



222220, п. Акцябрскі Смалявіцкага раёна  
Мінскай вобласці, вул. Спартыўная, 1  
тэл. (01776) 36380, 36383 (факс)

222220, п. Октябрьский Смоленвического района  
Минской области, ул. Спортивная, 1  
тел. (01776) 36380, 36383 (факс)

11.03.2026 г. № 42 / 2-16

на № \_\_\_\_\_

*Вично А.В.*

*Для работы*  
*11.03.2026*

Директору государственного  
предприятия «Минский  
областной центр инвестиций и  
приватизации»

Метле А.Н.

Плиссский сельский исполнительный комитет просит Вас организовать и провести аукцион по продаже не завершенного строительством незаконсервированного жилого дома и земельного участка с кадастровым номером 624884504101000433 площадью 0,1500 га для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу: Минская область, Смоленвический район, пос. Октябрьский, ул. Боровая, 14 (единый предмет аукциона);

Имеется возможность подключения электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения

Прилагаем следующие документы:

Решения суда Смоленвического района от 25.11.2025 г.;

Решения Плиссского сельисполкома от 30.12.2025 г. № 268;

Решения Плиссского сельисполкома от 27.02.2026 г. № 34;

Заключения о независимой оценке № 14420/25: С-614-2 от 30.07.2025

Свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации в отношении земельного участка с кадастровым номером 624884504101000433, расположенный по адресу п. Октябрьский, ул. Боровая, 14.

**Наши реквизиты:**

Расчетный счет Плиссского сельисполкома ВУ19АКВВ36006270900040000000 в ОАО АСБ «Беларусбанк», г.Минск БИК АКВВВУ2Х, УНП 600537220, фактический бенефициатор - Плиссский сельисполком УНП 600023637 ОАО АСБ «Беларусбанк».

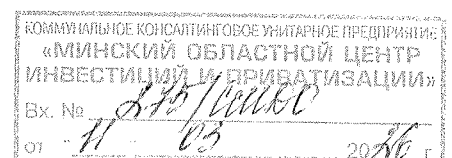
Расчетный счет Плиссского сельисполкома для внесения задатка:

ВУ02 АКВВ 3641 0000 0065 6620 0000 ВУН БИК: АКВВВУ2Х ОАО «АСБ Беларусбанк» г.Минск УНП 600023637

Председатель

Н.А.Сакович

Кошэль 80177636383







**РАШЭННЕ**

**РЕШЕНИЕ**

27 февраля 2026 г. № 34

пас. Акцябрскі

пос. Октябрьский

О проведении аукциона и предоставлении земельного участка победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона

На основании Положения о порядке продажи не завершённого строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утверждённого постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 марта 2018 г. № 220 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 26 декабря 2017 г. № 463» Плиссский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Провести открытый аукцион по продаже не завершённого строительством незаконсервированного жилого дома и земельного участка с кадастровым номером 624884504101000433 площадью 0,1500 га земель под застройкой для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу: Минская область, Смолевичский район, пос. Октябрьский, ул. Боровая, 14 (единственный предмет аукциона).

2. Определить и утвердить начальную цену предмета аукциона в размере 31999,87 белорусских рубля, в том числе:

начальную цену не завершённого строительством жилого дома, срок завершения строительства которого истек, в размере 12399,87 белорусских рубля;

начальную цену земельного участка площадью 0,1500 га в размере 19600,00 белорусских рубля;

расходы на оценку не завершённого строительством жилого дома, срок завершения строительства которого истек, составляют 125,81 белорусских рублей;

удельный вес стоимости не завершённого строительством жилого дома, срок завершения строительства которого истек, в начальной цене предмета аукциона за вычетом расходов на оценку не завершённого строительством жилого дома составляет 65,8 %:

а)  $12399,87 + 19600,00 = 31999,87$

б)  $31999,87 - 125,81 = 31874,06$

в)  $12399,87:31874,06\%= 39 \%$

Затраты по подготовке документации для проведения аукциона составляют 254,09 белорусских рублей, в том числе:

проведение государственной регистрации прекращения прав, ограничений (обременений) на земельный участок и в отношении не завершенного незаконсервированного капитального строения срок завершения строительства которого истек, в размере 125,57 белорусских рубля;

расходы на проведение технической инвентаризации не завершенного строительством жилого дома, срок завершения строительства которого истек, составляют 111,64 белорусских рублей;

расходы на присвоение адреса составляют 16,88 рублей.

В случае признания аукциона по продаже не завершенного строительством жилого дома, срок завершения строительства которого истек, и земельного участка в частную собственность, несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене предмета аукциона, увеличенной на пять процентов.

3. Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

в течение десяти рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона внести плату за единый предмет аукциона;

в течение десяти рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением документации, необходимой для его проведения;

осуществить в двухмесячный срок, после принятия решения, государственную регистрацию права на земельный участок;

разработать проектно-сметную документацию, согласовать и утвердить в установленном порядке;

не позднее одного года, со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта, приступить к освоению земельного участка;

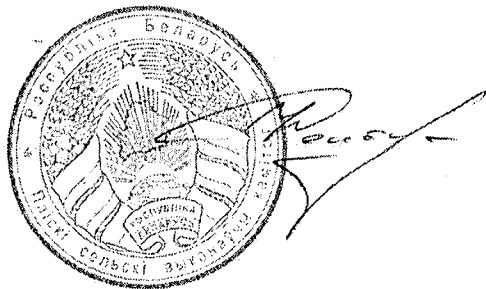
осуществить строительство жилого дома в сроки, установленные законодательством;

содержать вышеуказанный земельный участок и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном состоянии.

4. Плисскому сельскому исполнительному комитету направить в коммунальное унитарное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизаций» необходимый пакет документов для

организации и проведения аукциона по продаже не завершенного строительством незаконсервированного жилого дома, срок завершения строительства которого истек, и земельного участка в частную собственность, либо права заключения договора аренды земельного участка.

Председатель



Н.А.Сакович





**РАШЭННЕ**

**РЕШЕНИЕ**

30 декабря 2025 г. № 268

пас. Акцябрскі

пос. Октябрьский

Об организации и проведении  
аукционов, публичных  
и электронных торгов в 2026 году

На основании пункта 63 Положения о порядке проведения электронных торгов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608, части третьей пункта 12 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, части второй пункта 10 и части первой пункта 18 Положения о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547, части первой пункта 7, части первой пункта 13 Положения о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 марта 2018 г. № 220 Плиссский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Уполномочить в 2026 году государственного предприятия «Минский областной центр инвестиций и приватизации» на:

1.1. проведение аукционов, публичных и электронных торгов:

по продаже земельных участков в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирных, блокированных жилых домов;

по продаже пустующих жилых домов, в том числе входящих в состав выморочного наследства, не являющихся пустующими жилыми домами, перешедших в собственность Плисского сельсовета;

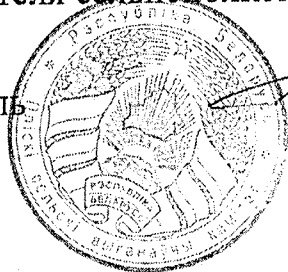
по продаже не завершенных строительством, незаконсервированных жилых домов, дач и земельных участков, необходимых для строительства и обслуживания не завершенных строительством жилых домов, дач, или права аренды таких земельных участков в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 87

«О некоторых мерах по сокращению не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач» после принятия судом решения об изъятии земельного участка и (или) не завершенных строительством жилого дома, дачи путем выкупа административно-территориальной единицей или передачи соответствующему местному исполнительному комитету для продажи с публичных торгов;

1.2. заключение с участниками аукционов, публичных торгов, указанных в подпунктах 1.1 настоящего пункта, соглашений о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукционов и торгов по формам, установленным постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 9 сентября 2013 г. № 43 «Об установлении некоторых форм документов, связанных с организацией и проведением отдельных видов аукционов» и постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 23 «О формах документов».

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя сельисполкома.

Председатель



Н.А.Сакович

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,  
ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Электронное сообщение из регистрационной книги о правах,  
ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

**Сведения о земельном участке**

Кадастровый номер: 624884504101000433

Адрес (местоположение): Минская обл., Смолевичский р-н, Плиссский с/с, п. Октябрьский

Площадь (га): 0.1500

Целевое назначение земельного участка: *Земельный участок для строительства и обслуживания жилого дома*

Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества:

*Земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)*

Дата государственной регистрации создания: 17.01.2014 09:18:00

Дата последней государственной регистрации изменения: нет

Инвентарные номера капитальных строений: *сведения о зарегистрированных капитальных строениях отсутствуют*

**Право собственности**

(Собственность одного лица)

Идентификационные сведения о правообладателе: Республика Беларусь

Доля: 1/1

Дата государственной регистрации: 15.12.2025 15:58:42

Основание государственной регистрации: *Иной документ от 07.03.2024 №68-к распоряжение о назначении на должность председателя; Решение суда от 25.11.2025 №6/н*

**Актуальные отметки:**

нет

**Примечания:**

нет

---

Поиск информации по запросу осуществлялся: 25.05.2026

Информация представлена на основании данных, полученных из организации: Смолевичское бюро Борисовского филиала Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру".

Сведения об обновлении центрального банка данных Регистра недвижимости информацией локальных баз данных

Регистра недвижимости на дату выдачи информации указаны в календаре обновлений по адресу

<http://gzk.nca.by/statrep.php>



**РЕШЕНИЕ**  
Именем Республики Беларусь

25.11.2025 суд Смолевичского района Минской области в составе председательствующего судьи Бурбицкой Татьяны Александровны, при секретаре Пониматько Эвелине Максимовне, с участием представителя истца Сакович Натальи Александровны, ответчика Джавадова Артура Эльхановича, представителя ответчика Джавадовой Натальи Геннадьевны, рассмотрев в открытом судебном заседании в г. Смолевичи гражданское дело по иску Плисского сельского исполнительного комитета к Джавадову Артуру Эльхановичу об изъятии не завершеного строительством капитального строения и земельного участка,

**УСТАНОВИЛ:**

В заявлении суду истец указал, что решением Плисского сельского исполнительного комитета от 25.11.2013 №297 Джавадову А.Э. предоставлен в частную собственность земельный участок с кадастровым номером 624884504101000433 площадью 0,1500 га для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу: Минская область, Смолевичский район, п. Октябрьский, ул. Боровая, д. 14.

Джавадов А.Э. в течение второго года со дня получения свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права собственности на него, возвел только часть фундамента. Строительство жилого дома на земельном участке не завершено, за продлением срока строительства либо консервацией Джавадов А.Э. не обращался.

Ссылаясь на изложенное, просил изъять у ответчика не завершеное строительством не законсервированное капитальное строение и земельный участок, расположенные по адресу: Минская область, Смолевичский район, п. Октябрьский, ул. Боровая, д. 14 и передать их Плисскому сельскому исполнительному комитету для продажи с публичных торгов.

В судебном заседании представитель истца Сакович Н.А. искивые требования поддержала.

Ответчик Джавадов А.Э., представитель ответчика Джавадова Н.Г. искивые требования признали.

Заслушав доводы сторон, изучив материалы дела, суд приходит к выводу, что искивые требования подлежат удовлетворению.

На основании изложенного и руководствуясь п. 1, пп. 2.2 п. 2, п. 3 Указа Президента Республики Беларусь от 07.02.2006 № 87 «О некоторых мерах по сокращению не завершеного строительством не законсервированных жилых домов, дач», ст.ст. 142, 300, 302 ГПК Республики Беларусь, суд

**РЕШИЛ:**

Изъять у Джавадова Артура Эльхановича не завершеное строительством не законсервированное капитальное строение, оценочной стоимостью 12 399,87 рублей, а также земельный участок с кадастровым номером

624884504101000433, площадью 0,1500 га, расположенный по адресу: Минская область, Смолевичский район, п. Октябрьский, ул. Боровая, 14, и передать не завершенное строительством не законсервированное капитальное строение и земельный участок Плисскому сельскому исполнительному комитету для дальнейшей их продажи с публичных торгов.

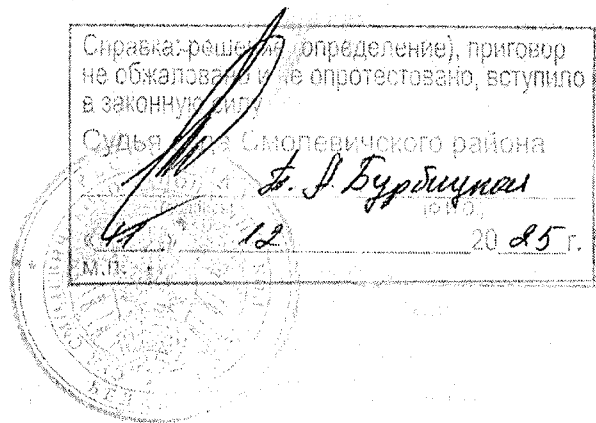
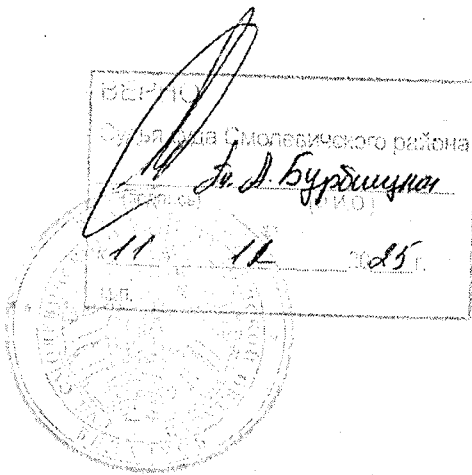
Взыскать с Джавадова Артура Эльхановича 1421,68 рублей государственной пошлины в доход государства.

Решение может быть обжаловано и опротестовано в Минский областной суд через суд Смолевичского района в пятнадцатидневный срок.

Судья

подпись

Т.А.Бурбицкая



**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**  
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь  
Республиканское унитарное предприятие "Минское  
областное агентство по государственной регистрации и  
земельному кадастру"  
*Борисовский филиал*  
*Смолевичское бюро*

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 614/1100-23223**  
**о государственной регистрации**

По заявлению от 15 декабря 2025 года № 1067/25:1100

В отношении земельного участка с кадастровым номером 624884504101000433, расположенного по адресу: Минская обл., Смолевичский р-н, Плиссский с/с, п. Октябрьский, площадь - 0.15 га, целевое назначение - Земельный участок для строительства и обслуживания жилого дома

**произведена государственная регистрация:**

1. перехода права собственности на земельный участок, правообладатель – Республика Беларусь
2. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (запрещение изменения целевого назначения земельного участка, предоставленного гражданину как состоящему на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, отчуждения такого участка и (или) возведенного на нем жилого дома, объектов недвижимости, образованных в результате его раздела, слияния или вычленения из него (долей в праве собственности на указанные объекты), до истечения 8 лет со дня государственной регистрации такого дома, за исключением отчуждения местному исполнительному комитету при условии полного погашения льготного кредита на строительство жилых помещений (в том числе досрочного), если такой кредит привлекался (п.11-1 Указа Президента Республики Беларусь от 27.12.2007 № 667 "Об изъятии и предоставлении земельных участков"))

**Приложение:**

- 1) земельно-кадастровый план земельного участка

Примечание: нет

Свидетельство составлено 22 декабря 2025 года  
Регистратор *Ляшкевич Александр Михайлович* 1100

М.П. (подпись)

Лист 1 из 2

**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ  
ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровый номер: 624884504101000433

Площадь участка: 0.15 га

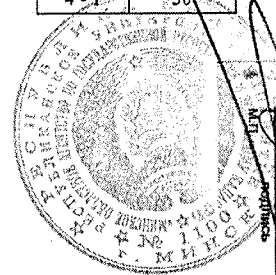
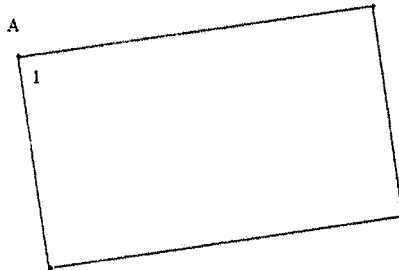
Адрес (местоположение): Минская обл., Смолевичский р-н, Плисский с/с, п. Октябрьский

Целевое назначение: Земельный участок для строительства и обслуживания жилого дома

Масштаб плана: 1:1000






Номера точек	Меры линий, м
1-2	50
2-3	30
3-4	30
4-1	30



Принято, пронумеровано, определено подписью  
 21  
 К.И. Ковалев  
 Фамилия И.О.


**Условные обозначения**

-  - код охранной зоны и её площадь
-  - граница земельного участка
-  - точка поворота границы земельного участка

**Описание смежных земель**

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
А	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

Смолевичское бюро Борисовского филиала  
 Республиканского унитарного предприятия  
 "Минское областное агентство по государственной  
 регистрации и земельному кадастру"

  
 регистратор недвижимости  
 А.М. Ляшкевич

22.12.2025 13:47

ДЗЯРЖАУНЫ КАМІТЭТ  
ПА МАЁМАСЦІ  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ  
БАРЫСАУСКІ ФІЛІЯЛ  
РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ  
ПРАДПРЫЕМСТВА  
«МІНСКАЕ АБЛАСНОЕ АГЕНЦТВА ПА  
ДЗЯРЖАУНАЙ РЭГІСТРАЦЫ  
І ЗЯМЕЛЬНАМУ КАДАСТРУ»  
вул. Арджанікідзе, 10, 222520, г. Барысаў,  
Мінская вобл.  
тэл. (0177) 93 30 25, т/факс (0177) 76 83 17  
сайт [www.moa.by](http://www.moa.by), e-mail: [d614@nca.by](mailto:d614@nca.by)  
Р/р (IBAN) BY78BLBB30120600214035001001  
у ЦБП № 933 г.Барысаў ААТ «Белінвестбанк»  
г. Барысаў, вул. Арджанікідзе, 55  
БІК (BIC) BLBBVY2X  
УНП 600214035, АКПА 37402696



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ  
ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
БОРИСОВСКИЙ ФИЛИАЛ  
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ  
«МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АГЕНТСТВО ПО  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ  
И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»  
ул. Орджоникидзе, 10, 222520, г. Борисов, Мин-  
ская обл.  
тел. (0177) 93 30 25, т/факс (0177) 76 83 17  
сайт [www.moa.by](http://www.moa.by), e-mail: [d614@nca.by](mailto:d614@nca.by)  
Р/с (IBAN) BY78BLBB30120600214035001001  
в ЦБУ № 933 г.Борисов ОАО «Белинвестбанк»  
г. Борисов, ул. Орджоникидзе, 55  
БИК (BIC) BLBBVY2X  
УНП 600214035, ОКПО 37402696

№ 14420/25:С-614-2 от 30.07.2025

(номер и дата регистрации)

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ О НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКЕ № 14420/25:С-614-2

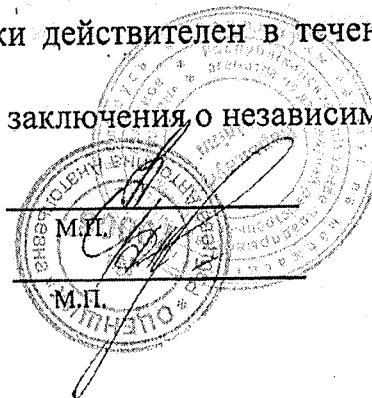
На основании договора на проведение независимой оценки №14420/25:С-614 от 24.06.2025, заключенного между Государственным учреждением «Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций Смолевичского района» и РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», оказаны услуги по оценке: оценщик, ответственный за проведение независимой оценки – Рябцева Антонина Анатольевна (свидетельство об аттестации оценщика № 70008 от 15.05.2021 на право проведения независимой оценки капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов и имущественных прав на них на территории Республики Беларусь. Срок действия продлен с 21.11.2024 на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 04.11.2024 № 240 на 3 (три) года):

1. Объект оценки (наименование объекта оценки): незавершенное незаконсервированное капитальное строение
2. Адрес объекта оценки: Минская обл., Смолевичский р-н., Плиссский с/с, п.Октябрьский, ул. Боровая, 14
3. Правообладатель и имущественные права, ограничения (обременения) прав на объект оценки: -
4. Дата оценки: 01.07.2025
5. Цель оценки стоимости: реализация не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь №87 от 07.02.2006
6. Валюта оценки: белорусские рубли
7. Предмет оценки: оценочная стоимость
8. Метод оценки: индексный
9. Результат независимой оценки действителен в течение 12 месяцев с даты оценки

Окончание заключения о независимой оценке на листе №2

Начальник филиала

Оценщик недвижимости



С.В. Адамейко

А.А. Рябцева

10. Результат независимой оценки: на основании анализа представленных фактов, расчетов, выводов, с учетом принимаемых в отчете о независимой оценке № 14420/25:С-614-2 от 30.07.2025 предпосылок и ограничений, в соответствии с целью оценки стоимости, оценочная стоимость объекта оценки на дату оценки 01.07.2025 составляет:

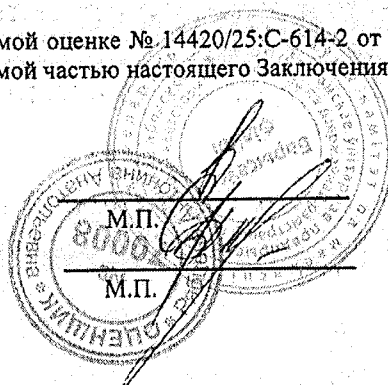
12 399,87 белорусских рублей  
(двенадцать тысяч триста девяносто девять белорусских рублей 87 копеек)

Заключение о независимой оценке № 14420/25:С-614-2 от 30.07.2025 составлено на основании отчёта о независимой оценке № 14420/25:С-614-2 от 30.07.2025 на 2 л. в 1 экз.\*

Приложения: 1. Отчет о независимой оценке № 14420/25:С-614-2 от 30.07.2025 на 37 стр. в 1 экз.\*, являющийся неотъемлемой частью настоящего Заключения о независимой оценке.

Начальник филиала

Оценщик недвижимости



С.В. Адамейко

А.А. Рябцева

\* Заключение и отчет о независимой оценке составлены в одном экземпляре, поскольку их хранение у Исполнителя оценки осуществляется в виде электронных копий документов на бумажных носителях

1. Краткие факты и выводы по результатам оценки стоимости  
 Основные факты и выводы приведены в таблице 1.1

Таблица 1.1

Краткое содержание основных фактов и выводов

№ п/п	Наименование показателей	Характеристика
1	Объект оценки (наименование объекта оценки)*	незавершенное незаконсервированное капитальное строение
2	Адрес объекта оценки*	Минская обл., Смолевичский р-н., Плиссский с/с, п. Октябрьский, ул. Боровая, 14
3	Заказчик оценки*	Государственное учреждение "Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций Смолевичского района", Минская обл., Смолевичский р-н, г. Смолевичи, ул. Советская, 119, УНН: 693142165, ЦБУ № 621 ОАО "АСБ БЕЛАРУС-БАНК" в г. Смолевичи, БИК АКВВВУ2Х, р/с ВУ69АКВВ36040000062370000000
4	Исполнитель оценки	РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», Борисовский филиал 222520, Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. Оржоникидзе, д.10, р/с ВУ78ВЛВВ30120600214035001001, Банк: ЦБУ №933 г.Борисов ОАО «Белинвестбанк», код ВЛВВВУ2Х, УНН 600214035 ОКПО 37402696
5	Основание для проведения независимой оценки	договор на проведение независимой оценки № 14420/25:С-614 от 24.06.2025
6	Правообладатель и имущественные права, ограничения (обременения) прав на объект оценки	-
7	Дата последнего обследования	19.05.2025
8	Дата осмотра	30.07.2025
9	Дата оценки*	01.07.2025
10	Цены оценки*	01.07.2025
11	Способ строительства*	хозяйственный
12	Валюта оценки	белорусские рубли

№ п/п	Наименование показателей	Характеристика
13	Цель оценки стоимости*	реализация не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь №87 от 07.02.2006
14	Предмет оценки*	оценочная стоимость
15	Метод оценки*	индексный
16	Способ проведения осмотра	с использованием средств видеосвязи через глобальную сеть Интернет в режиме онлайн
17	Степень готовности	12%
18	Оценочная стоимость, д.е.	12 399,87 белорусских рублей (двенадцать тысяч триста девяносто девять белорусских рублей 87 копеек)

\* Указано в соответствии с заданием на оценку стоимости № 14420/25:С-614 от 24.06.2025 (Приложение 1 «Копия задания на оценку стоимости»)

Характеристики принадлежности приведены в п.4.

4. Описание объекта оценки (техническое и иное, включая перечень ограничений (обременений) прав на объект оценки, при их наличии)

Описание объекта оценки произведено на основании документов, представленных заказчиком оценки, и представлено в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Индивидуальные признаки объекта оценки

№ п/п	Наименование	Показатель
1	Объект оценки (наименование объекта оценки)	незавершенное незаконсервированное капитальное строение
2	Адрес объекта оценки	Минская обл., Смолевичский р-н., Плиссский с/с, п. Октябрьский, ул. Боровая, 14
3	Дата составления инвентарного дела	19.05.2025
4	Объем (проектируемый), куб.м.	400
5	Площадь застройки (проектируемая), кв.м.	130,0
6	Кадастровый номер земельного участка	624884504101000433
7	Информация, представленная заказчиком оценки и полученная от третьих лиц	Запрос Плисского сельского исполнительного комитета от 23.04.2025 №175/2-16 Копия справки Плисского сельского исполнительного комитета от 10.06.2025 №239/2-16 Копия Решения от 20.07.2015 №241
8	Информация, собранная оценщиком самостоятельно и использованная при проведении независимой оценки	Постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 17.11.2000 г. №17 Решение Смолевичского РИК от 15.05.2024 №2013 Заявление застройщика от 30.07.2025 Копия инвентарного дела по состоянию на 19.05.2025 Коэффициенты изменения стоимости видов (групп) основных средств

## 6. Результат независимой оценки

В связи с тем, что расчет оценочной стоимости объекта оценки производится только одним методом оценки, итоговая стоимость, полученная этим методом, являться результатом независимой оценки.

Результат независимой оценки указан без упоминания об НДС.

**Результат независимой оценки:** на основании анализа представленных фактов, расчетов, выводов, с учетом принимаемых в отчете о независимой оценке предпосылок и ограничений, в соответствии с целью оценки стоимости «реализация не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь №87 от 07.02.2006», оценочная стоимость объекта оценки: незавершенное незаконсервированное капитальное строение, расположенное по адресу: Минская обл., Смолевичский р-н., Плисский с/с, п.Октябрьский, ул. Боровая, 14 на дату оценки 01.07.2025 составляет:

12 399,87 белорусских рублей

(двенадцать тысяч триста девяносто девять белорусских рублей 87 копеек)

Начальник филиала

С.В. Адамейко

Оценщик недвижимости

А.А. Рябцева

Оценщик недвижимости, проводивший оценку стоимости: Рябцева Антонина Анатольевна (свидетельство об аккредитации оценщика № 70008 от 15.05.2021 на право проведения независимой оценки капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов и имущественных прав на них на территории Республики Беларусь. Срок действия продлен с 21.11.2024 на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 04.11.2024 № 240 на 3 (три) года)

## Форма 2.1 инвентарного дела

Смолевичское бюро Борисовского филиала Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"  
(наименование организации по государственной регистрации)

Дата обследования: 19.05.2025

Адрес (местонахождение): 222220, Республика Беларусь, Минская обл., Смолевичский р-н, Плиссский с/с, п. Октябрьский, ул. Боровая, 14, X:2264948.782, Y:5979004.167

### 1. Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Площадь, га	Адрес (местонахождение)	Целевое назначение	Примечание
1	2	3	4	5
624884504101000433	0.1500	Минская обл., Смолевичский р-н, Плиссский с/с, п. Октябрьский	Земельный участок для строительства и обслуживания жилого дома	-

### 2. Подсчет наружных площадей и объемов строений

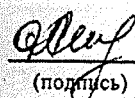
Литер	Наименование	Формула подсчета наружной площади	Наружная площадь (площадь застройки), кв. м	Формула подсчета объема	Объем, куб. м
1	2	3	4	5	6
A	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение	$9.32 \cdot (15.81 + 15.95) / 2$	148 (148)	$148 \cdot 0$	-

Составил 24.06.2025  
(дата)

И.В. Аверкова  
(инициалы, фамилия)

Отметки

Уполномоченное должностное лицо 24 ИЮН 2025  
(дата)

  
(подпись)

О.А. Лаврецкая  
(инициалы, фамилия)

## Форма 1.8 инвентарного дела

### Основные данные о незавершенном законсервированном (незаконсервированном) капитальном строении

Смолевичское бюро Борисовского филиала Республиканского унитарного предприятия "Минское  
областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"  
(наименование организации по государственной регистрации)

Дата: 19.05.2025

Адрес (место-нахождение): 222220, Республика Беларусь, Минская обл., Смолевичский р-н, Плиский с/с, п. Октябрьский, ул. Боровая, 14, X:2264948.782, Y:5979004.167

#### 1. Основные сведения

Наименование	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение
Назначение	-
Инвентарный номер	614/U-
Адрес	222220, Республика Беларусь, Минская обл., Смолевичский р-н, Плиский с/с, п. Октябрьский, ул. Боровая, 14

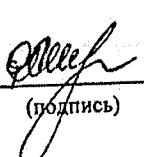
#### 2. Общие сведения

1. Кадастровый номер земельного участка	624884504101000433 (0.1500)
2. Литер	А
3. Количество надземных этажей, шт.	-
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Дата консервации	Незаконсервировано
6. Объем здания, куб.м	0
7. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	148 (148)
8. Общая площадь здания, кв.м	-
9. Готовность, %	12
10. Вид конструкции здания	-
11. Материал наружных стен	-

Составил 24.06.2025  
(дата)

Уполномоченное  
должностное лицо 24 ИЮН 2025  
(дата)

И.В. Аверкова  
(инициалы, фамилия)

  
(подпись)

О.А. Лаврецкая  
(инициалы, фамилия)

Отметки



