



Слуцкі
раённы выканаўчы камітэт

КІРАЎСКІ
СЕЛЬСКІ ВЫКАНАЎЧЫ
КАМІТЭТ

РАШЭННЕ

17 декабря 2025г. № 182
в. Кірава

О проведении аукциона и
предоставлении земельного участка

Слуцкий
районный исполнительный комитет

КИРОВСКИЙ
СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

д. Кирowo

На основании п. 8 Положения о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 марта 2018 года № 220 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 26 декабря 2017 г. № 463, п. 5 Указа Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 87 «О некоторых мерах по сокращению не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач», Кировский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Провести открытый аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 624682704601000001 с расположенным на нем незавершенным незаконсервированным капитальным строением.

2. Установить начальную стоимость земельного участка с кадастровым номером 624682704601000001, площадью 0,1506 га земель под застройкой для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Минская область, Слуцкий район, Кировский с/с, д. Новодворцы, ул. Н. Радюка, д. 45, в размере 20 022,88 (двадцать тысяч двадцать два рубля восемьдесят восемь копеек) белорусских рублей.

3. Установить начальную стоимость незавершенного незаконсервированного капитального строения, расположенного по адресу: Минская область, Слуцкий район, Кировский с/с, д. Новодворцы, ул. Н. Радюка, д. 45, в соответствии с оценочной стоимостью в размере 9 149,56 (девять тысяч сто сорок девять рублей пятьдесят шесть копеек) белорусских рублей.

4. Считать стоимость предмета аукциона (земельного участка с расположенным на нем незавершенным законсервированным капитальным строением равной 10 873,32 (десять тысяч восемьсот семьдесят три рубля тридцать две копейки) белорусских рублей.

5. Утвердить удельный вес стоимости незавершенного законсервированного капитального строения в начальной цене предмета аукциона в размере 84,15 %.

6. Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона по продаже незавершенных строительством законсервированных жилых домов, дач с публичных торгов гражданам Республики Беларусь:

в течение десяти рабочих дней со дня утверждения установленном порядке протокола о результатах аукциона внести плату за предмет аукциона;

осуществить в двухмесячный срок государственную регистрацию прав, ограничений прав на земельный участок;

в течение одного месяца со дня осуществления государственной регистрации прав на земельный участок обратиться в Кировский сельский исполнительный комитет для получения технической документации и разрешение на продолжение строительства жилого дома;

осуществить строительство жилого дома в сроки, установленные законодательством;

содержать вышеуказанный земельный участок и прилегающую территорию в надлежащем санитарном состоянии.

7. Кировскому сельскому исполнительному комитету направить в Коммунальное унитарное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» необходимый пакет документов для организации и проведения аукциона по продаже не завершенного строительством жилого дома и право частной собственности на земельный участок.

8. Решение Кировского сельского исполнительного комитета «О предоставлении претенденту на земельный участок в частную собственность земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома» № 106 от 31 июля 2025 года признать утратившим силу.

9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Кировского сельского исполнительного комитета Мерного С.Г.

Председатель



С.Г.Мерный

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Электронное сообщение из регистрационной книги о правах,
ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

Сведения о земельном участке

Идентификационный номер: 624682704601000001
Местоположение: Минская обл., Слуцкий р-н, Кировский с/с, д. Новодворцы, Кировский сельсовет
Площадь (га): 0.1506
Целевое назначение земельного участка: *Строительство и обслуживание жилого дома*
Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества:
Земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)
Дата государственной регистрации создания: 04.12.2001 00:00:00
Дата последней государственной регистрации изменения: нет
Инвентарные номера капитальных строений: сведения о зарегистрированных капитальных строениях отсутствуют

Право собственности

(Собственность одного лица)

Идентификационные сведения о правообладателе: Республика Беларусь

Доля: 1/1

Дата государственной регистрации: 04.12.2001 00:00:00

Основание государственной регистрации: Решение местного исполнительного и распорядительного органа от 26.10.2000 №54 о предоставлении земельного участка; Землеустроительное дело от 29.10.2001 №8308 дело по установлению границ земельных участков

Актуальные отметки:

нет

Примечания:

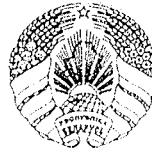
нет

Поиск информации по запросу осуществлялся: 20.02.2026

Информация представлена на основании данных, полученных из организации: Слуцкий филиал Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру".
Сведения об обновлении центрального банка данных Регистра недвижимости информацией локальных баз данных Регистра недвижимости на дату выдачи информации указаны в календаре обновлений по адресу
<http://gzk.nca.by/statrep.php>

Дзяржаўны камітэт па маёмасці
Рэспублікі Беларусь
Рэспубліканскае унітарнае прадпрыемства
«Мінскае абласное агенства па дзяржаўнай
рэгістрацыі і
зямельным кадастры»

вул. Панафіна, 7, 220069, г. Мінск
факс (017) 396 64 12, сайт www.moa.by
Р/р ВУ90ВІ ВВ26420600013237001001 ЦБІ №53
ААГ «Белінвестбанк» г. Мінск, код ВІ.ВІ
УНН 600013237, ОКПО 37402696



Государственный комитет по имуществу
Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие
«Минское областное агентство
по государственной регистрации
и земельному кадастру»

ул. Панафина, 7, 220069, г. Минск
факс (017) 396 64 12, сайт www.moa.by
р/с ВУ90ВІ ВВ26420600013237001001 ЦБ
ОАО "Белинвестбанк" г. Минск, код ВІ.ВІ
УНН 600013237, ОКПО 37402696

Дата регистрации: 26.11.2025

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКЕ № 116662-25:С-600 от 26.11.2025

На основании договора на оказание услуг по независимой оценке № 116662/25:С-600 от 09.09.2025 между Государственное учреждение «Центр обеспечению деятельности бюджетных организаций Слуцкого района» и И «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» оказаны услуги по оценке.

1. Объект оценки: см.таблицу.
2. Адрес объектов оценки: см.таблицу.
3. Индивидуальные признаки объектов оценки: см.таблицу.
4. Дата оценки: 01.11.2025.
5. Цель оценки стоимости: реализация не завершенных строителств незаконсервированных жилых домов, дач в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 07.02.2006 г. № 87 «О некоторых мерах по сокращению не завершенных строителством незаконсервированных жилых домов, дач».
6. Предмет оценки: оценочная стоимость.
7. Метод оценки: индексный.
8. Наименование валюты, в которой указывается результат независимой оценки: белорусский рубль.

9. В результате анализа представленных фактов, расчетов и выводов, с учетом всех предпосылок и ограничений, изложенных в отчете о независимой оценке, цели оценки стоимости «реализация не завершенных строителств незаконсервированных жилых домов, дач в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 07.02.2006 г. № 87 «О некоторых мерах по сокращению не завершенных строителством незаконсервированных жилых домов, дач» результат независимой оценки (оценочная стоимость) на дату оценки составляет

42 731,70 (сорок две тысячи семьсот тридцать один белорусский рубль, 70 копеек), в том числе:

Наименование	Адрес
недвижимое улучшение: незавершенное незаконсервированное капитальное строение (наименование - незавершенное незаконсервированное капитальное строение)	Минская обл., Слуцкий р-н, Кировский е.с. д. Кленчань, ул. Борна Денисова, 28
недвижимое улучшение: незавершенное законсервированное капитальное строение (наименование - завершенное незаконсервированное капитальное строение) с инвентарным номером 640/С-96524	Минская обл., Слуцкий р-н, Кировский е.с. д. Кирово, ул. Железнодорожная, 13
недвижимое улучшение: незавершенное незаконсервированное капитальное строение (наименование - незавершенное незаконсервированное капитальное строение)	Минская обл., Слуцкий р-н, Кировский е.с. д. Ивановские Огородники, ул. Минчурна, 74А
недвижимое улучшение: незавершенное незаконсервированное капитальное строение (наименование - незавершенное незаконсервированное капитальное строение)	Минская обл., Слуцкий р-н, Кировский е.с. д. Новодворцы, ул. П. Рапока, 45

Срок действия результата независимой оценки составляет 12 месяцев.

Заключение о независимой оценке составлено на 1 л. на основе независимой оценки № 116662/25:С-600 от 26.11.2025. Количество заключений о независимой оценке и отчета о независимой оценке: 1.

У Исполнителя оценки хранение заключения и отчета о независимой оценке осуществляется в виде электронной копии документа на бумаге (электронные файлы, созданные путем сканирования заключения о независимой оценке, соответствующие оригиналу и подписанные ДИ).

Приложения: 1 Отчет о независимой оценке № 116662/25:С-600 от 26.11.2025, являющийся неотъемлемой частью настоящего заключения о независимой оценке.

Заместитель директора

К.А.

Оценщик недвижимости

Свидетельство об аттестации оценщика Фалдиковой Юлии Николаевны от 06.03.2022 г. действителен 3 (три) года (приказ № 34 от 21.02.2022 г.), срок действия продлен с 06.03.2025 г. приказом от 15.02.2025 № 57

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру»

г. Минск, ул. Папанкина, 7

ОТЧЕТ О НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКЕ № 116662.25/С-600

ПРЕДМЕТ ОЦЕНКИ: оценочная стоимость

Наименование объекта	Адрес объекта
недвижимое улучшение: незавершенное незаконсервированное капитальное строение (наименование - незавершенное незаконсервированное капитальное строение)	Минская обл., Слуцкий р-н, Кировский с.с.д. Клецацкая, ул. Бориса Денисова, 28
недвижимое улучшение: незавершенное законсервированное капитальное строение (наименование - завершенное незаконсервированное капитальное строение) с инвентарным номером 64031-96524	Минская обл., Слуцкий р-н, Кировский с.с.д. Кирове, ул. Железнодорожная, 13
недвижимое улучшение: незавершенное незаконсервированное капитальное строение (наименование - незавершенное незаконсервированное капитальное строение)	Минская обл., Слуцкий р-н, Кировский с.с.д. Пивновские Огородники, ул. Минуркина, 74А
недвижимое улучшение: незавершенное незаконсервированное капитальное строение (наименование - незавершенное незаконсервированное капитальное строение)	Минская обл., Слуцкий р-н, Кировский с.с.д. Ново-Ворчан, ул. 1-я Радюка, 45

Дата отчет о независимой оценке: 26.11.2025

Таблица 1.2

Краткое содержание основных фактов и выводов

№п/п	Наименование	Описание
7	Цель оценки стоимости	Реализация не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 07.02.2006 г. № 87 «О некоторых мерах по сокращению не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач»
8	Дата обследования (осмотра), проведенного территориальной организацией по государственной регистрации	14.10.2025 оценщиком
9	Дата оценки	01.11.2025
10	Наименование валюты, в которой указывается результат независимой оценки	Белорусский рубль
11	Валюта расчета	Белорусский рубль
12	Предмет оценки	Оценочная стоимость
13	Назначение объекта оценки	Нет сведений
14	Метод оценки	Индексный
15	Характеристика недвижимых улучшений, входящих в состав объекта оценки	См. Приложение 2
16	Площадь застройки, м ²	48
17	Оценочная стоимость объекта оценки с учетом коэффициента качества среды и коэффициента типа населенного пункта, бел. руб.	6 519,70

Таблица 1.3

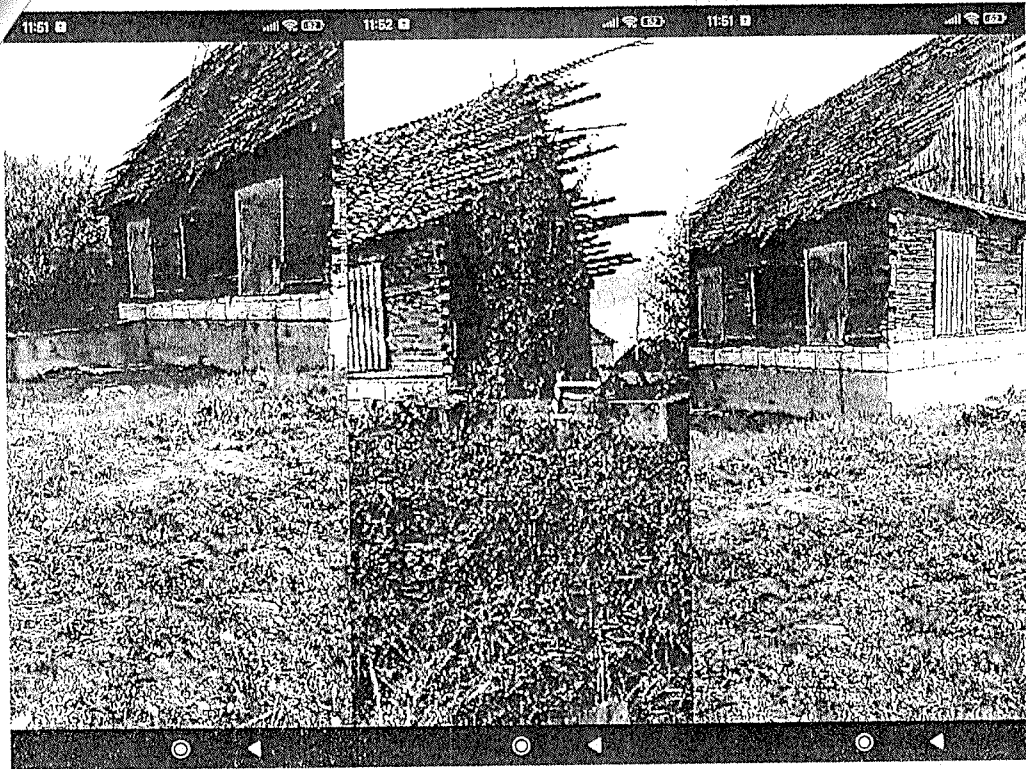
Краткое содержание основных фактов и выводов

№п/п	Наименование	Описание
1	Объект оценки, адрес объекта оценки недвижимое улучшение: незавершенное законсервированное капитальное строение (наименование - незавершенное законсервированное капитальное строение) с инвентарным номером 602/U-53251	Минская обл., Слуцкий р-н. Кировский с/с, д. Новодворцы, ул. П. Радюка, 45

Краткое содержание основных фактов и выводов

№п/п	Наименование	Описание
2	Заказчик оценки	Государственное учреждение «Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций Слуцкого района», 223610 г. Слуцк, ул. Борисовца, 12
3	Исполнитель оценки	РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», 220069, Минск, Папаина, 7
4	Основание для проведения независимой оценки	Договор № 116662/25:С-600 от 09.09.2025
5	Правообладатель	Документы не предоставлены
6	Имущественные права на объект оценки	Документы не предоставлены
7	Цель оценки стоимости	Реализация не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 07.02.2006 г. № 87 «О некоторых мерах по сокращению не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач»
8	Дата проведения оценки	14.10.2025 оценщиком
9	Дата оценки	01.11.2025
10	Наименование валюты, в которой указывается результат независимой оценки	Белорусский рубль
11	Валюта расчета	Белорусский рубль
12	Предмет оценки	Оценочная стоимость
13	Назначение объекта оценки	Нет сведений
14	Метод оценки	Индексный
15	Характеристика недвижимых улучшений, входящих в состав объекта оценки	См. Приложение 2
16	Площадь застройки, м ²	47
17	Оценочная стоимость объекта оценки с учетом коэффициента качества среды и коэффициента типа населенного пункта, бел. руб.	9 149,56

Минская обл., Слуцкий р-н, Кировский с/с, д. Новодворцы, ул. Н. Радюка, 45



Минская обл., Слуцкий р-н, Кировский с/с, д. Клепчаны, ул. Бориса Денисова, 28

