

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие
«Проектный институт Белгипрозем»



МАТЕРИАЛЫ

об изъятии земельного участка из земель Добриневского сельского исполнительного комитета и предоставлении его для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания малого промышленного производства в д. Победное Добриневского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 46-2024)

от 27 янв 2025

№ 13873-24/1

Начальник отдела

В.Н.Шульгат

Заместитель начальника отдела

В.В.Ануфриев



Минск 2025

ПЕРЕЧЕНЬ
документов, находящихся в деле

№ пп	Наименование документов	Номера листов
1	Пояснительная записка	3, 4
2	Поручение Дзержинского райисполкома	5
3	Решение об утверждении градостроительного паспорта	6
4	Градостроительный паспорт	7-25
5	Письмо УП «Проектный институт Белгипрозем» и заключение Главного оперативного управления Генерального штаба Вооруженных Сил Республики Беларусь	26-27
6	Справка и заключение Добриневского сельисполкома	28/1, 28/2
7	Справка Дзержинского райисполкома	29
8	Сведения из регистра стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра	30
9	Расчет кадастровой стоимости	31
10	Земельно-кадастровый план земель землепользователей Дзержинского района Минской области	32
11	Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель	33
12	Перечень землепользователей	34
13	Абрис	35
14	Ведомость обработки спутниковых измерений	36
15	Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка	37
16	План границы земельного участка	38
17	Акт об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности	39
18	Справка о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами	40
19	Проект решения	41-42

Перечень составил: инженер
(должность)


(подпись)

М.Д. Логвиненко
(фамилия.и.о.)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Материалы об изъятии земельного участка из земель Добриневского сельского исполнительного комитета и предоставлении его для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания малого промышленного производства в д. Победное Добриневского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 46-2024) оформлены на основании поручения Дзержинского райисполкома от 09.12.2024 № 5-18/1074 и договора подряда от 24.12.2024 № 13873-24 заключенного между Дзержинским райисполкомом и УП «Проектный институт Белгипрозем».

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания малого промышленного производства содержат проект отвода земельного участка и материалы по установлению границы земельного участка.

Проект отвода земельного участка разработан в соответствии с главой 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утверждённым постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32 на земельно-кадастровом плане земель землепользователей Дзержинского района Минской области в масштабе 1:2000 на основании градостроительного паспорта земельного участка, утвержденного решением Дзержинского райисполкома от 03.12.2024 № 4206 и согласован со всеми заинтересованными.

При обследовании земельного участка на местности в январе 2025 года установлено, что участок не используется, свободен от застройки, вид земель соответствует данным земельно-информационной системы Место размещения земельного участка соответствует градостроительному паспорту.

Согласно справке, при предоставлении земельного участка Добриневский сельисполком убытков не несет.

Площадь земельного участка составила 0,2732 га неиспользуемых земель из земель Добриневского сельисполкома. Земельный участок предоставляется с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности.

Подъезд к участку обеспечивается по существующей уличной и дорожной сети в д. Победное Добриневского сельсовета Дзержинского района Минской области.

Плодородный слой почвы, снимаемый из-под пятен застройки, будет использован согласно разработанной проектной документации в установленном порядке.

Кадастровая стоимость земельного участка составила 25161,72 рубля.

Землеустроительные работы по установлению фиксированной границы земельного участка выполнены в соответствии с Инструкцией о порядке проведения работ по установлению (восстановлению), изменению границ земельных участков, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23.12.2022 № 44.

Координаты точек поворота границы земельного участка взяты из градостроительного паспорта. Точки поворота границы земельного участка перенесены на местность с использованием спутникового приемника СНСNAV в режиме реального времени. Дифференциальные поправки режима реального времени получены из вычислительного центра спутниковой сети точного позиционирования Республики Беларусь на основании договора, заключенного между УП «Проектный институт Белгипрозем» и государственным предприятием «Белгеодезия».

Преобразование координат, полученных при обработке спутниковых наблюдений, в систему координат 1963 года выполнено по матрице, введенной в постоянную эксплуатацию приказом Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 12.09.2011 №288, с использованием программного средства «геодезический калькулятор». Контроль точек поворота границы земельного участка был выполнен повторным координированием. Расхождения координат не превышают предельного допустимого значения.

Установленная граница земельного участка совмещена с нефиксированной границей смежного земельного участка, предоставленного ОАО «Агрокомбинат «Дзержинский» (землеустроительное дело от 30.11.2009 № 30370, исполнитель – УП «Проектный институт Белгипрозем»), зарегистрированного в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. Местоположение точек поворота границы смежного земельного участка проконтролировано повторным координированием. Расхождения координат общих точек поворотов границ земельных участков не превышают предельного допустимого значения.

Система координат 1963 года.

Вид закрепления на местности точек поворота границы земельного участка указан в каталоге координат. Привязка точек поворота границы земельного участка к объектам местности произведена по возможности.

Площадь земельного участка составила 0,2732 га.

Представитель смежного землепользователя коммунальное унитарное предприятие по проектированию, ремонту и строительству дорог «Минскоблдорстрой» при установлении границы земельного участка не присутствовал. В акте об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности имеется отметка об отсутствии информации о земельном споре, связанном с границами земельного участка.

Ограничений (обременений) прав в использовании земельного участка по наземным признакам при полевом обследовании, а также по материалам земельно-информационной системы Дзержинского района и градостроительного паспорта не выявлено.

Начальник отдела землеустройства Дзержинского райисполкома ознакомлен на местности с границей земельного участка, принял межевые знаки.

Сведения о границе земельного участка внесены в базу данных земельных участков с установленными границами земельно-информационной системы Республики Беларусь.

Материалы об изъятии земельного участка из земель Добриневского сельского исполнительного комитета и предоставлении его для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания малого промышленного производства в д. Победное Добриневского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 46-2024) подготовлены для рассмотрения и принятия решения в установленном порядке.

Составил инженер



М.Д. Логвиненко

13873-24
21.12.24

АКТ
ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВОЙ
ОЦЕНКИ
ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ПРОМЫШЛЕННОГО
ИЗГОТОВЛЕНИЯ
КОМПЛЕКТА
09.12.2024 5-18/1044

Директору РУП «Проектный институт
«Белгипрозем»
Абрагимовичу П.П.

Н.Б. Андрушкевич
Н.А. Гондарович
М.А. Лыбшица

Дзержинский районный исполнительный комитет

Дзержинский районный исполнительный комитет поручает Вам изготовить земельно-кадастровую документацию по формированию земельного участка площадью 0,2732 га для продажи на аукционе права аренды земельного участка для строительства и обслуживания малого промышленного производства в д.Победное Добринёвского с/с, Дзержинского района Минской области из земель землепользователей Дзержинского района, Дзержинского района Минской области, согласно градостроительного паспорта.

Для выполнения этих работ Дзержинский районный исполнительный комитет заключает с РУП «Проектный институт «Белгипрозем» договор и предоставляет ему дополнительные материалы.

Оформленные материалы представьте райисполкому на утверждение.

Приложения:

1. Поручение Дзержинского районного исполнительного комитета.
2. Градостроительный паспорт.

Первый заместитель председателя –
начальник управления по сельскому
хозяйству и продовольствию райисполкома



И.Ю. Буйко

Журович
80116 3 46 06



РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
БЕЛГИПРОЗЕМ»
20 Дек 2024
ВХОД. № 16575-24/1-12



**ДЗЯРЖЫНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

**ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

03.12.2024 № 4206

г. Дзяржынск

г. Дзержинск

**Об утверждении градостроительного
паспорта земельного участка**

На основании пункта 4.4 строительных правил 3.01.01-2021 «Градостроительный паспорт земельного участка», утвержденных постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 24 марта 2022 г. № 37 «Об утверждении и введении строительных правил и признании утратившим в силу технического кодекса установившейся практики», Дзержинский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

Утвердить градостроительный паспорт:

«Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания малого промышленного производства в д. Победное Добриневского с/с Дзержинского района Минской области» (объект № 46-2024) (прилагается).

Первый заместитель председателя —
начальник управления по сельскому
хозяйству и продовольствию

И.Ю.Буйко



УТВЕРЖДЕНО

Решение

№ 20 от « 03.12.2024 » 2024 г.

Заказчик: Дзержинский районный
исполнительный комитет

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Экз. 1

Объект № 46-2024

**Для строительства и обслуживания малого промышленного производства
в д.Победное Добриневского с/с Дзержинского района Минской области**

Разработчик: УП «Дзержинское проектно-производственное
архитектурно-планировочное бюро»

Директор

И.В. Филипович

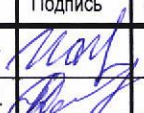
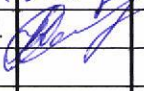
Инженер

О.Н. Мартынова



Дзержинск 2024

Содержание градостроительного паспорта на земельный участок д.Победное, Добриневский с/с, Дзержинский район		
№ п/п	Название	Примечание
2	Содержание градостроительного паспорта на земельный участок	
3	Общие сведения Характеристика земельного участка Ситуационная схема размещения участка	
4	Лист согласований	
5	Лист согласований	
6	Регламенты использования и застройки земельного участка (начало)	
7	Регламенты использования и застройки земельного участка (продолжение)	
8	Регламенты использования и застройки земельного участка (окончание)	
9	Ситуационная схема размещения участка М 1:1000	
10	Планировочная схема земельного участка М 1:500	
11	Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка М 1:500	
12	Материалы фотофиксации места расположения земельного участка	
	Приложение Технические справки: ПУ «Дзержинскгаз», РУП «Белтелеком» Дзержинский ЗУЭС, КУП «Водоканал Дзержинского района», Дзержинский РЭС ф-л «Столбцовские ЭС» РУП «Минскэнерго». Технические требования КУП «Минскоблдорстрой» Выкопировка из градостроительной документации.	

Взам. инв.										
		Подп и дата							№ 46-2024	
				Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись		Дата
Инв. № подл		Директор	Филипович И.В.			10.2024	д.Победное, Добриневский с/с Дзержинский район	Стадия	Лист	Листов
		Инженер	Мартынова О.Н.			10.2024			2	12
							Содержание	УП «Дзержинское ПП АПБ»		

Общие сведения

Перечень документов, на основании которых разработан градостроительный паспорт:

- письмо-заказ Дзержинского районного исполнительного комитета на изготовление градостроительного паспорта от 10.05.2024 № 5-18/390;
- выкопировка из ЗИС д.Победное Добриневского с/с Дзержинского района.

Характеристика земельного участка

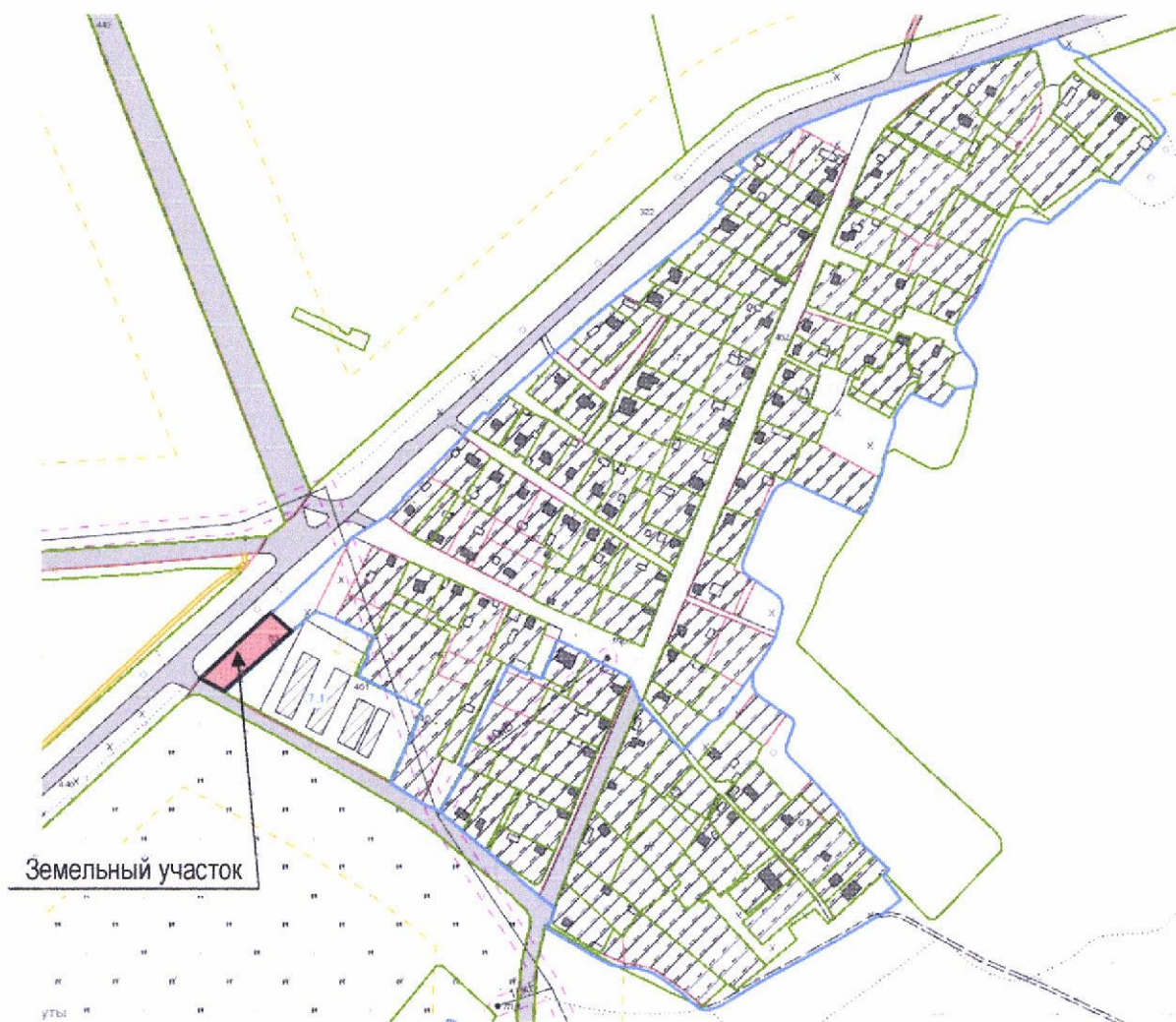
Земельный участок сформирован для проведения аукциона на право заключения договора аренды для строительства и обслуживания малого промышленного производства в д.Победное Дзержинского района.

Площадь участка составляет ориентировочно – 0,2732 га.

Подъезд к участку будет осуществляться по существующей дорожной сети.

Граница земельного участка фиксированная.

Ситуационная схема размещения участка



Взам. инв.											
Подп и дата								№ 46-2024			
		Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата				
		Директор		Филипович И.В.			10.2024	д.Победное, Добриневский с/с			
Инв. № подл		Инженер		Мартынова О.Н.		10.2024	Дзержинский район				
						Общие сведения.			УП «Дзержинское		
						Характеристика земельного участка			ПП АПБ»		

Лист согласования

градостроительного паспорта земельного участка
д.Победное, Добриневский с/с, Дзержинский район

Организация, должность	Подпись
Заместитель председателя комитета по архитектуре и строительства Миноблсполкома	 Р.И. Воравко
Начальник отдела архитектуры и строительства Дзержинского райисполкома	 С.В. Влащик
Начальник отдела землеустройства Дзержинского райсполкома	 Л.Н. Журович
Начальник Райинспекции ПР и ООС	СОГЛАСОВАНО Дзержинская районная инспекция природных ресурсов и охраны окружающей среды _____ Д.А. Терешко подпись _____ фамилия и инициалы
Главный государственный санитарный врач Дзержинского района	СОГЛАСОВАНО " 02 " X 20 24 г. Главный государственный санитарный врач Дзержинского района _____ Л.П. Шука

Лист согласования						
градостроительного паспорта земельного участка						
д.Победное, Добриневский с/с, Дзержинский район						
Организация, должность				Подпись		
ПУ «Дзержинскгаз»				«РАССМОТРЕНО» Перед началом производства работ вызвать представителя Первый заместитель директора-технический инженер ПУ «ДЗЕРЖИНСКГАЗ» « 08 » _____ 20__ г. А.Ф.Величко Тел.: 9-67-30, 9-67-33		
КУП «Водоканал Дзержинского района»				Коммунальное унитарное предприятие «Водоканал Дзержинского района» С О Г Л А С О В А Н О А.М. Жигалин		
РУП «Белтелеком» Минский филиал Дзержинский ЗУЭС				Минский филиал РУП «Белтелеком» Дзержинский ЗУЭС С О Г Л А С О В А Н О за 2 дня до проведения работ вызвать представителя ЗУЭС тел.: 8 01716 91060, факс: 8 01716 65202 Вблизи с линиями и сооружениями связи работы производить вручную. При попадании пятна застройки на линии и сооружения связи предусмотреть их сохранность, при необходимости вынос за счёт заказчика.		
Филиал «Столбцовские электрические сети» РУП «Минскэнерго»				Филиал «Столбцовские электрические сети» РУП «Минскэнерго» 222666, г. Столбцы, ул. Я.Коласа, 92 № тел. 80171452955 С О Г Л А С О В А Н О Per. № 49 "03" 10 2024 г. Директор В.В.Рублевский		
КУП «Мискоблдорстрой»				Зам. ген. директора - Гл. инженер И.В.Малевич 06.11.2024г. N 17550		

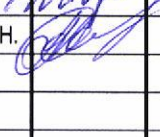
РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА д.Победное, Добриневский с/с, Дзержинский район		
№ п/п	Вид требования	Содержание требования
1	Наименование объекта	Участок для строительства и обслуживания малого промышленного производства.
2	Функциональное назначение земельного участка и его частей	Для строительства и обслуживания малого промышленного производства.
3	Состав объекта строительства	Согласно проектной документации
4	Показатели по мощности, вместимости, пропускной способности и другие показатели объектов строительства	Согласно проектной документации.
5	Расположение объектов на земельном участке	В соответствии с ограничениями, установленными в разрешении на строительство, АПЗ, в соответствии с действующим законодательством, СН 2.02.05-2020 ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ: разрыв между зданиями класса Ф5.1 по функциональной пожарной опасности следует определять по степени огнестойкости зданий; Необходимо обеспечить соблюдение охранных зон инженерных сетей и автомобильных дорог, проектирование вести с учетом норм и правил организации дорожного движения, технических условий заинтересованных организаций, требований охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологических требований.
6	Площадь земельного участка, га (м2)	0,2732 га (2732 м²).
7	Коэффициент плотности застройки, устанавливающий интенсивность строительного (полезного) использования участка (определяют как отношение общей площади зданий к площади участка)	Согласно проектной документации.
8	Коэффициент застройки земельного участка (КЗ) (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка)	Согласно проектной документации.
9	Озелененность % (доля площади земельного участка обязательная к озеленению)	Не менее 30%

Взам.инв.						
	Подл и дата					
		Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись
		Директор		Филипович И.В.		10.2024
Инв.№ подл		Инженер		Мартынова О.Н.		10.2024
№ 46-2024						
д.Победное, Добриневский с/с Дзержинский район						Стадия
Регламенты использования и застройки земельного участка (начало)						Лист
						Листов
						6
						12
						УП «Дзержинское ПП АПБ»

Взам.инв.												
Подпись и								№ 46-2024				
Инв.№ подл		Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	д.Победное, Добриневский с/с Дзержинский район		Стадия	Лист	Листов
		Директор		Филипович И.В.			10.2024					
		Инженер		Мартынова О.Н.			10.2024	Регламенты использования и застройки земельного участка (продолжение)			7	12
								УП «Дзержинское ПП АПБ»				

17	Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т.д.)	Санитарно-защитная зона производства не должна превышать 50 м или должна совпадать с границей производства. На территории находятся объекты растительного мира, в случае необходимости осуществления вырубki (пересадки) ОРМ, попадающих под пятно застройки и благоустройства, предусмотреть компенсационные мероприятия согласно Постановлению Совета Министров РБ от 26.04.2019 №265 и закона РБ «О растительном мире» от 18.12.2018 №153-3.
18	Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны	Не требуется
19	Мероприятия по обращению с отходами.	В соответствии с требованиями законодательства об обращении с отходами.
20	Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	В соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.
21	Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды обитания для физически ослабленных лиц	Предусмотреть возможность безбарьерного перемещения на территории согласно СТБ 2030-2010 «Среда обитания для физически ослабленных лиц», включая (при необходимости) специальные парковочные места. Предусмотреть устройство пандусов и узлов пересечения тротуаров с проезжей частью, где перепад высот не допускается.
22	Особые условия	Устройство подъезда к земельному участку

Документ разработан для формирования земельного участка для проведения аукциона. Информация, предоставленная в данном документе, является предварительной и подлежит уточнению при разработке проектной документации в соответствии с ТНПА, действующими на территории Республики Беларусь.

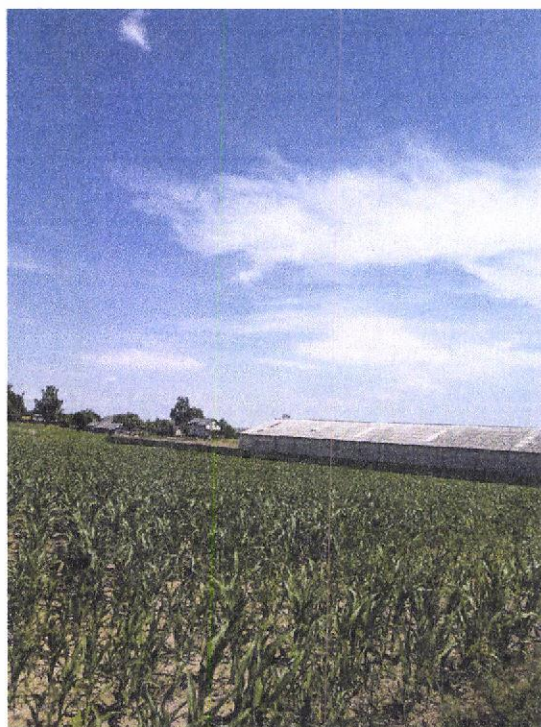
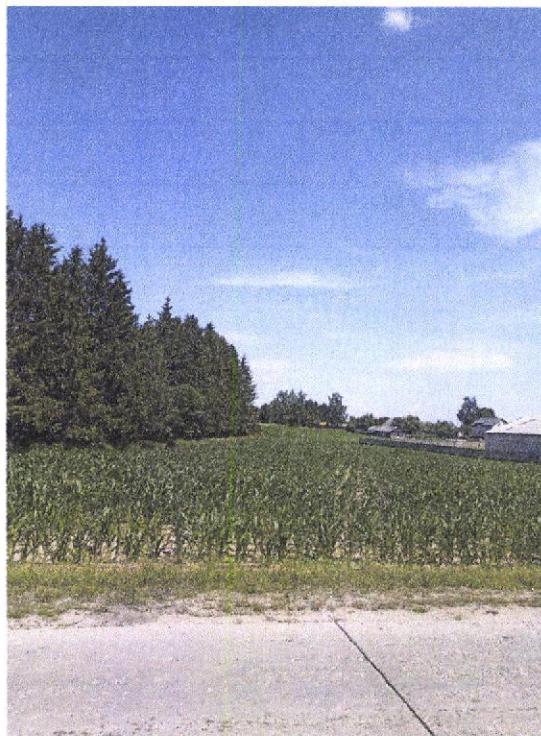
Взам. инв.		Документ разработан для формирования земельного участка для проведения аукциона. Информация, предоставленная в данном документе, является предварительной и подлежит уточнению при разработке проектной документации в соответствии с СНПА, действующими на территории Республики Беларусь.										
Подпись и								№ 46-2024				
		Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата					
Инв. № подл		Директор		Филипович И.В.			10.2024	д.Победное, Добриневский с/с Дзержинский район		Стадия	Лист	Листов
		Инженер		Мартынова О.Н.			10.2024			8	12	
								Регламенты использования и застройки земельного участка (окончание)		УП «Дзержинское ПП АПБ»		



Взам. инв.											
Подп и дата								№ 46-2024			
		Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата				
		Директор	Филипович И.В.				10.2024	д.Победное, Добриневский с/с Дзержинский район		Стадия	Лист
Инженер	Мартынова О.Н.				10.2024		9			12	
Инв.№ подл								Ситуационная схема размещения земельного участка М 1:1 000		УП «Дзержинское ПП АПБ»	

№ 46-2024				
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подпись
Директор		Филипов И.В.		10.2024
Инженер		Мартьянова О.Н.		10.2024
Д.Победное, Добрыневский с/с Дзержинский район				
Планировочная схема земельного участка М 1:500				
УП "Дзержинское ПП АПБ"		Статья	Лист	Листов
			10	12





Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.							№ 46-2024					
			Изм.	Колич.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	д.Победное, Добриневский с/с Дзержинский район			Стадия	Лист	Листов
			Директор		Филипович И.В.		<i>[Signature]</i>	10.2024					12	12
						Материалы фотофиксации места расположения земельного участка			УП «Дзержинское ПП АПБ»					
Инженер		Мартынова О.Н.		<i>[Signature]</i>	10.2024									



ДЗЯРЖАУНАЕ ВЫТВОРЧАЕ АБ'ЯДНАННЕ
ПА ПАЛІВУ І ГАЗІФІКАЦЫІ «БЕЛПАЛІВАГАЗ»

ВЫТВОРЧАЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ
ЎНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА «МІНСКАБЛГАЗ»



ФІЛІЯЛ «ДЗЯРЖЫНСКАЕ
ВЫТВОРЧАЕ УПРАЎЛЕННЕ»
(ВУ «ДЗЯРЖЫНСКГАЗ»)

222712, г. Дзержынск, вул. Амелянюка, 39 т/ф 8(01716) 9-67-97
e-mail: info.dzerzhinsk@mx.mog.by, www.mog.by
р/р ВУ80АКВВ30120606017326000000 у ЦБП №806 ААТ «ААБ
Беларусбанк» г. Дзержынска, код АКВВВУ2Х, ул. К. Маркса, д. 17
УНП 100008077, АКПА 03001000

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ПО ТОПЛИВУ И ГАЗИФИКАЦИИ «БЕЛТОПГАЗ»

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «МИНСКОБЛГАЗ»

ФИЛИАЛ «ДЗЕРЖИНСКОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ»
(ПУ «ДЗЕРЖИНСКГАЗ»)

222712, г. Дзержинск, ул. Омелянюка, 39 т/ф 8(01716) 9-67-97
e-mail: info.dzerzhinsk@mx.mog.by, www.mog.by
р/с ВУ80АКВВ30120606017326000000 в ЦБУ №806 ОАО «АСБ
Беларусбанк» г. Дзержинска, код АКВВВУ2Х, ул. К. Маркса, д. 17
УНП 100008077, ОКПО 03001000

27.06.2024 № 02-2580
на 05-13/709 ад 18.06.2024

Директору УП «Дзержинское
проектно-производственное
архитектурно-планировочное бюро»
Филипович И.В.

Филиал «Дзержинское производственное управление» производственного республиканского унитарного предприятия «МИНСКОБЛГАЗ» рассмотрел Ваше заявление о выдаче технической справки для продажи на аукционе на право аренды для строительства и обслуживания малого промышленного производства на формируемом земельном участке согласно предоставленной схемы и сообщает следующее:

1. д. Победное, Добриневский с/с – имеется техническая возможность подключения от газопровода высокого давления Д=160 ПЭ или от газопровода среднего давления Д=63 ПЭ в д. Победное, в зависимости расхода потребности природного газа.

Первый заместитель директора –
главный инженер

А.Ф. Величко

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПРАВКА № 37
от 20.06.2024

Ф.И.О. _____

Адрес: Днй строительства и обслуживания объектовКонтактный телефон проектирования производства в д. ПобедноеНаименование услуг дзержинского ср

ТЕХНИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ

Шкаф № _____

Свободных пар в магистральном кабеле _____

Свободных пар в распределительном кабеле _____

Особые отметки Виты только маркированные ЮРМпр. Зенков.

Начальник участка

(подпись)

« » _____ 20 г

Дата подачи заявления _____

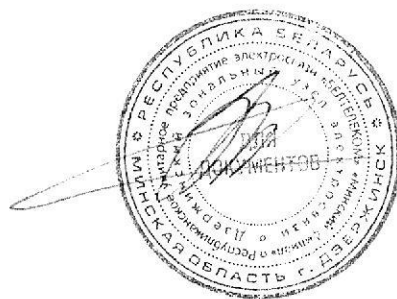
ЭСКИЗ

de фактом участке находится вел. линии
присоединяющие Дзержинскому ЗУЭС
(ВОН-8и МП 30x2, 20x2, 5x2

24.06.2024

А.В. Зенков

Начальник



А. В. Зенков

ДЗЯРЖЫНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
КАМУНАЛЬНАЕ
ЎНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«Водаканал Дзяржынскага раёна»
(Дзяржаўнае прадпрыемства
«Водаканал Дзяржынскага раёна»)
вул. Чырвонаармейская, 1, 222720, г. Дзяржынск
Тэл/факс (801716) 30759
E-mail: dzrvoda@dzerzhinsk.gov.by
Р/рах BY97BLBB30120691641728001001
у ЦБУ 932 г. Маладзечна ААТ «Белінвестбанк»
код BLBBBY2X
УНП 691641728, ОКПО 505793306000

ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
КОММУНАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Водоканал Дзержинского района»
(Государственное предприятие
«Водоканал Дзержинского района»)
ул. Красноармейская, 1, 222720, г. Дзержинск
Тел/факс (801716) 30759
E-mail: dzrvoda@dzerzhinsk.gov.by
Р/сч BY97BLBB30120691641728001001
в ЦБУ 932 г. Молодечно ОАО «Белинвестбанк»
код BLBBBY2X
УНП 691641728, ОКПО 505793306000

28.06.2024 № 1-П/953
На № 05-13/708 от 18.06.2024

Директору УП «Дзержинское проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро»
Филипович И.В.

Справка

Сообщаем, что возможность подключения к существующим инженерным сетям водоснабжения, предлагаемого строительства и обслуживания малого промышленного производства в д. Победное, Добриневский с/с Дзержинского района Минской области – имеется, расстояние до ближайшей точки подключения к инженерным сетям водоснабжения составляет 200 м. Инженерных сетей водоотведения вблизи объекта, находящихся на балансе организации не имеется.

Директор



А.М.Жигалин

ПТО
8(01716)93876

МІНСКАЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА ЭЛЕКТРАЭНЕРГЕТЫКІ
«МІНСКЭНЕРГА»

**Дзяржынскі РЭС
ФІЛІАЛ «СТАЎБЦОЎСКІЯ
ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ»
РУП «МІНСКЭНЕРГА»**

вул. Першамайская, 50, г. Дзяржынск, Мінская вобласць,
222720, Дзяржынскі РЭС, т.: 6-47-72, факс: 8-01716 6-45-09

IBAN BY66AKBB30120624071816000000 BIC AKBBBY21500
ЦБУ №624 ф-ла №500 Мінскага ўпраўлення
ААТ «АСБ Беларусбанк» г. Стоўбцы, вул. Цэнтральная, 6 «Б»
УНП-100071593 ОКПО-00112041



МІНСКОЕ РЭСПУБЛІКАНСКОЕ УНІТАРНОЕ
ПРЕДПРІЯТІЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТЫКІ
«МІНСКЭНЕРГО»

**Дзержинский РЭС
ФИЛИАЛ «СТОЛБЦОВСКИЕ
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»
РУП «МИНСКЭНЕРГО»**

ул. Первомайская, 50, г. Дзержинск, Минская область,
222720, Дзержинский РЭС, т.: 6-47-72, факс: 8-01716 6-45-09

IBAN BY66AKBB30120624071816000000 BIC AKBBBY21500
ЦБУ №624 ф-ла №500 Минского управления
ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Столбцы, ул. Центральная, 6 «Б»
УНП-100071593 ОКПО-00112041

«24» июня 2024г. № 788

На № 05-13/710

Директору УП «Дзержинское
проектно-производственное
архитектурно-плановое бюро»

Филипович И.В.

В связи с формированием земельного участка, предлагаемого для строительства и обслуживания малого промышленного производства в д. Победное, Добриневский с/с Дзержинский район (1 участок), Дзержинский район электрических сетей сообщает, что имеется техническая возможность подключения к существующим сетям электроснабжения.

Предусмотреть строительство трансформаторной подстанции.
Тип и мощность определить проектом.

Начальник Дзержинского РЭС

В.В. Бакунович

МІНСКІ АБЛАСНЫ
ВЫКАНАУЧЫ КАМІТЭТ



МИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

КАМУНАЛЬНАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
ПА ПРАЕКТАВАННЮ, РАМОНТУ І БУДАЎНІЦТВУ
ДАРОГ «МІНСКАБЛДАРБУД»
(КУП «МІНСКАБЛДАРБУД»)

пашт. адрас: 220030, г. Мінск, пл. Свабоды, 13
юр. адрас: Мінскі р-н, Пятрышкаўскі с/с, 5,
раён в.Захарычы, будынак АПК, каб.78,
тэл./факс (017) 203-46-47; info@minskobldorstroy.by
р/с BY98AKBB30120214000156000000
у Мінскім абласным упраўленні № 500
ААТ «ААБ Беларусбанк», код АКBBBY2X
УНП 600013398, ОКПО 034551616000

КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, РЕМОНТУ И СТРОИТЕЛЬСТВУ
ДОРОГ «МИНСКОБЛДОРСТРОЙ»
(КУП «МИНСКОБЛДОРСТРОЙ»)

почт.адрес:220030 г. Минск, пл. Свободы, 13
юр.адрес: Минский р-н, Петришковский с/с, 5,
район д.Захаричи, здание АПК, каб.78,
тел./факс (017) 203-46-47; info@minskobldorstroy.by
р/с BY98AKBB30120214000156000000
в Минском областном управлении № 500
ОАО «АСБ Беларусбанк», код АКBBBY2X
УНП 600013398, ОКПО 034551616000

01.07.2024 № 16509

на № 5-13/714 от 18.06.2024

✓ УП «Дзержинское проектно-
производственное архитектурно-
планировочное бюро»

Филиал
КУП «Минскоблдорстрой»-
«ДРСУ № 210»

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Наименование объекта

Формирование земельного участка, предлагаемого для продажи на аукционе на право аренды для строительства и обслуживания малого промышленного производства в д. Победное Добриневского с/с Дзержинского района, Минской области

2. Адрес объекта

д. Победное Добриневского с/с Дзержинского района

3. Заказчик объекта

4. Место размещения объекта относительно местных автомобильных дорог

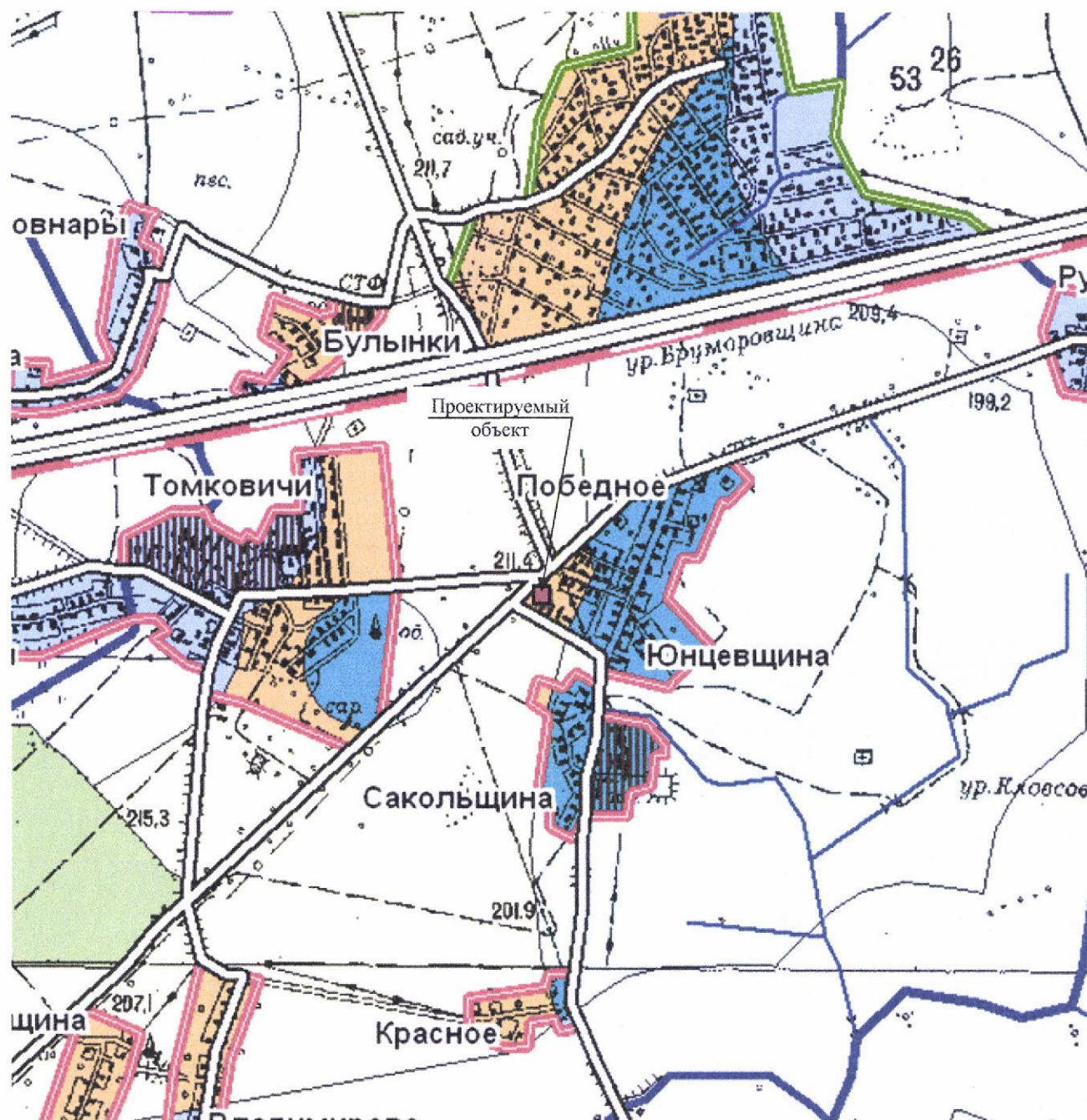
Н-9531 Смолевичи – Самохваловичи – Негорелое (IV категории), **км 74** (лево)

Н-8397 Победное – Сакольщина – Красное – Скворцы – Добринёво (V категории), **км 0,1** (лево)

- 24
5. Требования по устройству примыкания к автомобильной дороге (угол примыкания, требования по обеспечению водоотвода и видимости, вид покрытия и другое)
- Подъезд к объекту организовать с использованием существующих съездов с автодороги Н-9531.
 - Устройство съезда с автодороги Н-8397 предусмотреть в соответствии с нормативными требованиями, с устройством дорожного покрытия. Радиусы закругления принять не менее 8,0 м.
 - Обеспечить водоотвод от/вдоль автомобильных дорог.
6. Требования при производстве работ по обеспечению порядка в придорожной полосе, сохранности существующего водоотвода и элементов дорожного полотна и обустройства
- Обеспечить порядок в придорожной полосе дороги и сохранность дорожных сооружений.
7. До начала выполнения строительно-монтажных работ вызвать представителя организации, эксплуатирующей местную дорогу (контактные данные)
- Филиал КУП «Минскоблдорстрой»-«ДРСУ № 210»,
г. Дзержинск, тел. 8-01716-7-64-86
8. Технические требования на устройство инженерных коммуникаций в контролируемой зоне автодороги (в случае необходимости)
- В случае проектирования в составе объекта внеплощадочных инженерных сетей в пределах контролируемой зоны местных автомобильных дорог – получить соответствующие дополнения к настоящим техническим требованиям
9. Иные требования
- Формирование земельного участка выполнить за пределами полосы отвода автомобильных дорог.
 - Проект градостроительного паспорта земельного участка согласовать с КУП «Минскоблдорстрой».
10. Настоящие технические требования действуют в течение двух лет с даты их выдачи.

Главный инженер


И.В. Малевич



Сведения о градостроительных регламентах

Согласно утвержденной решением Дзержинского районного исполнительного комитета от 16 января 2017 года № 139 градостроительной документации «Схема комплексной территориальной организации Дзержинского района», по функциональному использованию территорий объект расположен в зоне градостроительного развития сельских населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачных кооперативов.



ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЭТ ПА МАЁМАСЦІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА

**«ПРАЕКТНЫ ІНСТЫТУТ
БЕЛДЗІПРАЗЕМ»**

вул. Казінца, 86, корп. 3, 220108, г.Мінск
тэл.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.р.: BY28 BAPB 3012 2716 4001 7000 0000
у ААТ «Белаграпрамбанк», код BAPBBY2X
УНП 100035563, АКПА 00745817

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ

**«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
БЕЛГИПРОЗЕМ»**

ул. Казинца, 86, корп. 3, 220108, г.Минск
тел.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.с.: BY28 BAPB 3012 2716 4001 7000 0000
в ОАО «Белагропромбанк», код BAPBBY2X
УНП 100035563, ОКПО 00745817

31 ДЕК 2024 № 1-7/46173
На № _____ ад _____

Министерство обороны
Республики Беларусь

ул.Коммунистическая, 1
220034, г.Минск

О согласовании места размещения
земельного участка

В соответствии с главой 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32, просим дать заключение о возможности размещения земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона на право аренды для строительства и обслуживания малого промышленного производства в д. Победное Добринёвского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 46-2024), согласно прилагаемому земельно-кадастровому плану.

Работы выполняются на основании договора подряда от 24.12.2024 №13873-24.

Приложение: земельно-кадастровый план с указанием границы испрашиваемого земельного участка на 1 л.

Заместитель генерального директора
по производству

Э.В.Рахманько



**ГЕНЕРАЛЬНЫ ШТАБ
УЗБРОЕННЫХ СІЛ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

ГАЛОЎНАЕ АПЕРАТЫЎНАЕ ЎПРАЎЛЕННЕ

вул. Камуністычная, 1
220034, Ф-2, г. Мінск,
тэл. (017) 297 19 04

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ
ВООРУЖЕННЫХ СИЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ГЛАВНОЕ ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Коммунистическая, 1
220034, Ф-2, г. Минск,
тел. (017) 297 19 04

17 января 2025 г. № 13/1/86
На № 1-7/45691 от 26.12.2024;
№ 1-7/46173 от 31.12.2024;
№№ 1-7/148, 1-7/407 от 08.01.2025;
№ 1-7/459 от 09.01.2025;
№№ 1-7/620, 1-7/621, 1-7/623, 1-7/624, 1-7/636 от 10.01.2025;
№№ 1-7/792, 1-7/824, 1-7/860, 1-7/861 от 11.01.2025

Республиканское
унитарное предприятие
«Проектный институт
Белгипрозем»

ул. Казинца, 86, корп. 3,
220108, г. Минск

**О согласовании мест размещения
земельных участков**

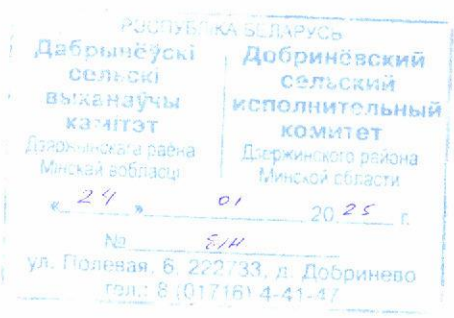
Согласование с Министерством обороны Республики Беларусь представленных на рассмотрение мест размещения земельных участков не требуется.

Информируем, что в соответствии с абзацем третьим части первой подпункта 24.10 пункта 24 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, **заключение Министерства обороны Республики Беларусь требуется в случае согласования места размещения земельных участков для строительства и обслуживания: аэродромов и взлетно-посадочных площадок; базовых станций и вышек сотовой связи; ветроэнергетических установок и ветропарков; комплексов зданий, сооружений, инженерной инфраструктуры, а также наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и электросвязи, предназначенных для организации воздушного движения; магистральных линий инженерных сетей; магистральных и республиканских автомобильных дорог и железнодорожных путей; объектов в запретных районах и зонах при арсеналах, базах и складах Министерства обороны; объектов высотой 25 метров и более; телевизионных и радиовещательных вышек и мачт; объектов в санитарно-защитных зонах и зонах ограничения застройки передающих радиотехнических объектов Вооруженных Сил Республики Беларусь.**

Заместитель начальника
Генерального штаба Вооруженных
Сил – начальник главного
оперативного управления
генерал-майор

С.Е.Лагодюк





УП «Проектный институт Белгипрозем»

СПРАВКА

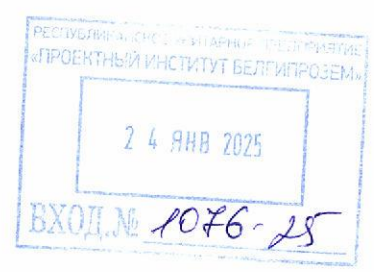
Дана настоящая в том, что при предоставлении земельного участка для проведения аукциона на право аренды земельного участка, испрашиваемого для строительства и обслуживания малого промышленного производства в д. Победное Добриневского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 46-2024), Добриневский сельский исполнительный комитет убытков не несет.

Земельный участок формируется с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности (при наличии).

Председатель



М.В.Курак



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Добриневский сельский исполнительный комитет

(землепользователь)

24.01.2025

Об изъятии земельного участка и предоставлении его для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания малого промышленного производства в д. Победное Добриневского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 46-2024).

Рассмотрев проект отвода Добриневский сельский исполнительный комитет дает согласие на изъятие земельного участка площадью 0,2732 га неиспользуемых земель для строительства и обслуживания малого промышленного производства в д. Победное Добриневского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 46-2024).

Добриневский сельский исполнительный комитет не несет убытков, связанных с изъятием земельного участка для заявленной цели.

Председатель



М.В.Курак

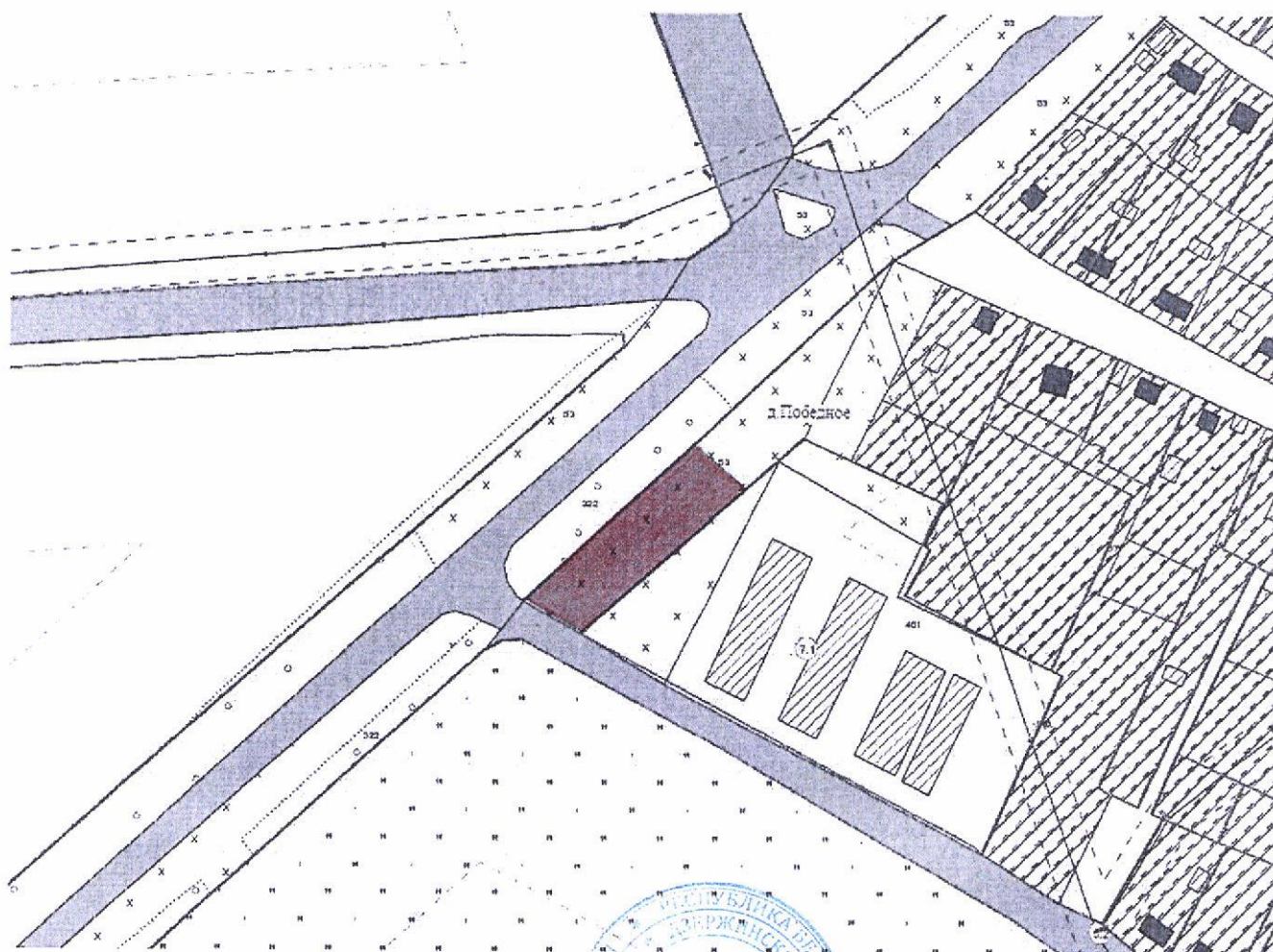
ADDRES: _____
 CITY: _____
 COUNTRY: _____
 NAME: _____
 PHONE: _____
 FAX: _____
 E-MAIL: _____
 COMMENTS: _____
 DATE: _____
 TIME: _____
 BY: _____
 FOR: _____

УП «Проектный институт Белгипрозем»

Справка

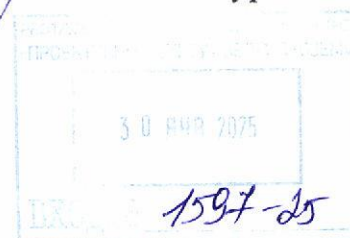
Сообщаем, что данный земельный участок в д. Победное Добриневского сельсовета Дзержинского района Минской области числится неиспользуемыми землями Добриневского сельского исполнительного комитета (категория земель – земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения).

Распашка производилась для предотвращения зарастания земель сорной растительностью.



Начальник отдела землеустройства
Дзержинского райисполкома

Л.Н.Журович



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
ГУП «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»
РЕГИСТР СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об объекте

Адрес	Минская обл., Дзержинский р-н, Добринёвский с/с, д. Победное
-------	--

Стоимостные показатели

Вид функционального использования земель	Дата оценки	Номер оценочной зоны	Кадастровая стоимость 1 кв. м. земель оценочных зон на 20.12.2024	
			доллар США	бел. рубли *
Производственная зона <1>	01.07.2022	2218690001	3.59	9.21

ОСНОВАНИЕ:

<1> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 02.10.2023г. №6387, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Дзержинского районного исполнительного комитета от 04.09.2023г. №2387.
* По курсу доллара США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату кадастровой оценки земель.

Расчёт кадастровой стоимости земельного участка,
расположенного на землях сельских населённых пунктов

№ п/п	Показатель	Значение показателя
1	Кадастровый номер земельного участка	—
2	Адрес (местоположение) земельного участка	д. Победное Добриневского сельсовета Дзержинского района Минской области
3	Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания малого промышленного производства
4	Площадь земельного участка, кв.м	2732
5	Номер оценочной зоны	2218690001
6	Вид функционального использования земель (общественно-деловая зона - ОД; жилая усадебная зона - ЖУ; жилая многоквартирная зона - ЖМ; производственная зона - П; рекреационная зона - Р)	П
7	Кадастровая стоимость 1 кв.м земель в оценочной зоне для соответствующего вида функционального использования земель, (бел.руб.)	9.21
8	Отопление (или возможность подключения)*	—
9	Централизованное водоснабжение (или возможность подключения)	—
10	Централизованное водоотведение (канализация) (или возможность подключения)	—
11	Электроснабжение (или возможность подключения)	—
12	Кадастровая стоимость земельного участка, бел.руб., (стр.4×стр.7×стр.8×стр.9×стр.10×стр.11)	25161.72

* Для целей кадастровой оценки земель фактор оценки "отопление (или возможность подключения)" является комплексным показателем, который учитывает наличие фактора(ов) оценки "газоснабжение (или возможность подключения)" и/или "централизованное теплоснабжение (или возможность подключения)"

Примечание: использование коэффициентов влияния факторов оценки для расчета кадастровой стоимости земельных участков не требуется.

Запись в регистре стоимости земельных участков: 02.10.2023 №6387

Дата кадастровой оценки: 01.07.2022

Вычислил(а) инженер по земл.



М.Д.Логвиненко

Проверил(а) нач.сектора



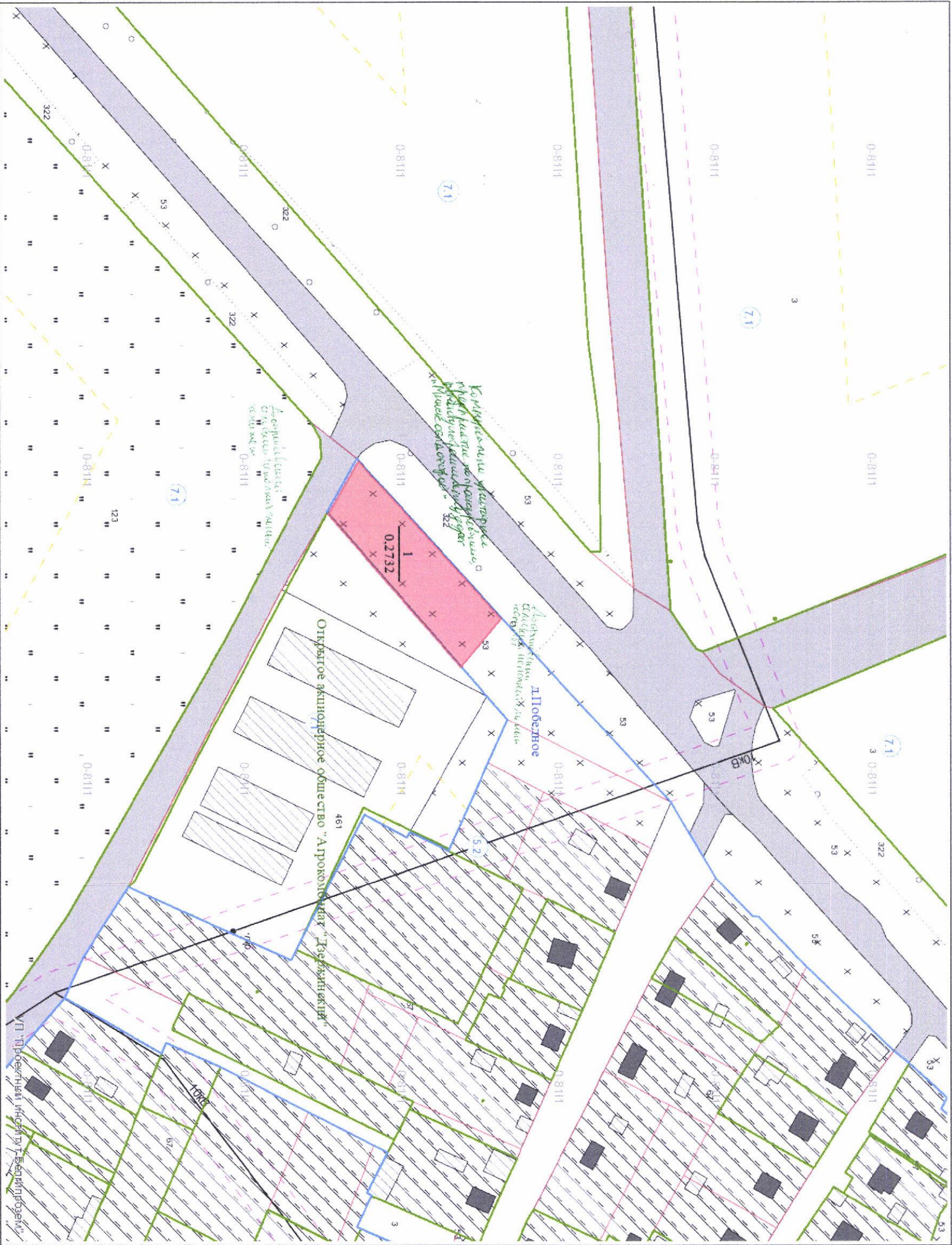
Д.В.Приёмко

Границу земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обустройства малого промышленного производства в д. Победное Дзержинского сельского совета Дзержинского района Минской области

СОГЛАСОВАЛИ
Начальник отдела землеустройства
Дзержинского райисполкома
П.И. Жукович
(подпись)
2025 г. 01
Начальник отдела архитектуры
и строительства Дзержинского райисполкома
С.В. Власиц
(подпись)
2025 г. 01
Председатель Дзержинского сельского
исполнительного комитета
М.В. Курак
(подпись)
2025 г. 01

Земельно-кадастровый план земель землепользователей
Дзержинского района Минской области
Проект отвода земельного участка

Выполнена изготовлена с геоportala змс
Снятые копии (размножение) и использование содержания
плана для создания других планов допускается
с разрешения УП "Проектный институт Белгипрозем"
© Географическая основа, Госкомимущество.



Условные обозначения:

- земельный участок, испрашиваемый в аренду
- граница населённого пункта
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
- номер и площадь контура вида земель

Всего земель из состава - 0,2732 га



Исходящий номер: 1071002

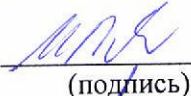
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь			
Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем"			
Составил	инженер по земл.		М.Д. Логвиненко
Проверил	нач. сектора		Д.В. Грибко
2024 год	точность оцифровки соответствует масштабу 1:10000		Масштаб 1:2000

Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания малого промышленного производства в д. Победное Добриневского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 46-2024)

№ контура	Код вида земель	Вид земель	Способ вычисления площади (расчет)	Площадь контура вида земель, га	в том числе			орошаемые земли, га	Примечание (наименование элементов объекта)
					осушенные земли				
					всего, га	из них			
						дренажем, га	с двусторонним регулируанием водного режима почв, га		
Добриневский сельский исполнительный комитет (в аренду)									
1	53	неиспользуемые земли	по коорд	0,2732	—	—	—	—	малое промышленное производство
Итого				0,2732	—	—	—	—	—

Составил инженер по землеустройству

(должность)



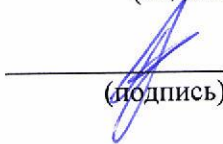
(подпись)

М.Д.Логвиненко

(ф.и.о.)

Проверил начальник сектора

(должность)



(подпись)

Д.В. Приемко

(ф.и.о.)

Перечень землепользователей,
земельные участки которых испрашиваются для строительства и обслуживания малого промышленного
производства в д. Победное Добриневского сельсовета Дзержинского района Минской области
(объект № 46-2024)

№ п/п	Наименование землепользователей, населенных пунктов	Общая площадь земельного участка, га	Категория земель	в том числе предоставлено (предоставляется) в аренду				
				Всего	пахотные земли	земли под дресно- кустарниковой растительностью (насаждениями)	неиспользуемые земли	земли под постоянными культурами
1	Добриневский сельский исполнительный комитет	0,2732	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения	0,2732	—	—	0,2732	—
	ИТОГО	0,2732		0,2732	—	—	0,2732	—

Составил: инженер
 Проверил: начальник сектора

 М.Д.Логвиненко
 Д.В.Приёмко

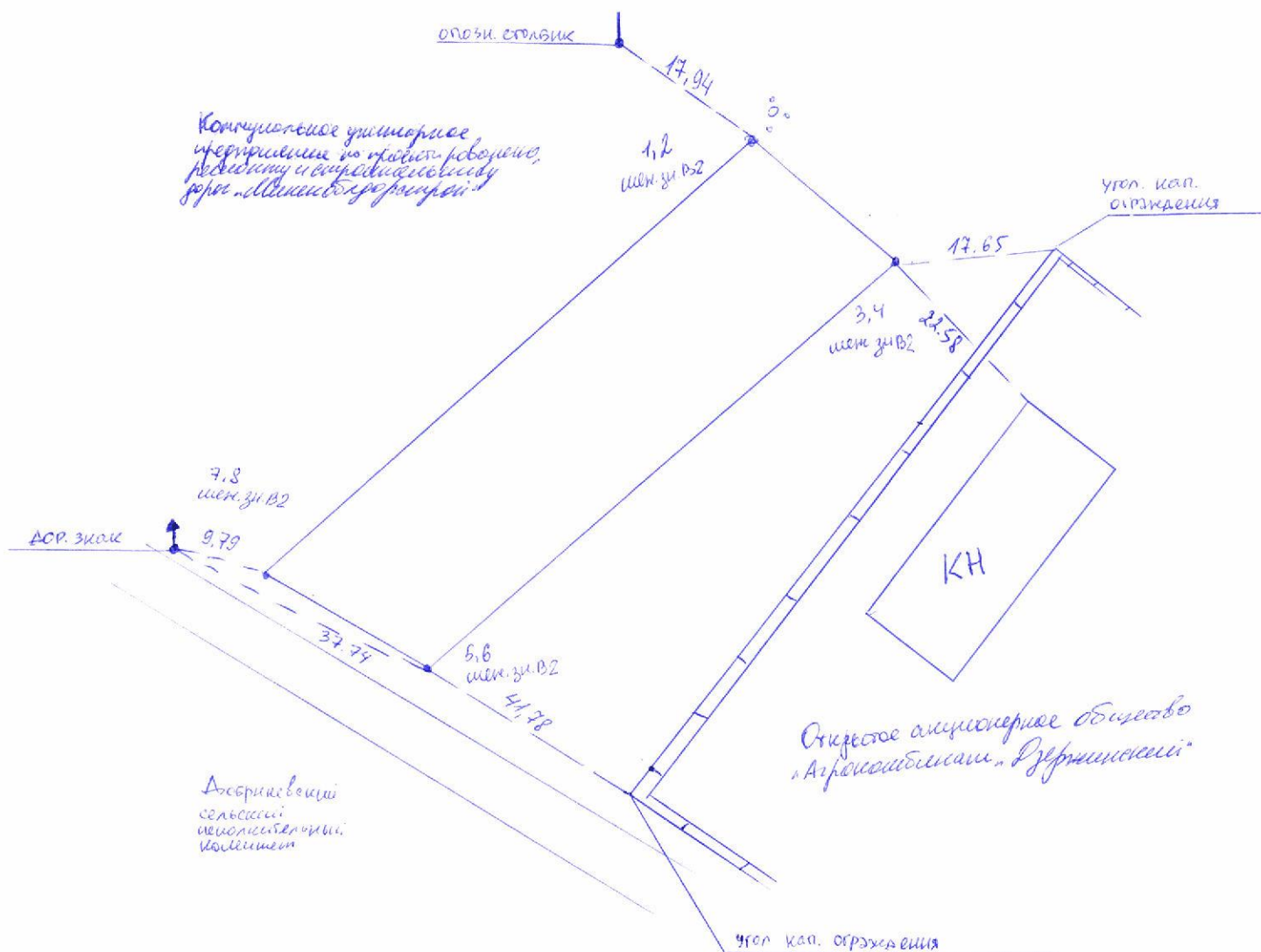
(привязки) с твердыми объектами местности точек поворота границы земельного участка
веденный при установлении границы земельного участка, испрашиваемого

Минской области

Измерительный прибор
Дата измерений

СНСНАВ, електронний державний архів

Добрининский сельский
исполнительный комитет



Выполнил: инженер
Проверил: начальник сектора

М.Д.Логвиненко
Д.В.Приемко

Ведомость обработки спутниковых измерений

Имя	N	E	Решение	Кол-во исп.ИСЗ	PDOP	СКП в плане	СКП по высоте
	1 5939742.507	2211487.848	Фикс		20 1.188	0.028	0.035
	2 5939742.498	2211487.852	Фикс		19 1.209	0.029	0.035
	3 5939723.594	2211510.529	Фикс		20 1.189	0.021	0.029
	4 5939723.591	2211510.529	Фикс		20 1.189	0.021	0.029
	5 5939661.124	2211439.162	Фикс		21 1.162	0.020	0.028
	6 5939661.126	2211439.165	Фикс		21 1.162	0.020	0.028
	7 5939675.225	2211414.344	Фикс		20 1.193	0.021	0.030
	8 5939675.223	2211414.349	Фикс		20 1.193	0.021	0.030



М.Д.Логвиненко

Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка
испрашиваемого для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и
обслуживания малого промышленного производства в д. Победное Добриневского сельсовета Дзержинского
района Минской области (объект № 46-2024)

Система отсчета координат 1963 г.

№ по каталогу	№ точек поворота границы	Вид закрепления точек поворота границы	Координаты, м		Дирекционные углы гр. мин.	Расстояния, м
			X	Y		
1	1, 2	межевой знак (B2)	5939742,48	2211487,83		
					129 48,2	29,46
2	3, 4	межевой знак (B2)	5939723,63	2211510,46		
					228 46,4	94,84
3	5, 6	межевой знак (B2)	5939661,12	2211439,14		
					299 38,2	28,52
4	7, 8	межевой знак (B2)	5939675,23	2211414,34		
					47 32,0	99,62

Площадь участка 2732 м² (0,2732 га)

Периметр полигона 252,44 м

Составил  Логвиненко М.Д.

Проверил  Приемко Д.В.

ПЛАН
границы земельного участка

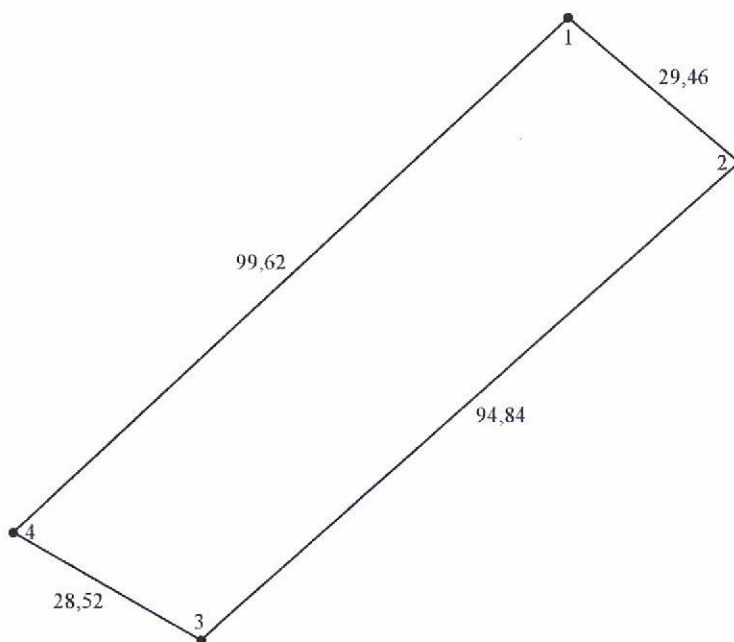
Землепользователь:

Вещное право: аренда

Целевое назначение: для строительства и обслуживания малого промышленного производства

Адрес (местоположение) земельного участка: д. Победное Добриневского сельсовета
Дзержинского района Минской области

Площадь земельного участка: 0,2732 га



Смежные земельные участки

Номера точек на плане	Фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица
1-2	Добриневский сельский исполнительный комитет
2-3	Открытое акционерное общество "Агрокомбинат "Дзержинский"
3-4	Добриневский сельский исполнительный комитет
4-1	Коммунальное унитарное предприятие по проектированию, ремонту и строительству дорог "Минскоблдорстрой"

Условные обозначения

- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
- граница земельного участка

Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем"			
Составил	инженер		Логвиненко М.Д.
Проверил	нач. сектора		Приемко Д.В.
Масштаб 1:1000		Дата	2025

АКТ

об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной
границей земельного участка на местности

« 16 » _____ 20 25 г.

Логвиненко М.Д. - инженером по землеустройству производственного отдела №3 республиканского унитарного предприятия «Проектный институт Белгипрозем»

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии), должность представителя исполнителя работ, фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) исполнителя работ/организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

установлена на местности граница земельного участка,
установлена/восстановлена

испрашиваемого (предоставленного) гражданина на право аренды земельного участка
(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе
фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа,
«Белгородское Республиканское унитарное предприятие «Проектный институт Белгипрозем»
целевое назначение, адрес (местоположение) земельного участка)

Граница земельного участка на местности проходит по линии в соответствии с межевым планом по границе земельного участка «Проектный институт Белгипрозем», расположенный по адресу: г. Минск, ул. Дзержинского, д. 10/1, в соответствии с межевым планом по границе земельного участка «Белгородское Республиканское унитарное предприятие «Проектный институт Белгипрозем»

(краткое описание местоположения границы земельного участка)

Точки поворота границы земельного участка закреплены межевыми знаками установленного образца в количестве 4/шт. шт. Точками поворота границы земельного участка являются также углы капитальных строений (зданий, сооружений) в количестве - шт., другие твердые объекты местности в количестве - шт.

Дзержинский районский исполнительный комитет
(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа)
ознакомлен(о) с установленной границей земельного участка на местности, принял(о)
установленной/восстановленной
межевые знаки (при их наличии).

(подпись заинтересованного лица, его представителя)

Перечень землепользователей земельных участков, части которых изымаются, и землепользователей смежных земельных участков, ознакомленных с установленной границей земельного участка (заполняется при установлении границы земельного участка на местности):

1. индивидуальный гражданин
(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица)

(дата и способ доведения информации об установлении границы земельного участка)

(подпись землепользователя (его представителя) либо отметка об отказе от подписания настоящего акта или отметка об отсутствии (наличии) земельного спора, связанного с границами земельных участков)

2. «Белгородское Республиканское унитарное предприятие «Проектный институт Белгипрозем»

16.01.2025

16.01.2025

3. «Белгородское Республиканское унитарное предприятие «Проектный институт Белгипрозем»

16.01.2025

16.01.2025

4. _____

5. _____

Логвиненко М.Д.
Республиканское унитарное предприятие
«Проектный институт Белгипрозем»

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) исполнителя работ, представителя исполнителя работ/организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

(подпись исполнителя работ)

СПРАВКА

о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами

Адрес (местоположение) земельного участка: Минская обл., Дзержинский р-н, Добринёвский с/с, д. Победное, -

Землепользователь: Республика Беларусь

Исполнитель работ по установлению границы земельного участка: УП "Проектный институт Белгипрозем"

Представитель исполнителя работ: Логвиненко М.Д.

Дата внесения сведений о границе земельного участка: 22.1.2025

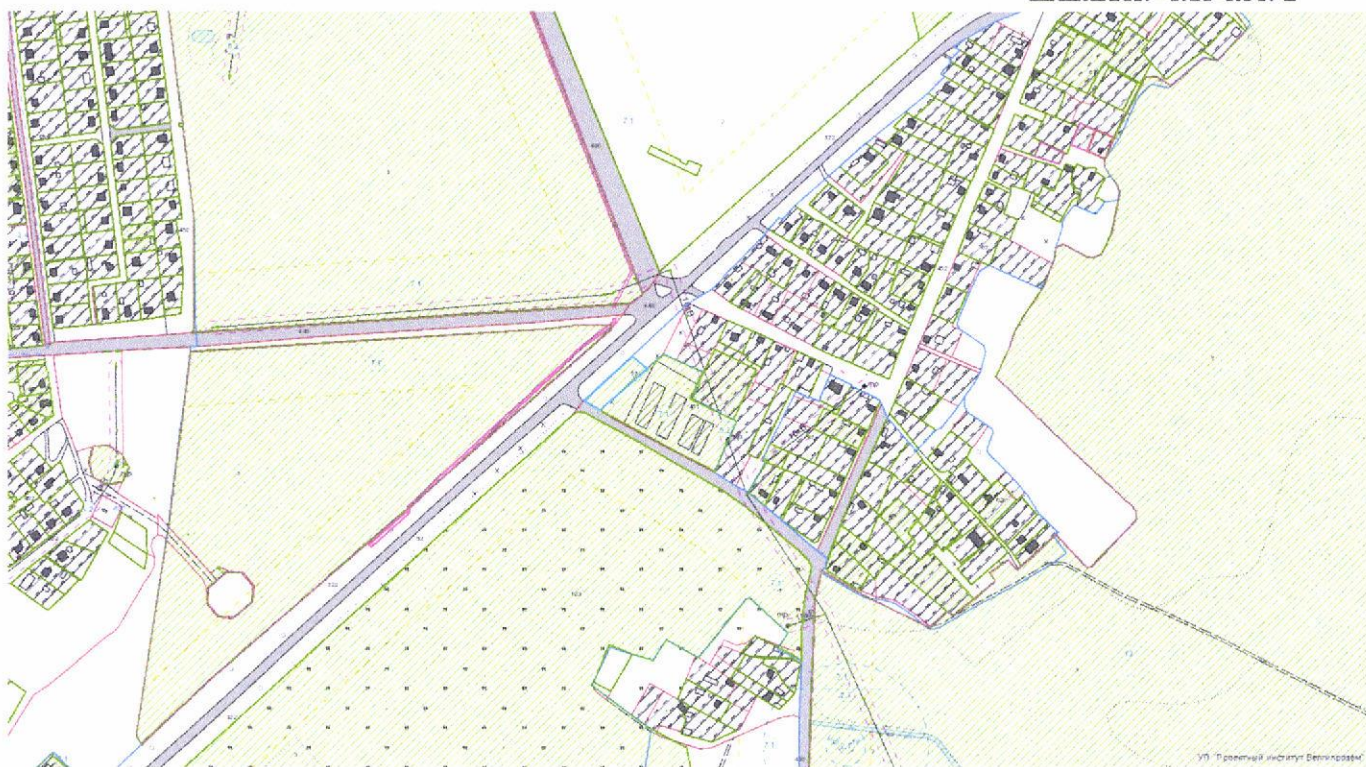
Идентификатор(ы) участков: 7003015;

Количество участков: 1

Площадь участка(ов), га: 0.2732;

Контролёр: Дубчук П.И.

Дата контроля: 23.1.2025



Об изъятии и предоставлении земельного участка для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания малого промышленного производства

Дзержинский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Изъять земельный участок площадью 0,2732 га неиспользуемых земель, из земель Добриневского сельского исполнительного комитета для проведения аукциона на право аренды земельного участка и предоставить этот земельный участок в аренду победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона для строительства и обслуживания малого промышленного производства (размещение объектов промышленности) в д. Победное Добриневского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 46-2024).

В случае признания аукциона на право аренды земельного участка несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, земельный участок предоставляется единственному участнику в аренду при его согласии с внесением платы за право аренды земельного участка в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.

2. Отделу землеустройства Дзержинского районного исполнительного комитета:

2.1. обеспечить подачу заявления в Дзержинский филиал РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» на осуществление государственной регистрации земельного участка, предоставленного в соответствии с настоящим решением;

2.2. после осуществления государственной регистрации создания земельного участка направить материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания малого промышленного производства в комиссию по организации и проведению аукциона.

3. Установить для победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона срок аренды земельного участка в _____ лет.

4. Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

4.1. в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся:

внести плату за право аренды земельного участка (часть платы – в случае предоставления в установленном порядке рассрочки ее внесения) в сумме _____ рубля, путем перечисления средств на расчетный счет Дзержинского районного исполнительного комитета № _____, в _____, код _____, УНП _____;

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, предоставлением земельного участка для проведения аукциона, государственной регистрацией в отношении создания этого участка в сумме _____ рубля, путем перечисления средств на указанный расчетный счет Дзержинского районного исполнительного комитета;

4.2. заключить с Дзержинским районным исполнительным комитетом договор аренды земельного участка и в течение месяца (но не позднее двух месяцев) со дня подписания указанного договора аренды в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией права, ограничения прав на земельный участок;

4.3. в установленном порядке разработать в соответствии с градостроительным паспортом строительный проект на строительство объекта;

4.4. в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта приступить к занятию земельного участка, созданного в соответствии с настоящим решением;

4.5. до начала строительства малого промышленного производства снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки и использовать его согласно разработанной проектной документации в установленном порядке.

5. Контроль за осуществлением государственной регистрации, занятием и целевым использованием победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона земельного участка, предоставленного в соответствии с настоящим решением, а также за снятием, сохранением и использованием плодородного слоя почвы, перечислением платежей возложить на отдел землеустройства Дзержинского районного исполнительного комитета.

Председатель

