

МІНСКІ АБЛАСНЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

ЖОДЗІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

вул. 40 год Кастрычніка, 7, 222161, г. Жодзіна
тел. (01775) 4 87 33, факс (01775) 4 80 55
e-mail: zhodik@zhodino.gov.by

МИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ЖОДИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ул. 40 лет Октября, 7, 222161, г. Жодино
тел. (01775) 4 87 33, факс (01775) 4 80 55
e-mail: zhodik@zhodino.gov.by

№ _____
На № _____ от _____

Коммунальное консалтинговое
унитарное предприятие
«Минский областной центр
инвестиций и приватизации»

О проведении аукциона

Решением Жодинского городского исполнительного комитета (далее – горисполком) от 13 июня 2024 г. № 1058 «О проведении аукциона по продаже пустующего жилого дома» коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» определено уполномоченной организацией по проведению аукциона по продаже пустующего жилого дома № 62 по ул. Озерной в г. Жодино, признанного решением суда города Жодино, вступившим в силу 5 июля 2023 года, бесхозным и переданным в собственность города Жодино.

Указанный жилой дом расположен на территории жилого микрорайона усадебной застройки города Жодино Минской области. Имеется техническая возможность подключения к сетям электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения. Дорога выполнена в песчано-гравийном исполнении.

Реквизиты текущего (расчетного) счета для перечисления денежных средств:

Жодинский городской исполнительный комитет
р/с ВУ50АКВВ36410616005616200000
в ЦБУ № 616 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х
222160, г. Жодино, ул. 50 лет Октября, 25а
УНП 600191234 ОКПО 04064847

Для организации аукциона в соответствии с Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547, направляем следующие документы:

1. Решение горисполкома от 13.06.2024 № 1058 «О проведении аукциона по продаже пустующего жилого дома» - на 1 л. в 1 экз.;

2. Решение суда города Жодино от 16.06.2023, вступившего в силу 05.07.2023 - на 2 л. в 1 экз.;

3. Платежное поручение от 11.12.2023 № 2343 за выполненные работы по проведению независимой оценки объекта недвижимости (здание многоквартирного жилого дома по ул. Озерная, д. 62 в г. Жодино) - на 1 л. в 1 экз.;

4. Документы по оценке по договору на проведение независимой оценки 3 6874/23:С-612 от 04.07.2023 » - на 86 л. в 1 экз.;

Управляющий делами

О.В.Вергель



ЖОДИНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАУЧНЫ КАМІТЭТ

ЖОДИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

13 июня 2024 г. № 1058

г. Жодино
О проведении аукциона
по продаже пустующего
жилого дома

г. Жодино

На основании пунктов 18-20 Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», пункта 10 Положения о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547, решения Жодинского городского исполнительного комитета от 16 августа 2023 г. № 1272 «О продаже пустующих жилых домов» Жодинский городской исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Провести аукцион по продаже пустующего жилого дома № 62 по ул. Озерной в г. Жодино, признанного решением суда города Жодино, вступившим в силу 5 июля 2023 года, бесхозяйным и переданным в собственность города Жодино (далее – предмет аукциона).

2. Определить коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» уполномоченной организацией по проведению аукциона, указанного в пункте 1 настоящего решения.

3. Утвердить:

начальную цену предмета аукциона по рыночной стоимости в сумме 10 443,18 (десять тысяч четыреста сорок три) белорусских рубля 18 копеек;

начальную цену предмета аукциона с учетом понижения на 50 процентов после первого несостоявшегося аукциона, а также в случае отказа единственного участника от приобретения предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, в сумме 5 221,59 (пять тысяч двести двадцать один) белорусский рубль 59 копеек;

начальную цену предмета аукциона с учетом понижения на 80 процентов после несостоявшегося аукциона, проведенного в соответствии с абзацем третьим настоящего пункта, а также в случае отказа единственного участника от приобретения предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, в сумме 2 088,64 (две тысячи восемьдесят восемь) белорусских рублей 64 копейки.

Если аукцион с понижением на 80 процентов начальной цены продажи пустующего жилого дома был признан несостоявшимся, а также в случае отказа единственного участника от приобретения предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, установить начальную цену предмета аукциона в сумме, равной одной базовой величине, определенной законодательством.

4. Сектору землеустройства Жодинского городского исполнительного комитета после проведения аукциона, указанного в пункте 1 настоящего решения, обеспечить принятие решения о предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, выразившему согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, земельного участка, необходимого для обслуживания проданного с аукциона пустующего жилого дома, а в случае предоставления такого земельного участка на праве аренды обеспечить заключение договора аренды земельного участка.

5. Юридическому сектору Жодинского городского исполнительного комитета обеспечить заключение с победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона договора купли-продажи в соответствии с пунктом 34 Положения о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Жодинского городского исполнительного комитета по направлению деятельности.

Председатель

Д.В.Заблоцкий



Решение
Именем Республики Беларусь

16 июня 2023 года

город Жодино Минской области

Суд города Жодино Минской области в составе председательствующего судьи Муковозчик Анны Николаевны при секретаре Головач Алине Сергеевне с участием представителя заявителя Жодинского городского исполнительного комитета – Федянина Сергея Ивановича, рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по заявлению

Жодинского городского исполнительного комитета о признании пустующего жилого дома бесхозным и передаче его в собственность г.Жодино,

установил:

В заявлении суду заявитель указал, что после смерти Разумовича Григория Владимировича, умершего 17 сентября 2002 года, осталось наследство в виде жилого дома №62 по улице Озерной в городе Жодино, который принадлежал умершему на праве собственности. Наследником является Кудина С.Г.

Указанный дом не используется для проживания свыше 3-х лет. 25 января 2023 года заинтересованным лицам направлены извещения о наличии основания для признания жилого дома пустующим. 28 марта 2023 года истек срок предоставления уведомления и принятия мер по приведению жилого дома и прилегающей территории в надлежащее состояние.

28 апреля 2023 года данный дом признан пустующим.

Ссылаясь на указанные обстоятельства, заявитель просил признать пустующий жилой дом, расположенный по улице Озерная, 62, в городе Жодино, бесхозным и передать его в собственность города Жодино.

В судебном заседании представитель заявителя требования поддержал в полном объеме.

Заинтересованные лица Кудина С.Г., Котова Т.Г. в судебное заседание не явились, о месте и времени судебного заседания уведомлены надлежащим образом, имеются заявления с просьбой рассмотреть дело в их отсутствие, заявленные требования поддерживают в полном объеме.

Выслушав представителя заявителя, изучив письменные доказательства по делу, суд находит заявленные требования подлежащими удовлетворению.

Руководствуясь ст.229 Гражданского кодекса Республики Беларусь, Указом Президента Республики Беларусь №116 от 24 марта 2021 года «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и

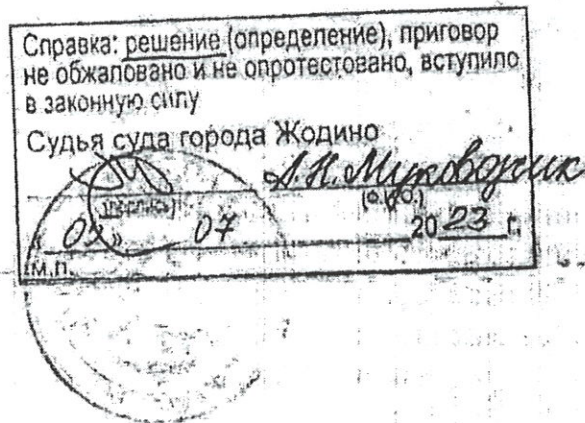
совершенствования работы с пустующими домами», ст.ст.300-304, 306, 310, 361, 380, 403 Гражданского процессуального кодекса Республики Беларусь, суд

решил:

признать пустующий дом, расположенный по адресу: город Жодино, улица Озерная, дом 62, бесхозным и передать его в собственность города Жодино.

Решение в течение пятнадцати дней со дня вынесения решения или вручения лицу, имеющему право на апелляционное обжалование (опротестование), по его требованию решения с мотивировочной частью может быть обжаловано и опротестовано в апелляционном порядке в Минский областной суд через суд города Жодино.

Судья



ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ №: 2343 (сокращенное)		Дата 11.12.2023г.		Срочный	Несрочный	X					
Сумма и валюта: Двести восемьдесят три белорусских рубля, 86 копеек											
Код валюты	933	Сумма цифрами	283,86								
Фактический плательщик:											
Статус и УНП фактического плательщика											
Плательщик: Главное управление МФ РБ по Минской области											
Статус и УНП плательщика	INN 600537220	Счет №	BY75 АКВВ 3600 6030 0000 5000 0000								
Банк-отправитель: ЦБУ № 616 ОАО "АСБ Беларусбанк" г. Жодино											
Код банка	АКВВВY2X										
Банк-получатель: Отделение №933 г.Борисов ОАО "Белинвестбанк"											
Код банка	ВLBBVY2X										
Бенефициар: РУП "Минское областное агенство по гос.регистрации и зем. кадастру" Борисовский филиал											
Статус и УНП бенефициара	INN 600214035	Счет №	BY78 ВLBB 3012 0600 2140 3500 1001								
Фактический бенефициар:											
Статус и УНП фактического бенефициара											
Ссылочные документы:											
Назначение платежа: ОТНР 190104 УНК № 4 Жодинский горисполком. За вып.работы по проведению независимой оценки объекта недвижимости(здание однокв.жилого дома, по ул. Озерная, д.62, г. Жодино"), согл.акту вып. раб. № 6874 от 05.12.2023г., дог. № 6874/23:С-612 от 15.11.2023г. Срок платежа 13.12.2023 г.											
Гл	Рд	ПРд	Вид	Пар	Пр	ППр	Кт	Ст	ПСт	Эл	Сумма
10	04	10	02	114	021	00	1	10	10	08	283,86
УНП плательщика		УНП бенефициара		УНП третьего лица		Код платежа		Очередь			
600537220		600214035									
Заполняется банком											
Дебет счета		Кредит счета		Код валюты	Сумма перевода			Эквивалент в белорусских рублях			

Подписи плательщика

Дата поступления

Подпись ответственного исполнителя

Дата исполнения банком
Штамп банка

М. П.

ДЗЯРЖАУНЫ КАМІТЭТ
ПА МАЁМАСЦІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

БАРЫСАУСКІ ФІЛІЯЛ
РЕСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМ-
СТВА
«МІНСКАЕ АБЛАСНОЕ АГЕНЦТВА ПА
ДЗЯРЖАУНАЙ РЭГІСТРАЦЫІ
І ЗЯМЕЛЬНАМУ КАДАСТРУ»

БОРИСОВСКИЙ ФИЛИАЛ
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АГЕНТСТВО ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»

вул. Арджанікідзэ, 10, 222520, г. Барысаў, Мінская вобл.
тэл. (0177) 93 30 25, т/факс (0177) 76 83 17
сайт www.moa.by, e-mail: d612@nca.by
Р/р (IBAN) BY78BLBB30120600214035001001
у ЦБП № 933 г.Барысаў ААТ «Белінвестбанк»
г. Барысаў, вул. Арджанікідзэ, 55
БІК (BIC) BLBBBY2X
УНП 600214035, АКПА 37402696

ул. Орджоникидзе, 10, 222520, г. Борисов, Мин-
ская обл.
тел. (0177) 93 30 25, т/факс (0177) 76 83 17
сайт www.moa.by, e-mail: d612@nca.by
Р/с (IBAN) BY78BLBB30120600214035001001
в ЦБУ № 933 г.Борисов ОАО «Белінвестбанк»
г. Борисов, ул. Орджоникидзе, 55
БИК (BIC) BLBBBY2X
УНП 600214035, ОКПО 37402696

05.12.2023 № 6874/23:С-612

(дата и номер регистрации)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКЕ № 6874/23:С-612

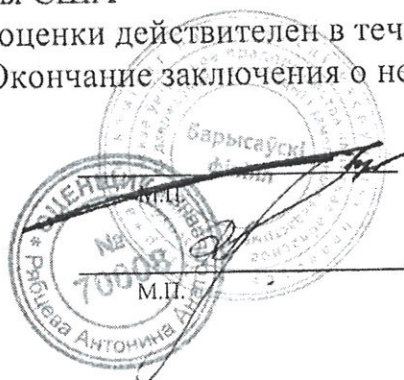
На основании договора на проведение независимой оценке от 04.10.2023 № 6874/23:С-612, заключенного между Жодинским городским исполнительным комитетом и Борисовским филиалом РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», оказаны услуги по оценке: оценщик недвижимости, проводивший оценку стоимости: Рябцева Антонина Анатольевна (свидетельство об аттестации оценщика на право проведения независимой оценки земельных участков, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов, многолетних насаждений и имущественных прав на них от 15.05.2021 № 70008 на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 15.05.2021 № 96 сроком на три года. Начало срока действия с 21.11.2021):

1. Объект оценки - объект недвижимости: капитальное строение (наименование - жилой дом, назначение - здание многоквартирного жилого дома, общей площадью жилых помещений - 61,2 кв.м.)
2. Наименование объекта оценки: жилой дом
3. Адрес объекта оценки: Минская обл., г. Жодино, ул. Озёрная, д.62
4. Правообладатель и имущественные права на капитальное строение: -
5. Правообладатель и имущественные права на земельный участок: -
6. Дата осмотра: 05.12.2023
7. Дата оценки: 05.12.2023
8. Цель оценки стоимости: продажа на торгах (аукционе) или по конкурсу
9. Предмет оценки: рыночная стоимость (рыночная стоимость в текущем использовании)
10. Метод оценки: рыночный метод оценки с использованием сравнительного метода оценки
11. Метод расчета стоимости: метод компенсационных корректировок
12. Валюта оценки: доллары США, белорусские рубли
13. Валюта расчета: доллары США
14. Результат независимой оценки действителен в течение 12 месяцев с даты оценки

Окончание заключения о независимой оценке на листе №2

Зам.начальника филиала

Оценщик недвижимости



Ф.М. Богданович

А.А. Рябцева

15. В результате анализа представленных фактов, расчетов, выводов, с учетом принимаемых в отчете о независимой оценке №6874/23:С-612 от 05.12.2023 предпосылок и ограничений, в соответствии с целью оценки стоимости, рыночная стоимость (рыночная стоимость в текущем использовании) объекта оценки на дату оценки 05.12.2023 составляет:

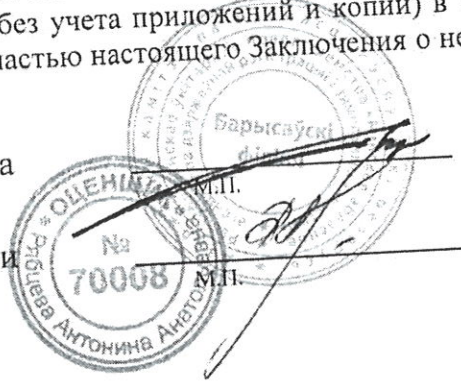
3 300,00 долларов США
(три тысячи триста долларов США 00 центов),
что по курсу Национального банка Республики Беларусь составляет
10 443,18 белорусских рублей
(десять тысяч четыреста сорок три белорусских рубля 18 копеек)

Заключение о независимой оценке № 6874/23:С-612 от 05.12.2023 составлено на основании отчёта о независимой оценке № 6874/23:С-612 от 05.12.2023 на 2 л. в 1 экз.*

Приложения: 1. Отчет о независимой оценке № 6874/23:С-612 от 05.12.2023 на 36 л. (без учета приложений и копий) в 1 экз.*, являющийся неотъемлемой частью настоящего Заключения о независимой оценке.

Зам.начальника филиала

Оценщик недвижимости



Ф.М. Богданович

А.А. Рябцева

* Второй экземпляр заключения и отчета об оценке хранится в виде электронных копий документов на бумажном носителе у исполнителя оценки

5. Анализ местоположения объекта оценки

Описание местоположения объекта оценки приведено в таблице 5.1.

Таблица 5.1

Описание местоположения объекта оценки

№ п/п	Наименование показателей	Характеристика
1	Объект оценки	объект недвижимости: капитальное строение (наименование - жилой дом, назначение – здание многоквартирного жилого дома, общей площадью жилых помещений – 61,2 кв.м.)
2	Адрес объекта оценки	Минская обл., г. Жодино, ул. Озёрная, д.62
3	Номер оценочной зоны	2022667027
4	Тип функционального использования земель	Жилая усадебная зона
5	Транспортная инфраструктура	Развита хорошо: автомобильные дороги республиканского и местного значения, имеется асфальтированный подъезд
6	Инженерная инфраструктура	На объекте оценки инженерная инфраструктура представлена возможностью подключения централизованного водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения

Объект оценки расположен по адресу: Минская обл., г. Жодино, ул. Озёрная, д.62, в 67,5 км от МКАД. Рядом расположена социальная инфраструктура.

Инженерная инфраструктура района местонахождения объекта оценки развита и характеризуется наличием следующих систем инженерных коммуникаций: телефонизация, электроснабжение, газоснабжение и водоснабжение.

Транспортное сообщение хорошее, рядом расположен водоем.

Фрагмент расположения объекта оценки на карте представлен ниже на рисунке 1:

6. Описание объекта оценки (техническое и иное, включая перечень ограничений (обременений) прав на объект оценки, при их наличии)

Описание объекта оценки произведено по результатам осмотра объекта оценки на дату осмотра и на основании документов, представленных заказчиком оценки (инвентарное дело по состоянию на 05.05.1999).

6.1 Характеристика земельного участка

Недвижимые улучшения: многоквартирный жилой дом расположен на незарегистрированном земельном участке. Характеристика указанного земельного участка представлена в таблице 6.1.1

Таблица 6.1.1

Характеристика земельного участка

№ п/п	Наименование показателей	Характеристика
1	Адрес земельного участка	Минская обл., г. Жодино, ул. Озёрная, д.62
2	Кадастровый номер земельного участка	незарегистрирован
3	Правообладатель и имущественные права, ограничения (обременения) прав на земельный участок	-
4	Правоустанавливающий документ	-
5	Площадь условного земельного участка кв.м.	150,0
6	Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания жилого дома (предполагаемое)
7	Номер оценочной зоны	2022667027
8	Дата кадастровой оценки	01.07.2020
9	Тип функционального использования земель	Жилая усадебная зона
10	Кадастровая стоимость 1 кв.м. земель оценочной зоны, долларов США	5,76

6.2 Характеристика недвижимых улучшений

Характеристики недвижимых улучшений представлены в таблице 6.2.1.

Таблица 6.2.1

Характеристика недвижимых улучшений

№ п/п	Наименование показателей	Характеристика
1	Объект оценки	объект недвижимости: капитальное строение (наименование - жилой дом, назначение – здание многоквартирного жилого дома, общей площадью жилых помещений – 61,2 кв.м.)
2	Адрес объекта оценки	Минская обл., г. Жодино, ул. Озёрная, д.62
3	Правообладатель и имущественные права, ограничения (обременения) прав	-
4	Общая площадь здания, кв.м.	-
5	Общая площадь жилого помещения, кв.м.	61,2
6	Жилая площадь, кв.м.	47,8
7	Конструктивные элементы, в т.ч.	Материал
	фундамент	бутовый
	стены	бревно, общ.досками
	перекрытия	деревянные
	кровля	шифер (частично повреждена пожаром)
	полы	дощатые
	проемы: окна	деревянные
	двери	деревянные
8	Инженерные коммуникации	отсутствуют
9	Состав улучшений (согласно инвентарного дела и данным осмотра)	многоквартирный бревенчатый жилой дом (лит.А1/д) с жилой пристройкой (лит.Б1/д), двумя холодными пристройками (лит.1,2), навесом (лит.3), сараем (лит.4), уборной (лит.5), баней (лит.6)

Объект оценки не эксплуатируется, находится в непригодном к эксплуатации состоянии, объект поврежден пожаром. Капитальный ремонт проводить не целесообразно на дату оценки, только под снос.

Вывод: на основании вышеизложенного можно сделать вывод, что с точки зрения индивидуальных характеристик и технического состояния состояние объекта оценено, как непригодное к эксплуатации. Земельный участок огорожен и не обрабатывается.

№ п/п	Содержание	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		
1	Итого																														
2	1	Мин. фонд	1285	280	24	237	8	44	100	150	2700	150	670	59	3463																
3	2	Макс. фонд	310	310	15	341	14	46	17	31	426	31	228	35	844																
4	3	Доп. фонд	157	213	13	213	14	40	11	15	380	15	345	12	444																
5	4	Итого фонд	1576	803	5	245	34	97	27	62	1800	50	505	187	1300																
6	5	Заб. фонд	210	60	19	180	9	16	9	16	104																				
7	6	Остаток	180	716	27	210	24	82	17	45	679																				
8	7	Средства			1						105																				
9	8	Итого	300	726	16	40	25	43	10	21	887																				
10	9	Заб. фонд	80	30	6	18	5	47	7	12	50																				
11	10	Остаток	40	50	56	140	5	135	3	9	187																				
12	11	Итого	40	80	50	140	5	140	12	21	237																				
13	12	Итого																													
14	13	Итого																													
15	14	Итого																													
16	15	Итого																													
17	16	Итого																													
18	17	Итого																													
19	18	Итого																													
20	19	Итого																													
21	20	Итого																													
22	21	Итого																													
23	22	Итого																													
24	23	Итого																													
25	24	Итого																													
26	25	Итого																													
27	26	Итого																													
28	27	Итого																													
29	28	Итого																													
30	29	Итого																													
31	30	Итого																													

Составил: С. С. 19 94 г.

Проверил: Г. С. 19 94 г.

Итого внос: 19 94 г.

Проверил: 19 94 г.

Борисов, ин., зак. 1963, г. 30000 — 1996 г.



По состоянию на « 5 » 5 19 99 г.

Типовая форма № 2-Т11

Адрес ул. Озерная 62

Утверждена приказом ЦСУ СССР от 15.07.85 г. № 380

Владелец Розумович З. В.

Форма № 3

Район		
к-ма	кварт.	участ.
5	98	

1. Характеристика и благоустройство основного строения

Фонд	<u>Личн.</u>	Вод.-провод	Канализ.	(какая)	Отделочные работы (какое)	Горячее водоснабж.	Газ.	Сп. сист.	какой	Электро-плиты	В строения и еются (к-во, прочерк)
Год постр.	<u>1968</u>										
Назначен.	<u>Жилое</u>										
К-во этажей	<u>1</u>										
Наличие благоустр.	полезн пл. м. кв.				61						Полвал
	жилая пл. м. кв.				48						Полуподвал
	кол-во квартир				1						Мансарда, мезон. Жилая пристройка

2. Технологическое описание основного строения

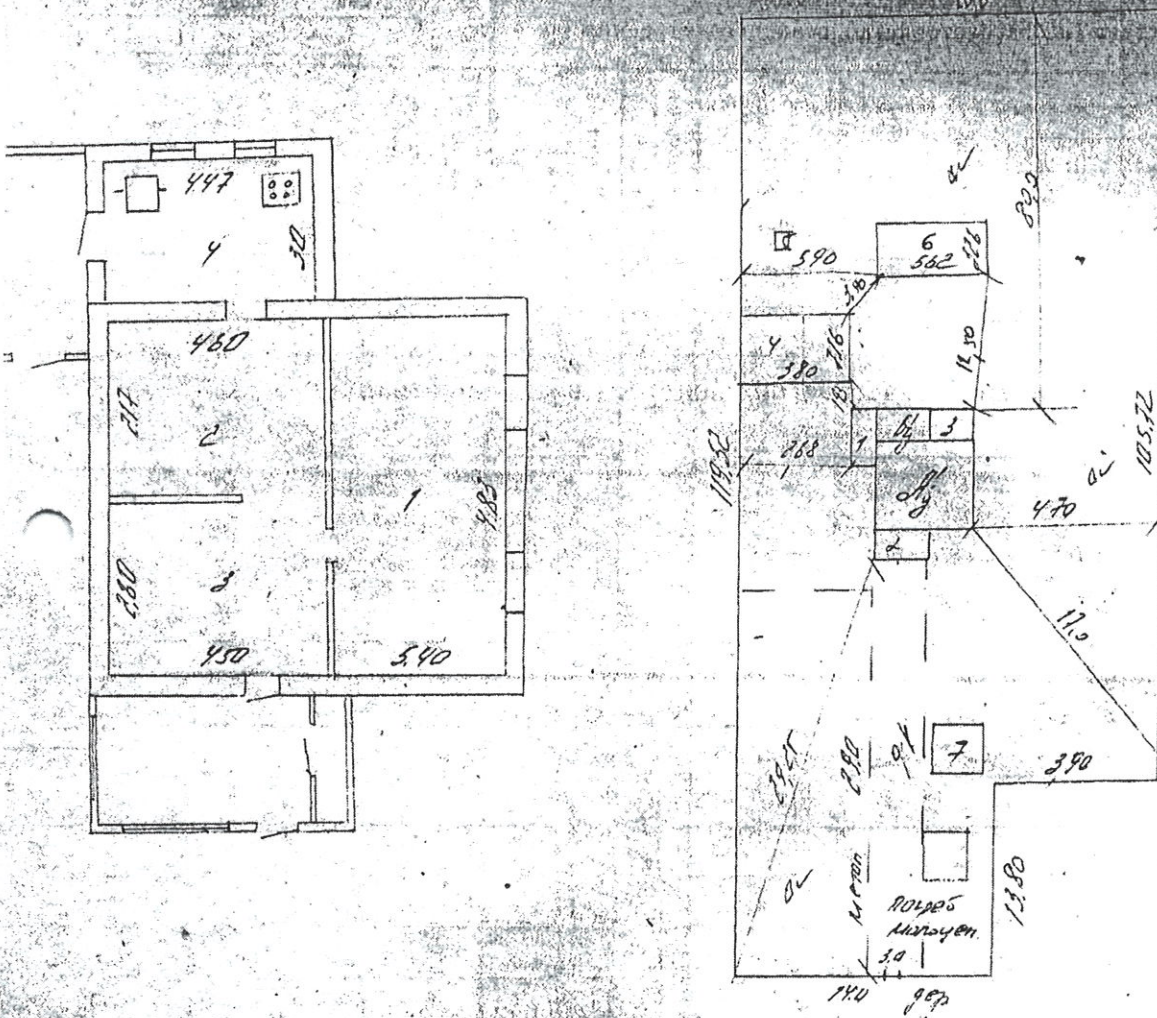
лит. 07 лит. 07 - 1981

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Наименование конструкт. элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес в %	Поправка к уд. весу %	Уд. вес с поправкой	Износ в %	Средневзв. % износа	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес в %	Поправка к уд. весу %	Удельный вес с поправкой в %	% износа	Износ в % средневзв.	
1	Подземная часть (фундамент)	б/тбетон	14	14	65	91	б/тбетон	12		12	50	6	
2	Стены	б/тбетон	16	15	105	50	б/тбетон	11		11	20	62	
3	Перегородки	дощатые	2	2	40	08	дощатые	3		3	20	09	
4	Перекрытия	деревяное	13	13	40	52	деревяное	15		15	20	45	
5	Крыша	шифер	11	11	50	55	шифер	14		14	50	7	
6	Полы	дощатые	6	6	50	3	дощатые	7		7	50	35	
7	Окна	простые	9	9	40	36	простые	8		8	40	32	
8	Двери	простые	2	2	40	08	простые	2		2	40	08	
	Отопление	водяное	6	16	44	45	лучное	7		7	40	28	
10	Освещение	электрическое	1	1	40	04	электрическое	1		1	40	04	
Итого			200		1000	2063	Итого	100				253	
ср. % износа			гр. 8 × 100		45%		ср. % износа		гр. 8 × 100		25		
			гр. 6						гр. 6				

3. Техническое описание пристроек, служеб. строений, сооружений и пр.

Литер	Наименование	Год постр.	Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Окна	Двери	Благоустр.	Износ
1	200. пр.	1968	г-бет	дощат.	дер	шифер	дощ.	пр	пр	-	45
2	200. пр.	1981	г-бет	дощат.	дер	шифер	дощ.	пр	пр	-	60
3	набес	1968	г-бет	дощат.	дер	шифер	дощ.	пр	пр	-	40
4	сарай	1970	б/тбет	б/тбет	дер	шифер	дощ.	пр	пр	-	10
5	уборная	-	дощатая на тачке	б/тбет	дер	шифер	дощ.	пр	пр	-	15
6	б/тбет	-	б/тбет	б/тбет	дер	шифер	дощ.	пр	пр	-	10
7	дощат	-	деревянное	деревянное	дер	шифер	дощ.	пр	пр	-	15

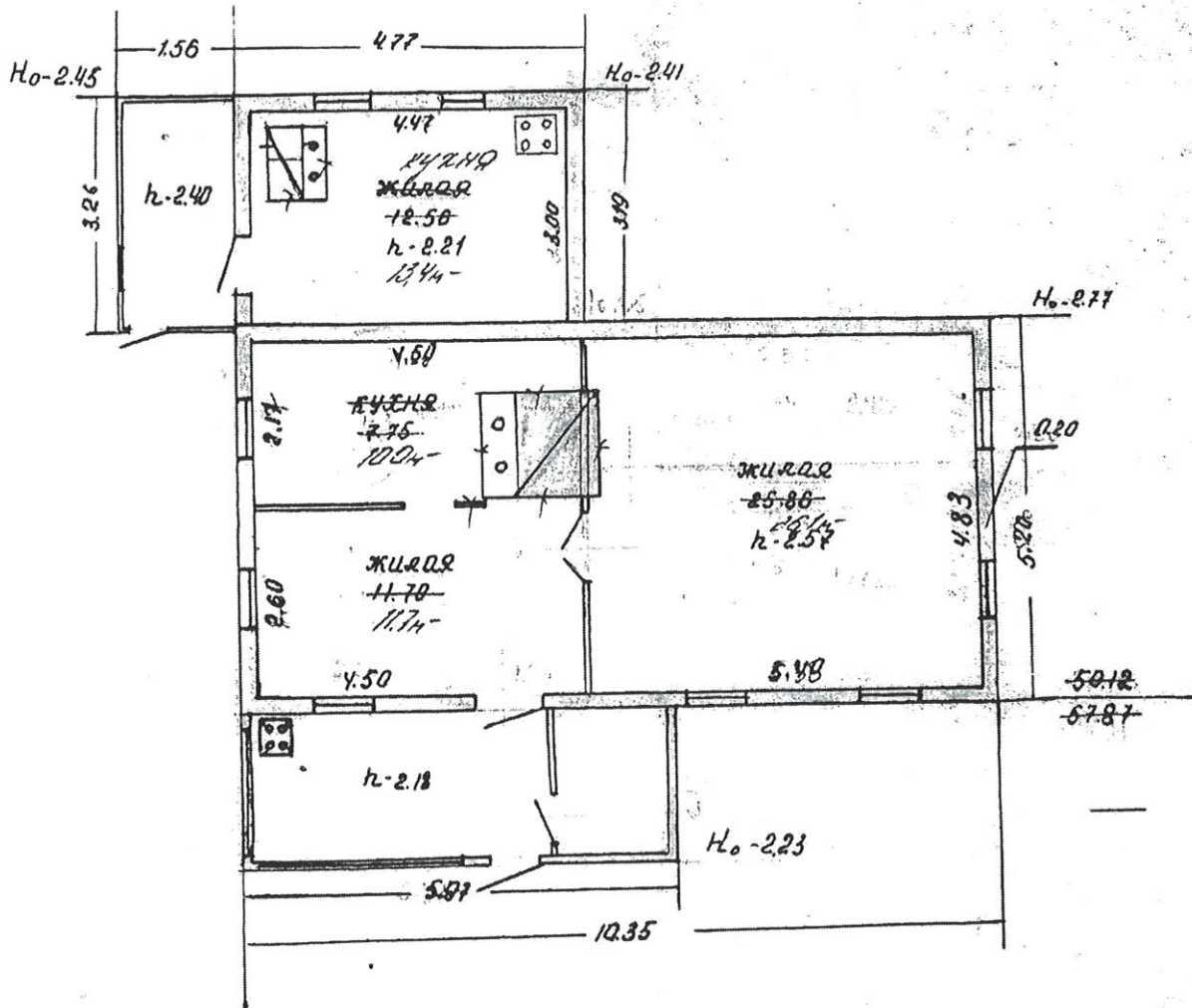
Абрис строения



4. Эксплуатация площадей помещений

квартир	Наименование	Формула	Площадь	Квартира	Наименование	Формула	Площадь
1	ЖИЛАЯ	540×483	261				
2	?	460×277	127				
3	?	450×260	117				
4	КУХНЯ	447×30	134				
		ЖИЛАЯ	478				
		ПОЛЕВНАЯ	662				

Составил « 5 » 5 19 99 (Чернышев) Изменения внес « _____ » 19 г. (_____)
 Проверил « _____ » 19 (_____) Проверил « _____ » 19 г. (_____)



ИСТОРИЯ ТЕКУЩИХ ИЗМЕНЕНИЙ
 Проектировщик: 22.10.1986 г. (Подпись)
 (Подпись)

Барышевская		ИЗМЕРЕНИЯ	
М Б Т И		Уч. ДЗРНОЕ № 62	
К-ММР	К	198	198
5	98	22	10
Масшт. 6		1980	

АКТ №6874

осмотра оценщиком жилого дома, построек при них или их элементов

Адрес объекта оценки	Минская обл., г. Жодино, ул. Озёрная, д.62
На дату осмотра (на месте расположения)	05.12.2023
Год постройки	1968
Этажность	1
Конструктивный тип	одноквартирный бревенчатый жилой дом (лит.А1/0) с жилой пристройкой (лит.Б1/0), двумя холодными пристройками (лит.1,2), навесом (лит.3), сараем (лит.4), уборной (лит.5), баней (лит.6)

На основании договора на проведение независимой оценки №6874/23:С-612 от 04.10.2023 произведен визуальный осмотр состояния объекта оценки и его конструктивных элементов:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Описание технического состояния	Износ, %
1	2	3	4	5
1	Фундаменты	Бутобетон	Объект не эксплуатируется, имеются разрушения	60%
2	Стены	Бревно		
3	Перегородки	Дощатые		
4	Перекрытия	Деревянные		
5	Кровля	Шифер		
6	Полы	Дощатые		
7	Проемы оконные	Деревянные		
8	Проемы дверные	Деревянные		
9	Отопление	печное		
10	Водопровод	нет		
11	Канализация	нет		
12	Электроснабжение	нет		
13	Газоснабжение	нет		
14	Внутренняя отделка:	-		
15	Стены	оклеяны обоями		
16	Потолки	Окрашены		
17	Наружняя отделка	обшито досками		
Пристройка (лит.Б1/0) -60%				
Пристройка (лит.1) -65%				
Пристройка (лит.2) -65%				

По результатам обследования составлен настоящий акт о состоянии объекта оценки и его конструктивных элементов.

ВЫВОДЫ: объект оценки не эксплуатируется, находится в непригодном к эксплуатации состоянии, объект поврежден пожаром. Капитальный ремонт проводить не целесообразно на дату оценки, только под снос.

Оценщик:

А.А. Рябцева