

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Минское
областное агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"
Логойское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 601/1660-12392
о государственной регистрации

По заявлению от 24 декабря 2024 года № 1626/24:1660

В отношении **земельного участка** с кадастровым номером 62328630410100091, расположенного по адресу: Минская обл., Логойский р-н, Острошницкий с/с, д. Лобушчина, ул. Каштановая, 25, площадь - 0,1003 га, целевое назначение - для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

пронизведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка
2. возникновения права собственности на земельный участок, правообладатель – Республика Беларусь
3. возникновения (ограничений) прав на земельный участок (ограничения) прав на земельный участок (ограничения) в охраняемых зонах электрической сети)

Приложение:

- 1) земельно-кадастровый план земельного участка

Примечание:

Земельный участок имеет ограничения (ограничения) прав в использовании земель. Виды ограничений (ограничений) прав: Ограничения (ограничения) прав на земельные участки, расположенные в охраняемых зонах электрической сети, код - 5,2, площадь - 0,001 га

Свидетельство составлено 26 декабря 2024 года
Регистратор *Лрумак Марья Вукторовна 1660*

М.П. _____
(подпись)
Лист 1 из 2

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 623286304101000091

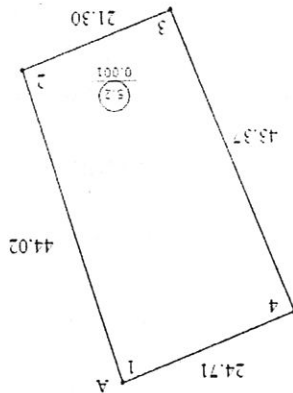
Площадь участка: 0.1003 га

Адрес (местоположение): Минская обл., Логойский р-н, Остротинский с/с, д. Лобунщина, ул.

Каштановая, 25

Целевое назначение: для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома

Масштаб плана: 1:1000



Описание смежных земель

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
А	А		

Условные обозначения

○ - код охранной зоны и её площадь

— - граница земельного участка

● - точка поворота границы земельного участка

Логойское бюро Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

регистратор недвижимости

М.В. Прумак
26.12.2024 13:48

и печатью ☒ лист 2
подпись
М.П.
Фамилия И.О.

**АСТРОШЫЦКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАВЧЫ КАМІТЭТ**



**ОСТРОШЫЦКІ СЕЛЬСКІ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

РЕШЕНИЕ

ар. Астрошцы

О
формировании
земельного
участка
для
проведения аукциона

ар. Астрошцы

РАШЭННЕ

13 гаспадарства № 238

На основании статьи 32 Кодекса Республики Беларусь о земле
Острошцкий сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Сформировать земельный участок из земель Острошцкого
сельсовета площадью 0,1003 га неиспользуемых земель из земель
д. Лобушчина для проведения аукциона по продаже земельного участка в
частную собственность для строительства и обслуживания
одноквартирного жилого дома (земельный участок для размещения
объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания
одноквартирного (блокированного) жилого дома) с объектами
обслуживания) в д. Лобушчина, ул. Каштановая, 25 (РИЗ «Лобушчина»
У-29), предоставить этот участок в частную собственность победителю
аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона,
выразившему согласие на предоставление ему земельного участка в
частную собственность.

2. Установить ограничения (обременения) прав в использовании
общего земельного участка в соответствии с материалами по его
предоставлению.

3. Установить начальную цену земельного участка, выставляемого
на аукцион, равной 15 000,00 (пятнадцать тысяч) белорусских рублей.

4. Победителю аукциона либо единственному участнику
несостоявшегося аукциона:

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном
порядке протокола о результатах аукциона внести плату за земельный
участок на расчетный счет Острошцкого сельского исполнительного
комитета ВУ37АКВВ3600619141105000000, УНП 600537220,
ОАО АСБ «Беларусбанк» г. Минск, БИК банка АКБВВУ2Х, код платежа
4901, в сумме, указанной в протоколе о результатах аукциона;
возместить в установленном порядке затраты на организацию
и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением

и предоставлении участником аукциона документации, необходимой для его проведения, в сумме, указанной в протоколе о результатах аукциона;

возместить затраты на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 72 «О мерах по государственному регулированию отношений при размещении и организации строительства жилых домов, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры»;

в двухмесячный срок со дня оформления протокола о результатах аукциона осуществить государственную регистрацию земельного участка и получить свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации на земельный участок;

в течение одного года со дня государственной регистрации прав частной собственности на земельный участок приступить к занятию данного земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления

обязать застройщика снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки и использовать его для благоустройства участка.



Председатель

Н.Н.Яновский

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие
«Проектный институт Белгипрозем»



МАТЕРИАЛЫ

о предоставлении земельного участка для проведения аукциона
по продаже земельного участка в частную собственность для
строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по
ул. Каштановой, 25 в д. Побушчина (РиЗ «Побушчина» (У-29)
Острошницкого сельсовета Логойского района Минской области
(объект №6-6/21)

от

06 АЕК 2024

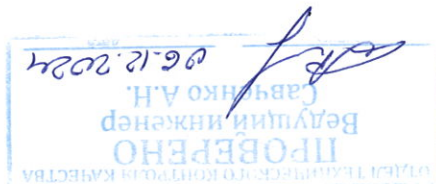
№ 12254-24/1

Начальник отдела

Заместитель начальника отдела

Г.П.Бразинская

О.Е.Терещенко



Минск 2024

ПОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЗАПИСИ

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Каштановой, 25 в д. Лобушчина (РПЗ «Лобушчина» (У-29) Острошницкого сельсовета Логойского района Минской области (объект № 6-6/21) подготовлены на основании поручения Острошницкого сельсовета от 23.10.2024 № 2-24/83 и договора подряда от 06.11.2024 № 12254-24, заключенного между Острошницким сельисполкомом и УП «Проектный институт «Белгипрозем» на выполнение вышеуказанных работ.

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона содержат проект отвода земельного участка и материалы по установлению границ этого земельного участка на местности.

Землеустроительные работы выполнены в соответствии с главой 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь 13.01.2023 № 32 и Инструкцией о порядке проведения работ по установлению (восстановлению), изменению границ земельных участков, утвержденной постановлением государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23.12.2022 №44.

Для выполнения данного вида работ Острошницким сельским исполнительным комитетом предоставлен градостроительный паспорт земельного участка, разработанный Государственным предприятием «УКС Логойского района», утвержденный решением Острошницкого сельисполкома от 16.10.2024 № 194.

Земельный участок, предоставляемый для проведения аукциона, расположен на землях д. Лобушчина Острошницкого сельсовета.

При полевом обследовании в ноябре 2024 года выявлено, что земельный участок представлен неиспользуемыми землями.

Проект отвода земельного участка разработан согласно предоставленному градостроительному паспорту земельного участка.

Площадь предоставляемого земельного участка из земель д. Лобушчина Острошницкого сельсовета составляет 0,1003 га неиспользуемых земель.

Подъезд к участку обеспечивается по существующей уличной сети (ул. Каштановая).

Снимаемый при строительстве из-под пяти застройки плодородный слой почвы будет использоваться победителем аукциона для благоустройства территории земельного участка.

При расчете кадастровой стоимости поправочные коэффициенты не вводятся, так как они учтены при проведении кадастровой оценки населенного пункта.

Кадастровая стоимость земельного участка площадью 0,1003 га составила 5225,63 рубль.

В связи с предоставлением земельного участка для проведения аукциона Острошницкий сельисполком убытков не несет.

Перенесение на местность точек поворота границы земельного участка произведено по координатам, предоставленным в память прибора, взятым из градостроительного паспорта земельного участка при помощи спутникового приемника Trimble R-8 в режиме RTK.

Дифференциальные поправки режима реального времени получены из вычислительного центра спутниковой сети точного позиционирования Республики

4

Беларусь на основании договора, заключенного между VII «Проектный институт «Белгипрозем» и государственным предприятием «Белгеодезия».

Преобразование координат, полученных из вычислений полевых спутниковых наблюдений, из ITRS (ITRF2005) в систему координат 1963 года выполнено с использованием программного обеспечения Trimble Access с применением трансформации ИТД по сетке.

Вид закрепления на местности точек поворота границы земельного участка указан в каталоге координат.

Привязка точек поворота границы земельного участка к объектам местности производилась по возможности, путем измерения линейных отрезков в пределах 50 метров.

Система координат 1963 года, граница фиксированная.

По координатам вычислена площадь земельного участка, которая составила 0,1003 га.

При визуальном осмотре по наземным признакам земельный участок частично расположен в охранной зоне электрической сети.

Других ограничений (обременений) прав в использовании земельного участка по наземным признакам, а также на основании сведений, содержащихся в земельно-информационной системе Логойского района и градостроительном паспорте земельного участка, не выявлено.

С установленной границей земельного участка председатель Острошницкого сельисполкома ознакомлен на местности и принял межевые знаки.

Сведения о границе земельного участка внесены в базу данных земельных участков с установленными границами.

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Каштановой, 25 в д. Лобушчина (РИЗ «Лобушчина» (У-29) Острошницкого сельсовета Логойского района Минской области (объект № 6-6/21) подготовлены для рассмотрения и принятия решения в установленном порядке.

Составил: инженер

А.А.Ефимович

ЛОГОЙСКИЙ РАЙОННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Заказчик: Остроушский сельский исполнительный комитет

Экз. № 2

Объект № 6-6/21

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

для строительства и обслуживания многоквартирного жилого
дома, расположенного в д. Лодышица, РИЗ «Лодышица» (У-29),
ул. Каштановая, д. 25, Логойского района, Мунской области.

Разработчик: коммунальное дочернее коммунальное предприятие
"Управление коммунального строительства Логойского района".

Директор

Заместитель директора -

Разработчик инженер -
проектировщик / камасору

М.П.

«30» августа 2024 г.



[Handwritten signatures in blue ink]

Е.А. Градчик

Д.Н. Кривко

О.И. Бучко

3. Общие сведения

Перечень документов, на основании которых разработан «градостроительный паспорт»:

1. СП 3.01.01-2021 «Градостроительный паспорт земельного участка»;
2. Проект детального планирования территории района индивидуальной застройки «Лодыгинская» в д. Лодыгинская Лозовского района.
3. Письмо-заявка Острошукского сельского поселения от 29.03.2024г. №2-24/17;
4. Справка Острошукского сельского поселения от 29.03.2024г. №35;

5. Технические условия №827 на водоснабжение, выданное РУП «Лозовский комхоз» от 08.04.2024г.;

6. Письмо от 27.05.2024г. №24-15/234, выданное Мунским республиканским унитарным предприятием электросети «МИНСКЭНЕРГО» филиал Борокские электросети Лозовский район электросети сель-меу;

7. Письмо №464 от 05.04.2024г., выданное «Лозовский РТС» филиал ЛУ «Молодечное»;

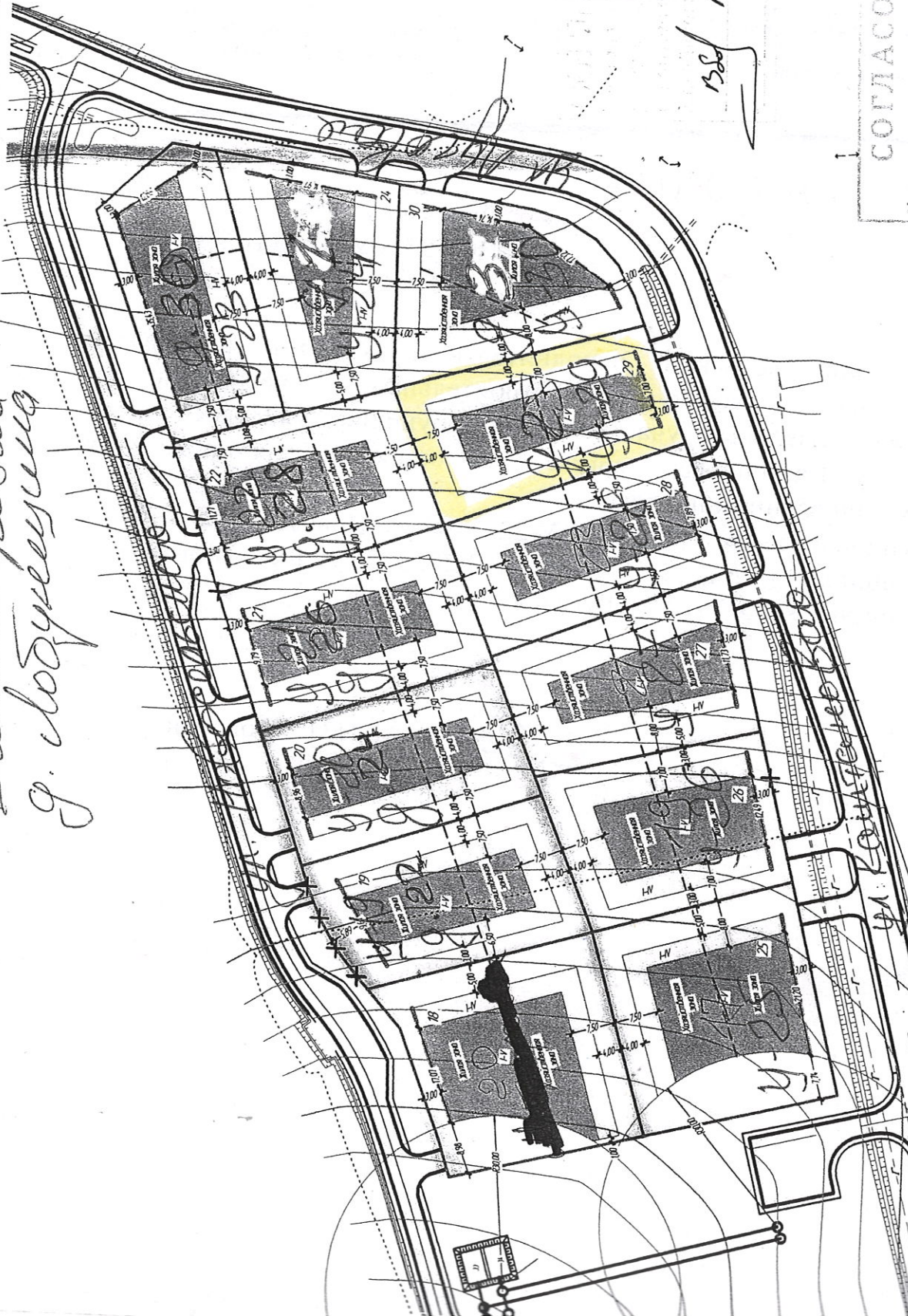
8. Письмо №32-11-2-12/128 от 08.04.2024г. о технической возможности на телекоммуникацию и радиотелекоммуникацию, выданные РУП электросети «Белтелеком» Мунский филиал Смоленский зональный узел электросети;

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6-6/21-ПЗ

Лист	4
------	---

Дачный район
г. Владивостока



1388 Б.С. Горюнов

СОГЛАСОВАНО

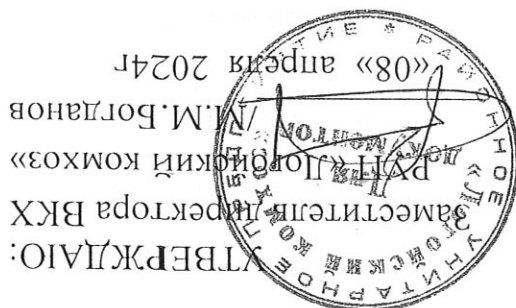
Начальник управления землеустройства
Логойского райисполкома

« 20 » _____ 19__ г.

Подпись: *Де-Шевель* Ф.И.О.



Проект № 1388



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 827

на присоединение к системе водоснабжения и водоотведения

для подготовки градостроительного паспорта для проведения аукциона на земельный участок: «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Лобушчина, РИЗ «Лобушчина» (У-29), ул. Каштановая, д. 25, Логойского района, Минской области».

1. По водоснабжению.

2.1.1. Водоснабжение проектируемого объекта возможно после передачи построенных водопроводных сетей РИЗ «Лобушчина» на баланс предприятия.

2. По водоотведению.

2.1. Для водоотведения стоков необходимо построить местные очистные сооружения согласно требованиям и рекомендациям СН 4.01.03-2019 «Системы внутреннего водоснабжения и канализации зданий», СН 4.01.02-2019 «Канализация. Наружные сети и сооружения»

Срок действия технических условий – 2 года.

Инженер

В.А.Александрова

Ю.Н. Белякович

Начальник Логойского ЦЗ

Логойский ЦЗ Смоленвического ЗУЭС Минского филиала РУП «Белтелеком» сообщает, что в настоящее время нет технической возможности телефонизации по объекту капитального строительства для подготовки градостроительного паспорта: «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома, расположенного в д. Лобушчина, РИЗ «Лобушчина» (У-29), ул. Каштановая, д. 25, Логойского района, Минской области». Точка подключения – ОС Чуденичи (д. Чуденичи, ул. Центральная, 2). Требуется прокладка кабеля необходимой ёмкости от ОС Чуденичи до объекта, установка оконечного кабельного устройства, оборудование абонентского радиоточки. Радиоточка осуществляется путём приобретения и установки УКВ приёмника.

О предоставлении информации

ИТ «УКС Логойского района.
Заместителю директора – начальнику
отдела проектирования Кривко Д.Н.

ул. Советская, 120, 222201, г. Смоленск,
тел. (01776) 37 2 31, факс (01776) 37 2 69,
телекс +(681) 301688 RYS BY
e-mail: RUE.Smolensk@minsk.beltelecom.by,
http://www.beltelecom.by
Р.С. ВУЗІ АҚБВ 3012 3653 6043 1550 0000
ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск,
БИК АҚБВВУ2Х, УНП 102302863

Смолевичский зональный узел
электросвязи

Министерство связи и информатизации
Республики Беларусь
Республиканское унитарное
предприятие электросвязи
«БЕЛТЕЛЕКОМ»
(РУП «БЕЛТЕЛЕКОМ»)
МИНСКИЙ ФИЛИАЛ

БЕЛТЕЛЕКОМ

ул. Советская, 120, 222201, г. Смоленск,
тел. (01776) 37 2 31, факс (01776) 37 2 69,
телекс +(681) 301688 RYS BY
e-mail: RUE.Smolensk@minsk.beltelecom.by,
http://www.beltelecom.by
Р.С. ВУЗІ АҚБВ 3012 3653 6043 1550 0000
ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск,
БИК АҚБВВУ2Х, УНП 102302863

Смолевичский зональный узел
электросвязи

Министерство связи и информатизации
Республики Беларусь
Республиканское унитарное
предприятие электросвязи
«БЕЛТЕЛЕКОМ»
(РУП «БЕЛТЕЛЕКОМ»)
МИНСКИЙ ФИЛИАЛ

8.04.2024 № 22-М-12/028
На № 1-22/679 от 04.04.2022

14	6-6/21-ПЗ	Лист	Кол.	Лист.	№ док.	Подп.	Дат

4. Характеристика земельного участка

Земельный участок сформирован на основании проекта детального планирования территории района и утверждён в «Лоджистике» в лоджистическом районе. Назначение участка – для строительства и обслуживания объектов жилого дома. Земельный участок расположен от застройки. Предусмотрен заезд на участок. Строительство отъезда с территории с планировкой.

Водоотведение и водоснабжение:

Если возможность подключения к наружным сетям водоснабжения в существующий водопроводный коллектор. Подключение возможно после сдачи объекта в эксплуатацию.

Наружные сети канализации отсутствуют. Предусмотреть автономные системы бытового канализации: резервуар-накопитель (высвер) нечистот с их вывозом ассенизационным транспортом или автономные очистные сооружения (септики) с выведением в коллектор, фановый стояк и др.).

Системы водоснабжения и канализации жилых домов не входят в проектную область с СН 4.01.01 и СН 4.01.02.

Электроснабжение:

Если возможность подключения объекта с разрешением к использованию в кВт на дом, кабельная электросеть электроснабжения – III, от ближайшей опоры ВЛ-0,4кВ №2 от ТП №997.

Газоснабжение:

В перспективе имеется возможность газификации объекта от основной газопровода среднего давления.

Телефонизация и радиотелефонизация:

Нет технической возможности для телефонизации объекта. Предусмотрена прокладка кабеля необходимой ёмкости от ОС Чудинчу, Чудинчу, ул. Ленинградская, 2) до объекта, установка оконного кабельного устройства. Оборудование абонентского. Радиотелефонизация осуществляется по кабелю.

5. Фотикация местоположения

А



Б



№	Кол.	Лист.	№ док.	Лист.	Лист.

6-6/21-ПЗ

15

Лист

6. Результаты использования и застройки земельного участка

№	Вид требования	Содержание требования
1	Наименование объекта	Градостроительный паспорт земельного участка - ка для строительства и обслуживания объектов жилищного строительства, расположенного в м. «Лодыгинская», РИЗ «Лодыгинская» (9-29), ул. Каштановая, д.25, Лозовского района, Минской области.
2	функциональное назначение земельного участка и его частей	Земельный участок для строительства и обслуживания объектов жилищного строительства и обслуживания объектов жилищного строительства.
3	Состав объекта строительства	Одноквартирный жилой дом и хозяйственные постройки.
4	Показатели по мощности, вместимости, пропускной способности и другие показатели объекта строительства	В соответствии с планировочной схемой.
5	Расположение объектов на земельном участке	Согласно планировочной схеме в соответствии с требованиями и рекомендациями СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и ТКП 45-3.03-227-2010 «Улицы населенных пунктов. Строительные нормы проектирования» и СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов».
6	Площадь земельного участка - ка, га (м²)	0,1003 га. 1003,19 м².
7	Коэффициент плотности застройки, установленный законодательством (поделенный на коэффициент застройки земельного участка)	0,1-0,8
8	Коэффициент застройки земельного участка (КЗ) (отношение площади застройки к площади земельного участка)	0,1-0,55

Изм.	Кол.	Лист.	Подп.	Дата

6-6/21-ПЗ

	участка к площади участка)	Озеленённость, % (доля пло- щади земельного участка, объятая посадками растений и деревьями)	Архитектурные решения объекта строительства к элементам фасадов, кров- ли и т.д.	Максимально предельные значения высоты застройки	Согласно требованиям и рекомендаций дей- ствующих нормативных документов ТНПА и ТНПА. Строительство одноэтажного жилого дома осуществлять этажностью до 2 этажей вклю- чительно.	На приусадебном участке возможно размеще- ние гаража или участка под площадку (навеса) для размещения личного автотранспорта.		Размещение на земельном участке хозяйственных по- стройках и декоративных композиций и малых архитектурных форм	Характеристики земельного и озеленения земельного участка	Ограждение земельного участка		16.	Максимально предельные по- казатели инженерных нагруз- ок (по каждому ресурсу) и рас- пределение нагрузочной способности места подключения к рас- пределительным сетям <u>Водоотведение, водообеспечение:</u> Есть возможность подключения к наружным сетям водоснабжения в существующий водо- проводный коллектор.
--	----------------------------	---	--	---	---	---	--	--	---	----------------------------------	--	-----	--

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6-6/21-ПЗ

18

Лист

17.	Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, растительности, демонстрация перекладка инженерных сетей и т.д.)	Мероприятия по охране и
18.	Мероприятия по охране и	Наружных сетей канализации отсутствуют. Предусмотреть автономные системы бытового канализационного резервуар-накопитель (выгреб) нецелесообразно с их выводом ассенизации-онным транспортом или автономные очистные сооружения (септики с фильтрующим колом-дам, фильтрующие трапы и др.). <u>Электроснабжение:</u> Есть возможность подключения объекта с разрешенной к использованию мощностью 6 кВт на дом, камерная электроснабжения - III, от ближайшей опоры ВЛ-0,4кВ №2 от ТП №997. <u>Газоснабжение:</u> В перспективе имеется возможность газификации объекта от подведенного газопровода среднего давления 125мм. <u>Телекоммуникация и радиотелекоммуникация:</u> Нет технической возможности для теле-нефоновизации объекта. Требуется прокладка канальной разводки от ОС Чудиничи (д. Чудиничи, ул. Центральная, 2) до объекта, установка оконечного кабельного устройства, оборудования абонентского радиотеле-коммуникационного пункта. Обеспечить соблюдение санитарных и пожарных норм, а также требований охраны жизни и здоровья населения. Перед началом строительства инженерных сетей необходимо в обязательном порядке получить все необходимые разрешения и согласования с соответствующими службами.

ԱՌՆԱԳՈՐԾՈՒՄ ԵՎ ԴՐԱՅԻՆ ԴՈՒՄՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ
ՄԱՍԻՆ ԴՈՒՄՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ

Система координат 1963г.
Система высот Балтийская

[illegible]



ачения:

А — Видовые точки направления съемки
фотофиксации места расположения
земельного участка

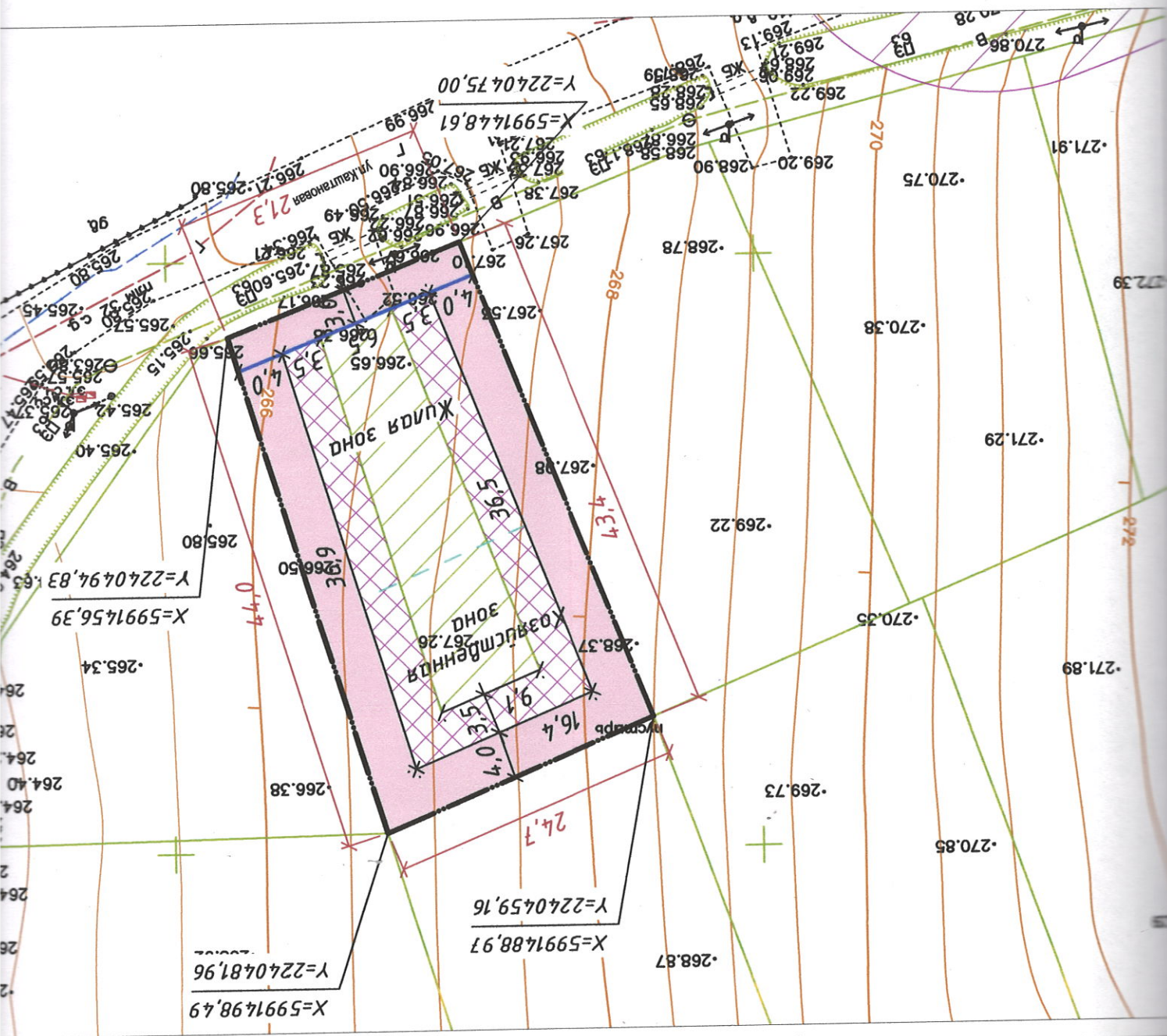


						6-6/21		
Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д.Лобунщина, РИЗ "Лобунщина" (У-29), ул. Каштановая, д.25, Логойского района. Минской области								
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор	Гайдук				08.24			
Нач.отдела	Кривко				08.24		20	22
проектир.								
Разраб.	Буко				08.24	Ситуационная схема		Государственное предприятие "УКС Логойского района" отдел проектирования

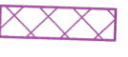
Система координат 1963г.
Система высот Балтийская

Инженерно-геодезические изыскания на земельных участках в д. Лобушица, ул. Каштановая, 17, 19, 21, 23, 25, ул. Новосельская 22, 28, 30, ул. Луговая 1, 3 Логойский район для проведения аукциона	Коп.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Государственное предприятие «УКС-Логойского района»					
Исполнит. Сологубов					05.24г.
Директор Сологубов					05.24г.
Частное предприятие «Гео	Лист	Станция	1		
Высота сечения рельефа 0,5 м М 1:500 ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН					

Примечание:
1. В жилую зону входят: жилой дом, наплавсадики, двор перед домом и часть сада. Допускается размещение со стороны улицы гаража или навеса для личного автомобиля. В общественном порядке осуществлять строительство жилого дома строго в линию застройки.
В хозяйственную зону входят: часть двора с хозяйственными постройками, строения для хранения инвентаря, гараж, баня, стандартные теплицы, огород и сад.



Условные обозначения:

-  - Граница испрашиваемого земельного участка
-  - Границы смежных земельных участков для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов
-  - Линия застройки
-  - Граница функционального зонирования земельного участка, разделяющая жилую и хозяйственную зоны
-  - Граница застройки, в пределах которой допускается размещать жилой дом и хозяйственные постройки I-V степеней огнестойкости
-  - Дополнительная граница застройки, в пределах которой допускается размещать жилой дом и хозяйственные постройки I-IV степеней огнестойкости
-  - Строительство запрещено по противопожарным, санитарно-гигиеническим и /или другим требованиям



6-6/21

Работоспособный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д.Лобунщина, РИЗ "Лобунщина" (У-29), ул. Каштановая, д.25, Логойского района. Минской области

Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата
Директор		Гайдук			08.24
Нач.отдела		Кривко			08.24
проектир.					
Разраб.		Буко			08.24

Стадия	Лист	Листов
	21	22

Планировочная схема М 1:500

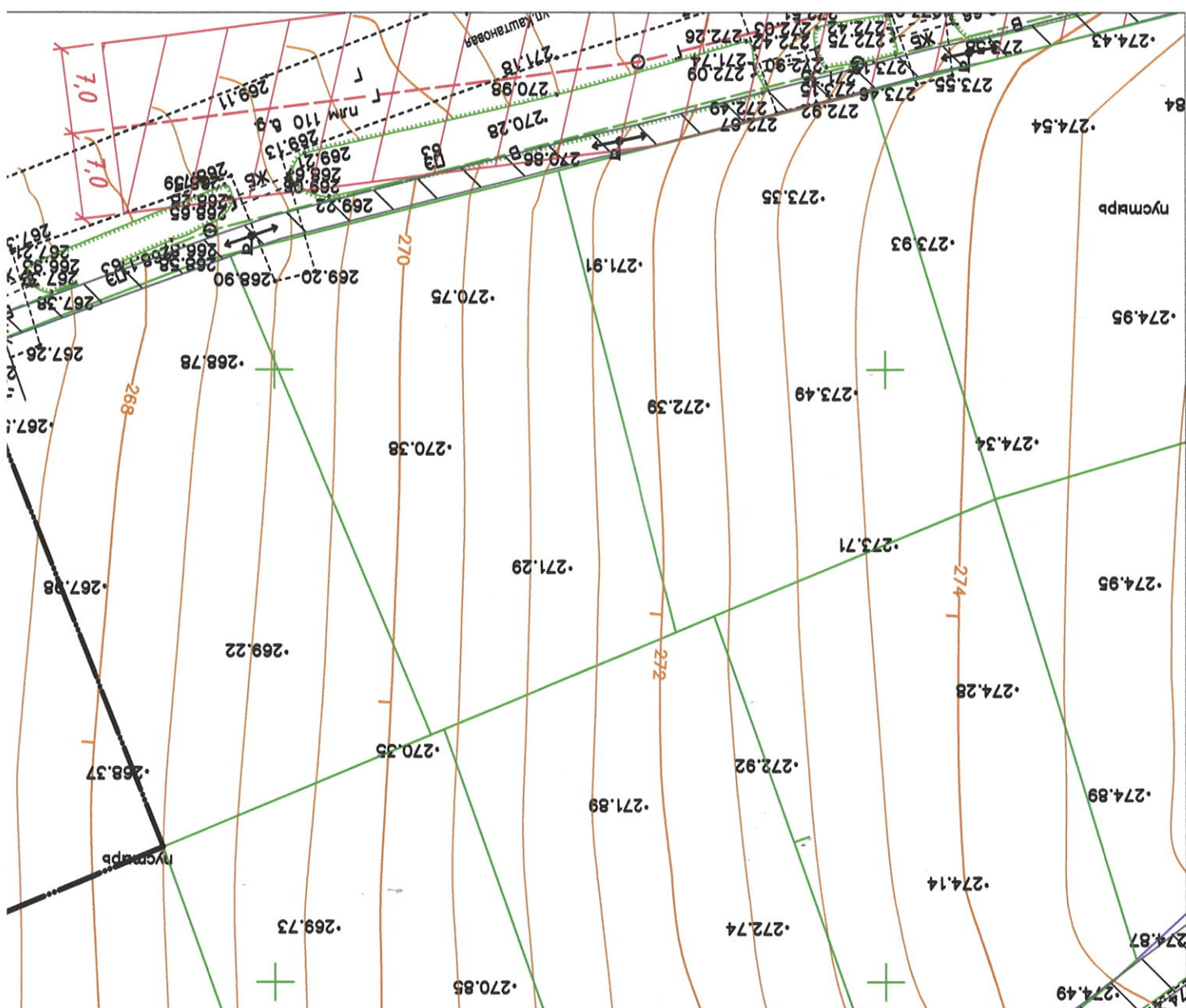
Государственное предприятие "УКС Логойского района" отдел проектирования

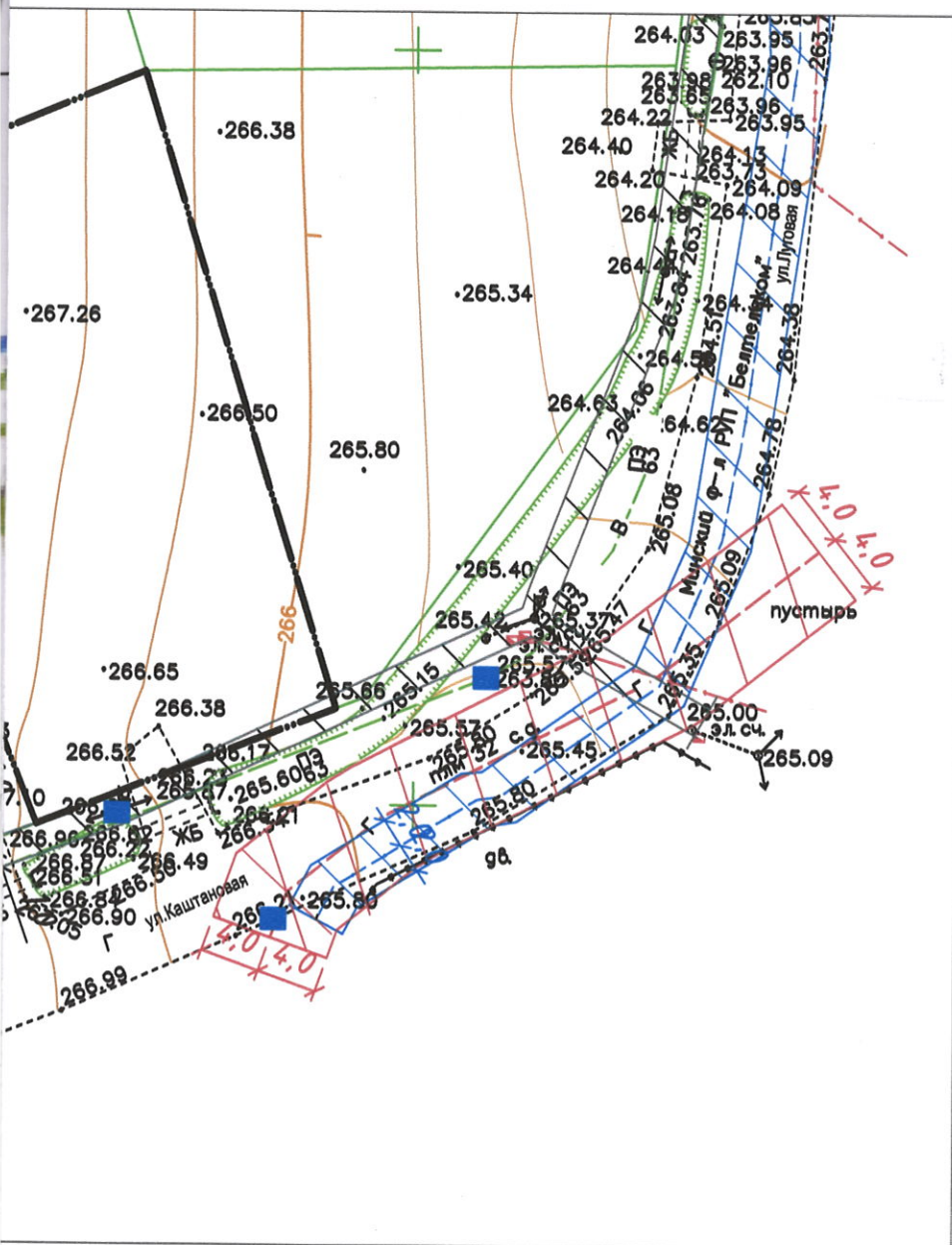
[illegible]

Инженерно-геодезические изыскания на земельный участок в д. Лобушино, ул. Каптановая, 17, 19, 21, 23, 25, ул. Новосельская 22, 24, 26, 28, 30, ул. Луговая 1, 3 Лотоцкий район для проведения аукциона			Государственное предприятие «УКС-Лотоцкого района»		ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН М 1:500 ВЫСОТА СЕЧЕНИЯ РЕЛЬЕФА 0,5 М	Частное предприятие «Геоматика»
Стация	Лист	Листов	1	1	1	

ցօտօր իւրտիւ իւրիմաժնոցսոյն չտեսնոյնչոք ո
 քաչսնապոստա չը ցօյաժնի իւրիւննաճ իւրիւննաժ յոտիմ՝ -
 յաժնի օտօնսնաճ օտօնոցոյնմաժնի տիտիմ՝ -

:BPHƏH MHƏOĞO ƏİYHĞOVJH





- Ориентировочная точка подключения к инженерной инфраструктуре
- Наружные сети водоснабжения
- Наружные сети газоснабжения
- Воздушные линии электропередачи ВЛ-0,4кВ
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона сетей электроснабжения ВЛ-0,4кВ
- Охранная зона сетей связи

						6-6/21		
1 1 зам.глав. инженера						Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д.Лобунщина, РИЗ "Лобунщина" (У-29), ул. Каштановая, д.25, Логойского района. Минской области		
Изм.	Кол.ч	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор		Гайдук			08.24			
Нач.отдела проектир.		Кривко			08.24		22	22
Разраб.		Буко			08.24	Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка М 1:500		
						Государственное предприятие "УКС Логойского района" отдел проектирования		

І ОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМІТЕТ ПО ІМУШЧЫСТВА
РЕСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ
РЕСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЯТТЭ
«ПРАЕКТАНЫ ІНСТІТУТ
БЕЛГІПРЭЗЕМ»
ул. Казінца, 86, корп. 3, 220108, г. Мінск
тэл.(факс): +375 17 279 95 82, е-мэйл: belgiprozem.by
р.р.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000
в ОАО «Белгапромпромбанк», код ВАРВВУ2Х
УНП 100035563, ОКПО 00745817



ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЕТ ПА МАЎМАСЦІ
РЕСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ
РАСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЯТТЭ
«ПРАЕКТАНЫ ІНСТІТУТ
БЕЛГІПРЭЗЕМ»
ул. Казінца, 86, корп. 3, 220108, г. Мінск
тэл.(факс): +375 17 279 95 82, е-мэйл: belgiprozem.by
р.р.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000
в ОАО «Белгапромпромбанк», код ВАРВВУ2Х
УНП 100035563, АКПА 00745817

14 НОЯ 2024 № 1-7/40261

О возможности размещения
земельного участка

Министерство обороны
Республики Беларусь
ул. Коммунистическая, 1
220034, г. Минск

На основании поручения Острошского сельского исполнительного комитета от 23.10.2024 № 2-24/83 VII «Проектный институт Белгипрозем» выполняет работы по разработке проекта отвода и установлению границ земельного участка на местности для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома по ул. Каштановой, 25 (РИЗ «Лобушнина», У-29) в д. Лобушнина Острошского сельсовета Логойского района Минской области.

В соответствии пунктом 55 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 №32, просим согласовать место размещения земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома.

Приложение: земельно-кадастровый план на 1 л.

Заместитель генерального директора
по производству

Ефимович А.А. дол. № 12254-24
2799513

Э.В. Рахманько

Handwritten signature in blue ink.

Границу земельного участка, предоставляемого для проведения аукциона по продаже земельного участка и частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Каштановой, 25 в д. Лобушнина (РПЗ «Лобушнина» (У-29) Острошицкого сельсовета Логойского района Минской области (объект № 6-6/21)

СОГЛАСОВАЛИ:

Начальник управления землеустройства
Логойского райисполкома

И.В. Дашкевич

21
10.00.2024 г.

Начальник управления архитектуры,
строительства и жилищно-коммунального

хозяйства Логойского райисполкома

В.С. Гарунович

2024 г.



Условные обозначения:

земельный участок, испрашиваемый в частную собственность

граница населённого пункта

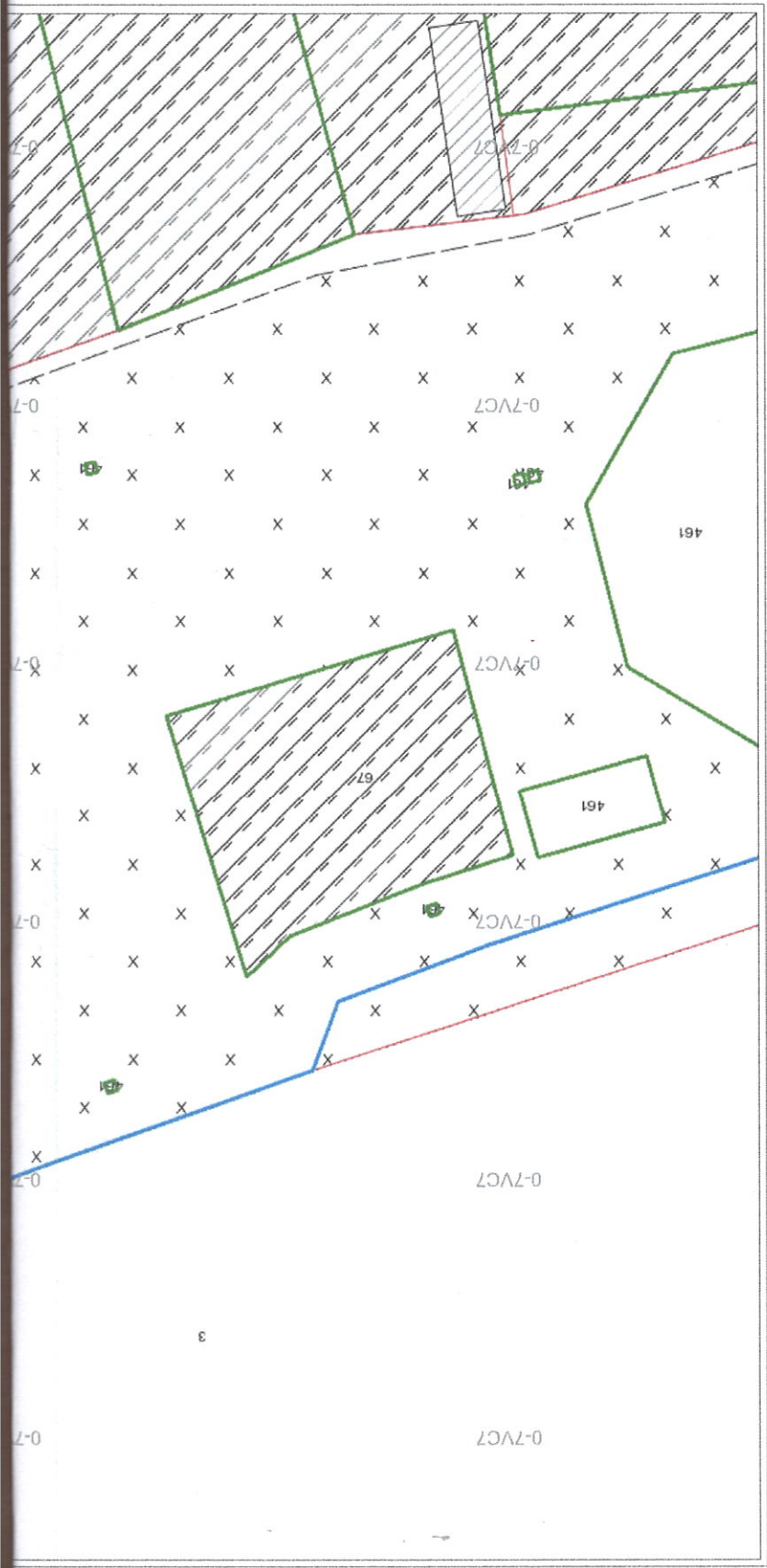
границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН

1
1.00
номер и площадь контура вида
земель

121
код вида земель

5.2
охранная зона электрической сети

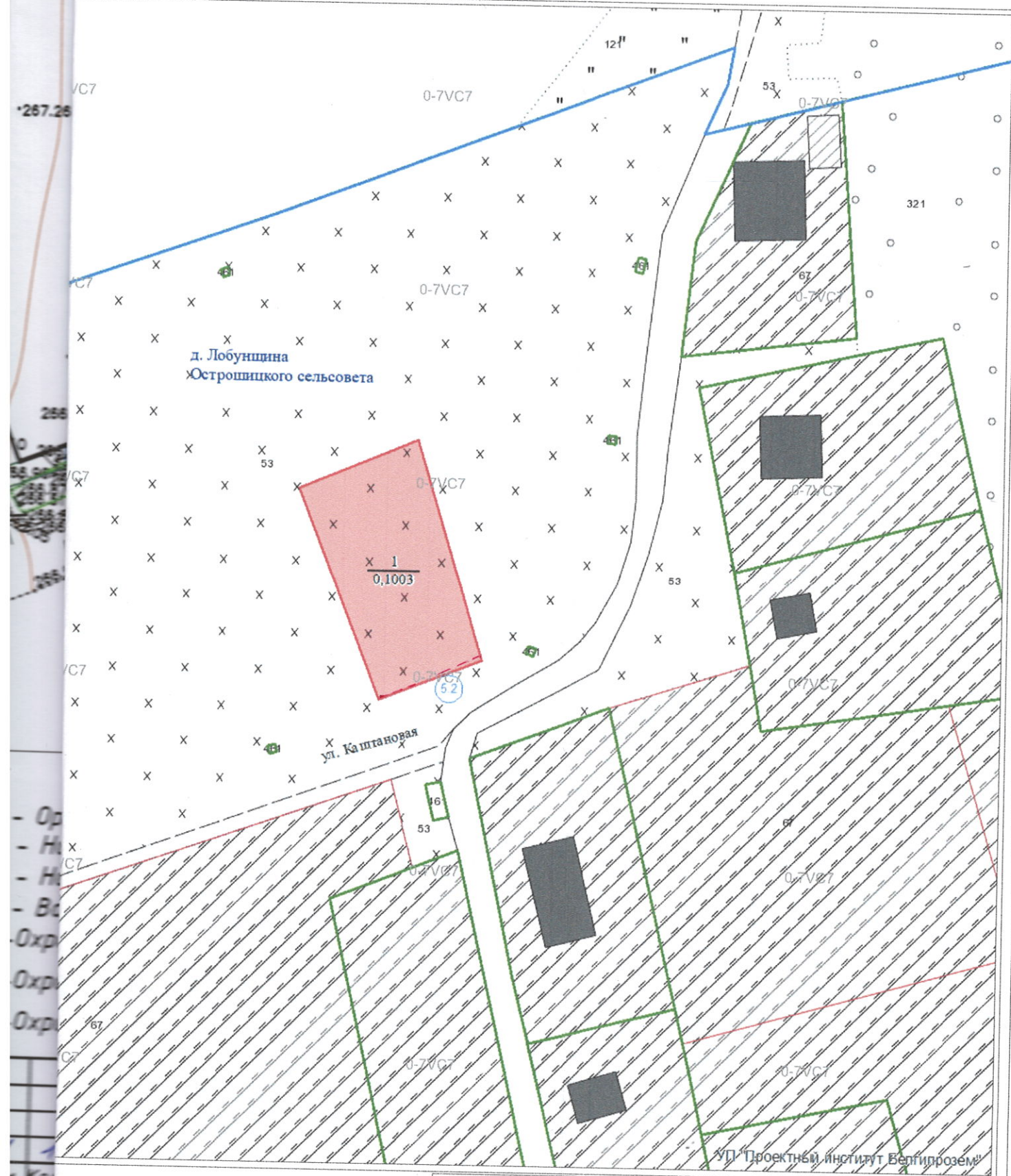
Всего земель к отводу - 0,1003 га



Земельно-кадастровый
Логойского ра
проект отвод
Планировка

План земель землепользователей
района Минской области
на земельном участке
находящаяся зона г. Минска

Выкопировка изготовлена с Геопортала ЗИС
Снятие копий (размножение) и использование содержания
плана для создания других планов допускается
с разрешения УП "Проектный институт Белгипрозем".
© Географическая основа. Госкомимущество.

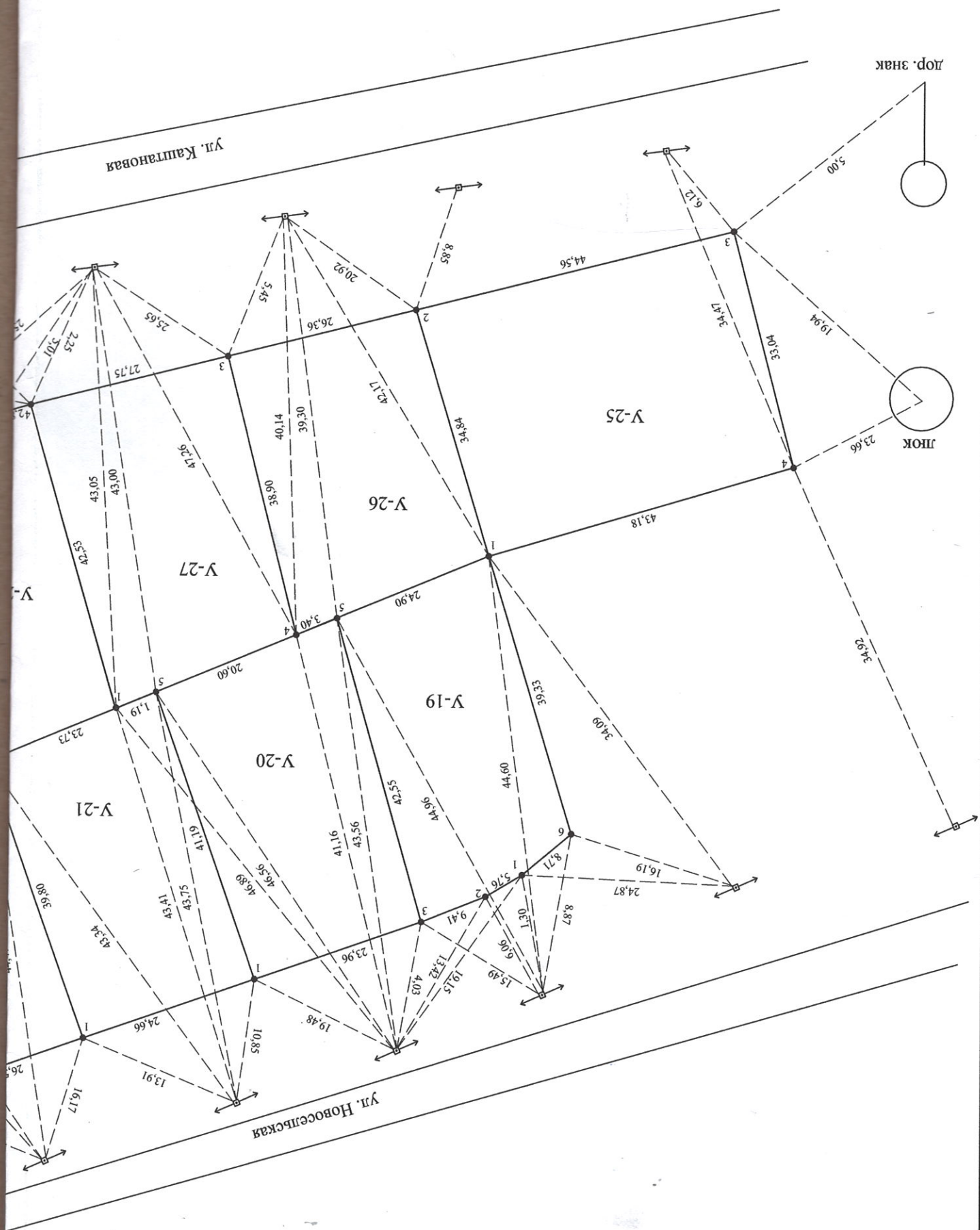


Исходящий номер: 1038124

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие
"Проектный институт Белгипрозем"

Составил	инженер	А.А.Ефимович
Проверил	нач.сектора	Н.Н.Лобко
2024 год	точность оцифровки соответствует масштабу 1:10000	Масштаб 1:1000



ЕМА

ости точек поворота границы земельных участков

я проведения аукциона

дор. знак

дор. знак

дор. знак

ул. Луговая

У-23

У-24

У-22

У-30

У-29

Условные обозначения:

- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
- граница земельного участка
- 15.34 расстояние до объекта местности
- — — линия электропередачи
- — — — — металлическое ограждение
- 28.19 длина линии по координатам

УП "Проектный институт Белгипрозем"

Составил	инженер	А.А.Ефимович
Проверил	нач. сектора	Н.Н.Лобко
Масштаб б/м	Дата	2024

ПЛАН

границы земельного участка

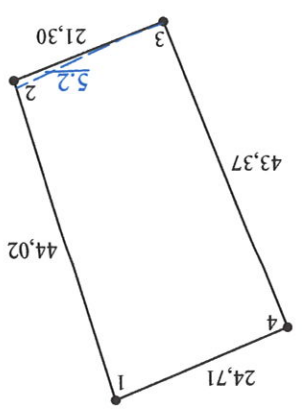
Землепользователь:

Вещное право: частная собственность

Целевое назначение: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Адрес (местоположение) земельного участка: ул. Каштановая, 25, д. Лобушчина (Р/З "Лобушчина" (У-29), Острошицкий сельсовет, Логойский район, Минская область

Площадь земельного участка: 0.1003 га



Смежные земельные участки

Номера точек на плане	Фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индвиздательного предпринимателя, наименования юридического лица
1-1	д. Лобушчина Острошицкого сельсовета

Условные обозначения

- 1 точка поворота границы земельного участка
- граница земельного участка
- граница земель с ограничениями
- (обременениями) прав на земельный участок
- код ограничения (обременения) прав на земельный участок
- земельный участок

5.2

УП "Проектный институт Белгипрозем"			
Составил	инженер		
Проверил	нач. сектора		
Масштаб 1:1000		Дата	2024

СПРАВКА

о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных
земельных участков с установленными границами

Адрес (местоположение) земельного участка: Минская обл., Логойский р-н, Острошский с/с, д. Лобушчина, ул. Каштановая, 25

Землепользователь: Острошский сельисполком

Исполнитель работ по установлению границы земельного участка: УП "Проектный институт Белгипрозем"

Представитель исполнителя работ: Ефимович А.А.

Дата внесения сведений о границе земельного участка: 26.11.2024

Идентификатор(ы) участков: 6864985;

Количество участков: 1

Площадь участка(ов), га: 0.1003;

Контролёр: Кабак Г.К.

Дата контроля: 28.11.2024

