## СОГЛАШЕНИЕ

**о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (конкурса) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности (аукциона с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине)**

г. Минск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата)

Коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» (далее – Организатор аукциона), в лице директора Метлы Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Участник), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Настоящее соглашение определяет права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по продаже **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее - Объект), который состоится \_\_.\_\_.20\_\_\_ г.

2. Стороны подтверждают, что организатор торгов ознакомил участника торгов с условиями проведения торгов, установленными [Положением](file:///%5C%5CUradina%5C%D0%BD%D0%B0%D1%82%D0%B0%D1%88%D0%B0%5C%D0%90%D0%A3%D0%9A%D0%A6%D0%98%D0%9E%D0%9D%D0%AB_2020%5C%D0%9E%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%B7%D1%86%D1%8B%5Ctx.dll%3Fd%3D264376%26a%3D2#a2) о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 609 (далее – Положение), в том числе с обязательствами участника торгов в случае, если участник торгов станет победителем торгов (единственным участником торгов). Участник торгов подтверждает, что условия продажи предмета торгов, порядок проведения торгов ему понятны и он согласен на таких условиях участвовать в торгах.

3. Участник торгов в срок, указанный в извещении о проведении торгов, внес на текущий (расчетный) банковский счет организатора торгов №BY55BPSB30121082600169330000, в ОАО «Сбер Банк», БИК BPSBBY2X, г. Минск, ул. Чкалова, 18/1, УНП 690324015, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» задаток, который составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ белорусских рублей. В случае, если участник торгов станет победителем торгов (единственным участником торгов), задаток учитывается при окончательных расчетах за предмет торгов по договору купли-продажи. Если участник не станет победителем торгов (единственным участником торгов), задаток возвращается в срок, установленный настоящим соглашением.

4. Обязанности организатора торгов:

4.1. предоставить участнику торгов информацию о предмете торгов и возможность ознакомления с документами, подтверждающими сведения о предмете торгов, содержащиеся в опубликованном извещении;

4.2. подписать протокол о результатах торгов;

4.3. вернуть в соответствии с [частью первой](file:///%5C%5CUradina%5C%D0%BD%D0%B0%D1%82%D0%B0%D1%88%D0%B0%5C%D0%90%D0%A3%D0%9A%D0%A6%D0%98%D0%9E%D0%9D%D0%AB_2020%5C%D0%9E%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%B7%D1%86%D1%8B%5Ctx.dll%3Fd%3D264376%26a%3D19#a19) пункта 25 и [частью первой](file:///%5C%5CUradina%5C%D0%BD%D0%B0%D1%82%D0%B0%D1%88%D0%B0%5C%D0%90%D0%A3%D0%9A%D0%A6%D0%98%D0%9E%D0%9D%D0%AB_2020%5C%D0%9E%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%B7%D1%86%D1%8B%5Ctx.dll%3Fd%3D264376%26a%3D20#a20) пункта 49 Положения участнику торгов задаток на указанный им в заявлении на участие в торгах текущий (расчетный) банковский счет в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов, в случае если он не станет победителем торгов (единственным участником торгов).

5. Обязанности участника торгов в случае, если он будет признан победителем торгов (единственным участником торгов):

5.1. подписать протокол о результатах торгов (за исключением единственного участника торгов);

5.2. возместить затраты на организацию и проведение торгов, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам торгов документации, необходимой для их проведения, в течение 10 рабочих дней со дня проведения торгов;

5.3. в срок, определенный в извещении о проведении торгов, заключить с продавцом договор купли-продажи предмета торгов.

6. В случае отказа или уклонения участника торгов, ставшего победителем торгов (единственным участником торгов), от выполнения обязанностей, указанных в [пункте 5](#a18) настоящего соглашения:

6.1. внесенный победителем торгов (единственным участником торгов) задаток не возвращается;

6.2. участник, ставший победителем торгов (единственным участником торгов), уплачивает штраф в размере 4 000 (четыре тысячи) белорусских рублей.

7. Если при проведении аукциона участник аукциона вместе с другим(и) участником(ами) аукциона согласится с объявленной аукционистом ценой, но ни один из них не согласится со следующей объявленной аукционистом ценой и после предложения аукциониста этим участникам аукциона объявить свою цену, которая должна быть выше последней цены, с которой согласились участники аукциона, ни один из этих участников не предложит свою цену, в результате чего аукцион будет признан нерезультативным, участник аукциона уплачивает штраф в размере 4 000 (четыре тысячи) белорусских рублей.

8. Штрафы, указанные в [подпункте 6.2](#a16) пункта 6 и [пункте 7](#a17), уплачиваются на (расчетный) банковский счет **№ BY55BPSB30121082600169330000 в ОАО «Сбер Банк», г. Минск, ул. Чкалова, 18/1, БИК BPSBBY2X, УНП 690324015, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации»** в течение одного месяца со дня проведения аукциона.

9. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его заключения и действует до выполнения сторонами своих обязательств по настоящему соглашению.

10. Споры, возникающие из настоящего соглашения, разрешаются в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

11. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, один из которых передается организатору торгов, второй – участнику торгов.

## РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА** |  |  **УЧАСТНИК**  |
| **Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации»**Юр. адрес: 223043, Минская область, Минский район, аг. Большевик, ул. Фабричная, д. 6, к. 38Почт. адрес: 220039, г. Минск, ул. Чкалова, д. 5, к. 321,р/с№ BY55BPSB30121082600169330000 в ОАО «Сбер Банк», г. Минск, ул. Чкалова, 18/1, БИК BPSBBY2X, УНП 690324015 Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н.Метла М.П. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |