

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь



Республиканское унитарное предприятие
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»

МАТЕРИАЛЫ

о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Перевоз Богушевичского сельсовета Березинского района Минской области (объект № 3/136-2025 ГП)

от

№ 9984-25/1

24 ДЕК 2025

Начальник отдела

В.Н.Шульгат

Заместитель начальника отдела

В.В.Ануфриев

Инженер по землеустройству 1
категории

Г.И.Кондратьев



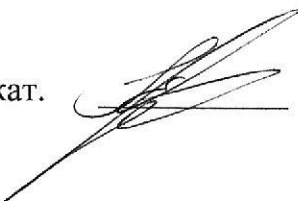
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»
национально-государственное
учреждение
24.12.2025

Минск 2025

ПЕРЕЧЕНЬ
документов, находящихся в деле

№ пп	Наименование документов	Номера листов
1	Пояснительная записка	3, 4
2	Поручение сельисполкома	5
3	Градостроительный паспорт	6-20
4	Решение об утверждении градостроительного паспорта	21
6	Выписка о земельном участке, включенном в перечень свободных (незанятых) земельных участков	22
7	Письмо УП «Проектный институт Белгипрозем»	23
8	Заключение Главного оперативного управления Генерального штаба Вооруженных Сил Республики Беларусь	24
9	Справка отдела землеустройства Березинского райисполкома	25
10	Земельно-кадастровый план земель землепользователей Березинского района Минской области	26
11	Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель	27
12	Перечень землепользователей	28
13	Сведения из регистра стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра	29
14	Расчет кадастровой стоимости	30
15	Абрис, схема связи (привязки) с твердыми объектами местности точек поворота границы земельного участка	31
17	Ведомость обработки спутниковых измерений	32
18	Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка	33
19	План границы земельного участка	34
20	Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок	35
21	Акт об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности	36
22	Справка о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами	37
23	Проект решения	38, 39

Перечень составил: инженер 1 кат.



Г.И.Кондратьев

Пояснительная записка

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки) в д. Перевоз Богусевичского сельсовета Березинского района Минской области (объект № 3/136-2025 ГП) оформлены на основании поручения Богусевичского сельисполкома от 11.11.2025 №350 и договора подряда от 20.11.202 № 9984-25 заключенного между Богусевичским сельисполкомом и УП «Проектный институт Белгипрозем».

Проект отвода земельного участка разработан в соответствии с главой 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. №32 на земельно-кадастровом плане земель землепользователей Березинского района Минской области в масштабе 1:2000 на основании градостроительного паспорта земельного участка, утвержденного решением Богусевичского сельисполкома от 10.11.2025 № 88а и согласован со всеми заинтересованными.

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома содержат проект отвода земельного участка и материалы по установлению границы земельного участка.

Место размещения земельного участка соответствует градостроительному паспорту. Земельный участок включен в перечень свободных (незанятых) земельных участков, предназначенных для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов, с условием проведения аукциона по его продаже в частную собственность.

При обследовании земельного участка на местности в декабре 2025 года установлено, что участок не используется свободен от строений и сооружений, расположен в центральной части д. Перевоз Богусевичского сельсовета. Подъезд к земельному участку обеспечивается по существующей уличной сети д. Перевоз Богусевичского сельсовета Березинского района Минской области.

Площадь испрашиваемого земельного участка согласно геодезическим измерениям составила 0,1454 га земель под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями) д. Перевоз Богусевичского сельсовета.

Богусевичский сельисполком убытков не несет.

Плодородный слой почвы, снимаемый из-под пятен застройки, будет использован согласно разработанной проектной документации в установленном порядке.

Кадастровая стоимость земельного участка составила 1744,80 рубля.

Землеустроительные работы по установлению фиксированной границы земельного участка выполнены в соответствии с Инструкцией о порядке проведения работ по установлению (восстановлению), изменению границ земельных участков, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23.12.2022 № 44 (далее – Инструкция).

Координаты точек поворота границы земельного участка взяты из градостроительного паспорта. Точки перенесены на местность с использованием спутникового приемника Trimble R8 в режиме реального времени. Дифференциальные поправки режима реального времени получены из вычислительного центра спутниковой сети точного позиционирования Республики Беларусь на основании договора, заключенного между УП «Проектный институт Белгипрозем» и государственным предприятием «Белгеодезия». Преобразование координат, полученных из вычислений полевых спутниковых наблюдений, из ITRS (ITRF2005) в СК-63 выполнено с использованием программного обеспечения Trimble Access с применением трансформации ИГД по сетке. Контроль точек поворота границы земельного участка был выполнен повторным координированием. Расхождения координат не превышают предельного допустимого значения.

Система координат 1963 года.

Установленная граница земельного участка совмещена с фиксированной границей смежного земельного участка, предоставленного Киселёву Г.М. (землеустроительное дело от 27.07.2004 № 317-1, исполнитель РУП «БЕЛПСХАГИ»). Выполнен геодезический контроль общих точек поворота границ земельных участков. Расхождения координат не превышают предельного допустимого значения.

Вид закрепления на местности точек поворота границы земельного участка указан в каталоге координат. Привязка точек поворота границы земельного участка к объектам местности произведена по возможности.

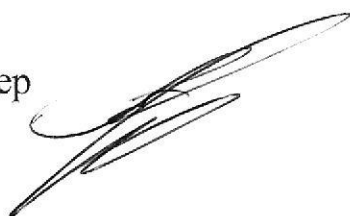
Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки Березина) и в охранной зоне электрической сети. Других ограничений в использовании земельного участка по наземным признакам при выполнении полевых работ, а также на основании сведений, содержащихся в земельно-информационной системе Березинского района и градостроительном паспорте, не выявлено.

Представитель Богусевичского сельисполкома ознакомлен на местности с границей земельного участка, принял межевые знаки.

Сведения о границе земельного участка внесены в базу данных земельных участков с установленными границами геопортала земельно-информационной системы Республики Беларусь.

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона подготовлены для рассмотрения и принятия решения в установленном порядке.

Составил: инженер



Г.И.Кондратьев



БАГУШЭВІЦКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
(Багушэвіцкі сельвыканкам)

БОГУШЕВИЧСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
(Богушевичский сельисполком)

9984-25 20.11.25 5
Получено по
СМДО

11.11.2025 г. № 350

*В. В. Мухоматов
Ю. А. Федорович
И. А. Третков*

Директору РУП «Проектный
институт «Белгипрозем»

Богушевичский сельский исполнительный комитет просит оформить материалы на земельный участок, необходимые для проведения аукционов на право продажи в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенный по адресу: д. Перевоз, Богушевичский сельский совет Березинского района Минской области.

Председатель

С.Г.Шабан

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
БЕЛГИПРОЗЕМ»
14 НОЯ 2025
ВХОД, № 11509-25/1-12

УП "БЕРЕЗИНСКОЕ ПРОЕКТНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО"

Заказчик: Богушевичский сельский
исполнительный комитет

Экз. № _____

Объект № 3/136-2025 ГП

Градостроительный паспорт земельного участка
для строительства и обслуживания многоквартирного жилого
дома по адресу: Минская область, Березинский район,
Богушевичский с/с, д. Перевоз.

Директор бюро



Е.Ф. Синенко

ГИП

П.В.Савельев

г.Березино 2025г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Согласования	3
2. Введение	4
3. Регламент использования затройки земельного участка	4
4. Фотофиксация земельного участка	7
5. Ситуационная схема	8
6. Планировочная схема земельного участка. М 1:500	9
7. Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка. М 1:500.	10

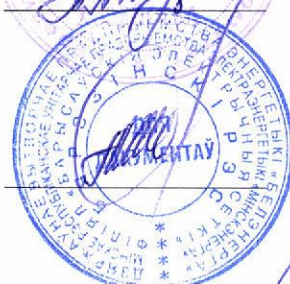
СОГЛАСОВАНИЯ

Начальник отдела
архитектуры и строительства,
жилищно-коммунального хозяйства
Березинского райисполкома



А.С. Книга

Начальник Березинского
района электрических сетей



В.П. Нестерович

Инженер I категории линейных
сооружений абонентских узлов
Березинского УЭС



А.Н.Хаткевич

Начальник
землеустроительной службы
Березинского райисполкома



Д.В. Ермалович

Начальник
инспекции природных
ресурсов охраны
окружающей среды



И.В.Дамаронок

Ведущий инженер
Пуховичского ЛТУ
Минского ЛТЦ
Минского филиала
РУП "Белтелеком"



С.А.Сидоренко

Директор
РКУ ПП "Березинское ЖКХ"



В.В. Сасковец

Директор
РУ "Березинорайгаз"



В.М.Абрамович

2. ВВЕДЕНИЕ

Работы выполнены на основании письма-заявки Богушевичского сельского исполнительного комитета №166 от 27.05.2025 г.

Градостроительный паспорт содержит характеристику земельного участка, градостроительные, архитектурные, инженерно-технические, охранные требования к использованию и застройке земельного участка.

Полевые работы выполнялись сотрудниками УП "Березинское проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро" в июле 2025г.

В рамках обследования земельного участка выполнены следующие работы:

- предварительный осмотр земельного участка. Установлено, что земельный участок свободен от застройки, имеется древесная и кустарниковая растительность;
- изучение существующей технической документации;
- инженерно-техническое обеспечение земельного участка;
- планировочная схема земельного участка;
- ситуационная схема земельного участка.

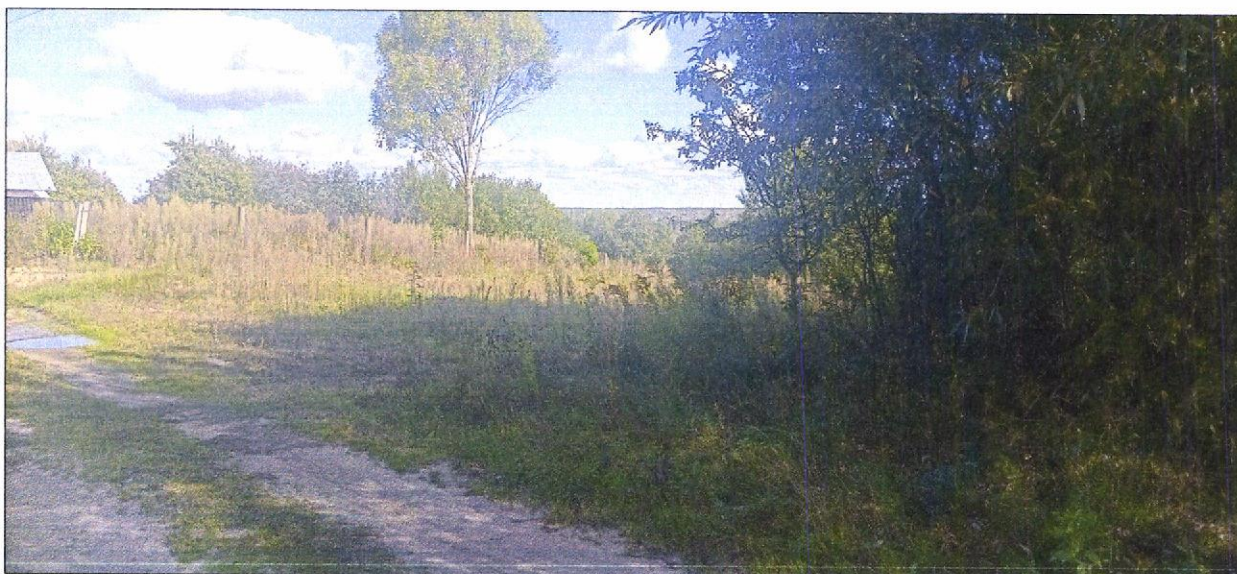
3. Градостроительные регламенты использования и застройки земельного участка

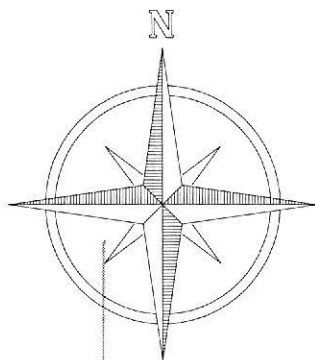
Вид требования	Содержание, требования
Наименование объекта	Градостроительный паспорт земельного участка
Функциональное назначение земельного участка и его частей	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
Состав объекта строительства	Жилой дом, хозяйственные постройки
Показатели по мощности, вместимости, пропускной способности и другие показатели объектов строительства	Одноквартирный жилой дом для проживания одной семьи
Расположение объектов на земельном участке	Размещение жилого дома и хозяйственных построек следует предусматривать в соответствии с СН 3.01.03-2020, СН 2.02.05-2020
Площадь земельного участка, га	0,1454га
Коэффициент плотности застройки, устанавливающий интенсивность строительного (полезного) использования участка (определяют как отношение общей площади зданий к площади участка)	В соответствии с градостроительной документацией
Коэффициент застройки земельного участка (КЗ) (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка)	В соответствии с т.6.4 п.6.3 СН 3.01.03-2020
Озелененность, % (доля площади земельного участка, обязательная к озеленению)	В соответствии с п.9.4 СН 3.01.03-2020

Вид требования	Содержание, требования
Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д.	Объемно-пространственные и конструктивные решения определить проектом
Максимальные предельные значения высоты застройки	В соответствии с архитектурно-планировочным заданием, согласно п. 5.5.1 СН 3.02.07-2020
Обеспечение парковок и стоянок и минимальное количество машино-мест, размещаемых на земельном участке	Отсутствуют
Размещение на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм	В соответствии с архитектурно-планировочным заданием
Характер благоустройства и озеленения земельного участка	В соответствии с архитектурно-планировочным заданием
Ограждение земельного участка	В соответствии с пп.6.3.18, 6.3.19, 6.3.20 СН 3.01.03-2020
Максимально предельные показатели инженерных нагрузок (по каждому ресурсу) и места подключения к распределительной инженерной инфраструктуре	В соответствии с техническими условиями
Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т.д.)	Отсутствуют
Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны	Отсутствуют
Мероприятия по обращению с отходами	В соответствии с проектной документацией. Заключить договор на вывоз отходов с РКУ ИП "Березинское ЖКХ".
Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	В соответствии с проектной документацией.

Вид требования	Содержание, требования
Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды обитания для физически ослабленных лиц	Отсутствуют
Особые условия	Отсутствуют

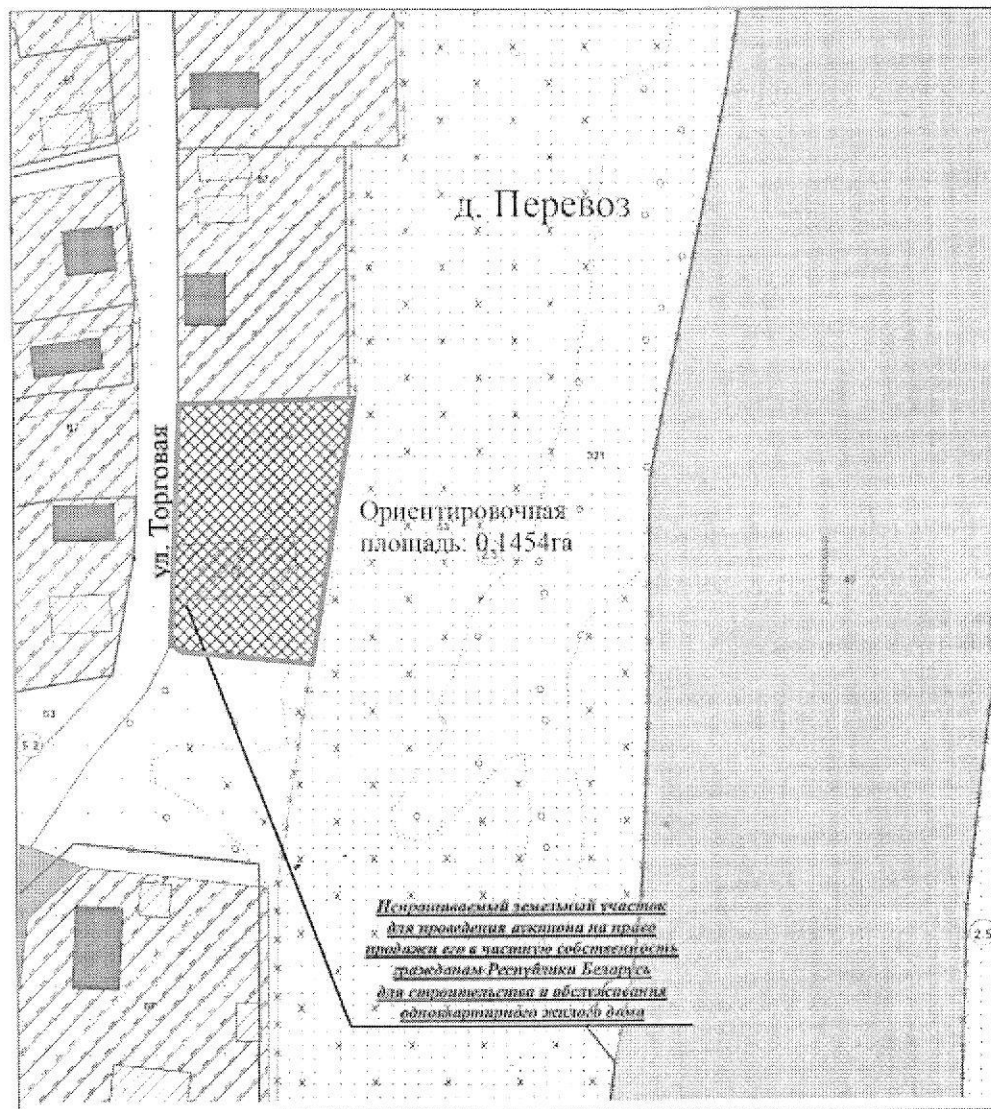
4. ФОТОФИКСАЦИЯ





5. СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

ВЫКОПИРОВКА
из земельно-кадастрового плана
д. Перевоз Богусевичского сельсовета Березинского района Минской области



Выкопировка изготовлена с Геопортала ЗИС

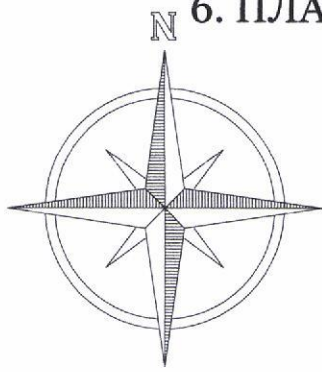
Масштаб 1:1000

Председатель сельисполкома

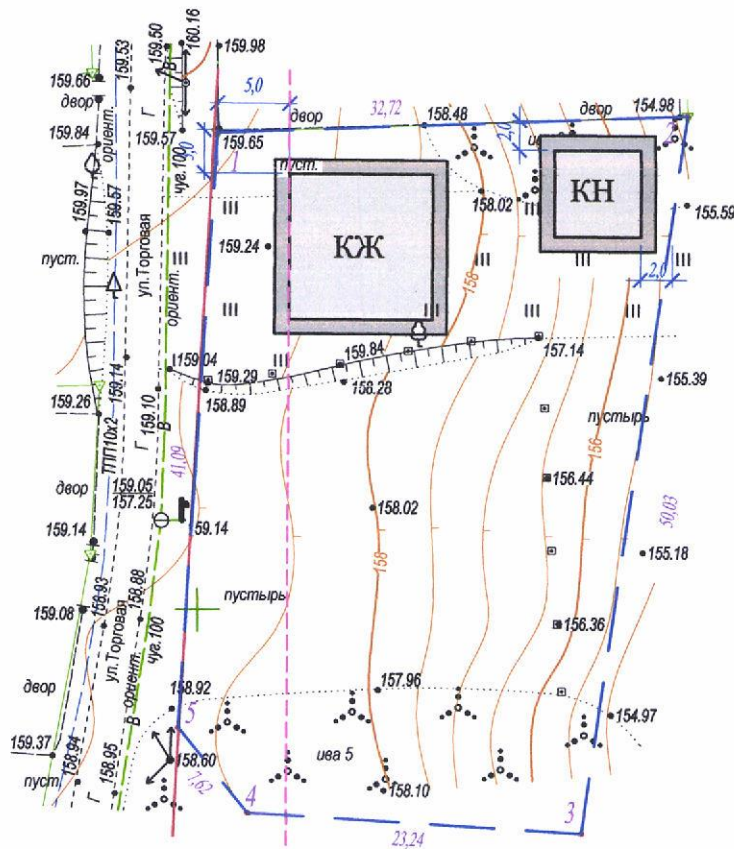
С.Г.Шабан

————— Границы земельного участка

6. ПЛАНИРОВОЧНАЯ СХЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



2316500
+ 5940750



Условные обозначения



Проектируемое здание

Красная линия +

Линия застройки

Границы земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ

	x	y
1	5940732,88	2316501,44
2	5940734,06	2316534,14
3	5940684,59	2316526,70
4	5940686,00	2316503,50
5	5940691,89	2316498,67

Камунальнае вытворчае
ўнітарнае прадпрыемства
"Барысаўводаканал"

(Дзяржаўнае прадпрыемства "Барысаўводаканал")

зав. Зелёны, 17, 222512, г. Барысаў, тэл./ факс (0177) 76 57 25
e-mail: mail@borisovwater.by

Р.р. ВУ83ВЛВВ30120600012110001001 у ЦБП № 933
ААТ "Белінвестбанк" г. Барысава, код ВЛВВУ2Х
УНП 600012110, АКПА 03372392

02 06 2025 № 1-14/1275
На № 4/165 ад 29 05 2025

Комунальнае прамісловое
ўнітарнае прадпрыемства
"Борисовводоканал"

(Государственное предприятие "Борисовводоканал")

пер. Зелёный, 17, 222512, г. Борисов, тел./ факс (0177) 76 57 25
e-mail: mail@borisovwater.by

Р.с. ВУ83ВЛВВ30120600012110001001 в ЦБУ № 933
ОАО "Белинвестбанк" г. Борисова, код ВЛВВУ2Х
УНП 600012110, ОКПО 03372392

Директору
РУП «Березинское проектно-
производственное архитектурно-
планировочное бюро»
Синенко Е.Ф.

О предоставлении информации

На Ваш запрос от 29.05.2025 № 4/165, а также в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20.02.2007 №223 «О некоторых мерах по совершенствованию архитектурной и строительной деятельности» государственное предприятие «Борисовводоканал» информирует о том, что не имеется технической возможности подключения к существующим сетям водоснабжения и водоотведения для разработки градостроительного паспорта на земельный участок в д. Перевоз, ул. Торговая для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, так как по указанному адресу отсутствуют централизованные системы водоснабжения и водоотведения, состоящие на балансе государственного предприятия «Борисовводоканал».

Директор



В.В. Короткевич



ДЗЯРЖАУНАЕ ВЫТВОРЧАЕ
АБ'ЯДНАННЕ
ПА ПАЛІВУ І ГАЗІФІКАЦЫІ
«БЕЛПАЛІВАГАЗ»



ВЫТВОРЧАЕ
РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПР'ЕМСТВА
«МІНСКАБЛГАЗ»



Барэзінскі раён газабеспячэння
філіяла ПУ «Барысаўгаз»
223311, г.Беразіно, Мінская вобласць
р/р ВУ91 АКВВ 3012 0602 0705 7620 0000 ВУН
БІК АКВВВУ21612 у ЦБП № 602 ф-ла 612
ААА ААБ «Беларусбанк» г.Барысаў
УНН 100008077 ОКПО 03001000
т/ф (0-1715) 65-109

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ
ПО ТОПЛИВУ И ГАЗИФИКАЦИИ
«БЕЛТОПГАЗ»

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«МИНСКОБЛГАЗ»

Березинский район газоснабжения
филиала ПУ «Борисовгаз»
223311, г.Березино, Минской области
р/р ВУ91 АКВВ 3012 0602 0705 7620 0000 ВУН
БІК АКВВВУ21612 у ЦБУ №602 ф-ла 612
ОАО АСБ «Беларусбанк» г.Борисов
УНН 100008077 ОКПО 03001000
т/ф (0-1715) 65-109

03.06.2025 №12/01-08-355

Директору РУП
«Березинское проектно-
производственное архитектурно-
планировочное бюро
Е.Ф.Синенко

В ответ на ваш запрос №4/166 от 29.05.2025 года о возможности подключения к сетям газоснабжения жилых домов для разработки градостроительных паспортов на земельные участки, для строительства многоквартирных жилых домов сообщаем следующее:

-Минская область, Березинский район, д.Перевоз, ул.Торговая газифицировать природным газом не имеется технической возможности.

Возможность газоснабжения индивидуального жилого дома – индивидуальная газобаллонная установка для пищеприготовления, доставка газа осуществляется 50-л баллонами Березинским РГС филиала ПУ «Борисовгаз», при условии регистрации индивидуальной газобаллонной установки в Березинском РГС филиала ПУ «Борисовгаз».

Главный инженер Березинского РГС

А.А.Авсянский

Мінскае рэспубліканскае унітарнае
прадпрыемства электраэнергетыкі
«МІНСКЭНЕРГА»

(РУП «МІНСКЭНЕРГА»)

Філіял

«БАРЫСАЎСКІЯ
ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ»

Бярэзінскі раён

электрычных сетак

вул. Мультана, 106, 223311, г. Берэзіно
тэл. (01715) 6 90 67, (01715) 6 97 93,
т/факс (01715) 6 91 61



МІНСКЭНЕРГО
БОРИСОВСКИЕ ЭЛЕКТРОСЕТИ

Минское республиканское унитарное
предприятие электроэнергетики
«МИНСКЭНЕРГО»

(РУП «МИНСКЭНЕРГО»)

Филиал

«БОРИСОВСКИЕ
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»

Березинский район

электрических сетей

ул. Мультана, 106, 223311, г. Березино
тел. (01715) 6 90 67, (01715) 6 97 93,
т/факс (01715) 6 91 61

«05» 08 2025 № 26-36 / 491

На № _____ ад _____

Директору Районного унитарного
предприятия «Березинское проектно-
производственное архитектурно-
планировочное бюро»
Синенко Е.Ф.

О предоставлении информации

Согласно Вашему письму № 4/167 от 29.05.2025г. «О предоставлении технической возможности» сообщаем, что возможность имеется, нагрузка трехфазная, мощность 6 кВт, без возможности электроотопления, до проведения реконструкции, согласно графику.

Точка подключения ВЛ-0,4кВ от КТП-344 н.п. Перевоз Л-3 опора № 3.

Начальник Березинского РЭС

В.П. Нестерович



2

БАГУШЭВІЦКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
(Багушэвіцкі сельвыканкам)

БОГУШЕВИЧСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
(Богушевичский сельисполком)

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

10 ноября 2025г. № 88а
аг.Багушэвічы

аг.Богушевичи

Об утверждении градостроительных
паспортов земельных участков

На основании пункта 4.4.ТКП45 – 3.01-294-2014 «Градостроительство. Градостроительный паспорт земельного участка. Состав и порядок Разработки», Богушевичский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

Утвердить градостроительный паспорт земельного участка, расположенный по адресу: Минская область, Березинский район, Богушевичский сельсовет, д.Перевоз, для размещения объектов усадебной застройки (для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома).

Председатель



С.Г.Шабан

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА
«ЕДИНЫЙ РЕЕСТР ИМУЩЕСТВА»**

Выписка о земельном участке, включенном в перечень свободных (незанятых) земельных участков или перечень земельных участков для реализации инвестиционных проектов

Березинский районный исполнительный комитет

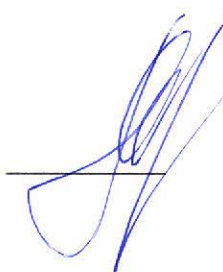
Наименование показателя	Значение показателя
Сведения о земельном участке	
ID	114482
Вид перечня земельных участков	Перечень свободных (незанятых) земельных участков
Дата внесения в перечень	01.12.2024
Кадастровый номер	нет
Адрес	Минская обл., Березинский р-н, Богушевичский с/с, д. Перевоз, ул. Торговая
Площадь	0,1454 га
Назначение	Земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)
Возможные целевые назначения	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома
Вид права	Право собственности
Ограничения	Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохраных зонах)

Является дополнительным	нет
Предоставляется с аукциона	да
Предоставляется без аукциона в порядке очередности	нет
Примечание	нет
Инженерная и транспортная инфраструктура	

Водоснабжение	нет
Канализация	нет
Газоснабжение	нет
Лесной массив	нет
Водный объект	нет
Электроснабжение	нет
Объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	нет
Дороги с усовершенствованным покрытием	нет
Ближайшая железнодорожная станция	нет
Ближайший населенный пункт	нет

18.12.2025

Зам. нач. отдела землеустройства
Березинского РИК



А.В.Ясютич



ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЭТ ПА МАЁМАСЦІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА

**«ПРАЕКТНЫ ІНСТЫТУТ
БЕЛДЗІПРАЗЕМ»**

вул. Казінца, 86, корп. 3, 220108, г.Мінск
тэл.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.р.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000
у ААТ «Белаграпрамбанк», код ВАРВВУ2Х
УНП 100035563, АКПА 00745817

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ

**«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
БЕЛГИПРОЗЕМ»**

ул. Казинца, 86, корп. 3, 220108, г.Минск
тел.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.с.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000
в ОАО «Белагропромбанк», код ВАРВВУ2Х
УНП 100035563, ОКПО 00745817

02 ДЕК 2025

№ 17/405416

На № _____ ад _____

Министерство обороны
Республики Беларусь

ул.Коммунистическая, 1
220034, г.Минск

О возможности размещения
земельного участка

В соответствии с главой 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32, просим согласовать место размещения земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома д. Перевоз Богусевичского сельсовета Березинского района Минской области (объект №3/136-2025 ГП), согласно прилагаемого земельно-кадастрового плана.

Высота объекта менее 25 метров.

Работы выполняются на основании договора подряда от 20.11.2025 № 9984-25.

Приложение: земельно-кадастровый план с указанием границы испрашиваемого земельного участка, обзорная схема.

Заместитель генерального
директора по производству

Э.В.Рахманько



**ГЕНЕРАЛЬНЫ ШТАБ
УЗБРОЕННЫХ СІЛ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

ГАЛОЎНАЕ АПЕРАТЫЎНАЕ ўПРАЎЛЕННЕ

вул. Камуністычная, 1
220034, Ф-2, г. Мінск,
тэл. (017) 297 19 04

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ
ВООРУЖЕННЫХ СИЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ГЛАВНОЕ ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Коммунистическая, 1
220034, Ф-2, г. Минск,
тел. (017) 297 19 04

8 декабря 2025 г. № 13/1/2061
На № 1-7/42067 от 14.11.2025; 4
№ 1-7/43629 от 21.11.2025; 4
№№ 1-7/44263; 1-7/44264; 1-7/44270 от 26.11.2025;
№№ 1-7/44432; 1-7/44522 от 27.11.2025;
№№ 1-7/44677; 1-7/44773 от 28.11.2025;
№№ 1-7/44851; 1-7/44987; 1-7/44988; 1-7/44989; 1-7/44990,
1-7/44991; 1-7/44992 от 01.12.2025;
№№ 1-7/45355; 1-7/45377; 1-7/45407; 1-7/45409; 1-7/45410; 3
1-7/45412; 1-7/45413; 1-7/45414; 1-7/45415; 1-7/45416, 3
1-7/45417 от 02.12.2025

Республиканское
унитарное предприятие
«Проектный институт
Белгипрозем»

ул. Казинца, 86, корп. 3,
220108, г. Минск

**О согласовании мест размещения
земельных участков**

Согласование с Министерством обороны Республики Беларусь представленных на рассмотрение мест размещения земельных участков не требуется.

Информируем, что в соответствии с абзацем третьим части первой подпункта 24.10 пункта 24 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, заключение Министерства обороны Республики Беларусь требуется в случае согласования места размещения земельных участков для строительства и обслуживания: аэродромов и взлетно-посадочных площадок; базовых станций и вышек сотовой связи; ветроэнергетических установок и ветропарков; комплексов зданий, сооружений, инженерной инфраструктуры, а также наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и электросвязи, предназначенных для организации воздушного движения; магистральных линий инженерных сетей; магистральных и республиканских автомобильных дорог и железнодорожных путей; объектов в запретных районах и зонах при арсеналах, базах и складах Министерства обороны; объектов высотой 25 метров и более; телевизионных и радиовещательных вышек и мачт; объектов в санитарно-защитных зонах и зонах ограничения застройки передающих радиотехнических объектов Вооруженных Сил Республики Беларусь.

Заместитель начальника
Генерального штаба Вооруженных
Сил – начальник главного
оперативного управления
генерал-майор

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»
С.Е. Лагодюк
15 ДЕК 2025
ВХОД № 25459-25

9584-25
25

Республика Беларусь	
Березинский районный исполнительный комитет Минской области	Бярэзінскі раённы выканавчы камітэт Мінскай вобласці
ОТДЕЛ	АДДЗЕЛ
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА	ЗЕМЛЕУПАРАДКАВАННЯ
БЕРЕЗИНСКОГО	БЯРЭЗІНСКАГА
РАЙСПОЛКОМА	РАЙВЫКАНКАМА
«16» 12 20 25 г.	
№ 8/н	

Handwritten mark

СПРАВКА

Отдел землеустройства Березинского райисполкома сообщает, что земельный участок для проведения аукциона на право продажи его в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Перевоз Богушевичского сельсовета (объект №3/136-2025 ГП) числится землями под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями) д. Перевоз Богушевичского сельсовета Березинского района Минской области.

Начальник отдела землеустройства
Березинского райисполкома



Д.В.Ермалович

Handwritten mark

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПРОЕКТИВНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЕМ»

16 ДЕК 2025

ВУОПМ 25962-25

Границу земельного участка, представляемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в д. Перевоз Богусевичского сельсовета Березинского района Минской области (объект №3/136-2025 ГП)

СОГЛАСОВАНО:

Начальник отдела землеустройства Березинского райисполкома
 Д.В. Ермалович
 (подпись)
 «12» 2025 г.

Начальник отдела архитектуры и строительства, жилищно-коммунального хозяйства Березинского райисполкома
 А.С. Книга
 (подпись)
 «12» 2025 г.

Земельно-кадастровый план земель землепользователей Березинского района Минской области проект отвода земельного участка

Выполнена изготовлена с Геопорта ЭИС
 Снятие копий (размножение) и использование содержания плана для создания других планов допускается с разрешения УП "Проектный институт "Белгипрозем".
 © "Географическая основа "Госкомимущество".

- Условные обозначения:**
- земельный участок, испрашиваемый в частную собственность
 - граница населённого пункта
 - границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРНИ
 - номер и площадь контура вида **1.00** земель
 - код вида земель **121**
 - 2.4 природные территории, подлежащие специальной охране (в водоохранной зоне)
 - 5.2 охранный зона электрической сети



Всего земель к отводу - 0,1454 га.



Исходящий номер: 1329732

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем"

Составил	инженер по земл. 1 кат	Г.И. Кондратьев
Проверил	нач. сектора	И.А. Третьяк
2025 год	точность оцифровки соответствует масштабу: 1:10000	Масштаб 1:2000

Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Перевоз Богушевичского сельсовета Минского района Минской области (объект № 3/136-2025 ГП)

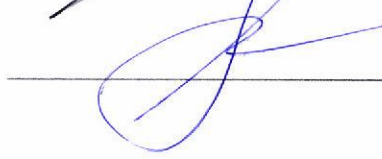
№ контура	Код вида земель	Вид земель	Способ вычисления площади (расчет)	Площадь контура, га	в том числе				Примечание (наименование элементов объекта)
					осушенные земли			орошаемые земли, га	
					из них				
					всего, га	дренажем, га	с двусторонним регулированием водного режима почв, га		
земли д.Перевоз Богушевичского сельсовета (в частную собственность)									
1	321	Земли под древесно- кустарниковой растительностью (насаждениями)	по координатам	0,1454	-	-	-	-	одноквартирный жилой дом
		Всего		0,1454					

Составил инженер



Г.И.Кондратьев

Проверил нач. сектора



И.А.Третьяк

Перечень землепользователей, земельные участки которых испрашиваются для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (объект № 3/136-2025 ГП)

№ п/п	Наименование землепользователей, населенных пунктов	Общая площадь земельных участков, га	Категория земель	в том числе	
				земли под застройкой	земли под лесно-древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями)
1	д.Перевоз Богусевичского сельсовета	0,1454	земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	-	0,1454
	Всего	0,1454		-	0,1454

Составил инж. I кат. _____ Г.И. Кондратьев

Проверил нач. сектора _____ И.А. Третьяк

29

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**
ГУП «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»
РЕГИСТР СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об объекте

Адрес	Минская обл., Березинский р-н, Богушевичский с/с, д. Перевоз
-------	--

Стоимостные показатели

Вид функционального использования земель	Дата оценки	Номер оценочной зоны	Наименование территории оценки	Кадастровая стоимость 1 кв. м. земель оценочных зон на 17.12.2025	
				доллар США	бел. рубли *
Жилая усадебная зона <1>	01.07.2024	2417271001	д. Перевоз	0.38	1.2

ОСНОВАНИЕ:

<1> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 12.06.2025г. №7028, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Березинского районного исполнительного комитета от 12.05.2025г. №737.

* По курсу доллара США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату кадастровой оценки земель.

Расчёт кадастровой стоимости земельного участка,
расположенного на землях сельских населённых пунктов

№ п/п	Показатель	Значение показателя
1	Кадастровый номер земельного участка	—
2	Адрес (местоположение) земельного участка	д.Перевоз Богушевичский сельсовет Березинский район Минская область
3	Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
4	Площадь земельного участка, кв.м	1454
5	Номер оценочной зоны	2417271001
6	Вид функционального использования земель (общественно-деловая зона - ОД; жилая усадебная зона - ЖУ; жилая многоквартирная зона - ЖМ; производственная зона - П; рекреационная зона - Р)	ЖУ
7	Кадастровая стоимость 1 кв.м земель в оценочной зоне для соответствующего вида функционального использования земель, (бел.руб.)	1.2
8	Газоснабжение (или возможность подключения)	—
9	Централизованное водоснабжение (или возможность подключения)	—
10	Централизованное водоотведение (канализация) (или возможность подключения)	—
11	Централизованное теплоснабжение (или возможность подключения)	—
12	Электроснабжение	—
13	Кадастровая стоимость земельного участка, бел.руб., (стр.4×стр.7×стр.8×стр.9×стр.10×стр.11×стр.12)	1744.80

Примечание: использование коэффициентов влияния факторов оценки для расчета кадастровой стоимости земельных участков не требуется.

Запись в регистре стоимости земельных участков: 12.06.2025 №7028

Дата кадастровой оценки: 01.07.2024

Вычислил(а) инженер по земл. 1 кат

Г.И.Кондратьев

Проверил(а) нач.сектора

И.А.Третьяк

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»

АБРИС

Веденный при установлении границ земель участка
Для проведения аэросъемки по участку зем. участка
в 2024 г. кадастр. графический Р. 6 в с. Березово

Березового района Микшаев области

Измерительный прибор

Trimble RS Receiver
(теодолит, э/тахеометр, с/дальномер, марка)

Дата измерений 2025г.

Выполнил:

Ишечер (подпись)
(должность)

Козыряков С.И.
(фамилия, и. о.)

Проверил:

Н.В.Сектор (подпись)
(должность)

Третьяк И.В.
(фамилия, и. о.)

Нашедшего журнал просьба вернуть по адресу:
220108, г. Минск, ул. Казинца, 86, корпус 3,
УП "Проектный институт Белгипрозем"

Point coordinates for job 25251211ber.rn

Ведомость обработки спутниковых измерений

Point	North	East	Elev	Code	Hz	Prec	Vt	Prec	PDOP	Sats
t71	5940732.876	2316501.435	159.132	ay		0.011	0.015	1.8	12	
t72	5940732.878	2316501.433	159.130	ay		0.011	0.015	1.8	12	
t73	5940732.849	2316501.433	159.127	ay		0.011	0.015	1.8	12	
t74	5940691.908	2316498.655	158.306	5		0.016	0.021	2.1	11	
t75	5940691.914	2316498.652	158.317	5		0.015	0.021	2.1	11	
t76	5940691.908	2316498.637	158.314	5		0.015	0.021	2.1	11	
t77	5940685.976	2316503.473	158.048	4		0.215	0.237	32.0	5	
t78	5940686.050	2316503.490	158.517	4		0.038	0.045	6.8	5	
t79	5940686.041	2316503.467	158.510	4		0.038	0.045	6.8	5	
t80	5940734.127	2316534.082	154.573	2		0.024	0.036	1.8	13	
t81	5940734.129	2316534.087	154.577	2		0.023	0.036	1.8	13	
t82	5940734.125	2316534.088	154.574	2		0.023	0.035	1.8	13	
t83	5940684.571	2316526.692	154.243	3		0.011	0.016	1.8	13	
t84	5940684.567	2316526.678	154.255	3		0.013	0.020	1.8	13	
t85	5940736.092	2316499.627	159.195			0.010	0.021	2.4	11	
t86	5940736.092	2316499.626	159.204			0.012	0.019	2.4	12	
t87	5940689.944	2316498.085	159.821			0.021	0.026	2.9	11	
t88	5940689.947	2316498.083	159.822			0.021	0.026	1.8	11	
1	5940732.880	2316501.440	?			?	?	?	?	
2	5940734.060	2316534.140	?			?	?	?	?	
3	5940684.590	2316526.700	?			?	?	?	?	
4	5940686.000	2316503.500	?			?	?	?	?	
5	5940691.890	2316498.670	?			?	?	?	?	

Составил  Г.И.Кондратьев

Проверил  И.А.Третьяк

Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка

для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (объект № 3/136-2025 ГП)

Система отсчета координат 1963 года

№ по каталогу	№ точек поворота границы	Вид закрепления точек поворота границы	Координаты, м		Дирекционные углы гр. мин.	Расстояния, м
			X	Y		
1	1	меж.знак В.1	5940732,88	2316501,44		
					87 56,0	32,72
2	2	столб огражд.	5940734,06	2316534,14		
					188 33,2	50,03
3	3	меж.знак В.1	5940684,59	2316526,70		
					273 28,7	23,24
4	4	меж.знак В.1	5940686,00	2316503,50		
					320 38,8	7,62
5	5	меж.знак В.1	5940691,89	2316498,67		
					3 52,0	41,08

Площадь участка 1454 м² (0,1454 га)

Периметр полигона 154,69 м

Составил _____ Г.И.Кондратьев

Проверил _____ И.А.Третьяк

ПЛАН

границы земельного участка

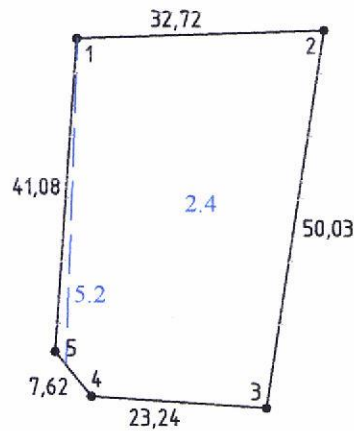
Землепользователь:

Вещное право: частная собственность

Целевое назначение: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Адрес (местоположение) земельного участка: д.Перевоз Богущевичского сельсовета Березинского района Минской области

Площадь земельного участка: 0.1454 га



Смежные земельные участки

Номера точек на плане	Фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица
1-2	Киселев Григорий Михайлович
2-1	д.Перевоз Богущевичского сельсовета

Условные обозначения

- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
- граница земельного участка
- - - граница земель с ограничениями (обременениями) прав на земельный участок
- 5.2 код ограничения (обременения) прав на земельный участок

УП «Проектный институт Белдипрозем»			
Составил	Инженер 1 кат.	Г.И.Кондратьев	
Проверил	Нач. сектора	И.А.Третьяк	
Масштаб 1:1000	Дата	2025	

СВЕДЕНИЯ

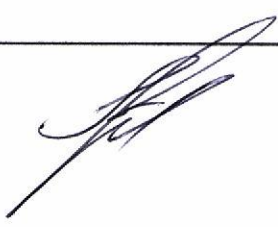
об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

Землепользователь: -

Код ограничения (обременения)	Наименование ограничения(обременения)	Основание для установления ограничения(обременения) прав на земельный участок
2.4	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки Березина)	Водный кодекс Республики Беларусь от 30 апреля 2014 г. № 149-З, статьи 52-53
5.2	в охранной зоне электрической сети	Положение о порядке установления охранных зон электрических сетей, размерах и режиме их использования, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 ноября 2022 г. №794

Стр. 1

Изготовил(а) инженер по земл. 1 кат



Г.И.Кондратьев

21

АКТ

об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности

11 12 2025 г.

Кондратьевым Григорием Ивановичем, инженером по землеустройству производственного отдела №3 республиканского унитарного предприятия «Проектный институт Белгаипрозем»

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии), должность представителя исполнителя работ, фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) исполнителя работ/организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

установлена на местности граница земельного участка, (установлена/восстановлена)

испрашиваемого (предоставленного) для проведения аукциона по продаже земельного участка

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина,

в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания

в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа),

одноквартирного жилого дома в д. Перевоз Богушевичского сельсовета Березинского района

целевое назначение, адрес (местоположение) земельного участка)

Минской области (объект №3/136-2025 ГП)

Граница земельного участка на местности проходит по смешанной

(краткое описание

Киселёва Г.И. по задору и меже, по садовому

местоположения границы земельного участка)

убега по прямой в створе межевых знаков, по смешанной в д. Перевоз по прямой в створе межевых знаков

Точки поворота границы земельного участка закреплены межевыми знаками установленного образца в количестве 4 шт. Точками поворота границы земельного участка являются также углы капитальных строений (зданий, сооружений) в количестве — шт., другие твердые объекты местности в количестве 1 шт.

Богушевичский сельский исполнительный комитет

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа)

ознакомлен(о) с установленной границей земельного участка на местности, принял(о) межевые знаки (при их наличии)

установленной/восстановленной



С.Г.Шабан

(подпись заинтересованного лица, его представителя)

Перечень землепользователей земельных участков, часть которых изымаются, и землепользователей смежных земельных участков, ознакомленных с установленной границей земельного участка (заполняется при установлении границы земельного участка на местности):

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица)	(дата и способ доведения информации об установлении границы земельного участка)	(подпись землепользователя (его представителя) либо отметка об отказе от подписания настоящего акта или отметка об отсутствии (наличии) земельного спора, связанного с границами земельных участков)

Киселёв Г.М. установленная граница земельного участка совмещена с фиксированной границей земельного участка, зарегистрированного в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним

Г.И. Кондратьев

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) исполнителя работ, представителя исполнителя работ/организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

(подпись исполнителя работ)

СПРАВКА

о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами

Адрес (местоположение) земельного участка: Минская обл., Березинский р-н, Богушевичский с/с, д. Перевоз, -

Землепользователь: Богушевичский сельисплкком

Исполнитель работ по установлению границы земельного участка: УП "Проектный институт Белгипрозем"

Представитель исполнителя работ: Кондратьев Г.И.

Дата внесения сведений о границе земельного участка: 13.12.2025

Идентификатор(ы) участков: 7830934;

Количество участков: 1

Площадь участка(ов), га: 0.1454;

Контролёр: Романейко О.М.

Дата контроля: 15.12.2025



ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

О предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Богушевичский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Создать земельный участок площадью 0,1454 га земель под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями) из земель д. Перевоз Богушевичского сельсовета для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь и предоставить этот земельный участок гражданину Республики Беларусь – победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме) д. Перевоз Богушевичского сельсовета Березинского района Минской области (объект № 3/136-2025ГП).

2. Ввести ограничения (обременения) прав в использовании земельного участка в соответствии с материалами о его предоставлении.

3. Отделу землеустройства Березинского районного исполнительного комитета:

3.1. обеспечить подачу заявления от имени Березинского сельисполкома в Березинское бюро Борисовского филиала РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» на осуществление государственной регистрации создания земельного участка, предоставленного из земель д. Перевоз Богушевичского сельсовета для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в соответствии с настоящим решением;

3.2. после осуществления государственной регистрации создания земельного участка направить материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в комиссию по организации и проведению аукциона.

4. Обязать победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона:

4.1. в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся:

внести плату за земельный участок (часть платы – в случае предоставления в установленном порядке рассрочки ее внесения) в сумме _____ рубля, путем перечисления средств на расчетный счет Богушевичского сельисполкома № _____, в _____, код _____, УНП _____;

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, предоставлением земельного участка для проведения аукциона, государственной регистрацией в отношении создания этого участка в сумме _____ рубля, путем перечисления средств на указанный расчетный счет Богушевичского сельисполкома;

4.2. в течение месяца со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией права частной собственности на земельный участок;

4.3. получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство многоквартирного жилого дома;

4.4. в течение одного года со дня государственной регистрации права частной собственности на земельный участок приступить к занятию данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления;

4.5. до начала строительства многоквартирного жилого дома снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки и использовать его согласно разработанной проектной документации в установленном порядке.

5. Отделу землеустройства Березинского райисполкома обеспечить в связи предоставлением земельного участка в соответствии с настоящим решением перевод земель из одних видов в другие по мере изменения фактического состояния и характера использования этих земель.

6. Контроль за осуществлением государственной регистрации, занятием и целевым использованием победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона земельного участка, предоставленного в соответствии с настоящим решением, а также за снятием, сохранением и использованием плодородного слоя почвы, перечислением платежей возложить на отдел землеустройства Березинского районного исполнительного комитета.

Председатель

Управляющий делами