

Слуцкі раённы
выканаўчы камітэт

СОРАГСКИ
сельскі выканаўчы
камітэт

РАШЭННЕ

17 января 20 24 № 10

в. Сорагі

Слуцкий районный
исполнительный комитет

СОРОГСКИЙ
сельский исполнительный
комитет

РЕШЕНИЕ

д. Сороги

О проведении аукциона и
предоставлении земельного участка

На основании Положения о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 марта 2018 г. № 220, Сорогский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Провести открытый аукцион по продаже не завершенного строительством незаконсервированного жилого дома и земельного участка с кадастровым номером 624687207201000010, площадью 0,2286 га земель под застройкой, для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Минская обл., Слуцкий р-н, Сорогский с/с, д. Хиноловка, 14.

2. Предоставить победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в частную собственность земельный участок с кадастровым номером 624687207201000010, площадью 0,2286 га земель под застройкой с уточнением целевого назначения – для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)), расположенный по адресу: Минская обл., Слуцкий р-н, Сорогский с/с, д. Хиноловка, 14.

3. Начальная цена предмета аукциона составляет 6 282,78 (шесть тысяч двести восемьдесят два рубля семьдесят восемь копеек), в том числе: не завершенное строительством капитальное строение – 4 956,90 (четыре тысячи девятьсот пятьдесят шесть рублей девяносто копеек);

право частной собственности земельного участка – 1 325,88 (одна тысяча триста двадцать пять рублей восемьдесят восемь копеек).

4. Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся внести плату за предмет аукциона и возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документов, необходимых для его проведения;

обратиться в 2-х месячный срок после осуществления вышеуказанных оплат за государственной регистрацией прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок;

получить в установленном порядке разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий 2 года;

осуществить строительство жилого дома в сроки, установленные законодательством;

соблюдать права и обязанности землепользователей, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле и другими нормативными актами;

осуществлять всякое строительство, расширение, реконструкцию строений в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

5. Сорогскому сельскому исполнительному комитету и отделу землеустройства Слуцкого райисполкома обеспечить контроль за целевым использованием земельного участка и внести изменения в земельно-учётную документацию.

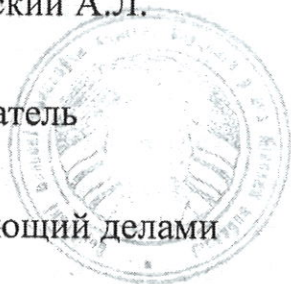
6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Сорогского сельского исполнительного комитета Женжевский А.Л.

Председатель

А.Л.Женжевский

Управляющий делами

И.Н.Перегуд



ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Электронное сообщение из регистрационной книги о правах,
ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

Сведения о земельном участке

Кадастровый номер: 624687207201000010

Адрес (местоположение): Минская обл., Слуцкий р-н, Сорогский с/с, д. Хиноловка, д. 14

Площадь (га): 0.2286

Целевое назначение земельного участка: для строительства и обслуживания жилого дома

Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества:

Земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)

Дата государственной регистрации создания: 08.05.2012 14:43:00

Дата последней государственной регистрации изменения: нет

Инвентарные номера капитальных строений: сведения о зарегистрированных капитальных строениях отсутствуют

Право собственности

(Собственность одного лица)

Идентификационные сведения о правообладателе: Республика Беларусь

Доля: 1/1

Дата государственной регистрации: 19.12.2023 08:26:30

Основание государственной регистрации: Решение местного исполнительного и распорядительного органа (Сорогский сельский исполнительный комитет) от 05.12.2023 №72; Решение суда (Суд Слуцкого района) от 27.09.2023 №6/н

Актуальные отметки:

нет

Примечания:

нет

Поиск информации по запросу осуществлялся: 19.02.2024

Информация представлена на основании данных, полученных из организации: Слуцкий филиал Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру".

Сведения об обновлении центрального банка данных Регистра недвижимости информацией локальных баз данных Регистра недвижимости на дату выдачи информации указаны в календаре обновлений по адресу

<http://gzk.nca.by/statrep.php>

РЕШЕНИЕ
Именем Республики Беларусь

27 сентября 2023 года суд Слуцкого района Минской области в составе председательствующего судьи Люцко Татьяны Фёдоровны, при секретаре Шахлевич Елене Станиславовне, с участием представителя истца Сорогского сельского исполнительного комитета Слуцкого района Женжевского Адама Леонидовича, ответчика Поповой Светланы Валерьевны, третьего лица Попова Дмитрия Анатольевича, рассмотрев в открытом судебном заседании в городе Слуцке гражданское дело по иску Сорогского сельского исполнительного комитета Слуцкого района к Поповой Светлане Валерьевне об изъятии незавершенного строительством жилого дома,

установил:

В исковом заявлении истец указал, что решением Сорогского сельисполкома № 52 от 26 апреля 2012 ответчику Поповой С.В. был предоставлен в частную собственность земельный участок площадью 0,2286 га для строительства и обслуживания жилого дома, расположенного по адресу: Слуцкий район, д. Хиноловка, 14.

В установленном порядке Поповой С.В. произведена государственная регистрация права на указанный земельный участок, с кадастровым номером 624687207201000010.

Решением Сорогского сельисполкома № 59 от 24 мая 2012 года ответчику Поповой С.В. разрешено строительство жилого дома с хозяйственными постройками по адресу: Слуцкий район, д. Хиноловка, 14.

Поповой С.В. была разработана и согласована в установленном законодательством порядке проектная документация на строительство жилого дома и нежилых построек по вышеуказанному адресу, однако до настоящего времени строительство жилого дома на предоставленном земельном участке она не завершила.

Согласно заключения об оценке РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» готовность основного строения составляет 12%, а оценочная стоимость незавершенного строительством жилого дома составляет 4956,90 руб.

При этом в Сорогский сельисполком в установленные сроки не поступало заявлений Поповой С.В. о продлении сроков строительства, также ответчиком не осуществлялась и консервации не завершенного строительством жилого дома.

На основании изложенного истец просил суд изъять не завершенный строительством жилой дом на земельном участке,



предоставленном в частную собственность Поповой С.В. для строительства и обслуживания жилого дома, расположенном по адресу: Слуцкий район, д. Хиноловка, 14 и передать его Сорогскому сельскому исполнительному комитету для продажи с публичных торгов.

В судебном заседании представитель истца Сорогского сельского исполнительного комитета Слуцкого района Женжевский А.Л. заявленные иски требования поддержал, ссылаясь на те же обстоятельства.

Ответчик Попова С.В. иск признала.

Третье лицо Попов Д.А. с иском согласен.

Исследовав материалы дела, заслушав представителя истца и ответчика, суд считает, что иск подлежит удовлетворению в силу п.п. 1,2 Указа Президента Республики Беларусь № 87 от 7 февраля 2006 года (с изм. и доп.) «О некоторых мерах по сокращению не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач».

Руководствуясь ст.ст. 302-304, 306 ГПК Республики Беларусь, суд

решил:

Изъять у Поповой Светланы Валерьевны земельный участок, расположенный по адресу: Минская область, Слуцкий район, д. Хиноловка, 14, предоставленный в частную собственность для строительства и обслуживания жилого дома, с незавершенным строительством жилым домом и передать его Сорогскому сельскому исполнительного комитета Слуцкого района для продажи с публичных торгов.

С Поповой С.В. в доход государства взыскать государственную пошлину в сумме 247,85 рублей.

Решение в течение пятнадцати дней может быть обжаловано и опротестовано в апелляционном порядке в Минский областной суд через суд Слуцкого района.

Судья

Т.Ф.Люцко



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Минское
областное агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"
Слуцкий филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 640/2090-377
о государственной регистрации

По заявлению от 19 декабря 2023 года № 779/23:2090

В отношении земельного участка с кадастровым номером 624687207201000010, расположенного по адресу: Минская обл., Слуцкий р-н, Сорогский с/с, д. Хиноловка, д. 14, площадь - 0.2286 га, целевое назначение - для строительства и обслуживания жилого дома

произведена государственная регистрация:

1. перехода права собственности на земельный участок,
правообладатель – Республика Беларусь

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 19 декабря 2023 года

Регистратор *Нарута Жанна Анатольевна* 2090



(подпись)

Лист 1 из 1