

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"
Молодечненский филиал
Вилейское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 631/629-5503
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 8583/13:629 от 23 сентября 2013 года
в отношении **земельного участка** с кадастровым номером
621383403601000066, расположенного по адресу: Минская обл.,
Вилейский р-н, Людвиновский с/с, д. Гедевичи, площадь - 0.1500 га,
назначение - для строительства и обслуживания многоквартирного
жилого дома

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности Республики Беларусь на земельный участок, правообладатель - Республика Беларусь;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в водоохранных зонах водных объектов);
4. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах линий электропередачи).

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: земельный участок, находящийся в водоохранной зоне водного объекта, код - 4,1, площадь - 0.1500 га; земельный участок, расположенный в охранной зоне линий электропередачи, код - 13,2, площадь - 0.0010 га.

Свидетельство составлено 23 сентября 2013 года

Регистратор *Воронкевич Жанна Александровна* 629

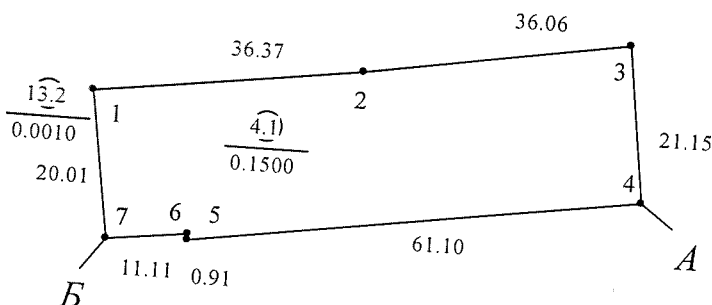
М.П.

(подпись)

Лист 1 из 2

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: **621383403601000066**
 Площадь участка: **0.1500 га**
 Адрес: **Минская обл., Вилейский р-н, Людвиновский с/с, д. Гедевичи**
 Целевое назначение: **для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома**
 Категория земель: **Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачного строительства**
 Масштаб плана: **1:1000**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- (4.1) - код охранной зоны и ее площадь
 0.1500 - граница охранной зоны
 — граница земельного участка
 • - точка поворота границы земельного участка

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
А	Б	1:57
Б	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

Сведения об организации, выдавшей документ

Вилейское бюро Молодечненского филиала РУП
 "Минское областное агентство по
 государственной регистрации и земельному
 кадастру"
 регистратор недвижимости
 (Воронкевич Ж.А. 23.09.2013)



ЛЮДВИНОЎСКИ СЕЛЬСКИ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

ЛЮДВИНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

16 сентября 2013 г. № 111

в. Касцяневічы

д. Костеневичи

Об изъятии земельного участка для проведения аукциона по продаже земельных участков в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Людвиновский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Изъять земельный участок площадью 0.15 га неиспользуемых земель из д. Гедевичи Людвиновского сельсовета для проведения аукциона по продаже земельных участков в частную собственность гражданам Республики Беларусь и предоставить его гражданину Республики Беларусь - победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в частную собственность для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома).

2. Утвердить кадастровую стоимость земельного участка площадью 0.15 га в сумме 4 018 410 (Четыре миллиона восемнадцать тысяч четыреста десять) рублей.

3. Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

3.1. в течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся:

внести плату за земельный участок (часть платы - в случае предоставления рассрочки её внесения в установленном порядке);

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения,

формированием земельного участка, государственной регистрацией создания этого участка;

3.2. осуществить в двухмесячный срок государственную регистрацию прав, ограничений прав на земельный участок;

3.3. получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство многоквартирного жилого дома;

3.4. приступить к занятию земельного участка не позднее одного года после получения свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации права на него.

4. Ввести ограничения (обременения) в использовании земельного участка в связи с его расположением в водоохранной зоне р. Сервачь, водный кодекс Республики Беларусь от 15.07.1998 года № 191-3.

Ввести ограничения в использовании земельного участка площадью 0,0010 га в связи с его нахождением в охранной зоне линии электропередач напряжением до 1000В, правила охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт, утвержденные постановлением Совета Министров СССР от 11 сентября 1972 года № 667.

5. Ходатайствовать перед Вилейским райисполкомом о переводе в установленном порядке видов земель, предоставленных в соответствии с настоящим решением, по мере изменения фактического состояния и характера использования этих земель.

6. Предоставить председателю Людвиновского сельисполкома право подписания заявления от имени Людвиновского сельского исполнительного комитета на осуществление государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него, изъятого из земель д. Гедевичи в соответствии с настоящим решением.

7. Разрешить Людвиновскому сельисполкому использовать земельный участок, указанный в п.1 настоящего решения, в прежних целях до оформления в установленном порядке победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона прав на него.

8. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя Людвиновского сельского исполнительного комитета.

Председатель

Управляющий делами



Н.Л. Шевелева

И.Э. Шупенько

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ
БЕЛАРУСЬ
Республиканское унитарное предприятие
«Проектный институт Белгипрозем»

ДЛЯ СЛУЖЕБНОГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ДЕЛО

по формированию земельного участка из земель
деревни Гедевичи Костеневицкого сельского
Витейского района Минской области для проведения
аукциона по продаже земельных участков в частную
собственность гражданам Республики Беларусь для
строительства и обслуживания одноквартирного жилого
дома

Первый зам. ген. директора



В. И. Кузнецов

Главный специалист



Т. А. Минич

Республиканское унитарное предприятие
«ПРАВОВЫЙ ИСТОК»
РЕГИСТРАЦИЯ
ВЫХОД № 18/450 844
"23" 08 2007

21.08.2012



Минск-2012 год



Ведомость вычисления площадей контуров угодий

земельного участка № 1, испрашиваемого Костеневицким сельисполкомом (для проведения аукциона) для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Гедевичи Костеневицкого сельского района Вилейской области

Имя контура		Условный знак код угодий		Наименование угодий	Определение площади	Увязанная площадь, м ²	масштабных контуров	линейных немасштабных	Площадь угодий, га
Земли д. Гедевичи Костеневицкого сельского									
67		Пашотные земли		кат	1500				0,1500
		Итого							0,1500
		Всего							0,1500

Составил: инженер
Проектирует: з.л. спец.

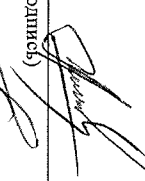


Головач А.А.
Минич Т.А.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

земельного участка № 1, испрашиваемого Костеневицким сельисполкомом для проведения аукциона по продаже земельных участков в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Г.Гедевичи Костеневицкого сельсовета Вилейского района Минской области

№ п/п	Наименование землепользователей, населенных пунктов	Общая площадь земельных участков	в частную собственность						
			Всего	в том числе по видам земель					
				Пахотные земли	Луговые	улучшенные	Древесно- кустарниковая растительность	Неиспользуемые земли	Под застройкой
1	Земли д.Г.Гедевичи	0,1500	0,1500	0,1500	—	—	—	—	—
	Итого:	0,1500	0,1500	0,1500	—	—	—	—	—

Составил

(подпись)

инж. А.А. Головач
(должность, ф.и.о.)

Проверил

(подпись)

гл. спец. Т.А. Минич
(должность, ф.и.о.)

Рассчет кадастровой стоимости земельного участка,
размещенного на землях населенного пункта

№	Показатель	Значение показателя
1	Кадастровый номер земельного участка	
2	Адрес (местоположение) земельного участка	Вилейский район Костеневицкий сельсовет, д. Гедвинчи
3	Целевое назначение земельного участка	Строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома
4	Площадь земельного участка, кв.м.	1500
5	Номер оценочной зоны	17763
6	Вид функционального использования земель (общественно-деловой – О; жилищная застройка – Ж; жилищно-многоквартирная застройка – Жм; производственный – П; рекреационный – Л)	Жм
7	Кадастровая стоимость 1 кв. м земель оценочной зоны для соответствующего вида функционального использования земель (форма КЗВн)	0.27 (2257)
8	Обеспеченность (возможность подключения) централизованным газоснабжением (да-1,60/нет-1,00)	1,00
9	Обеспеченность (возможность подключения) централизованным водоснабжением (да-1,30/нет-1,00)	1,00
10	Обеспеченность (возможность подключения) централизованным водоотведением (канализация), (да-1,20/нет-1,00)	1,00
11	Обеспеченность (возможность подключения) централизованным теплоснабжением (да-1,20/нет-1,00)	1,00
12	Наличие асфальтированного подъезда (да-1,10/нет-1,00)	1,10
13	Кадастровая стоимость земельного участка, Usd. - руб, (стр.4 × стр.7 × стр.8 × стр.9 × стр.10 × стр.11 × стр.12)	445.50
		3724050

Дата расчета: 16.08.2012 г.

Курс НБ РБ на дату расчета, 1 Usd./руб. - 8360 руб.

Составил:

Головач А.А.

Проверил:

Минич Т.А.

Комитет по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь		
Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем"		
Исполн:		
Проверил:		
2010 г. По материалам дашифровочных 1997 года		

Без/масштаба



плана землепользователей Вилейского района

ВЫКОПИРОВКА

Снимки копии (размножение) и использование копирования
для целей, не связанных с деятельностью Белгипрозем

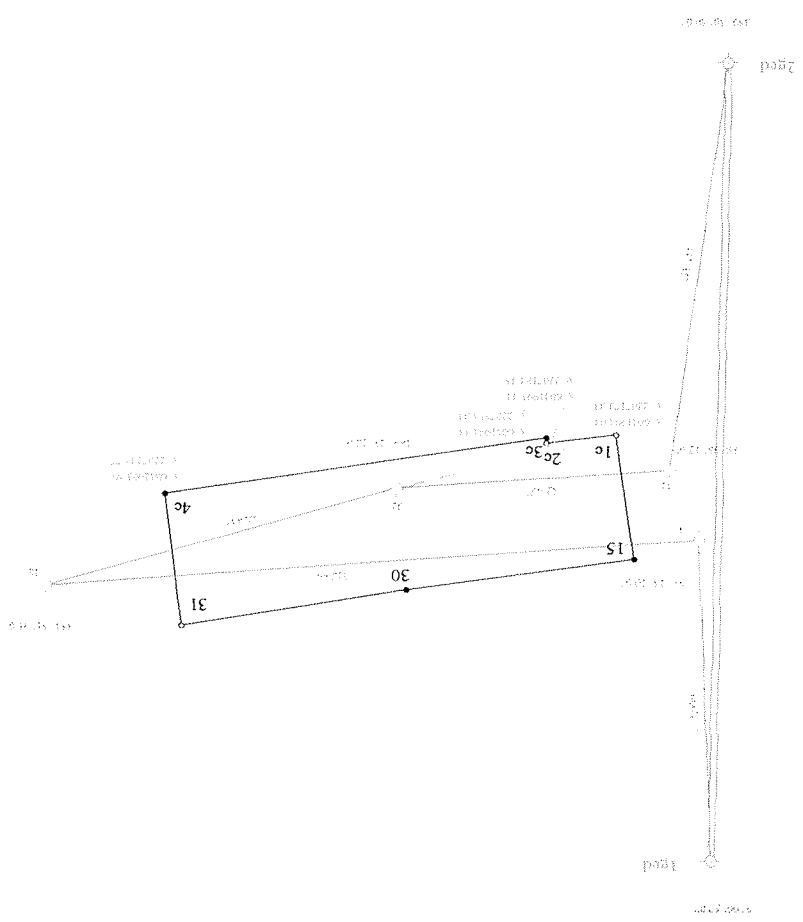
СХЕМА

СНОВА ПЕРЕКЛЮЧЕНИЯ С ПУНКТАМИ ТЕОДЕЗИЧЕСКОЙ СЕТИ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КОМПЕТЕНТНОМУ КОСТЕНЕВИЧЕСКОМУ СЕЛЬСКОМУ ИСПОЛНИТЕЛЬНОМУ КОМИТЕТУ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ

ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЧАСТИ СВОБЕДНОСТИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБСЛУЖИВАНИЯ ОДНОКВАРТИРНОГО

КОМПЛЕКСА ЖИЛИЩА И ТЕПЛОТЕХНИЧЕСКОГО КОСТЕНЕВИЧЕСКОГО РАЙОНА МИНСКОЙ ОБЛАСТИ



Участок планового обоснования

Участок теодолитного хода

Граница земельного участка

Земельно-утильные застройки

УП "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛПРОЗЕМ"		Масштаб произвольный		Дата	2012
Схему вычертил	Инженер	Проверил	Гл. спец.		
А.А. Головач		Т.А. Минич			

2

Костеневицкого сельского поселения Витебского района Минской области



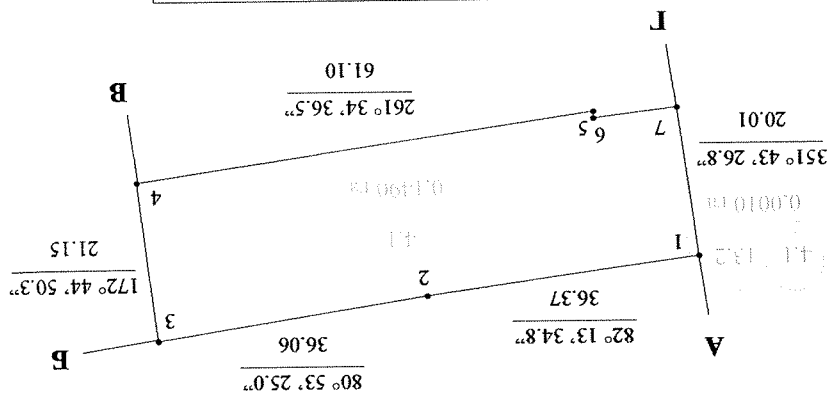
граница земельного участка
тогда земельного участка
линии электропередач
расстояние до коутур

УП "Проектный институт Белгипрозем"		Инженер		Дата		2012 год
		Проверил	Гл. спец.			
		А.А. Головач	Т.А. Минин			

План

Земельного участка, испрашиваемого Костеневицким сельским исполнительным комитетом для проведения аукциона по продаже земельных участков в частную собственность гражданам Республики Беларусь и обслуживания многоквартирного жилого дома в деревне "Едвиничи" Костеневицкого сельсовета Билейского района Минской области

Всего земель в границах плана 0,1500 га



Номер	Длина	Дир. угол
5 - 6	0.91	1° 15' 32.6"
6 - 7	11.11	262° 42' 31.2"

Земли с ограничением (обременением) прав в использовании:

- водоохранная зона р. Сервеч

- охранная зона линии электропередачи напряжением до 1000 В

Описание границ

Земельных землепользователей:

1. Земельный участок Шпеняко Софии Брониславовны
2. Земельный участок д. "Едвиничи" Костеневицкого сельского поселения
3. Земельный участок "Полудворанной Анны Иосифовны"
4. Земельный участок КВТ "Минскоблдорстрой"

Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем"			
Проектно - изыскательский отдел № 6			
План составили	инженер	А.А. Головач	
Проверили	гл. спец	Т.А. Минич	
Масштаб 1:1000			
2012 год			

22

Миниң Т.А.