Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»

МАТЕРИАЛЫ

о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в д. Старинки Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области
(объект № 65-2025)

от 29 ИЮЛ 2026 № 2123-26/1

Заместитель начальника отдела В.В.Ануфриев

Инженер по землеустройству 1 категории М.В.Теренев

2 000026 971764

29.07.2026

Минск 2026

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, находящихся в деле

№ пп	Наименование документов	Номера листов
1	Пояснительная записка	3, 4
2	Поручение Боровского сельисполкома	5
3	Градостроительный паспорт	6-22
4	Решение об утверждении градостроительного паспорта	23, 24
6	Письмо УП «Проектный институт Белгипрозем»	25
7	Заключение Главного оперативного управления Генерального штаба Вооруженных Сил Республики Беларусь	26, 27
8	Сведения из регистра стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра	28
10	Расчет кадастровой стоимости	29
11	Земельно-кадастровый план земель землепользователей Дзержинского района Минской области	30
12	Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель	31
13	Перечень землепользователей	32
14	Абрис (схема связи с объектами местности точек поворотов границ земельных участков)	33
15	Ведомость обработки данных спутниковых измерений	34
16	Каталог координат	35
17	План границы земельного участка	36
18	Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок	37
19	Акт об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности	38
20	Справка о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами	39
21	Проект решения	40, 41

Перечень составил: инженер _____ М.В. Теренев

(должность) (подпись) (фамилия,и.,о.)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки) в д. Старинки Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 65-2025) оформлены на основании поручения Боровского сельисполкома от 11.02.2026 №2-29/103 и договора подряда от 07.04.2026 № 2123-26 заключенного между Боровским сельисполкомом и УП «Проектный институт Белгипрозем».

Проект отвода земельного участка разработан в соответствии с главой 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. №32 на земельно-кадастровом плане земель землепользователей Дзержинского района Минской области в масштабе 1:2000 на основании градостроительного паспорта земельного участка, утвержденного решением Боровского сельисполкома от 29.01.2026 № 18 и согласован со всеми заинтересованными.

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома содержат проект отвода земельного участка и материалы по установлению границы земельного участка.

Место его размещения соответствует градостроительному паспорту. При обследовании земельного участка на местности в июле 2026 года установлено, что земельный участок площадью 0,1382 га пахотных земель представлен землями д. Старинки Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области. Участок не используется, свободен от застройки. Земельный участок предоставляется с правом вырубки древесно-кустарниковой растительности.

Плодородный слой почвы, снимаемый из-под пятен застройки, будет использован согласно разработанной проектной документации в установленном порядке.

Подъезд к участку обеспечивается по существующей уличной сети д. Старинки Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области.

Кадастровая стоимость земельного участка составила 6688.88 рублей.

Землеустроительные работы по установлению фиксированной границы земельного участка выполнены в соответствии с Инструкцией о порядке проведения работ по установлению (восстановлению), изменению границ земельных участков, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23.12.2022 № 44 (далее – Инструкция).

Координаты точек поворота границы земельного участка взяты из градостроительного паспорта. Точки перенесены на местность с использованием спутникового приемника Trimble R8s в режиме реального времени. Дифференциальные поправки режима реального времени получены из вычислительного центра спутниковой сети точного позиционирования Республики Беларусь на основании договора, заключенного между УП «Проектный институт Белгипрозем» и государственным предприятием «Белгеодезия». Преобразование координат, полученных из вычислений полевых

спутниковых наблюдений, из ITRS (ITRF2005) в СК-63 выполнено с использованием программного обеспечения Trimble Access с применением трансформации ИГД по сетке. Контроль точек поворота границы земельного участка был выполнен повторным координированием. Расхождения координат не превышают предельного допустимого значения.

Система координат 1963 года.

Вид закрепления на местности точек поворота границы земельного участка указан в каталоге координат. Привязка точек поворота границы земельного участка к объектам местности произведена по возможности.

Установленная граница земельного участка совмещена с фиксированными границами земельных участков Карницкого В.В. и Шавель В.И. и зарегистрированных в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на них и сделок с ними. Точки поворота границ смежных земельных участков на местности опознаны и являются межевыми знаками, проконтролированы при повторным координированием с использованием спутникового приемника Trimble R8s в режиме реального времени. Расхождения координат общих точек поворота границ земельных участков не превышают предельного допустимого значения. Контроль местоположения произведен согласно схемы связи с объектами местности точек поворота границы земельных участков.

Представитель смежного землепользователя ОАО «Маяк-78» (граница нефиксированная) во время измерений отсутствовал, что повлекло невозможность получения его согласования в акте об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности. В акте об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности имеется отметка председателя Боровского сельисполкома об отсутствии земельного спора, связанного с границами земельного участка.

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки Самотечь). Других ограничений в использовании земельного участка по наземным признакам при выполнении полевых работ, а также на основании сведений, содержащихся в земельно-информационной системе Дзержинского района и градостроительном паспорте, не выявлено.

Председатель Боровского сельисполкома ознакомлен на местности с границей земельного участка, принял межевые знаки.

Сведения о границе земельного участка внесены в базу данных земельных участков с установленными границами геопортала земельно-информационной системы Республики Беларусь.

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона подготовлены для рассмотрения и принятия решения в установленном порядке.

Составил инженер М.В. Теренев

5 2123-26

РЭСПУБЛІКА БЕЛАРУСЬ
БАРАЎСКІ сельскі выканаўчы камітэт
Дзяржынскі р-н Мінскай вобласці
БОРОВСКОЙ сельский исполнительный комитет
Дзержинский р-н Минской обл.
«25» марта 2026 г.
№ 2-29/103
222735 аг. Баравое, тэл. 4-11-89

Директору РУП
«Проектный институт Белгипрозем»
Абрагимовичу П.П.
ул.Казинца, 86/3, г.Минск

Шульгину В.И.

Третьяк И.А.
08.04.26

О разработке проекта отвода земельного участка с установлением его границы на местности

На основании главы 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023г. (**с учетом п.5** Положения о порядке формирования перечней свободных (незанятых) земельных участков и перечней земельных участков для реализации инвестиционных проектов, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023г. №32), Боровской сельский исполнительный комитет поручает Вам разработать проект отвода земельного участка с установлением его границы на местности (формируется для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность гражданам Республики Беларусь) для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в д.Старинки, Боровского с/с, Дзержинского района, Минской области (объект 65/2025).

Для выполнения этих работ Боровской сельский исполнительный комитет заключает с РУП «Проектный институт Белгипрозем» договор и представляет ему дополнительные материалы.

Приложение:
-решение Боровского сельского исполнительного комитета «Об утверждении градостроительных паспортов на земельные участки»;
-градостроительный паспорт.

Председатель И.М.Кулаковский

«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»
03 АПР 2026
ВХОД. № 2708-26/1-12

6

УТВЕРЖДЕНО
Решение Боровского сельисполкома
№ 40 от «12» марта 2025г.

Заказчик: Боровской сельский исполнительный комитет

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Экз. 1

Объект № 65-2025

Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома по адресу: Минская область, Дзержинский район, Боровской с/с, д.Старинки

Разработчик: УП «Дзержинское проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро»

Директор И.В. Филипович

Инженер О.Н. Мартынова

Дзержинск 2025

Содержание

градостроительного паспорта на земельный участок
д.Старинки, Боровской с/с

№ п/п	Название	Примечание
2	Содержание градостроительного паспорта на земельный участок	
3	Общие сведения Характеристика земельного участка Ситуационная схема размещения участка	
4	Лист согласований	
5	Лист согласований	
6	Регламенты использования и застройки земельного участка (начало)	
7	Регламенты использования и застройки земельного участка (продолжение)	
8	Регламенты использования и застройки земельного участка (окончание)	
9	Ситуационная схема размещения участка М 1:1000	
10	Планировочная схема земельного участка М 1:500	
11	Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка М 1:500	
12	Материалы фотофиксации места расположения земельного участка	
	Приложение Технические справки: ПУ «Дзержинскгаз», РУП «Белтелеком» Дзержинский ЗУЭС, КУП «Водоканал Дзержинского района», Дзержинский РЭС ф-л «Столбцовские ЭС» РУП «Минскэнерго», Выкопировка из градостроительной документации.	

Взам.инв.

Подп и дата

Инв.№ подл

Изм	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата
Директор		Филипович И.В.			11.2025
Инженер		Мартынова О.Н.			11.2025

№ 65-2025

д.Старинки, Боровской с/с
Дзержинский район

Стадия	Лист	Листов
	2	12

Содержание

УП «Дзержинское ПП АПБ»

Общие сведения

Перечень документов, на основании которых разработан градостроительный паспорт:

- письмо-заказ Боровского сельского исполнительного комитета на изготовление градостроительного паспорта №2-25/343 от 28.10.2025 г.;
- выкопировка из ЗИС д. д.Старинки Боровского с/с.

Характеристика земельного участка

Земельный участок сформирован для проведения аукциона по продаже в частную собственность земельного участка для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в д.Старинки.

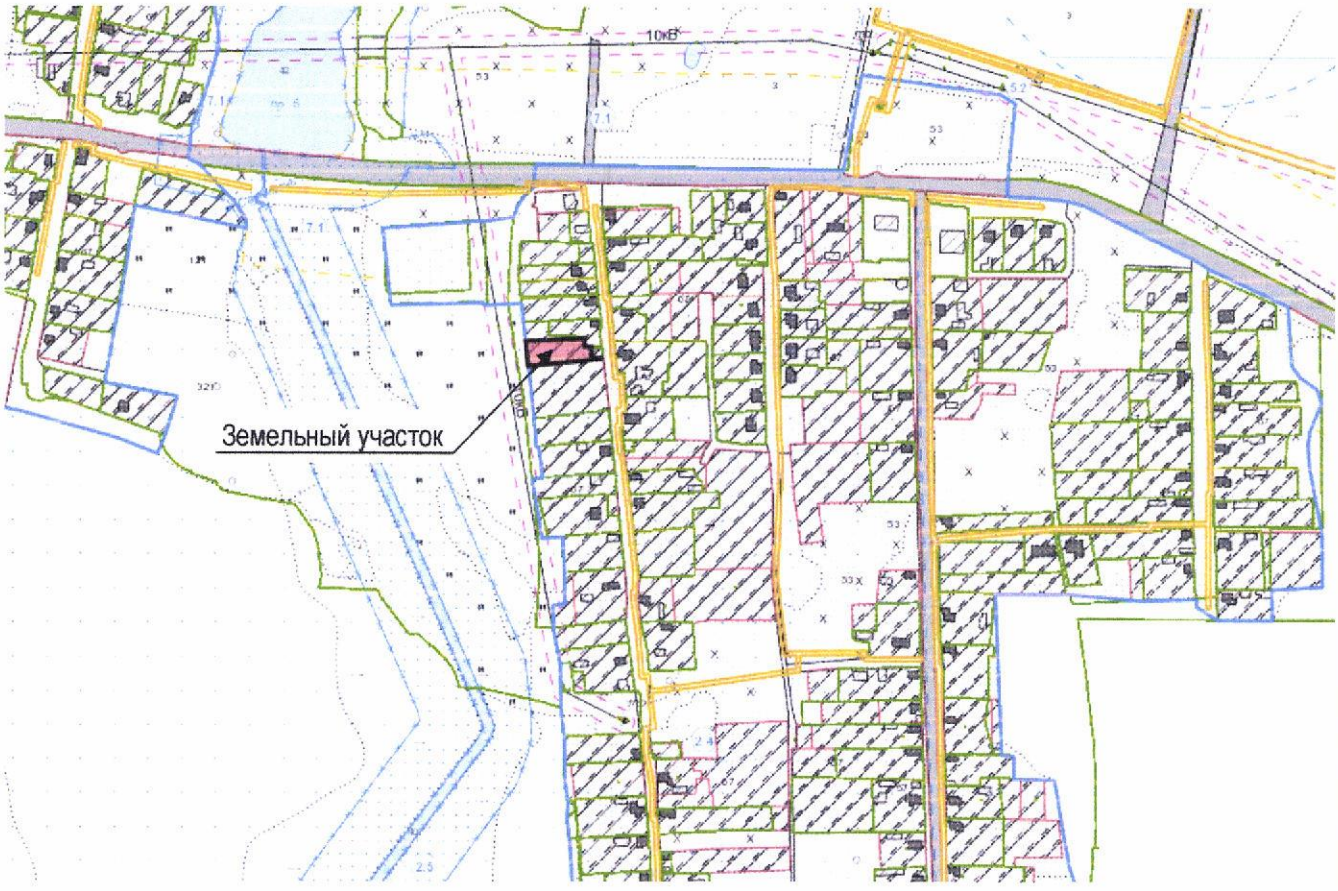
Площадь участка составляет 0,1382 га.

Подъезд к участку будет осуществляться по существующей дорожной сети.

Граница земельного участка фиксированная.

Инженерные сети (канализация – септик) выполнить за счет победителя аукциона.

Ситуационная схема размещения участка



Взам.инв.								
Подп и дата						№ 65-2025		
	Изм	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата		
	Директор		Филипович И.В.			11.2025	д.Старинки, Боровской с/с Дзержинский район	Стадия / Лист 3 / Листов 12
Инв.№ подл	Инженер		Мартынова О.Н.			11.2025		
							Общие сведения Характеристика земельного участка	УП «Дзержинское ПП АПБ»

5

Лист согласования
градостроительного паспорта земельного участка
д.Старинки, Боровской с/с

Организация, должность	Подпись
Заместитель председателя комитета по архитектуре и строительству Миноблисполкома	_____ Р.И. Воравко
Начальник отдела архитектуры и строительства Дзержинского райисполкома	_____ С.В. Влащик
Главный специалист отдела землеустройства Дзержинского райисполкома	_____ В.А. Ястребова
Начальник Райинспекции ПР и ООС	_____ Д.А.Терешко
Главный государственный санитарный врач Дзержинского района	СОГЛАСОВАНО «03» 04 2025 Главный государственный санитарный врач Дзержинского района _____ Л.П. Шука

10

Лист согласования
градостроительного паспорта земельного участка
д.Старинки, Боровской с/с

Организация, должность	Подпись
ПУ «Дзержинскгаз»	«РАССМОТРЕНО» Перед началом проведения работ вызвать представителя Первый заместитель директора-главный инженер ПУ «ДЗЕРЖИНСКГАЗ» «08» 12 2025 г. А.Ф.Величко Тел.: 9-67-[illegible] 9-67-33 А.Ф.Величко
КУП «Водоканал Дзержинского района»	Комм. унитарное унитарное предприятие «Водоканал Дзержинского района» Согласовано Дата А.М. Жигалин
РУП «Белтелеком» Минский филиал Дзержинский ЗУЭС	Минский филиал РУП «Белтелеком» Дзержинский ЗУЭС СОГЛАСОВАНО за 2 дня до проведения работ вызвать представителя ЗУЭС 02.12.2025 тел.: 8 01716 91060, факс: 8 01716 ~~65200~~ 55202 Вблизи с линиями и сооружениями связи работы производить вручную. При попадании пятна застройки на линии и сооружения связи предусмотреть их сохранность, при
Филиал «Столбцовские электрические сети» РУП «Минскэнерго»	перед участком в грунте по дороге проходят ТПП 20х2, КАПЗ 1х2 0,9 4 шт. РУП «Минскэнерго» 222666, г. Столбцы, ул. Я.Коласа, 92 № тел. 80171752955 СОГЛАСОВАНО Рег. № 76 16 12 2025 г. Директор В.В.Кузьмевский
Председатель Боровского сельского исполнительного комитета	И.М. Кулаковский

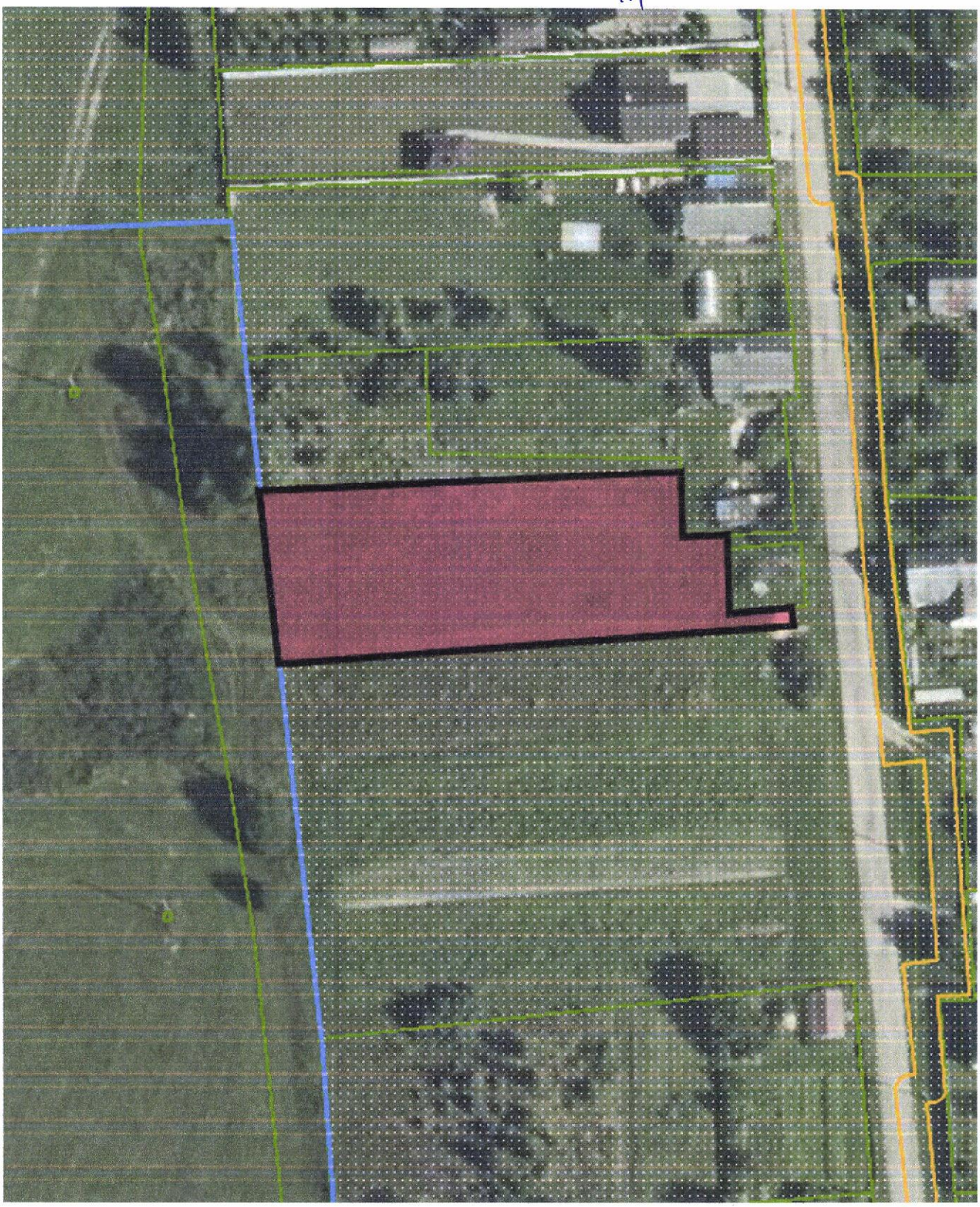
РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
д.Старинки, Боровской с/с

№ п/п	Вид требования	Содержание требования
1	Наименование объекта	Одноквартирный жилой дом по адресу Минская область, Дзержинский район, Боровской с/с, д.Старинки.
2	Функциональное назначение земельного участка и его частей	Земельный участок для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в д.Старинки Боровского с/с.
3	Состав объекта строительства	Одноквартирный жилой дом с хозяйственными постройками, согласно проектной документации и СН 3.01.03-2020 ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, уточняются при разработке схемы генплана земельного участка.
4	Показатели по мощности, вместимости, пропускной способности и другие показатели объектов строительства	Одноквартирный жилой дом для проживания одной семьи.
5	Расположение объектов на земельном участке	В соответствии с ограничениями, установленными в разрешении на строительство, АПЗ, в соответствии с действующим законодательством, СН 2.02.05-2020 ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ: разрыв между зданиями класса Ф1.4 по функциональной пожарной опасности следует определять по степени огнестойкости зданий; СН 3.01.03-2020 ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ: расстояние от границ соседнего (смежного) участка следует принимать не менее 3 м до отдельно стоящего жилого дома. В случае, если границы участка совпадают с красной линией транспортных коммуникаций, жилой дом следует размещать на расстоянии не менее 3 м от красной линии.
6	Площадь земельного участка, га (м^2)	0,1382 га (1382 м^2)
7	Коэффициент плотности застройки, устанавливающий интенсивность строительного (полезного) использования участка (определяют как отношение общей площади зданий к площади участка)	От 0,15 до 0,3
8	Коэффициент застройки земельного участка (КЗ) (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка)	Не более 0,6

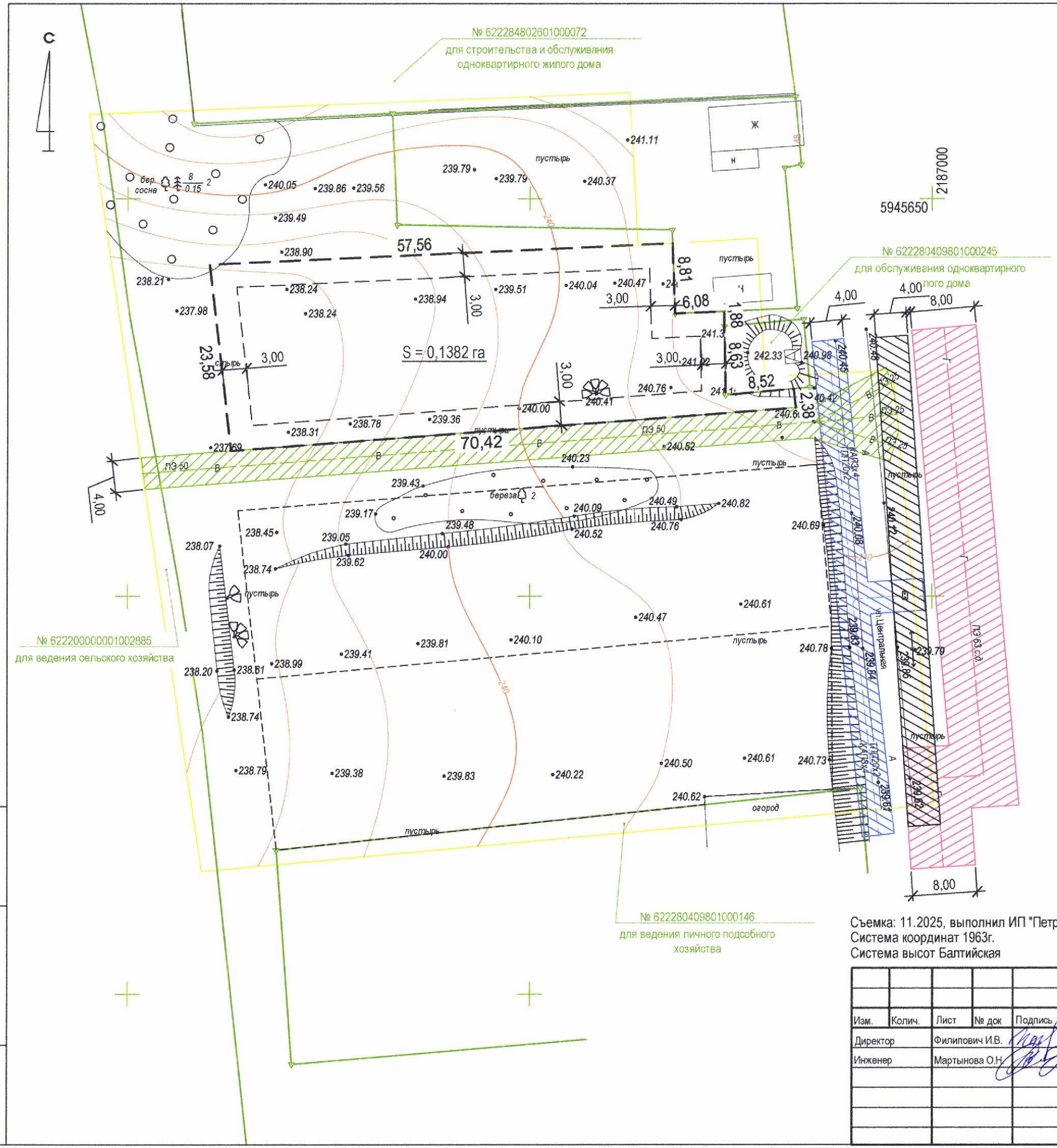
9	Озелененность % (доля площади земельного участка обязательная к озеленению)	Не менее 40% (в соответствии с п. 9.4 СН 3.01.03-2020)
10	Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д.	В соответствии с архитектурно-планировочным заданием
11	Максимально предельные значения высоты застройки либо отметка пола верхнего этажа	До 7 метров и архитектурная высота до 12 метров согласно СН 3.02.07-2020.
12	Обеспечение парковок и стоянок и минимальное количество машино-мест, размещаемых на земельном участке.	Предусматривать возможность размещения мест для хранения личного транспортного средства на территории участка.
13	Размещение на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм	В соответствии с архитектурно-планировочным заданием
14	Характер благоустройства и озеленения земельного участка	В соответствии с СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов»
15	Ограждение земельного участка	В соответствии с архитектурно-планировочным заданием
16	Максимально предельные показатели инженерных нагрузок (по каждому ресурсу) и места подключения к распределительной инженерной инфраструктуре	Газоснабжение: имеется техническая возможность подключения к действующему распределительному газопроводу среднего давления Д=63 ПЭ, построенному за счет средств ПКГ «Старинки-2018». Для подключения к действующим сетям газоснабжения необходимо возмещение затрат ПКГ «Старинки-2018» со строительством газопровода-ввода длиной ориентировочно 15м. Водоснабжение и канализация: имеется техническая возможность подключения к инженерным сетям водоснабжения (ориентировочное расстояние до ближайшей точки подключения 50 м) или устройство скважины. Устройство автономной системы бытовой канализации согласно СН 3.01.03-2020 п.12.10.6. Электроснабжение: имеется техническая возможность подключения к существующим сетям электроснабжения Ориентировочное расстояние до точки подключения 15м. Предельная мощность составляет 6 кВт без применения электроэнергии в целях отопления и горячего водоснабжения. Телефонизация: перед участком по дороге проходит ТПП 20х2 + 4шт. КАПЗ -0,9. Прокладка всех инженерных сетей производится за счет собственных средств победителя аукциона.

17	Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т.д.)	В соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь №298 от 01.04.2014г. «Об утверждении Положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку», возмещение затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку производится лицом, которому в соответствии с законодательством предоставлен земельный участок, при возведении многоквартирных жилых домов, одноквартирных, блокированных жилых домов в районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки, возведении иных объектов на территории застройки (при необходимости). В случае необходимости осуществления вырубки (пересадки) ОРМ, попадающих под пятно застройки и благоустройства, предусмотреть компенсационные мероприятия согласно Постановлению Совета Министров РБ от 26.04.2019 №265 и закона РБ «О растительном мире» от 18.12.2018 №153-З.
18	Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны	Не имеется
19	Мероприятия по обращению с отходами.	Бытовые отходы с территории участка выносить на площадки ТБО. В соответствии с требованиями и рекомендациями СН 3.01.03-2020 ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ п.6.3.23.
20	Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	В соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов
21	Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды обитания для физически ослабленных лиц	Обеспечить безбарьерный доступ на участок и в жилой дом при условии проживания физически ослабленного лица
22	Особые условия	Не имеется

Документ разработан для формирования земельного участка для проведения аукциона. Информация, предоставленная в данном документе, является предварительной и подлежит уточнению при разработке проектной документации в соответствии с ТНПА, действующими на территории Республики Беларусь.



Взам.инв.									
Подп и дата						№ 65-2025			
	Изм	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата			
	Директор		Филипович И.В.			11.2025	д.Старинки, Боровской с/с Дзержинский район	Стадия	Лист	Листов
Инв.№ подл	Инженер		Мартынова О.Н.			11.2025			9	12
							Ситуационная схема размещения земельного участка М 1:1000	УП «Дзержинское ПП АПБ»		



граница земельного участка

зарегистрированные границы соседних земельных участков

граница застройки на земельном участке

границы соседних проектируемых участков

охранная зона сетей электроснабжения

охранная зона сетей водоснабжения

охранная зона сетей связи

охранная зона сетей газоснабжения

№ /пп	X	Y
1	5945641.7296	2186910.1959
2	5945644.3963	2186967.6929
3	5945635.5900	2186968.0200
4	5945635.8571	2186974.0956
5	5945633.9801	2186974.1300
6	5945625.3501	2186974.3000
7	5945626.1174	2186982.7895
8	5945623.7486	2186983.0449
9	5945618.2966	2186912.8352

Съемка: 11.2025, выполнил ИП "Петрович А.А."
Система координат 1963г.
Система высот Балтийская

Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Директор		Филипович И.В.			11.2025
Инженер		Мартынова О.Н.			11.2025

№ 65-2025

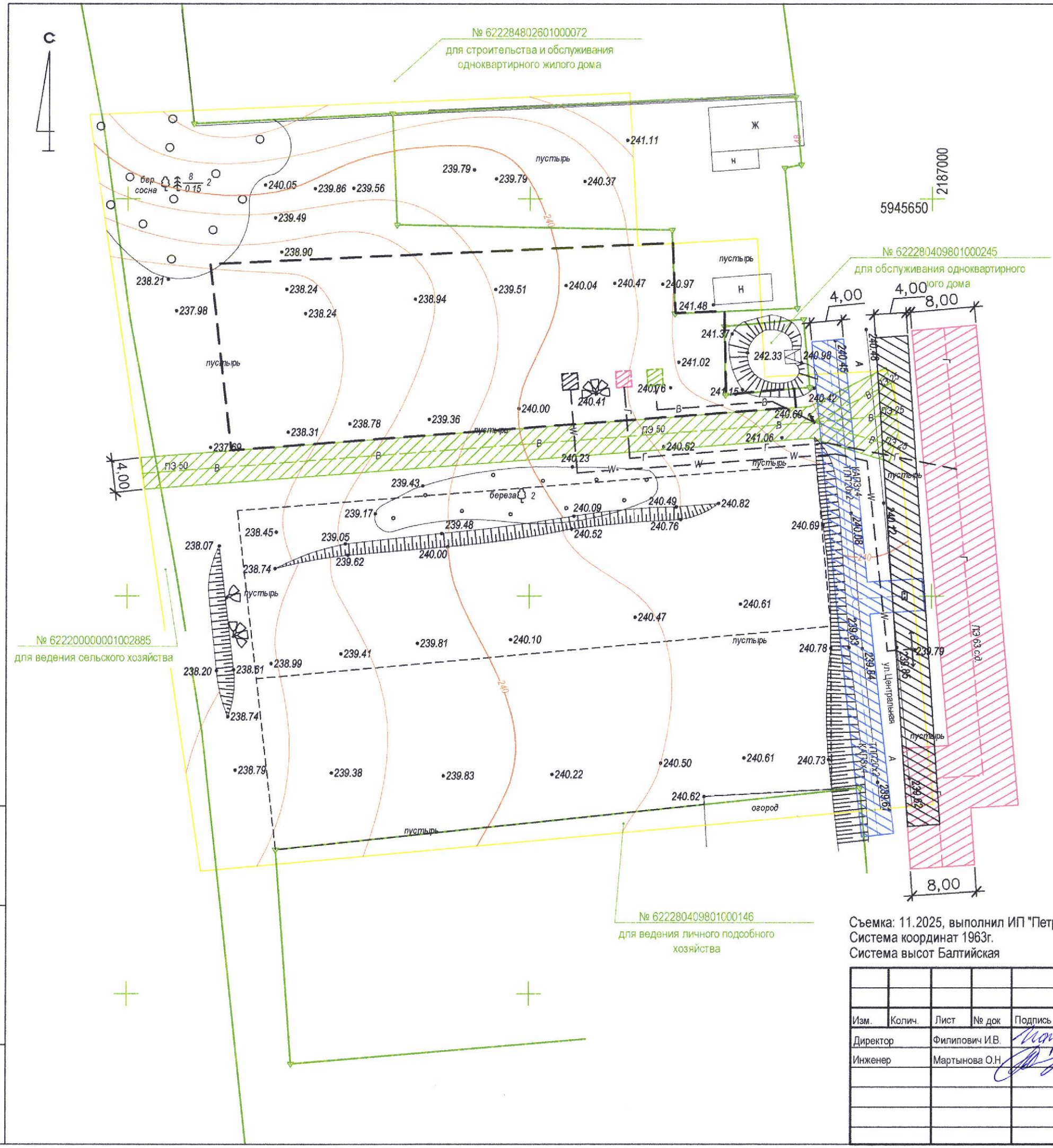
д.Старинки, Боровской с/с
Дзержинский район

Стадия	Лист	Листов
	10	12

Планировочная схема
земельного участка М 1:500

УП "Дзержинское
ПП АПБ"

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N



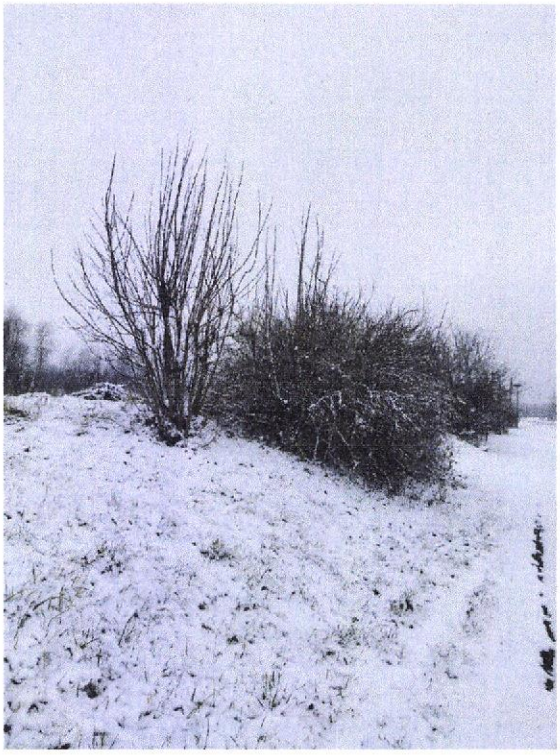
- граница земельного участка
- зарегистрированные границы соседних земельных участков
- границы соседних проектируемых участков
- охранная зона сетей электроснабжения
- охранная зона сетей водоснабжения
- охранная зона сетей связи
- охранная зона сетей газоснабжения
- условная точка подключения сетей электроснабжения, которую следует запроектировать
- условная точка подключения сетей водоснабжения, которую следует запроектировать
- условная точка подключения сетей газоснабжения, которую следует запроектировать

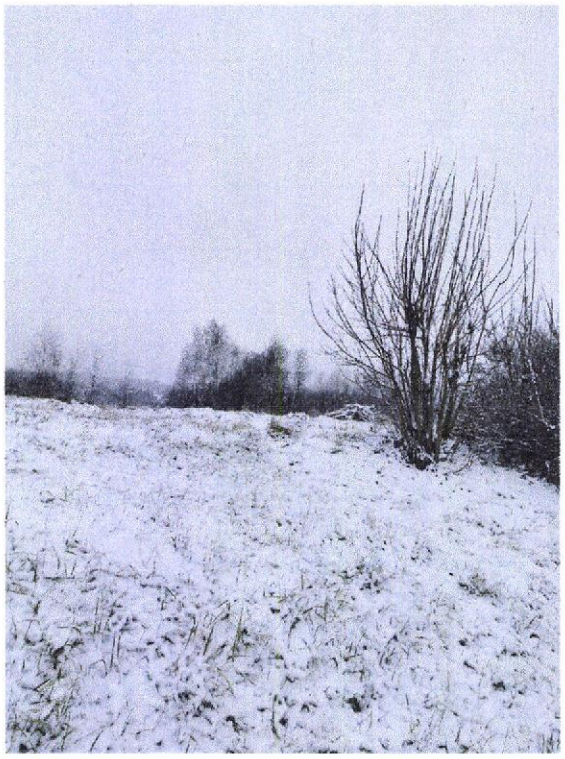
Съемка: 11.2025, выполнил ИП "Петрович А.А."
Система координат 1963г.
Система высот Балтийская

Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата	№ 65-2025		
Директор		Филипович И.В.			11.2025	д.Старинки, Боровской с/с Дзержинский район	Стадия	Лист: 11 / Листов: 12
Инженер		Мартынова О.Н.			11.2025			
						Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка М 1:500	УП "Дзержинское ПП АПБ"	

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

17





Взам.инв.								
Подп и дата						№ 65-2025		
		Изм	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата	
		Директор		Филипович И.В.			11.2025	д.Старинки, Боровской с/с Дзержинский район	Стадия	Лист	Листов
Инв.№ подл		Инженер		Мартынова О.Н.			11.2025			12	12
								Материалы фотофиксации места расположения земельного участка	УП «Дзержинское ПП АПБ»		

18

ДЗЯРЖАЎНАЕ ВЫТВОРЧАЕ АБ'ЯДНАННЕ
ПА ПАЛІВУ І ГАЗІФІКАЦЫІ «БЕЛПАЛІВАГАЗ»

ВЫТВОРЧАЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ
ЎНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА "МІНСКАБЛГАЗ"

ФІЛІЯЛ «ДЗЯРЖЫНСКАЕ
ВЫТВОРЧАЕ ЎПРАЎЛЕННЕ»
(ВУ "ДЗЯРЖЫНСКГАЗ")

222712, г.Дзяржынск, вул.Амельянюка,39 т/ф 8(01716) 9-67-97
e-mail: info.dzerzinsk@mx.mog.by , www.mog.by
р/р.BY80AKBB30120060017326000000 у ЦБП №606 ААТ «ААБ
Беларусбанк» г.Дзяржынска, код AKBBBY2X вул.К.Маркса д.17
УНП 100008077, АКПА 03001000

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ПО ТОПЛИВУ И ГАЗИФИКАЦИИ «БЕЛТОПГАЗ»

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "МИНСКОБЛГАЗ"

ФИЛИАЛ «ДЗЕРЖИНСКОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ»
(ПУ "ДЗЕРЖИНСКГАЗ")

222712, г.Дзержинск, ул.Омельянюка, 39 т/ф 8(01716) 9-67-97
e-mail: info.dzerzinsk@mx.mog.by www.mog.by
р/с BY80AKBB30120600017326000000 в ЦБУ №606 ОАО «АСБ
Беларусбанк» г.Дзержинска, код AKBBBY2X, ул.К.Маркса, д.17
УНП 100008077, ОКПО 03001000

05.11.25 № 02-4353
на 05-13/1023 ад 29.10.2025

Директору УП «Дзержинское
проектно-производственное
архитектурно-планировочное бюро»
Филипович И.В.

Филиал «Дзержинское производственное управление» производственного республиканского унитарного предприятия «МИНСКОБЛГАЗ» рассмотрел Ваше заявление о выдаче технической справки для строительства и обслуживания одноквартирных жилых домов на формируемых земельных участках согласно предоставленной схемы и сообщает следующее:

1. д.Старинки, Боровской с/с – имеется техническая возможность подключения к действующему распределительному газопроводу среднего давления Д=63ПЭ, построенному за счет средств ПКГ «Старинки-2018», для подключения к действующим сетям газоснабжения необходимо возмещение затрат ПКГ «Старинки-2018», со строительством газопроводов-вводов длиной ориентировочно 15м.

Первый заместитель директора –
главный инженер А.Ф. Величко

02 Жданович Н.В.
3-24-77

(9

Министерство связи РБ

Дзержинский ЗУЭС

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПРАВКА № 78
от 29.10.2025

Ф.И.О. _____
Адрес: Для стр-ва и обслуживания одноквартирных
Контактный телефон жилых домов, расположенных по адресу
Наименование услуг Минская обл., Дзержинский р-он, Бобровской
ТЕХНИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ с/с и д. Старинки (3 участка)
Шкаф № _____
Свободных пар в магистральном кабеле _____
Свободных пар в распределительном кабеле _____
Особые отметки Перед участками в грунту по дороге
проходит ТПОР 20х2 + 4 шт КАПВ+09.

Начальник участка (подпись)

«31» 10 2025

Дата подачи заявления _____

ЭСКИЗ

СОГЛАСОВАНО
31.10.2025

Заместитель начальника Магазинщиков В.Д.

ДЗЯРЖЫНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
КАМУНАЛЬНАЕ
ЎНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«Водаканал Дзяржынскага раёна»
(Дзяржаўнае прадпрыемства
«Водаканал Дзяржынскага раёна»)
вул. Чырвонаармейская, 1, 222720, г. Дзяржынск
Тэл/факс (801716) 30759
E-mail: dzryoda@dzerzhinsk.gov.by
Р/рах BY97BLBB30120691641728001001
у ЦБУ 932 г. Маладзечна ААТ «Белінвестбанк»
код BLBBBY2X
УНП 691641728, ОКПО 505793306000

ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
КОММУНАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Водоканал Дзержинского района»
(Государственное предприятие
«Водоканал Дзержинского района»)
ул. Красноармейская, 1, 222720, г. Дзержинск
Тел/факс (801716) 30759
E-mail: dzryoda@dzerzhinsk.gov.by
Р/сч BY97BLBB30120691641728001001
в ЦБУ 932 г. Молодечно ОАО «Белинвестбанк»
код BLBBBY2X
УНП 691641728, ОКПО 505793306000

03.11.2025 № 1-7/1802
На № 05-13/1024 от 29.10.2025

Директору УП «Дзержинское проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро»
Филипович И.В.

Справка

Государственное предприятие «Водоканал Дзержинского района» сообщает, что возможность подключения к существующим инженерным сетям, предлагаемого для строительства и обслуживания одноквартирных жилых домов, расположенных по адресу: Минская область, Дзержинский район, Боровской с/с, д. Старинки – имеется, расстояние до ближайшей точки подключения к инженерным сетям водоснабжения составляет 50 м. Инженерных сетей водоотведения вблизи объектов, находящихся на балансе организации не имеется.

Директор А.М.Жигалин

ПТО
8(01716)93876

21

МІНСКАЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
ЭЛЕКТРАЭНЕРГЕТЫКІ
«МІНСКЭНЕРГА»
**ФІЛІЯЛ «СТАЎБЦОЎСКІЯ
ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ»
РУП «МІНСКЭНЕРГА»**
вул. Якуба Коласа, 92, г. Стоўбцы, Мінская вобласць,
222666, т.: 5-29-55, факс: 8-01717 5-29-55
Stes_GLOffice@minskenergo.by
IBAN BY66AKBB30120624071816000000 BIC AKBBBY2X
ЦБУ №624 ААТ " АСБ Беларусбанк"
у г. Стоўбцы, вул. Цэнтральная, 6 Б-1
УНП-100071593 ОКПО-00112041

МИНСКЭНЕРГО

МИНСКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ
«МИНСКЭНЕРГО»
**ФИЛИАЛ «СТОЛБЦОВСКИЕ
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»
РУП «МИНСКЭНЕРГО»**
ул. Якуба Коласа, 92, г. Столбцы, Минская область,
222666, т.: 5-29-55, факс: 8-01717 5-29-55
Stes_GLOffice@minskenergo.by
IBAN BY66AKBB30120624071816000000 BIC AKBBBY2X
ЦБУ №624 ОАО " АСБ Беларусбанк"
в г. Столбцы, ул. Центральная, 6 Б-1
УНП-100071593 ОКПО-00112041

«12» 11.2025г. № 1843 1)
На № 05-13/1021 ад 29.10.2025

Директору УП «Дзержинское
проектно-производственное
архитектурно-плановое бюро»

Филипович И.В.

О направлении информации

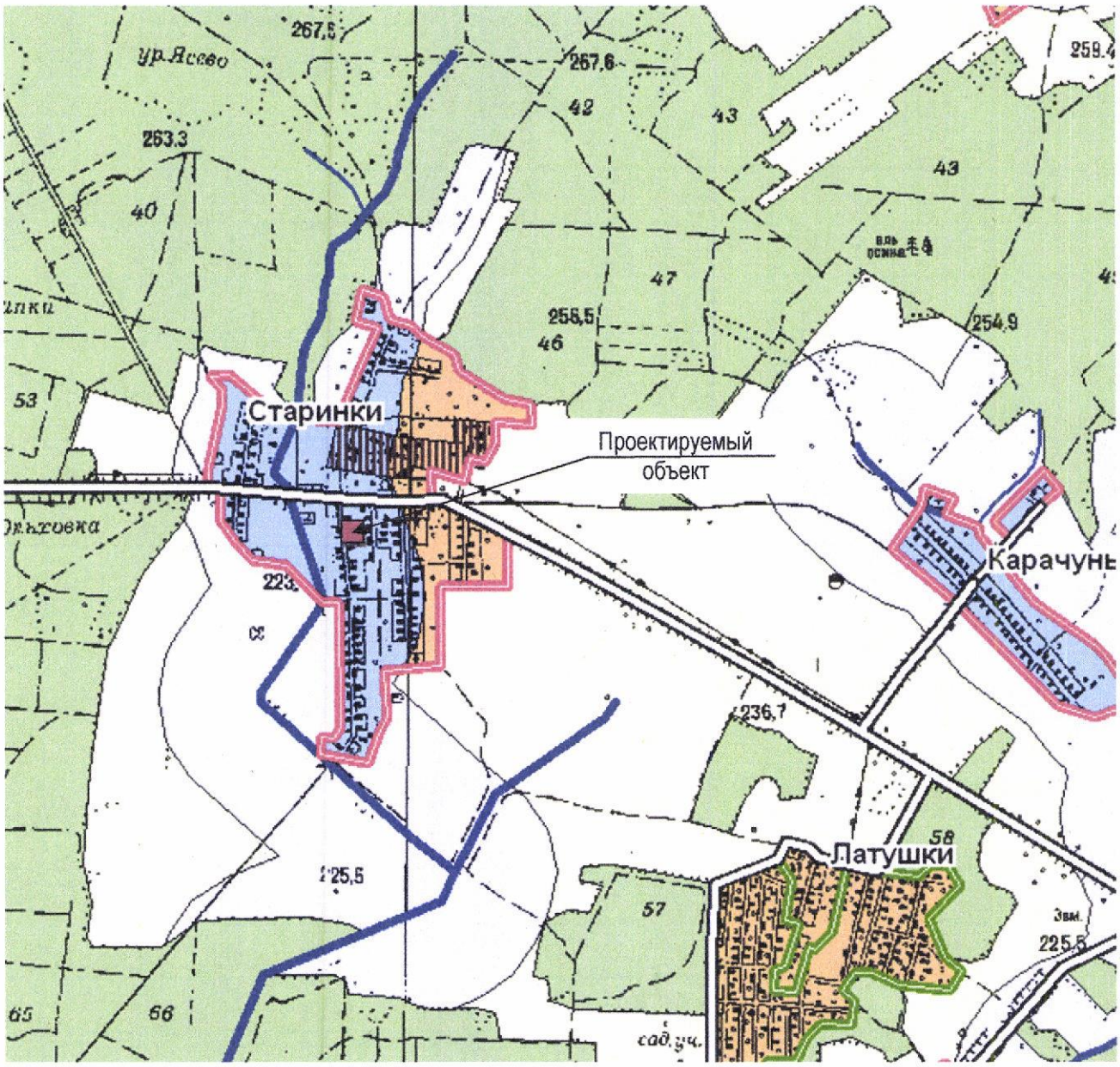
В связи с формированием земельных участков, предлагаемых для строительства и обслуживания одноквартирных жилых домов в Боровском с/с д.Старинки, ул.Центральная (3 участка), Дзержинский район электрических сетей сообщает, что имеется техническая возможность подключения к существующим сетям электроснабжения.

Ориентировочное расстояние до точки подключения 15 метров. Предельная мощность составляет 6 кВт, без применения электроэнергии в целях отопления и горячего водоснабжения (для каждого участка).

Начальник Дзержинского РЭС
филиала «Столбцовские электрические сети» А.В. Морданов

Васюк 7-45-08

1) Реквизит не заполняется, дата и регистрационный индекс проставляется в РКК, прикрепленный к ЭД.
Письмо подписано электронной цифровой подписью.



Сведения о градостроительных регламентах

Согласно утвержденной решением Дзержинского районного исполнительного комитета от 16 января 2017 года № 139 градостроительной документации «Схема комплексной территориальной организации Дзержинского района», по функциональному использованию территорий объект расположен в зоне градостроительного развития сельских населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачных кооперативов (в водоохранной зоне поверхностных водоемов и водотоков).

23

ДЗЯРЖЫНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

БАРАЎСКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

РАШЭННЕ

12.03.2026 № 40
аг. Баравое

ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

БОРОВСКОЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

аг. Боровое

Об утверждении градостроительных
паспортов на земельные участки

Заслушав и обсудив информацию главного специалиста отдела землеустройства Дзержинского райисполкома Асадчего С.А. о разработке градостроительных паспортов на земельные участки, формируемые для продажи с аукциона для строительства и обслуживания одноквартирных жилых домов в частную собственность, на основании пункта 1 статьи 40 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», Боровской сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить градостроительные паспорта земельных участков, разработанных УП «Дзержинское проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро», согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Боровского сельского исполнительного комитета.

Председатель И.М.Кулаковский

Верно.
Управляющий делами А.А.Юцкевич
12.03.2026

ООО «Мозырский печатник». 2025. Зак. 809.1-1000

24

Приложение
к решению Боровского
сельского исполнительного
комитета
12.03.2026 №40

Список
градостроительных паспортов на земельные участки

1.Объект 65-2025 – градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в д.Старинки, Дзержинский район, Минская область;

2.Объект 80-2025 – градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в д.Великое Село, Дзержинский район, Минская область;

3.Объект 88-2025 – градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в д.Великое Село, Дзержинский район, Минская область.

25

ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЭТ ПА МАЁМАСЦІ РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА

«ПРАЕКТНЫ ІНСТЫТУТ БЕЛДЗІПРАЗЕМ»

вул. Казінца, 86, корп. 3, 220108, г.Мінск
тэл.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.р.: BY28 BAPB 3012 2716 4001 7000 0000
у ААТ «Белаграпрамбанк», код BAPBBY2X
УНП 100035563, АКПА 00745817

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»

ул. Казинца, 86, корп. 3, 220108, г.Минск
тел.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.с.: BY28 BAPB 3012 2716 4001 7000 0000
в ОАО «Белагропромбанк», код BAPBBY2X
УНП 100035563, ОКПО 00745817

15 АПР 2026 № 1-7/16450

На № _____ ад _____

Министерство обороны
Республики Беларусь
ул. Коммунистическая, 1
220034, г. Минск

О возможности размещения земельного участка

В соответствии с пунктом 55 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 №32, просим в течение 14 рабочих дней со дня поступления настоящего запроса дать заключение о возможности размещения земельного участка, испрашиваемого Боровским сельским исполнительным комитетом для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в д. Старинки (объект 65/2025) Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области.

Высота объекта не превышает 25 м.

Приложение: копия земельно-кадастрового план на 1 л. в 1 экз.

Заместитель генерального директора по производству Э.В. Рахманько

07 Теренев 279-95-37,
8029 395 17 56

76

ГЕНЕРАЛЬНЫ ШТАБ
УЗБРОЕНЫХ СІЛ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

ГАЛОЎНАЕ АПЕРАТЫЎНАЕ ЎПРАЎЛЕННЕ

вул. Камуністычная, 1
220034, Ф-2, г. Мінск,
тэл. (017) 297 19 04

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ
ВООРУЖЕННЫХ СИЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГЛАВНОЕ ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Коммунистическая, 1
220034, Ф-2, г. Минск,
тел. (017) 297 19 04

27 апреля 2026 г. № 13/1/584
На №№ 1-7/16245, 1-7/16372, 1-7/16374, 1-7/16377, 1-7/16380, 1-7/16407, 1-7/16413, 1-7/16419 от 14.04.2026;
№№ 1-7/16448, 1-7/16450, 1-7/16452, 1-7/16453, 1-7/16455, 1-7/16456, 1-7/16490, 1-7/16579, 1-7/16631 от 15.04.2026;
№№ 1-7/16666, 1-7/16667, 1-7/16668, 1-7/16669, 1-7/16670, 1-7/16718, 1-7/16729, 1-7/16750, 1-7/16756, 1-7/16761, 1-7/16765, 1-7/16800, 1-7/16804, 1-7/16854 от 16.04.2026;
№№ 1-7/16890, 1-7/16910, 1-7/16924, 1-7/16925, 1-7/16959, 1-7/16960, 1-7/16961, 1-7/16971 от 17.04.2026;
№№ 1-7/17052, 1-7/17056, 1-7/17090, 1-7/17092, 1-7/17610, 1-7/17628, 1-7/17674 от 22.04.2026

Республиканское
унитарное предприятие
«Проектный институт
Белгипрозем»

ул. Казинца, 86, корп. 3,
220108, г. Минск

О согласовании мест размещения
земельных участков

Согласование с Министерством обороны Республики Беларусь представленных на рассмотрение мест размещения земельных участков не требуется.

Информируем, что в соответствии с абзацем третьим части первой подпункта 24.10 пункта 24 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, **заключение Министерства обороны Республики Беларусь требуется в случае** согласования места размещения земельных участков для строительства и обслуживания:

аэродромов и взлетно-посадочных площадок;

базовых станций и вышек сотовой связи;

ветроэнергетических установок и ветропарков;

комплексов зданий, сооружений, инженерной инфраструктуры, а также наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и электросвязи, предназначенных для организации воздушного движения;

магистральных линий инженерных сетей;

магистральных и республиканских автомобильных дорог и железнодорожных путей;

объектов в запретных районах и зонах при арсеналах, базах и складах Министерства обороны;

объектов высотой 25 метров и более;

телевизионных и радиовещательных вышек и мачт;

04 МАЙ 2026
ВХОД.№ 9932-26

объектов в санитарно-защитных зонах и зонах ограничения застройки передающих радиотехнических объектов Вооруженных Сил Республики Беларусь.

Исполняющий обязанности
заместителя начальника
Генерального штаба Вооруженных
Сил – начальника главного
оперативного управления
полковник М.А.Гакотин

Смирнов 389 20 29

28

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
ГУП «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»
РЕГИСТР СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об объекте

Адрес	Минская обл., Дзержинский р-н, Боровской с/с, д. Старинки

Стоимостные показатели

Вид функционального использования земель	Дата оценки	Номер оценочной зоны	Наименование территории оценки	Кадастровая стоимость 1 кв. м. земель оценочных зон на 24.07.2026	
				доллар США	бел. рубли *
Жилая усадебная зона<1>	01.07.2024	2418725001	д. Старинки	1.53	4.84

ОСНОВАНИЕ:

<1> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 14.07.2025г. №7553, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Дзержинского районного исполнительного комитета от 03.06.2025г. №1757.

* По курсу доллара США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату кадастровой оценки земель.

79

Расчёт кадастровой стоимости земельного участка,
расположенного на землях сельских населённых пунктов

№ п/п	Показатель	Значение показателя
1	Кадастровый номер земельного участка	—
2	Адрес (местоположение) земельного участка	д. Старинки Боровской сельсовет Дзержинский район Минская область
3	Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома
4	Площадь земельного участка, кв.м	1382
5	Номер оценочной зоны	2418725001
6	Вид функционального использования земель (общественно-деловая зона - ОД; жилая усадебная зона - ЖУ; жилая многоквартирная зона - ЖМ; производственная зона - П; рекреационная зона - Р)	ЖУ
7	Кадастровая стоимость 1 кв.м земель в оценочной зоне для соответствующего вида функционального использования земель, (бел.руб.)	4.84
8	Газоснабжение (или возможность подключения)	—
9	Централизованное водоснабжение (или возможность подключения)	—
10	Централизованное водоотведение (канализация) (или возможность подключения)	—
11	Централизованное теплоснабжение (или возможность подключения)	—
12	Электроснабжение	—
13	Кадастровая стоимость земельного участка, бел.руб., (стр.4×стр.7×стр.8×стр.9×стр.10×стр.11×стр.12)	6688.88

Примечание: использование коэффициентов влияния факторов оценки для расчета кадастровой стоимости земельных участков не требуется.

Запись в регистре стоимости земельных участков: 14.07.2025 №7553
Дата кадастровой оценки: 01.07.2024

Вычислил(а) инженер по земл.1 кат М.В.Теренев

Проверил(а) нач.сектора И.А.Третьяк

30

Границу земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в д. Старинки Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 65/2025)

СОГЛАСОВАЛИ:

Начальник отдела землеустройства Дзержинского райисполкома

_____ В.А. Ястребова

"9" 07 2026 г.

Начальник отдела архитектуры и строительства Дзержинского райисполкома

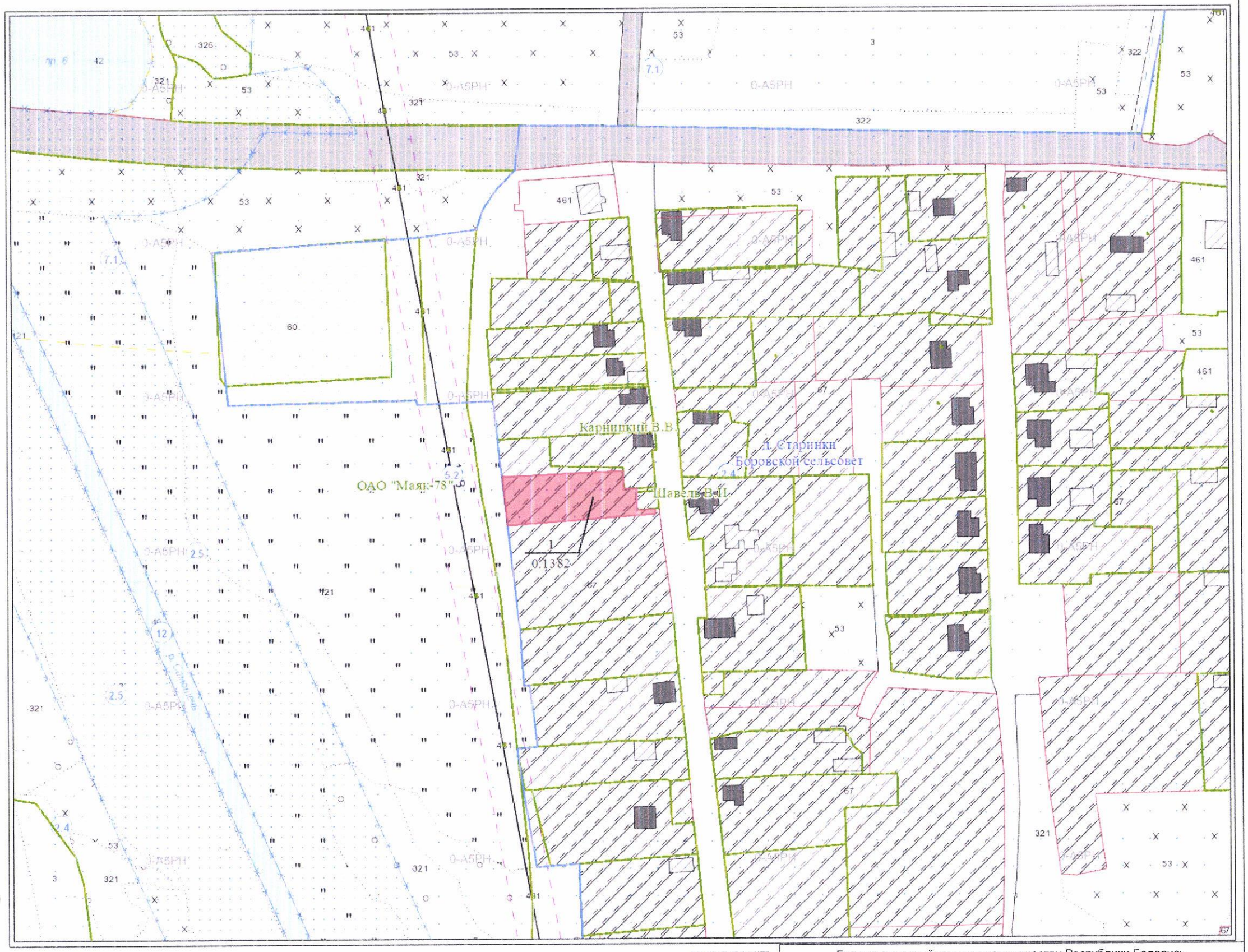
_____ С.В. Влащик

"9" 07 2026 г.

Земельно-кадастровый план земель землепользователей Дзержинского района Минской области (пригородная зона г.Минска)

проект отвода земельного участка

Выкопировка изготовлена с Геопортала ЗИС
Снятие копий (размножение) и использование содержания плана для создания других планов допускается с разрешения УП "Проектный институт Белгипрозем".
© Географическая основа. Госкомимущество.



Условные обозначения:

- земельный участок, испрашиваемый в частную собственность
- граница населённого пункта
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРНИ
- 121 код вида земель
- (2.4) природные территории, подлежащие специальной охране (в водоохранной зоне)

Всего земель к отводу - 0.1382 га

Исходящий номер: 1414803

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь			
Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем"			
Составил	инженер по земл.1 кат		М.В.Теренев
Проверил	нач.сектора		И.А. Третьяк
2026 год	точность оцифровки соответствует масштабу 1:10000		Масш.таб 1:2000

Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в д. Старинки Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 65-2025)

№ контура	Код вида земель	Вид земель	Способ вычисления площади (расчет)	Площадь контура, га	в том числе				Примечание (наименование элементов объекта)
					осушенные земли			орошаемые земли, га	
					всего, га	из них			
						дренажем, га	с двусторонним регулированием водного режима почв, га		
Земли д. Старинки Боровского сельсовета (в частную собственность)									
1	67	Пахотные	по координатам	0,1382	-	-	-	-	одноквартирный жилой дом
		Всего		0,1382	-	-	-	-	

Составил инженер _____ М.В. Теренев
(должность) (подпись) (ф.и.о.)

Проверил нач. сектора _____ И.А. Третьяк
(должность) (подпись) (ф.и.о.)

Перечень землепользователей, земельный участок которых испрашивается для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в д. Старинки Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 65-2025)

№ п/п	Наименование землепользователей, населенного пункта	Общая площадь земельных участков, га	Категория земель	в том числе	
				Частная собственность	
				пахотные	
1	д. Старинки Боровского сельсовета	0,1382	земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	0,1382	
	Итого	**0,1382**		**0,1382**	

Составил: инженер _____ М.В. Теренев

Проверил: нач. сектора _____ И.А. Третьяк

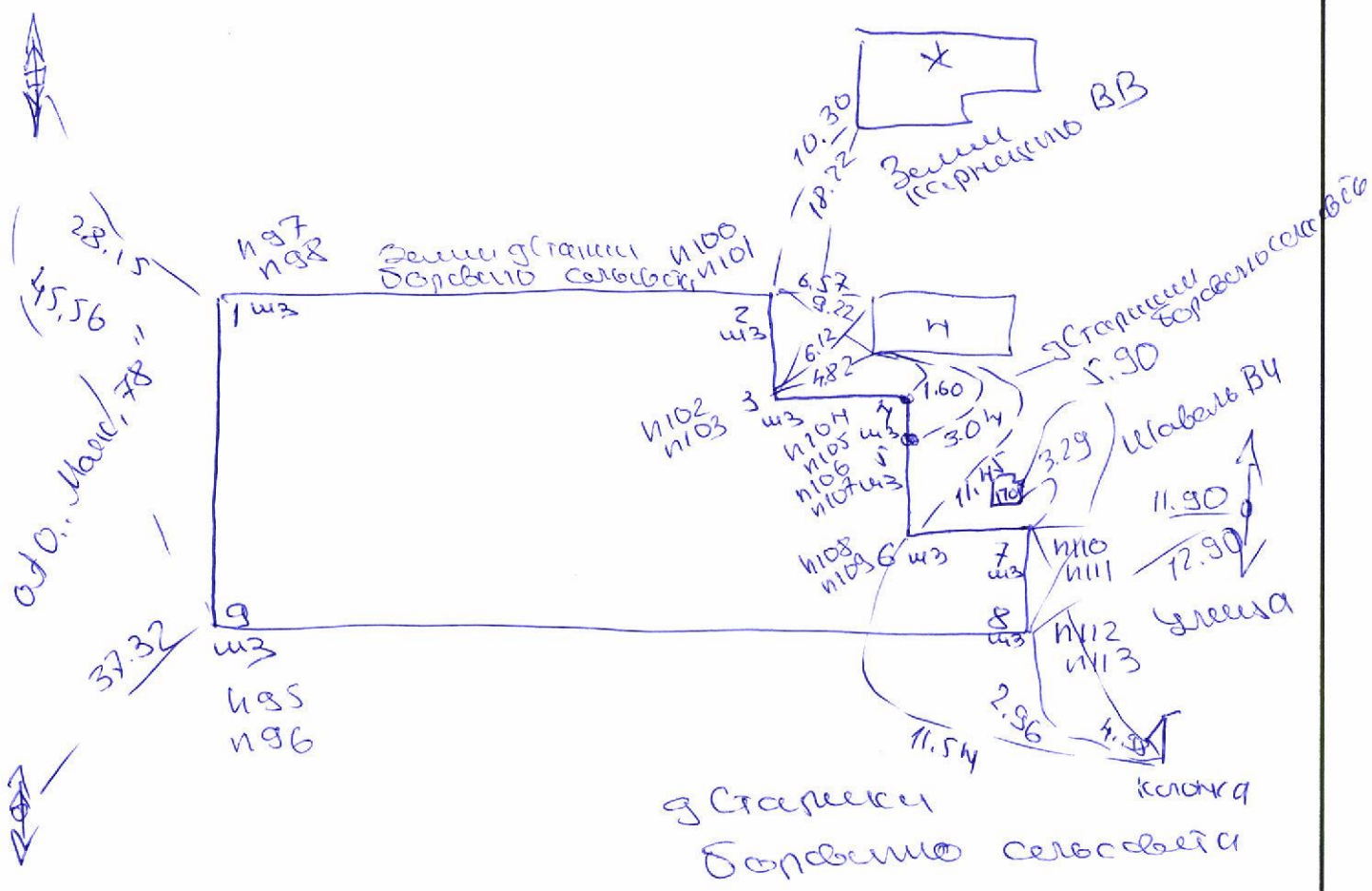
32

АБРИС

(схема связи (привязки) с твердыми объектами местности точек поворота границы земельного участка)

веденный при установлении границы земельного (ых) участка (ов) испрашиваемого для проведения сенокоса в д. Старики Боровского сельсовета Дзержинского района Лисинской области

Используемое геодезическое оборудование: спутниковый приемник Trimble R8s, рулетка



Абрис вел: инженер М.В.Теренев

3н

Ведомость обработки данных спутниковых измерений

Point coordinates for job 2655516

Point	North	East	Hz	Vt	PDOP	Sats
n74	5945616.54	2186985.61	0.010	0.017	1.4	16
n75	5945616.55	2186985.62	0.010	0.017	1.4	16
n76	5945596.23	2186987.51	0.010	0.017	1.4	16
n77	5945596.21	2186987.53	0.010	0.017	1.4	16
n78	5945596.20	2186987.50	0.011	0.017	1.4	16
n79	5945575.77	2186988.81	0.011	0.017	1.4	16
n80	5945575.78	2186988.81	0.011	0.017	1.4	16
n81	5945574.76	2186971.72	0.018	0.029	1.5	15
n82	5945574.74	2186971.65	0.023	0.039	1.8	15
n83	5945573.75	2186971.76	0.021	0.033	1.3	16
n84	5945573.75	2186971.76	0.021	0.034	1.3	16
n85	5945568.08	2186918.47	0.011	0.016	1.3	16
n86	5945568.08	2186918.48	0.011	0.016	1.3	16
n87	5945542.76	2186922.56	0.011	0.016	1.3	16
n88	5945542.76	2186922.56	0.011	0.016	1.3	16
n89	5945589.62	2186916.07	0.011	0.017	1.3	17
n90	5945589.61	2186916.06	0.011	0.017	1.3	17
n91	5945589.60	2186916.06	0.010	0.017	1.3	16
n92	5945584.10	2186897.90	0.011	0.017	1.6	15
n93	5945610.77	2186913.67	0.010	0.017	1.3	16
n94	5945610.77	2186913.67	0.010	0.017	1.3	16
n95	5945618.31	2186912.85	0.010	0.017	1.3	16
n96	5945618.31	2186912.86	0.010	0.017	1.3	16
n97	5945641.75	2186910.20	0.017	0.028	2.0	12
n98	5945641.75	2186910.20	0.018	0.028	1.7	11
n99	5945654.42	2186885.07	0.029	0.049	1.4	16
n100	5945644.41	2186967.70	0.010	0.017	1.3	16
n101	5945644.43	2186967.72	0.010	0.017	1.3	16
n102	5945635.61	2186968.03	0.010	0.016	1.2	17
n103	5945635.63	2186968.04	0.010	0.016	1.2	17
n104	5945635.87	2186974.07	0.010	0.016	1.3	16
n105	5945635.88	2186974.06	0.010	0.016	1.3	16
n106	5945634.00	2186974.14	0.010	0.016	1.2	17
n107	5945634.03	2186974.14	0.010	0.016	1.2	17
n108	5945625.36	2186974.30	0.010	0.016	1.2	17
n109	5945625.38	2186974.30	0.010	0.016	1.2	17
n110	5945626.12	2186982.79	0.010	0.016	1.2	17
n111	5945626.12	2186982.77	0.010	0.016	1.2	17
n112	5945623.74	2186983.04	0.010	0.016	1.2	17
n113	5945623.73	2186983.06	0.010	0.016	1.2	17
n114	5945621.81	2186985.28	0.010	0.016	1.3	17
n115	5945629.31	2186983.60	0.011	0.017	1.6	16
n116	5945631.28	2186993.51	0.010	0.018	1.4	15
n117	5945593.33	2186997.25	0.011	0.018	1.3	17
n118	5945559.95	2187000.70	0.011	0.018	1.4	14
n119	5945547.50	2186993.67	0.011	0.018	1.4	16

Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка

для проведения аукциона в д. Старинки Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области

Система отсчета координат 1963 г.

№ по каталогу	№ точек поворота границы	Вид закрепления точек поворота границы	Координаты,м		Дирекционные углы гр. мин.	Расстояния,м
			X	Y		
1	1	межевой знак В2	5945641,73	2186910,20		
					87 20,5	57,55
2	2	межевой знак В2	5945644,40	2186967,69		
					177 51,3	8,82
3	3	межевой знак В2	5945635,59	2186968,02		
					87 27,4	6,09
4	4	межевой знак В2	5945635,86	2186974,10		
					179 5,1	1,88
5	5	межевой знак В2	5945633,98	2186974,13		
					178 52,3	8,63
6	6	межевой знак В2	5945625,35	2186974,30		
					84 49,1	8,52
7	7	межевой знак В2	5945626,12	2186982,79		
					173 58,7	2,38
8	8	межевой знак В2	5945623,75	2186983,04		
					265 33,6	70,41
9	9	межевой знак В2	5945618,30	2186912,84		
					353 34,3	23,58

Площадь участка 1382 м2 (0,1382 га)

Периметр полигона 187,86 м

Составил_____ М.В. Теренев

Проверил_____ И.А. Третьяк

36

ПЛАН

границы земельного участка

Землепользователь:

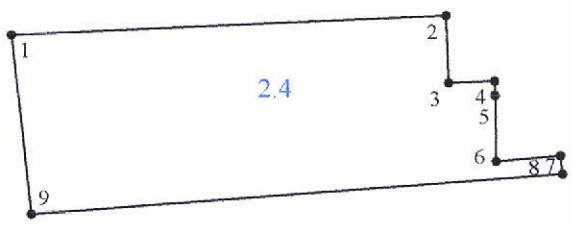
Вещное право: частная собственность

Целевое назначение: для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома

Адрес (местоположение) земельного участка: д. Старинки Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области

Площадь земельного участка: 0,1382 га

Номера точек	Длина линии,м
1-2	57,55
2-3	8,82
3-4	6,09
4-5	1,88
5-6	8,63
6-7	8,52
7-8	2,38
8-9	70,41
9-1	23,58



Смежные земельные участки

Номера точек на плане	Фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица
1-2	д. Старинки Боровского сельсовета
2-4	Карницкий Виктор Владимирович
4-5	д. Старинки Боровского сельсовета
5-7	Шавель Владимир Иосифович
7-9	д. Старинки Боровского сельсовета
9-1	ОАО "Маяк-78"

Условные обозначения

• 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер

граница земельного участка

5.2 код ограничения (обременения) прав на земельный участок

Республиканское унитарное предприятие «Проектный институт Белгипрозем»			
Составил	инженер		Теренев М.В.
Проверил	нач. сектора		Третьяк И.А.
Масштаб 1:1000		Дата	2026

37

СВЕДЕНИЯ

об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

Землепользователь: для проведения аукциона

Код ограничения (обременения)	Наименование ограничения(обременения)	Основание для установления ограничения(обременения) прав на земельный участок
2.4	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне р. Самотечь)	Водный кодекс Республики Беларусь от 30 апреля 2014 г. № 149-З, статьи 52-53

Изготовил(а) инженер по земл.1 кат М.В.Теренев

38

АКТ
об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности

9 07 2026 г.

Тереневым Михаилом Викторовичем, инженером по землеустройству производственного отдела №3 республиканского унитарного предприятия «Проектный институт Белгипрозем»
(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), должность служащего, профессия рабочего, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) исполнителя работ/организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

установлена на местности граница земельного участка,
(установлена/восстановлена)

испрашиваемого (предоставленного) для проведения аукциона по продаже
(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)

земельного участка в частную собственность гражданам Республики
гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе

Беларусь для строительства и обслуживания одноквартирного
государственного органа), целевое назначение, адрес (местоположение) земельного участка)

жилого дома в д. Старжи Борковского сельсовета
Дзержинского района Минской области

Граница земельного участка на местности проходит со стороны деревни
(краткое описание

по меже, со стороны ОАО „Маяк-78" вдоль межи,
местоположения границы земельного участка)

со стороны Карницкого ВВ - по меже, со стороны
Шавель ВВ - по меже

Точки поворота границы земельного участка закреплены межевыми знаками установленного образца в количестве 9 шт. Точками поворота границы земельного участка являются углы капитальных строений (зданий, сооружений) в количестве — шт., другие твердые объекты местности в количестве — шт.

Борковский сельский исполнительный комитет
(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа)

ознакомлен(о) с установленной границей земельного
(установленной/восстановленной)

участка на местности, принял(о) межевые знаки (при их наличии).

Председатель Борковского сельсовета — И.М. Кулаковский
(подпись заинтересованного лица, его представителя)

Перечень землепользователей земельных участков, части которых изымаются, и землепользователей смежных земельных участков, ознакомленных с установленной границей земельного участка (заполняется при установлении границы земельного участка на местности):

(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица)	(дата и способ доведения информации об установлении границы земельного участка)	(подпись землепользователя (его представителя) либо отметка об отказе от подписания настоящего акта или отметка об отсутствии (наличии) земельного спора, связанного с границами земельных участков)
Карницкий Виктор Владимирович		(Установлена граница согласована в ЕГРН)
Шавель Владимир Иосифович		(Установлена граница согласована в ЕГРН)
ОАО „Маяк-78"	(Уведомлен по телефону 9.07. отсрочка приобрел.)	
Председатель Борковского сельсовета		И.М. Кулаковский
(спора в отношении исходного зем. уч. отсутствует)		

М.В. Теренёв
(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) исполнителя работ, представителя исполнителя работ/организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

(подпись исполнителя работ)

39

СПРАВКА

о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами

Адрес (местоположение) земельного участка: Минская обл., Дзержинский р-н, Боровской с/с, д. Старинки, -

Землепользователь: для проведения аукциона

Исполнитель работ по установлению границы земельного участка: УП "Проектный институт Белгипрозем"

Представитель исполнителя работ: Теренев М.В.

Дата внесения сведений о границе земельного участка: 4.5.2026

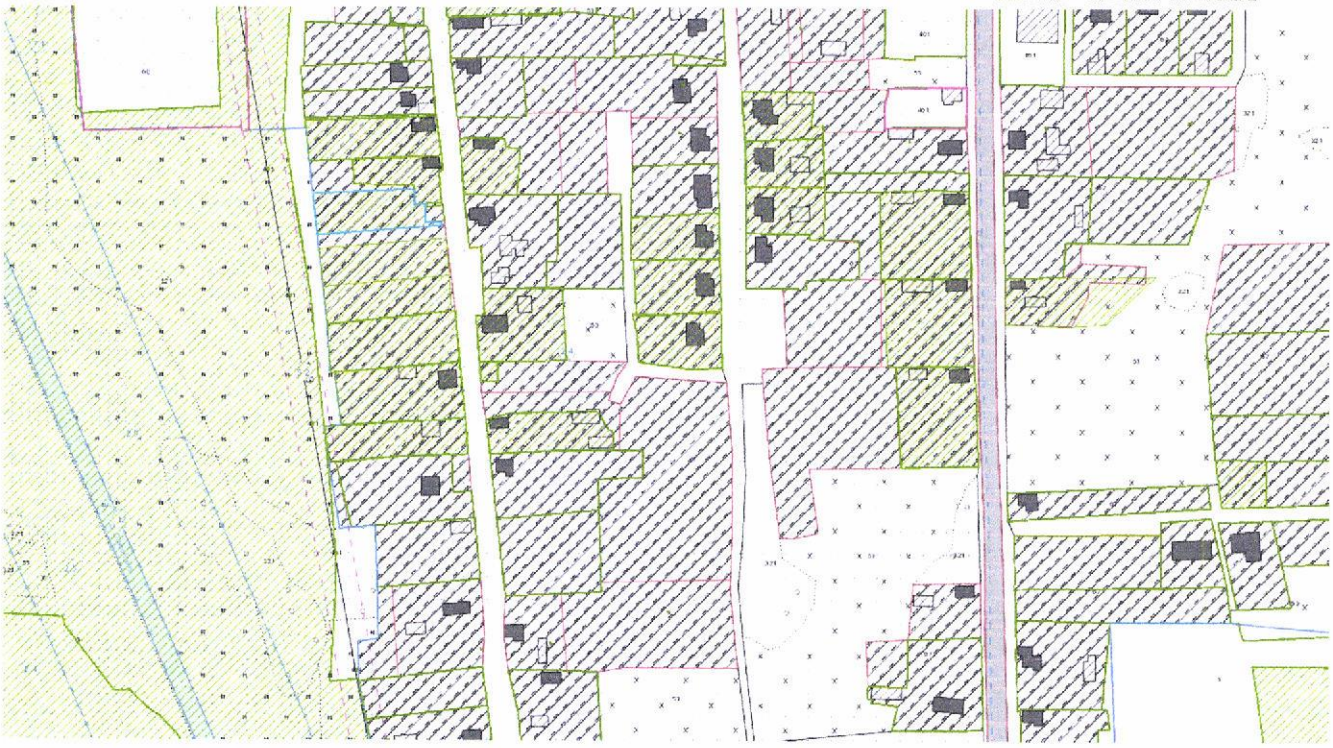
Идентификатор(ы) участков: 8125822;

Количество участков: 1

Площадь участка(ов), га: 0.1382;

Контролёр: Дубчук П.И.

Дата контроля: 6.5.2026



НО

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

О предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома

Боровской сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Создать земельный участок площадью 0,1382 га пахотных земель из земель д. Старинки Боровского сельсовета Дзержинского района для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь и предоставить этот земельный участок гражданину Республики Беларусь – победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в частную собственность для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки) в д. Старинки Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 65-2025).

2. Ввести ограничения (обременения) прав в использовании земельного участка в соответствии с материалами о его предоставлении.

3. Отделу землеустройства Дзержинского районного исполнительного комитета:

3.1. обеспечить подачу заявления в Дзержинский филиал РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» на осуществление государственной регистрации создания земельного участка, предоставленного из земель д. Старинки Боровского сельсовета для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в соответствии с настоящим решением;

3.2. после осуществления государственной регистрации создания земельного участка направить материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в комиссию по организации и проведению аукциона.

4. Обязать победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона:

4.1. в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся:

внести плату за земельный участок (часть платы – в случае предоставления в установленном порядке рассрочки ее внесения) в

сумме_____рубля, путем перечисления средств на расчетный счет Боровского сельисполкома №_____, в _____, код _____, УНП _____;

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, предоставлением земельного участка для проведения аукциона, государственной регистрацией в отношении создания этого участка в сумме_____рубля, путем перечисления средств на указанный расчетный счет Боровского сельисполкома;

4.2. в течение месяца со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией права частной собственности на земельный участок;

4.3. получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство одноквартирного жилого дома;

4.4. в течение одного года со дня государственной регистрации права частной собственности на земельный участок приступить к занятию данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.5. до начала строительства одноквартирного жилого дома снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки и использовать его согласно разработанной проектной документации в установленном порядке;

5. Контроль за осуществлением государственной регистрации, занятием и целевым использованием победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона земельного участка, предоставленного в соответствии с настоящим решением, а также за снятием, сохранением и использованием плодородного слоя почвы, перечислением платежей возложить на отдел землеустройства Дзержинского районного исполнительного комитета.

Председатель

Управляющий делами