

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское
областное агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

Логойское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 601/1660-12404
о государственной регистрации**

По заявлению от 24 декабря 2024 года № 1638/24:1660

В отношении земельного участка с кадастровым номером 623286304101000099, расположенного по адресу: Минская обл., Логойский р-н, Остропицкий с/с, д. Лобунщина, ул. Новосельская, 26, площадь - 0.1003 га, целевое назначение - для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка
2. возникновения права собственности на земельный участок, правообладатель – Республика Беларусь

Приложение:

- 1) земельно-кадастровый план земельного участка

Примечание: нет

Свидетельство составлено 26 декабря 2024 года
Регистратор *Примак Мария Викторовна 1660*

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 2

**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

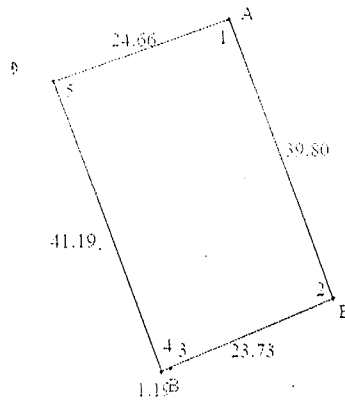
Кадастровый номер: 623286304101000099

Площадь участка: 0.1003 га

Адрес (местоположение): Минская обл., Логойский р-н, Острошицкий с/с, д. Лобунщина, ул. Новосельская, 26

Целевое назначение: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Масштаб плана: 1:1000



М.П. Логойское бюро
подпись
Фамилия И.О.

Описание смежных земель

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
А	Б	1:98
Б	В	1:92
В	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

Условные обозначения

- код охранной зоны и её площадь
- граница земельного участка
- точка поворота границы земельного участка

Логойское бюро Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

регистратор недвижимости
М.В. Примак 26.12.2024 14:50



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Логойское бюро Республиканского унитарного предприятия "Минское областное
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ВЫПИСКА № 1328657

Сведения об адресе

Уникальный идентификатор адреса: 8814149

Адрес объекта: Республика Беларусь, Минская обл., Логойский р-н, Острошицкий с/с, д. Лобунщина, ул. Новосельская, 26

Геокод: 54.14837219, 27.80185931

Вид объекта: Земельный участок

Статус адреса: актуальный

Дата регистрации адреса: 23.12.2024

Основание присвоения (изменения, прекращения существования) адреса: *Выполнение работ по присвоению, изменению, прекращению существования адресов*

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: *Инструкция о порядке создания и ведения реестра адресов Республики Беларусь, утвержденная постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь (Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь) от 15.08.2012 № 27*

Состояние адреса: Адрес зарегистрирован

Инженер

23.12.2024

м.п. Ларченко К. П.



ЛОГОЙСКИЙ РАЙОННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Заказчик: Острошицкий сельский исполнительный комитет

Экз. № 2

Объект № 6-6/24

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д.Лобцунщина, РИЗ «Лобцунщина» (У-21), ул. Новосельская, д.26, Логойского района, Минской области.

Разработчик: коммунальное дочернее унитарное предприятие
"Управление капитального строительства Логойского района".

Директор

Е.Л.Гайдук

Заместитель директора
начальник отдела проектирования

Д.Н.Кривко

Разработал инженер-проектировщик I категории

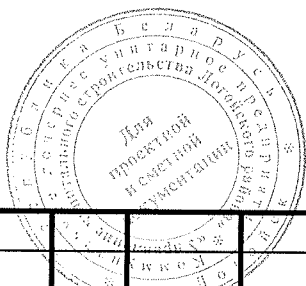
О.И.Буко

М.П.

«30» августа 2024 г.

1. Состав и содержание градостроительного паспорта:

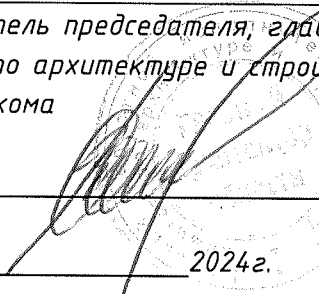

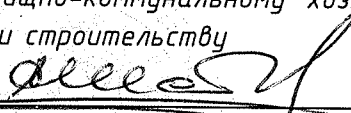
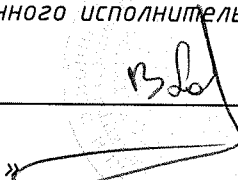
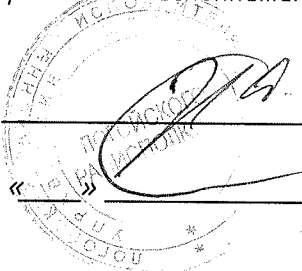
1.	Содержание градостроительного паспорта	1
2.	Лист согласований	2
3.	Общие сведения (перечень документов, на основании которых разработан Градостроительный паспорт)	4
4.	Характеристика земельного участка	14
5.	Фотофиксация местоположения	15
6.	Регламенты использования и застройки земельного участка (в табличной форме в соответствии с Приложением А СП 3.01.01-2021)	16
7.	Ситуационная схема	20
8.	Планировочная схема земельного участка	21
9.	Схема инженерно-технического обеспечения	22



6-6/24-ПЗ

Кол.	Лист	Подок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Кривко				С	1	22
	Буко			09.09.24	Государственное предприятие «УКС Логойского района»		

2. Лист согласований

<p>1. Графа для согласования архитектурной службой областного уровня</p>	<p>Заместитель председателя, главный архитектор комитета по архитектуре и строительству Минского облисполкома</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  _____ Р.И. Воравко « » _____ 2024г. </div>
<p>2. Графа для согласования председателем сельского исполнительного комитета</p>	<p>Председатель Острошицкого сельского исполнительного комитета</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  _____ Н.Н. Яновский « » _____ 2024 г. </div>
<p>3. Графа для согласования Логойским районным исполнительным комитетом</p>	<p>Заместитель председателя Логойского райисполкома по жилищно-коммунальному хозяйству, энергосбережению и строительству</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  _____ Е.Ю. Шабуня « » _____ 2024 г. </div>
<p>4. Графа для согласования отделом архитектуры и строительства Логойского райисполкома</p>	<p>Начальник управления архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Логойского районного исполнительного комитета</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  _____ В.С. Гарунович « » _____ 2024 г. </div>
<p>5. Графа для согласования землеустроительной службой Логойского райисполкома</p>	<p>Начальник управления землеустройства Логойского районного исполнительного комитета</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  _____ И.В. Дашкевич « » _____ 2024 г. </div>

Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

6-6/24-ПЗ

Лист

2

3. Общие сведения

Перечень документов, на основании которых разработан Градостроительный паспорт:

1. СП 3.01.01-2021 «Градостроительный паспорт земельного участка»;
2. Проект детального планирования территории района индивидуальной застройки «Лобунщина» в д. Лобунщина Логойского района.
3. Письмо-заявка Острошицкого сельского исполнительного комитета от 29.03.2024г. №2-24/17;
4. Справка Острошицкого сельского исполнительного комитета от 29.03.2024г. №35;
5. Технические условия №830 на водоснабжение, водоотведение, выданное РУП «Логойский комхоз» от 08.04.2024г.;
6. Письмо от 27.05.2024г. №24-15/234, выданное Минским республиканским унитарным предприятием электроэнергетики «МИНСКЭНЕРГО» филиал Борисовские электрические сети Логойский район электрический сетей;
7. Письмо №464 от 05.04.2024г., выданное «Логойский РГС» филиала ПУ «Молодечногаз»;
8. Письмо №32-11-2-12/131 от 08.04.2024г. о технической возможности на телефонизацию и радиофикацию, выданные РУП электросвязи «Белтелеком» Минский филиал Смолевичский зональный узел электросвязи;

6-6/24-ПЗ

Лист

4

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АСТРОШЫЦКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ
КАМІТЭТ

вул. Цэнтральная, 7, 223113, в.Астрошыцы
Лагойскі раён, Мінская вобласць
тэл. (8-01774) 28-1-45, факс 28-1-31
ostroshicy@logoyisk.gov.by



ОСТРОШИЦКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ

ул. Центральная, 7, 223113, д. Острошицы,
Логойский район, Минская область
тел. (8-01774) 28-1-45, факс 28-1-31
ostroshicy@logoyisk.gov.by

19 . 03 .2024 г. № 2-24/17

Директору
ИСКУП «УКС-Логойск»

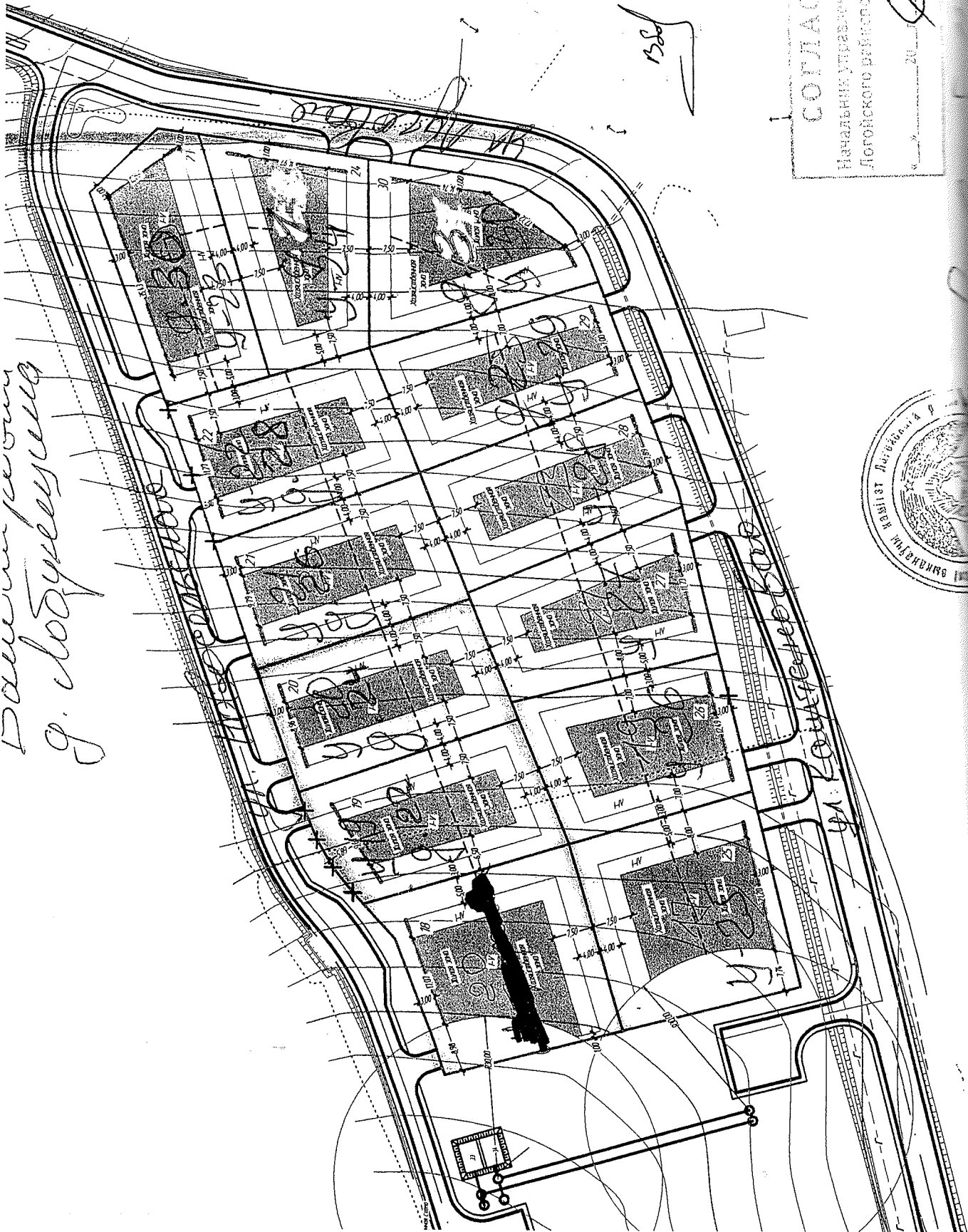
Острошицкий сельский исполнительный комитет направляет ходатайство на разработку градостроительных паспортов по формированию земельных участков в д.Лобунщина ул.Новосельская, ул.Луговая и ул.Каштановая, согласно выкопировок, для проведения аукциона в установленном порядке:

д.Лобунщина У-19, У-20, У-21, У-22, У-23 ул. Новосельская;
д.Лобунщина У-16, У-25, У-26, У-27, У-28, У-29 ул.Каштановая;
д.Лобунщина У-30, У-24 ул.Луговая.

Председатель

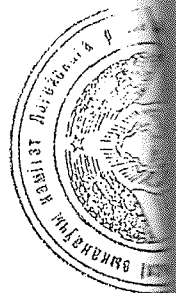
Н.Н. Яновский

Дачный поселок
г. Володарска



Вед. В.С. Гордуба

СОГЛАСОВАНО
Начальник управлений землеустройства
Лодовского районного комитета
20 _____ 19__



Де-мев-н 4, 35

**АСТРОШЫЦКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ
КАМІТЭТ**

вул. Цэнтральная, 7, 223113, в.Астрошыцы
Лагойскі раён, Мінская вобласць
тэл. (8-01774) 28-1-45, факс 28-1-31
ostroshicy@logoy.sk.gov.by



**ОСТРОШИЦКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ**

ул. Центральная, 7, 223113, д. Острошицы,
Логойский район, Минская область
тел. (8-01774) 28-1-45, факс 28-1-31
ostroshicy@logoy.sk.gov.by

29 . 03 .2024 г. №35

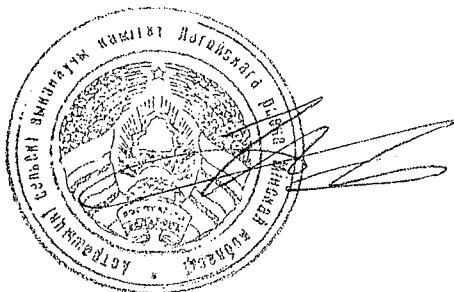
Директору
ИСКУП «УКС-Логойск»

СПРАВКА

Острошицкий сельский исполнительный комитет подтверждает отсутствие земельных участков для ведения ЛПХ в д.Лобунщина ул.Новосельская, ул.Луговая и ул.Каштановая, на которых согласно выкопировок, будет производиться формирование земельных участков для проведения аукциона в установленном порядке:

- д.Лобунщина У-19, У-20, У-21, У-22, У-23 ул. Новосельская;
- д.Лобунщина У-16, У-25, У-26, У-27, У-28, У-29 ул.Каштановая;
- д.Лобунщина У-30, У-24 ул.Луговая.

Председатель



Н.Н. Яновский



УТВЕРЖДАЮ:
заместитель директора ВКХ
РИЗ «Лобунщина»
М.М.Богданов
«08» апреля 2024г

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 830

на присоединение к системе водоснабжения и водоотведения для подготовки градостроительного паспорта для проведения аукциона на земельный участок: «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д.Лобунщина, РИЗ «Лобунщина» (У-21), ул.Новосельская, д.26, Логойского района, Минской области».

1. По водоснабжению.

2. 1.1 Водоснабжение проектируемого объекта возможно после передачи построенных водопроводных сетей РИЗ «Лобунщина» на баланс предприятия.

2. По водоотведению.

2.1 Для водоотведения стоков необходимо построить местные очистные сооружения согласно требованиям и рекомендациям СН 4.01.03-2019 «Системы внутреннего водоснабжения и канализации зданий», СН 4.01.02-2019 «Канализация. Наружные сети и сооружения»

Срок действия технических условий – 2 года.

Инженер

В.А.Александрова

Мінскае рэспубліканскае ўнітарнае
прадпрыемства электраэнергетыкі
«МІНСКЭНЕРГА»
Філіял
«БАРЫСАЎСКІЯ
ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ»



Минское республиканское унитарное
предприятие электроэнергетики
«МИНСКЭНЕРГО»
Филиал
«БОРИСОВСКИЕ
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»

Лагойскі раён
электрычных сетак
вул. Прафінтэрна, 5а, 223141, г. Лагойск
тэл. (0177) 47 82 80, (0177) 47 83 47,
т/факс (0177) 47 82 80

Логойский район
электрических сетей
ул. Профинтерна, 5а, 223141, г. Логойск
тел. (0177) 47 82 80, (0177) 47 83 47,
т/факс (0177) 47 82 80

«24» 05 2024 № 26 - 15 284
На № _____ ад _____

Заместителю директора –
начальнику отдела
проектирования
государственного предприятия
«УКС Логойского района»
Д.Н. Кривко

О предоставлении информации

По вопросу предоставления информации о технической возможности электроснабжения для подготовки градостроительных паспортов на земельные участки Логойский РЭС сообщает следующее.

1. «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Лобунщина, РИЗ «Лобунщина» (У-16), ул. Каштановая, д. 13 Логойского района Минской области».

Подключение с разрешенной к использованию мощностью 6 кВт, категория электроснабжения – III возможно выполнить от ближайшей опоры ВЛ-0,4кВ № 2 от ТП № 997.

2. «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Лобунщина, РИЗ «Лобунщина» (У-25), ул. Каштановая, д. 17 Логойского района Минской области».

Подключение с разрешенной к использованию мощностью 6 кВт, категория электроснабжения – III возможно выполнить от ближайшей опоры ВЛ-0,4кВ № 2 от ТП № 997.

3. «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Лобунщина, РИЗ «Лобунщина» (У-26), ул. Каштановая, д. 19 Логойского района Минской области».

Подключение с разрешенной к использованию мощностью 6 кВт, категория электроснабжения – III возможно выполнить от ближайшей опоры ВЛ-0,4кВ № 2 от ТП № 997.

4. «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства одноквартирного жилого дома, расположенного в д. Лобунщина РИЗ «Лобунщина» (У-27), ул. Каштановая, д. 21 Логойского района области».

Подключение с разрешенной к использованию мощностью категория электроснабжения – III возможно выполнить от ближайшей ВЛ-0,4кВ № 2 от ТП № 997.

5. «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства одноквартирного жилого дома, расположенного в д. Лобунщина РИЗ «Лобунщина» (У-28), ул. Каштановая, д. 23 Логойского района области».

Подключение с разрешенной к использованию мощностью категория электроснабжения – III возможно выполнить от ближайшей ВЛ-0,4кВ № 2 от ТП № 997.

6. «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства одноквартирного жилого дома, расположенного в д. Лобунщина РИЗ «Лобунщина» (У-29), ул. Каштановая, д. 25 Логойского района области».

Подключение с разрешенной к использованию мощностью категория электроснабжения – III возможно выполнить от ближайшей ВЛ-0,4кВ № 2 от ТП № 997.

7. «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства одноквартирного жилого дома, расположенного в д. Лобунщина РИЗ «Лобунщина» (У-19), ул. Новосельская, д. 22 Логойского района области».

Подключение с разрешенной к использованию мощностью категория электроснабжения – III возможно выполнить от ближайшей ВЛ-0,4кВ № 1 от ТП № 997.

8. «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства одноквартирного жилого дома, расположенного в д. Лобунщина РИЗ «Лобунщина» (У-20), ул. Новосельская, д. 24 Логойского района области».

Подключение с разрешенной к использованию мощностью категория электроснабжения – III возможно выполнить от ближайшей ВЛ-0,4кВ № 1 от ТП № 997.

9. «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства одноквартирного жилого дома, расположенного в д. Лобунщина РИЗ «Лобунщина» (У-21), ул. Новосельская, д. 26 Логойского района области».

Подключение с разрешенной к использованию мощностью категория электроснабжения – III возможно выполнить от ближайшей ВЛ-0,4кВ № 1 от ТП № 997.

10. «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства одноквартирного жилого дома, расположенного в д. Лобунщина РИЗ «Лобунщина» (У-22), ул. Новосельская, д. 28 Логойского района области».

РИЗ «Лобунщина» (У-22), ул. Новосельская, д. 28 Логойского района Минской области».

Подключение с разрешенной к использованию мощностью 6 кВт, категория электроснабжения – III возможно выполнить от ближайшей опоры ВЛ-0,4кВ № 1 от ТП № 997.

11. «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Лобунщина, РИЗ «Лобунщина» (У-23), ул. Новосельская, д. 30 Логойского района Минской области».

Подключение с разрешенной к использованию мощностью 6 кВт, категория электроснабжения – III возможно выполнить от ближайшей опоры ВЛ-0,4кВ № 1 от ТП № 997.

12. «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Лобунщина, РИЗ «Лобунщина» (У-24), ул. Луговая, д. 1 Логойского района Минской области».

Подключение с разрешенной к использованию мощностью 6 кВт, категория электроснабжения – III возможно выполнить от ближайшей опоры ВЛ-0,4кВ № 1 от ТП № 997.

13. «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Лобунщина, РИЗ «Лобунщина» (У-30), ул. Луговая, д. 3 Логойского района Минской области».

Подключение с разрешенной к использованию мощностью 6 кВт, категория электроснабжения – III возможно выполнить от ближайшей опоры ВЛ-0,4кВ № 2 от ТП № 997.

Главный инженер

С.Н. Павлов



ДЗЯРЖАЎНАЕ ВЫТВОРЧАЕ
 АБ'ЯДНАННЕ ПА ПАЛІВУ І ГАЗІФІКАЦЫІ
 «БЕЛПАЛІВАГАЗ»
 ВЫТВОРЧАЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
 ПРАДПРЫЕМСТВА «МІНСКАБЛГАЗ»
 ЛАГОЙСКІ РАЁН ГАЗАЗАБЕСПЯЧЭННЯ
 (Лагойскі РГЗ філіяла ПУ «Маладзечнагаз»)
 223141 г. Лагойск, Мінская вобл.,
 вул. Энергетыкаў, 5,
 Р/Р ВУ07АКВВ30120611272576000000
 у ЦБП № 611 ОАО «АСБ Беларусбанк»,
 БИК АКВВВУ2Х
 УНП 100008077
 тэл./факс 8(01774)29604,
 e-mail info.logoysk@mx.mog.by

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ
 ОБЪЕДИНЕНИЕ ПО ТОПЛИВУ И ГАЗИФИКАЦИИ
 «БЕЛТОПГАЗ»
 ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
 ПРЕДПРИЯТИЕ «МИНСКОБЛГАЗ»
 ЛОГОЙСКИЙ РАЙОН ГАЗОСНАБЖЕНИЯ
 (Логойский РГС филиала ПУ «Молодечногаз»)
 223141 г. Логойск, Минская обл.,
 ул. Энергетиков, 5,
 Р/С ВУ07АКВВ30120611272576000000
 в ЦБУ № 611 ОАО «АСБ Беларусбанк»,
 БИК АКВВВУ2Х
 УНП 100008077
 тел./факс 8(01774)29604,
 e-mail info.logoysk@mx.mog.by

05.04.2024 № 464
 № _____ от _____

Директору
 ГП «УКС Логойского района»
 Гайдуку Е.Л.

На Ваше письмо от 04.04.2024г. № 1-22/681 Логойский РГС сообщает:
 Техническая возможность газификации объекта:

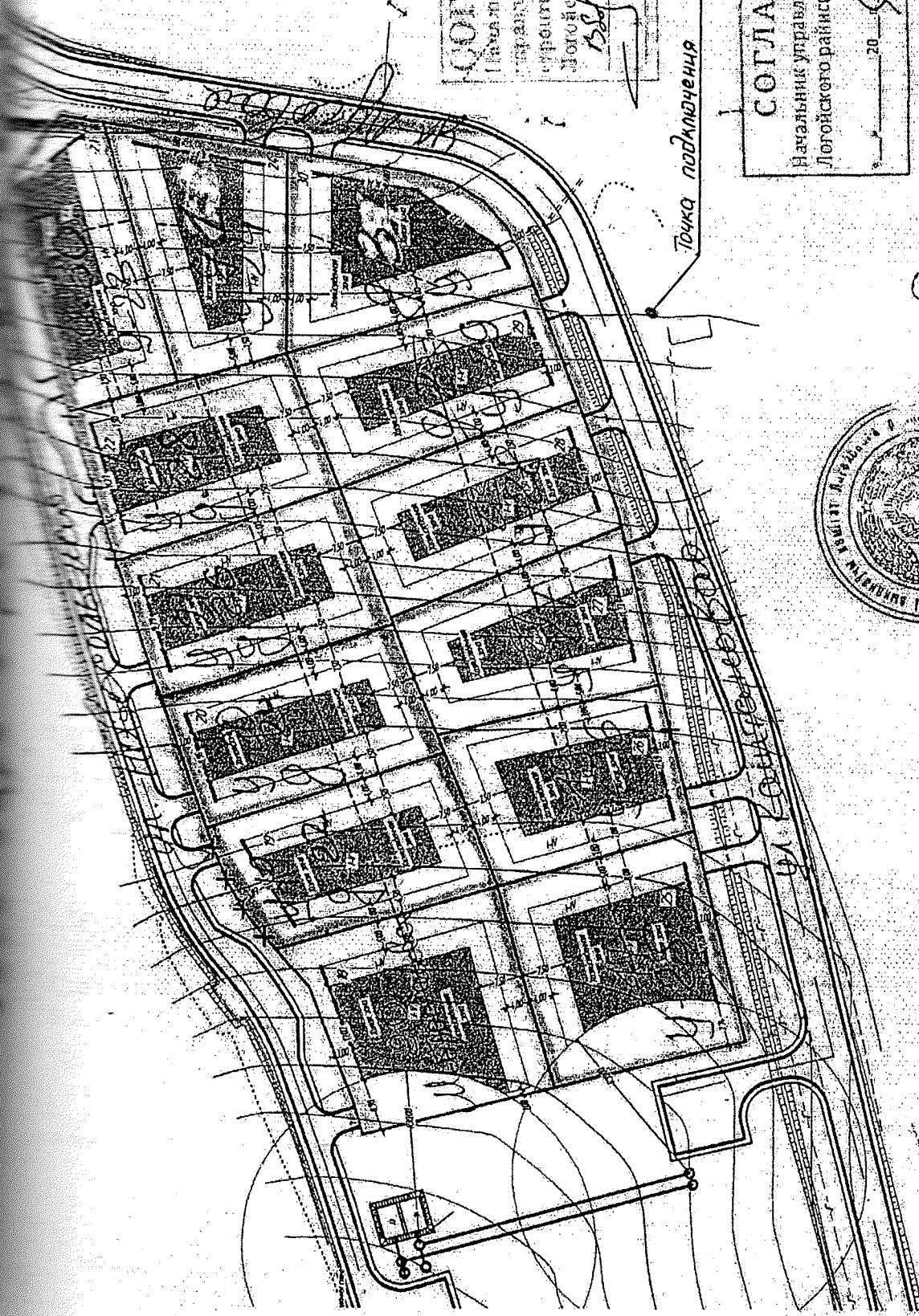
1. «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Лобунщина, РИЗ «Лобунщина» (У-16), ул. Каштановая, д. 13 Логойского района, Минской области» имеется от полиэтиленового газопровода среднего давления Ду32мм;
2. «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Лобунщина, РИЗ «Лобунщина» (У-25), ул. Каштановая, д. 17 Логойского района, Минской области» имеется от полиэтиленового газопровода среднего давления Ду32мм;
3. «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Лобунщина, РИЗ «Лобунщина» (У-26), ул. Каштановая, д. 19 Логойского района, Минской области» имеется от полиэтиленового газопровода среднего давления Ду32мм;
4. «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Лобунщина, РИЗ «Лобунщина» (У-27), ул. Каштановая, д. 21 Логойского района, Минской области» имеется от полиэтиленового газопровода среднего давления Ду32мм;
5. «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Лобунщина, РИЗ «Лобунщина» (У-28), ул. Каштановая, д. 23 Логойского района, Минской области» имеется от полиэтиленового газопровода среднего давления Ду32мм;

6. «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Лобунщина, РИЗ «Лобунщина» (У-29), ул. Каштановая, Логойского района, Минской области» имеется от полиэтиленового газопровода среднего давления Ду32мм;
7. «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Лобунщина, РИЗ «Лобунщина» (У-19), ул. Новосельская, Логойского района, Минской области» имеется от полиэтиленового газопровода среднего давления Ду32мм;
8. «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Лобунщина, РИЗ «Лобунщина» (У-20), ул. Новосельская, Логойского района, Минской области» имеется от полиэтиленового газопровода среднего давления Ду32мм;
9. «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Лобунщина, РИЗ «Лобунщина» (У-21), ул. Новосельская, Логойского района, Минской области» имеется от полиэтиленового газопровода среднего давления Ду32мм;
10. «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Лобунщина, РИЗ «Лобунщина» (У-22), ул. Новосельская, Логойского района, Минской области» имеется от полиэтиленового газопровода среднего давления Ду32мм;
11. «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Лобунщина, РИЗ «Лобунщина» (У-23), ул. Новосельская, Логойского района, Минской области» имеется от полиэтиленового газопровода среднего давления Ду32мм;
12. «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Лобунщина, РИЗ «Лобунщина» (У-24), ул. Луговая, д. 1, Логойского района, Минской области» имеется от полиэтиленового газопровода среднего давления Ду32мм;
13. «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Лобунщина, РИЗ «Лобунщина» (У-30), ул. Луговая, д. 3, Логойского района, Минской области» имеется от полиэтиленового газопровода среднего давления Ду32мм.

Начальник Логойского РГС



М.Г. Волынец



СОГЛАСОВАНО
 Начальник
 Проектно-архитектурного
 бюро «Спектр» и МБС
 Лодовского районного
 комитета
В.С. Горюхов

Точка подключения

СОГЛАСОВАНО
 Начальник управления землеустройства
 Лодовского райисполкома
Д.А. Демидов
 20 _____ 20____
 Подпись Ф.И.О.



Председатель Комитета Н.Н.

4. Характеристика земельного участка

Земельный участок сформирован на основании проекта детального планирования территории района индивидуальной застройки «Лобунщина» в д. Лобунщина Логойского района. Назначение участка – для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома. Земельный участок свободен от застройки. Предусмотрен заезд на участок. Строительство вести в соответствии с планировочной схемой.

Водоснабжение и водоотведение:

Есть возможность подключения к наружным сетям водоснабжения в существующий водопроводный колодец. Подключение возможно после сдачи объекта в эксплуатацию.

Наружных сети канализации отсутствуют. Предусмотреть автономные системы бытовой канализации: резервуар-накопитель (выгреб) нечистот с их вывозом ассенизационным транспортом или автономные очистные сооружения (септики с фильтрующими колодцами, фильтрующие траншеи и др.).

Системы водоснабжения и канализации усадебных жилых домов необходимо проектировать в соответствии с СН 4.01.01 и СН 4.01.02.

Электроснабжение:

Есть возможность подключения объекта с разрешенной к использованию мощностью 6 кВт на дом, категория электроснабжения – III, от ближайшей опоры ВЛ-0,4кВ №1 от ТП №997.

Газоснабжение:

В перспективе имеется возможность газификации объекта от полиэтиленового газопровода среднего давления Ду32мм.

Телефонизация и радиофикация:

Нет технической возможности для телефонизации объекта. Требуется прокладка кабеля необходимой ёмкости от ОС Чуденичи (д. Чуденичи, ул. Центральная, 2) до объекта, установка оконечного кабельного устройства, оборудование абонпункта. Радиофикацию осуществить путём приобретения и установки УКВ приёмника.

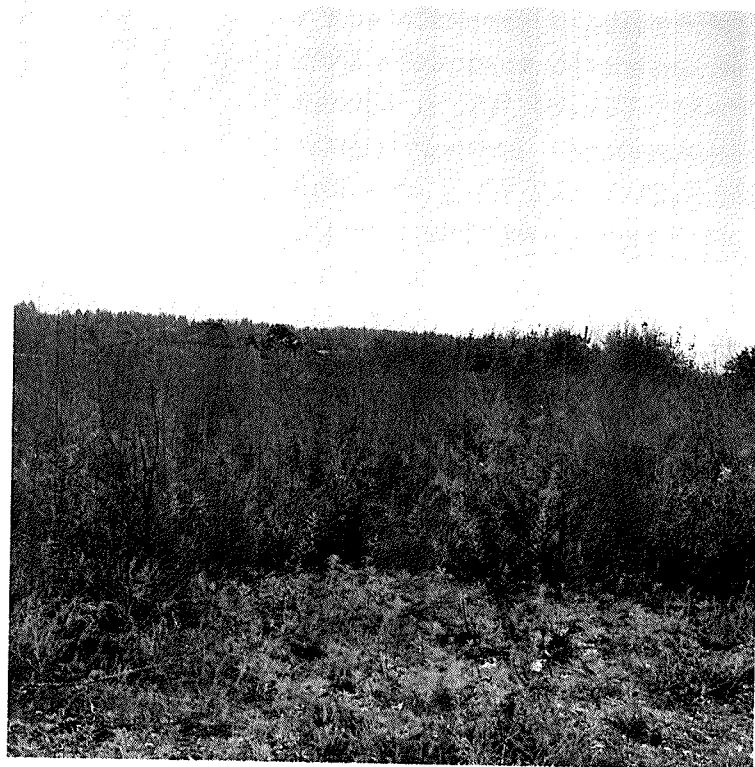
					6-6/24-ПЗ	Лист
Кол.	Лист.	Подок.	Подп.	Дата		14

5. Фотофиксация местоположения

А



Б



Изм.	Кол.	Лист	Подок.	Подп.	Дата

6-6/24-ПЗ

21

6. Регламенты использования и застройки земельного участка

№ п/п	Вид требования	Содержание требования
1.	Наименование объекта	Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома, расположенного в д. Лобунщина, РИЗ «Лобунщина» (У-21), ул. Новосельская, д.26, Логойского района, Минской области.
2.	Функциональное назначение земельного участка и его частей	Земельный участок для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома.
3.	Состав объекта строительства	Одноквартирный жилой дом и хозяйственные постройки.
4.	Показатели по мощности, вместимости, пропускной способности и другие показатели объектов строительства	В соответствии с планировочной схемой.
5.	Расположение объектов на земельном участке	Согласно планировочной схеме в соответствии с требованиями и рекомендациями СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и ТКП 45-3.03-227-2010 «Улицы населенных пунктов. Строительные нормы проектирования» и СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов».
6.	Площадь земельного участка, га (м ²)	0,1003 га. 1003,19 м ² .
7.	Коэффициент плотности застройки, устанавливающий интенсивность строительного (полезного) использования участка (определяют как отношение общей площади зданий к площади участка)	0,1-0,8
8.	Коэффициент застройки земельного участка (КЗ) (отношение площади застроенной части земельного	0,1-0,55

6-6/24-ПЗ

Лист

Лист. Недок. Подп. Дата

16

пределительной инженерной инфраструктуре

Наружных сети канализации отсутствуют. Предусмотреть автономные системы бытовой канализации: резервуар-накопитель (выгреб) нечистот с их вывозом ассенизационным транспортом или автономные очистные сооружения (септики с фильтрующими колодцами, фильтрующие траншеи и др.).

Электроснабжение:

Есть возможность подключения объекта с разрешенной к использованию мощностью 6 кВт на дом, категория электроснабжения - III, от ближайшей опоры ВЛ-0,4кВ №1 от ТП №997.

Газоснабжение:

В перспективе имеется возможность газификации объекта от полиэтиленового газопровода среднего давления Ду32мм.

Телефонизация и радиофикация:

Нет технической возможности для телефонизации объекта. Требуется прокладка кабеля необходимой ёмкости от ОС Чуденичи (д. Чуденичи, ул. Центральная, 2) до объекта, установка оконечного кабельного устройства, оборудование абонпункта. Радиофикацию осуществить путём приобретения и установки УКВ приёмника.

Обеспечить соблюдение санитарных и пожарных норм, а также требований охранных зон инженерных сетей.

Перед началом строительства инженерных сетей необходимо в обязательном порядке получить технические условия на подключение и разработать проектную документацию с согласованием заинтересованных служб.

Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т.д.)

Удаление древесно-кустарниковой растительности.

Мероприятия по охране и

-

Лист	№ док.	Подп.	Дата

6-6/24-ПЗ

Лист

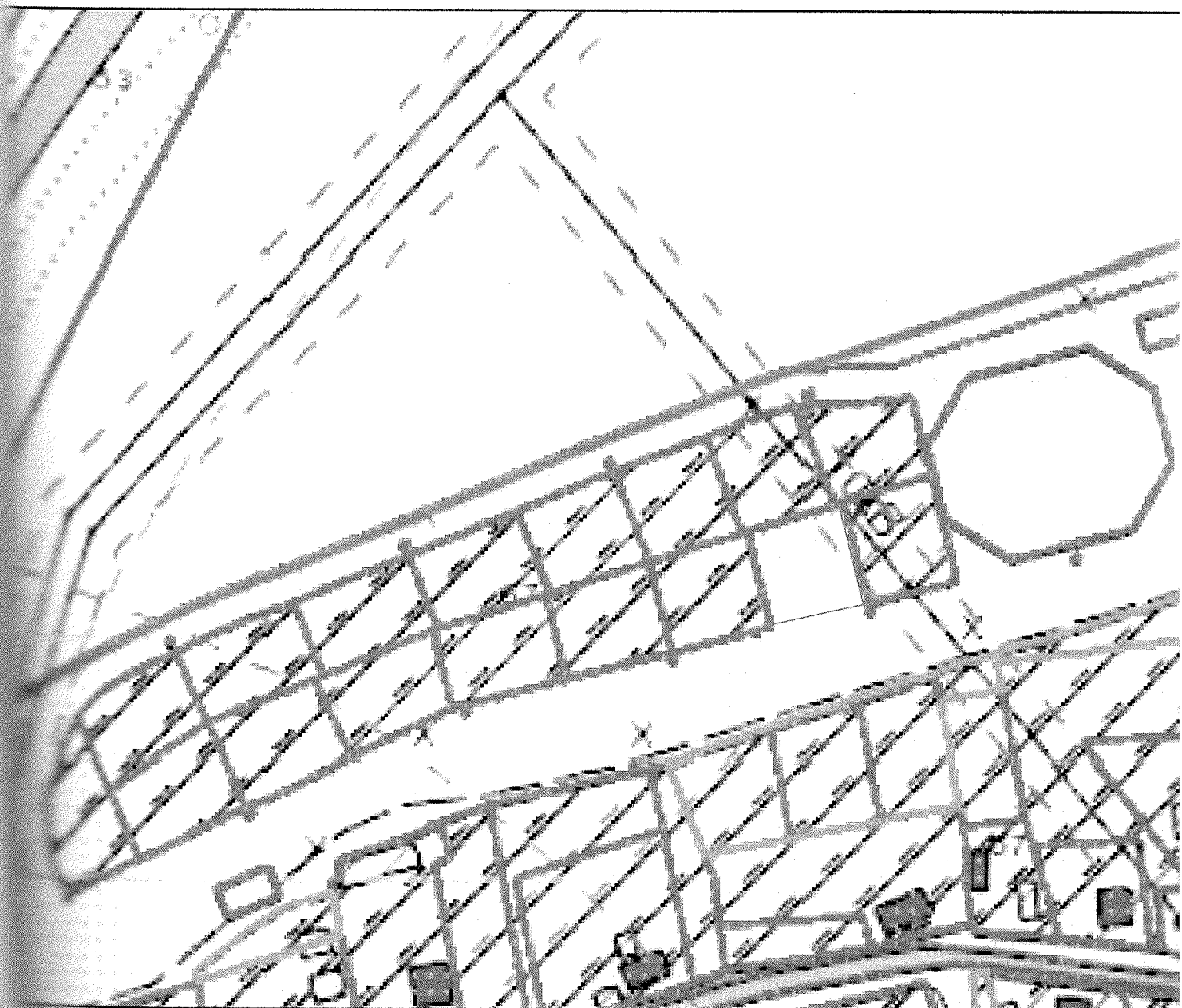
18

	использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны	
19.	Мероприятия по обращению с отходами.	Организовать отдельный сбор отходов и производить их утилизацию на специально разрешенных площадках для сбора мусора.
20.	Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	<p>Обеспечить проведение мероприятий предотвращающие негативное воздействие на окружающую среду (организовать сбор отходов, рекультивация нарушенных земель, перед началом строительства снять плодородный слой почвы).</p> <p>При эксплуатации зданий, сооружений, обращении с объектами растительного мира, согласно правилам благоустройства и содержания населенных пунктов, утвержденных постановлением Совета Министров РБ от 28 ноября 2012 г. №1087, включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> озеленение и использование разрешенных к применению средств защиты растений, регуляторов их роста, удобрений, а также обрезки, рыхления, полива растений; удаление объектов растительного мира, находящихся в ненадлежащем, в том числе аварийном, состоянии; регулирование распространения и численности борщевика Сосновского (при наличии) и иных видов инвазивных растений, своевременное скашивание и удаление сорных растений.
	Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды для физически ослабленных лиц	При наличии инвалидов и/или ослабленных лиц предусмотреть мероприятия по обеспечению безбарьерной среды согласно ТНПА и НПА.
	Особые условия	-



Исполн.	Исполн.	Исполн.
Недоп.	Подп.	Дата

6-6/24-ПЗ



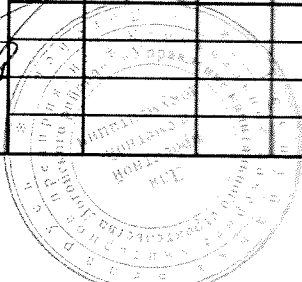
Условные обозначения

- - Граница испрашиваемого земельного участка
- - Границы смежных земельных участков для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов

Система координат 1963г.
Система высот Балтийская

						Инженерно-геодезические изыскания на земельных участках в д. Лобунщина, ул. Каштановая, 17, 19, 21, 23, 25, ул. Новосельская 22, 24, 28, 30, ул. Луговая 1, 3 Логойский район для проведения аукциона			
	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Государственное предприятие «УКС-Логойского района»	Стадия	Лист	Листов
								1	1
Исполнит.	Сологубов				05.24г.	ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН М 1:500 ВЫСОТА СЕЧЕНИЯ РЕЛЬЕФА 0.5 М	Частное предприятие «Геоматик»		
Директор	Сологубов				05.24г.				

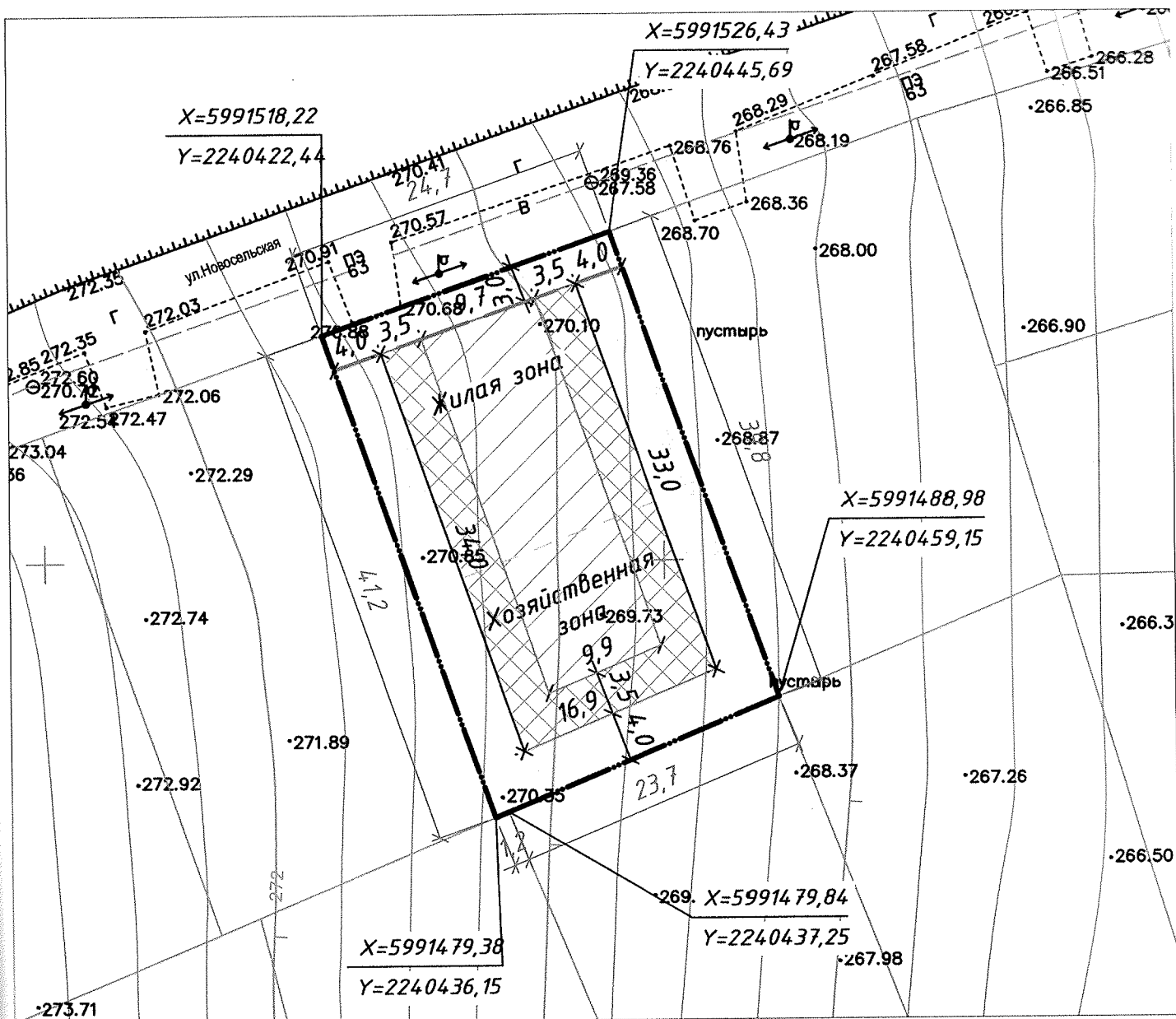
«Особое предприятие «УКС Логойского района» отдели проектпробания			Ситуационная схема			Разреш. Бухр. 08.24			«Оматика»		
22			20			08.24			1		
Листов			Лист			08.24			Истор.		
Смдия			Логойского района, Минской области			08.24			Им. Колы/Лист. Док. Подпись Дамд		
Логойского района, Минской области			в д. Лодушчина, РИЗ "Лодушчина" (У-21), ул. Новосельская, д.26, обслуживающая многоквартирного жилого дома, расположенного в границах земельного участка для строительства и			08.24			на 22, 24, 26		
6-6/24											



—Водные точки наравленные сьемки
 фотофиксации места расположения
 земельного участка



Кема М1:2000



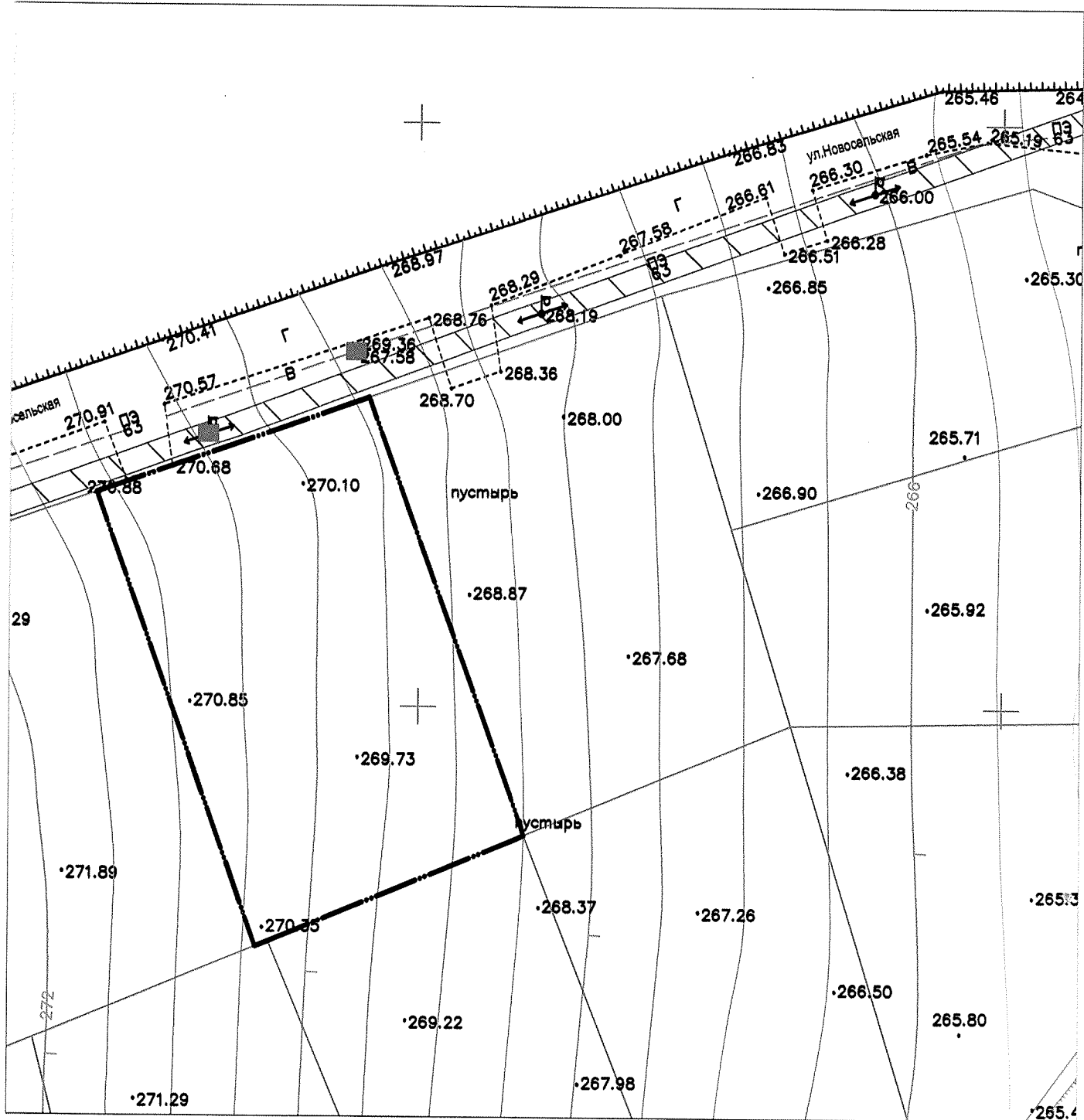
Примечание:

1. В жилую зону входят: жилой дом, палисадник, двор перед домом и часть сада. Допускается размещение со стороны улицы гаража или навеса для личного автотранспорта. В обязательном порядке осуществить строительство жилого дома строго в линию застройки.

В хозяйственную зону входят: часть двора с хозяйственными постройками, строения для хранения инвентаря, гараж, баня, стационарные теплицы, огород и сад.

Система координат 1963г.
Система высот Балтийская

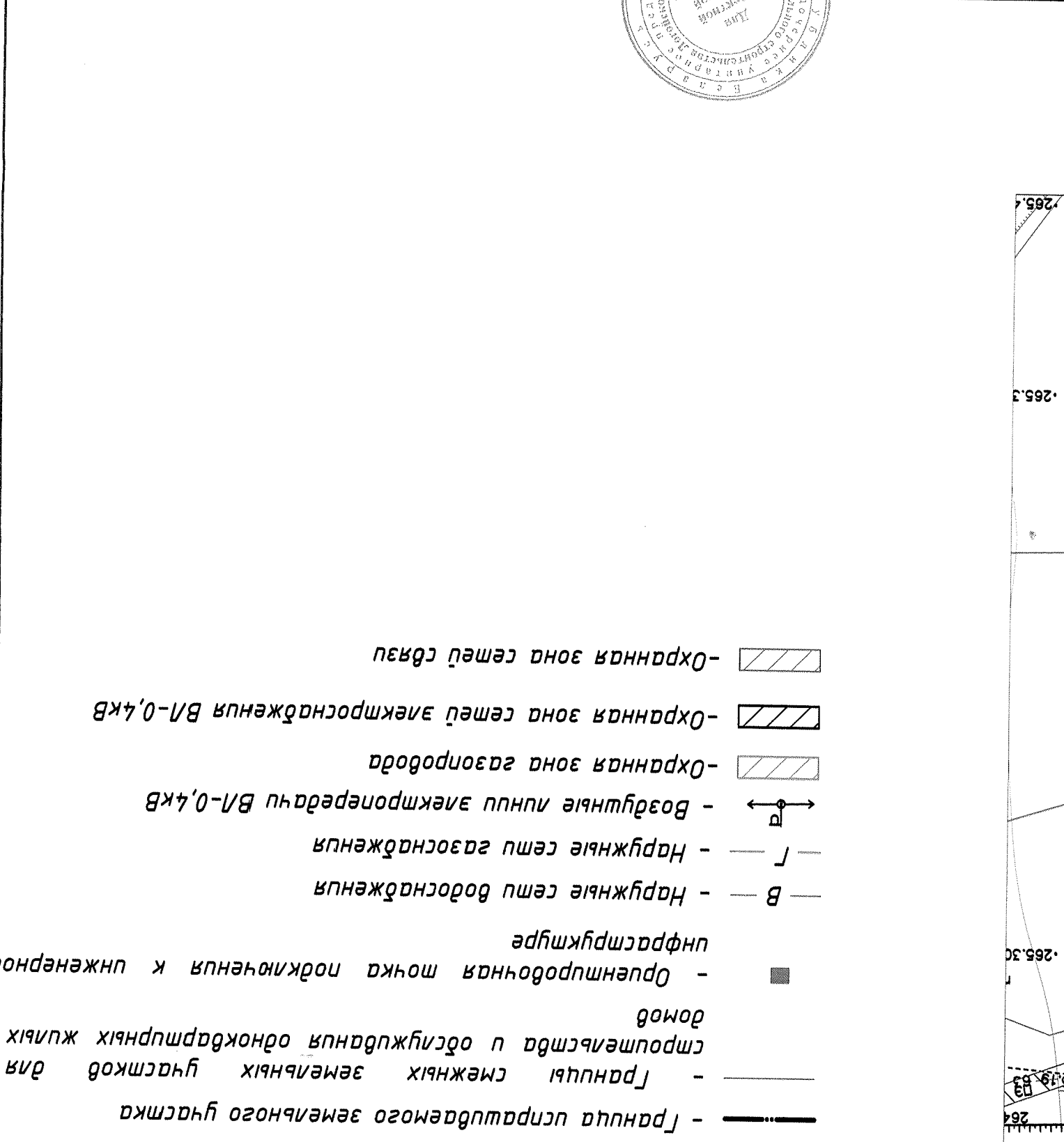
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
					Инженерно-геодезические изыскания на земельных участках в д. Лобунщина, ул. Каштановая, 17, 19, 21, 23, 25, ул. Новосельская 22, 28, 30, ул. Луговая 1, 3 Логойский район для проведения аукциона			
					Государственное предприятие «УКС-Логойского района»	Стадия	Лист	Лист
							1	1
Исполнит.	Сологубов			05.24г.	ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН М 1:500 ВЫСОТА СЕЧЕНИЯ РЕЛЬЕФА 0.5 М	Частное предприятие «Геометрия»		
Директор	Сологубов			05.24г.				



Система координат 1963г.
Система высот Балтийская

						Инженерно-геодезические изыскания на земельных участках в д. Лобунщина, ул. Каштановая, 17, 19, 21, 23, 25, ул. Новосельская 22, 24, 28, 30, ул. Луговая 1, 3 Логойский район для проведения аукциона		
	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
						Государственное предприятие «УКС-Логойского района»		
Исполнит.	Сологубов			05.24г.				1
Директор	Сологубов			05.24г.		ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН М 1:500 ВЫСОТА СЕЧЕНИЯ РЕЛЬЕФА 0.5 М	Частное предприятие «Геоматика»	

"Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка М 1:500"			"Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка М 1:500"		
08.24	Буко	Разраб.	08.24	Буко	Разраб.
08.24	Крубка	проектир.	08.24	Крубка	проектир.
08.24	Гадук	Директор	08.24	Гадук	Директор
Им. Кол. у/л/см	Док. Подпись	Им. Кол. у/л/см	Док. Подпись	Им. Кол. у/л/см	Док. Подпись
И. Д. 22, 24, 26		И. Д. 22, 24, 26		И. Д. 22, 24, 26	
Листов		Листов		Листов	
1		1		1	
"Геоматика"			"Геоматика"		



Условные обозначения:

- граница участка земельного участка
- границы смежных земельных участков для строительства и обслуживания одноэтажных жилых домов
- ориентировочная точка подключения к инженерной инфраструктуре
- Наружные сети водоснабжения
- Наружные сети газоснабжения
- Воздушные линии электропередачи ВЛ-0,4кВ
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона сетей электрооборудования ВЛ-0,4кВ
- Охранная зона сетей канализации



**АСТРОШЫЦКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

**ОСТРОШИЦКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

Сентябрь 2012 № 194

аг. Астрошыцы

аг. Острошицы

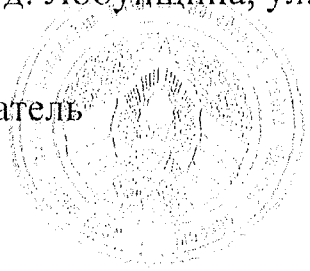
06 утверждени
градостроительных
паспортов

На основании абзаца 2 пункта 4.4 технического кодекса установившейся практики 45-3.01-294-2014, утвержденного приказом Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31.03.2014 № 88, Острошицкий сельский исполнительный комитет **РЕШИЛ:**

Утвердить градостроительные паспорта земельных участков для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в следующих населенных пунктах:

1. д. Ковалевщина, ул. Центральная, д.5А;
2. д. Веснино, ул. Солнечная, д.13Б;
3. д. Лобунщина, ул. Новосельская, д.28;
4. д. Лобунщина, ул. Каштановая, д.23;
5. д. Лобунщина, ул. Каштановая, д.25;
6. д. Лобунщина, ул. Новосельская, д.26;
7. д. Лобунщина, ул. Луговая, д.3;
8. д. Лобунщина, ул. Новосельская, д.24;
9. д. Лобунщина, ул. Новосельская, д.30;
10. д. Лобунщина, ул. Каштановая, д.19;
11. д. Лобунщина, ул. Каштановая, д.21;
12. д. Лобунщина, ул. Каштановая, д.13;
13. д. Лобунщина, ул. Каштановая, д.17;
14. д. Лобунщина, ул. Луговая, д.1;
15. д. Лобунщина, ул. Новосельская, д.22.

Председатель



Н.Н.Яновский



ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЭТ ПА МАЁМАСЦІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ
РЕСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА

**«ПРАЕКТНЫ ІНСТЫТУТ
БЕЛДЗІПРАЗЕМ»**

вул. Казінца, 86, корп. 3, 220108, г.Мінск
тэл.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.р.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000
у ААТ «Белаграпрамбанк», код ВАРВВУ2Х
УНП 100035563, АКПА 00745817

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ

**«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
БЕЛГИПРОЗЕМ»**

ул. Казинца, 86, корп. 3, 220108, г.Минск
тел.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.с.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000
в ОАО «Белагропромбанк», код ВАРВВУ2Х
УНП 100035563, ОКПО 00745817

14 НОЯ 2024

№ 1-4/40244

На № _____ ад _____

Г Министерство обороны
Республики Беларусь

ул. Коммунистическая, 1
220034, г. Минск

О возможности размещения
земельного участка

На основании поручения Острошицкого сельского исполнительного комитета от 23.10.2024 № 2-24/83 УП «Проектный институт Белгипрозем» выполняет работы по разработке проекта отвода и установлению границы земельного участка на местности для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Новосельской, 26 (РИЗ «Лобунщина», У-21) в д. Лобунщина Острошицкого сельсовета Логойского района Минской области.

В соответствии пунктом 55 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 №32, просим согласовать место размещения земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома.

Приложение: земельно-кадастровый план на 1 л.

Заместитель генерального директора
по производству

Э.В. Рахманько



**ГЕНЕРАЛЬНЫ ШТАБ
УЗБРОЕННЫХ СИЛ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

ГАЛОЎНАЕ АПЕРАТЫЎНАЕ ўПРАЎЛЕННЕ

вул. Камуністычная, 1
220034, Ф-2, г. Мінск,
тэл. (017) 297 19 04

28 ноября 2024 г. № 13/1/1967
На № 1-7/34820 от 26.09.2024;
№ 1-7/39848 от 11.11.2024;
№№ 1-7/39884, 1-7/39886, 1-7/39904, 1-7/39905, 1-7/39906,
1-7/39907, 1-7/39941, 1-7/39942, 1-7/39958,
1-7/39964 от 12.11.2024;
№№ 1-7/40173, 1-7/40199, 1-7/40210, 1-7/40222 от 13.11.2024;
№№ 1-7/40240, 1-7/40243, 1-7/40244, 1-7/40245, 1-7/40246,
1-7/40247, 1-7/40249, 1-7/40250, 1-7/40251, 1-7/40252,
1-7/40253, 1-7/40254, 1-7/40257, 1-7/40259, 1-7/40261,
1-7/40262, 1-7/40276 от 14.11.2024;
№№ 1-7/40414, 1-7/40424, 1-7/40887 от 15.11.2024;
№№ 1-7/41015, 1-7/41020, 1-7/41033, 1-7/41051 от 16.11.2024;
№ 1-7/41244 от 18.11.2024

**О согласовании места размещения
земельного участка**

Согласование с Министерством обороны Республики Беларусь представленных на рассмотрение мест размещения земельных участков не требуется.

Информируем, что в соответствии с абзацем третьим части первой подпункта 24.10 пункта 24 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, заключение Министерства обороны Республики Беларусь требуется в случае согласования места размещения земельных участков для строительства и обслуживания:

- аэродромов и взлетно-посадочных площадок;
- базовых станций и вышек сотовой связи;
- ветроэнергетических установок и ветропарков;
- комплексов зданий, сооружений, инженерной инфраструктуры,
- а также наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и электросвязи, предназначенных для организации воздушного движения;
- магистральных линий инженерных сетей;
- магистральных и республиканских автомобильных дорог и железнодородных путей;
- объектов в запретных районах и зонах при арсеналах, базах и складах Министерства обороны;
- объектов высотой 25 метров и более;

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ
ВООРУЖЕННЫХ СИЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ГЛАВНОЕ ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Коммунистическая, 1
220034, Ф-2, г. Мінск,
тел. (017) 297 19 04


Республиканское
унитарное предприятие
«Проектный институт
Белгипрозем»

ул. Казинца, 86, корп. 3,
220108, г. Мінск

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»	
от	29.11.2024 г.
ВХОД.№	21841-04

телевизионных и радиовещательных вышек и мачт;
объектов в санитарно-защитных зонах и зонах ограничения застройки
передающих радиотехнических объектов Вооруженных Сил Республики
Беларусь.

Заместитель начальника
Генерального штаба Вооруженных
Сил – начальник главного
оперативного управления
генерал-майор



С.Е.Лагодюк

УП «Проектный институт
Белгипрозем»

СПРАВКА

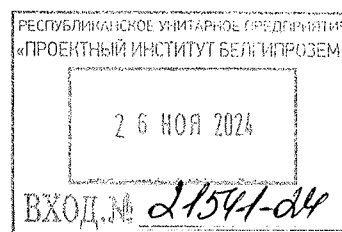
Настоящей подтверждаю, что Острошицкий сельский исполнительный комитет не несет убытков в связи с предоставлением земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома площадью 0,1003 га в д. Лобунщина, ул. Новосельская, 26 (РИЗ «Лобунщина» (У-21) Острошицкого сельсовета Логойского района (объект №6-6/24).

Данный земельный участок включен в перечень свободных (незанятых) земельных участков по Острошицкому сельисполкому и между гражданами не распределен.

Председатель Острошицкого
сельисполкома



Н.Н. Яновский
25.11.2024



Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель
 земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже
 земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания
 многоквартирного жилого дома по ул. Новосельской, 26 (РИЗ «Лобунщина»
 (У-21) в д. Лобунщина Острошицкого сельсовета Логойского района
 Минской области (объект №6-6/24)

№ контуров	Код вида земель	Вид земель	Способ вычисления площади (расчет)	Площадь контура, га	в том числе				Примечание (наименование элементов объекта)
					осушенные земли			орошаемые земли, га	
					всего, га	из них			
						дренажем, га	с двусторонним регулируемым водного режима почв, га		
земли д. Лобунщина Острошицкого сельсовета (в частную собственность)									
1	53	неиспользуемые земли	по коорд.	0,1003					одноквартирный жилой дом
		Итого		0,1003					

Выполнил: инженер

А.А.Ефимович


Проверил: нач. сектора


Н.Н. Лобко

ЭКСПЛИКАЦИЯ

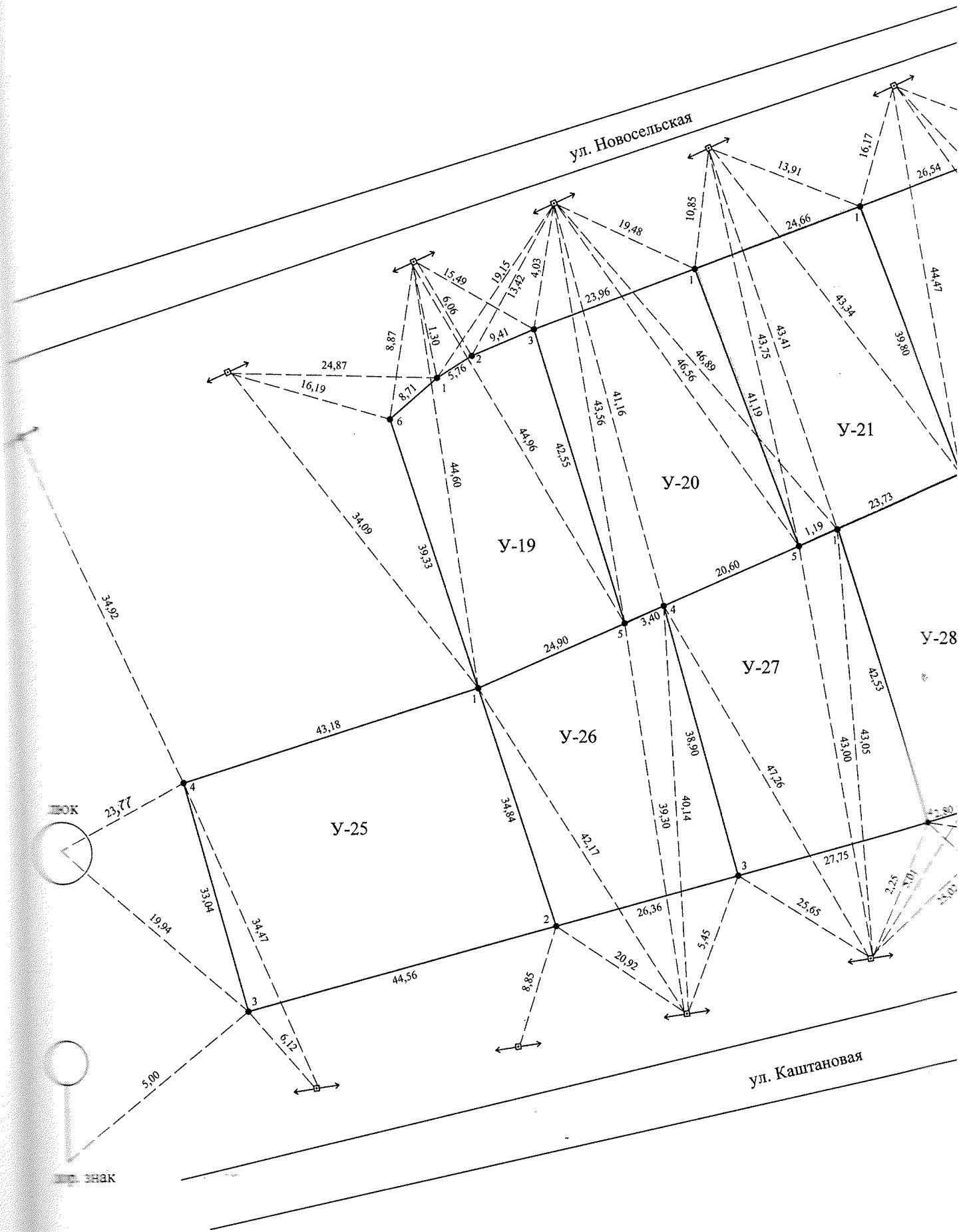
земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Новосельской, 26 (РИЗ «Лобунщина» (У-21) в д. Лобунщина Острошицкого сельсовета Логойского района Минской области (объект №6-6/24)

№ п/п	Наименование землепользователей, населенных пунктов	Общая площадь земельного участка, га	Частная собственность			
			в том числе по видам земель			
			всего	неиспользуемые земли	земли под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями)	земли под поверхностными водными объектами
1	д. Лобунщина Острошицкого сельсовета	0,1003	0,1003	-	-	
	Всего:	0,1003	0,1003	-	-	

Составил:  инженер **А.А.Ефимович**

Проверил:  нач. сектора **Н.Н.Лобко**

связи (привязки) с твердыми объектами местностей
испрашиваемых для ц...



ПЛАН

границы земельного участка

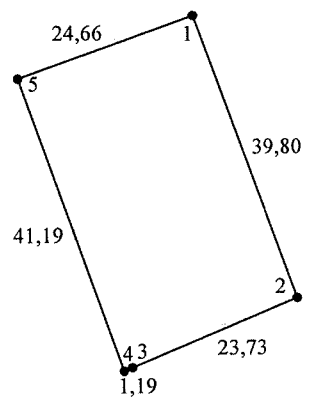
Землепользователь:

Вещное право: частная собственность

Целевое назначение: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Адрес (местоположение) земельного участка: ул. Новосельская, 26, д. Лобунщина (РИЗ "Лобунщина" (У-21), Острошицкий сельсовет, Логойский район, Минская область

Площадь земельного участка: 0.1003 га



Смежные земельные участки

Номера точек на плане	Фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица
1-1	д. Лобунщина Острошицкого сельсовета

Условные обозначения
 точка поворота границы земельного участка и ее номер
 граница земельного участка

УП "Проектный институт Белгипрозем"			
Составил	инженер		А.А.Ефимович
Проверил	нач. сектора		Н.Н.Лобко
Масштаб 1:1000	Дата		2024