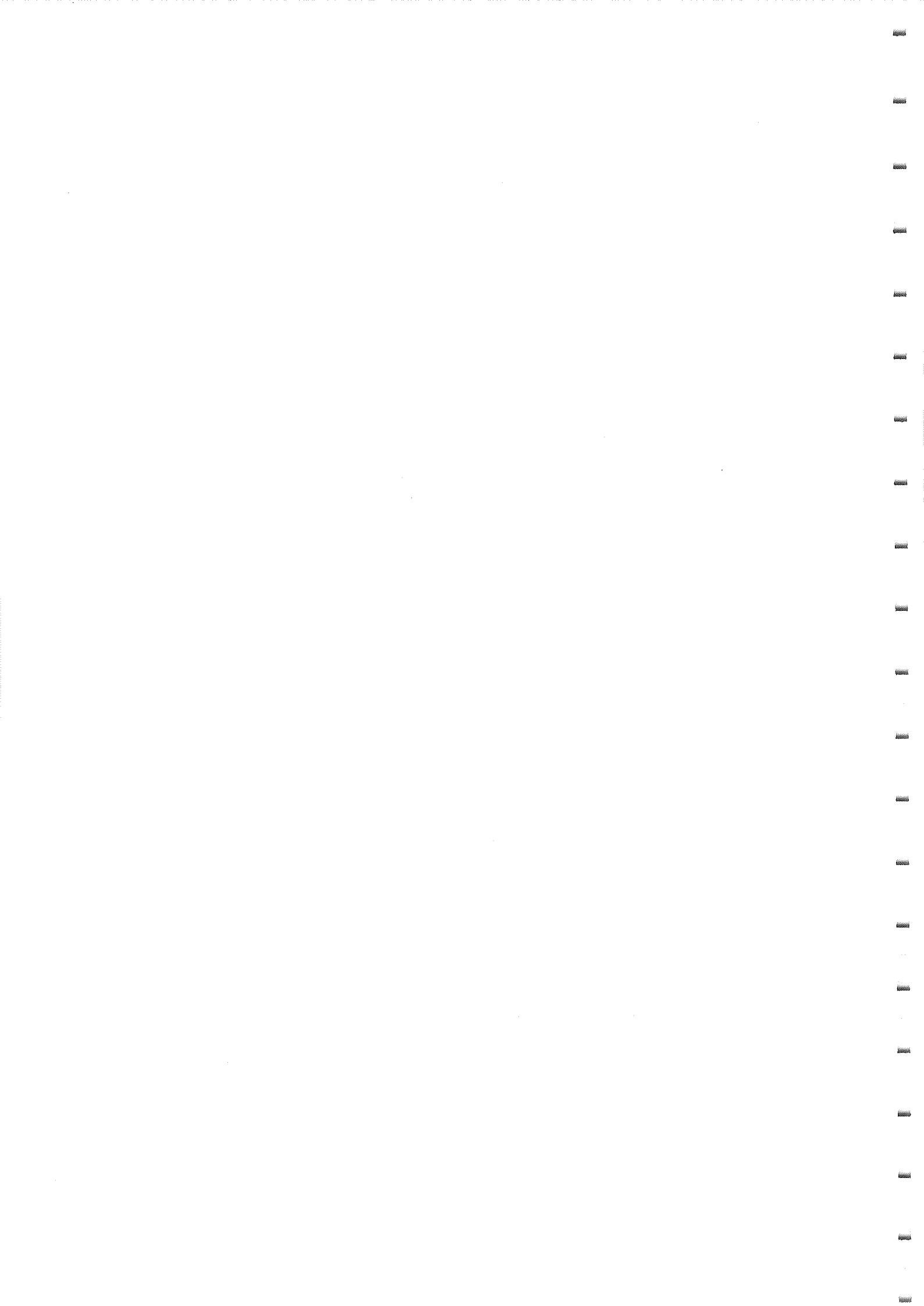
- д.Погост-2 ул.Молодежная, 30;
- д.Погост-2, ул.Молодежная, 34.

Данная оценка необходима для реализации Указа Президента Республики № 87 от 7 февраля 2006 г. «О некоторых мерах по сокращению незавершенным строительством незаконсервированных жилых домов, дач».

Цель оценки – реализация управленческих решений.  
Оплату гарантируем.

Председатель

В.В.Городецкий



АКТ  
обследования земельного участка

Приложение 3  
Информация,  
предоставленная  
заказчиком оценки

19.06.2024 г.

д.Погост-2

Председателем Чижевичского сельского исполнительного комитета Городецким Вячеславом Витальевичем, управляющим делами сельисполкома Брилевской Юлией Николаевной, главным специалистом Лобан Натальей Владимировной проведено обследование земельного участка площадью 0,2502 га расположенного по ул.Молодежная, д. 34 в д.Погост-2 Солигорского района Минской области, предоставленного ранее в пожизненное наследуемое владение для строительства и обслуживания жилого дома гражданке Климец Эльфриде Антоновне (г.Солигорск ул.Ленина д. 56 кв. 514, тел. 80293947759).

По результатам обследования установлено, что Климец Э.А. не возвела многоквартирный жилой в установленные законодательством сроки, предусмотренные в пункте 1 Указа Президента Республики Беларусь № 87 от 07 февраля 2006 г. «О некоторых мерах по сокращению не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач». В настоящее время на земельном участке возведено хозяйственное строение.

Фотоснимки прилагаются.

Председатель  
Чижевичского сельисполкома

В.В.Городецкий

Управляющий делами  
Чижевичского сельисполкома

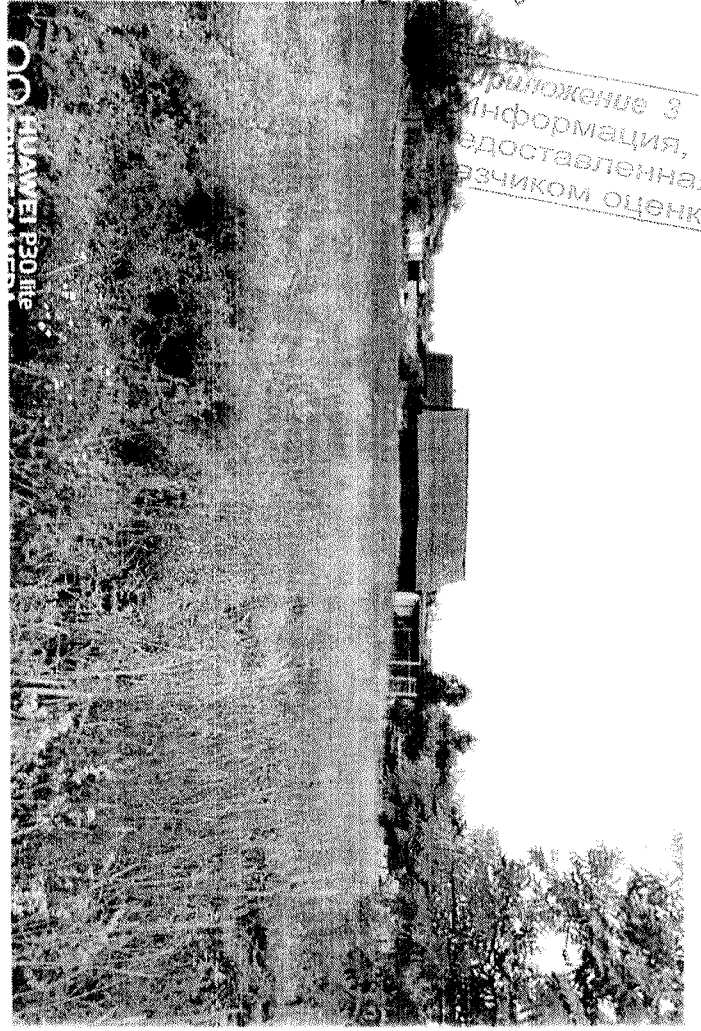
Ю.Н.Брилевская

Главный специалист  
Чижевичского сельисполкома

Н.В.Лобан

dl

ул. Молодежная 24 г. Ижевск - 1  
19.06.2024г.



Приложение 3  
Информация,  
предоставленная  
Экспертом оценки



Адрес — ИМНС техн территории области

Р/б Минской обл. Комаровский им. Ленинского

д. Комаров-2 ул. Монашья 37

Приложение 4  
Информация, собранная оценщиком  
самостоятельно и использованная  
при проведении независимой оценки

полученные данные

ГЗС отсутствует

118	865
-----	-----

основные строения

на земельном участке  
отсутствует

улицы

составлен 09.07.2014 г. [Подпись]

САМОКОНТРОЛЬ  
09.07.2014  
[Подпись]

dd

## 1.2. Акт обследования хозяйственных построек (зданий)

РМН «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»  
Службный филиал Солігорскае бюро

Дата обследования: 09.07.2024 г. Исполнители: Самусев Д.С.  
(ф.и.о.)

Адрес (местонахождение): Республика Беларусь, Минская область, Солігорскі р-н, Г. Вольскі в.

Г. Вольскі - 2 ул. Монастырская 34

Наименование конструктивных элементов	Литер <u>1</u> Наименование <u>хозяйственная</u> Год постройки (дата приемки в эксплуатацию) _____		Литер <u>2</u> Наименование <u>хозяйственная</u> Год постройки (дата приемки в эксплуатацию) _____		Литер _____ Наименование _____ Год постройки (дата приемки в эксплуатацию) _____	
	Материал	Состояние <*>	Материал	Состояние <*>	Материал	Состояние <*>
Фундамент	<u>бетон</u>					
Стены	<u>брус</u>					
Перегородки						
Перекрытия	<u>дерево</u>	<u>-</u>	<u>дерево</u>	<u>-</u>		
Крыша	<u>шифер</u>		<u>шифер</u>			
Полы						
Окна						
Двери, ворота	<u>дерево</u>					
Отделка						
Инженерные системы	Отопление - <u>есть/нет</u> ; водопровод - <u>есть/нет</u> ; канализация - <u>есть/нет</u> ; электроснабжение - <u>есть/нет</u> ; иные:		Отопление - <u>есть/нет</u> ; водопровод - <u>есть/нет</u> ; канализация - <u>есть/нет</u> ; электроснабжение - <u>есть/нет</u> ; иные:		Отопление - <u>есть/нет</u> ; водопровод - <u>есть/нет</u> ; канализация - <u>есть/нет</u> ; электроснабжение - <u>есть/нет</u> ; иные:	
Прочие						

Наименование конструктивных элементов	Литер _____ Наименование _____ Год постройки (дата приемки в эксплуатацию) _____		Литер _____ Наименование _____ Год постройки (дата приемки в эксплуатацию) _____		Литер _____ Наименование _____ Год постройки (дата приемки в эксплуатацию) _____	
	Материал	Состояние <*>	Материал	Состояние <*>	Материал	Состояние <*>
Фундамент						
Стены						
Перегородки						
Перекрытия						
Крыша						
Полы						
Окна						
Двери, ворота						
Отделка						
Инженерные системы	Отопление - <u>есть/нет</u> ; водопровод - <u>есть/нет</u> ; канализация - <u>есть/нет</u> ; электроснабжение - <u>есть/нет</u> ; иные:		Отопление - <u>есть/нет</u> ; водопровод - <u>есть/нет</u> ; канализация - <u>есть/нет</u> ; электроснабжение - <u>есть/нет</u> ; иные:		Отопление - <u>есть/нет</u> ; водопровод - <u>есть/нет</u> ; канализация - <u>есть/нет</u> ; электроснабжение - <u>есть/нет</u> ; иные:	
Прочие						

<\*> В графах "Состояние" приводится описание технического состояния и признаков износа

Составил 09.07.2024 г. [подпись]  
Проверил \_\_\_\_\_ 2024 г. \_\_\_\_\_  
(подпись)

(Самусев Д.С.)  
(инициалы, фамилия)  
(Самусев Д.С.)  
(инициалы, фамилия)

Отметки 09.07.2024 г.  
[подпись]  
(инициалы, фамилия)

**САМОКОНТРОЛЬ**

# 1.1. Акт обследования основного строения и его пристроек, изолированного помещения

РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»

Слуцкий филиал Солигорского бюро

Дата обследования: 2024 г. Исполнитель: Самусев Д.С.

Адрес (местонахождение): Республика Беларусь, Минская область, Солигорский р-н.

Таблица 1

Литер	
Количество наземных этажей	
Количество подземных этажей	
Год постройки	
Дата приемки в эксплуатацию	
Год реконструкции	
Год реставрации	
Год капитального ремонта	
Дата консервации	

**Приложение 4**  
 Информация, собранная оценщиком  
 самостоятельно и использованная  
 при проведении независимой оценки

Таблица 2

N п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем	Описание технического состояния, признаки износа, готовности
1	2	3	4
1	Фундамент (материал)		
2	Наружные стены		
3	Внутренние стены		
4	Перегородки		
5	Перекрытия		
6	Крыша/кровля		
7	Полы		
8	Окна		
9	Двери, ворота		
10	Отделочные работы:		
10.1	наружная отделка цоколя		
10.2	наружная отделка стен		
10.3	внутренняя отделка		
11	Инженерные системы:		
11.1	отопление		
11.2	холодное водоснабжение		
11.3	канализация		
11.4	электрообеспечение		
11.5	газоснабжение		
11.6	горячее водоснабжение		
11.7	ванны (душ)		
11.8	подсоединение электропитания		
11.9	Вентиляция	естественная	
11.10	мусоропровод	нет	
11.11	Лифты	нет	
11.12	иные		
12	Прочие		

Примечание \_\_\_\_\_

Составил \_\_\_\_\_ 2024 г.

(Самусев Д.С.)

Отметки \_\_\_\_\_

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Проверил \_\_\_\_\_ 2024 г.

(Самусев Д.С.)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

24



# Форма 1.8 инвентарного дела

## Основные данные о незавершенном законсервированном (незаконсервированном) капитальном строении

Солигорское бюро Слуцкого филиала Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"  
(наименование организации по государственной регистрации)

Дата: 09.07.2024  
Адрес (местонахождение): 223715, Республика Беларусь, Минская обл., Солигорский р-н, Чижевичский с/с, д. Погост-2, ул. Молодёжная, 34, X:5846327; Y:2227845

### 1. Основные сведения

Наименование	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение
Назначение	-
Инвентарный номер	644/U-
Адрес	223715, Республика Беларусь, Минская обл., Солигорский р-н, Чижевичский с/с, д. Погост-2, ул. Молодёжная, 34

### 2. Общие сведения

1. Кадастровый номер земельного участка	625083806101000020 (0.2502)
2. Литер	-
3. Количество надземных этажей, шт.	-
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Дата консервации	Незаконсервировано
6. Объем здания, куб.м	-
7. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	-
8. Общая площадь здания, кв.м	-
9. Готовность, %	0
10. Вид конструкции здания	-
11. Материал наружных стен	-

### 3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

Составил 09.07.2024 Д.С. Самусев  
(дата) (инициалы, фамилия)  
Уполномоченное должностное лицо 09.07.2024 Д.С. Самусев  
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Отметки

25

# Форма 2.1 инвентарного дела

Приложение 4  
Информация, собранная оценщиком  
самостоятельно и использованная  
при проведении независимой оценки

Солигорское бюро Слуцкого филиала Республиканского унитарного предприятия "Минское  
областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"  
(наименование организации по государственной регистрации)

Дата  
обследования: 09.07.2024

Адрес (место-  
нахождение): 223715, Республика Беларусь, Минская обл., Солигорский р-н, Чижевичский с/с,  
д. Погост-2, ул. Молодёжная, 34, X:5846327; Y:2227845

## 1. Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Площадь, га	Адрес (местонахождение)	Целевое назначение	Примечание
1	2	3	4	5
625083806101000020	0.2502	Минская обл., Солигорский р-н, Чижевичский с/с, д. Погост-2, ул. Молодёжная, 34	Строительство и обслуживание жилого дома	-

## 2. Подсчет наружных площадей и объемов строений

Литер	Наименование	Формула подсчета наружной площади	Наружная площадь (площадь застройки), кв. м	Формула подсчета объема	Объем, куб. м
1	2	3	4	5	6
-	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение	-	- (-)	-	-
l	Хозпостройка	8.65*5.17	45 (45)	45*2.20	99
a	Навес	5.17*1.18	6 (6)	-	-

Составил 09.07.2024 Д.С. Самусев  
(дата) (инициалы, фамилия)  
Уполномоченное должностное лицо 09.07.2024 Д.С. Самусев  
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Отметки

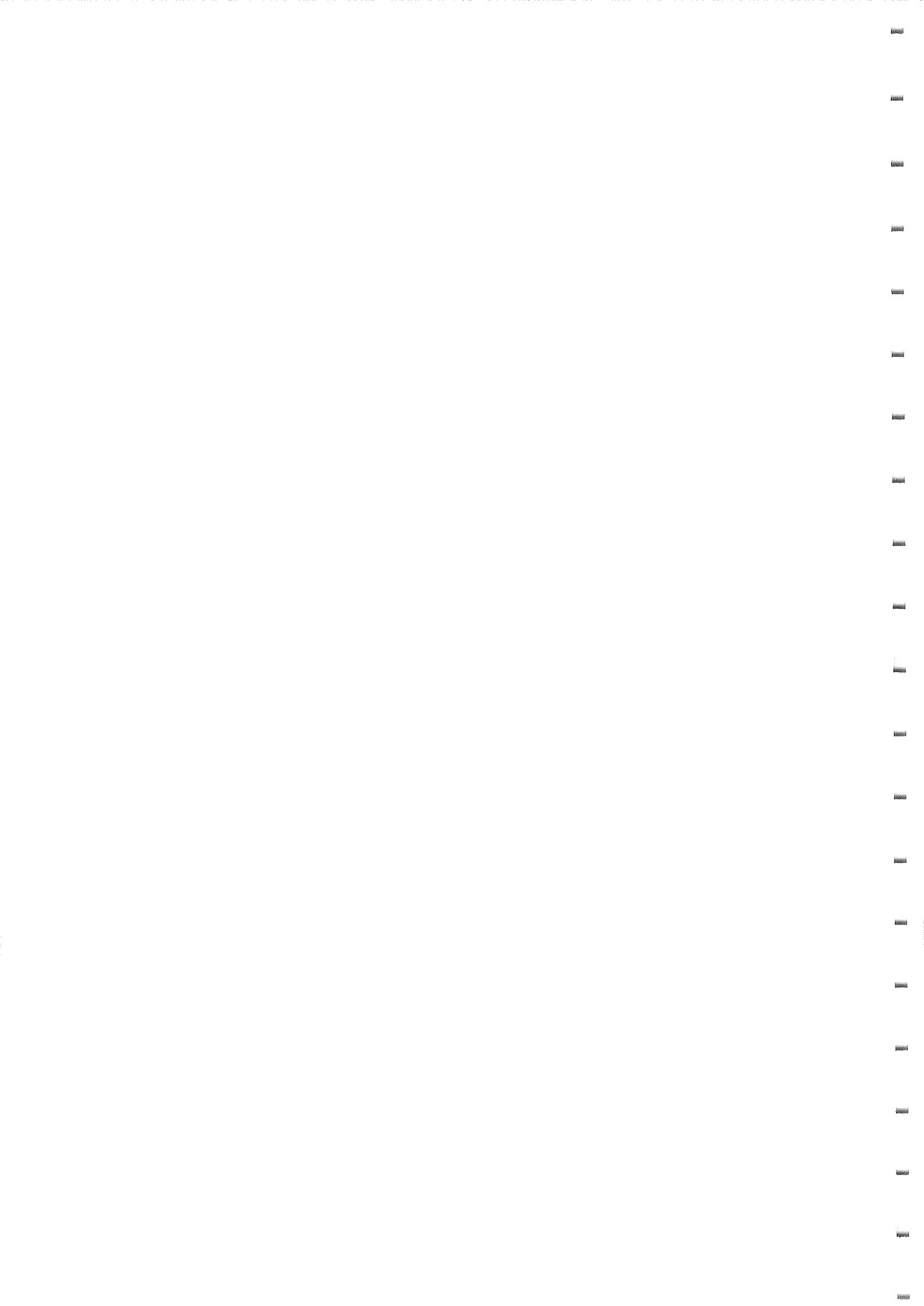


Отметки

Составил	09.07.2024	Д.С. Самусев
	(дата)	(инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	09 июля 2024	Д.С. Самусев
	(дата)	(инициалы, фамилия)

Приложение 4  
Информация, сообщаемая оценщиком  
самостоятельно и использованная  
при проведении независимой оценки

28



**Приложение Ж**  
(справочное)

Приложение 4  
Информация, собранная оценщиком  
самостоятельно и использованная  
при проведении оценки

Коэффициенты, учитывающие перевод удельных показателей стоимости, указанных в нормах для оценки жилых домов, садовых домиков (дач), примыкающих к ним строений, а также расположенных отдельно от них (подсобных и дворовых) построек к уровню затрат по сводному сметному расчету

Наименование	Подрядный способ строительства		Хозяйственный способ строительства
	в городах и поселках городского типа	в сельской местности	
Жилой трехэтажный дом	1,25	1,30	0,89
Жилой двухэтажный дом	1,26	1,30	0,89
Жилой одноэтажный дом			
- с каменными стенами	1,26	1,31	0,88
- с деревянными стенами	1,30	1,37	0,79
Мансарда жилого дома			
- с каменными стенами	1,23	1,27	0,88
- с деревянными стенами	1,26	1,31	0,82
Жилая пристройка			
- с каменными стенами	1,23	1,27	0,88
- с деревянными стенами	1,26	1,31	0,82
Жилая пристройка			
- с каменными стенами	1,23	1,27	0,89
- с деревянными стенами	1,25	1,30	0,84
Веранда			
- с каменными стенами	1,24	1,29	0,86
- с деревянными стенами	1,28	1,34	0,77
Подвал жилого дома	1,24	1,29	0,84
Садовый домик			
- одноэтажный	1,29	1,36	0,76
- двухэтажный	1,26	1,32	0,81
Мансарда садового домика	1,25	1,31	0,82
Подвал садового домика	1,24	1,30	0,82
Баня	1,25	1,30	0,83
Бассейн	1,31	1,38	0,70
Сарай	1,27	1,32	0,79
Гараж	1,27	1,33	0,78
Забор	1,27	1,34	0,76
Покрытие	1,26	1,31	0,82
Другие строения	1,27	1,33	0,78

Примечание – При расчете коэффициентов учтены следующие затраты, включаемые в сводный сметный расчет:

1) при строительстве подрядным способом – затраты по отводу участка и выносу осей трасс в натуру; затраты на строительство временных зданий и сооружений; затраты по отводу участка для внеплощадочных сетей; дополнительные затраты при производстве строительномонтажных работ в зимнее время; затраты на премирование за ввод в действие в срок объектов; затраты, связанные с подготовительными работами по сбору исходных данных, получению разрешений на строительство, проведению исполнительных съемок, подготовке документации по сдаче объекта; затраты, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой работников автомобильным транспортом и командированием работников подрядных организаций; затраты на премирование за производственные результаты; затраты на содержание застройщика, заказчика; затраты на содержание государственного строительного надзора; затраты на проведение авторского надзора проектных организаций; затраты на проведение ПИР, экспертизы; резерв средств на непредвиденные работы и затраты; отчисления в фонд строительной науки;

2) при строительстве хозяйственным способом - затраты по отводу участка и выносу осей трасс в натуру; затраты по отводу участка для внеплощадочных сетей; затраты на содержание застройщика, заказчика; затраты на содержание государственного строительного надзора; затраты на проведение авторского надзора проектных организаций; затраты на проведение ПИР, экспертизы; резерв средств на непредвиденные работы и затраты. Коэффициент учитывает корректировку структуры затрат на размер накладных расходов (50,6% от нормы) и плановых накоплений (0,0%).

29



**Общие индексы изменения стоимости  
строительно-монтажных работ с учётом стоимости материальных ресурсов  
по областям и г.Минску  
к стоимости в базисных ценах 1991 года  
по проектно-сметной документации, разработанной с применением ресурсно-сметных норм  
Октябрь 2024 года**

Наименование	Области					г.Минск
	Брестская	Витебская	Гомельская	Гродненская	Минская	
Общий индекс изменения стоимости СМР с учетом стоимости материальных ресурсов	2,75698	2,63082	2,56014	2,74576	2,83813	2,69802

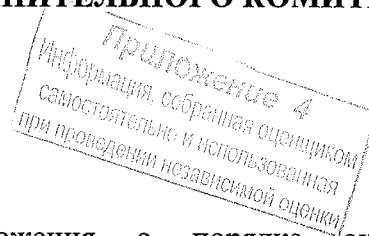
Наименование	Области					г.Минск
	Брестская	Витебская	Гомельская	Гродненская	Минская	
Общий индекс изменения стоимости СМР с учетом стоимости материальных ресурсов	2,52219	2,41750	2,36900	2,55735	2,60313	2,48190

Приложение 4  
Информация, собранная оценщиком  
самостоятельно и использованная  
при проведении независимой оценки



# РЕШЕНИЕ СОЛИГОРСКОГО РАЙОННОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА

1 ноября 2016 г. № 2655



## Об установлении коэффициентов качества среды

На основании абзаца третьего пункта 2 Положения о порядке оценки принадлежащих физическим лицам зданий и сооружений, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 28 марта 2008 г. № 187, Солигорский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Установить коэффициенты качества среды, используемые для оценки принадлежащих физическим лицам капитальных строений (зданий, сооружений (их частей), в том числе жилых домов, садовых домиков, дач, жилых помещений (квартир, комнат), нежилых помещений, хозяйственных построек, гаражей, иных зданий и сооружений, включая не завершённые строительством, машино-мест, для исчисления налога на недвижимость, расположенных на территории:

г. Солигорска, согласно приложению 1;

Солигорского района, кроме г. Солигорска, согласно приложению 2.

2. Признать утратившими силу:

решение Солигорского районного исполнительного комитета от 26 мая 2009 г. № 981 «Об утверждении коэффициентов качества среды и расчетной стоимости 1 квадратного метра принадлежащих физическим лицам зданий и сооружений» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2009 г., № 190, 9/25276);

решение Солигорского районного исполнительного комитета от 26 марта 2010 г. № 575 «Об утверждении расчетной стоимости 1 квадратного метра типовых зданий и сооружений, принадлежащих физическим лицам» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 125, 9/32091);

решение Солигорского районного исполнительного комитета от 22 апреля 2011 г. № 915 «Об определении расчетной стоимости 1 квадратного метра типовых зданий и сооружений, принадлежащих физическим лицам» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., № 57, 9/40980);

решение Солигорского районного исполнительного комитета от 21 февраля 2012 г. № 816 «Об определении расчетной стоимости 1 квадратного метра типовых зданий и сооружений, принадлежащих физическим лицам» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2012 г., № 36, 9/48676).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Солигорского районного исполнительного комитета по направлению деятельности.

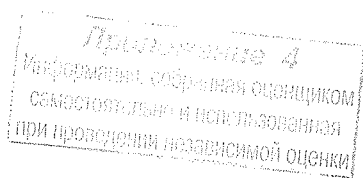
4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

*Председатель*

*А.Б.Римашевский*

*Управляющий делами*

*Г.П.Яскевич*



Приложение 1

к решению

Солигорского районного  
исполнительного комитета

01.11.2016 № 2655

**Коэффициенты качества среды, используемые для оценки принадлежащих физическим лицам капитальных строений (зданий, сооружений (их частей), в том числе жилых домов, садовых домиков, дач, жилых помещений (квартир, комнат), нежилых помещений, хозяйственных построек, гаражей, иных зданий и сооружений, включая не завершённые строительством, машино-мест, для исчисления налога на недвижимость, расположенных на территории г. Солигорска**

№ п/п	Месторасположение объекта	Коэффициент качества среды
1	Проспект Мира (дома 1А-7, 9А, 11-19 по нечетной стороне); улицы: Железнодорожная (дома 30-36, 40, 50, 52 по четной стороне), Константина Заслонова (дома 2-18А, 22-38, 44-54 по четной стороне), Козлова (кроме дома 1А), Ленина (кроме домов 1А, 1Б), Ленинского Комсомола (дома 1-13, 23, 23А, 27-37 по нечетной стороне, дома 2- 16, 18А, 24-36 по четной стороне), Максима Горького (дома 1-7, 11, 15-23 по нечетной стороне), Набережная, Наруцкого (дома 1, 3 по нечетной стороне, дома 2, 2А по четной стороне), Октябрьская (дома 15, 17, 21-27, 31-41 по нечетной стороне), Парковая, Спортивная (дома 2-6 по четной стороне), Строителей (дома 37, 41-51, 57-61 по нечетной стороне, дома 42-68 по четной стороне); проезд Парковый	1,2
2	Проспект Мира (дома 2, 10-12А, 16-20А, 24-28 по четной стороне); улицы: Богомолова, Воинов-Интернационалистов (дом 10), Воскресенская, Максима Горького (дома 2-30 по четной стороне), Гуляева, Железнодорожная (дома 6, 16, 18, 22, 24, 24А, 28, 76-94 по четной стороне), Константина Заслонова (дома 47, 53-61, 65-75, 79- 89, 93-97 по нечетной стороне, дома 70-74 по четной стороне), Ковалёва, Козлова (дом 1А), Коммунальная, Ленина (дома 1А, 1Б), Ленинского Комсомола (дома 46-64, 74-86 по четной стороне), Молодёжная, Наруцкого (дома 4-20 по четной стороне), Октябрьская (дома 1, 5, 9, 11, 43, 47-57, 61, 65, 69-81, 87-91, 95-113 по нечетной стороне, дома 6-16, 20, 24-30, 34, 36 по четной стороне), Пионерская, Подольская, Северная, Спортивная (дома 3-31 по нечетной стороне), Строителей (дома 5, 7, 11, 15, 17, 23-31 по нечетной стороне, дома 6А, 8А, 10А-16, 26, 32, 38, 40 по четной стороне), Судиловского, Трудовая, Шахтёрская; бульвар Шахтёров	1,1
3	Улицы: Максима Богдановича, Васильковая, Вишневая, Воинов- Интернационалистов (кроме дома 10), Сергея Есенина, Забродская, Якуба Коласа, Тадеуша Костюшко, Кулаковская, Майская, Мирная, Полесская, Садовая, Славянская, Слуцкая, Старобинская, Цветочная, Центральная, Ивана Чуклая, Южная, 50-лет Победы; переулки: Весенний, Дружный, Западный, Калийный, Лесной, Подлесный, Полевой, Сиреневый, Сосновый, Тихий Тупиковый; проезд Новосёлов	1,0
4	Улицы: Берёзовая, Восточная, Дачная, Кленовая, Луговая, Минская, Песочная, Радужная, Рябиновая, Светлая, Урожайная	0,9

Приложение 4  
Информация, собранная оценщиком  
самостоятельно и использованная  
при проведении независимой оценки

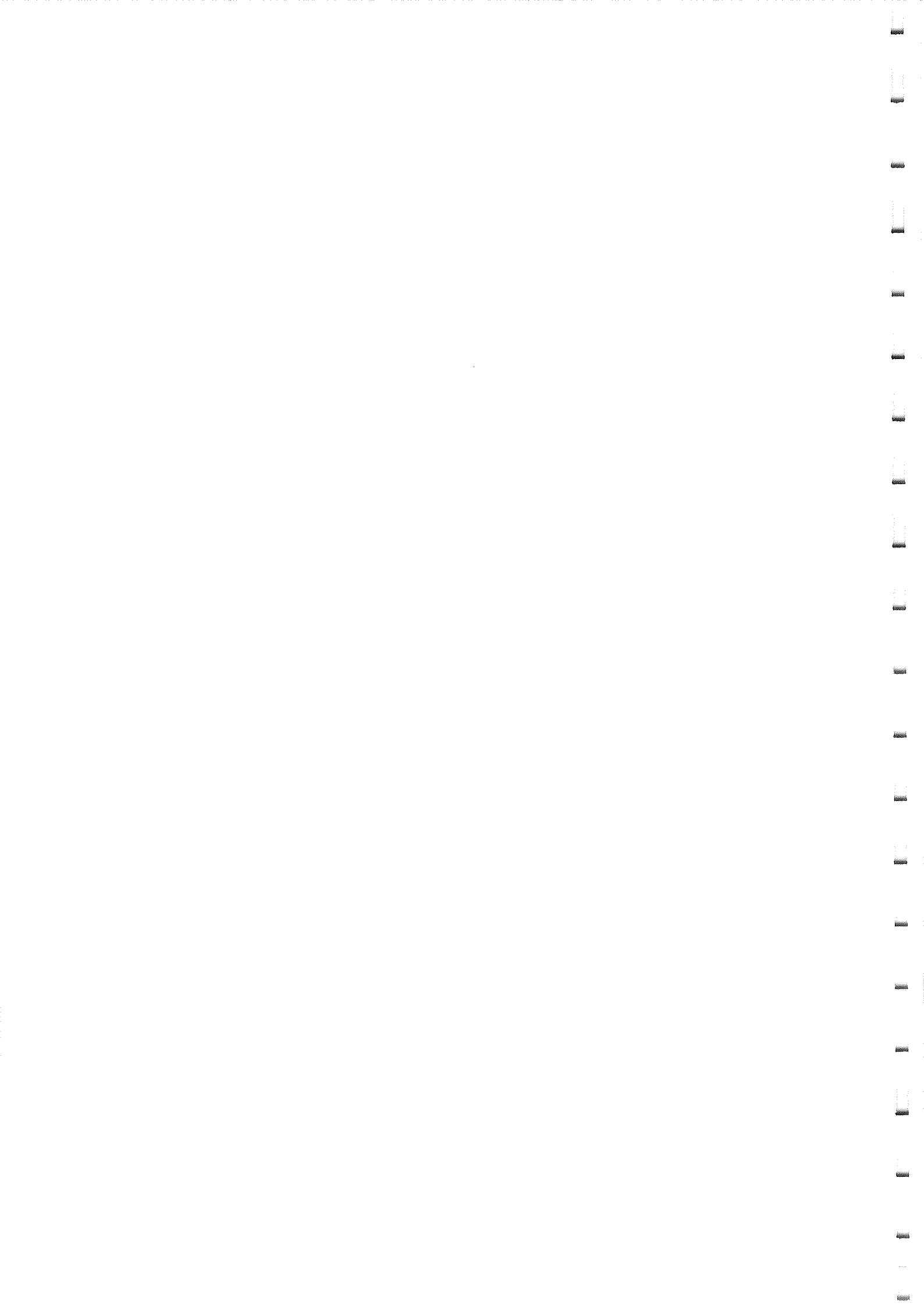
Приложение 2

к решению

Солигорского районного  
исполнительного комитета  
01.11.2016 № 2655

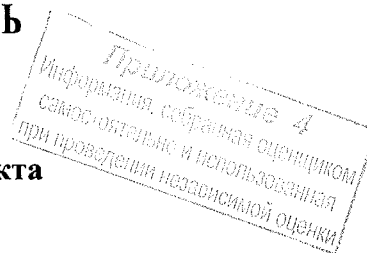
**Коэффициенты качества среды, используемые для оценки принадлежащих физическим лицам капитальных строений (зданий, сооружений (их частей), в том числе жилых домов, садовых домиков, дач, жилых помещений (квартир, комнат), нежилых помещений, хозяйственных построек, гаражей, иных зданий и сооружений, включая не завершённые строительством, машино-мест, для исчисления налога на недвижимость, расположенных на территории Солигорского района, кроме г. Солигорска**

№ п/п	Месторасположение объектов	Коэффициент качества среды
1	Городской поселок Старобин	1,1
2	Городской поселок Красная Слобода; аггородки: Величковичи, Жабин, Зажевичи, Краснодворцы, Новополесский	1,0
3	Аггородки: Гоцк, Долгое, Кривичи, Октябрь; деревни: Ананчицы, Домановичи, Дубей, Погост-2, Тесово	0,9
4	Аггородки: Старые Терушки, Хоростово, Сковшин; деревни: Авины, Большие Завшицы, Драчева, Заглинное, Каменка, Корысть, Кулаки, Летенец, Малый Жабин, Метявичи, Осово, Пиваши, Плянта, Погост-1, Пруссы, Радково, Саковичи, Салогощ, Сельцо, Ситенец, Стародворцы, Тычины, Чижевичи; поселки: Дубочки, Зелёный Курган, Калиновка, Липники, Мамыков, Новый, Переток, Подосинка, Сахалин, Хвалево, Чижовка, Чирвоная Долина, Шаховница	0,8
5	Деревни: Барань Гора, Белое Болото, Берёзовка, Болотчицы, Большая Ольшанка, Боровая, Брянчицы, Вейно, Великий Лес, Великий Рожан, Веска, Ветка, Вишнёвка, Гаврильчицы, Гать, Герасимовка, Глядки, Гора, Горка, Гороховцы, Грибовня, Груздово, Дедовичи, Добрая Лука, Долгое, Дошново, Дубица, Дубово, Дубровка, Жёлтый Брод, Забродские, Забродье, Завыход, Загорье, Зайково, Залазье, Залесье, Запереходное, Застаринье, Затишье, Зелёный Бор, Издрашево, Каменка, Камень, Колос, Комсомолец, Комсомольский, Копацевичи, Косынички, Кочева, Красное Озеро, Красный Берег, Криваль, Крушники, Кулеши, Кутнево, Леневичи, Лесовня, Листопадовичи, Лопатино, Мазурщина, Малая Ольшанка, Малые Завшицы, Малый Рожан, Махновичи, Мелковичи, Мозоли, Морочь, Новая Грамота, Новина, Новинки, Новосель, Новые Терушки, Новый Луг, Новый Рожан, Обидемля, Островки, Первомайск, Песчанка, Пирачицы, Писаревичи, Поварчицы, Подозёрное, Подорожье, Поповцы, Прогресс, Пружанка, Прусичи, Пузичи, Раевка, Рассвет, Раховичи, Ровецкий Лес, Рог, Роги, Северины, Сияк, Советская Морочь, Тесна, Товарищи, Томилова Гора, Устронь, Челонец, Чепели, Шабуньки, Шибино, Яблоново, Язвино, Язовинь, Ясковичи; поселки: Дризгаловича, Заозёрный, Корчик, Отрубы	0,7



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

17 ноября 2000 г. № 17



**Об утверждении коэффициентов типа населенного пункта**

**Изменения и дополнения:**

Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29 апреля 2008 г. № 21 (зарегистрировано в Национальном реестре - № 8/18836 от 22.05.2008 г.);

Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 8 февраля 2012 г. № 5 (зарегистрировано в Национальном реестре - № 8/24950 от 20.02.2012 г.)

На основании Положения о Министерстве архитектуры и строительства Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 июля 2006 г. № 973 «Вопросы Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь», Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые коэффициенты типа населенного пункта.
2. Установить, что утверждаемые настоящим постановлением коэффициенты типа населенного пункта применяются исключительно для определения стоимости зданий и строений, принадлежащих физическим лицам, в целях исчисления налога на недвижимость.
3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2001 г.

*Министр*


*Г.Ф.Курочкин*

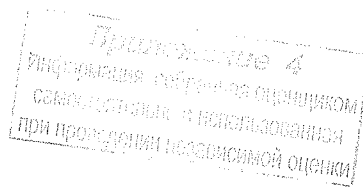
*СОГЛАСОВАНО*

*Председатель Государственного  
налогового комитета  
Республики Беларусь*

*К.А.Сумар*

*17.11.2000*

 Приложение  
к постановлению  
Министерства архитектуры  
и строительства  
Республики Беларусь  
17.11.2000 № 17  
(в редакции постановления

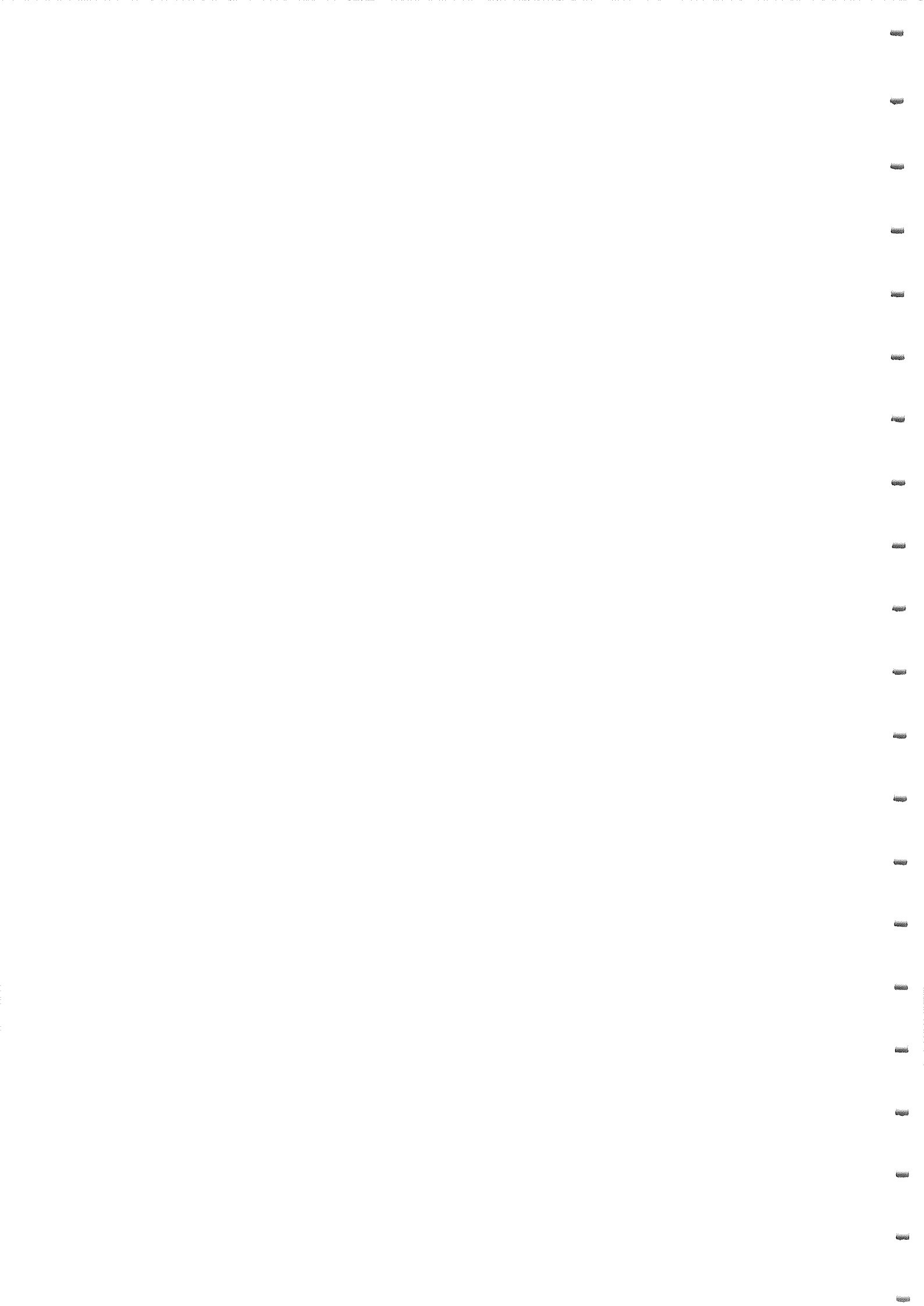


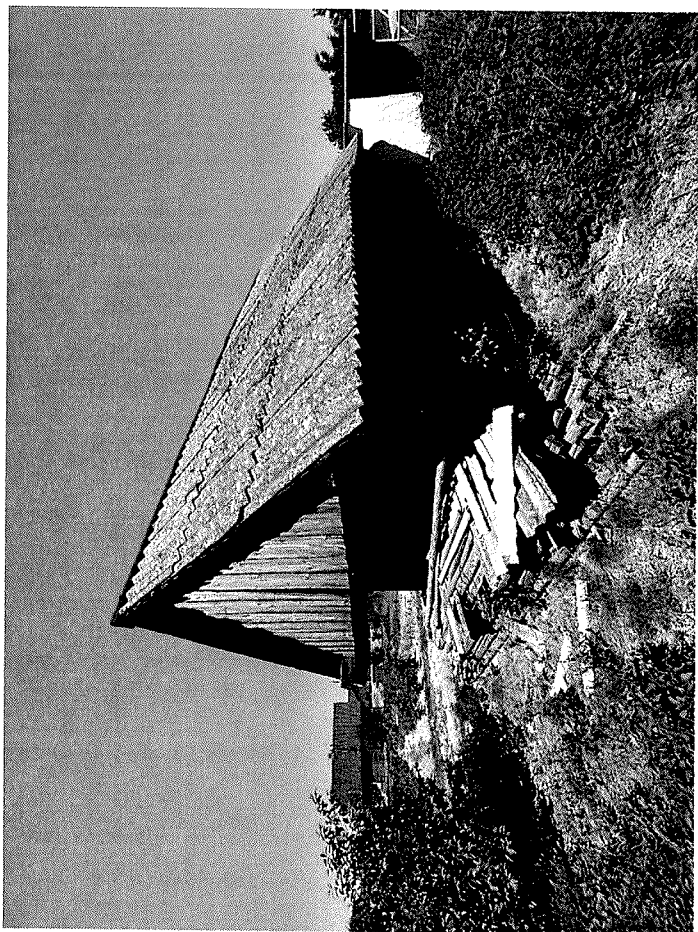
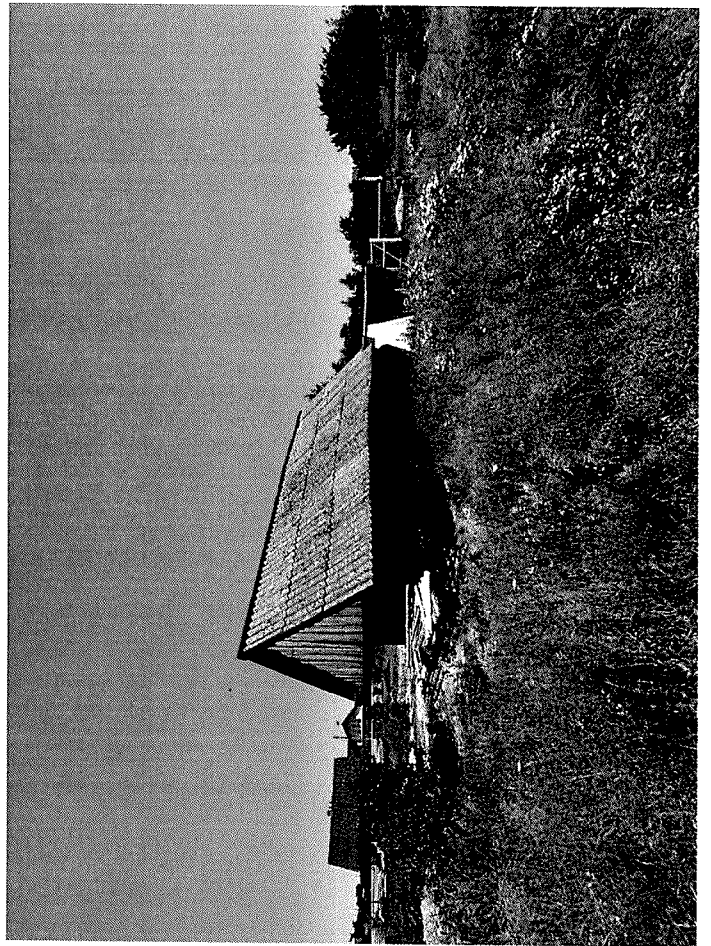
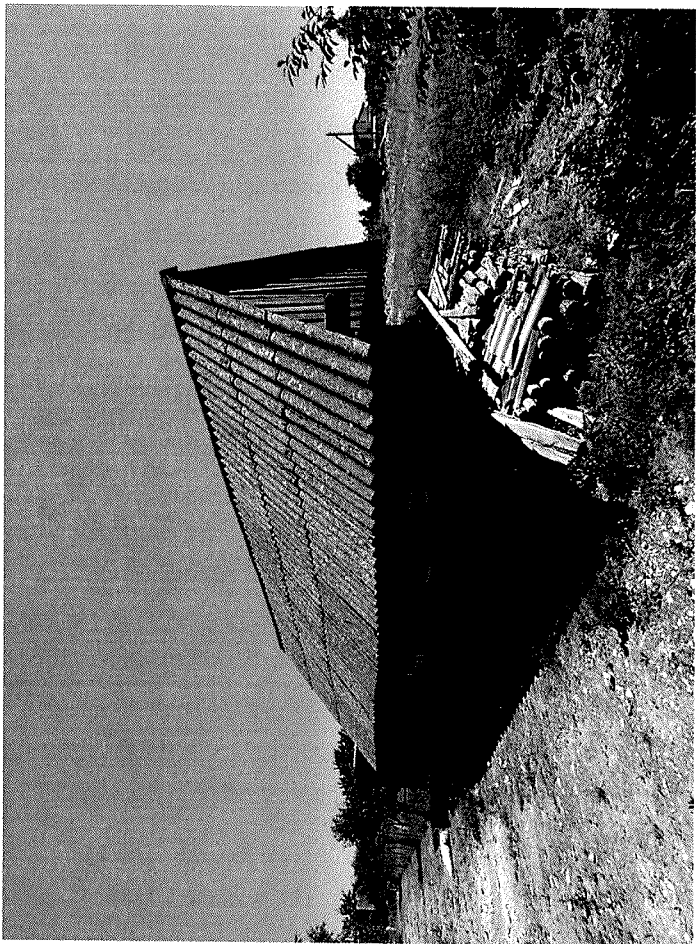
Министерства архитектуры  
и строительства  
Республики Беларусь  
29.04.2008 № 21)

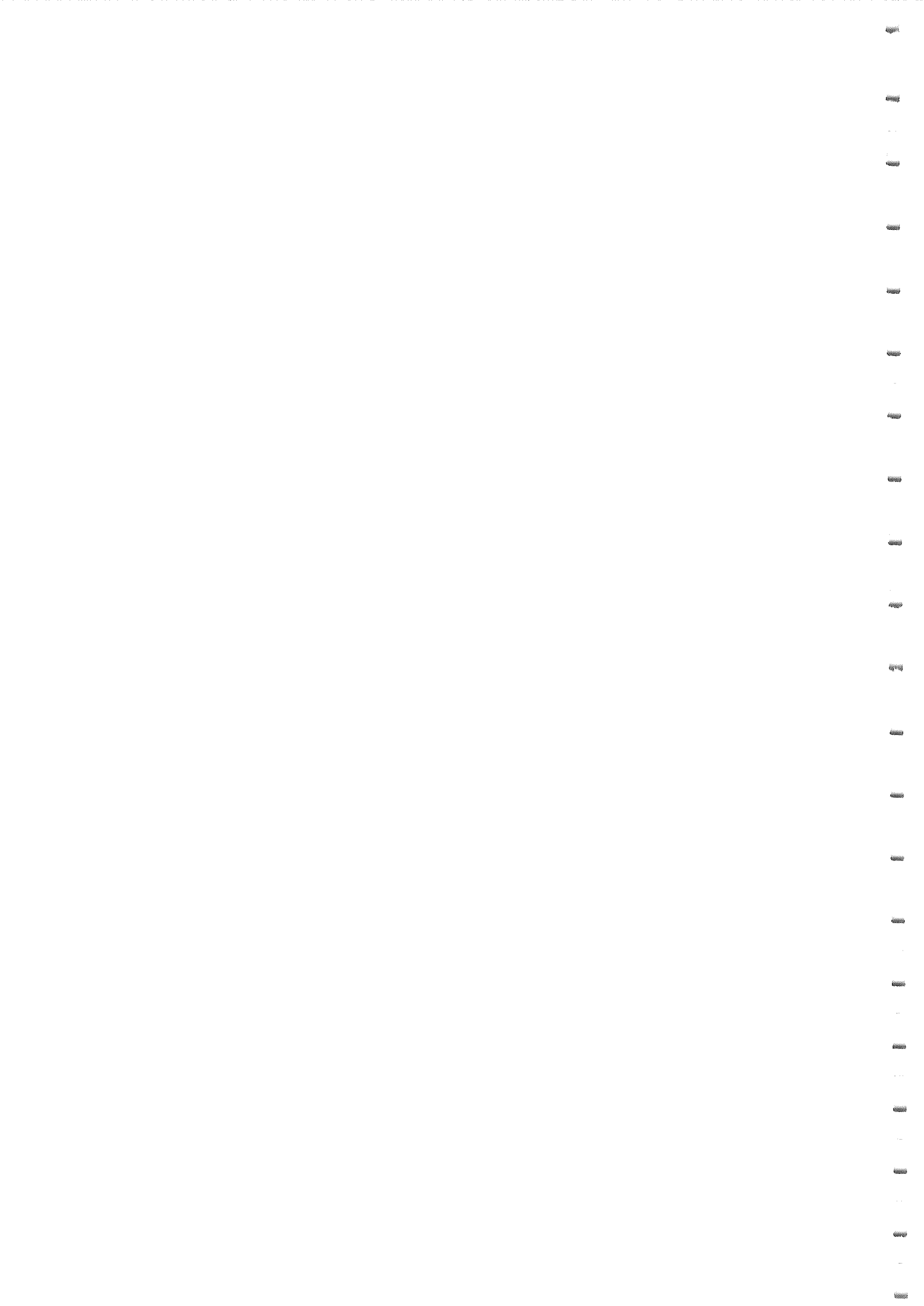
Кoeffициенты типа населенного пункта

Тип населенного пункта	Кoeffициент
Городские населенные пункты:	
европейского значения (г. Минск)	1,45
национального значения крупные величиной 250-1000 тысяч человек: Брест, Витебск, Гомель, Гродно, Могилев	1,35
национального значения большие величиной 100-250 тысяч человек: Барановичи, Бобруйск, Борисов, Лида, Мозырь, Молодечно, Новополоцк, Полоцк, Пинск, Орша, Солигорск	1,25
национального значения средние величиной 50-100 тысяч человек: Жлобин	1,2
национального значения научные средние величиной 20-50 тысяч человек: Горки	1,15
национального значения туристско-рекреационные и природоохранные средние величиной 20-50 тысяч человек: Новогрудок	1,15
национального значения туристско-рекреационные и природоохранные малые величиной 10-20 тысяч человек: Несвиж, Браслав	1,1
национального значения туристско-рекреационные и природоохранные величиной менее 5 тысяч человек: Туров, Мир, Нарочь	1,0
регионального значения средние величиной 50-100 тысяч человек: Жодино, Кобрич, Речица, Светлогорск, Слоним, Слуцк	1,2
регионального значения средние величиной 20-50 тысяч человек: Вилейка, Волковыск, Дзержинск, Калинковичи, Кричев, Лунинец, Осиповичи, Поставы, Рогачев, Сморгонь, Береза, Марына Горка, Ивацевичи	1,15
регионального значения малые величиной от 10 до 20 тысяч человек: Белоозерск, Быхов, Добруш, Клецк, Климовичи, Костюковичи, Мосты, Новолукомль, Пружаны, Хойники, Шклов, Березино, Воложин, Ганцевичи, Глубокое, Городок, Ельск, Жабинка, Житковичи, Иваново, Копыль, Малорита, Любань, Ляховичи, Ошмяны, Петриков, Смолевичи, Столбцы, Столцы, Толочин, Чаусы, Чашники, Червень, Щучин	1,1
регионального значения туристско-рекреационные и природоохранные малые величиной 10-20 тысяч человек: Бельнич, Дрогичин, Заславль, Лепель, Мстиславль, Старые дороги	1,1
местного значения величиной от 10 до 20 тысяч человек: Барань, Березовка, Костюковка, Микашевичи, Скидель, Фаниполь	1,1
прочие городские населенные пункты	1,0
Прочие городские и сельские населенные пункты Минского района	1,1
Сельские населенные пункты	1,0

Приложение 5 Фотографии (скриншоты) объекта оценки







0000

188/3

08 06 91

#####  
# Комитет по земельным ресурсам #  
# Белорусское предприятие сельскохозяйственных #  
# ; аэрофотогеодезических изысканий #  
# БелПСХАГИ #  
# МАТЕРИАЛЫ #  
# по передаче в пожизненно наследуемое #  
# владение земельных участков #  
# в пос. Мирный Погостского с/с #  
# Солигорского района #  
# **Дело № 3** #  
# Прилуки 1996 #  
#####



Комитет по земельным ресурсам министерства  
природных ресурсов и охраны окружающей среды  
Республики Беларусь

БЕЛОРУССКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ  
АЭРОФОТОГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

288/3

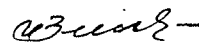
28 06 96

МАТЕРИАЛЫ

по передаче в пожизненно наследуемое  
владение земельных участков  
в пос. Мирный Погостского с/с  
Солигорского района

/ Гл. инженер  /П. П. Петухов/

Нач. ПИЭ  /А. И. Зайцев/

Исполнители  /И. И. Зеленски/  
/И. Л. Соловьев.

Прилуки 1996



### ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В период с 02.05.96г. по 31.05.96г. Бел ПСХАГИ выполнен комплекс работ по передаче в пожизненное наследуемое владение земельных участков гражданам:

1.  Логиновичу Александру Михайловичу
2.  Желудку Ивану Владимировичу *Брилевская д. 10/1*
3.  Кондратовичу Александру Сергеевичу *Александровский Александровский*
4.  Альховичу Валентину Анатольевичу *Брилевская д. 10/1*
5.  Веремейчику Сергею Александровичу *Брилевская д. 10/1*
6.  Бондаровцу Петру Васильевичу *п. 10/1*
7.  Белицкой Ирине Николаевне
8.  Циганкову Александру Егоровичу *Сергей Пошев*
9.  Фисенко Людмиле Николаевне *пер. Колыбельный, 5*
10.  Веремейчику Геннадию Васильевичу *п. 10/1*
11.  Клезович Наталье Владимировне *Брилевская д. 10/1*
12.  Куимову Андрею Владимировичу *Брилевская д. 10/1*
13.  Климец Эльфриде Антоновне
14.  Корниевич Анне Терентьевне *п. 10/1*
15.  Мелешко Владимиру Федоровичу *пер. Стрелы, 5*
16.  Бань Еве Николаевне *ул. Молодежная, 30*
17.  Забрусковой Татьяне Владимировне *п. 10/1*
18.  Гринюк Ларисе Михайловне
19.  Семеновой Алене Анатольевне *Брилевская д. 10/1*
20.  Сачко Наталье Викторовне
21.  Лапотко Валентине Петровне *Брилевская д. 10/1*
22.  Мелешко Вере Григорьевне *Брилевская д. 10/1*
23.  Шулековскому Николаю Константиновичу *пер. Колыбельный, 2*
24.  Казаковскому Михаилу Ивановичу *п. 10/1*
25.  Горячко Анастасии Денисовне *Брилевская д. 10/1*
26.  Жудриенко Зое Александровне *Брилевская д. 10/1*
27.  Конциял Валентине Ивановне
28.  Межень Александру Михайловичу *п. 10/1*
29.  Андронову Владимиру Викторовичу *пер. Стрелы, 5*
30.  Мошкиной Любовью Константиновне
31.  Саниковичу Павлу Леонтьевичу
32.  Новику Михаилу Яковлевичу
33.  Васильченко Олегу Гелиосовичу
34.  Петришину Андрею Михайловичу *Воложков д. 10/1*
35.  Бондаровцу Адаму Владимировичу *пер. Колыбельный, 1*

в д. Погост 2, пос. Мирный Погостского сельского исполнительного комитета Солигорского района. Основанием послужил договор N 12 от 17.05.96г.

Работы выполнены в соответствии с "Указаниями по оформлению материалов на передачу в частную собственность земельных участков" от 07.12.93г.

Геодезическая привязка участков выполнена с помощью системы спутниковой привязки "ASHTACH" к пунктам Государственной геодезической сети, а также методом светодальномерных ходов и прямых засечек.

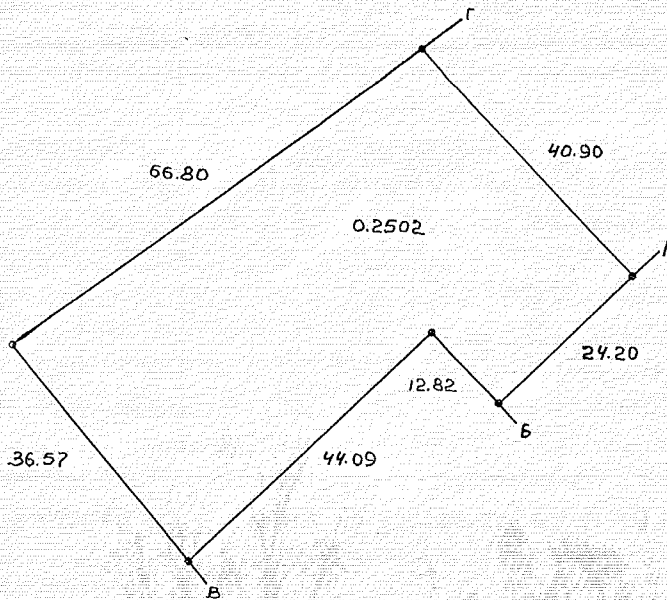
Измерение линий производилось светодальномером "Блеск", углы измерялись теодолитом 2Т 5КП.

На местности поворотные точки границ участков были закреплены металлическими штырями.

Пояснительную записку составили : инж. Икат. *Велик* И.И. Зеленский  
техн. I кат. И.Л. Соловьев



# ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЛЕУЛАДАННЯ



МАШТАБ 1:1000

## Апісанне граніц сумежных зямель:

А	да	В	землі	Пагосцкага сельскага выканаўчага камітэта
ад	В	да	В	землі Саніковіча П. Л.
ад	В	да	Г	землі Пагосцкага сельскага выканаўчага камітэта
ад	Г	да	А	землі Мажкінай Л. К.
ад		да	землі	
ад		да	землі	

Землеупарадкавальнік

(кіраўнік ці іншая упаўнаважаная асоба землеупарадкавальнай службы)

Пагосцкага

выканкома

сельскага

Савета дэпутатаў

*(Signature)*  
(падпіс)

В. Л. Базук

(прозвішча)

# ДЗЯРЖАЎНЫ АКТ

## Выдадзены грамадзяніну Рэспублікі Беларусь

Клімен  
(прозвішча, імя, імя па бацьку)  
Эльфрыдзе Антонауне

які пражывае Мінская вобласць, горад Салігорск,  
(адрас землеўладальніка)  
вуліца Леніна, дом 36, кватэра 514

у тым, што на падставе рашэння Пагосцкага  
сельскага выканаўчага камітэта  
(назва Савета (выканкома Савета) дэпутатаў)

ад "21" мая 1996 года № 5

названаму землеўладальніку прадастаўлена ў пажыццёвае

спадчыннае валоданне 0.2502 га зямлі для  
будаўніцтва і аслугоўвання жыллага дома  
у весцы Пагост-2, пасёлак Мірны  
(мета, прызначэнне)

у межах згодна з планам граніц землеўладання.

Гэты дзяржаўны акт састаўлены ў двух экзэмплярах, з якіх  
першы выдадзены землеўладальніку, другі захоўваецца ў  
выканкоме Пагосцкага сельскага Савета дэпутатаў.

Акт зарэгістраваны ў Кнізе запісаў дзяржаўных актаў на права  
пажыццёвага спадчыннага валодання зямлёй за № 53

Старшыня Пагосцкага сельскага

выканаўчага камітэта  
(назва Савета (выканкома Савета) дэпутатаў)

М. П.

Першы экзэмпляр дзяржаўнага акта атрымаў

В.Ц. Лудзік

228413

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское  
областное агентство по государственной регистрации и  
земельному кадастру"

*Слуцкий филиал*  
*Солигорское бюро*

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 644/1857-12314**  
**о государственной регистрации**

По заявлению от 26 марта 2025 года № 1006/25:1857

В отношении **земельного участка** с кадастровым номером 625083806101000020, расположенного по адресу: Минская обл., Солигорский р-н, Чижевичский с/с, д. Погост-2, ул. Молодёжная, 34, площадь - 0.2502 га, целевое назначение - Строительство и обслуживание жилого дома

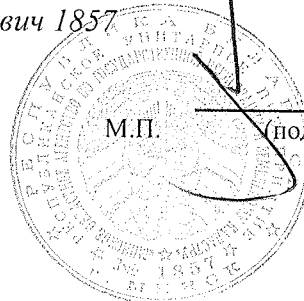
**произведена государственная регистрация:**

1. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право пожизненного наследуемого владения), правообладатель – гражданин Республики Беларусь Климец Эльфрида Антоновна

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 27 марта 2025 года  
Регистратор *Добриденев Николай Олегович 1857*



М.П.

(подпись)

Лист 1 из 1



Бедомость  
закрепления границ участка  
землепользования (землевладения) Климец Э.А.

площадь участка (кв. м): 2502.10  
площадь участка (га): .25  
периметр участка (м): 225.37

-----  
: NN : имя : Расстояния: румбы :  
: п/п : пункта : м :  
-----

1	211	36.57	СЗ	39	33.8
2	7009	66.80	СВ	53	57.8
3	7013	40.90	ЮВ	43	13.6
4	7014	24.20	ЮС	46	13.3
5	206	12.32	СЗ	44	42.9
6	209	44.09	ЮС	47	.8

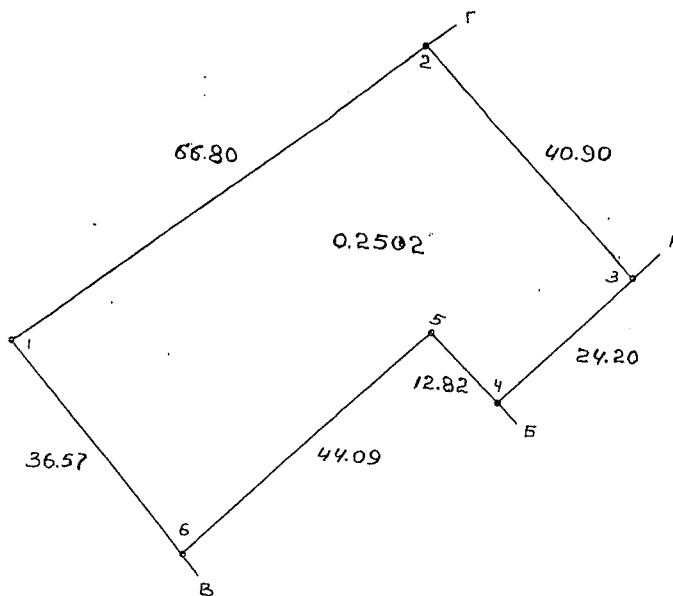
маня



земельного участка переданного в <sup>пожизненное наследуемое владение</sup> частную собственность

государственному Илимен, Эльфриде Антоновне

уч № 65



Масштаб 1: 1000

Описание границ смежных земель

- 1-2 земли Погостского сельского исполнительного комитета
- 2-3 земли Саниковича П. П.
- 3-4 земли Погостского сельского исполнительного комитета
- 4-5 земли Мошкиной Л. К.

План составил: В. И. Зеленский И. И.

