

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие
«Проектный институт Белгипрозем»



МАТЕРИАЛЫ

о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по
продаже земельного участка в частную собственность граждан
Республики Беларусь для ведения личного подсобного хозяйства в
д. Волковичи Щомыслицкого сельсовета Минского района
Минской области

от

28 СЕН 2023

№ 5562-23/1

Начальник отдела

Заместитель начальника отдела

И.В.Федорченко

М.Н.Геращенко



Минск 2023

Перечень
документов, находящихся в деле

№ п/п	Наименование документа	Номера листов
1.	Пояснительная записка	3,4
2.	Поручение Щомыслицкого сельисполкома	5
3.	Заявление Щомыслицкого сельисполкома	6
4.	Копия решения Щомыслицкого сельисполкома об утверждении перечня свободных (незанятых) земельных участков	7
5.	Перечень свободных (незанятых) земельных участков	8
6.	Схематический план земельного участка	9
7.	Письмо УП «Проектный институт Белгипрозем» в адрес Министерства обороны Республики Беларусь	10
8.	Заключение главного оперативного управления Генерального штаба Вооруженных Сил Республики Беларусь	11
9.	Справка Щомыслицкого сельисполкома	12
10.	Земельно-кадастровый план земель землепользователей Минского района Минской области	13
11.	Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель	14
12.	Экспликация земельного участка	15
13.	Расчет кадастровой стоимости земельного участка	16,17
14.	Абрис	18
15.	Ведомость обработки данных спутниковых измерений	19
16.	Каталог координат точек поворота границы земельного участка	20
17.	Схема связи с объектами местности точек поворота границы земельного участка	21
18.	План границы земельного участка	22
19.	Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок	23
20.	Акт об ознакомлении	24
21.	Справка о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами	25
22.	Фотоизображение	26
23.	Проект решения Щомыслицкого сельисполкома	27

Составил: инженер



Д.В. Шведовский

Пояснительная записка

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для ведения личного подсобного хозяйства (ведение личного подсобного хозяйства) в д. Волковичи Щомыслицкого сельсовета Минского района Минской области оформлены на основании поручения Щомыслицкого сельисполкома от 31.07.2023 № 788/2-26 и договора подряда от 03.08.2023 № 5562-23, заключенного между Центром по обеспечению деятельности бюджетных организаций Минского района и УП «Проектный институт Белгипрозем».

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона содержит проект отвода земельного участка и материалы по установлению границы этого земельного участка на местности.

Проект отвода земельного участка разработан в соответствии со статьей 42 Кодекса Республики Беларусь о земле и Главой 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь 13.01.2023 № 32, в соответствии со схематическим планом с нанесенной границей испрашиваемого земельного участка. Земельно-кадастровый план земель землепользователей Минского района разработан в масштабе 1:2000 и согласован со всеми заинтересованными в установленном порядке.

При полевом обследовании в сентябре 2023 года установлено, что на земельном участке отсутствуют строения, участок не используется. Подъезд к земельному участку будет осуществляться по существующей улицам и проездам д. Волковичи Щомыслицкого сельсовета. Данный земельный участок включен в перечень свободных (незанятых) земельных участков в д. Волковичи Щомыслицкого сельсовета, которые могут быть предоставлены гражданам Республики Беларусь. Перечень утвержден решением Щомыслицкого сельисполкома от 23.06.2023 №146.

Общая площадь испрашиваемого земельного участка, согласно проекту отвода, составила 0,1500 га неиспользуемых земель д. Волковичи Щомыслицкого сельсовета.

Щомыслицкий сельисполком не несет убытков в связи с изъятием земельного участка для заявленной цели.

Кадастровая стоимость испрашиваемого земельного участка составила 59490,00 рубля.

Землеустроительные работы по установлению границы земельного участка выполнялись в соответствии с Инструкцией о порядке проведения работ по установлению (восстановлению), изменению границ земельных участков, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23.12.2022 № 44.

Установление на местности фиксированной границы земельного участка выполнено с использованием спутникового приемника Trimble R8 в режиме реального времени. Дифференциальные поправки режима реального времени получены из вычислительного центра спутниковой сети точного позиционирования Республики Беларусь на основании договора и дополнительных соглашений к нему, заключенных между УП «Проектный институт Белгипрозем» и государственным предприятием «Белгеодезия». Преобразование координат, полученных из вычислений полевых спутниковых наблюдений, из ITRS (ITRF2005) в систему координат 1963 года выполнено с использованием

программного обеспечения Trimble Access с применением трансформации ИГД по сетке.

Система координат 1963 года.

Граница земельного участка проходит в створе межевых знаков и по ограждению из металлической сетки. Вид закрепления на местности точек поворота границы земельного участка указан в каталоге координат. Привязка точек поворота границы земельного участка к твердым объектам местности произведена по возможности в связи с наличием густой древесно-кустарниковой растительности и сложным рельефом.

Установленная граница земельного участка совмещена с фиксированной границей смежного земельного участка, предоставленного Макарову А.А. и зарегистрированного в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (землеустроительное дело от 29.08.2000 № 6471, исполнитель - УП «Проектный институт Белгипрозем»). Точки поворота границы смежного земельного участка на местности проконтролированы при помощи повторного координирования и линейными промерами от объектов местности. Расхождения координат общих точек поворота границ земельных участков не превышают предельного допустимого значения.

Представитель Щомыслицкого сельисполкома с границей земельного участка ознакомлен на местности, принял межевые знаки.

Земельный участок расположен в пригородной зоне г. Минска и имеет ограничения (обременения) прав в использовании в связи с расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне отдыха «Птичь» и в водоохранной зоне реки Птичь). Других ограничений в использовании земельного участка при визуальном осмотре по наземным признакам и в соответствии с данными земельно-информационной системы Минского района не выявлено.

В связи с тем, что заинтересованным лицом не предоставлена информация о прохождении на местности подземных коммуникаций (план подземных коммуникаций, исполнительная или топографическая съемка), в соответствии с пунктом 51 Инструкции сведения о наличии таких ограничений (обременениях) прав на земельный участок в материалах землеустроительного дела не указывались. Других ограничений по наземным признакам и на основании данных ЗИС Минского района не выявлено.

Сведения о границе земельного участка внесены в базу данных земельных участков с установленными границами геопортала земельно-информационной системы Республики Беларусь.

Материалы о предоставлении земельного участка подготовлены для рассмотрения и принятия решения в установленном порядке.

Составил: инженер



Д.В. Шведовский



МІНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
ШЧОМЫСЛІЦКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

вул. Жукоўскага, 44, аг. Шчомыслица,
223049, Мінскі раён
тэл. 5441360, факс 5441361
E-mail: schomislica@mrik.gov.by
р/р BY77AKBB36046211802115600000
МОУ № 500 ААТ «ААБ Беларусбанк»,
АКБВВУ2Х, УНП 600052373

31.07.2023 № 488/2-26
На № _____ ад _____

5562-23
03.08.23
5
Получено по
СМДО

МИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЩОМЫСЛИЦКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ул. Жуковского, 44, аг. Щомыслица,
223049, Минский район
тел. 5441360, факс 5441361
E-mail: schomislica@mrik.gov.by
р/с BY77AKBB36046211802115600000
МОУ № 500 ОАО «АСБ Беларусбанк»,
АКБВВУ2Х, УНП 600052373

И. В. Федоренко

[Signature]

Мельничук А.А.

[Signature] Шведовский Д.В.

РУП «Проектный институт
Белгипрозем»

г. Минск, ул. Казинца, д. 86, корп. 3

Щомыслицкий сельский исполнительный комитет поручает
выполнить работы по подготовке земельно-кадастровой документации
по формированию земельного участка в д. Волковичи площадью 0,1500
га для проведения аукционов по продаже земельного участка для
ведения личного подсобного хозяйства в частную собственность
гражданам Республики Беларусь.

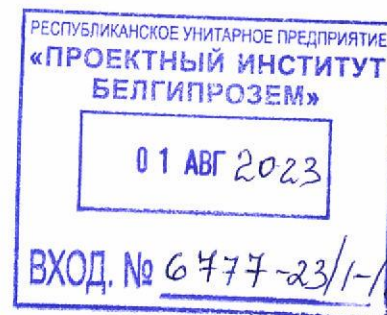
Схема прилагается.

Исполняющий обязанности
председателя исполкома

[Signature]

И.А.Зеленцова

Дубровская Т.В. 5441365



007136

ЗАЯВЛЕНИЕ

В связи с наличием (возможным наличием) на земельном участке,
расположенном: в д. Волковичи Щолинского сельсовета
(адрес, местоположение земельного участка)

Минского района Минской области

и прилегающей к нему территории подземных коммуникаций:

- ☐ газоснабжения
- ☐ электроснабжения
- ☐ электросвязи

прошу землеустроительные работы, выполняемые согласно договору
подряда от 03.08.2023 № 5562-23 :

☐ приостановить до предоставления мною в УП "Проектный институт Белгипрозем" информации о местоположении на местности подземных коммуникаций (плана подземных коммуникаций, исполнительной или топографической съемки);

☒ продолжить без указания в землеустроительном деле информации о местоположении на местности подземных коммуникаций, так как не имею возможности предоставить план подземных коммуникаций, исполнительную или топографическую съемку.

и.о. Председателя Щолинского сельсовета Мельников А.А.

21.09.2023 (ФИО заинтересованного лица, его представителя)
(дата)



7
МІНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

ШЧОМЫСЛІЦКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

РАШЭННЕ

23.06.2023 № 146

аг. Шчомыслица

МИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ЩОМЫСЛИЦКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

аг. Щомыслица

Об утверждении перечня свободных
не занятых земельных участков

На основании статьи 32 Кодекса Республики Беларусь о зем
Щомыслицкий сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить перечень свободных не занятых земельных участков
целевым назначением для строительства и обслуживан
одноквартирного жилого дома.

Перечень прилагается.

Председатель исполкома

О.А.Осипчик

Управляющий делами

Е.О.Прохорова

УТВЕРЖДЕНО Решением
Шомылицкого сельисполкома от
23.06.2023 № 146

ПЕРЕЧЕНЬ свободных (незанятых) земельных участков

Место нахождения (адрес) земельного участка	Общая (ориентировочная) площадь земельного участка, гектаров	Целевое назначение земельного участка/назначение с земельного участка и соответствие с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Ограничения (обременения) права в использовании земельного участка, в том числе земельный сервитут	Возможный вид права на земельный участок	Сведения об обеспеченности земельного участка инженерной и транспортной инфраструктурой	Примечания	Контактные данные лиц, ответственных за ведение перечня свободных (незанятых) земельных участков
д. Прилуки	0,1500	строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома	623688007101000029	нет	ПНП, ЧС, аренда	Электричество – нет Газ – нет Вода – нет улично-дорожн. сети – нет	Указ 58	
Городище У-6	0,1329	строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома	623688001601000020	в водоохранной зоне ручья № 9 и в охранный зоне отдыха «Птичь» площадью 0,1329 га	ЧС	Электричество – нет Газ – нет Вода – нет улично-дорожн. сети – нет	аукцион	
Городище У-11	0,1500	строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома	623688001601000015	в водоохранной зоне ручья № 9 и в охранный зоне отдыха «Птичь» площадью 0,1500 га	ЧС	Электричество – нет Газ – нет Вода – нет улично-дорожн. сети – нет	аукцион	
Городище У-10	0,1358	строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома	623688001601000018	в водоохранной зоне ручья № 9 и в охранный зоне отдыха «Птичь» площадью 0,1358 га	ЧС	Электричество – нет Газ – нет Вода – нет улично-дорожн. сети – нет	аукцион	
Городище У-9	0,1353	строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома	623688001601000016	в водоохранной зоне ручья № 9 и в охранный зоне отдыха «Птичь» площадью 0,1353 га	ЧС	Электричество – нет Газ – нет Вода – нет улично-дорожн. сети – нет	аукцион	

Городище У-8	0,1324	строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома	623688001601000017	в водоохранной зоне ручья № 9 и в охранный зоне отдыха «Птичь» площадью 0,1324 га	ЧС	Электричество – нет Газ – нет Вода – нет улично-дорожн. сети – нет	аукцион	
Городище У-7	0,1329	строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома	623688001601000019	в водоохранной зоне ручья № 9 и в охранный зоне отдыха «Птичь» площадью 0,1329 га	ЧС	Электричество – нет Газ – нет Вода – нет улично-дорожн. сети – нет	аукцион	
Лесковщина У-1	0,1500	строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома	623688003601000107	в водоохранной зоне реки Птичь и в охранный зоне отдыха «Птичь» площадью 0,1500 га	ЧС	Электричество – есть Газ – нет Вода – нет улично-дорожн. сети – есть	аукцион	
Лесковщина У-2	0,1500	строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома	623688003601000106	в водоохранной зоне реки Птичь и в охранный зоне отдыха «Птичь» площадью 0,1500 га, площадью 0,0073 га в охранный зоне объектов газораспределительной системы	ЧС	Электричество – есть Газ – нет Вода – нет улично-дорожн. сети – есть	аукцион	
Лесковщина У-4	0,1500	строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома	623688003601000105	в водоохранной зоне реки Птичь и в охранный зоне отдыха «Птичь» площадью 0,1500 га	ЧС	Электричество – есть Газ – нет Вода – нет улично-дорожн. сети – есть	аукцион	
Прилуцкая Слобода У-1	0,1288	строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома	623688005601000712	в охранный зоне электрических сетей напряжением до 1000 вольт площадью 0,0005 га	ЧС	Электричество – есть Газ – нет Вода – нет улично-дорожн. сети – есть	аукцион	
Прилуцкая Слобода У-3	0,1490	строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома	623688005601000560	нет	ЧС	Электричество – есть Газ – нет Вода – нет улично-дорожн. сети – есть	аукцион	
Прилуцкая Слобода У-2	0,1484	строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома	623688006601000558	нет	ЧС	Электричество – есть Газ – нет Вода – нет улично-дорожн. сети – есть	аукцион	

Прилуцкая Свобода У-5	0,1479	строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома	623688006601000559	нет	ЧС	есть Электричество – есть Газ – нет Вода – нет улично-дорожн. сети есть	аукцион	
Заболотье У-11	0,0961	строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома	623688003101000357	в охранный зоне электрических сетей напряжением до 1000 вольт площадью 0,0016 га	ЧС	Электричество – есть Газ – нет Вода – нет улично-дорожн. сети нет	аукцион	
Заболотье У-12	0,1090	строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома	623688003101000360	в охранный зоне электрических сетей напряжением до 1000 вольт площадью 0,0011 га	ЧС	Электричество – есть Газ – нет Вода – нет улично-дорожн. сети нет	аукцион	
Заболотье У-13	0,0870	строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома	623688003101000358	в охранный зоне электрических сетей напряжением до 1000 вольт площадью 0,0005 га	ЧС	Электричество – есть Газ – нет Вода – нет улично-дорожн. сети нет	аукцион	
Заболотье У-14	0,1118	строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома	623688003101000359	нет	ЧС	Электричество – есть Газ – нет Вода – нет улично-дорожн. сети нет	аукцион	
Заболотье У-15	0,0946	строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома	623688003101000361	нет	ЧС	Электричество – есть Газ – нет Вода – нет улично-дорожн. сети нет	аукцион	
г. Озерно, ул. Западная	0,03	строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома	Дополнительный				конкурс	
д. Прилуцкая Свобода	0,0065	строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома	Дополнительный				конкурс	
д. Богатырево, ул. Тихая	0,07	строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома	Дополнительный				конкурс	
г. Щомыслы	0,03	строительство и обслуживание	Дополнительный				конкурс	

д. Ул. Железнодорожная		одноквартирного жилого дома						
д. Волковичи	0,27 га	огороженчество		на природных в водоохранной зоне реки Птичь, в зоне отдыха местного значения "Птичь"	Времен. пользова ние	Коммуникации отсутствуют		
д. Прилуцки	0,03 га	огороженчество		зона отдыха местного значения "Птичь"	Времен. пользова ние	Коммуникации отсутствуют		
д. Волковичи	0,15	ведение личного подсобного хозяйства		на природных в водоохранной зоне реки Птичь, в зоне отдыха местного значения "Птичь"	Частн. собствен ность	Коммуникации отсутствуют	аукцион	



ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЭТ ПА МАЁМАСЦІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА

«ПРАЕКТНЫ ІНСТЫТУТ БЕЛДЗІПРАЗЕМ»

вул. Казінца, 86, корп. 3, 220108, г. Мінск
тэл.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.р.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000
у ААТ «Белаграпрамбанк», код ВАРВВУ2Х
УНП 100035563, АКПА 00745817

На № 1. В. АВГ 2023 ад № 1-7/23806

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ

«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»

ул. Казинца, 86, корп. 3, 220108, г. Минск
тел.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.с.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000
в ОАО «Белагропромбанк», код ВАРВВУ2Х
УНП 100035563, ОКПО 00745817

Министерство обороны Республики
Беларусь
ул. Коммунистическая, 1, 220034,
г. Минск

О возможности размещения
земельного участка

В соответствии с подпунктом 24.10 пункта 24 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32, просим в течение 14 рабочих дней со дня поступления настоящего запроса дать заключение о возможности размещения земельного участка, формируемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для ведения личного подсобного хозяйства в д. Волковичи Щомыслицкого сельсовета Минского района Минской области.

Приложения: земельно-кадастровый план с границами формируемого земельного участка в масштабе 1:10 000 на 1 л. в 1 экз.

Заместитель генерального
директора по г. Минску

Э.В.Рахманько

Копия верна



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ
УЗБРОЕННЫХ СИЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГАЛОЎНАЕ АПЕРАТЫЎНАЕ ЎПРАЎЛЕННЕ

вул. Камуністычная, 1
220034, Ф-2, г. Мінск,
тэл. (017) 297 19 04

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ
ВООРУЖЕННЫХ СИЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГЛАВНОЕ ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Коммунистическая, 1
220034, Ф-2, г. Минск,
тел. (017) 297 19 04

24 августа 2023 г. № 13/1/406
№№ 1-7/23604, 1-7/23606 от 18.08.2023; 2
№№ 1-7/23724, 1-7/23725, 1-7/23743 от 21.08.2023; 2
№№ 1-7/23824, 1-7/23848 от 22.08.2023 1

Республиканское
унитарное предприятие
«Проектный институт
Белгипрозем»

ул. Казинца, 86, корп. 3,
220108, г. Минск

О согласовании мест размещения
земельных участков

Согласование с Министерством обороны Республики Беларусь представленных на рассмотрение мест размещения земельных участков не требуется.

Информируем, что в соответствии с абзацем третьим части первой подпункта 24.10 пункта 24 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, **закключение Министерства обороны Республики Беларусь требуется в случае согласования места размещения земельных участков для строительства и обслуживания: аэродромов и взлетно-посадочных площадок; базовых станций и вышек сотовой связи; ветроэнергетических установок и ветропарков; комплексов зданий, сооружений, инженерной инфраструктуры, а также наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и электросвязи, предназначенных для организации воздушного движения; магистральных линий инженерных сетей; магистральных и республиканских автомобильных дорог и железнодорожных путей; объектов в запретных районах и зонах при арсеналах, базах и складах Министерства обороны; объектов высотой 25 метров и более; телевизионных и радиовещательных вышек и мачт; объектов в санитарно-защитных зонах и зонах ограничения застройки передающих радиотехнических объектов Вооруженных Сил Республики Беларусь.**

Заместитель начальника
Генерального штаба Вооруженных
Сил — начальник главного
оперативного управления
полковник

Копия верна

С.Е.

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ

29 АВГ 2023

ВХОД. № 14277-23

ЩОМЫСЛИЦКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ул. Жуковского, 44, аг. Щомыслица,
223049, Минский район

СПРАВКА

Щомыслицкий сельский исполнительный комитет сообщает об отсутствии убытков, связанных с предоставлением земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для ведения личного подсобного хозяйства в д. Волковичи Щомыслицкого сельсовета Минского района Минской области.

Произрастающая на земельном участке древесно-кустарниковая растительность являются дикорастущей, на балансе не состоит и балансовой стоимости не имеет. Испрашиваемый земельный участок гражданам для строительства и обслуживания жилья и огородничество не выделялся.

И. О. Прохоренко

(руководитель)

М. П.


(подпись)

Мельников А. А.

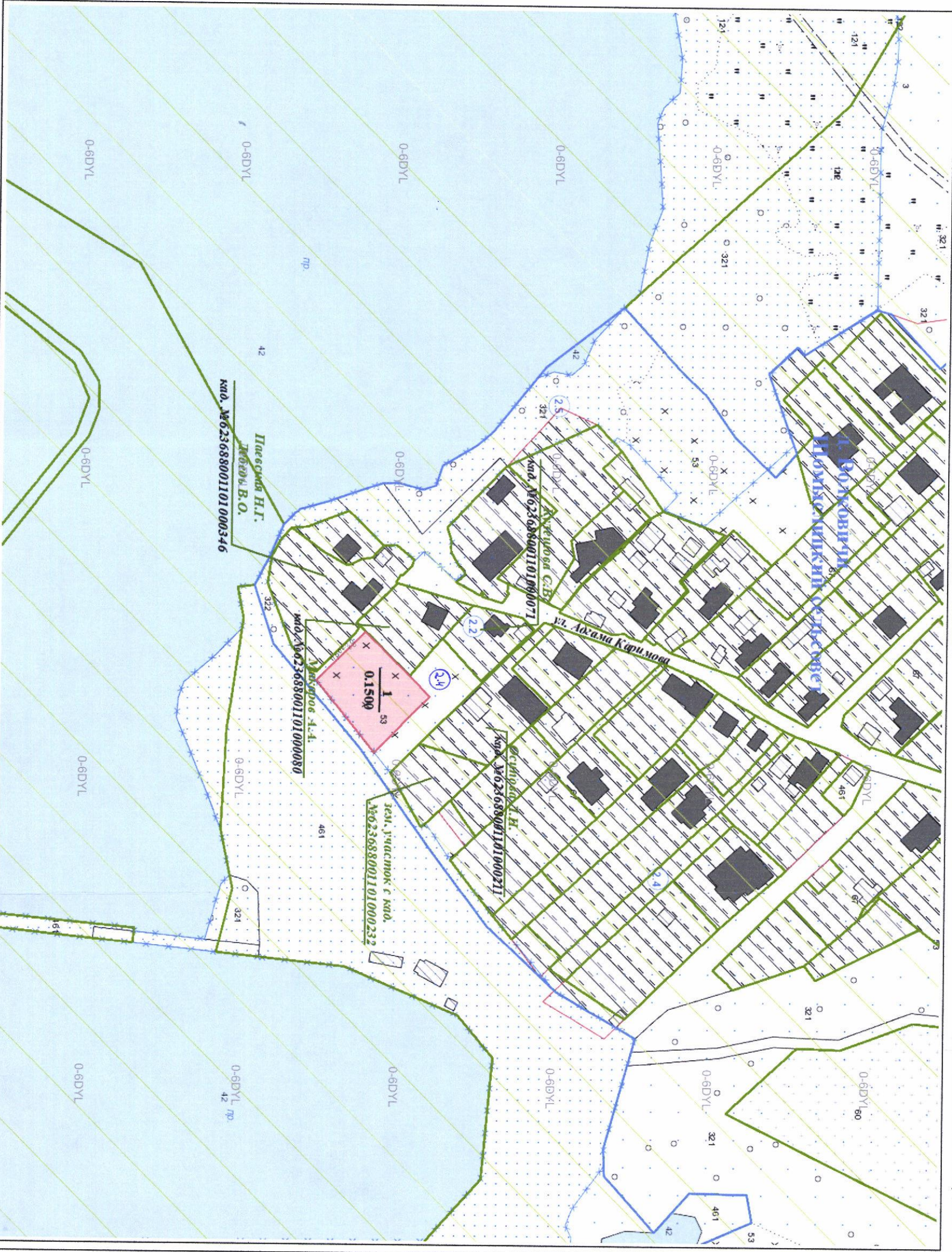
(ф.и.о.)

Границу земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для ведения личного подсобного хозяйства в д. Волковычи Шумяцкого сельсовета Минского района Минской области

СОГЛАСОВАЛИ:
Начальник управления землеустройства
Минского райисполкома
(подпись) А.А. Старович
21.08.2023 г.
Начальник управления архитектуры и
строительства Минского райисполкома
(подпись) Р.И. Воравко
21.08.2023 г.

Земельно-кадастровый план земель землепользователей
Минского района Минской области
проект отвода земельного участка
(пригородная зона г. Минска)

Выполнена изготовлена с Геопротала ЗИС
Соплате копии (размножение) и использование содержания
плана для создания других планов допускается
с разрешения УП "Проектный институт Белгипрозем".
© Геопроталосная основа, Геопроталосная.



- Условные обозначения:
- земельный участок, испрашиваемый в частную собственность
 - граница населённого пункта
 - границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
 - номер и площадь контура вида 1.00
 - код вида земель 121
 - природные территории, подлежащие специальной охране (зона отдыха) 2.2
 - природные территории, подлежащие специальной охране (водоохранная зона реки, водоема) 2.4

Всего земель к отводу - 0,1500 га

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь			
Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем"			
Составил	инженер по земл.		Д.В. Шведовский
Проверил	нач. сектора		А.И. Лейченко
2023 год	точность цифровых соответствий масштабу 1:10000		Масштаб 1:2000

ВЕДОМОСТЬ ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДЕЙ КОНТУРОВ ПО ВИДАМ ЗЕМЕЛЬ
 земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного
 участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для ведения личного
 подсобного хозяйства в д. Волковичи Щомыслицкого сельсовета Минского района

№ контура	Код вида земель	Вид земель	Способ вычисления площади (расчет)	Площадь контура, га	в том числе				Примечание (наименование элементов объекта)
					осушенные земли			орошаемые земли, га	
					всего, га	из них			
						дренажем, га	с двухсторонним регулированием водного режима почв, га		
земли д. Волковичи Щомыслицкого сельсовета (в частную собственность)									
1	53	неиспользуемые земли	по координатам	0,1500	-	-	-	-	ведение личного подсобного хозяйства
Итого:				0,1500	-	-	-	-	

Составил: инженер

Проверил: начальник сектора



Д.В. Шведовский

А.И. Лейченко

ЭКСПЛИКАЦИЯ

земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для ведения личного подсобного хозяйства в д. Волковичи Щомыслицкого сельсовета Минского района

№ п/п	Наименование землепользователей, населенных пунктов	Общая площадь земельного участка, га	в частную собственность				
			Всего	в том числе			
				земли под застройкой	неиспользуемые земли	пахотные земли	земли под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями)
1	деревня Волковичи Щомыслицкого сельсовета	0,1500	0,1500	.	0,1500	.	.
	Всего	0,1500	0,1500	.	0,1500	.	.

Составил инженер  Д.В. Шведовский

Проверил нач. сектора  А.И. Лейченко

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ГУП «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»

**РЕГИСТР СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА**

Сведения об объекте

Адрес	Минская обл., Минский р-н, Щомыслицкий с/с, д. Волковичи
-------	--

Стоимостные показатели

Вид функционального использования земель	Дата оценки	Номер оценочной зоны	Кадастровая стоимость 1 кв. м. земель оценочных зон на 20.09.2023	
			доллар США	бел. рубли *
Жилая многоквартирная зона ^{<1>}	01.07.2019	1920178001	38.26	78.18
Жилая усадебная зона ^{<2>}	01.07.2020	2020178001	16.44	39.66
Рекреационная зона ^{<3>}	01.07.2020	2020178001	6.58	15.87
Общественно-деловая зона ^{<4>}	01.07.2021	2120178001	17.56	44.47
Производственная зона ^{<5>}	01.07.2022	2220178001	44.27	113.61

ОСНОВАНИЕ:

<1> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра от 04.09.2020г. №4522, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минский райисполком от 18.05.2020г. №2644.

<2> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра от 22.07.2021г. №5266, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минский райисполком от 24.05.2021г. №2962.

<3> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра от 22.07.2021г. №5267, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минский райисполком от 25.05.2021г. №2962.

<4> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра от 09.08.2022г. №5959, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минский райисполком от 16.05.2022г. №2833.

<5> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра от 23.08.2023г. №6332, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минский райисполком от 22.05.2023г. №4675.

* По курсу доллара США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату кадастровой оценки земель.

Расчёт кадастровой стоимости земельного участка,
расположенного на землях сельских населённых пунктов

№ п/п	Показатель	Значение показателя
1	Кадастровый номер земельного участка	—
2	Адрес (местоположение) земельного участка	д. Волковичи Щомыслицкого сельсовета Минского района
3	Целевое назначение земельного участка	для ведения личного подсобного хозяйства
4	Площадь земельного участка, кв.м	1500
5	Номер оценочной зоны	2020178001
6	Вид функционального использования земель (общественно-деловая зона - ОД; жилая усадебная зона - ЖУ; жилая многоквартирная зона - ЖМ; производственная зона - П; рекреационная зона - Р)	ЖУ
7	Кадастровая стоимость 1 кв.м земель в оценочной зоне для соответствующего вида функционального использования земель, (бел.руб.)	39.66
8	Газоснабжение (или возможность подключения)	—
9	Централизованное водоснабжение (или возможность подключения)	—
10	Централизованное водоотведение (канализация) (или возможность подключения)	—
11	Централизованное теплоснабжение (или возможность подключения)	—
12	Электроснабжение	—
13	Кадастровая стоимость земельного участка, бел.руб., (стр.4×стр.7×стр.8×стр.9×стр.10×стр.11×стр.12)	59490.00

Примечание: использование коэффициентов влияния факторов оценки для расчета кадастровой стоимости земельных участков не требуется.

Курс доллара США, установленный Национальным банком Республики Беларусь на 31.07.2023, составляет 3.0258 рублей.

Запись в регистре стоимости земельных участков: 22.07.2021 №5266

Дата кадастровой оценки: 01.07.2020

Вычислил(а) инженер по земл.

Проверил(а) нач.сектора



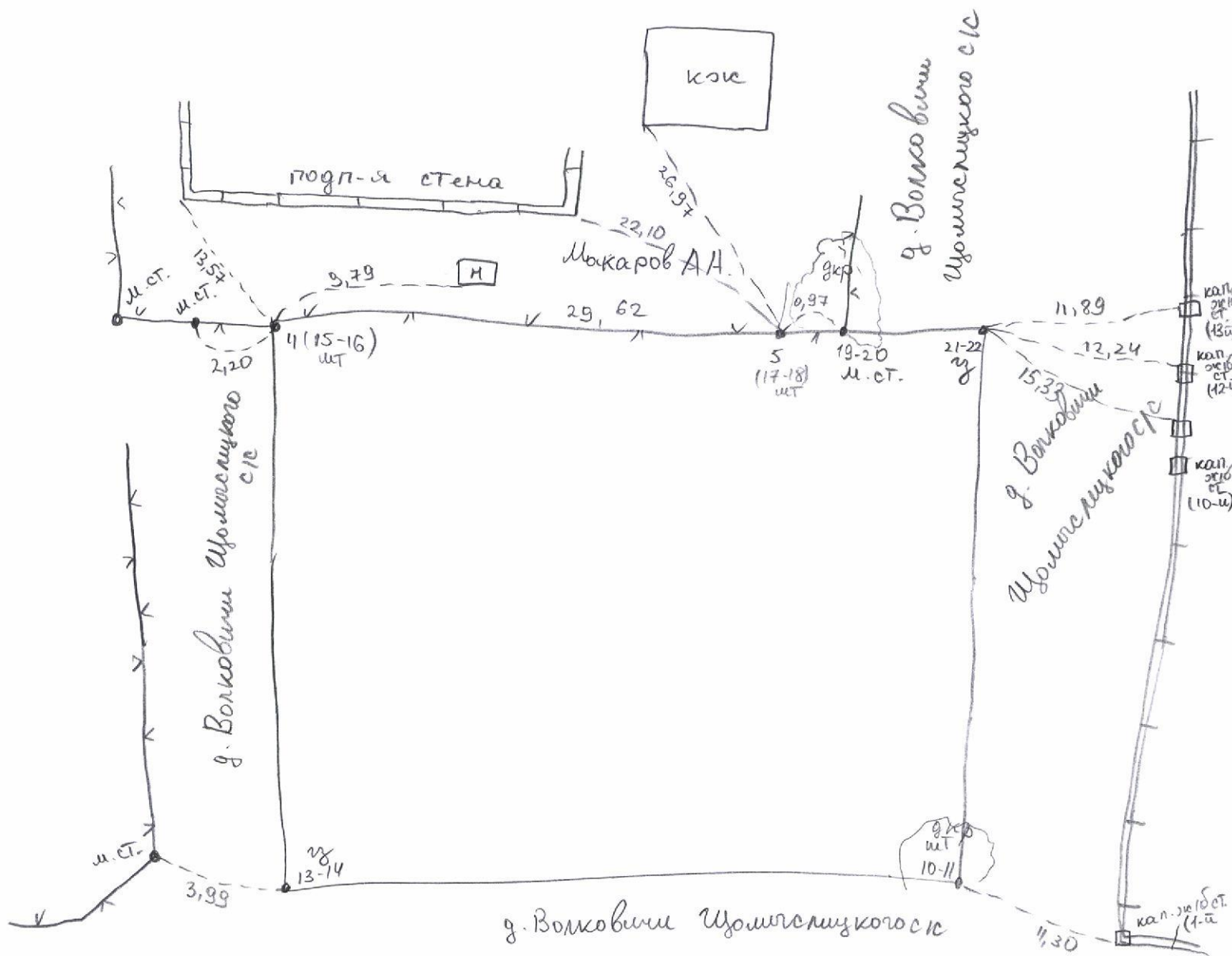
Д.В.Шведовский

А.И.Лейченко

АБРИС

веденный при установлении границы земельного участка, испрашиваемого
для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную
собственность граждан Республики Беларусь в д. Волковичи Щомыслицкого
сельсовета Минского района Минской области

Используемое геодезическое оборудование: спутниковый приемник
Trimble R8, рулетка 50м



Абрис вел: инженер

Шведовский

Д.В. Шведовский

Point coordinates for job 20.09.2023

Point	North	East	Elev	Code	Hz Prec	Vt Prec	PDOP	Sats
10	5954400.212	2213145.811	236.750		2 0.017	0.023	1.7	10
11	5954400.207	2213145.810	236.740		2 0.016	0.023	2.1	10
12	5954405.205	2213155.943	237.045		2 0.014	0.020	2.6	11
13	5954372.902	2213112.081	236.372		3 0.011	0.018	2.2	11
14	5954372.899	2213112.081	236.382		3 0.011	0.018	2.2	11
4 { 15	5954395.653	2213089.119	239.749		4 0.012	0.020	1.8	14
16	5954395.644	2213089.128	239.746		4 0.013	0.021	1.8	13
5 { 17	5954416.826	2213109.771	240.292		5 0.006	0.011	1.6	14
18	5954416.828	2213109.773	240.290		5 0.006	0.010	1.4	14
19	5954417.505	2213110.442	240.244		6 0.006	0.010	1.5	15
20	5954417.505	2213110.445	240.242		6 0.006	0.009	1.4	15
21	5954426.261	2213119.364	240.403		1 0.005	0.010	1.6	15
22	5954426.252	2213119.356	240.400		1 0.006	0.011	1.6	14

Шеф Д.В. Шведовский

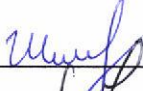
Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка
испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан
Республики Беларусь для ведения личного подсобного хозяйства в д. Волковичи Щомыслицкого сельсовета
Минского района Минской области

Система отсчета координат 1963 г.

№ по каталогу	№ точек поворота границы	Вид закрепления точек поворота границы	Координаты, м		Дирекционные углы гр. мин.	Расстояния, м
			X	Y		
1	22	межевой знак (B2)	5954426,25	2213119,36		
					134 33,1	37,12
2	10	межевой знак (B1)	5954400,21	2213145,81		
					231 0,2	43,40
3	14	межевой знак (B2)	5954372,90	2213112,08		
					314 43,5	32,33
4	4	межевой знак (B1)	5954395,65	2213089,11		
					44 16,4	29,58
5	5	межевой знак (B1)	5954416,83	2213109,76		
					45 25,5	0,95
6	19	мет. столб огражд.	5954417,50	2213110,44		
					45 33,1	12,50

Площадь участка 1500 м² (0,1500 га)

Периметр полигона 155,88 м

Составил  Д.В. Шведовский

Проверил  А.И. Лейченко

ПЛАН

границы земельного участка

Землепользователь:

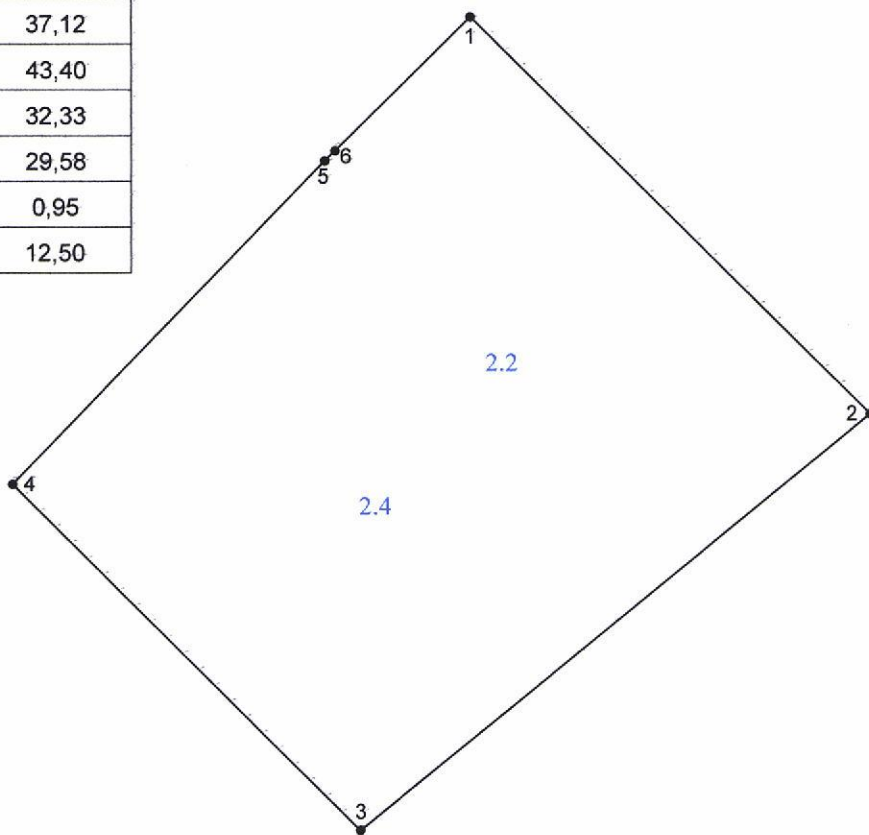
Вещное право: частная собственность

Целевое назначение: для ведения личного подсобного хозяйства

Адрес (местоположение) земельного участка: д. Волковичи Щомыслицкого сельсовета Минского района
Минской области

Площадь земельного участка: 0.1500 га.

Номера точек	Длина линии,м
1-2	37,12
2-3	43,40
3-4	32,33
4-5	29,58
5-6	0,95
6-1	12,50



Смежные земельные участки

Номера точек на плане	Фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица
4-5	Макаров Александр Анатольевич
5-4	д. Волковичи Щомыслицкого сельсовета

Условные обозначения

- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
- граница земельного участка
- 2.2 код ограничения (обременения) прав на земельный участок

УП «Проектный институт Белгипрозем»			
Составил	инженер		Д.В. Шведовский
Проверил	нач. сектора		А.И. Лейченко
Масштаб 1:500	Дата		2023

СВЕДЕНИЯ

об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

Землепользователь:

Код ограничения (обременения)	Наименование ограничения(обременения)	Площадь, га	Основание для установления ограничения(обременения) прав на земельный участок
2.2	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне отдыха "Птичь")	0.1500	Закон Республики Беларусь от 26 ноября 1992 г. № 1982-ХІІ «Об охране окружающей среды», статья 63
2.4	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки Птичь)	0.1500	Водный кодекс Республики Беларусь от 30 апреля 2014 г. № 149-З, статья 52

Стр. 1

Изготовил(а) инженер по земл.



Д.В.Шведовский

АКТ

об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности

инженером УП «Проектный институт Белгипрозем» Шведовским Дмитрием Викторовичем
(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии), должность представителя
исполнителя работ, фамилия, собственное имя, отчество (при наличии)
исполнителя работ/организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

установлена на местности граница земельного участка,
установлена/восстановлена
испрашиваемого (предоставленного) для проведения аукциона по

продаже земельного участка в частную собственность
(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии)
гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование
гражданина Республики Беларусь для ведения личного подсобного
юридического лица, в том числе государственного органа), целевое назначение,
хозяйства в д. Волковичи Щомигишского сельсовета Минского
адрес (местоположение) земельного участка)
района Минской области

Граница земельного участка на местности проходит по ограждению из мет.
сетки с землями Макарова А.А. в створе мет. вех знаков
(краткое описание
местоположения границы земельного участка)
с землями д. Волковичи Щомигишского сельсовета

Точки поворота границы земельного участка, закреплены межевыми знаками
установленного образца в количестве 3 (В1, 2 В2). Точками поворота границы
земельного участка являются также углы капитальных строений (зданий,
сооружений) в количестве — шт., другие твердые объекты местности в
количестве 1 (мет. столб).

Щомигишский сельисполком
(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том
числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, в
том числе государственного органа)
ознакомлен(о) с установленной границей
(установленной/восстановленной)
земельного участка на местности, принял(о) межевые знаки (при их наличии).

и.о. Председателя
Мельников А.В.
(подпись заинтересованного лица,
его представителя)

Перечень землепользователей земельных участков, части которых
изымаются, и землепользователей смежных земельных участков, ознакомленных с
установленной границей земельного участка (заполняется при установлении
границы земельного участка на местности:

фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица)	дата и способ проведения информации об установлении границы земельного участка)	подпись землепользователя (его представителя), либо отметка об отказе от подписания настоящего акта, или отметка об отсутствии земельного спора)
<u>Макаров Александр Анатольевич</u>	<u>установленная граница зем.</u>	<u>участка, граница с соседней зем. уч-ка, зареги-</u>

Шведовский Д.В.
(фамилия, собственное имя, отчество
при наличии) исполнителя работ,
представителя исполнителя работ/
организационно-правовая форма
и наименование исполнителя работ)

Швед
(подпись исполнителя работ)

СПРАВКА

о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами

Адрес (местоположение) земельного участка: Минская обл., Минский р-н, Щомыслицкий с/с, д. Волковичи,

Землепользователь:

Исполнитель работ по установлению границы земельного участка: УП "Проектный институт Белгипрозем"

Представитель исполнителя работ: Шведовский Д.В.

Дата внесения сведений о границе земельного участка: 21.9.2023

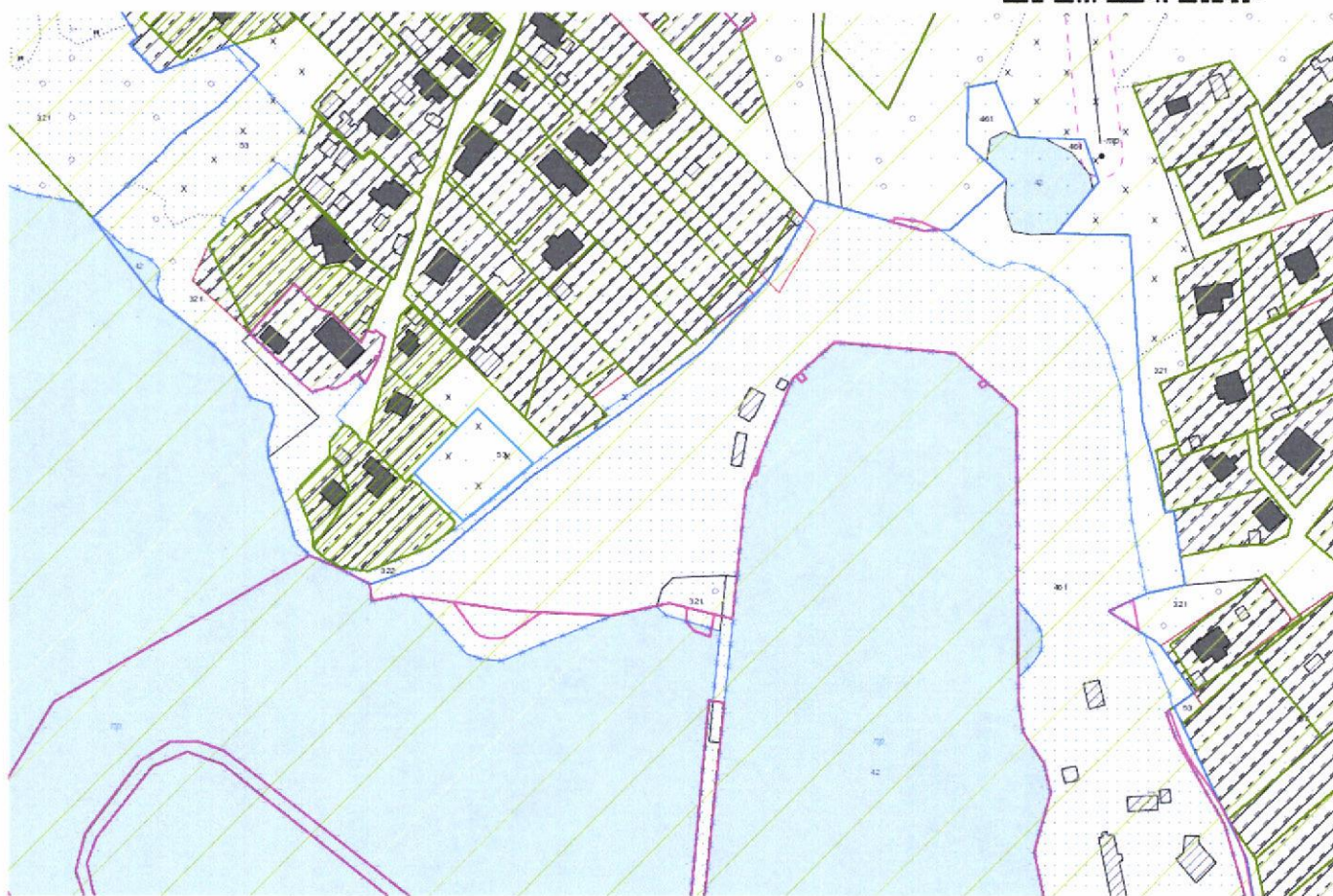
Идентификатор(ы) участков: 5747939;

Количество участков: 1

Площадь участка(ов), га: 0.1500;

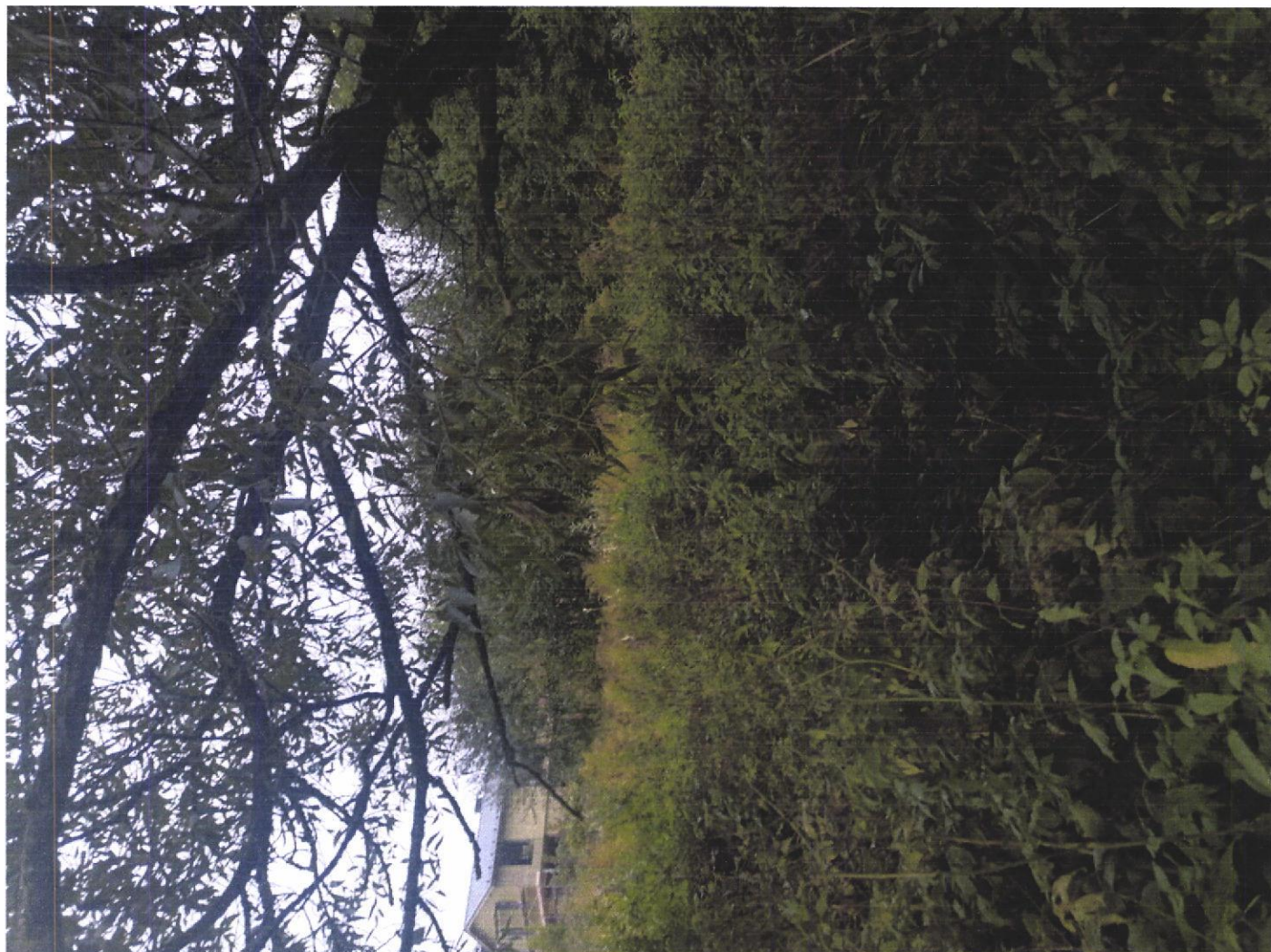
Контролёр: Мавлина Е.В.

Дата контроля: 21.9.2023





09.2023



Уллы Д.Б. Убагобекүү

О создании земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для ведения личного подсобного хозяйства

Щомыслицкий сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Создать земельный участок площадью 0,1500 га неиспользуемых земель из земель д. Волковичи Щомыслицкого сельсовета Минского района для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь и предоставить этот земельный участок гражданину Республики Беларусь – победителю аукциона, либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в частную собственность для ведения личного подсобного хозяйства (ведение личного подсобного хозяйства) в д. Волковичи Щомыслицкого сельсовета Минского района Минской области.

2. Ввести ограничения (обременения) в использовании земельного участка в соответствии с материалами об его предоставлении

3. Управлению землеустройства Минского райисполкома:

3.1 обеспечить подачу заявления на осуществление государственной регистрации создания земельного участка, предоставленного из земель д. Волковичи для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для ведения личного подсобного хозяйства в соответствии с настоящим решением;

3.2. после осуществления государственной регистрации создания земельного участка направить материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для ведения личного подсобного хозяйства в комиссию по организации и проведению аукциона.

4. Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона.

4.1. в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо признании аукциона несостоявшимся:

внести плату за земельный участок (часть платы – в случае предоставления в установленном порядке рассрочки ее внесения) в сумме _____ руб., путем перечисления средств на расчетный счет Щомыслицкого сельисполкома № _____, в _____, код _____, УНП _____;

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, предоставлением земельного участка для проведения аукциона, государственной регистрацией в отношении создания этого участка в сумме _____руб., путем перечисления средств на указанный расчетный счет Щомыслицкого сельисполкома;

4.2. в течение месяца со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией права частной собственности на земельный участок;

4.3. в течение одного года со дня государственной регистрации права частной собственности на земельный участок приступить к занятию данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления.

5. Контроль за осуществлением государственной регистрации, занятием и целевым использованием победителем аукциона, либо единственным участником несостоявшегося аукциона земельного участка, предоставленного в соответствии с настоящим решением и перечислением платежей возложить на управление землеустройства Минского райисполкома.

Председатель

Управляющий делами

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, located in the bottom left corner of the page.