

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие  
«Проектный институт Белгипрозем»



## МАТЕРИАЛЫ

о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Нарейки Станьковского сельсовета Дзержинского района Минской области

(объект №11/2023)

от 31 ОКТ 2024 № 7636-24/1

Заместитель начальника отдела

В.В.Ануфриев



Минск 2024

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
документов, находящихся в деле

| № пп | Наименование документов   | Номера листов |
|------|---|---------------|
| 1    | Пояснительная записка   | 3-5           |
| 2    | Поручение Станьковского сельисполкома   | 6             |
| 3    | Справки   | 7, 7а         |
| 4    | Решение об утверждении градостроительного паспорта  | 8             |
| 5    | Градостроительный паспорт   | 9-24          |
| 6    | Письмо УП «Проектный институт Белгипрозем» и заключение Главного оперативного управления Генерального штаба Вооруженных Сил Республики Беларусь | 25, 26        |
| 7    | Сведения из регистра стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра  | 27            |
| 8    | Расчет кадастровой стоимости  | 28            |
| 9    | Земельно-кадастровый план земель землепользователей Дзержинского района Минской области   | 29            |
| 10   | Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель  | 30            |
| 11   | Экспликация земельного участка  | 31            |
| 12   | Абрис   | 32            |
| 13   | Ведомость вычисления спутниковых измерений  | 33, 34        |
| 14   | Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка   | 35            |
| 15   | Схема связи (привязки) с твердыми объектами местности точек поворота границы земельного участка   | 36            |
| 16   | План границы земельного участка   | 37            |
| 17   | Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок   | 38            |
| 18   | Акт об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности                           | 39            |
| 19   | Справка о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами                            | 40            |
| 20   | Проект решения  | 41, 42        |

Перечень составил: инженер  
(должность)

  
(подпись)

А.В. Жигунов  
(фамилия, и., о.)

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки) в д.Нарейки Станьковского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект №11/2023) оформлены на основании поручения Станьковского сельисполкома от 12.06.2024 №2-14/102 и договора подряда от 02.08.2024 № 7636-24 заключенного между Станьковским сельисполкомом и УП «Проектный институт Белгипрозем».

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома содержат проект отвода земельного участка и материалы по установлению границы земельного участка.

Проект отвода земельного участка разработан в соответствии с главой 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утверждённым постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32 на земельно-кадастровом плане земель землепользователей Дзержинского района Минской области в масштабе 1:2000 на основании градостроительного паспорта земельного участка, утвержденного решением Фанипольского сельисполкома от 23.05.2024 № 105 и согласован со всеми заинтересованными.

Земельный участок находится в пригородной зоне города Минска. Место его размещения соответствует градостроительному паспорту.

При обследовании земельного участка на местности в октябре 2024 года установлено; что участок не используется, свободен от застройки, на участке произрастает древесно-кустарниковая растительность. Согласно справке, при предоставлении земельного участка Фанипольский сельисполком убытков не несет, участок предоставляется с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности. Колодец, расположенный на земельном участке, ни за кем не числится, балансовой стоимости не имеет.

Земельный участок представлен пахотными землями (0,0947 га) из земель д.Нарейки Станьковского сельсовета Дзержинского района Минской области.

Плодородный слой почвы, снимаемый из-под пятен застройки, будет использован согласно разработанной проектной документации в установленном порядке.

Подъезд к участку обеспечивается по существующей уличной сети в д.Нарейки Станьковского сельсовета Дзержинского района Минской области.

Кадастровая стоимость земельного участка составила 1619,37 рублей.

Землеустроительные работы по установлению фиксированной границы земельного участка выполнены в соответствии с Инструкцией о порядке проведения работ по установлению (восстановлению), изменению границ

земельных участков, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23.12.2022 № 44.

Координаты точек поворота границы земельного участка взяты из градостроительного паспорта. Точки перенесены на местность с использованием спутникового приемника Trimble R8 в режиме реального времени. Дифференциальные поправки режима реального времени получены из вычислительного центра спутниковой сети точного позиционирования Республики Беларусь на основании договора, заключенного между УП «Проектный институт Белгипрозем» и государственным предприятием «Белгеодезия». Преобразование координат, полученных из вычислений полевых спутниковых наблюдений, из ITRS (ITRF2005) в СК-63 выполнено с использованием программного обеспечения Trimble Access с применением трансформации ИГД по сетке. Контроль координат точек поворота границы земельного участка был выполнен повторным координированием. Расхождения координат точек поворота границы земельного участка не превышают предельного допустимого значения.

Система координат 1963 года.

Вид закрепления на местности точек поворота границы земельного участка указан в каталоге координат. Привязка точек поворота границы земельного участка к объектам местности произведена по возможности.

Площадь земельного участка составила 0,0947 га.

Установленная граница земельного участка частично совмещена с фиксированной границей смежного земельного участка, предоставленного Буйнову Геннадию Леонидовичу (землеустроительное дело от 14.07.2015 № 5499/15:В-620, исполнитель Дзержинский филиал РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»), зарегистрированного в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. Местоположение точек поворота границы смежного земельного участка проконтролировано повторным координированием и промерами от объектов местности, взятыми из землеустроительного дела по установлению его границы. Расхождения координат общих точек поворотов границ земельных участков не превышают предельного допустимого значения.

Земельный участок имеет ограничение (обременение) прав в использовании в связи с расположением в охранной зоне электрической сети. Иных ограничений (обременений) прав при визуальном обследовании земельного участка на местности, а также на основании сведений, содержащихся в земельно-информационной системе Дзержинского района и градостроительном паспорте, земельный участок не имеет.

Председатель Станьковского сельисполкома Самков С.В. ознакомлен на местности с границей земельного участка, принял межевые знаки.

Смежный землепользователь (представитель КУП «Минскоблдорстрой») во время измерений отсутствовал, что повлекло невозможность получения его подписи в акте об ознакомлении

заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности. В акте об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности имеется отметка председателя Станьковского сельисполкома об отсутствии информации о земельном споре, связанном с границей земельного участка.

Сведения о границе земельного участка внесены в базу данных земельных участков с установленными границами геопортала земельно-информационной системы Республики Беларусь.

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона подготовлены для рассмотрения и принятия решения в установленном порядке.

Составил инженер



А.В. Жигунов

Генеральному директору  
РУП «Проектный институт  
«Белгипрозем»  
Шальпину В.В.  
г. Минск, ул. Казинца, 86, корп. 3

12 июня 2024  
2-19/102

*В.Н. Шумляну*  
*[Signature]*

*пр. 01.07.*

Станьковский сельский исполнительный комитет поручает Вам изготовить землеустроительное дело по <sup>предоставлению</sup> ~~формированию~~ земельного участка, для продажи на аукционе права частной собственности для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Минская область, Дзержинский район, Станьковский сельский Совет, д.Нарейки (объект № 11/2023), согласно градостроительного паспорта.

Для выполнения этих работ Станьковский сельский исполнительный комитет заключает с РУП «Проектный институт Белгипрозем» договор и предоставляет ему дополнительные материалы.

Оформленные материалы предоставьте сельисполкому на утверждение.

Приложение: градостроительный паспорт № 11/2023.

Председатель

*[Signature]*

С.В.Самков

*Исправленному верить.*  
*Управляющий делами *[Signature]* Е.М.Петрович*



24 июля 2024  
2-27/261

СПРАВКА

Дана настоящая в том, что при предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Нарейки Станьковского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект №11/2023), Станьковский сельисполком убытков не несет. Земельный участок формируется с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности (при наличии).

Колодец, расположенный на земельном участке, ни за кем не числится, балансовой стоимости не имеет.

Земельный участок свободен от застройки.

Председатель сельисполкома



*[Handwritten signature]*

С.В. Самков

4a

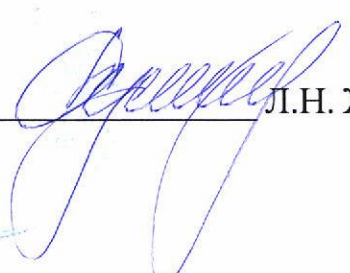
30.10.2024 № 8/н

УП «Проектный институт Белгипрозем»

### Справка

Просим произвести установление границы земельного участка со стороны земельного участка Буйнова Геннадия Леонидовича по линии 7-8 в соответствии с градостроительным паспортом без совмещения координат. Земельный участок будет предоставлен Буйнову Геннадию Леонидовичу как самовольно занятый.

Начальник отдела землеустройства  
Дзержинского райисполкома

  
Л.Н. Журович

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»  
30 ОКТ 2024  
ВХОД № 19908-24



ДЗЯРЖЫНСКІ РАЁННЫ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

СТАНЬКАЎСКИ СЕЛЬСКИ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

8  
ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОННЫЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

СТАНЬКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

23 май 2024 № 105

в. Станькава

РЕШЕНИЕ

д. Станьково

Об утверждении  
градостроительного паспорта  
на земельный участок

Заслушав и обсудив информацию главного специалиста Станьковского сельисполкома Миронова А.В. о разработке градостроительных паспортов на земельные участки, формируемые для продажи с аукциона для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в частную собственность Станьковский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

Утвердить градостроительный паспорт на земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Нарейки (объект № 11/2023), разработанный УП «Держинским проектно-производственное архитектурно-планировочным бюро».

Председатель



С.В.Самков

9

УТВЕРЖДЕНО  
Решение Станьковский с/с  
№ 105 от « 12 » мая 2023 г.



Заказчик: Станьковский сельский  
исполнительный комитет

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Экз. 3

Объект № 11/2023

Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома  
по адресу Минская область, Дзержинский район,  
д. Нарейки, Станьковский с/с.

Разработчик: УП «Дзержинское проектно-производственное  
архитектурно-планировочное бюро»

Директор

И. В. Филипович

Архитектор

Ю.Ф.Хмелевская



Дзержинск 2023

### Содержание

градостроительного паспорта на земельный участок  
д.Нарейки, Станьковский с/с

| № п/п | Название   | Примечание |
|-------|--|------------|
| 2     | Содержание градостроительного паспорта на земельный участок  |            |
| 3     | Общие сведения<br>Характеристика земельного участка<br>Ситуационная схема размещения участка   |            |
| 4     | Лист согласований  |            |
| 5     | Лист согласований  |            |
| 6     | Регламенты использования и застройки земельного участка (начало)   |            |
| 7     | Регламенты использования и застройки земельного участка (продолжение)  |            |
| 8     | Регламенты использования и застройки земельного участка (окончание)  |            |
| 9     | Ситуационная схема размещения участка М 1:1000   |            |
| 10    | Планировочная схема земельного участка М 1:500   |            |
| 11    | Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка М 1:500  |            |
| 12    | Материалы фотофиксации места расположения земельного участка   |            |
|       | Приложение<br>Технические справки: ПУ «Дзержинскгаз»,<br>РУП «Белтелеком» Дзержинский ЗУЭС,<br>КУП «Водоканал Дзержинского района»,<br>Дзержинский РЭС ф-л «Столбцовские ЭС» РУП «Минскэнерго» |            |

|             |     |           |      |       |         |      |                               |  |                            |      |        |
|-------------|-----|-----------|------|-------|---------|------|-------------------------------|--|----------------------------|------|--------|
| Взам. инв.  |     | № 11-2023 |      |       |         |      |                               |  |                            |      |        |
| Подп и дата | Изм | Колич     | Лист | № док | Подпись | Дата | д.Нарейки<br>Станьковский с/с |  | Стадия                     | Лист | Листов |
| Инв. № подл |     |           |      |       |         |      |                               |  |                            | 2    | 12     |
|             |     |           |      |       |         |      | Содержание                    |  | УП «Дзержинское<br>ПП АПБ» |      |        |
|             |     |           |      |       |         |      |                               |  |                            |      |        |



**Лист согласования**  
градостроительного паспорта земельного участка  
д.Нарейки, Станьковский с/с

| Организация, должность  | Подпись  |
|---|--|
| Заместитель председателя комитета по архитектуре и строительству – главный архитектор Минской области | <br>«2» 05 2023 г. А.В.Новиков<br><br>(подпись)  |
| Заместитель председателя Дзержинского районного исполнительного комитета по экономике                 | <br>Н.П.Ежова<br>  |
| Начальник отдела архитектуры и строительства Дзержинского района                                      | <br>Т.А.Кресс<br>  |
| Начальник отдела землеустройства Дзержинского райисполкома  | <br>Л.Н.Журович<br>   |
| Начальник Райинспекции ПР и ООС   | <div data-bbox="821 1315 1404 1610" style="border: 2px solid blue; padding: 5px;"> <p align="center"><b>СОГЛАСОВАНО</b><br/>             Дзержинская районная инспекция<br/>             природных ресурсов и охраны<br/>             окружающей среды</p> <p align="right">20 _____ Д.А.Терешко</p> <p>_____      _____<br/>             подпись      фамилия и инициалы</p> </div> |
| Главный государственный санитарный врач Дзержинского района   | <br>Л.П.Шука<br>  |

|     |       |      |      |         |      |
|-----|-------|------|------|---------|------|
| Изм | Копич | Лист | №док | Подпись | Дата |
|     |       |      |      |         |      |


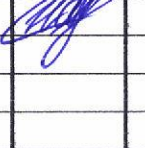
**Лист согласования**  
градостроительного паспорта земельного участка  
д.Нарейки, Станьковский с/с

| Организация, должность  | Подпись  |
|---|--|
| ПУ «Дзержинскгаз»   |    |
| КУП «Водоканал Дзержинского района»                           |    |
| РУП «Белтелеком» Минский филиал Дзержинский ЗУЭС              |   |
| Филиал «Столбцовские электрические сети» РУП «Минскэнерго»    |  |
| Председатель Станьковского сельского исполнительного комитета | <p align="right">_____ Ф.Ф.Кондратович</p>   |

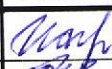
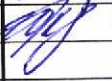
|     |       |      |       |         |      |
|-----|-------|------|-------|---------|------|
| Изм | Колич | Лист | Недок | Подпись | Дата |
|     |       |      |       |         |      |

**РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
д.Нарейки, Станьковский с/с

| № п/п | Вид требования   | Содержание требования  |
|-------|--|--|
| 1     | Наименование объекта   | Одноквартирный жилой дом по адресу Минская область, Дзержинский район, Станьковский с/с, д.Нарейки   |
| 2     | Функциональное назначение земельного участка и его частей  | Земельный участок для строительства и обслуживания жилого дома в д.Нарейки, Станьковский с/с, Дзержинского района, Минской области.  |
| 3     | Состав объекта строительства   | Одноквартирный жилой дом с хозяйственными постройками, согласно проектной документации и СН 3.01.03-2020 ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, уточняются при разработке схемы генплана земельного участка.   |
| 4     | Показатели по мощности, вместимости, пропускной способности и другие показатели объектов строительства   | Одноквартирный жилой дом для проживания одной семьи.   |
| 5     | Расположение объектов на земельном участке   | В соответствии с ограничениями, установленными в разрешении на строительство, АПЗ, в соответствии с действующим законодательством, СН 2.02.05-2020 ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ: разрыв между зданиями класса Ф1.4 по функциональной пожарной опасности следует определять по степени огнестойкости зданий; СН 3.01.03-2020 ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ: расстояние от границ соседнего (смежного) участка следует принимать не менее 3 м до отдельно стоящего жилого дома. В случае, если границы участка совпадают с красной линией транспортных коммуникаций, жилой дом следует размещать на расстоянии не менее 3 м от красной линии. |
| 6     | Площадь земельного участка, га (м2)  | Ориентировочно – 0,0947 га   |
| 7     | Коэффициент плотности застройки, устанавливающий интенсивность строительного (полезного) использования участка (определяют как отношение общей площади зданий к площади участка) | От 0,15 до 0,3   |
| 8     | Коэффициент застройки земельного участка (КЗ) (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка)   | Не более 0,6   |


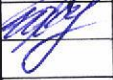
|             |            |       |                 |       |   |       |  |  |                         |      |        |
|-------------|------------|-------|-----------------|-------|---|-------|--|--|-------------------------|------|--------|
| Взаиминв.   |            |       |                 |       |   |       |  |  |                         |      |        |
|             |            |       |                 |       |   |       |  |  |                         |      |        |
| Подп и дата |            |       |                 |       |   |       | № 11-2023  |  |                         |      |        |
|             | Изм        | Колич | Лист            | Недок | Подпись   | Дата  | д.Нарейки,<br>Станьковский с/с                                   |  | Стадия                  | Лист | Листов |
| Инв.№ подл  | Директор   |       | Филипович И.В.  |       |  | 03.23 | Регламенты использования и застройки земельного участка (начало) |  | УП «Дзержинское ПП АПБ» |      |        |
|             | Архитектор |       | Хмелевская Ю.Ф. |       |  | 03.23 |  |  |                         |      |        |

|    |  |   |
|----|--|---|
| 9  | Озелененность % (доля площади земельного участка обязательная к озеленению)  | Не менее 40% (в соответствии с п. 9.4 СН 3.01.03-2020)  |
| 10 | Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д.  | В соответствии с архитектурно-планировочным заданием  |
| 11 | Максимально предельные значения высоты застройки либо отметка пола верхнего этажа  | До 7 метров и архитектурная высота до 12 метров согласно СН 3.02.07-2020.   |
| 12 | Обеспечение парковок и стоянок и минимальное количество машино-мест, размещаемых на земельном участке.                                       | Предусматривать возможность размещения мест для хранения личного транспортного средства на территории участка.  |
| 13 | Размещение на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм   | В соответствии с архитектурно-планировочным заданием  |
| 14 | Характер благоустройства и озеленения земельного участка   | В соответствии с СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов»  |
| 15 | Ограждение земельного участка  | В соответствии с СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов» п. 6.3.17 - 6.3.20 работы, связанные с изменением естественного рельефа местности (подсыпка грунта, срез грунта), относятся к вертикальной планировке территории и являются основным элементом благоустройства застраиваемого земельного участка, которое выполняется на основании проектной документации, если подсыпка или срез грунта будет составлять более 0,45 м.<br>-высота ограждения должна быть не более 2 м, степень светопрозрачности ограждения устанавливается от 0 % до 100 %.  |
| 16 | Максимально предельные показатели инженерных нагрузок (по каждому ресурсу) и места подключения к распределительной инженерной инфраструктуре | <u>Газоснабжение:</u> Отсутствует техническая возможность подключения к действующим газораспределительным сетям, так как населенный пункт не газифицирован;<br><br><u>Водоснабжение:</u> Имеется техническая возможность подключения к существующим сетям водоснабжения, расстояние до ближайшей точки подключения 50м; Устройство автономной системы бытовой канализации согласно СН 3.01.03-2020 п.12.10.6 за счет победителя аукциона<br><br><u>Электроснабжение:</u> Имеется возможность подключения к существующим сетям электроснабжения филиала «Столбцовские ЭС» РУП «Минскэнерго». Ориентировочная протяженность до точки подключения 15м. Предельная мощность – 6кВт без применения электроэнергии в целях отопления и горячего водоснабжения.<br><br><u>Телефонизация:</u> Линий связи нет. Прокладка в грунт от ШР-4 д.Ляховичи ул.Новая + прокол 2,7км |

|            |   |       |      |       |                 |   |                                |                         |      |        |
|------------|---|-------|------|-------|-----------------|---|--------------------------------|-------------------------|------|--------|
| Взам.инв.  |   |       |      |       |                 |   |                                |                         |      |        |
|            | № 11-2023   |       |      |       |                 |   |                                |                         |      |        |
| Подпись и  | Изм   | Колич | Лист | Недок | Подпись         | Дата  | д.Нарейки,<br>Станьковский с/с | Стадия                  | Лист | Листов |
|            | Директор  |       |      |       | Филипович И.В.  |  |                                |                         |      |        |
| Инв.№ подл | Архитектор  |       |      |       | Хмелевская Ю.Ф. |  | 03.23                          |                         | 7    | 12     |
|            | Регламенты использования и застройки земельного участка (продолжение) |       |      |       |                 |   |                                | УП «Дзержинское ПП АПБ» |      |        |

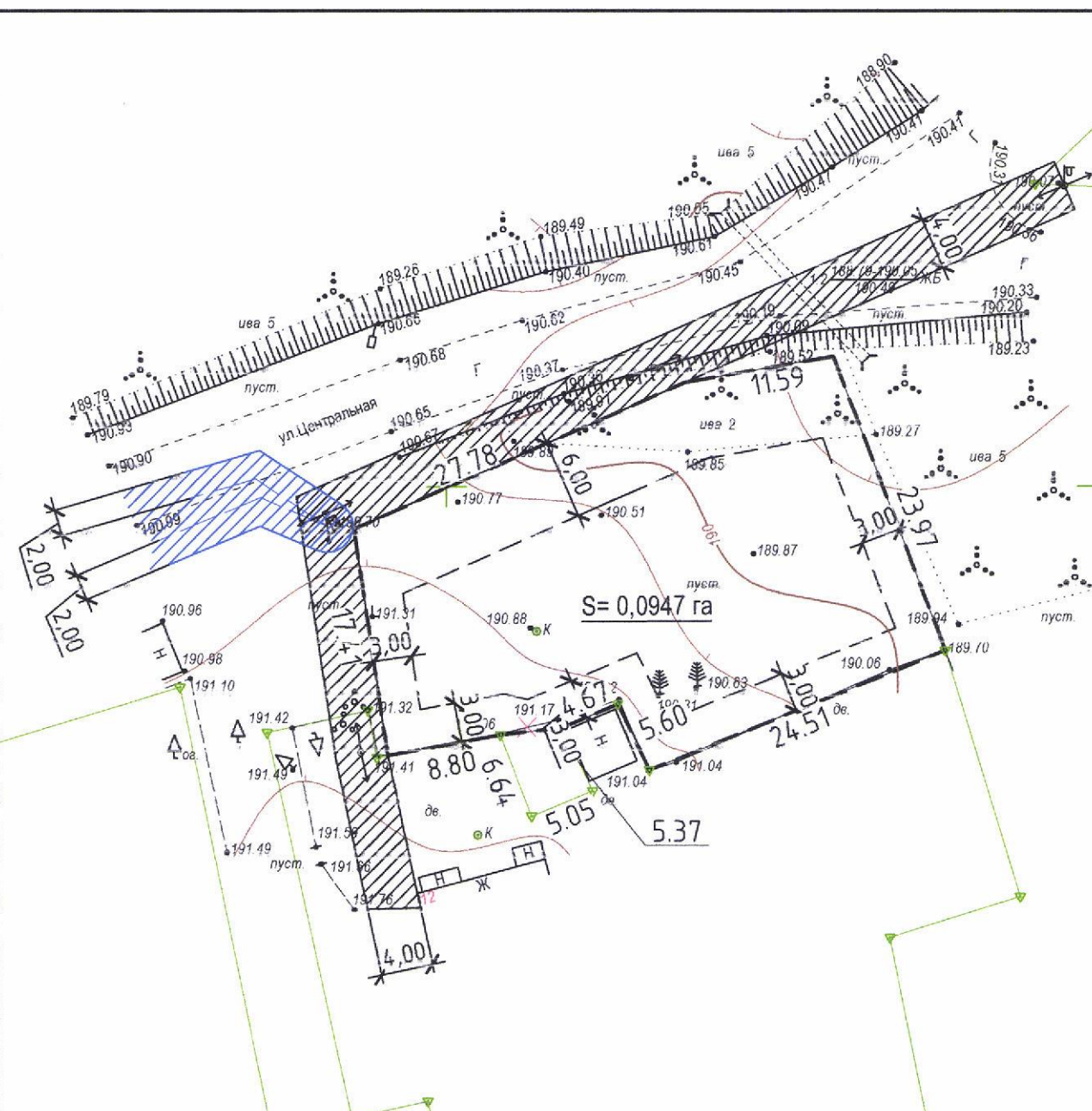
|    |   |   |
|----|---|---|
| 17 | Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т.д.) | Соблюдение минимальных противопожарных и санитарно-бытовых разрывов с учётом требований действующих ТНПА. Организация первоочередного транспортного обслуживания со стороны улицы. Потребуется инженерная подготовка участка. Восстановление разрушенного благоустройства после прокладки инженерных сетей.<br>В соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь №298 от 01.04.2014г. «Об утверждении Положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку», возмещение затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку производится лицом, которому в соответствии с законодательством предоставлен земельный участок, при возведении многоквартирных жилых домов, многоквартирных, блокированных жилых домов в районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки, возведении иных объектов на территории застройки (при необходимости).<br><b>Существующее ограждение подлежит демонтажу. На участке имеется колодец</b> |
| 18 | Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны                                   | Не имеется  |
| 19 | Мероприятия по обращению с отходами.  | Бытовые отходы с территории участка выносить на площадки ТБО. В соответствии с требованиями и рекомендациями СН 3.01.03-2020 ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ п.6.3.23.  |
| 20 | Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов   | В соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов   |
| 21 | Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды обитания для физически ослабленных лиц  | Обеспечить безбарьерный доступ на участок и в жилой дом при условии проживания физически ослабленного лица  |
| 22 | Особые условия  | Предусмотреть порядок возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к данному земельному участку (Постановление СМ РБ №298 от 01.04.2014)   |

Документ разработан для формирования земельного участка для проведения аукциона. Информация, предоставленная в данном документе, является предварительной и подлежит уточнению при разработке проектной документации в соответствии с ТНПА, действующими на территории Республики Беларусь.

|             |   |       |                 |       |   |       |                               |                         |      |        |
|-------------|---|-------|-----------------|-------|---|-------|-------------------------------|-------------------------|------|--------|
| Взам. инв.  | № 11-2023   |       |                 |       |   |       |                               | Стадия                  | Лист | Листов |
|             | Изм   | Колич | Лист            | Недок | Подпись   | Дата  | д.Нарейки<br>Станьковский с/с |                         |      |        |
| Подпись и   | Директор  |       | Филипович И.В.  |       |  | 03.23 |                               | 8                       | 12   |        |
|             | Архитектор  |       | Хмелевская Ю.Ф. |       |  | 03.23 |                               |                         |      |        |
| Инв. № подл | Регламенты использования и застройки земельного участка (окончание) |       |                 |       |   |       |                               | УП «Дзержинское ПП АПБ» |      |        |
|             |   |       |                 |       |   |       |                               |                         |      |        |



|              |            |       |                 |       |                    |       |  |                            |      |        |
|--------------|------------|-------|-----------------|-------|--------------------|-------|--|----------------------------|------|--------|
| Взам. инв.   |            |       |                 |       |                    |       | № 11-2023  |                            |      |        |
|              | Подл. дата |       |                 |       |                    |       |  |                            |      |        |
| Инв. № подл. | Изм        | Колич | Лист            | № док | Подпись            | Дата  | д.Нарейки,<br>Станьковский с/с                               | Стадия                     | Лист | Листов |
|              |            |       |                 |       |                    |       |  |                            |      |        |
|              | Директор   |       | Филипович И.В.  |       | <i>[Signature]</i> | 03.23 | Ситуационная схема размещения<br>земельного участка М 1:1000 | УП «Дзержинское<br>ПП АПБ» | 9    | 12     |
|              | Архитектор |       | Хмелевская Ю.Ф. |       | <i>[Signature]</i> | 03.23 |  |                            |      |        |

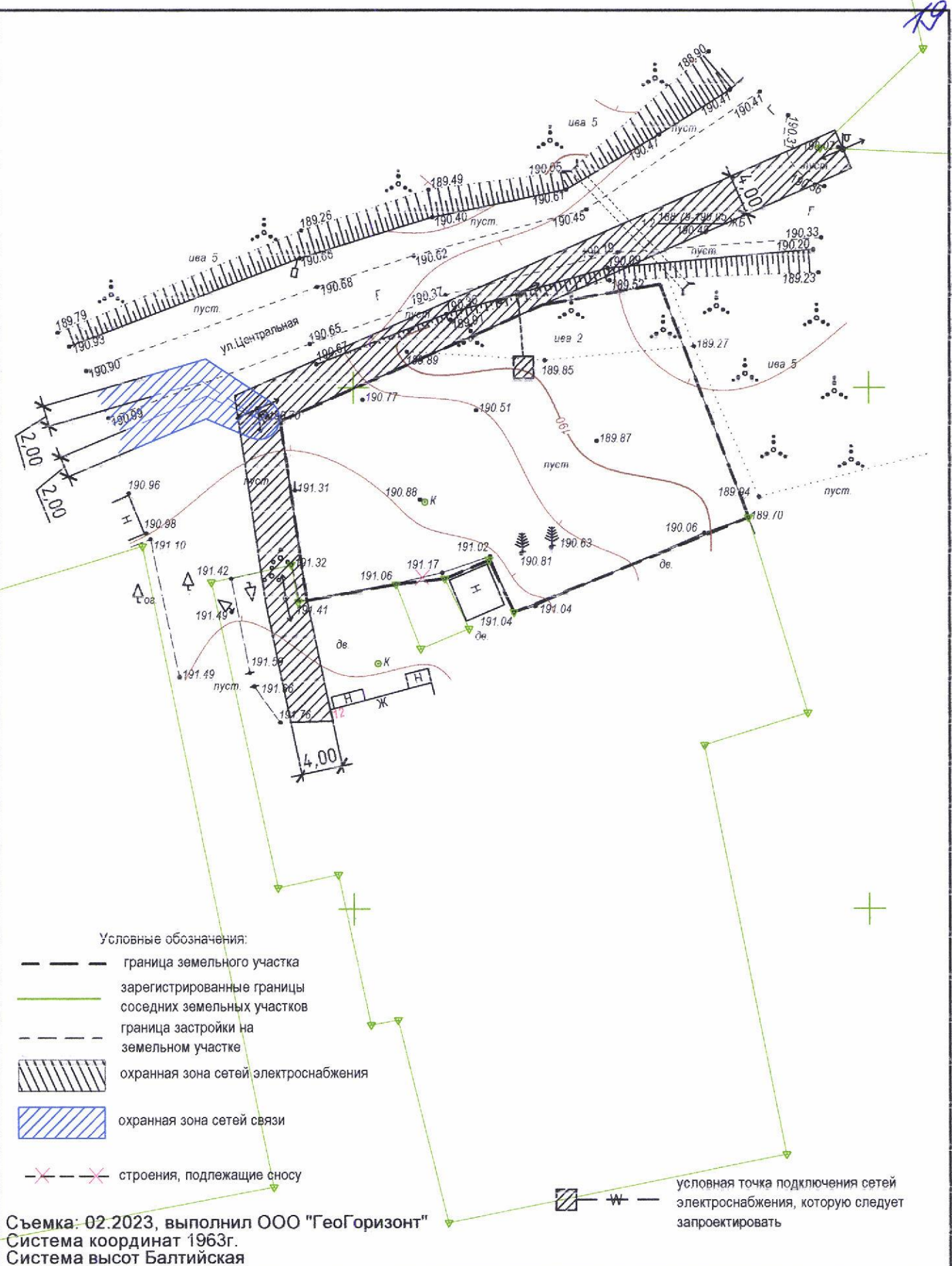


- Условные обозначения:
- граница земельного участка
  - зарегистрированные границы соседних земельных участков
  - - - граница застройки на земельном участке
  - ▨ охранная зона сетей электроснабжения
  - ▤ охранная зона сетей связи
  - ✕ ✕ строения, подлежащие сносу

| № /пп | X            | Y            |
|-------|--------------|--------------|
| 1     | 5932479.5890 | 2197595.4290 |
| 2     | 5932496.8070 | 2197592.8660 |
| 3     | 5932507.9381 | 2197618.3195 |
| 4     | 5932509.9230 | 2197629.7340 |
| 5     | 5932487.5400 | 2197638.3100 |
| 6     | 5932478.4600 | 2197615.5400 |
| 7     | 5932483.5000 | 2197613.1100 |
| 8     | 5932481.6900 | 2197608.8000 |
| 9     | 5932481.1600 | 2197604.0900 |

Съемка: 02.2023, выполнил ООО "ГеоГоризонт"  
 Система координат 1963г.  
 Система высот Балтийская

|            |        |                 |       |                    |           |  |  |                            |      |        |
|------------|--------|-----------------|-------|--------------------|-----------|--|--|----------------------------|------|--------|
|            |        |                 |       |                    | № 11-2023 |  |  |                            |      |        |
| Изм.       | Колич. | Лист            | № док | Подпись            | Дата      | д.Нарейки<br>Станьковский с/с                      |  | Стадия                     | Лист | Листов |
|            |        |                 |       |                    |           |  |  |                            |      |        |
| Директор   |        | Филипович И.В.  |       | <i>[Signature]</i> | 03.23     | Планировочная схема<br>земельного участка М 1:500. |  |                            | 10   | 12     |
| Архитектор |        | Хмелевская Ю.Ф. |       | <i>[Signature]</i> | 03.23     |  |  | УП "Дзержинское<br>ПП АПБ" |      |        |



|   |        |      |       |         |      |                               |    |    |
|---|--------|------|-------|---------|------|-------------------------------|----|----|
|   |        |      |       |         |      | № 11-2023                     |    |    |
| Изм.  | Колич. | Лист | № док | Подпись | Дата | д.Нарейки<br>Станьковский с/с |    |    |
|   |        |      |       |         |      |                               |    |    |
|   |        |      |       |         |      |                               | 11 | 12 |
| Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка М 1:500 |        |      |       |         |      | УП "Дзержинское ПП АПБ"       |    |    |



|  |   |                 |      |                    |                    |       |                               |                            |  |        |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |    |
|--|---|-----------------|------|--------------------|--------------------|-------|-------------------------------|----------------------------|--|--------|------|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----|----|
| Взам.инв.  |   |                 |      |                    |                    |       |                               |                            |  |        |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |    |
|  |   |                 |      |                    |                    |       |                               |                            |  |        |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |    |
| Подп и дата  |   |                 |      |                    |                    |       |                               |                            |  |        |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |    |
|  | Изм   | Колич           | Лист | Недок              | Подпись            | Дата  | № 11-2023                     |                            |  |        |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |    |
| Директор   | Филипович И.В.  |                 |      | <i>[Signature]</i> | 03.23              |       |                               |                            |  |        |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |    |
| Инв.№ подл   | Архитектор  | Хмелевская Ю.Ф. |      |                    | <i>[Signature]</i> | 03.23 | д.Нарейки<br>Станьковский с/с |                            |  | Стадия | Лист | Листов |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |    |
|  | Материалы фотофиксации места<br>расположения земельного участка |                 |      |                    |                    |       |                               | УП «Дзержинское<br>ПП АПБ» |  |        |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |    |
| <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:10%;"></td> <td style="width:10%;"></td> <td style="width:10%;"></td> <td style="width:10%;"></td> <td style="width:10%;"></td> <td style="width:10%;"></td> <td style="width:10%;"></td> <td style="width:10%;"></td> <td style="width:10%;"></td> <td style="width:10%;"></td> <td style="width:10%;"></td> <td style="width:10%;"></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>12</td> <td>12</td> </tr> </table> |   |                 |      |                    |                    |       |                               |                            |  |        |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 12 | 12 |
|  |   |                 |      |                    |                    |       |                               |                            |  |        |      |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |    |
|  |   |                 |      |                    |                    |       |                               |                            |  | 12     | 12   |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |    |

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПРАВКА № 92  
от 16.11.22

Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
Адрес: Дом ср-ва и ремонт, ул. М. Д. Д. Карман  
Контактный телефон Минковский СВ. (147.)  
Наименование услуг \_\_\_\_\_

ТЕХНИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ

Шкаф № \_\_\_\_\_  
Свободных пар в магистральном кабеле \_\_\_\_\_  
Свободных пар в распределительном кабеле \_\_\_\_\_  
Особые отметки линии связи нет

предлагает в грунт от ЦР-4 в. 96  
д. М. Д. Д. Карман ул. Новая + прокладку 1,7 км  
Начальник участка \_\_\_\_\_ (подпись) А. В. Никонов

«    » \_\_\_\_\_ 20    г

Дата подачи заявления \_\_\_\_\_

ЭСКИЗ

Минский филиал РУП «Белтелеком»  
Дзержинский ЗУЭС  
**СОГЛАСОВАНО**  
за 2 дня до проведения работ вызвать  
представителя ЗУЭС 23.11.22  
тел.: 8 01716 91060, факс: 8 01716 65200  
Вблизи с линиями и сооружениями связи  
работы производить вручную. При попадании  
пятна застройки на линии и сооружения связи  
предусмотреть их сохранность, при  
необходимости вынос за счет заказчика.

Начальник



А. В. Никонов

МІНСКАЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ  
ПРАДПРЫЕМСТВА ЭЛЕКТРАЭНЕРГЕТЫКІ  
«МІНСКЭНЕРГА»



МИНСКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ  
«МИНСКЭНЕРГО»

**Дзяржынскі РЭС  
ФІЛІЯЛ «СТАЎБЦОЎСКІЯ  
ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ»  
РУП «МІНСКЭНЕРГА»**

**Дзержинский РЭС  
ФИЛИАЛ «СТОЛБЦОВСКИЕ  
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»  
РУП «МИНСКЭНЕРГО»**

вул. Першамайская, 50, г. Дзяржынск, Мінская вобласць,  
222720, Дяржынскі РЭС, т.: 7-47-72, факс: 8-01716 7-45-08

ул. Первомайская, 50, г. Дзержинск, Минская область,  
222720, Дзержинский РЭС, т.: 7-47-72, факс: 8-01716 7-45-08

IBAN BY66AKBB30120624071816000000 BIC AKBBBY21500  
ЦБУ №624 ф-ла №500 Мінскага ўпраўлення  
ААТ «АСБ Беларусбанк» г. Стоўбцы, вул. Цэнтральная, 6 «Б»  
УНП-100071593 ОКПО-00112041

IBAN BY66AKBB30120624071816000000 BIC AKBBBY21500  
ЦБУ №624 ф-ла №500 Мінскага ўпраўлення  
ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Столбцы, ул. Центральная, 6 «Б»  
УНП-100071593 ОКПО-00112041

«31» январа 2023г. № 167

На № 05-13/963

Директору УП «Дзержинское  
проектно-производственное  
архитектурно-плановое бюро»

Филипович И.В.

В связи с формированием земельного участка, предлагаемого для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в Станьковском с/с д. Нарейки (1 участок), Дзержинский район электрических сетей сообщает, что имеется техническая возможность подключения к существующим сетям электроснабжения.

Ориентировочное расстояние до точки подключения – 15 метров. Предельная мощность составляет 6 кВт, без применения электроэнергии в целях отопления и горячего водоснабжения.

Начальник Дзержинского РЭС

А.Н.Пищик



ДЗЯРЖАУНАЕ ВЫТВОРЧАЕ АБ'ЯДНАННЕ  
ПА ПАЛІВУ І ГАЗІФІКАЦЫІ «БЕЛПАЛІВАГАЗ»



ВЫТВОРЧАЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ  
ЎНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА "МІНСКАБЛГАЗ"



ФІЛІЯЛ «ДЗЯРЖЫНСКАЕ  
ВЫТВОРЧАЕ УПРАЎЛЕННЕ»  
(ВУ "ДЗЯРЖЫНСКГАЗ")

222712, г. Дзержынск, вул. Амелянюка, 39 т/ф 8(01716) 9-67-97  
e-mail: info.dzerzinsk@mx.mog.by, www.mog.by  
р/р ВУ80АКВВ30120606017326000000 у ЦБП №806 ААТ «ААБ  
Беларусбанк» г. Дзержынска, код АКВВВУ2Х вул. К.Маркса д. 17  
УНП 100008077, АКПА 03001000

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
ПО ТОПЛИВУ И ГАЗИФИКАЦИИ «БЕЛТОПГАЗ»

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "МИНСКОБЛГАЗ"

ФИЛИАЛ «ДЗЕРЖИНСКОЕ  
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ»  
(ПУ "ДЗЕРЖИНСКГАЗ")

222712, г. Дзержинск, ул. Омелянюка, 39 т/ф 8(01716) 9-67-97  
e-mail: info.dzerzinsk@mx.mog.by, www.mog.by  
р/с ВУ80АКВВ30120606017326000000 в ЦБУ №806 ОАО «АСБ  
Беларусбанк» г. Дзержинска, код АКВВВУ2Х, ул. К.Маркса, д. 17  
УНП 100008077, ОКПО 03001000

16.11.2022 № 02-4562  
на 05-13/964 ад 11.11.2022

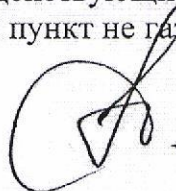
Директору УП «Дзержинское  
проектно-производственное  
архитектурно-планировочное  
бюро»  
Филипович И.В.

Филиал «Дзержинское производственное управление»  
производственного республиканского унитарного предприятия  
«МИНСКОБЛГАЗ» рассмотрел Ваше заявление о выдаче технической  
справки для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов на  
формируемых земельных участках согласно предоставленным схемам и  
сообщает следующее:

1. д. Ленино, Станьковский с/с, (1 участок): имеется техническая  
возможность подключения к действующему распределительному  
газопроводу среднего давления ПЭ32, построенному за счет средств  
кооператива ПК «Ленино-Газ», со строительством газопровода-ввода  
длинной ориентировочно 6 м.

2. д. Нарейки, Станьковский с/с, (1 участок): техническая  
возможность для подключения к действующим газораспределительным  
сетям отсутствует, так как населенный пункт не газифицирован.

Первый заместитель директора –  
главный инженер

 А.Ф. Величко

ДЗЯРЖЫНСКІ РАЁННЫ  
 ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ  
 КАМУНАЛЬНАЕ  
 ЎНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА  
 «Водаканал Дзяржынскага раёна»  
 (Дзяржаўнае прадпрыемства  
 «Водаканал Дзяржынскага раёна»)  
 вул. Чырвонаармейская, 1, 222720, г. Дзяржынск  
 Тэл/факс (801716) 93876  
 E-mail: dzrvoda@dzerzhinsk.gov.by  
 Р/рах ВУ97ВLВВ30120691641728001001  
 у ЦБУ 932 г. Маладзечна ААТ «Белінвестбанк»  
 код ВLВВВУ2Х  
 УНП 691641728, ОКПО 505793306000

ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОННЫЙ  
 ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
 КОММУНАЛЬНОЕ  
 УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
 «Водоканал Дзержинского района»  
 (Государственное предприятие  
 «Водоканал Дзержинского района»)  
 ул. Красноармейская, 1, 222720, г. Дзержинск  
 Тел/факс (801716) 93876  
 E-mail: dzrvoda@dzerzhinsk.gov.by  
 Р/сч ВУ97ВLВВ30120691641728001001  
 в ЦБУ 932 г. Молодечно ОАО «Белинвестбанк»  
 код ВLВВВУ2Х  
 УНП 691641728, ОКПО 505793306000

29.11.2022 № 04-6/544  
 На № 05-13/965 от 11.11.2022

РУП «Дзержинское проектно-  
 производственное архитектурно-  
 планировочное бюро»

Справка

Сообщаем, что возможности подключения к существующим инженерным сетям водоснабжения, предлагаемых для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в:

1. д. Ленино, Станьковский с/с (1 участок) не имеется, в связи с отсутствием инженерных сетей;
2. д. Нарейки, Станьковский с/с (1 участок) - имеется, расстояние до ближайшей точки подключения 50 м.

Директор



А.М.Жигалин



25

ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЭТ ПА МАЁМАСЦІ  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ  
ПРАДПРЫЕМСТВА

**«ПРАКТНЫ ІНСТЫТУТ  
БЕЛДЗІПРАЗЕМ»**

вул. Казінца, 86, корп. 3, 220108, г.Мінск  
тэл.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by  
р.р.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000  
у ААТ «Белаграпрамбанк», код ВАРВВУ2Х  
УНП 100035563, АКПА 00745817

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ

**«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
БЕЛГИПРОЗЕМ»**

ул. Казинца, 86, корп. 3, 220108, г.Минск  
тел.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by  
р.с.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000  
в ОАО «Белагпропромбанк», код ВАРВВУ2Х  
УНП 100035563, ОКПО 00745817

26.07.2024 № 14/26094  
На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

Министерство обороны  
Республики Беларусь

ул.Коммунистическая, 1  
220034, г.Минск

О возможности размещения  
земельного участка

В соответствии с главой 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32, просим согласовать место размещения земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Нарейки Станьковского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект №11/2023), согласно прилагаемого земельно-кадастрового плана.

Работы выполняются на основании договора подряда от 28.06.2024 №№ 6243-24.

Приложение: земельно-кадастровый план с указанием границы испрашиваемого земельного участка на 1 л.

Заместитель генерального  
директора унитарного предприятия

И.К. Петрусенко



**ГЕНЕРАЛЬНЫ ШТАБ  
УЗБРОЕННЫХ СІЛ  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

**ГАЛОЎНАЕ АПЕРАТЫЎНАЕ ЎПРАЎЛЕННЕ**

вул. Камуністычная, 1  
220034, Ф-2, г. Мінск,  
тэл. (017) 297 19 04

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ  
ВООРУЖЕННЫХ СИЛ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

**ГЛАВНОЕ ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

ул. Коммунистическая, 1  
220034, Ф-2, г. Минск,  
тел. (017) 297 19 04

- 8 августа 2024 г. № 13/11/304
- № 1-7/25457 от 22.07.2024;
- №№ 1-7/25632, 1-7/25633, 1-7/25663,
- 1-7/25676 от 23.07.2024;
- №№ 1-7/25716, 1-7/25719, 1-7/25832,
- 1-7/25834 от 24.07.2024;
- №№ 1-7/26078, 1-7/26094, 1-7/26095, 1-7/26097,
- 1-7/26105, 1-7/26107, 1-7/26146, 1-7/26148,
- 1-7/26150, 1-7/26161, 1-7/26165, 1-7/26167,
- 1-7/26168 от 26.07.2024;
- №№ 1-7/26334, 1-7/26351, 1-7/26357 от 29.07.2024;
- №№ 1-7/26591, 1-7/26592, 1-7/26594,
- 1-7/26614 от 30.07.2024;
- № 1-7/26793 от 31.07.2024;
- №№ 1-7/26839, 1-7/27096, 1-7/27097,
- 1-7/27173 от 01.08.2024;
- №№ 1-7/27197, 1-7/27198, 1-7/27200,
- 1-7/27201, 1-7/27215, 1-7/27216, 1-7/27218,
- 1-7/27219, 1-7/27263, 1-7/27264,
- 1-7/27292 от 02.08.2024;
- №№ 1-7/27369, 1-7/27384 от 05.08.2024

Республиканское  
унитарное предприятие  
«Проектный институт  
Белгипрозем»  
ул. Казинца, 86, корп. 3,  
220108, г. Минск

**О согласовании мест размещения  
земельных участков**

Согласование с Министерством обороны Республики Беларусь представленных на рассмотрение мест размещения земельных участков не требуется.

Информируем, что в соответствии с подпунктом 24.10 пункта 24 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, заключение Министерства обороны Республики Беларусь требуется в случае согласования места размещения земельных участков для строительства и обслуживания: аэродромов и взлетно-посадочных площадок; базовых станций и вышек сотовой связи; ветроэнергетических установок и ветропарков; комплексов зданий, сооружений, инженерной инфраструктуры, а также наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и электросвязи, предназначенных для организации воздушного движения; магистральных линий инженерных сетей; магистральных и республиканских автомобильных дорог и железнодорожных объектов в запретных районах и зонах при арсеналах, базах и складах

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»  
14 АВГ 2024  
РХОП № 14719-дд

Министерства обороны; объектов высотой 25 метров и более; телевизионных и радиовещательных вышек и мачт; объектов в санитарно-защитных зонах и зонах ограничения застройки передающих радиотехнических объектов Вооруженных Сил Республики Беларусь.

Заместитель начальника  
Генерального штаба Вооруженных  
Сил – начальник главного  
оперативного управления  
генерал-майор



С.Е.Лагодюк


24

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
ГУП «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»  
РЕГИСТР СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об объекте

|       |   |
|-------|---|
| Адрес | Минская обл., Дзержинский р-н, Станьковский с/с, д. Нарейки |
|-------|---|

Стоимостные показатели

| Вид функционального использования земель | Дата оценки | Номер оценочной зоны | Кадастровая стоимость 1 кв. м. земель оценочных зон на 23.10.2024 |              |
|--|-------------|----------------------|---|--------------|
|  |             |                      | доллар США  | бел. рубли * |
| Жилая усадебная зона <1>                 | 01.07.2020  | 2018619001           | 0.71  | 1.71         |

**ОСНОВАНИЕ:**

<1> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 18.06.2021г. №4817, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Дзержинского районного исполнительного комитета от 12.05.2021г. №981.

\* По курсу доллара США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату кадастровой оценки земель.

Расчёт кадастровой стоимости земельного участка,  
расположенного на землях сельских населённых пунктов

| № п/п | Показатель  | Значение показателя  |
|-------|---|--|
| 1     | Кадастровый номер земельного участка  | —  |
| 2     | Адрес (местоположение) земельного участка   | д.Нарейки Станьковского сельсовета Дзержинского района Минской области |
| 3     | Целевое назначение земельного участка   | для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома          |
| 4     | Площадь земельного участка, кв.м  | 947  |
| 5     | Номер оценочной зоны  | 2018619001   |
| 6     | Вид функционального использования земель (общественно-деловая зона - ОД; жилая усадебная зона - ЖУ; жилая многоквартирная зона - ЖМ; производственная зона - П; рекреационная зона - Р) | ЖУ   |
| 7     | Кадастровая стоимость 1 кв.м земель в оценочной зоне для соответствующего вида функционального использования земель, (бел.руб.)   | 1.71   |
| 8     | Газоснабжение (или возможность подключения)   | —  |
| 9     | Централизованное водоснабжение (или возможность подключения)  | —  |
| 10    | Централизованное водоотведение (канализация) (или возможность подключения)  | —  |
| 11    | Централизованное теплоснабжение (или возможность подключения)   | —  |
| 12    | Электроснабжение  | —  |
| 13    | Кадастровая стоимость земельного участка, бел.руб., (стр.4×стр.7×стр.8×стр.9×стр.10×стр.11×стр.12)  | 1619.37  |

Примечание: использование коэффициентов влияния факторов оценки для расчета кадастровой стоимости земельных участков не требуется.

Запись в регистре стоимости земельных участков: 18.06.2021 № 4817

Дата кадастровой оценки: 01.07.2020

Вычислил(а) инженер по земл.

Проверил(а) нач.сектора



А.В.Жигунов

И.А.Третьяк

Границу земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Нарейки Станьковского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект №11/2023)

СОГЛАСОВАЛИ:  
 Начальник отдела землеустройства Дзержинского райисполкома  
 П.Н. Журович

№ 01/10 2024 г.

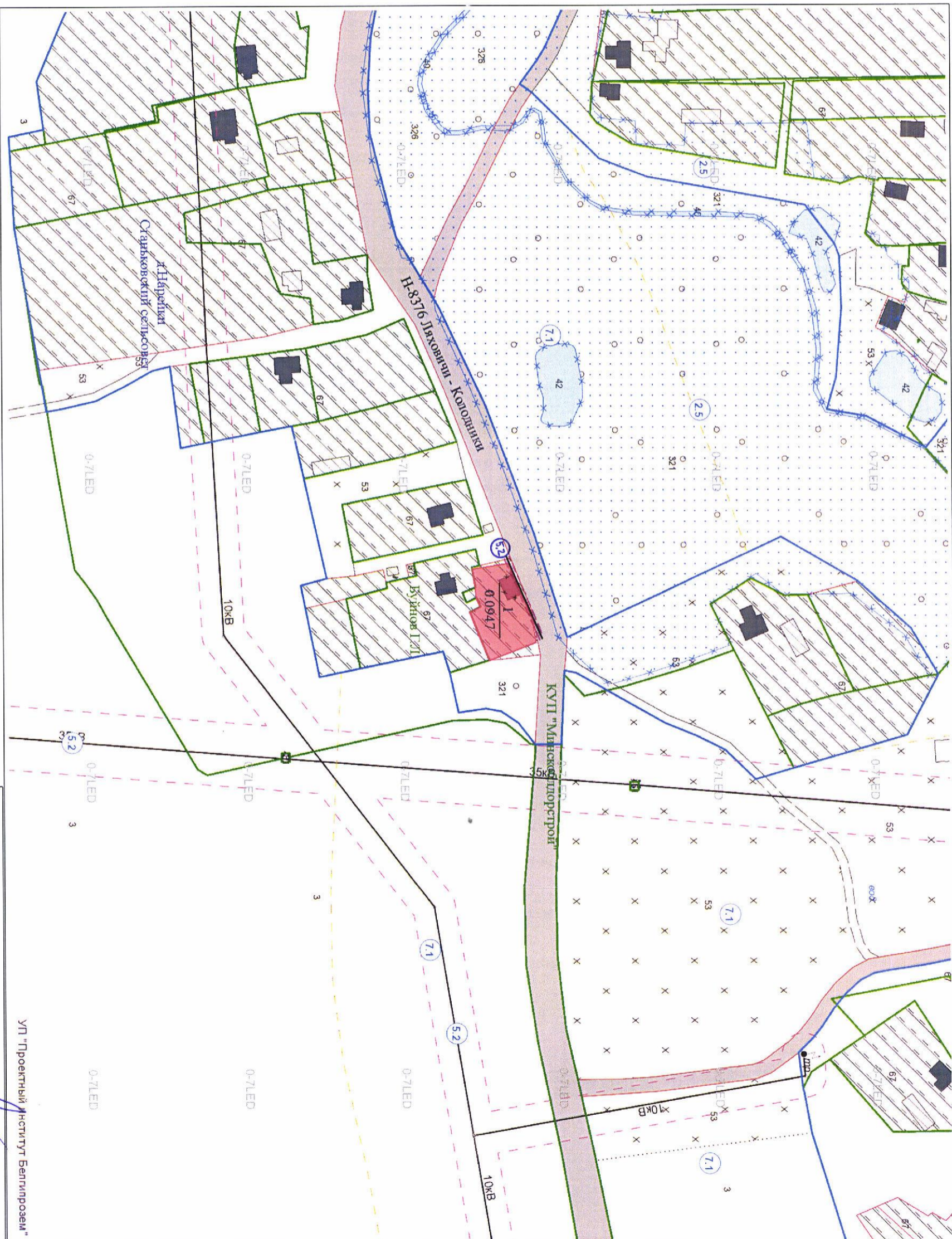
Начальник отдела архитектуры и строительства Дзержинского райисполкома

С.В. Влещик

№ 01/10 2024 г.

Земельно-кадастровый план земель землепользователей  
 Дзержинского района Минской области  
 проект отвода земельного участка (пригодная зона г. Минска)

Выполнена изготовлена с Геопорталя ЗИС  
 Снятые копии (различной) и использованные содержания  
 плана для создания других планов допускается  
 с разрешения УП "Проектный институт Белгипрозем".  
 © Географическая основа. Геоиммунистество.



Условные обозначения:

- земельный участок, испрашиваемый в частную собственность
- граница населённого пункта
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
- номер и площадь контура вида
- 1.00
- 121
- код вида земель
- 5.2
- Охранная зона электрической сети

Всего земель к отводу - 0,0947 га



Исходящий номер: 392416

УП "Проектный институт Белгипрозем"

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие  
 "Проектный институт Белгипрозем"

|          |   |                |
|----------|---|----------------|
| Составил | инженер по земл.                                  | А.В. Жигунюв   |
| Проверил | нач. сектора                                      | И.А. Третьяк   |
| 2024 год | точность оцифровки соответствует масштабу 1:10000 | Масштаб 1:2000 |

Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Нарейки Станьковского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект №11/2023)

| № контура   | Код вида земель                                       | Вид земель     | Способ вычисления площади (расчет) | Площадь контура, га | в том числе        |        |   |                     | Примечание<br>(наименование<br>элементов<br>объекта) |
|---|---|----------------|------------------------------------|---------------------|--------------------|--------|---|---------------------|--|
|   |   |                |                                    |                     | осушенные<br>земли |        |   |                     |  |
|   |   |                |                                    |                     | всего, га          | из них |   | орошаемые земли, га |  |
| дренажем, га  | с двусторонним регулированием водного режима почв, га |                |                                    |                     |                    |        |   |                     |  |
| Земли д.Нарейки Станьковского сельсовета<br>(в частную собственность) |   |                |                                    |                     |                    |        |   |                     |  |
| 1   | 67  | пахотные земли | по координатам                     | 0,0947              | -                  | -      | - | -                   | одноквартирный<br>жилой дом                          |
|   |   | Всего          |                                    | 0,0947              |                    |        |   |                     |  |

Составил инженер  
(должность)

(подпись)

А.В. Жигунов  
(ф.и.о.)

Проверил нач. сектора  
(должность)

(подпись)

И.А. Третьяк  
(ф.и.о.)

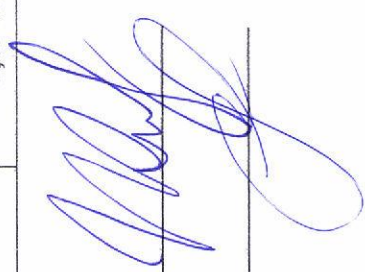
ЭКСПЛИКАЦИЯ земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

(объект № 11/2023)

| № п/п | Наименование населенного пункта    | Общая площадь земельного участка, га | в частную собственность |                      |   |
|-------|------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|----------------------|---|
|       |                                    |                                      | в том числе             |                      |   |
|       |                                    |                                      | пахотные земли          | земли под застройкой | земли под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями) |
| 1     | д.Нарейки Станьковского сельсовета | 0,0947                               | 0,0947                  | -                    | -   |
|       | <i>ИТОГО</i>                       | 0,0947                               | 0,0947                  | -                    | -   |

Составил: инженер

А.В. Жигунов



Проверил: начальник сектора


И.А. Третьяк

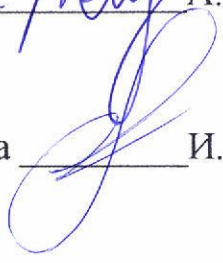
Абрис.

Веденный при установлении границы земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Нарейки Станьковского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект №11/2023)

Измерительный прибор: Trimble R8, 50-ти метровая рулетка

Дата измерений: 2024 год

Выполнил: инженер  А.В.Жигунов

Проверил: нач. сектора  И.А.Третьяк

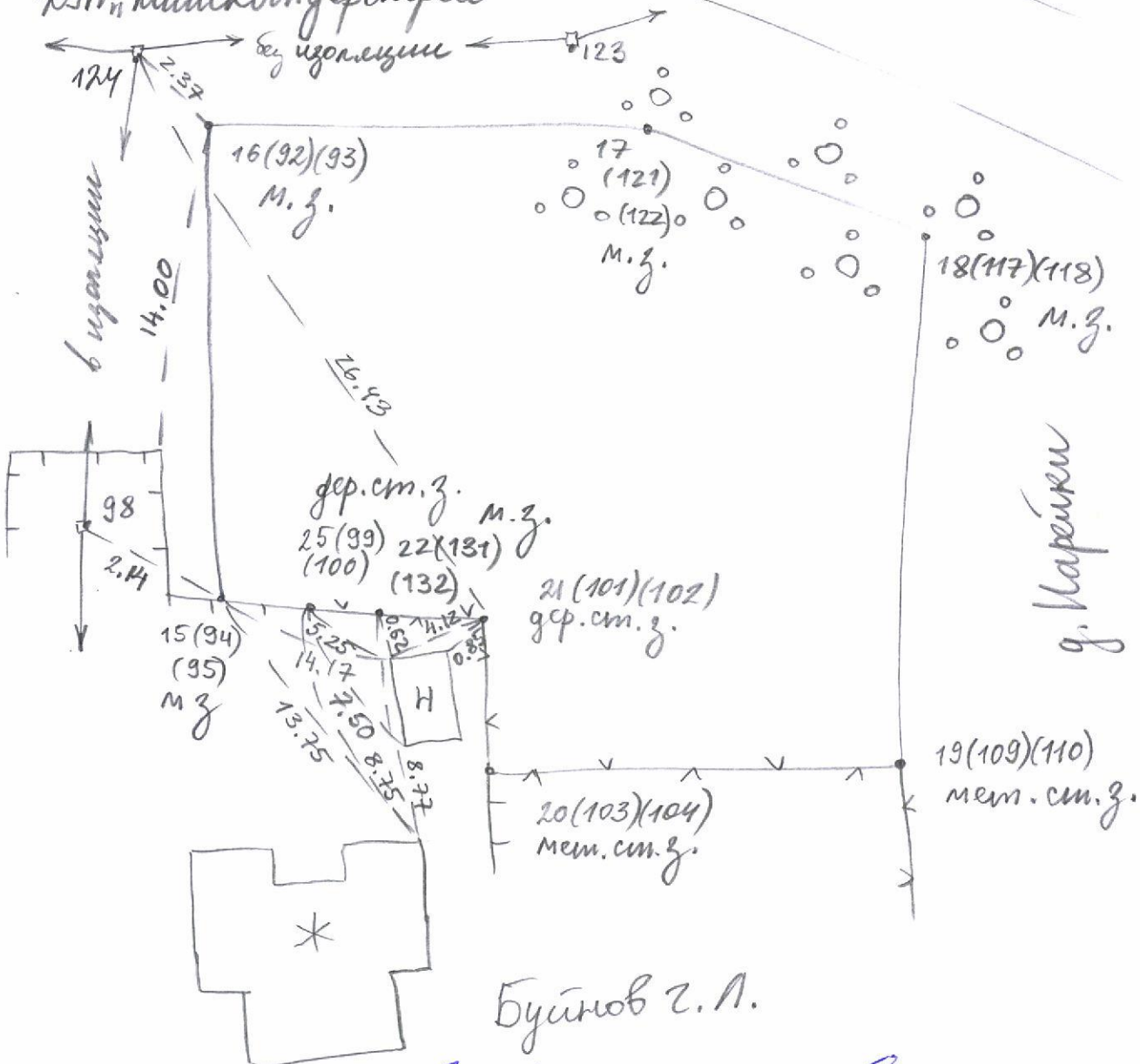
улица Центральная

КУП "Минскоблдерстрой"

без изоляции

г. Карелин

6 изоляции



г. Карелин

Буйнов З.А.

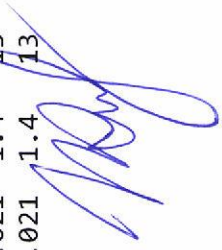
Адрес вел: Кул А.В. Жуков

Ведомость вычисления спутниковых измерений  
Point coordinates for job 230724

| Point | North       | East        | Elev    | Code | Hz Prec | Vt Prec | PDOP | Sats |
|-------|-------------|-------------|---------|------|---------|---------|------|------|
| 92    | 5932496.808 | 2197592.887 | 216.415 | 16   | 0.012   | 0.022   | 2.2  | 11   |
| 93    | 5932496.805 | 2197592.884 | 216.411 | 16   | 0.012   | 0.022   | 2.2  | 11   |
| 94    | 5932479.583 | 2197595.407 | 217.288 | 15   | 0.011   | 0.020   | 2.2  | 11   |
| 95    | 5932479.583 | 2197595.408 | 217.289 | 15   | 0.011   | 0.020   | 2.2  | 11   |
| 96    | 5932479.514 | 2197594.656 | 217.207 | 15   | 0.010   | 0.018   | 2.1  | 11   |
| 97    | 5932482.888 | 2197593.979 | 217.178 | 15   | 0.010   | 0.018   | 2.1  | 11   |
| 98    | 5932479.926 | 2197593.417 | 217.931 | 15   | 0.011   | 0.019   | 2.3  | 9    |
| 99    | 5932481.158 | 2197604.116 | 217.244 | 25   | 0.012   | 0.022   | 2.1  | 11   |
| 100   | 5932481.156 | 2197604.112 | 217.253 | 25   | 0.014   | 0.024   | 2.1  | 11   |
| 101   | 5932483.500 | 2197613.121 | 216.994 | 21   | 0.010   | 0.017   | 2.1  | 11   |
| 102   | 5932483.499 | 2197613.120 | 216.993 | 21   | 0.010   | 0.017   | 2.1  | 11   |
| 103   | 5932478.479 | 2197615.543 | 217.280 | 20   | 0.012   | 0.020   | 2.0  | 11   |
| 104   | 5932478.466 | 2197615.506 | 217.271 | 20   | 0.017   | 0.027   | 2.0  | 11   |
| 105   | 5932461.598 | 2197649.641 | 215.485 | 20   | 0.029   | 0.040   | 2.2  | 10   |
| 106   | 5932461.599 | 2197649.635 | 215.492 | 20   | 0.029   | 0.040   | 2.2  | 10   |
| 107   | 5932458.660 | 2197651.723 | 215.816 | 20   | 0.016   | 0.023   | 2.0  | 11   |
| 108   | 5932458.674 | 2197651.723 | 215.810 | 20   | 0.019   | 0.029   | 2.0  | 11   |
| 109   | 5932487.546 | 2197638.314 | 216.342 | 20   | 0.013   | 0.019   | 1.9  | 12   |
| 110   | 5932487.544 | 2197638.311 | 216.334 | 20   | 0.013   | 0.019   | 1.9  | 12   |
| 111   | 5932518.069 | 2197632.559 | 216.231 | 20   | 0.018   | 0.029   | 2.3  | 10   |
| 112   | 5932518.054 | 2197632.563 | 216.212 | 20   | 0.017   | 0.028   | 2.3  | 10   |
| 113   | 5932515.567 | 2197622.454 | 216.278 | 20   | 0.019   | 0.026   | 2.1  | 11   |
| 114   | 5932515.560 | 2197622.472 | 216.273 | 20   | 0.019   | 0.026   | 2.0  | 11   |
| 115   | 5932518.888 | 2197639.826 | 216.507 | 20   | 0.029   | 0.038   | 2.3  | 9    |
| 116   | 5932509.939 | 2197629.769 | 215.643 | 18   | 0.032   | 0.046   | 5.3  | 7    |
| 117   | 5932509.903 | 2197629.750 | 215.639 | 18   | 0.032   | 0.046   | 5.3  | 7    |
| 118   | 5932509.905 | 2197629.741 | 215.624 | 18   | 0.032   | 0.046   | 5.3  | 7    |
| 119   | 5932507.909 | 2197618.315 | 217.562 | 17   | 0.064   | 0.089   | 3.4  | 9    |
| 120   | 5932507.934 | 2197618.356 | 217.677 | 17   | 0.032   | 0.044   | 2.8  | 9    |
| 121   | 5932507.923 | 2197618.356 | 217.650 | 17   | 0.018   | 0.025   | 2.8  | 9    |
| 122   | 5932507.919 | 2197618.354 | 217.651 | 17   | 0.019   | 0.026   | 2.8  | 9    |
| 123   | 5932508.148 | 2197615.023 | 218.176 | 17   | 0.023   | 0.028   | 2.2  | 12   |
| 124   | 5932497.516 | 2197590.753 | 216.897 | 17   | 0.040   | 0.056   | 2.2  | 11   |
| 125   | 5932474.959 | 2197606.479 | 217.463 | 24   | 0.020   | 0.026   | 1.4  | 15   |
| 126   | 5932474.969 | 2197606.481 | 217.462 | 24   | 0.019   | 0.025   | 1.4  | 15   |

|     |             |             |         |    |       |       |     |    |
|-----|-------------|-------------|---------|----|-------|-------|-----|----|
| 127 | 5932473.074 | 2197607.514 | 217.700 | 24 | 0.013 | 0.020 | 1.7 | 13 |
| 128 | 5932472.496 | 2197605.181 | 217.674 | 24 | 0.015 | 0.020 | 1.8 | 12 |
| 129 | 5932476.874 | 2197611.140 | 217.371 | 23 | 0.014 | 0.022 | 1.5 | 12 |
| 130 | 5932476.858 | 2197611.155 | 217.354 | 23 | 0.013 | 0.020 | 1.5 | 13 |
| 131 | 5932481.701 | 2197608.799 | 217.240 | 22 | 0.017 | 0.021 | 1.4 | 13 |
| 132 | 5932481.707 | 2197608.810 | 217.260 | 22 | 0.017 | 0.021 | 1.4 | 13 |

\\lan-store\data\OTDEL-3\Жигунов\ARCHIV\_SPUTNIK\230724



Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Нарейки Станьковского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект №11/2023)

Система отсчета координат 1963 года

| № по каталогу | № точек поворота границы | Вид закрепления точек поворота границы | Координаты, м |            | Дирекционные углы гр. мин. | Расстояния, м |
|---------------|--------------------------|--|---------------|------------|----------------------------|---------------|
|               |                          |  | X             | Y          |                            |               |
| 1             | 16(92)(93)               | межевой знак в2                        | 5932496,81    | 2197592,87 |                            |               |
|               |                          |  |               |            | 66 22,7                    | 27,78         |
| 2             | 17(121)(122)             | межевой знак в2                        | 5932507,94    | 2197618,32 |                            |               |
|               |                          |  |               |            | 80 9,3                     | 11,58         |
| 3             | 18(117)(118)             | межевой знак в2                        | 5932509,92    | 2197629,73 |                            |               |
|               |                          |  |               |            | 159 1,5                    | 23,97         |
| 4             | 19(109)(110)             | мет. столб забора                      | 5932487,54    | 2197638,31 |                            |               |
|               |                          |  |               |            | 248 15,6                   | 24,51         |
| 5             | 20(103)(104)             | мет. столб забора                      | 5932478,46    | 2197615,54 |                            |               |
|               |                          |  |               |            | 334 15,6                   | 5,60          |
| 6             | 21(101)(102)             | дер. столб забора                      | 5932483,50    | 2197613,11 |                            |               |
|               |                          |  |               |            | 247 13,2                   | 4,67          |
| 7             | 22(131)(132)             | межевой знак в2                        | 5932481,69    | 2197608,80 |                            |               |
|               |                          |  |               |            | 263 34,8                   | 4,74          |
| 8             | 25(99)(100)              | дер. столб забора                      | 5932481,16    | 2197604,09 |                            |               |
|               |                          |  |               |            | 259 43,5                   | 8,80          |
| 9             | 15(94)(95)               | межевой знак в2                        | 5932479,59    | 2197595,43 |                            |               |
|               |                          |  |               |            | 351 32,6                   | 17,41         |

Площадь участка 947 м<sup>2</sup> (0,0947 га)

Периметр полигона 129,06 м

Составил  А.В. Жигунов

Проверил  И.А. Третьяк



# ПЛАН

границы земельного участка

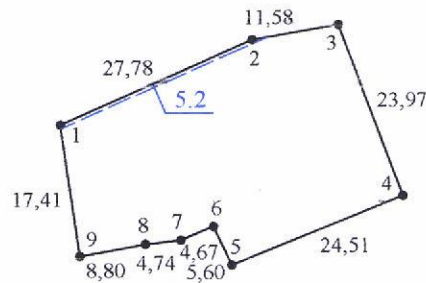
Землепользователь:

Вещное право: частная собственность

Целевое назначение: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Адрес (местоположение) земельного участка: д.Нарейки Станьковского сельсовета Дзержинского района Минской области

Площадь земельного участка: 0,0947 га



### Смежные земельные участки

| Номера точек на плане | Фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица |
|-----------------------|--|
| 1-3                   | КУП «Минскоблдорстрой»   |
| 3-4                   | д.Нарейки Станьковского сельсовета   |
| 4-7                   | Буйнов Геннадий Леонидович   |
| 7-8                   | д.Нарейки Станьковского сельсовета   |
| 8-9                   | Буйнов Геннадий Леонидович   |
| 9-1                   | д.Нарейки Станьковского сельсовета   |

### Условные обозначения

- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
- граница земельного участка
- граница земель с ограничениями (обременениями) прав на земельный участок
- 5.2 код ограничения (обременения) прав на земельный участок

|                                     |              |  |              |
|-------------------------------------|--------------|--|--------------|
| УП «Проектный институт Белгипрозем» |              |  |              |
| Составил                            | инженер      |  | А.В. Жигунов |
| Проверил                            | нач. сектора |  | И.А. Третьяк |
| Масштаб 1:1000                      |              |  | 2024 год     |

## СВЕДЕНИЯ

об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

Землепользователь: аукцион для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

| Код ограничения (обременения) | Наименование ограничения(обременения) | Площадь, га | Основание для установления ограничения(обременения) прав на земельный участок   |
|-------------------------------|---------------------------------------|-------------|---|
| 5.2                           | в охранной зоне электрической сети    | 0.0014      | Положение о порядке установления охранных зон электрических сетей, размерах и режиме их использования, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 ноября 2022 г. №794 |

Стр. 1

Изготовил(а) инженер по земл.

  
А.В.Жигунов

АКТ

об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности

14 10 2024г.

Жигуновым Александром Васильевичем - инженером по землеустройству производственного отдела № 3 республиканского унитарного предприятия «Проектный институт Белгипрозем»

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии), должность представителя исполнителя работ, фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) исполнителя работ/организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

установлена на местности граница земельного участка, испрашиваемого (предоставленного) для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в д. Нарейки Станьковского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 11/2023)

Граница земельного участка на местности проходит со стороны Буйнова Г.П. по забору, со стороны д. Нарейки, РУП «Минскоблдорстрой» по шпилькам в створках железных знаков

Точки поворота границы земельного участка закреплены межевыми знаками установленного образца в количестве 5 (пять) шт. Точками поворота границы земельного участка являются углы капитальных строений (зданий, сооружений) в количестве 1 шт., другие твердые объекты местности в количестве 4 шт. (столб забор). Станьковский сельисполком

ознакомлен(о) с установленной границей земельного участка на местности, принял(о) межевые знаки (при их наличии).

информация о земельном споре, связанном с границей земельного участка, отсутствует

Перечень землепользователей земельных участков, части которых изымаются, и землепользователей смежных земельных участков, ознакомленных с установленной границей земельного участка (заполняется при установлении границы земельного участка на местности):

РУП «Минскоблдорстрой» при обмере отметились уведомлением о межевании 11.10.2024г. Буйнов Геннадий Леонидович (граница земельного участка идентично совпадает с границей земельного участка, зарешетриванного в ЕГРКМ)

Жигунов А.В. (фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) исполнителя работ, представителя исполнителя работ/ организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

(подпись исполнителя работ)

### СПРАВКА

#### о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами

Адрес (местоположение) земельного участка: Минская обл., Дзержинский р-н, Станьковский с/с, д. Нарейки, -

Землепользователь: Республика Беларусь

Исполнитель работ по установлению границы земельного участка: УП "Проектный институт Белгипрозем"

Представитель исполнителя работ: Жигунов А.В.

Дата внесения сведений о границе земельного участка: 23.10.2024

Идентификатор(ы) участков: 6765751;

Количество участков: 1

Площадь участка(ов), га: 0.0947;

Контролёр: Дубчук П.И.

Дата контроля: 24.10.2024



## ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

О предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Станьковский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Создать земельный участок площадью 0,0947 га (пахотные земли) для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь и предоставить этот участок гражданину Республики Беларусь – победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме) в д.Нарейки Станьковского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект №11/2023).

2. Ввести ограничения (обременения) прав в использовании земельного участка в соответствии с материалами о его предоставлении.

3. Отделу землеустройства Дзержинского районного исполнительного комитета:

3.1. обеспечить подачу заявления в Дзержинский филиал РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» на осуществление государственной регистрации земельного участка, предоставленного из земель д.Нарейки Станьковского сельсовета для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в соответствии с настоящим решением;

3.2. после осуществления государственной регистрации создания земельного участка направить материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в комиссию по организации и проведению аукциона.

4. Обязать победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона:

4.1. в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся:

42  
внести плату за земельный участок (часть платы – в случае предоставления в установленном порядке рассрочки ее внесения) в сумме \_\_\_\_\_ рубля, путем перечисления средств на расчетный счет Станьковского сельисполкома № \_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_, код \_\_\_\_\_, УНП \_\_\_\_\_;

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, предоставлением земельного участка для проведения аукциона, государственной регистрацией в отношении создания этого участка в сумме \_\_\_\_\_ рубля, путем перечисления средств на указанный расчетный счет Станьковского сельисполкома;

4.2. в течение месяца со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией права частной собственности на земельный участок;

4.3. получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство многоквартирного жилого дома;

4.4. в течение одного года со дня государственной регистрации права частной собственности на земельный участок приступить к занятию данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления;

4.5. до начала строительства многоквартирного жилого дома снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки и использовать его согласно разработанной проектной документации в установленном порядке.

5. Контроль за осуществлением государственной регистрации, занятием и целевым использованием победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона земельного участка, предоставленного в соответствии с настоящим решением, а также за снятием, сохранением и использованием плодородного слоя почвы, перечислением платежей возложить на отдел землеустройства Дзержинского районного исполнительного комитета.

Председатель

